



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA E TATIMPAGUESVE TË MËDHENJ
Drejtoria e Shërbimit të Tatimpaguesve

Nr. 512 Prot.

Tiranë, më 11.04.2019

Lënda: Konfirmim Bilanci

SUBJEKTI: VELLEZERIT HYSA

NIPTI: K12911201C

Adresa: Fshati Banje e Re, Klos, Bashkia Cerrik, buze lumit Devoll, 500 m nga ura mbi lumit Devoll, zona kadastrale nr.1093, pasuria nr.31/50.

Tiranë

Në përgjigje të kërkesës suaj me nr ska, prot.datë 11.04.2019 dorëzuar pranë Drejtorisë së Shërbimit të Tatimpaguesve të Drejtorisë së Tatimpaguesve të Mëdhenj me objekt “Kërkesë për konfirmim të pasqyrave financiare”, ju dërgojmë bashkëlidhur kopje të konfirmuar të pasqyrave financiare për subjektin VELLEZERIT HYSA me Nipt- K12911201C për vititin, 2018 deklaruar online nga ana juaj në sistemin tatimor c@ts në datën 01.04.2019.

Drejtor i Drejtorisë së Shërbimit të Tatimpaguesve

ELONA SHUPERKA



Emertimi dhe forma ligjore: VELLEZERIT HYSA SHPK
NIPT-i: K12911201C
Adresa e Selise: ELBASAN
Veprimtaria kryesore: NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2)

VITI 2018



Pasqyrat financiare jane individuale
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat financiare jane te rumbullakosura
Periudha ushtrimore

Data e mbylljes se pasqyrave financiare

Nga
Deri

Po
Jo
Leke
Njeshe
<u>1/1/2018</u>
<u>12/31/2018</u>
<u>3/31/2019</u>



ELBASAN, MARS 2019

BILANCI KONTABEL

Zerë i Bilancit		Shenime	Viti Ushtrimor 2018	Viti Para-ardhës 2017	Diferenca
A	AKTIVET				-
I	Aktivët afatshkurtra				-
1	Aktivët monetare		28,149,322	47,162,987	(19,013,665)
	a) Banka		27,359,123	46,542,312	(19,183,189)
	b) Arka		790,199	620,675	169,524
2	Investime		4,438,300	3,438,300	1,000,000
	a) Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit				-
	b) Aksionet e veta				-
	c) Të tjera financiare		4,438,300	3,438,300	1,000,000
3	Të drejta të arkëtueshme		1,136,895,357	1,027,383,017	109,512,340
	a) Nga aktiviteti I shfrytëzimit (Kliente)		1,069,141,819.72	929,977,320	139,164,499
	b) Nga njësitë ekonomike brenda grupit				-
	c) Parapagime të dhëna		40,719,602	68,949,067	(28,229,465)
	d) Kërkesa të tjera të arkëtueshme (Tvsh, taksa)				-
	e) Debitor Kreditor të tjera		2,735,096	2,735,096	-
	f) Huadhenie Afat shkurter		20,978,000	25,415,000	(4,437,000)
	g) Tatim fitimi, Parapagim dogana		3,320,839	306,534	3,014,305
	g) Kapital I nënshkruar I papaguar				-
4	Inventari		97,288,502	36,973,464	60,315,038
	a) Lendët e para		67,465,950.88	20,753,057	46,712,894
	b) Prodhim në proces		-	-	-
	c) Produkte të gatshme		29,822,551.35	16,220,407	13,602,144
	d) Mallra për rishitje		-	-	-
	e) Parapagesa për furnizime		-	-	-
	f) Aktivët biologjike		-	-	-
	g) Zhvlerësim i inventarit (detajuar sipas llog. analitike).		-	-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra		1,266,771,481	1,114,957,769	151,813,713
II	Aktivët afatgjata				-
1	Aktivët financiare		18,975,000	18,950,000	25,000
	a) Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		18,975,000	18,950,000	25,000
	b) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje				-
	c) Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata				-
	d) Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata				-
	e) Të drejta dhe detyrime me pjesëtarët, ortakët, pronarët...				-
2	Aktivët materiale		704,154,979	554,780,006	149,374,973
	a) Toka dhe ndërtesa		205,401,446.00	79,554,137	125,847,309
	b) Impiante dhe makineri		492,372,157.87	470,199,399	22,172,759
	c) Të tjera instalime dhe pajisje		6,381,374.83	5,026,470	1,354,905
	d) Parapagime për aktive materiale dhe në proces				-
3	Aktivët biologjike afatgjata				-
4	Aktivët afatgjata jomateriale				-
	a) Emri i mire				-
	b) Koncensionet, patentat dhe aktive të ngjashme				-
	c) Parapagime për AAJM				-
5	Aktivët tatimorë të shtyra				-
6	Aktivët të tjera afatgjata (në proces)		0	0	-
7	Kapitali I nënshkruar I papaguar				-
	Totali i Aktiveve Afatgjata		723,129,979	573,730,006	149,399,973
	Totali i Aktiveve		1,989,901,460	1,688,687,774	301,213,686



Handwritten signature

BILANCI KONTABEL

Zeri i Bilancit		Shenime	Viti Ushtrimor 2018	Viti Para-ardhes 2017	Diferenca
B	PASIVET DHE KAPITALI				
I	Detyrimet afatshkurtra				
1	a) Titujt e huamarrjes				-
	b) Detyrime ndaj institucioneve të kredisë				-
	c) Te drejta dhe detyrime ndaj orlakeve dhe aksionereve		181,750,000	181,750,000	-
	d) Arkëtime në avancë për porosi				-
	e) Të pagueshme ndaj furnitorëve		1,017,369,380.66	797,338,665	220,030,716
	f) Të pagueshme ndaj punonjësve		35,631,108.40	24,456,940	11,174,169
	g) Të pagueshme për detyrimet talmore		3,708,807.01	13,411,896	(9,703,089)
	h) Debitore dhe kreditor te tjere		743,961.24	747,472	(3,511)
	Totali		1,239,203,257	1,017,704,972	221,498,285
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara				-
3	Të ardhura të shtyra				-
4	Provizione				-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		1,239,203,257	1,017,704,972	221,498,285
II	Detyrimet afatgjata				
1	a) Titujt e huamarrjes		218,457,108	218,457,108	-
	b) Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-	-
	c) Arkëtime në avancë për porosi				-
	d) Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit				-
	e) Dëftesa të pagueshme				-
	f) Të tjera të pagueshme ,Debitore te tjere kreditor te tjere		17,978,050	20,854,895	(2,876,845)
	g) Te drejta dhe detyrime me pjestarct, ortakct, pronarct....				-
	Totali		236,435,158	239,312,003	(2,876,845)
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara				-
3	Të ardhura të shtyra				-
4	Provizione				-
5	Detyrime talmore të shtyra				-
	Totali i Detyrimeve afatgjata		236,435,158	239,312,003	(2,876,845)
	Totali i Detyrimeve		1,475,638,416	1,257,016,976	218,621,440
III	Kapitali dhe rezervat				
1	Kapitali I nënshkruar		247,140,000	247,140,000	-
2	Primi I lidhur me kapitalln				-
3	Rezerva rivlerësimi				-
4	Rezervat statusore				-
5	Rezerva ligjore		680	680	-
6	Rezerva te tjera		0	0	-
7	Fitimet e bashperndara		184,530,118	83,209,038	101,321,080
8	Fitim (humbja) e vitit financiar		82,592,246	101,321,080	(18,728,834)
	Totali i Kapitalit		514,263,044	431,670,798	82,592,246
	Totali i Pasiveve dhe i Kapitalit		1,989,901,460	1,688,687,774	301,213,686



[Handwritten signature]

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Nr	Pershkrimi	Shenime	Viti Ushtrimor 2018	Viti Para-ardhes 2017	Diferenca
1	Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit		1,049,115,763	1,818,956,610	(769,840,847)
2	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshem e ne proces		13,602,145	(505,467)	14,107,612
3	Te ardhura te tjera te shfrytezimit		21,549,977	12,883,102	8,666,876
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese e kapitalizuar				-
5	Mallrat, lendet e para dhe sherbimet		(780,072,332.0)	(1,189,778,845)	709,706,517
6	Shpenzime te personelit				-
6.1	Paga e personelit		(74,325,100)	(62,694,745)	(11,630,355)
6.2	Sigurimet shoqerore e shendetesore		(12,340,292)	(10,407,136)	(1,942,157)
6.3	Shpenzime per pensionet				-
	Shuma (6)		(86,674,392)	(73,101,881)	(13,572,512)
7	Zhvleresimi I aktiveve afatgjata materiale				-
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(84,308,506)	(91,384,235)	7,075,729
9	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		(34,763,273)	(56,725,473)	21,962,200
	Furnitura, nentrajtime dhe sherbime				-
	Tatime dhe taksa		(9,636,214)	(11,303,583)	1,667,369
	Shpenzime te tjera		(25,127,060)	(45,421,891)	20,294,831
10	Totali i shpenzimeve		(985,818,503)	(1,710,990,438)	725,171,935
11	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		98,449,382	120,343,806	(21,894,424)
12	Te ardhura te tjera		(337,605)	1,698,266	(2,035,871)
	a) Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese				-
	b) Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera				-
	c) Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme		(337,605)	1,698,266	(2,035,871)
13	Zhvleresimi I aktiveve financiare dhe investimeve financiare				-
14	Shpenzime financiare / humbje nga kursi I kembimit		(571,915)	(1,231,618)	659,701
15	Pjesa e fitim/ humbjes nga pjesemarrjet				-
14	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(909,520)	466,650	(1,376,169)
15	Fitimi (Humbja) para tatimit		97,539,862	120,810,456	(23,270,594)
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15%		(14,947,616)	(19,489,376)	4,541,760
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		82,592,246	101,321,080	(18,728,834)
18	Elemente te pasqyrave te konsoliduara				-

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERSHIRESE

Nr	Pershkrimi	Shenime	Viti Ushtrimor 2018	Viti Para-ardhes 2017	Diferenca
1	Fitim/humbja e vitit		82,592,246	101,321,080	
	Te ardhura te tjera gjithepershireshe per vitin:				
	Diferencat (+/-) nga perkthimi I monedhes ne veprimtari te huaja				
	Diferencat (+/-) nga rrvleresimi I aktiveve afatgjata materiale				
	Diferencat (+/-) nga rrvleresimi I aktiveve financiare te mbajtura per shiltje				
	Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesemarrjet				
2	Totali I te ardhurave gjithepershireshe per vitin				
3	Totali I te ardhurave/humbjeve gjithepershireshe per:		82,592,246	101,321,080	
	Pronaret e njesise ekonomike meme				
	Interesat jo - kontrolluese				



Handwritten signature



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2018	2017
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	97,539,862	120,810,466
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	(14,947,616)	(19,489,376)
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	84,308,506	91,384,235
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Vlera kontabel e aktiveve të shitura</i>	(9,303,488)	
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(109,512,340)	38,347,693
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	(60,315,050)	38,587,991
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	214,071,636	(9,117,313)
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	11,174,169	15,978,004
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	213,015,678	276,501,690
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(4,438,300)	(3,438,300)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e fillalove</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(238,133,668)	(239,645,803)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	13,753,683	
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(228,818,285)	(243,084,103)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblorje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	(3,211,058)	(33,048,077)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(3,211,058)	(33,048,077)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(19,013,665)	369,510
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2018	47,162,987	46,793,477
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2018	28,149,322	47,162,987

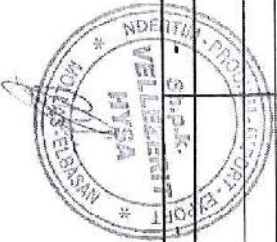
Handwritten signature

Handwritten signature



PASQYRA E KAPITALIT

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva konvertimi te monedhave te huaja	Filimi i pasqperndare	Totali
pozicioni me 31 Dhjetor 2016	247,140,000	-	-	680	-	83,209,038	330,349,718
Efekti i rryshimeve ne politikat kontabël							
pozicioni i regulluar							-
Te ardhura totale gjithepershiresë der vitin:							
Filimi / Humbje e vitit						101,321,080	101,321,080
Te ardhura te tjera gjithepershiresë:							
Totali I te ardhurave gjithepershiresë der vitin:							
Transaksionet me pronaret e ekonomike te njohura direkt ne kapital							
Dividentet e paguar							-
Emetimi i kapitalit aksionar							-
Totali I transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike							-
pozicioni me 31 Dhjetor 2017	247,140,000	-	-	680	-	184,530,118	431,670,798
Totali I te ardhurave gjithepershiresë der vitin:							
Filimi / Humbje e vitit						82,592,246	82,592,246
Te ardhura te tjera gjithepershiresë:							
Totali I te ardhurave gjithepershiresë der vitin:							
Transaksionet me pronaret e njesise ekonomike te njohura direkt ne kapital							
Emetimi i kapitalit aksionar							-
Dividentet e paguar							-
Totali I transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike							-
pozicioni me 31 Dhjetor 2018	247,140,000	-	-	680	-	267,122,364	514,263,044



Handwritten signature or initials.



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2018
1	Toka		17,499,994	4,563,970	0	22,063,964
2	Ndertime		71,289,983	127,575,432	0	198,865,415
3	Makineri,palsje		655,366,147	77,851,283	13,753,683	719,463,747
4	Mjete transporti		243,866,069	25,896,495	0	269,762,564
5	Te tjera AAM (ne proces)		0	0	0	0
6	Zyre		8,418,855	2,216,488	0	10,665,343
	TOTALI		996,441,048	238,133,668	13,753,683	1,220,821,033

Amortizimi Aktiveve Afatgjata Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2018
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		9,235,840	6,292,093	0	15,527,933
3	Makineri,palsje,veqlla		304,018,076	57,680,698	9,303,488	352,395,287
4	Mjete transporti		125,014,277	19,444,137	0	144,458,414
5	Te tjera AAM (ne proces)		0	0	0	0
6	Zyre		3,392,349	891,578	0	4,283,927
	TOTALI		441,660,543	84,308,505	9,303,488	516,665,561

Vlera Kontabel Neto e Aktiveve Afatgjata Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2018
1	Toka		17,499,994	4,563,970	0	22,063,964
2	Ndertime		62,054,143	127,575,432	6,292,093	183,337,482
3	Makineri,palsje,veqlla		351,348,071	87,154,771	71,434,381	367,068,460
4	Mjete transporti		118,851,792	25,896,495	19,444,137	125,304,151
5	Te tjera AAM (ne proces)		0	0	0	0
6	Zyre		5,026,506	2,246,408	891,578	6,381,416
	TOTALI		554,780,505	247,437,156	98,062,188	704,155,473



Handwritten signature

