

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te
percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

Shoqëria "Bajrami-N" sh.p.k është një shoqëri qe operon ne fushen e ndertimit kryesisht:
Prodhim materiale ndertimi,ndertime publike shtetore,ndertime godina kolektive banimi.
Gjithashtu shoqëria "Bajrami-N" është dhe investitore ne ndertim e godina kolektive banimi.

Aktualisht shoqëria ka ne proces pervec kontrata pune me institucione shtetore
është ne proces investimi ne ndertimin e një godine kolektive banimi.

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe
transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse është e siguruar
duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe
shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare është realizuar ne masen e plote per te
qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te
mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti është vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare
jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka
gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur një pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve është zgjedhur metoda "Mesatare" (SKK 4:)

Vleresimi fillestar i një elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc
është vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua,kostot e huamarrjes (dhe
interesat) është metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne
bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode
te amortizimit te A.Agj.M metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat
e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 20 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Referenca

B Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Union Bank	Lek	31033999020315			3,917.40
	BKT	Lek	405103119			1,782,239.90
	BKT ngurtesime	Lek	405103119			100,000.00
	Intessa San paolo Bank	Lek	73003235301			443,963.18
	Raiffeisen Bank	Lek	1037761			27,021.21
	Veneto Bank	Lek	37741			
	Alpha Bank	Lek	6401930			



	Societe General Albania	Lek	937985			185,857.06
	Tirana Bank	Lek	800302149100			149,453.94
	Credins Bank	Lek	78633			104,002.04
	N.B.G Bank	Lek	34168610000018			1,979.10
	ABI Bank	Lek				- 200.00
	Fondi Rezerve	Lek				2,095,500.00
	Union Bank	Euro	310339999020224	27.41	123.42	3,382.94
	BKT	Euro	405103119	395.15	123.42	48,769.41
	Intessa San paolo Bank	Euro	73003235303	9511.29	123.42	1,173,883.41
	Raiffeisen Bank	Euro	8000037761	923.68	123.42	114,000.59
	Veneto Bank	Euro	37741	0	123.42	-
	Alpha Bank	Euro	5293522	0	123.42	-
	Societe General Albania	Euro	960229	149.55	123.42	18,457.46
	Tirana Bank	Euro	800302149101	0	123.42	-
	Credins Bank	Euro		23.32	123.42	2,878.15
	N.B.G Bank	Euro	34168610016027	19.95	123.42	2,462.23
	Union Bank	Usd	310339999020144	0	107.82	-
	BKT	Usd	405103119	3468	107.82	373,919.76
	Intessa San paolo Bank	Usd	73003235302	23.57	107.82	2,541.32
	Raiffeisen Bank	Usd	3037761	50	107.82	5,391.00
	Alpha Bank	Usd	8194439	0	107.82	-
	ABI Bank	Usd	698978	56.34	107.82	6,074.58
	Societe General Albania	Usd	1027858	103	107.82	11,105.46
1.2	Totali					6,662,104.25

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			218,127
	Arka ne Euro	4928	123.42	608,194
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			826,321

2.1 2 Investime

2 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2.3 Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3.1

3 Të drejta të arkëtueshme

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra,produkte e shërbime

580,838,482

- > Fatura te pa likuiduara nen nje vit
- > Fatura te pa likuiduara mbi nje vit
- > Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

0

0

3.2 Inventari i klienteve bashkangjitur

Nga njësitet ekonomike brenda grupit

3.3 > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit

Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

3.4 > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

Të tjera

- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
- > Parapagime të dhëna
- > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
- > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
- > Tatim mbi fitimin (teprica debitore)
- > Shteti- TVSH për tu marrë
- > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
- > Tatimi në burim (teprica debitore)
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
- > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Kapital i nënshkruar i papaguar

> Kapital i nënshkruar gjithsej



4.1	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	252,554
	> Materiale ndihmës	0
	> Lëndë djegëse	681,628
	> Pjesë ndërrimi	0
	> Materiale ambalazhimi	0
	> Materiale të tjera	
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	0
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	0
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	700,000
4.2	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Prodhome në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0
	> Prodhome në proces	0
	> Punime në proces	0
	> Shërbime në proces	0
	> Zhvlerësimi i prodhomeve në proces	0
4.3	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
	<i>Produkte të gatshme</i>	8,289,461
	> Produkte të ndërmjetëm	0
	> Produkte të gatshëm	8,289,461
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	0
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	0
4.4	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Mallra</i>	67,818,267
	> Mallra	67,818,267
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	0
4.5	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	0
	> Gjedhe ne majmeri	0
	> Te leshta ne majmeri	0
	> Te dhirta ne majmeri	0
	> Derra ne majmeri	0
	> Zogj ne rritje	0
4.6	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	0
	> AAGJM të mbajtura për shitje	0
4.7	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
	<i>Parapagime për inventar</i>	50,038,422
	> Materiale të para	0
	> Materiale të tjera	3,680,822
	> Produkte të gatshëm	0
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	0
	> AQT	46,357,600
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	76,960,222
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	0
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	76,960,222
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	0
	> Interesa aktive të llogaritura	0
	> Të ardhura të llogaritura	0
II	<u>AKTIVET AFATGJATA</u>	
7.1	<u>7 Aktivet financiare</u>	
	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
	> Aksione të shoqërive të lidhura	0
7	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	0
	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
7.3	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
7	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
7.5	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0



	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0
	> Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
8	> Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
	Tituj të tjerë të huadhënies	0
	> Të drejta të tjera afatgjatë	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
8	8 Aktive materiale	255,373,441
8.3	Toka dhe ndërtesa	121,436,340
8	Impiante dhe makineri	122,123,491
	Të tjera Instalime dhe pajisje	11,813,610
	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
	Toka e ndërtesa	133,689,327	12,252,987	121,436,340	104,026,202	1,371,478	102,654,724
	Impiante e makineri	334,092,213	211,968,722	122,123,491	90,730,783	17,991,206	72,739,577
	Të tjera Ins. pajisje	22,559,347	10,745,738	11,813,609	87,671,919	16,245,218	71,426,701
	Shuma	490,340,887	234,967,447	255,373,440	282,428,904	35,607,902	246,821,002

Aktivet e blera gjate vitit

Aktive te blera te raportuara tek libra e blerje

Aktive te blera te pa raportuara tek libra e blerje

(blere nga individe me kontrate sht-blerje)

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

> Gjedhe

10 Aktive jo materiale

> Koncesione

Koncesione me vleren fillestare

Konçesione (amortizimi)

Konçesione (zhvlerësimi)

> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme

Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare

Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)

Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)

> Emri i mire

Emri i mire me vlere fillestare

Emri i mire (amortizimi)

Emri i mire (zhvlerësimi)

> Parapagime për AAJM

Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatimore të shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

Titujt e huamarrjes

> Huamarrje afatshkurtra

> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër

> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë

> Hua të marra

> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara

13.2 > Derivatët dhe instrumentet financiare

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

> Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat

Banka 1

Banka 2

Banka 3

> Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)

Banka 1

Banka 2

Banka 3

> Hua të marra

13.3 > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshëm

Arkëtime në avancë për porosi



13.4	> Parapagime të marra	0
	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	454,180,257
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	0
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	34,811,799
13.5	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	0
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0
13.6	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	0
	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	0
13.7	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
13.8	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	0
	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
	> Paga dhe shpërblime	12,140,888
	> Paradhënie për punonjësit	0
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	1,106,108
	> Organizma të tjera shoqërore	0
13.9	> Detyrime të tjera	0
	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
	> Akciza	0
	> Tatim mbi të ardhurat personale	48,630
	> Tatime të tjera për punonjësit	0
	> Tatim mbi fitimin	0
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	369,468
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	830,828
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	0
13.10	> Tatimi në burim	0
	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
	> Dividendë për t'u paguar	0
	<u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	> Shpenzime të llogaritura	0
	> Interesa të llogaritur	0
	<u>15 Të ardhura të shtyra</u>	
	> Grante afatshkurtera	0
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	10,341,281
	<u>16 Provizione</u>	
	> Provizione afatshkurtera	0
17.1	<u>17 Detyrime afatgjata:</u>	
	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
	> Huamarrje afatgjata	100,559,441
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	0
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	0
	> Hua të marra	0
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	0
17.2	> Derivatët dhe instrumentet financiare	0
	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	0
	<u>Analiza e blerjeve me qira financiare</u>	0
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	0
	Banka 1	0
	Banka 2	0
	Banka 3	0
17.3	> Hua të marra	0
	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
17.4	> Parapagime të marra	0
	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	0
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	0
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	0
17.5	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
17.6	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	0
	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
17.7	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	0
	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
17.8	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	0



	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	0
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	0
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0
20.1	19 Të ardhura të shtyra	0
20.2	20 Provizione:	0
	<i>Provizione për pensionet</i>	0
	<i>Provizione të tjera</i>	0
	21 Detyrime tatimore të shtyra	0
	22 Kapitali dhe Rezervat	0
	23 Kapitali i Nënshkruar	264,111,830
	24 Primi i lidhur me kapitalin	0
26.1	25 Rezerva rivlerësimi	0
26.2	26 Rezerva të tjera	0
26.3	<i>Rezerva ligjore</i>	0
	<i>Rezerva statutore</i>	0
	<i>Rezerva të tjera</i>	0
	27 Fitimi i pashpërndarë	155,445,483
	28 Fitim / Humbja e Vitit	12,614,201
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	12,614,201
	• Fitimi i ushtrimit	17,338,555
	• Shpenzime të pa zbriteshme	14,157,140
	• Fitimi para tatimit	31,495,695
	• Tatimi mbi fitimin	4,724,354
	Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
>	Gjoha	14,157,140

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		1,591,368
2	Blerjet brenda vendit		330,176,016
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh të pa zbriteshme		75,653,607
	Shuma e blerjeve të raportuara me FDP		407,420,991
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	(43,198,322)
2	Parapagime për inventar	Minus	(3,680,822)
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime për periudhat e ardheshme	Minus	(14,337,341)
5	Te tjera	Minus	(11,800,000)
6	Te tjera <u>vlera truallit pronareve</u>	Minus	47,041,208
	Shuma e blerjeve në shpenzime		381,445,714
	Pakesimi i gjendjes së magazinës		9,346,981
	Totali në shpenzime		390,792,695
	Shpenzimet sipas Pasqyrës së performancës (PASH)		
1	Materiale të konsumuara		378,712,009
2	Shpenzime të tjera		37,393,849
3	a) Shpenzime të raportuara në librin e blerjeve		12,080,686
4	b) Shpenzime të pa raportuara në librin e blerjeve		25,313,163
	Shuma (1 + 2 - 2a)		390,792,695
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin në shpenzime = 0		0

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Klauja Kllogjen)



Per Drejtimin e Njësise Ekonomike
Nazif Bajrami

