

Emertimi dhe forma ligjore

VICTORIA INVEST SHPK

NIPT-i

K 32712206 U

Adresa e Selise

LAGJA "28 NENTORI", ELBASAN

ELBASAN

Data e krijimit

13.03.2003

Nr.i Regjistrit Tregtar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr.9228  
Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ALL  
\_\_\_\_\_  
ALL  
\_\_\_\_\_

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga  
Deri

01.01.2016  
31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29/03/2017



**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>			
1	Banka	1	56,663,879	24,152,267
2	Arka		52,650,467	19,001,474
			4,013,412	5,150,793
	▶ <b>Investime</b>	2	0	0
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1		
2	Aksionet e veta	2.2		
3	Te tjera Financiare	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	1,132,445,258	1,197,947,270
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	1,119,328,383	1,186,175,342
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
4	Të tjera TVSH / Tatim Fitimi/ Tvsh dogane/ Tatim ne burim	3.4	13,116,875	11,771,928
5	Parapagime te dhena	3.5		
	▶ <b>Inventarët</b>	4	179,436,174	14,208,572
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	24,329,949	13,512,296
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
3	Produkte të gatshme	4.3	148,753,000	
4	Mallra	4.4	6,353,225	696,276
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
7	Parapagime për inventar	4.7		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>1,368,545,311</b>	<b>1,236,308,109</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7	136,690,324	98,705,100
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		42,700,100
5	Aksione dhe Investime te tjera ne Pjesmarrije	7.5	136,690,324	56,005,000
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	8	2,102,541,526	1,874,534,887
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	31,916,062	29,514,214
2	Implante dhe makineri	8.2	1,847,508,309	1,623,783,375
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	16,386,908	131,618,754
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	206,730,247	89,618,544
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	9		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	4,317,952	5,055,816
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngj.	10.1	4,317,952	5,055,816
2	Emri i Mirë	10.2		
3	Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>2,243,549,802</b>	<b>1,978,295,803</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>3,612,095,113</b>	<b>3,214,603,912</b>



*[Handwritten signature]*

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	13	<b>368,372,966</b>	<b>251,295,234</b>
1	Titujt e huamarrjes OD	13.1	273,884,732	208,624,091
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë Leasing	13.2	91,368,003	34,293,411
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4		
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	3,033,299	8,204,711
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore TAP/Tatim Qeraje	13.9	86,932	173,021
10	Të tjera të pagueshme	13.10		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	15		
▶	<b>Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>368,372,966</b>	<b>251,295,234</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	17	<b>808,204,348</b>	<b>558,961,295</b>
1	Titujt e huamarrjes Kredi	17.1	92,866,970	40,512,536
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	541,895,928	452,507,518
5	Parapagime te marra	17.5	20,235,909	
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8	153,205,541	65,941,241
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	19		
▶	<b>Provizione:</b>	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>808,204,348</b>	<b>558,961,295</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>1,176,577,314</b>	<b>810,256,529</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	22		
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	23	2,349,942,000	2,349,942,000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	24		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	25		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	26	6,260	6,260
1	Rezerva ligjore	26.1		
2	Rezerva statutore	26.2	6,260	6,260
3	Rezerva të tjera	26.3		
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	27	54,399,123	84
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	31,170,417	54,399,039
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>2,435,517,799</b>	<b>2,404,347,383</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>3,612,095,113</b>	<b>3,214,603,912</b>



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	<b>Totali i te Ardhurave</b>		<b>1,274,486,683</b>	<b>1,551,524,0</b>
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	783,011,327	688,206,2
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	30		150,000,0
▶	Të ardhuranga shitja e AQT-ve	31	341,908,893	691,574,1
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	38	148,753,000	
▶	Të ardhura Financiare		813,463	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		21,743,5
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	33	<b>-583,657,697</b>	<b>-406,848,3</b>
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-466,656,472	-81,848,7
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-117,001,225	-324,999,6
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	34	<b>-129,813,877</b>	<b>-127,306,4</b>
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-111,180,093	-109,460,1
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-18,633,784	-17,846,2
▶	<b>Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	35	<b>-107,793,334</b>	<b>-176,176,5</b>
▶	<b>Vlera kontabel e aktive afatgjata te shitura</b>	36	<b>-338,787,247</b>	<b>-467,102,5</b>
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	37		<b>-263,711,7</b>
	<b>Fitimi apo Humbja e veprimtarisë kryesore</b>		<b>114,434,528</b>	<b>110,378,3</b>
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	<b>Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	39		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	40	<b>-77,364,687</b>	<b>-46,212,7</b>
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-17,842,190	-10,226,0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-59,522,497	-35,986,6
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	41		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	42	<b>37,069,841</b>	<b>64,165,5</b>
	1 Shpenzime te pa zbritshme		2,259,655	944,7
	2 Fitimi tatimore	43.1	<b>39,329,496</b>	<b>65,110,3</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	43	<b>5,899,424</b>	<b>9,766,5</b>
	3 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.2		
	4 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.3		
	5 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.4		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	44	<b>31,170,417</b>	<b>54,399,0</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	46	<b>31,170,417</b>	<b>54,399,039</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	47	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	48	<b>31,170,417</b>	<b>54,399,039</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

	2,016	2,015
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
a. Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	1,380,039,067	1,413,811,051
b. Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-898,007,604	-1,316,322,961
c. Pagesa të tjera		
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit (a+ b + c)</b>	482,031,463	97,488,090
d. Interes i paguar	-77,364,687	-35,986,649
e. Tatim fitimi i paguar	-7,996,215	-5,340,158
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>396,670,561</b>	<b>56,161,283</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
a. Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
b. Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
c. Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-588,127,692	-972,409,367
d. Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata jomateriale		
e. Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-37,985,224	-34,912,500
f. Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		690,170,579
g. Dividentë të arkëtuar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-626,112,916</b>	<b>-317,151,288</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara	261,953,967	157,650,998
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		-18,010,911
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>261,953,967</b>	<b>139,640,087</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>32,511,612</b>	<b>-121,349,918</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016</b>	<b>24,152,267</b>	<b>145,502,185</b>
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016</b>	<b>56,663,879</b>	<b>24,152,267</b>



**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Mjete Transporti	1,266,778,872	425,152,831	194,632,902	1,497,298,801
2	Makineri dhe Pajisje Pune dhe informatike	193,750,618	56,522,464	23,521,235	226,751,847
3	Fabrika e Prodhimit dhe Kantieri	912,933,233	70,876,653	120,633,110	863,176,777
4	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare	7,775,793	1,783,857		9,559,650
5	Ndertesa	29,514,214	2,401,848		31,916,062
	<b>TOTALI</b>	<b>2,410,752,730</b>	<b>556,737,654</b>	<b>338,787,247</b>	<b>2,628,703,137</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Mjete Transporti	493,532,512	62,479,961		556,012,473
2	Makineri dhe Pajisje Pune dhe informatike	62,131,864	1,622,557		63,754,421
3	Fabrika e Prodhimit dhe Kantieri	63,319,853	42,526,851		105,846,704
4	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare	1,796,343	1,163,965		2,960,308
5	Ndertesa	0			0
	<b>TOTALI</b>	<b>620,780,572</b>	<b>107,793,334</b>	<b>0</b>	<b>728,573,906</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Mjete Transporti	843,980,991	362,672,870	194,632,902	941,286,328
2	Makineri dhe Pajisje Pune dhe informatike	158,954,034	54,899,907	23,521,235	162,997,426
3	Fabrika e Prodhimit dhe Kantieri	1,044,825,349	28,349,802	120,633,110	757,330,073
4	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare	8,113,587	619,892	0	6,599,342
5	Ndertesa	29,514,214	2,401,848	0	31,916,062
	<b>TOTALI</b>	<b>2,085,388,174</b>	<b>448,944,320</b>	<b>338,787,247</b>	<b>1,900,129,231</b>



**Administratori**  
**Fatmir KUÇI**

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkr	Primi i dhur me kapitalin	Rezerva	Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e viti	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	2,323,220,000				6,260				26,722,215			2,349,948,475
Efëkti i ndryshimeve në politikat kontabël												0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	2,323,220,000	0	0	0	6,260	0	0	0	26,722,215	0	0	2,349,948,475
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Fitimi / Humbja e viti									54,399,039	0		54,399,039
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							84					84
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	26,722,000											26,722,084
Dividendë të paguar												0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	2,349,942,000	0	0	0	6,260	84	84		54,399,039	0	0	2,404,347,383
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	2,349,942,000	0	0	0	6,260	84	84		54,399,039	0	0	2,404,347,383
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Fitimi / Humbja e viti									31,170,417			31,170,417
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												84
Dividendë të paguar												0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	2,349,942,000	0	0	0	6,260	84	84	0	85,569,456	0	0	2,435,517,799.60



*[Handwritten signature]*

Inventari fizik i mallrave dhe materialeve i dates 31.12.2016

Tatimpaguesi "VICTORIA INVEST" SHPK  
NIPT K 32712206 U  
Aktiviteti NDERTIM

Nr	Emertimi i mallrave dhe materialeve gjendje	Njesia e matjes		Sasia ne numer qe eshte gjendje ne njesi	Vlera e mallit dhe materialit sipas vleres blerjes *	Sqarime
		Sheno njeran nga njesite me poshte: (kg/m2/m3/litra/cope/kuti/ml/leke)	Njesia			
Nr	Pershkrimi		Njesia	Sasia	Cmimi mesatar	Vlera
1	Gur Gelqeror ne karriere		m3	80,000	170	13,600,000
2	Cimento		Kv	642.95	6,833	4,393,465
3	Hekur		Kg	22,920	58.3	1,336,485
4	Gjeotakstil		m2	27,035	235	6,353,225
5	Konstruksione Parafabrikate		m2	10,000	14,875	148,753,000
6	Uniforma		Cope	500	10,000	5,000,000
	<b>Totali</b>					<b>179,436,175</b>

\* Vlera rezulton duke shumezuar sasine qe eshte gjendje te mallit apo materialit me cmimin qe ai ka ne faturen e fundit te blerjes



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**EMER MBIEMER**  
**Fatmir KUÇI**



# SHENIMET SPJEGUESE

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: ) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



Referenca

## B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### I AKTIVET AFAT SHKURTERA

#### 1 Aktivet monetare

##### 1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	<b>BKT Elbasan</b>	<b>ALL</b>				<b>81,461</b>
	<b>BKT TR Lek</b>	<b>ALL</b>				<b>19,173,938</b>
	BKT Tirane Euro	EUR		131	135.23	17,715
	BKT Ngurtesim Euro	EUR		22,500	135.23	3,042,675
	BKT TR Usd	USD		112	128.17	14,355
	<b>Union Bank EL</b>	<b>ALL</b>				<b>29,102,841</b>
	<b>Union Bank Tr EU</b>	<b>EUR</b>		264	135.23	<b>35,701</b>
	Union Bank El euro	EUR		135	135.23	18,256



Union Bank Usd Garanci	USD	45	128.17	5,768
Union Bank	GBP	50	157.56	7,878
<b>Raiffeisen Bank Euro</b>	<b>EUR</b>	<b>974</b>	<b>135.23</b>	<b>131,714</b>
Raiffeisen bank	USD	3,453	128.17	442,571
<b>Raiffeisen bank</b>	<b>ALL</b>			<b>16,551</b>
<b>Societe Generale</b>	<b>ALL</b>			<b>6,868</b>
Alpha Bank	Eur	10	135	1,352
Alpha Bank	ALL			9,851
NBG Bank	ALL			5,908
<b>Societe Generale</b>	<b>EUR</b>	<b>4,137</b>	<b>135</b>	<b>559,447</b>
Totali				<b>52,650,047</b>

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			4,013,412
Totali				4,013,412

**2 Investime**

- 2.1 *Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit*  
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*  
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2.3 *Te tjera Financiare*  
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme**

- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*  
Kliente për mallra, produkte e shërbime
- > Fatura të pa likuiduara nën një vit
  - > Fatura të pa likuiduara mbi një vit
  - > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve
- 1,119,328,383**
- Inventari i klienteve bashkangjitur**
- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet e njësisve ekonomike brenda grupit
- 3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 *Të tjera*
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
  - > Parapagime të dhëna
  - > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
  - > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
  - > Tatim mbi fitimin (teprica debitore)
  - > Shteti- TVSH për tu marrë
  - > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
  - > Tatimi në burim (teprica debitore)
  - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
  - > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
  - > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
  - > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
  - > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
  - > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)
- 5,877,728**  
**5,833,648**

3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

**4 Inventarët**

- 4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*
- > Materiale ndihmës
  - > Lëndë djegëse
  - > Pjesë ndërrimi
  - > Materiale ambalazhimi
  - > Materiale të tjera
  - > Inventari i imët dhe ambalazhet
  - > Zhvlerësimi i materialeve të para
  - > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

**Inventaret analitike bashkangjitur**

**24,329,949**



4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u></b>	

4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	148,753,000
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	

4.4	<i>Mallra</i>	6,353,225
	> Mallra	
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<b><u>Inventari mallrave bashkangjitur</u></b>	

4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe ne majmeri	
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	
	> Derra ne majmeri	
	> Zogj ne rritje	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	

4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<b><u>Inventari bashkangjitur</u></b>	

4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra ( dhe produkte) për shitje	
	> Gjë e gjallë	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	

<b>5</b>	<b><u>Shpenzime të shtyra</u></b>	
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
	> Shpenzime të peruludhave të ardhme	

<b>6</b>	<b><u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u></b>	
	> Interesa aktive të llogaritura	
	> Të ardhura të llogaritura	

**II AKTIVET AFATGJATA**

**7 Aktivet financiare**

7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	> Aksione të shoqërive të lidhura	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	

7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	

7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	

7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	

7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	
	> Aksione të tjera dhe letra me vlerë	136,690,324
	> Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	



- 8 Tituj të tjerë të huadhënies
  - > Të drejta të tjera afatgjatë
  - > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
  - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
  - > Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë
  - > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
  - > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8	<b>Aktive materiale</b>	
8.1	Toka dhe ndërtesa	31,916,062
8	Impiante dhe makineri	1,847,508,309
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	16,386,908
8	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	206,730,247

Aktivet e blera gjate vitit	556,737,654
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	
Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	

**9 Aktivët biologjike**

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

**10 Aktive jo materiale**

- > Koncesione
  - Koncesione me vleren fillestare
  - Konçesionet (amortizimi)
  - Konçesionet (zhvlerësimi)
- > Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme
  - Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
  - Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
  - Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)
- > Emri i mire
  - Emri i mire me vlere fillestare
  - Emri i mire (amortizimi)
  - Emri i mire (zhvlerësimi)
- > Parapagime për AAJM
  - Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

**11 Aktive tatimore te shtyra**

- Tatime të shtyra (teprica debitore)

**12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar**

**III DETYRIMET DHE KAPITALI**

**13 Detyrime afatshkurtra:**

- 13.1 Titujt e huamarrjes
  - > Huamarrje afatshkurtra
  - > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
  - > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
  - > Hua të marra
  - > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
  - > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*

- > Qera financiare

**Analiza e blerjeve me qira financiare**

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat



*(Handwritten signatures)*

	Banka 3	
>	Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	UNION BANK	273,864,732
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
>	Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	
	<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkanqitur</u></b>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<b><u>Inventari i debitoreve të tjera bashkanqitur</u></b>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Prezim pagesa të pagueshm për furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
>	Paga dhe shpërblime	
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	3,033,299
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	86,932
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
>	Dividendë për t'u paguar	
	<b><u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
	<b><u>15 Të ardhura të shtyra</u></b>	
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	
	<b><u>16 Provizione</u></b>	
>	Provizione afatshkurtera	
	<b><u>17 Detyrime afatgjata:</u></b>	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
>	Huamarrje afatgjata	92,866,970
>	Prezim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
>	Qera financiare	
	<b><u>Analiza e blerjeve me qira financiare</u></b>	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	



	<b>Banka 3</b>	
>	Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	<b>808,204,348</b>
	<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<b><u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u></b>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	<b>153,205,541</b>
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	<b><u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
	<b><u>19 Të ardhura të shtyra</u></b>	
	<b><u>20 Provizione:</u></b>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<b><u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u></b>	
	<b><u>22 Kapitali dhe Rezervat</u></b>	
	<b><u>23 Kapitali i Nënshkruar</u></b>	
	<b><u>24 Primi i lldhur me kapitalin</u></b>	
	<b><u>25 Rezerva rrvlerësimi</u></b>	
	<b><u>26 Rezerva të tjera</u></b>	<b>6,260</b>
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	<b>84</b>
	<b><u>27 Fitimi i pashpërndarë</u></b>	
	<b><u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u></b>	<b>31,170,417</b>

**10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar**

	• Fitimi i ushtrimit	37,069,841
	• Shpenzime te pa zbriteshme	2,259,655
	• Fitimi para tatimit	39,329,496
	• Tatimi mbi fitimin	5,899,424
	Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
>	Gjoha	2,259,655
>		
>		

**Analiza dhe rakordimi i berjeve**

1	Importet	166,307,293
2	Blerjet brenda vendit	720,888,611
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	243,977,259
4		
5		
6		
7		
8		
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	-



Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	24,152,367
---	------------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Mjete monetare te arketuara nga shitja	1,380,039,067
d. parapagime te marra	
Huamarrje	261,953,967
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	1,641,993,034

dhe Negativisht :

Pagese per blerje mallrash dhe shpenzime te #	718,328,733
Pagesa per pagat + sigurime	134,985,349
Interesa banke	77,450,778
Parapagime tatim fitimi	7,996,215.00
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	588,127,692
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	37,985,224
	44,609,433
Shuma e Faktoreve me influence Negative	1,609,481,422

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2015	56,663,879
-------------------------------------	------------

### Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	56,663,879
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	54,399,039
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	

### Llogarite jashte bilancit

> \_\_\_\_\_  
> \_\_\_\_\_

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Denisa Vyshka )

Per Drejtimin e Niesise Ekonomike  
( Fatmir Kuçi )

*Denisa Vyshka*



*Fatmir Kuçi*

*[Signature]*

