

**Pasqyrat Financiare të Shoqërisë:**

**“Trema Engineering 2 ” shpk**

**Për ushtrimin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

## RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Drejtuar: Menaxhimit dhe Ortakëve të Shoqërisë "Trema Engineering 2" shpk

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë Trema Engineering 2 Shpk (më poshtë "Shoqëria") që përmbajnë bilancin kontabël më datë 31 Dhjetor 2014 si dhe pasqyrën përkatëse të të ardhurave dhe shpenzimeve për këtë ushtrim, pasqyrën e fluksit të parasë dhe pasqyrën e ndryshimeve të kapitaleve të veta, dhe të tjera shënime sqaruese.

### Përgjegjësitë e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar. Kjo përgjegjësi përfshin: përcaktimin, ushtrimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë keq-deklarime materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve të duhura kontabël; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabël të arsyeshme për rrethanat financiare.

### Përgjegjësitë e Audituesit të Pavarur

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion për pasqyrat financiare duke u bazuar në auditimin e kryer. Ne kryem auditimin tonë në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe kryejmë auditimin me qëllim që të përfitojmë një siguri të mjaftueshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë keq-deklarime materiale. Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për shumat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura janë në gjykimin e audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rrezikut të keq-deklarimeve materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve. Gjatë vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të kontabilitetit e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që ne kemi siguruar janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

### Bazat për opinion me rezervë

Siç përshkruhet në shënimin numer 6 të pasqyrave financiare, gjëndja e llogarive të tjera të arkëtueshme afatgjata më 31 dhjetor 2014 është 323,413,378 ALL dhe këto shuma janë të krijuara prej më shumë se një viti. Shoqëria nuk mund të vlerësojë mundësinë e arkëtimit të një pjesë të këtyre kërkesave, dhe nuk ka krijuar ndonjë shume për zhvlerësimin e tyre. Mbi baze të informacioneve që kemi marrë, ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë efektin që ndonjë korrigjim i mundshëm nga zhvlerësimi i mëtejshëm i llogarive të arkëtueshme, do të kishte në pasqyrat financiare të shoqërisë. Shuma e zhvlerësimit deri në masën e vlerës së tyre të rikuperueshme do ulte vlerën e aktiveve dhe të kapitaleve të veta në të njëjtën masë.

## Opinion me rezervë

Sipas opinionit tone, me përjashtim te efekteve të çështjes së përshkruar në bazat për opinion me rezervë, pasqyrat financiare të Shoqërisë Trema Engineering 2 shpk japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2014 si dhe të rezultateve të aktivitetit të saj për ushtrimin e mbyllur më këtë datë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

10 Korrik 2015



Teit Gjini  
Partner Angazhimi



Rr. Emin Duraku, Pall "Binjaket",  
No.5, 1000, Tirana, Albania  
phone : +355 42 27 80 15  
[www.mazars.al](http://www.mazars.al) , [info@mazars.al](mailto:info@mazars.al)

## PËRMBAJTJA

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR .....	2
PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË .....	4
PASQYRA E LEVIZJES SË KAPITALEVE TË VETA.....	5
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE .....	6
1. INFORMACION I PËRGJITHSHEM .....	6
2. BAZA E PERGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE .....	6
3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL.....	10
4. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE.....	18
5. AKTIVET AFATGJATA JO MATERIALE.....	19
6. LLOGARI TE TJERA TE ARKETUESHME.....	19
7. INVENTARI .....	19
8. LLOGARI TE ARKETUESHME TREGETARE .....	20
9. LLOGARI TE ARKETUESHME TE TJERA.....	20
10. PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA .....	20
11. MJETET MONETARE .....	20
12. KAPITALIAKSIONAR .....	21
13. HUATE .....	22
14. DETYRIMET AFATGJATA.....	23
15. LLOGARI TE PAGUESHME TREGETARE .....	23
16. DETYRIME NDAJ PUNONJESVE .....	23
17. DETYRIME TATIMORE .....	23
18. LLOGARI TE TJERA TE PAGUESHME .....	23
19. TE ARDHURA TE SHTYRA.....	24
20. SHITJETNETO.....	24
21. TE ARDHURA TE TJERA.....	24
22. MALLRAT LENDET E PARA DHE SHERBIMET .....	25
23. SHPENZIME TE TJERA TE VEPRIMTARISE SE SHFRYTEZIMIT .....	25
24. SHPENZIME PERSONELI .....	26
25. SHPENZIME AMORTIZIMI.....	26
26. TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET FINANCIARE.....	26
27. TATIM FITIMI .....	27
28. TRANSAKSIONETMEPALËTELIDHURA .....	27
29. OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT E MANAXHIMIT TE RISKUT FINANCIAR .....	29
30. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KUSHTEUARA.....	30
31. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT.....	30

**Trema Engineering 2 shpk**  
**Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Vlerat janë në Lek)

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**  
**Me 31 Dhjetor 2014**

	Shenime	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
<b>AKTIVE</b>			
<b>Aktivet afatgjata</b>			
Aktivet afatgjata materiale	4	680,746,717	433,764,858
Aktivet afatgjata jomateriale	5	750,086	1,081,545
Llogari te tjera te arketueshme	6	323,413,378	341,647,437
<b>Total Aktiveve Afatgjata</b>		<b>1,004,910,181</b>	<b>776,493,840</b>
<b>Aktivet afatshkurtra</b>			
Inventarë	7	85,542,935	59,229,578
Llogari te arketueshme tregetare	8	2,353,139,779	996,358,798
Llogari te arketueshme te tjera	9	22,715,521	17,274,665
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	10	29,985,839	40,131,826
Mjetet monetare ne arke e ne banke	11	66,204,374	245,636,835
<b>Total aktive afatshkurtra</b>		<b>2,557,588,448</b>	<b>1,358,631,702</b>
<b>Total Aktive</b>		<b>3,562,498,629</b>	<b>2,135,125,542</b>
<b>Kapitali themeltar</b>			
Kapitali I vet	12	545,568,000	545,568,000
Rezerva te konvertimit te monedhes se huaj		37,859	38,236
Fitime te mbartura		(42,050,192)	(96,550,154)
Fitimi i ushtrimit		108,970,898	54,499,962
<b>Total kapitali aksionar</b>		<b>612,526,565</b>	<b>503,556,044</b>
<b>DETYRIMET</b>			
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Hua afatgjata	13	350,757,164	333,826,317
Detyrime te tjera afatgjata	14	103,826,019	67,649,991
<b>Total Detyrime afatgjata</b>		<b>454,583,183</b>	<b>401,476,308</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Hua afatshkurtra	13	266,048,350	238,251,361
Llogari te pagueshme tregetare	15	1,506,830,323	671,544,904
Detyrime ndaj punonjesve	16	20,584,760	22,255,957
Detyrime tatimore	17	83,829,143	31,557,858
Llogari te pagueshme te tjera	18	101,192,049	118,607,199
Te ardhura te shtyra	19	516,904,256	147,875,911
<b>Total Detyrime afatshkurtra</b>		<b>2,495,388,881</b>	<b>1,230,093,190</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>2,949,972,064</b>	<b>1,631,569,498</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>3,562,498,629</b>	<b>2,135,125,542</b>

**Trema Engineering 2 shpk**  
**Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Vlerat janë në Lek)

**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBES DHE E TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

	Shenime	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Te ardhura	20	3,245,410,168	1,543,264,447
Te ardhura te tjera	21	144,946,490	22,350,678
Mallra, lendet e para dhe sherbimet	22	(2,660,119,735)	(1,066,145,726)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt	23	(133,014,249)	(165,211,312)
Shpenzime personeli	24	(348,365,898)	(192,641,539)
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	25	(92,917,876)	(57,669,310)
		-	-
<b>Fitimi operativ</b>		<b>155,938,900</b>	<b>83,947,238</b>
Te ardhura/(Shpenzime) financiare Neto		(30,445,126)	(29,447,276)
<b>Total shpenzime financiare</b>	26	<b>(30,445,126)</b>	<b>(29,447,276)</b>
		-	-
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>125,493,774</b>	<b>54,499,962</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	27	(16,522,876)	
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>108,970,898</b>	<b>54,499,962</b>

**Trema Engineering 2 shpk**  
**Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Vlerat janë në Lek)

**PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË**  
**Për ushtrimin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>		
<b>Fitimi para tatimit</b>	125,493,774	54,499,962
Axhustime për zërat jo-monetare:		
Zhvlerësimi dhe amortizimi	92,917,876	57,669,310
Te ardhura nga shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		
Te ardhura (humbje) nga kembimet valutore	3,712,942	3,868,132
Interesa te perllogaritura	26,749,513	25,579,377
Provizione te tjera	42,612,411	(59,013,307)
<b>Fitimi operativ përpara ndryshimeve ne kapitalin qarkullues</b>	<b>291,486,516</b>	<b>82,603,474</b>
<i>Ndryshimi ne kapitalin qarkullues</i>		
Ndryshimi ne inventar (rritje-/renie+)	(26,313,357)	158,718,938
Ndryshimi ne llogari te arketueshme dhe te tjera (rritje-/renie+)	(1,362,221,836)	(151,711,101)
Ndryshimi ne llogari te pagueshme dhe te tjera (rritje+/renie-)	896,267,346	92,689,310
Ndryshimi ne parapagime e shpenzime te shtyra (rritje-/renie+)	10,145,987	2,718,697
Ndryshimi ne te ardhura te shtyra (rritje+/renie-)	369,028,345	126,647,121
Interesa te paguar	(15,165,986)	(12,136,439)
<b>Mjetet monetare te gjeneruara nga aktivitetet operative</b>	<b>163,227,015</b>	<b>299,530,000</b>
Interes I arketuar	17,331	232
Tatim ne burim i paguar per dividendin		
Tatimi mbi fitimin i paguar gjate vitit		
	<b>17,331</b>	<b>232</b>
<b>Aktivitetet investuese</b>		
Blerje te aktiveve afatgjata material	(340,664,219)	(100,581,914)
Parapagim per blerje AAM		
Shitje e aktiveve afatgjata material	1,484,988	32,465,679
Investime ne pjesemarrje		-
Dividende ta marre nga pjesemarrje		-
<b>Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti investues</b>	<b>(339,179,231)</b>	<b>(68,116,235)</b>
<b>Aktivitetet financuese</b>		
(Ripagim)/ te hyrat neto nga huate agjatgjata	16,930,847	(87,326,076)
(Ripagim)/ te hyra nga kerkesa per arketim afat gjate	(20,428,423)	42,183,120
Pakesime ne kapital		-
Dividendë paguar		
<b>Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti finances</b>	<b>(3,497,576)</b>	<b>(45,142,956)</b>
<b>Ndryshimi neto i mjeteve monetare</b>	<b>(179,432,461)</b>	<b>186,271,041</b>
Mjetet monetare ne fillim te periudhës	245,636,835	59,365,794
<b>Mjetet monetare ne fund te periudhës</b>	<b>66,204,374</b>	<b>245,636,835</b>

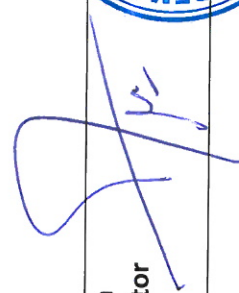
**Trema Engineering 2 shpk**  
**Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**  
*(Merat janë në Lek)*

**PASQYRA E LEVIZJES SË KAPITALEVE TË VETA**  
**Për ushtrimin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

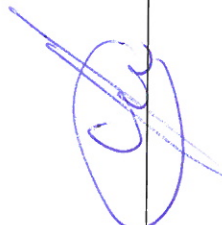
	Kapitali aksionar	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Rezerva ligjore	Fitime te mbartura /humbje te akumuluar	Fitim (Humbje) Ushtrimit	Totali
<b>01 Janar 2013</b>	545,568,000	22,829		(8,576,340)	(87,973,814)	449,040,675
Transferim ne fitime te mbartura						
Fitimi i vitit					54,499,962	54,499,962
Transferim te tjera		15,407		(87,973,814)	87,973,814	15,407
Dividendë te paguar						
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse:						
<b>31 Dhjetor 2013</b>	545,568,000	38,236	-	(96,550,154)	54,499,962	503,556,044
Transferim ne fitime te mbartura						
Zvogelim kapitali				54,499,962	(54,499,962)	
Fitimi i vitit						
Transferim te tjera		(377)			108,970,898	108,970,898
Dividendë te paguar						(377)
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse:						
<b>31 Dhjetor 2014</b>	545,568,000	37,859	-	(42,050,192)	108,970,898	612,526,565

Pasqyrat financiare te shoqerise se bashku me shenimet shpjeguese jane aprovuar me 10 Mars 2014 nga drejtimi i shoqerise

**Ilir Trebicka**  
**Administrator**




**Enis RUÇI**  
**Menexhare Financiare**





## **SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

### **1. INFORMACION I PËRGJITHSHEM**

“TREMA ENGINEERING 2”, sh.p.k është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar me vendim të Gjykatës së rrethit Tiranë me numer të regjistrimit tregtar 26524 datë 22.10.2001, në përputhje me ligjin “Për Shoqëritë Tregtare” dhe statuti i saj.

Objekti kryesor i veprimtarisë së shoqërisë është ndërtimi dhe projektimi i godinave me karakter civile e industriale, veprave të artit e infrastrukturës rrugore etj

Administratori i shoqërisë është Z. Ilir TREBICKA . Adresa e shoqërisë është Rr“Bardhok Biba”, Tiranë dhe është e regjistruar si person juridik në Njësinë e Tatimpaguesve të Mëdhenj me NUIS K21401004R.

Ortakët e shoqërisë janë:

- Z. Ilir Trebicka zoterues i 49 % te kuotave te kapitalit
- Shoqëria Strabag SE zoteruese e 51 % te kuotave te kapitalit.

Kapitali i regjistruar i shoqërisë është 545,568,000 Leke.

### **2. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE**

#### **2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me rregullat dhe interpretimet e përcaktuara në ligjin Nr. 9228 datë 29 Prill 2004 “Mbi Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) të aprovuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit. Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, me përjashtim të disa zerave të Aktiveve Afatgjata Materiale të cilat paraqiten me vlerën e drejtë minus amortizimin e akumuluar.

Pasqyrat Financiare të konsoliduara të 31 Dhjetor 2014, përfshijnë përveç Trema Engineering 2, shpk - Shqipëri dhe Trema Engineering 2, sh.p.k - Kosovë, shoqëri e cila zotërohet 100% nga Trema Engineering 2, sh.p.k - Shqipëri.

Pasqyrat financiare të Trema Engineering 2, sh.p.k - Kosove janë të paaudituar.

Metoda e konsolidimit të përdorur është ajo e metodës së kostos. Metoda e kostos është një metodë e kontabilitetit për një investim, sipas të cilës investimi njihet me kosto. Shoqëria do të njohë të ardhura nga investimi vetëm në shkallën që ajo merr shpërndarje nga përfitimet e akumuluar të investimit pas datës së blerjes. Shpërndarjet e marra përtej këtyre përfitimeve konsiderohen si mbulim i investimit dhe do të njihen si zbritje të kostos për investim.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare të konsoliduara, shoqëria kombinon pasqyrat financiare të shoqërisë mëmë dhe të filialeve të saj rresht për rresht duke mbledhur zëra të ngjashëm të aktiveve, pasiveve, kapitalit neto, të ardhurave dhe shpenzimeve. Në mënyrë që pasqyrat financiare të konsoliduara të paraqesin informacion aktual financiar rreth shoqërisë mëmë si një njësi e vetme ekonomike vlera kontabël neto e investimit të shoqërisë mëmë në secilin filial dhe pjesa e kapitalit neto të shoqërisë mëmë për secilin filial eliminohet. Tepricat dhe transaksionet, duke përfshirë të ardhurat, shpenzimet dhe dividendët brënda grupit eliminohen plotësisht.

Pasqyrat Financiare të shoqërisë mëmë dhe filialit të saj, të përdorura në përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara, janë përgatitur në të njëjtën datë raportimi. Pasqyrat Financiare të konsoliduara janë përgatitur duke përdorur politika kontabël uniforme për transaksione dhe ngjarje të tjera të njëjta në rrethana të ngjashme.

## **2.2. Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë egzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

## **2.3. Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale**

Standardet e reja dhe interpretimet e mëposhtme u bënë efektive për Shoqërinë që prej 1 Janar 2014: **“Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare” – Ndryshime ndaj SNK 32 (publikuar në dhjetor 2011 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2014).** Ndryshimi shtoi udhëzime për aplikimin e SNK 32 i cili trajtonte mungesën e qëndrueshmërisë së identifikuar, gjatë aplikimit të kriterëve të kompensimit. Ky udhëzim përfshin sqarimin e konceptit “ka një të drejtë të detyruar me ligj për kompensim” dhe që disa sisteme të shlyerjes bruto mund të konsiderohen si të njëvlefshme me ato të shlyerjeve neto. Standardi përcakton se një e drejtë për komensim (a) nuk duhet të kushtëzohet nga ngjarje në të ardhmen dhe (b) duhet të jetë i detyrueshëm me ligj në të gjitha rrethanat në vijim: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast likuidimi dhe falimentimi.

**Ndryshimet e SNRF 10, SNRF 12 dhe SNK 27 – Njësitë investuese” (lëshuar në 31 Tetor 2012 dhe të bëra efektive për periudha një-vjeçare duke filluar nga 1 Janar 2014).** Ndryshimi paraqiti një përkufizim të një njësie investuese si një njësi që (i) siguron fonde nga investitorë me qëllim shpërblimin e tyre me shërbime të menaxhimit të investimeve, (ii) angazhohet tek investitorët që qëllimi i biznesit është investimi i fondeve vetëm për rritjen e vlerës së kapitalit ose të ardhurat nga investimi dhe (iii) mat dhe vlerëson investimet e saj në bazë të vlerës së drejtë. Një njësi Investuese kërkohet të përlllogarisë për filialet vlerën e drejtë me fitim apo humbje dhe të konsolidojë vetëm ato filiale që ofrojnë shërbime të lidhura me aktivitetet investuese të njësisë. SNRF 12 u ndryshua për të futur mënyra të reja paraqitjeje, duke përfshirë gjykime të rëndësishme në përcaktimin nëse një njësi investuese dhe nëse informacioni financiar ose jo për një filial të pa konsoliduar është një synim apo i është ofruar filialit. Shoqëria nuk pret që ndryshimi të ketë ndonjë ndikim në pasqyrat e saj financiare.

**KIRFN 21 – “Mbledhja e taksave (lëshuar në 20 Maj 2013 dhe të bëra efektive për periudha një-vjeçare duke filluar nga 1 Janar 2014).** Interpretimi qartëson kontabilizimin e një detyrimi për të paguar taksa/tatime që nuk janë tatim fitim. Ngjarja që shkakton një detyrim është ajo ngjarje e identifikuar nga legjislacioni që shoqëron detyrimin me një pagesë takse. Fakti që njësi është ekonomikisht e detyruar të vazhdojë të operojë në një periudhë të ardhshme, ose përgatit pasqyrat financiare me supozimin e vazhdimësisë, nuk krijon një detyrim. Të njëjtat parime njohjeje aplikohen në pasqyrat financiare të ndërmjetme dhe vjetore. Zbatimi i interpretimit të detyrimeve që rrjedhin nga skemat e tregtimit të emetimeve është fakultativ. Shoqëria po vlerëson aktualisht ndikimin e ndryshimeve në pasqyrat financiare.

***Ndryshimet në SNK 36 - "Dhënia e informacioneve shpjeguese për shumën e rikuperueshme të aktiveve jo-financiare" (të publikuara në maj 2013 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë 1 janar 2014; aplikacioni më herët është i lejuar nëse SNRF 13 zbatohet për të njëjtën kontabilitetit dhe të periudhës krahasuese).*** Amendamentet heqë kërkesën për të ditur shumën e rikuperueshme kur një NjGjM përmban emër të mirë ose aktive jo-materiale të pakufizuar kohe jetonin por nuk ka pasur asnjë dëmtim. Standardi i ndryshuar nuk kishte një ndikim material në të Shoqërisë.

***Ndryshimet në SNK 39 - "Rinovimi i Derivatëve dhe Vazhdimi i Kontabilitetit Mbrojtës" (publikuar në qershor 2013 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë pas 1 janar 2014 ).*** Ndryshimet lejojnë që kontabiliteti mbrojtës të vazhdojë në një situatë ku një derivativ, i cili ka qenë i caktuar si një instrument mbrojtjeje, rinovohet (pra, palët kanë rënë dakord për të zëvendësuar kundërpartinë origjinale me një të re) për të kryer anulimin me një kundërparti kryesore si rezultat i ligjeve apo rregullimeve, nëse janë plotësuar disa kushte specifike.

#### **2.4. Standardet dhe interpretimet e publikuara por ende të pa përvetësuara**

Ne datën e aprovimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e mëposhtme, interpretimet dhe rishikimet janë publikuar por nuk janë ende efektive:

- SNRF 9 "Instrumentat financiarë: klasifikimi dhe matja" (amenduar në Korrik 2014 dhe efektiv për periudhat më ose pas 1 Janar 2018).
- Amendime në SNK 19 – "Skemat e përfitimeve të përcaktuara: Kontributet e punonjësve" (publikuar në Nëntor 2013 dhe efektiv për periudhat që fillojnë më 1 Korrik 2014).
- Përmirësimet vjetore për SNRF-të 2012 (publikuar në Dhjetor 2013 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2014, përveç kur shprehet ndryshe më poshtë).
- Përmirësimet vjetore për SNRF-të 2013 (publikuar në Dhjetor 2013 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2014).
- SNRF 14, Llogaritë e shtyra rregulatore (publikuar në Janar 2014 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Janar 2016).
- Kontabilizimi për blerjet e interesave në Operacionet e Përbashkëta – Amendime në SNRF 11 (publikuar më 6 Maj 2014 dhe efektiv për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Janar 2016).
- Qartësimi i metodave të pranueshme për Amortizimin dhe Zhvlerësimin – Amendime në SNK 16 dhe SNK 38 (publikuar më 12 Maj 2014 dhe efektiv për periudhat më ose pas 1 Janar 2016).
- SNRF 15, Të ardhurat nga Kontratat me Klientët (publikuar më 28 Maj 2014 dhe efektiv për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janar 2017).
- Bujqësi: Bimët Prodhuese – Amendime në SNK 16 dhe SNK 41 (publikuar më 30 Qershor 2014 dhe efektiv për periudhat që fillojnë më 1 Janar 2016).
- Metoda e kapitalit në pasqyrat financiare individuale – Amendimet në SNK 27 (publikuar më 12 Gusht 2014 dhe efektiv për periudhat që fillojnë më 1 Janar 2016).
- Shitje ose Kontribut në asete midis një Investitori dhe bashkëpunorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët – Amendime në SNRF 10 dhe SNK 28 (publikuar më 11 Shtator 2014 dhe efektiv për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Janar 2016).
- Përmirësimet vjetore për SNRF-të 2014 (publikuar në 25 Shtator 2014 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Janar 2016).

- Dhënia e informacioneve shpjeguese sipas Amendimeve të SNK 1 (publikuar në Dhjetor 2014 dhe efektiv për periudhat më ose pas 1 Janar 2016).
- Njësiti ekonomike investuese: Aplikimi i Përrjashtimit të Konsolidimit amendim në SNRF 10, SNRF 12 dhe SNK 28 (publikuar në Dhjetor 2014 dhe efektiv për periudhat më ose pas 1 Janar 2016).

Kompania ka zgjedhur të mos i përvetesojë këto standarde, rishikime dhe interpretime para datës që ato do të behën efektive. Kompania parashikon se përvetësimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të kompanisë në periudhën e aplikimit fillestar të tyre.

## **2.5. Monedha raportuese**

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek Shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë. Të gjitha informacionet financiare janë rrumbullakosur në mijeshën më te afërt, përveçse kur deklarohet ndryshe.

## **2.6. Vlerësime dhe gjykime**

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale.

Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e eksperteve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, rrallë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

### **2.6.1. Zhvlerësimi inventareve**

Shoqëria vlerëson gjëndjen e inventarit me qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera, me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit, bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe në llogaritjen e vlerës neto të realizueshme. Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabël neto, ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar. Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

### **2.6.2. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme**

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga paaftësia e klienteve për të paguar detyrimet e tyre. Keto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çrregjistrimin, vlerësimin e aftesisë paguese të klienteve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së klienteve. Keto faktore rishikohen periodikisht dhe ndryshimet pasqyrohen tek llogaritjet në rast se është e nevojshme. Vlerësimet gjithashtu përfshijnë supozime në lidhje me sjelljen e klienteve në të ardhmen dhe arkëtimet e ardhshme. Nëse kushtet financiare të klientëve përkeqësohen, çrregjistrimi aktual i llogarive të arkëtueshme ekzistuese mund të tejkalojë pritshmëritë dhe mund të tejkalojë nivelin e humbjeve nga zhvlerësimi të njohura deri më tani. Manaxhimi vlerëson llogaritë e arkëtueshme të cilat janë të vonuara në arkëtim, të cilat nuk janë zhvlerësuar deri në masën e vlerës së rikuperueshme në arkëtimet në periudhat paraardhëse.

### **2.6.3. Provizionet**

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50% , në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën totale të detyrimit. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Në mënyrë që të përcaktohet probabiliteti i një rezultati të ardhshëm, shoqëria përdor këshillues ligjor të brendshëm dhe të jashtëm.

## **3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RENDESISHME KONTABEL**

Me përjashtim të ndonjë efekti që mund të rrjedhë nga ndryshimet në politikat kontabël të përshkruar në shënimin 2.4 të këtyre pasqyrave financiare, shoqëria ka përdorur në mënyrë të vazhdueshme politikat kontabël të paraqitura në vijim:

### **3.1. Instrumentat Financiarë**

Shoqëria ka vetëm instrumenta financiarë jo-derivativë, të përbërë nga llogari të arkëtueshme, likuiditete dhe vlera arke të tjera, hua të marra dhe të dhëna, dhe llogari të pagueshme. Shoqëria nuk ka instrumenta financiarë të mbajtura me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes apo të disponueshme për shitje në datën e raportimit.

#### **3.1.1. Njohja fillestare dhe çregjistrimi**

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç rasteve siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura.

Aktivitet financiarë çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivitetin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë perfundojnë, skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

### **3.1.2. Njohja e mëtejshme**

#### *Paraja dhe ekuivalentët e parasë*

Paraja dhe ekuivalentët e parasë (mjetet monetare) përfshijnë tepricat e arkës, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllime të pasqyrës së fluksit të parasë, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat dhe ato me një maturimi prej tre muajsh ose më pak që nga data fillestare. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre maten më tej me koston e amortizuar pakësuar me humbjet nga zhvlerësimet.

#### *Huatë dhe Llogari të arkëtueshme*

Huatë e dhëna dhe Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Llogaritë e arkëtueshme afatshkurtra nuk skontoohen.

#### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv nëse është materiale.

#### *Hua të marra dhe të dhëna*

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv. Kostot e huadhënies kapitalizohen si pjesë e koston së një aktivi që kërkon domosdoshmerisht një periudhë të rëndësishme për t'u përgatitur për përdorimin e destinuar apo shitjen e tij. Fitimet dhe humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur aktivet dhe detyrimet financiare të mësipërme zhvlerësohen sikurse dhe nëpërmjet procesit të amortizimit.

Interesat e përlllogaritura janë njohur në pasqyrën e të ardhura-shpenzimeve dhe si detyrim në llogarinë interesa të përlllogaritura.

#### *Zhvlerësime të aktiveve financiare*

Një aktiv financiar konsiderohet si i zhvlerësuar në ato raste kur ekzistojnë kushte objektive që tregojnë se një apo më shumë ngjarje (pas njohjes së tij fillestare) kanë efekte negative në flukset e ardhshme të parasë që parashikohet të burojnë prej atij aktivi. Veshtiresitë e konsiderueshme financiare të debitorit, propabiliteti që debitori do të falimentojë apo një riorganizim financiar, dhe pamundësia apo shkeljet në pagesa janë disa shembuj treguesish për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

Aktivitetet e rëndësishme financiare testohen në mënyrë individuale për zhvlerësim. Aktivitetet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, mbi bazë grupesh që kanë karakteristika të ngjashme të riskut financiar.

Humbja nga zhvlerësimi lidhur me një aktiv financiar të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferenca midis vlerës kontabël të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parasë, të skontuara me normën efektive të interesit të aktivitetit.

Vlera kontabël neto e një aktivi zvogelohet nëpërmjet llogarisë për zhvlerësime dhe vlera e humbjes nga zhvlerësimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesit vazhdojnë të rriten mbi vlerën kontabël të aktualizuar, bazuar në normën fillestare të interesit efektiv. Llogaritë e arkëtueshme së bashku me fondin rezervë të zhvlerësimit që i shoqëron, çregjistrohen atëherë kur nuk ka shpresa për rikuperim real në të ardhmen.

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Nëse në një vit pasues, shumata e humbjeve të vlerësuara nga zhvlerësimi rritet apo ulet për shkak të një ngjarje pas njohjes fillestare të aktivitetit, humbja nga zhvlerësimi i njohur më parë rritet apo reduktohet duke rregulluar llogarinë e fondit rezervë të zhvlerësimeve. Nëse një aktiv i çregjistruar më parë, rikuperohet, ky rikuperim njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

### **3.1.3 Kompensimi i instrumentave financiare**

Aktivitetet dhe pasivitetet financiare kompensohen dhe paraqiten neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm nëse ekziston një drejtë ligjore për të kompensuar shumata e njohura dhe qëllimi që shlyerja të realizohet mbi baza neto, apo të realizohet aktivi dhe të shlyhet detyrimi njëkohësisht.

### **3.1.4 Përcaktimi i Vlerës së Drejtë**

Vlera e drejtë e parasë dhe e likuiditeteve, llogarive të arkëtueshme dhe llogarive të pagueshme janë afërsisht të barabarta me vlerën kontabël të dhënë, për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

## **3.2 Inventari**

Inventari i imët është përfshirë në këtë grup sipas rregullave kontabile në Shqipëri.

Inventari paraqiten me vlerën më të ulët mes koston dhe vlerës së realizueshme neto. Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes i përlllogaritur gjatë rrjedhës normale të biznesit, pa koston e përlllogaritur të përfundimit dhe shpenzimet e shitjes. Kostot e inventarit janë përlllogaritur duke u bazuar në metodën e mesatares së ponderuar dhe përfshin shpenzimet e kryera gjatë blerjes së inventarit dhe dërgimit të tyre në kushtet dhe vendodhjen ekzistuese.

## **3.3 Aktivitetet Afatgjata Materiale**

Zërat e llogarisë toka, ndërtesa, makineri dhe pajisje të telekomunikacionit janë të paraqitura me vlerën e drejtë duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Të gjitha aktivitetet e tjera afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

(Të gjitha shumat janë parqitur në Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

Kosto historike përfshin çmimin e blerjes, përfshirë detyrimet e importit, dhe taksa te pakthyeshme në blerje, pasi pakësohet nga zbritjet tregëtare, çdo kosto tjetër për të sjellë aktivin në vendodhjen dhe kushtet e nevojshme në mënyrë që të jetë i gatshëm për përdorim në mënyrën e parashikuar nga manaxhimi i shoqërisë, si dhe kostot për çmontimin e asetit në rast se është e nevojshme.

Çdo interes i lidhur me një aktiv afatgjatë material në ndertim, kapitalizohet në momentin kur fillon ndërtimi i aktivit dhe pushon se kapitalizuar në momentin kur aktivin perfundon.

Kosot e mëpasshme janë përfshirë në vlerën e mbartur të asetit, ose njihen si aset më vete, sipas rastit, vetem nëse është e mundur që përfitime ekonomike të ardhshme të lidhura me zërin në fjalë, do të rrjedhin në shoqëri dhe kosto e tyre mund të matet në mënyrë të besueshme. Vlera e mbartur e një pjese që zëvendësohet rregjistrohet. Të gjitha kostot e mirëmbajtjeve dhe riparimeve i ngarkohen periudhës financiare në të cilën kanë ndodhur.

Ndërtimi në proces përfshin punën e kontraktuar nga palët e treta ose punën e gjeneruar për qëllime të brendshme për aktivet afatgjata materiale ende te papërfunduara. Ky zë paraqet investimet e kryera (por ende te papërfunduara) në periudhën aktuale dhe/ ose paraardhësë financiare. Pas përfundimit, keto aktive dhe shumat e lidhura me to të mbartura nën zërat e parapagimeve në avancë, ose ndërtimeve në proces, kapitalizohen si zëra të aktiveve afatgjata materiale.

Për të përcaktuar nëse një aktiv që ka në përbërjen e tij si elemente materiale ashtu dhe jomateriale, duhet të trajtohet sipas SNK 16 - Aktivet Afatgjata Materiale apo sipas SNK 38 - Aktive afatgjata jomateriale, manaxhimi përdor gjykimin për të përcaktuar se cili element është më i rëndësishëm, në mënyrë që të rregjistrojë aktivin siç duhet.

Amortizimi vjetor paraqitet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse. Normat vjetore të amortizimit aplikohen mbi vlerën e mbetur të aktiveve dhe janë si vijon:

Aktivet e qendrueshme te trupezuara	Norma e amortizimit %		Metoda e llogaritjes
	2014	2013	
Ndertesa dhe instalime	5	5	
Makineri e paisje	20	20	
Instalimet	20	20	
Mjete transporti	20	20	Vleren e Mbetur
Mobilje orendi	20	20	
Pajisje elektronike	25	25	

Amortizimi nuk aplikohet për tokën dhe punimet në proces.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi dhe ndryshohen në rast se efektet janë materiale.



### *Çregjistrimi*

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, percaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të ushtrimit.

### **3.4 Aktivet afatgjata Jomateriale**

Aktivitet afatgjata jomateriale përfshijnë liçensat dhe te drejtat për përdorim.

#### *Njohja dhe Matja*

Liçensat, të drejtat e përdorimit të cilat përftohen nga shoqëria paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar (shihni më poshtë) dhe humbjet e akumuluarat nga zhvlerësimi, nëse ka.

#### *Shpenzimet e mëpasshme*

Shpenzimet e mëpasshme kapitalizohen vetëm në rastin kur shtojnë përfitimet e ardhshme ekonomike për aktivin specifik me të cilat ato lidhen. Te gjitha shpenzimet njihen si fitim/humbje kur ndodhin.

#### *Amortizimi*

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirë duke përdorur metoden lineare mbi jetëgjatesinë e parashikuar të aktiveve jomateriale që nga data që janë të disponueshme për përdorim. Jetëgjatesia e parashikuar e aktiveve për periudhat aktuale dhe krahasuese është si më poshtë:

Liçensat dhe të drejtat e përdorimit

7 vjet

### **3.5 Zhvlerësimi (Rënia në vlerë)**

Shoqëria vlerëson në çdo datë raportimi nëse ka ndonjë tregues për zhvlerësimin e aktiveve. Në rast se evidentohen tregues të tillë, atëhere vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitet. Për aktivitet jomateriale që nuk janë të gatshme për përdorim, vlera e rikuperueshme përlllogaritet në çdo datë të bilancit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet atëhere kur vlera e mbartur e aktivitet apo njësisë gjenuese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e parasë është njësia më e vogël e identifikueshme e grupit të aktiveve e cila gjeneron flukse monetare në mënyrë të pavarur nga aktivitet e tjera. Humbjet nga zhvlerësimet njihen në fitim/humbje. Vlera e rikuperueshme e një aktivitet apo një njësie që gjeneron flukse paraje është më e madhja midis vlerës së tij në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Për të vlerësuar vlerën në përdorim, flukset e ardhshme monetare të çmuara aktualizohen duke përdorur normën para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rrezikun specifik të aktivitet.

Humbja nga zhvlerësimi anulohet nëse ka tegues që kjo humbje nuk ekziston më dhe nëse kanë ndryshuar supozimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi anulohet deri në masën që vlera e mbartur e aktivitetit nuk tejkalon vlerën e mbartur që do të ishte përcaktuar pasi të ishte zbritur zhvlerësimi dhe amortizimi, nëse zhvlerësimi nuk do të ishte njohur.

### 3.6 Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot e financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

### 3.7 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar (nëse është materiale) flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren. Provizionet përdoren vetëm për qëllimin që janë njohur fillimisht. Ato nuk njihen për humbjet e ardhshme operative. Aktivitetet e kushtezuara nuk njihen por paraqiten në shënime kur janë të rëndësishme.

### 3.8 Konvertimi i monedhave të huaja

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës në të cilin është kryer transaksioni. Aktivitetet dhe pasivitetet monetare në monedhë të huaj në datën e mbylljes së bilancit janë rivlerësuar në monedhën funksionale sipas kursit të shpallur nga Banka e Shqipërisë në datën e mbylljes së periudhës ushtrimore. Diferencat që rrjedhin si rezultat i rikonvertimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të përdorura në konvertimin e gjëndjeve të bilancit emërtuara në monedhë të huaj në datën e hartimit të bilancit janë si më poshtë (në LEK):

<u>Monedha</u>	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
1 EUR	140.14	140.20
1 USD	115.23	101.86

### 3.9 Njohja e të ardhurave

Te ardhurat nga shërbimet regjistrohen sipas masës së realizimit të tyre dhe lidhjes që ato kanë me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nëse arketimi i tyre apo i një pjese prej tyre do të ndodhe në një ushtrim pasardhës. Të ardhurat nga interesat regjistrohen në momentin e maturimit të tyre.

▪ **Për kontratat e ndërtimit**

Te ardhurat nga kontratat e ndërtimit përbehen nga vlera fillestare për të cilën është rënë dakort në kontratë dhe (a) shuma e variacioneve për punën e kontraktuar; (b) pretendimet (claim-et); (c) pagesat stimuluese të njohura në atë masë në të cilën ato mund të konsiderohen si të ardhura dhe të vlerësohen në mënyrë të besueshme.

Kur rezultatet e një kontrate ndërtimi mund të vlerësohen me besueshmëri, të ardhurat dhe kostot e lidhura me kontratën e ndërtimit do të njihen si të ardhura dhe shpenzime respektivisht me fazën e realizimit të punimeve në datën e bilancit, e njohur kjo dhe si metoda e përqindjes së realizimit. Përqindja e realizimit është llogaritur mbi bazën e përqindjes së kostove faktike në datën e bilancit me kostot totale të vlerësuara të kontratës. Sipas kësaj metode, të ardhurat e kontratës krahasohen me kostot që janë kryer për të arritur në këtë fazë të realizimit të kontratës, duke rezultuar në raportimin e të ardhurave, shpenzimeve dhe fitimit që i atribuohen pjesës së punës së kryer.

Sipas metodës së përqindjes së realizimit, të ardhurat e kontratës janë njohur si të ardhura në Pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve, për periudhën kontabël në të cilën është realizuar puna. Kostot e kontratës njihen si shpenzime në Pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve, në periudhën kontabël në të cilën puna (për të cilën ato janë bërë) është kryer.

Metoda të tjera të pranueshme të njohjes së të ardhurave dhe kostove, nga kontratat e ndërtimit janë ato përmes inspektimit të punës së kryer si dhe nivelit të plotësimit të një pjese fizike të punës së kontraktuar.

▪ **Për kontratat e bazuara në volumnin e punimeve me cmime të përcaktuara**

Të ardhurat janë njohur bazuar në volumnin e realizuar të punës me cmimet e caktuara të kontratës dhe kostot janë njohur bazuar në kostot e shfaqura gjatë realizimit të fazës së punimeve.

- Të ardhurat e tjera kryesisht konsistojnë nga të ardhurat nga interesi. Këto të ardhura janë gjeneruar nga depozitat në banka dhe njihen me maturimin e tyre, atëherë kur interesi arkëtohet sic kërkohet nga legjislacioni tatimor.

▪ **Te Ardhurat dhe shpenzimet Financiare**

Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur akumulohen, duke marrë parasysh metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet për interesa përfshijnë interesin e pagueshem mbi borxhet e marra për qëllime të kapitalit të punës, të perlllogaritur me metodën e normës efektive të interesit.

**3.10 Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi apo humbjet e vitit përbehet nga tatimi aktual. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2014 dhe 2013 paraqiten më poshtë:

	<b>Viti 2014</b>	<b>Viti 2013</b>
Përqindja e Tatimit mbi Fitimin	15%	10%

**3.11 Fondet për pensione**

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shendetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

**3.12 Aktivitet dhe Detyrimet e Kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

**3.13 Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërise dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

(Të gjitha shumat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

## 4 AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

	Toka dhe Ndërtesa	Makineri e pajisje pune	Mjete transporti	Mobilje orendi dhe pajisje zyre	Te tjera	Totali
<b>Kosto</b>						
Gjendja më 31 Dhjetor 2012	31,353,678	425,561,897	76,228,895	36,584,266	11,536,724	<b>581,265,460</b>
Shtesa		176,294,916	25,176,317	1,421,765	1,225,274	<b>204,118,272</b>
Nxjerrje jashtë përdorimit		(47,274,748)	(6,233,100)	(789,849)	(3,848,719)	<b>(58,146,416)</b>
<b>Gjëndja më 31 Dhjetor 2013</b>	<b>31,353,678</b>	<b>554,582,065</b>	<b>95,172,112</b>	<b>37,216,182</b>	<b>8,913,279</b>	<b>727,237,316</b>
Shtesa	185,316,421	107,862,844	43,172,766	944,749	3,367,440	<b>340,664,219</b>
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	(936,053)	(548,935)		<b>(1,484,988)</b>
<b>Gjëndja më 31 Dhjetor 2014</b>	<b>216,670,099</b>	<b>662,444,909</b>	<b>137,408,824</b>	<b>37,611,996</b>	<b>12,280,719</b>	<b>1,066,416,547</b>
<b>Zhvlerësimi i akumuluar</b>						
Gjendja më 31 Dhjetor 2012	1,815,901	191,441,374	46,917,880	15,204,111	3,712,088	<b>259,091,355</b>
Amortizimi i vitit	1,476,889	44,586,786	6,769,782	3,827,998	594,747	<b>57,256,202</b>
Nxjerrje jashtë përdorimit		(20,371,283)		(540,241)	(1,963,575)	<b>(22,875,099)</b>
<b>Gjëndja më 31 Dhjetor 2013</b>	<b>3,292,790</b>	<b>215,656,877</b>	<b>53,687,662</b>	<b>18,491,868</b>	<b>2,343,261</b>	<b>293,472,458</b>
Amortizimi i vitit	12,546,705	62,363,630	11,669,125	2,814,661	3,192,296	<b>92,586,417</b>
Nxjerrje jashtë përdorimit				(389,045)		<b>(389,045)</b>
<b>Gjëndja më 31 Dhjetor 2014</b>	<b>15,839,495</b>	<b>278,020,507</b>	<b>65,356,787</b>	<b>20,917,484</b>	<b>5,535,557</b>	<b>385,669,830</b>
<i>Vlera neto kontabël</i>						-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>29,537,777</b>	<b>234,120,523</b>	<b>29,311,015</b>	<b>21,380,155</b>	<b>7,824,636</b>	<b>322,174,105</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2013</b>	<b>28,060,888</b>	<b>338,925,188</b>	<b>41,484,450</b>	<b>18,724,314</b>	<b>6,570,018</b>	<b>433,764,858</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2014</b>	<b>200,830,604</b>	<b>384,424,402</b>	<b>72,052,037</b>	<b>16,694,512</b>	<b>6,745,162</b>	<b>680,746,717</b>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumatat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**5 AKTIVET AFATGJATA JO MATERIALE**

Levizjet e llogarive afatgjata jo materiale detajohen si mëposhte:

	<u>AAJM</u>	<u>Total</u>
<b>Me kosto</b>		
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2012</b>	<b>2,941,504</b>	<b>2,941,504</b>
Shtesa		
Pakesime		
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>2,941,504</b>	<b>2,941,504</b>
Shtesa	-	-
Pakesime	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2014</b>	<b>2,941,504</b>	<b>2,941,504</b>
<b>Amortizimi</b>		-
Gjendja me 31 Dhjetor 2012	1,446,851	<b>1,446,851</b>
Amortizimi i vitit	413,108	<b>413,108</b>
Kthim amortizimi		-
Gjendja me 31 Dhjetor 2013	<b>1,859,959</b>	<b>1,859,959</b>
Amortizimi i vitit	331,459	<b>331,459</b>
Kthim amortizimi	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2014</b>	<b>2,191,418</b>	<b>2,191,418</b>
<b>Gjendja Neto me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>1,081,545</b>	<b>1,081,545</b>
<b>Gjendja Neto me 31 Dhjetor 2014</b>	<b>750,086</b>	<b>750,086</b>

**6 LLOGARI TE TJERA TE ARKETUESHME**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Kliente afatgjate nga shitja e apartamenteve	323,413,378	341,647,437
	<b>323,413,378</b>	<b>341,647,437</b>

**7 INVENTARI**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Materiale te para	85,261,705	54,734,488
Inventar I imet	115,262	4,082,721
Prodhime ne Proces	-	
Mallra per Rishitje	165,968	48,489
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>85,542,935</b>	<b>58,865,698</b>
Inventari -Trema Kosove	-	<b>363,881</b>
<b>Totali I konsoliduar</b>	<b>85,542,935</b>	<b>59,229,578</b>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumatat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**8 LLOGARI TE ARKETUESHME TREGETARE**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Kliente - per tu arketuar	1,902,321,297	763,652,133
Kliente per garanci te ndalura	-	232,706,665
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>1,902,321,297</b>	<b>996,358,798</b>
Kliente per tu arketuar Trema Kosove	450,818,482	
	<b>2,353,139,779</b>	<b>996,358,798</b>

**9 LLOGARI TE ARKETUESHME TE TJERA**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Shteti Tatime Taksa - Tatim Fitimi Parapagim	-	5,192,647
Shteti Tatime Taksa - TVSH e kreditueshme	7,072,412	
Paradhenie Personeli dhe te Tjere	2,712,601	2,093,954
Te tjera kerkesa	12,930,508	9,988,064
	<b>22,715,521</b>	<b>17,274,665</b>

**10 PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Parapagime per furnitoret	21,104,935	25,932,664
Shpenzime te periudhave te ardhshme	8,880,904	14,199,162
	<b>29,985,839</b>	<b>40,131,826</b>

**11 MJETET MONETARE**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Mjete monetare ne banke	<b>63,797,492</b>	<b>243,821,331</b>
Llogari rrjedhese	63,797,492	243,821,331
Depozita me afat	-	
Mjete monetare ne arke	2,325,881	653,410
Trema Kosove	81,001	1,162,094
	<b>66,204,374</b>	<b>245,636,835</b>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumatat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
<b>Para ne Banke</b>		
In USD	63,950	131,641
In EUR	40,653,892	237,746,422
In ALL	23,079,650	5,943,268
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>63,797,492</b>	<b>243,821,331</b>
In EUR – Kosova	81,001	1,162,094
<b>Totali I Konsoliduar</b>	<b>63,878,493</b>	<b>244,983,425</b>
<b>Para ne dore</b>		
In USD	31,343	-
In EUR	1,658,727	512,808
In ALL	635,811	140,500
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>2,325,881</b>	<b>653,308</b>
In EUR – Kosova		102
<b>Totali I Konsoliduar</b>	<b>2,325,881</b>	<b>653,410</b>
<b>Totali</b>	<b>66,204,374</b>	<b>245,636,835</b>

**12 KAPITALI AKSIONAR**

Gjate vitit ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2014 nuk ka pasur ndryshime ne kapitalin aksionar te shoqerise. Struktura e ortakeve te shoqerise detajohet si meposhte:

<b>Ortakët e Shoqerise</b>	<b>2014</b>			<b>2013</b>		
	<b>%</b>	<b>Nr Aksioneve</b>	<b>Kapitali i nenshkruar</b>	<b>%</b>	<b>Nr Aksioneve</b>	<b>Kapitali i nenshkruar</b>
STRABAG SE	51	278,240	278,239,680	51	278,240	278,239,680
ILIR TREBICKA	49	267,328	267,328,320	49	267,328	267,328,320
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>545,568</b>	<b>545,568,000</b>	<b>100</b>	<b>545,568</b>	<b>545,568,000</b>



**Trema Engineering 2 shpk**

**Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**13 HUATE**

*(Te shprehura ne mije leke)*

Huate 2014	Monedha	Principali i mbetur i Huase	Interesi Ne %	Shuma Ekuivalente Ne 000/Leke	Shuma Deri ne 1 Vit	Shuma Mbi 1 Vit
BRVZ	EUR	2,800,126	2.7	392,410	140,140	252,270
SOCIETE GENERALE ALBANIA - OVERDRAFT	EUR	500,134	5.5	70,089	70,089	0
Illir TREBICKA	EUR	473,874	2.7	66,409	23,684	42,725
STRABAG SHPK	EUR	12,700	0	1,780	1,780	0
RAIFFEISEN LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	469,338	7.5	65,773	24,684	41,089
SOCIETE LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	145,181	6.5	20,346	5,672	14,674
<b>Total</b>		<b>4,401,352</b>		<b>616,806</b>	<b>266,048</b>	<b>350,757</b>

Huate 2013	Monedha	Principali i mbetur i Huase	Interesi Ne %	Shuma Ekuivalente Ne 000/Leke	Shuma Deri ne 1 Vit	Shuma Mbi 1 Vit
BRVZ	EUR	2,727,902	2.9	382,452	140,200	242,252
SOCIETE GENERALE ALBANIA - OVERDRAFT	EUR	349,032	6.5	48,934	48,934	0
Illir TREBICKA	EUR	462,162	2.9	64,795	23,694	41,101
STRABAG AG - DEGA SHQIPERI	EUR	39,943	0	5,600	5,600	0
RAIFFEISEN LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	501,401	7.5	70,296	19,823	50,473
					0	0
<b>Total</b>		<b>4,080,440</b>		<b>572,078</b>	<b>238,251</b>	<b>333,826</b>

**14 DETYRIMET AFATGJATA**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Provizione afatgjata	103,826,019	67,649,991
	<b>103,826,019</b>	<b>67,649,991</b>

**15 LLOGARI TE PAGUESHME TREGETARE**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Furnitore Tirana	1,495,527,177	660,893,700
Furnitore Trema Kosove	11,303,146	10,651,204
	<b>1,506,830,323</b>	<b>671,544,904</b>

**16 DETYRIME NDAJ PUNONJESVE**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Paga te pagueshme	20,584,760	22,255,957
	<b>20,584,760</b>	<b>22,255,957</b>

**17 DETYRIME TATIMORE**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Sigurime shoqerore & shendetsore	5,836,439	4,001,346
Tatim mbi te ardhurat personale	2,480,626	2,774,294
TVSH e pagueshme	14,136,905	24,782,218
Te tjera tatime	61,375,173	
Trema Kosovo - TVSH	-	
	<b>83,829,143</b>	<b>31,557,858</b>

**18 LLOGARI TE TJERA TE PAGUESHME**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Detyrime ndaj Ortakut Ilir Trebicka & te tjera	72,984,000	60,676,077
Provizione Afat shkurter	27,964,856	57,119,446
Detyrime te tjera Trema Kosovo	243,193	811,676
	<b>101,192,049</b>	<b>118,607,199</b>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumatat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**19 TE ARDHURA TE SHTYRA**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Te ardhura te shtyra Trema Tirane	128,267,634	147,875,911
Te ardhura te shtyra Trema Kosove	388,636,622	-
	<b>516,904,256</b>	<b>147,875,911</b>

**20 SHITJET NETO**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Ndertim Paraburgimi dhe Burgu Fier	387,705,359	731,122,033
Rikonstrukcion Rruga Meto Asim - Kafaraj	-	3,572,746
Punime Hamallaj & Gjirin e Lalzit	3,535,900	132,227,477
Ndertimi I Ujesjelles Kanalizime Bilisht	-	355,427,831
Mirembajtje ish godina e Tipografise	3,867,537	3,698,756
Punime te ndryshme per TIA	1,425,743	54,950,994
Ndertim Kisha	1,996,165	17,306,575
Ndertim Rruge Hyrese Moglice	790,551,720	120,822,708
Ndertim HPP Lengarice	662,699,899	73,640,354
Ndertim Rruge Hyrese Prell	27,518,343	26,311,965
Punime per rehabilitimin e Lumit te Tiranes	879,093,237	-
Punime per 11 Digat	3,899,980	-
Rikonstrukcioni I Stadiumit Elbasan	398,085,240	-
Punime per Krygjyshaten	18,172,788	-
Punime te Porti I Durresit	46,135,869	-
Punime Projekti & Te Tjera	12,390,640	12,374,046
Punime per Investimin Magazinat		11,725,767
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>3,237,078,420</b>	<b>1,543,181,252</b>
Te ardhura nga shitja e punimeve - Trema Kosove	8,331,748	83,195
	<b>3,245,410,168</b>	<b>1,543,264,447</b>

**21 TE ARDHURA TE TJERA**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Te ardhura nga shitja materiale, etj	140,768,546	18,732,958
Te ardhura nga qera	3,118,979	
Te ardhura nga punime me mjete	1,058,965	3,617,720
	<b>144,946,490</b>	<b>22,350,678</b>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**Rakordimi i Te ardhurave me FDP**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>
<b>Rakordimi i te ardhurave me FDP-ne</b>	
(+) Qarkullim i tatueshem	2,728,146,969
(+) Qarkullim i patatueshem	701,855,234
(+) Eksporte	6,513,601
(-) Zbriten Autofaturimet	(56,216,418)
(-) Zbriten faturime per lease back me Socite Leasing	(17,882,763)
(+) Te Ardhura ne Avance per 2013, te amortizuara ne 2014	100,426,754
(-) Te Ardhura te marra ne Avance per 2014	(80,818,468)
(+) Shitje Trema Kosove	8,331,748
<b>Shuma e qarkullimit e korrektuar</b>	<b>3,390,356,658</b>
Sipas Kontabilitetit	3,390,356,658
<b>Diferenca</b>	<b>(0)</b>

**22 MALLRAT LENDET E PARA DHE SHERBIMET**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Lende te para dhe ndihmese	822,393,055	584,979,718
Nenkontraktme	1,724,352,632	398,204,895
Sherbime te Tjera	113,374,048	82,961,113
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>2,660,119,735</b>	<b>1,066,145,726</b>
Mallra Lende e pare etj Trema Kosove	-	
	<b>2,660,119,735</b>	<b>1,066,145,726</b>

**23 SHPENZIME TE TJERA TE VEPRIMTARISE SE SHFRYTEZIMIT**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Konsulence teknike, Projektim e Supervizion	29,378,412	38,465,611
Prime te Sigurimit	7,650,808	2,748,986
Shpenzime Udhetimi dhe Dieta	15,468,673	13,548,675
Poste Telekomunikacioni	5,583,456	6,233,148
Sherbime Bankare	3,503,076	5,542,152
Qera	12,120,433	9,471,576
Shpenzime te Panjohura - Provizione	42,612,411	60,846,137
Te tjera	9,465,431	13,222,293
Gjoba Penalitete	928,699	590,420
Taksa Lokale e te tjera tatime	1,604,728	7,350,818
Vlera Neto e aktiveve te Shitura	380,723	1,586,209
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>128,696,850</b>	<b>159,606,025</b>
Shpenzime te Tjera te Trema Kosove	4,317,399	5,605,287
	<b>133,014,249</b>	<b>165,211,312</b>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumatat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**24 SHPENZIME PERSONELI**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Shpenzime per paga	303,155,859	168,864,685
Shpenzime per sigurime shoq e shend	41,724,874	21,533,901
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>344,880,733</b>	<b>190,398,586</b>
Shpenzime Personeli Trema Kosove	3,485,165	2,242,953
	<b>348,365,898</b>	<b>192,641,539</b>

**25 SHPENZIME AMORTIZIMI**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Licenca dhe Software	331,460	413,108
Toka dhe Ndertesa	12,546,705	1,476,889
Makineri	62,363,629	44,586,786
Mjete Transporti	11,669,125	6,769,782
Pajsje Zyre dhe Informatike	2,814,661	3,827,998
Te Tjera	3,067,221	594,747
<b>Totali Trema Tirane</b>	<b>92,792,801</b>	<b>57,669,310</b>
Amortizimi I Mjeteve Trema Kosove	125,075	
	<b>92,917,876</b>	<b>57,669,310</b>

**26 TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET FINANCIARE**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Te ardhura nga interesat	17,331	233
Diferenca konvertimi	(3,712,944)	(3,868,132)
Shpenzime per Interesa	(26,749,513)	(25,579,377)
	<b>(30,445,126)</b>	<b>(29,447,276)</b>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumatat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**27 TATIM FITIMI**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
<b><i>Fitimi/humbja para tatimit Trema Tirane</i></b>	<b>125,089,666</b>	<b>68,399,941</b>
Shpenzime te panjohura te tjera (si me poshte)	66,388,842	99,296,581
Sherbime pa dokumente te regullta fiskale & Penalitete	33,554,877	4,209,011
Provisione (Per te ardhura te pamiratuara & risqe garanci)	42,612,411	60,846,137
Rrimarje Provizione	(35,590,973)	(1,832,830)
Shpenzime te panjohura - pa paguar TB	25,812,527	42,576,263
Rimarje Shpenzime _ (pag tatim ne burim)	-	(6,502,000)
<b>Rezultati Trema Tirane 2014</b>	<b>191,478,508</b>	<b>167,696,522</b>
<b><i>Fitimi para tatimit (perfshire shpenzimet e panjohura)</i></b>	<b>191,478,508</b>	<b>167,696,522</b>
Humbje fiskale e (deri ne 3 vitet e fundit)	(81,595,416)	(167,696,522)
	<b>109,883,092</b>	-
<b><i>Tatim fitimi @15%</i></b>	<b>16,482,464</b>	-
	<u><b>108,607,202</b></u>	<u><b>68,399,941</b></u>
Rezultatit tatimor Trema Kosove	<b>404,108</b>	<b>(13,899,979)</b>
Tatim Fitimi Trema Kosove	<b>40,412</b>	
<b>Fitim / Humbja e konsoliduar</b>	<u><b>108,970,898</b></u>	<u><b>54,499,962</b></u>

**28 TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA*****Llogari te arketueshme me palet e lidhura***

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
TREOS ENGINEERING	386,763	
STRABAG AG Dega Shiqperi	84,084	
STRABAG AG Oman	53,855,494	
Ilir TREBICKA	442,351	
T & C	6,696	
STRABAG KOSOVO - Trema KOSOVO	450,818,482	
	<u><b>505,593,870</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Trema Engineering 2 shpk****Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014**

(Të gjitha shumatat janë parqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**Llogari te pagueshme me palet e lidhura**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
TREOS ENGINEERING	0	267,031
FMS	5,278,026	5,278,026
STRABAG AG	153,621,559	127,865,715
STRABAG AG Dega Shiqperi	18,473,082	20,943,412
TREMA TECH	928,723	2,597,981
T & C	2,648,160	668,268
	<b>180,949,550</b>	<b>157,620,434</b>

**Llogari te pagueshme te tjera me palet e lidhura**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
STRABAG shpk Hua	1,779,778	5,600,000
BRVZ - Hua	392,409,613	382,451,852
Ilir TREBICKA - qira + hua	123,277,429	127,885,112
	<b>517,466,820</b>	<b>515,936,964</b>

**Blerje gjate periudhes me palet e lidhura**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
TREOS ENGINEERING	5,609,920	
STRABAG AG	30,476,788	30,526,868
STRABAG AG Dega Shiqperi	23,614,906	27,385,657
Ilir TREBICKA	24,299,270	84,146,571
TREMA TECH	1,666,290	3,081,389
T & C	7,552,669	5,812,985
BRVZ	13,236,545	11,950,837
<b>Total</b>	<b>106,456,388</b>	<b>162,904,307</b>

**Shitje gjate periudhes me palet e lidhura**

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
TREOS ENGINEERING	1,942,701	620,314
Pomgrad Inzenjering	855,624	-
STRABAG AG Dega Shiqperi	238,058	-
STRABAG AG Oman	80,562,622	-
Ilir TREBICKA		8,885,786
TREMA TECH	5,580	552,660
T & C	0	125,936
STRABAG KOSOVO - Trema KOSOVO	388,636,622	
	<b>472,241,207</b>	<b>10,184,696</b>

## **29 OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT E MANAXHIMIT TE RISKUT FINANCIAR**

Nje instrument financiar eshte cdo kontrate qe krijon te drejta per te marre para ose asetete te tjera financiare nga palet e tjera ose detyrimin per te dhene asetete te tjera financiare nje pale tjetere. Instrumentat kryesore financiar te Shoqerise konsistojne ne para ne dore dhe ne banke, hua ndaj paleve te lidhura, llogari tregtare te arketueshme dhe te pagueshme dhe detyrime te tjera financiare. Instrumentat financiare krijojne nje risk per shoqerine. Risqet me sinjifikante me te cilat perballat shoqeria jane si vijon:

### **a. Risku i Likuiditeteve**

Shoqeria gjeneron flukse te parase nga aktivitetet operative (psh nga mbledhja e kerkesave te arketueshme) ne ate mase sa qe beson se rreziku i likuiditeteve nuk eshte domethenes.

### **b. Risku i normave te interesit**

Te ardhurat si dhe rrjedhja e parave nga aktiviteti i shfrytezimit i shoqerise ndikohen nga perqindjet e interesit. Shoqeria ka marre hua afatgjate me interes te ndryshueshem. Shoqeria perballat me riskun e normave te interesit te fluksit te parase lidhur me huane e Intesa Sanpaolo, BRVZ etj, e cila eshte ne nje norme te ndryshueshme si edhe riskun e normave te interesit te çdo depozite afat shkurter.

Manaxhimi nuk eshte futur ne ndonje derivat per t'i vene kufi ketij risku.

### **c. Risku nga monedhat e huaja**

Risku nga monedhat e huaja eshte risku qe vlera e instrumentave financiare do te luhetet si pasoje e ndryshimeve ne kurset e kembimit te monedhave te huaja.

Risku nga monedhat e huaja rezulton nga arbitrariteti i kerkesave te arketueshme nga entitetet me te cilat kontratat jane te shprehura ne monedhe te ndryshme nga monedha lokale dhe detyrimeve te pagueshme te shprehura ne Leke. Pariteti (kursi) midis EUR dhe Lek eshte risku kryesor nga kembimi te monedha te huaja per shoqerine. Pasqyra financiare e shoqerise gjithashtu perfshin riskun e paritetit (kembimit) midis Lek-ut dhe monedhave te tjera te huaja. Manaxhimi nuk eshte futur ne ndonje derivat per t'i vene kufi ketij risku.

### **d. Risku i kreditit**

Balanca e llogarive te arketueshme monitorohet ne vazhdimsi ne menyre qe rezultati i ekspozimit te shoqerise ndaj borxheve te keqija te mos jete sinjifikante. Sidoqofte, Shoqeria ka llogari te arketueshme per te cilat nuk eshte njohur asnje provizion per zhvleresim, duke qene se drejtuesit Shoqerise besojne se do te jene ne gjendje t'i arketojne ato. Manaxhimi nuk eshte futur ne ndonje derivat per t'i vene kufi ketij risku.



**30 ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KUSHTEZUARA**

	<u>31 Dhjetor 2014</u>	<u>31 Dhjetor 2013</u>
Brenda nje viti	23,730,186	22,520,606
Me shume se nje vit, me pak se pese vjet	103,081,938	100,161,684
	<u><b>126,812,124</b></u>	<u><b>122,682,290</b></u>

**31 NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT**

Më 31 Dhjetor 2014 në datën e pasqyrave financiare dhe deri në datën e aprovimit të tyre nuk ka ngjarje rregulluese të reflektuara në pasqyrat financiare ose ngjarje që janë materialisht të rëndësishme për të paraqitur në këto pasqyra.

Tirane me, 30 Mars 2015

### VERTETIM

Me ane te kesaj shkrese vertetojme se MAZARS sh.p.k eshte angazhuar per te kryer auditimin e pasqyrave financiare te shoqerise **Trema Engineering 2 shpk** me NIPT K21401004R dhe seli te regjistruar ne adresen: Rr "Bardhok Biba", OLD Tirana Building, Tirane, per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2014.

Ne nuk e kemi perfunduar ende procesin e auditimit dhe ne kete moment nuk jemi ne gjendje te leshojme raportin e auditimit.

E leshojme kete vertetim, sipas kerkeses se shoqerise **Trema Engineering 2 shpk**.

MAZARS sh.p.k  
Shoqeri Ekspertesh Kontabel te Regjistruar



Teit Gjini  
Administrator



**MAZARS**  
Rr. Emin Duraku, Pall. "Binjaket",  
No 5, 1000, Tirana, Albania  
Phone: +355 42 27 80 15  
www.mazars.al . info@mazars.al

# URDHËR PAGESE 1100, Tatimi mbi fitimin

(A) Numri Serial:	K21401004R11000014-A
(B) Periudha tatimore	14-A, 2014 Janar-Dhjetor
(C) NIPT/NSSH	K21401004R
(D) TREMA ENGINEERING 2	



K21401004R11000014-A

## Detaje të urdhër pagesës

Pagesë kundrejt detyrimit tatimor.

## Detaje të urdhër pagesës

Kredi për 1100, Tatim Fitimi likuiditet, 1100, Tatim Fitimi likuiditet	- 7,785,970
1101, Tatim fitimi detyrim principal, Detyrim për 14-A, 2014 Janar-Dhjetor	16,482,464

**Nxjerrë në 30.03.2015**

**8,696,494**

(Në këtë urdhërpagesë nuk janë përfshirë gjoba për pagesë të vonuar dhe interesi, që mund të gjenerohen pas përpunimit të të dhënave.)

Vetem per perdorim zyrtar

**PAGESA**

Leke  
Xhirim  
Cek

**SHUMA E PAGUAR**

16 482 464

Data - Vula e Bankes dhe nënshkrimi i nëpunësit të bankes  
Originali - Zyra e Tatimeve  
Kopja - Personi i Tatueshem



# Njoftim Debitimi / Debit Advice



**Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX**

Dega / Branch 022

Data / Date 30/03/2015

Midas Reference / Midas Reference Number P15033030910P14

Luka Reference / Luka Reference Number 20150330ELEKTRA.BERBERI02246811

Klienti Urdherues / Ordering Customer TREMA ENGINEERING 2 SHPK K21401004R  
RR DESHMORET 4 SHKURT

Numri i llogarise / Account Number 0100383023

IBAN AL26202110130000000100383023

Shuma e urdheruar 16,482,464.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment K21401004R11000014-A

TATIM MBI FITIMIN

JANAR -DHJETOR

2014

Komisione / Commissions 0.00

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer DREJTORIA PERGJITHSHME TATIMEVE J61929017W

Numri i llogarise 0101100016

IBAN AL87202110130000000101100016

Date Valuta / Value Date 30/03/2015

## **Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!**

*Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.*

