

Emertimi dhe forma ligjore	EKSKLUZIV shpk.
NIPT -i	Nipt J69102021W
Adresa e Selise	RRESHEN
Data e krijimit	01.06.1994
Nr.i Regjistrat Tregtar	4617
Veprimtaria Kryesore	Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr 2 dhe Ligjit
Nr 9228, Date 29,04,2004 " Per Kontabilitetin dh Pasqyrat Financiare")

VITI 2017

Pasqyrat Financiare jane individuale Po
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehuara ne LEKE.
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne 1 Leke.

	Nga 01/01/2017
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Deri 31/12/2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 17.03.2018

Violeta Kumerohu
[Signature]



Shoqeria " EKSKLUZIV " Shpk

Nip-I J69102021 W

Pasqyra e Pozicionit Financiar

A K T I V E T	2017	2016
Aktivitet Afatshkurtra		
► Aktivitet monetare	57,308,903	51,986,731
1 Mjete Monetare	57,308,903	51,986,731
2 Te tjera	0	0
► Investime		
1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
2 Aksionet e veta		
► Të drejta të arkëtueshme	62,172,257	33,505,405
1 Llogari të Arkëtueshme	61,172,257	32,447,634
2 Kërkesa të tjera të Arkëtueshme	1,000,000	1,000,000
3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4 Të tjera (Tatimore)		57,771
5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
► Inventarët	0	0
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2 Prodhimi në proces		
3 Produkte të gatshme		
4 Mallra		
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6 AAGJM të mbajtura për shitje		
7 Parapagime për inventar		
► Shpenzime të shtyra		
► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	119,481,160	85,492,136
Aktivitet Afatgjata		
► Aktive financiare	0	0
1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6 Tituj të tjerë të huadhënies		
► Aktivitet materiale	32,246,803	34,341,813
1 Toka	6,681,099	6,681,099
2 Ndertesa	6,142,922	6,466,234
2 Makineri dhe Pajisje	18,387,621	20,867,338
3 Të tjera Instalime dhe pajisje	1,035,161	327,142
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
► Aktivitet biologjike		
► Aktive jo materiale:	0	0
1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2 Emri i Mirë		
3 Parapagime për AAJM		
► Aktive tatimore të shtyra		
► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	32,246,803	34,341,813
AKTIVE TOTALE	151,727,963	119,833,949

Violeta Kumorohu



Shoqeria " EKSKLUZIV " Shpk

Nip-I J69102021 W

Pasqyra e Pozicionit Financiar

DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
► Detyrime afatshkurtra:	36,533,225	28,527,062
1 Overdraft		
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3 Arkëtime në avancë		
4 Të pagueshme ndaj Funitorve	31,842,735	27,547,514
5 Të pagueshme ndaj Kreditorve		
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
7 Të pagueshme ndaj punonjësve	396,215	318,952
8 Të pagueshme për detyrimet tatimore	4,294,275	660,596
9 Hua të tjera		
► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
► Të ardhura të shtyra		
► Provizione		
Totali i Detyrimeve afatshkurtera	36,533,225	28,527,062
► Detyrime afatgjata:	0	0
1 Titujt e huamarrjes		
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3 Arkëtimet në avancë për porosi		
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5 Dëftesa të pagueshme		
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8 Hua të tjera		
► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
► Të ardhura të shtyra		
► Provizione:		
1 Provizione për pensionet		
2 Provizione të tjera		
► Detyrime tatimore të shtyra		
Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
DETYRIMET TOTALE	36,533,225	28,527,062
► Kapitali	91,300,000	68,000,000
► Primi i lidhur me kapitalin		
► Rezerva rivlerësimi		
► Rezerva të tjera	6,887	20,727,942
1 Rezerva ligjore	6,887	2,746,651
2 Rezerva statutore		
3 Rezerva të tjera		17,981,291
► Fitimi i pashpërndarë		
► Fitim / Humbja e Vitit	23,887,851	2,578,945
Totali i Kapitalit	115,194,738	91,306,887
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	151,727,963	119,833,949

Violenta Kumaraku



Shoqeria " EKSKLUZIV " Shpk

Nip-I J69102021W

Pasqyra e Performancës**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)***Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	110,775,455	83,535,507
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
	Totali I te Ardhurave	110,775,455	83,535,507
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(63,938,495)	(64,206,453)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(63,938,495)	(64,206,453)
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	(8,490,529)	(9,287,919)
	1 Paga dhe shpërblime	(7,275,500)	(7,958,800)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(1,215,029)	(1,329,119)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(4,562,208)	(3,697,231)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(4,675,461)	(2,553,744)
▶	Taksa dhe tatime	(538,737)	(335,757)
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si AASH		
▶	Shpenzime financiare	(49,677)	(48,582)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		
	2 Shpenzime të tjera financiare	(49,677)	(48,582)
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
	Totali I Shpenzimeve	(82,255,107)	(80,129,686)
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	28,520,348	3,405,821
	Shpenzime te Panjohura	2,362,964	2,106,688
▶	Fitimi/Humbja e Tatishme	30,883,312	5,512,509
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	4,632,497	826,876
▶	Fitimi/Humbja e vitit	23,887,851	2,578,945

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	23,887,851	2,578,945
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	23,887,851	2,578,945
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Viola Kumardhi
[Signature]



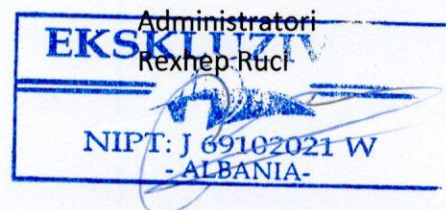
Shoqeria " EKSKLUZIV " Shpk

Nip-I J69102021W

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)**

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	28,520,348	3,405,821
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-4,632,497	-826,876
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	4,562,208	3,697,231
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-28,666,852	-29,304,878
Rënie/(ritje) në inventarë		
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	8,006,162	-367,588
Rritje/ Rënie Shpenzime te Periudhave te ardhshme		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	7,789,369	-23,396,290
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-2,467,197	-7,766,870
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-2,467,197	-7,766,870
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	5,322,172	-31,163,160
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	51,986,731	83,149,891
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	57,308,903	51,986,731

Viola Kumoraku
[Signature]



Shoqeria " EKSKLUZIV " Shpk

Nip-I J69102021W

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	68,000,000	2,746,651		11,841,520	-	6,139,771	88,727,942
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							-
Fitim / Humbja e vitit							-
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	2,578,945	2,578,945
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							-
Dividendë të paguar							-
Rritja e rezervës kapitalit				6,139,771		6,139,771	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-		-	6,139,771	-	6,139,771	-
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	68,000,000	2,746,651	-	17,981,291	-	2,578,945	91,306,887
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							-
Fitim / Humbja e vitit						23,887,851	23,887,851
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	23,887,851	23,887,851
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të							-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							-
Dividendë të paguar							-
Rritja e rezervës kapitalit	23,300,000	- 2,739,764		-17,981,291		- 2,578,945	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	23,300,000	- 2,739,764	-	-17,981,291	-	- 2,578,945	-
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	91,300,000	6,887	-	-	-	23,887,851	115,194,738



Violeta Kumanova