

Emertimi dhe forma ligjore

VICTORIA INVEST SHPK

NIPT-i

K 32712206 U

Adresa e Selise

LAGJA "28 NENTORI", ELBASAN  
ELBASAN

Data e krijimit

13.03.2003

Nr. i Regjistrit Tregtar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr.9228  
Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

Viti 2012

*Arben Seeli*

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne

Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne

Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2012

Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri

31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare


13.01.2013



## 1. Bilanci Kontabel I dates 31.12.2012

Ne lek

	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
<b>AKTIVET</b>			
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>1,821,837,481</b>	<b>818,879,422</b>
1	<b>Aktivet Monetare</b>	<b>6,982,171</b>	<b>3,652,350</b>
	Banka	3,709,040	2,399,545
	Arka	3,273,131	1,252,805
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim		
3	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>1,781,990,039</b>	<b>779,290,605</b>
	Kliente per mallra, produkte e sherbime	1,767,131,750	743,875,129
	Debitore, kreditore te tjere	3,065,778	3,065,778
	Tatim mbi fitimin	11,544,945	30,700,642
	TVSH	247,566	1,649,056
	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
4	<b>Inventari</b>	<b>32,865,271</b>	<b>35,936,467</b>
	Lendet e para		
	Inventari I imet		35,936,467
	Prodhim ne proces		
	Produkte te gatshme		
	Mallra per rishitje		
	Parapagesat per furnizime	32,865,271	15,527,077
5	Aktivet biologjike afatshkurtra		
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per rishitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>	<b>1,821,837,481</b>	<b>834,406,499</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>531,684,738</b>	<b>445,676,500</b>
1	Investimet financiare afatgjata		
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>	<b>528,823,732</b>	<b>444,349,677</b>
	Toka		
	Ndertesa	29,514,214	29,514,214
	Makineri dhe pajisje	368,218,589	414,835,463
	Fabrika e bitumit	88,752,453	
	Aktive te tjera afatgjata materiale	42,338,476	
3	Aktive Biologjike afatgjata		
4	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>	<b>2,861,006</b>	<b>1,326,823</b>
5	Kapital aksionar i papaguar		
6	Aktive te tjera afatgjata		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>	<b>531,684,738</b>	<b>445,676,500</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>	<b>2,353,522,219</b>	<b>1,280,082,999</b>

Axha Juki  




	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>500,330,962</b>	<b>520,218,656</b>
1	Derivativet		
2	<b>Huamarrjet</b>	<b>265,221,000</b>	<b>208,395,000</b>
	Overdraftet bankare	265,221,000	208,395,000
	Huamarrje afatshkurtra		
3	<b>Huate dhe parapagimet</b>	<b>235,109,962</b>	<b>311,823,656</b>
	Te pagueshme ndaj furnitoreve	213,175,510	307,664,780
	Te pagueshme ndaj punonjesve	5,189,133	2,032,906
	Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.	13,219,824	1,662,402
	Detyrime tatimore per TAP-in	3,520,495	463,568
	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		
	Detyrime tatimore per Akcize	5,000	
	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		
	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
	Dividente per tu paguar		
	Debitore dhe kreditore te tjere		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5	Provizionet afatshkurtra		
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)</b>	<b>500,330,962</b>	<b>520,218,656</b>
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>	<b>1,034,246,271</b>	<b>660,088,767</b>
1	Huat afatgjata		
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	1,034,246,271	660,088,767
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		
	Bonot e konvertueshme		
2	Huamarrje te tjera afatgjata		
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
4	Provizionet afatgjata		
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)</b>	<b>1,034,246,271</b>	<b>660,088,767</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>	<b>1,534,577,233</b>	<b>1,180,307,423</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>777,206,260</b>	<b>117,206,260</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara )		
2	Kapitali i aksionareve te shoq. meme (PF te kons.)		
3	Kapitali aksionar	777,200,000	117,200,000
4	Primi i aksionit		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		
6	Rezerva statusore	6,260	6,260
7	Rezerva ligjore		
8	Rezerva te tjera		
9	Fitimet e pashperndara	- 17,430,684 -	103,378,894
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	59,169,410	85,948,210
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>	<b>41,738,726</b>	<b>-17,430,684</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)</b>	<b>2,353,522,219</b>	<b>1,280,082,999</b>



*Arëlda Seili*

2. Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve per periudhen

01 Janar - 31 Dhjetor 2012

NR	Perskrimi i Elementeve	Ne lek	
		Viti 2012	Viti 2011
1	Te ardhura nga kryerja e sherbimeve	1,208,980,977	622,735,336
2	Te ardhura te tjera nga veprimterite e shfrytezimit	3,899,056	15,377,830
3	Te ardhura nga interesat bankare	48,516	95,518
4	Ndryshime ne invest. e produkt. te gatshme dhe ne proces		
5	Materilet e konsumuara	- 843,278,663	- 383,159,309
6	<b>Kosto e punes</b>	- <b>109,564,930</b>	- <b>93,950,626</b>
6.1	Pagat e personelit	- 90,756,283	- 81,559,448
6.2	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsore	- 18,808,647	- 12,391,178
7	Amortizimi dhe zhvlersimet	- 62,139,728	
8	Shpenzime te tjera	- 110,150,718	- 65,430,547
9	<b>Totali I shpenzimeve</b>	- <b>1,125,134,039</b>	- <b>542,540,482</b>
10	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore</b>	<b>87,794,510</b>	<b>95,668,202</b>
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
13	Te ardhura dhe shpenzimet financiare		1,747,301
13.1	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga investimet e tjera financiare afatgjata		
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	- 26,910,890	- 9,596,644
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit	- 1,654,440	1,623,953
14	<b>Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	- <b>28,565,330</b>	- <b>9,719,992</b>
14.1	Shpenzime te pazbritshme	98,772	603,334
15	<b>Fitimi Ushtrimor (humbja) para tatimit</b>	<b>59,229,180</b>	<b>85,948,210</b>
15.1	Fitimi Tatimore (humbja) para tatimit	59,327,952	86,551,544
15.2	Humbja e mbartur	58,730,250	145,281,804
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	59,770	
17	<b>Fitimi/Humbja neto i vitit financiar</b>	<b>59,169,410</b>	<b>85,948,210</b>

*Roelva Suli*  
*Jery*



4. Pasqyra e Fluksit Monetar per periudhen  
01 Janar - 31 Dhjetor 2012

Metoda direkte

Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha raportuese 2012	Periudha paraardhese 2011
<b>Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>-939,554,231</b>	<b>-307,012,079</b>
MM te arketuara nga klientet		
MM te paguara ndaj furnitoreve	-918,915,252	-438,985,427
MM te ardhura nga veprimtarite	459,946,085	353,418,447
Interesi I paguar	-28,565,330	-11,343,945
Pagesa te ndryshme ndaj Shtetit	-120,315,831	-36,170,790
Shpenzime te ndryshme	-331,703,903	-173,930,364
<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<b>-939,554,231</b>	<b>-307,012,079</b>
<b>Fluksi I parave nga veprimtarite investuese</b>	<b>-148,099,452</b>	<b>-216,307,688</b>
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-148,147,968	-216,403,206
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi I arketuar	48,516	95,518
Dividentet e arketuar		
<i>MM neto e perdorura ne aktivitetet investuese</i>		
<b>Fluksi I parave nga veprimtarite financiare</b>	<b>1,090,983,504</b>	<b>237,998,921</b>
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	1,034,157,504	195,767,554
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	56,826,000	42,231,367
Dividentet e paguar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>	<b>1,090,983,504</b>	<b>237,998,921</b>
<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>3,329,821</b>	<b>-285,320,846</b>
<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>3,652,350</b>	<b>288,973,196</b>
<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>6,982,171</b>	<b>3,652,350</b>

P. Pula  
Seli Sadey



3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen  
01 Janar - 31 Dhjetor 2012

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pashpermdare	Total
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	117,200,000		6,260		-103,378,894	13,827,366
A	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i rregulluar						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					85,948,210	85,948,210
2	Dividentet e paguar						
3	Rritje e rezerves se kapitalit						
4	Emetimi i kapitalit aksionar						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	117,200,000		6,260		-17,430,684	99,775,576
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					59,169,410	59,169,410
2	Dividentet e paguar						
	Rritje e rezerves se kapitalit	660,000,000					660,000,000
3	Emetimi i kapitalit aksionar						
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	Pozicioni me 31 DHJETOR 2012	777,200,000		6,260		41,738,726	818,944,986

EMER MBIEMER  
Fatmir KUÇI



*Asch...*  
*Emir Mbiemer*

PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT TE AKTIVEVE\* PER VITIN 2012

Tatimpaguesi "VICTORIA INVEST" SHPK

NIPT K 32712206 U

Aktiviteti NDERTIM

Nr	EMERTIMI I AKTIVIT	VLERA FILLESTARE E AKTIVIT	Ndryshimet gjate vitit .....			Koeficienti Amortizimit ne %	AMORTIZIMI AKUMULUAR DERI NE 1 JANAR	AMORTIZIMI LLOGARITUR 31 DHJETOR	GJITHSEJ AMORTIZIM 31 DHJETOR
			HYRJE AKTIVESH	DALJE AKTIVESH	TOTALI 31 DHJETOR				
		a	b	c	d=a+b+c	e	f	g = d x e	h= f+g
1	Mjete Transporti	436,253,443	71,591,481		507,844,924	20%	122,744,112	54,577,233	177,321,345
2	Paisje Pune	42,838,673	9,689,402		52,528,075	20%	2,563,411	7,241,684	9,805,095
3	Fabrike Bituminoze	44,038,521	44,713,933		88,752,454	20%	2,025,498		2,025,498
4	Certifikim ISO	1,599,478	1,854,994		3,454,472	20%	272,656	320,811	593,467
5	Ndertesa	29,514,214			29,514,214	20%			0
6	Mjete me Leasing	19,037,846	20,298,158		39,336,004	20%			
	<b>GJITHSEJ</b>	<b>573,282,175</b>	<b>148,147,968</b>	<b>0</b>	<b>721,430,143</b>		<b>127,605,677</b>	<b>62,139,728</b>	<b>189,745,405</b>

\* Aktive konsiderohen ambjenti / aktivitetit, makineri dhe pajisjet dhe cdo mjet apo pasuri e paluajtshme qe eshte regjistruar sipas ligjit te tatimit mbi te ardhurat

*Arbeni Suli*

EMER MBIEMER  
Fatmir KUÇI





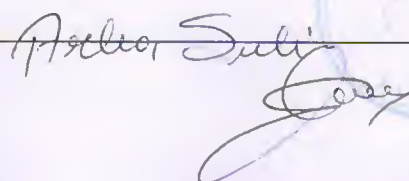


## SHENIME SHPJEGUESE

SUBJEKTI "VICTORIA INVEST" SHPK, PER MBYLLJEN E PASQYRAVE TE BILANCIT 2012 ESHTË MBESHTETUR NE STANDARTET KOMBETARE TE KONTABILITETIT SI DHE NE LIGJIN "PER KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE"

1. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE ESHTË PARAQITUR SIPAS NATYRES DHE ESHTË HARTUAR SIPAS TE DREJTAVE DHE DETYRIMEVE TE KONSTATUARA.
2. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE ESHTË PARAQITUR ME METODEN DIREKTE.
3. MJETET MONETARE NE ARKE DHE BANKE JANE RAPORTUAR ME VLEREN E DREJTE.
4. KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME AFAT SHKURTRA JANE PARAQITUR ME VLEREN E TYRE NETO TE REALIZUESHME.
5. DETYRIMET TATIMORE AFAT SHKURTRA JANE PARAQITUR ME VLEREN E TYRE NETO TE REALIZUESHME.
6. KAPITALI AKSIONAR ESHTË PARAQITUR ME VLEREN KONTABEL TE KUOTAVE TE KAPITALIT.
7. FITIME / HUMBJE E VITIT FINANCIAR ESHTË E BARABARTE ME FITIMIN E RAPORTUAR NE PASQYREN E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.
8. PASQYRAT FINANCIARE KRAHASUESE TE VITIT 2012 JANE PERGATITUR SIPAS KERKESAVE EKZISTUESE TE KONTABILITETIT.

Ne pasqyrimin financiar e kontabel te ketyre aktiviteteve kemi mbajtur me saktësi te ardhurat nga situacionet e paraqitura per te dy aktivitetet , Financimit te rruges nga Drejtoria e Pergjitheshme e Rrugesve si dhe nga Bashkia Elbasan per pastrimin e Qytetit.



Arben Sulaj



Po keshtu kemi kontabilizuar te gjitha shpenzimet e bera per keto aktivite te ku pjesen me te madhe e zene pagat e personelit , kontributet e sigurimeve shoqerore , lenda djegese ( karburante ) materiale te para si dhe materiale ndihmese.

## SHENIMET QE SHPJEGOJNE ZERAT E PASQYRAVE KRYESORE

### 1. AKTIVET MONETARE

a) ARKA PER SHUMEN	3.273.131 LEKE
b) BANKA PER SHUMEN	3.709.040 LEKE

TOTALI I ATVIVEVE MONETARE 3.652.350 LEKE TE PASQYRUARA ME VLEREN E DREJTE

### 2. AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFAT SHKURTRA

a) Hua nga Bankat me vlere	265.221.000 LEKE
b) DETYRIME ORTAKUT	1.034.246.271 LEKE

### 3. HUATE DHE PARAPAGIMET

a) DETYRIME PER SIGURIME SHOQERORE DHE SHENDETESORE	13.219.824 LEKE
b) DETYRIME PER T.A.P.	3.520.495 LEKE
c) DETYRIME NDAJ PUNONJESVE	5.189.133 LEKE
d) DETYRIM AKCIZE	5.000 LEKE

## SHENIMET QE SHPJEGOJNE ZERAT E PASQYRAVE KRYESORE

### TE ARDHURA DHE SHPENZIME PER VITIN 2012

#### 1. TE ARDHURAT PER VITIN USHTRIMOR

1.212.928.549 LEKE

E CILA PERBEHET NGA:

TE ARDHURAT E REALIZUARA NGA SITUACIONET E NDERTIMIT TE RRUGES	980.836.040 LEKE
TE ARDHURA T E REALIZUARA NGA SITUACIONET E PASTRIMIT TE QYTETIT	223.686.604 LEKE
TE ARDHURA TE TJERA	8.357.389 LEKE
TE ARDHURAT NGA INTERESAT BANKARE	48.516 LEKE



*Arbërie Suli*

**2. SHPENZIMET ME VLERE PREJ****1.153.699.369 LEKE**

E CILA PERBEHET NGA:

1.MATERIALE TE KONSUMUARA	843.278.663 LEKE
2.PAGAT E PERSONELIT	90.756.283 LEKE
3.KUOTAT E SIGURIMEVE SHOQERORE	18.808.647 LEKE
4.SHPENZIME TELEKOMUNIKACIONI	5.165.135 LEKE
5.SHERBIME TRANSPORTI NGA TE TRETE	10.214.129 LEKE
6.PRIME E SIGURIME	1.539.255 LEKE
7.SHPENZIME PER QIRA OBJEKTI	180.832 LEKE
8.SHPENZIME TE NDRYSHME	8.560.841 LEKE
9.TATIME E TAKSA TE TJERA	4.172.976 LEKE
10.SHPENZIME PER UDHETIME E DIETA	892.652 LEKE
11.SHPENZIME PER INTERESA BANKARE	26.910.890 LEKE
12.SHERBIME BANKARE	732.183 LEKE
13.SHPENZIME PER GJOBA E DEMSHPERBLIME	98.772 LEKE
14.SHPENZIME PER REKLAMA,PUBLICITET	73.821 LEKE
15.SHPENZIME PER MIRMBAJTJE RIPARIME	1.174.543 LEKE
16.SHPENZIME NGA KONVERTIMI VALUTOR	1.654.440 LEKE
17.AMORTIZIMI DHE ZHVLERESIM I AKTIVE	62.139.728 LEKE
18.SHPENZIME PER VAJRA DHE PJESE KEMBIMI	77.345.579 LEKE

NE RUBRIKEN SHPENZIME TE PA ZBRITSHME ESHTË PËRFSHIRE VLERA 98.772 LEKE E CILA PERBEHET NGA LLOGARIA 657 GJOBA DHE DEMSHPERBLIME.

HARTUESI  
EKONOMISTI  
**Florenc QOSJA**



ADMINISTRATORI  
**Fatmir KUCI**



*Arbiter Suli*  
*Joey*