

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SHOQERIA "TEODORI 2003" SHPK

Adresa: Rruga "Niko Avrami "Shtëpi Private Nr.1  
Prane pallatit 17, Tirane  
Tel:& Fax: 00355 4 346899  
0682023892  
0692077176  
NIPT K 42301006 L

---

**VENDIM I ORTAKVE**

Data: 25.06.2012.

Une ortaku i vetem i shoqeris "Teodori 2003" sh.p.k. pasi analizova gjendjen financiare te shoqerise per vitin 2011.

**VENDOSA:**

- 1-Te miratoj llogarit vjetore te vitit ushtrimit 2011.
- 2-Vendimi i ortakut te dorzohet ne Q.K.R.
- 3-Depozitimi i vendimi dhe pasqyrat financiare 2011 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

**ORTAKET E SHOQERISE**

FAIK TEODORI

SHEFIKAT NGJELA

LULZIM LALOSHI

  
KONCESIONARI  
"TEODORI 2003" Shpk  
TIRANE ALBANIA  
CEL 0692077176  
CEL 0682023892  
FAX 04 346899

**SHOQERIA " TEODORI 2003 " sh.p.k**

**TIRANE**

**NIPT K 42301006 L**

**OBJEKTI: "Ndretim Hidrocentrali, prodhim energji, import- eksport"**

**PASQYRAT FINANCIARE**  
**( VITI USHTRIMOR 2011)**

01.01.2011-31.12.2011

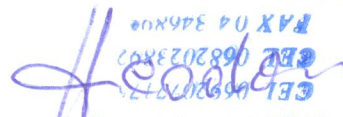
( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2 dhe ligjit nr 9228 date 29.04.2004,

(Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare)

Pasqyrat financiare jane individuale .....PO  
Pasqyrat financiare jane te konsoliduar .....xxxx  
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne ..... Leke  
Pasqyrat financiare jane te rumbullakosura ne .....

**ADMINISTRATORI**

**( FAIK TEODORI)**

  
SHOQERIA "TEODORI 2003" SH.P.K.  
TIRANE ALBANIJA  
CEL: 0682023893  
TEL: 0682023893  
FAX: 04 346800

SHOQERIA " TEODORI 2003 " sh.p.k  
TIRANE

NIPT

K 42301006 L

BILANCI I FINANCIARE I USHTRIMIT 2011			2011	2010
A	AKTIVET	SKK		
I	AKTIVET AFATSHKURTER			
1	Mjetet Monetare	SKK3		
(i)	Banka		20,545	1,850
(ii)	Arka			
(iii)	Investime bono thesari 1 mujor			
(IV)	Depozita garancie			
	<b>TOTALI I MJETEVE MONETARE</b>		<b>20,545</b>	<b>1,850</b>
2	Letra me Vlere			
(i)	Derivatet dhe aktivet financiare			
(ii)	Aksione, bono, obligacione dhe te ngjashme			
	<b>TOTALI I LETRAVE ME VLERE</b>			
3	Aktivitet e tjera financiare afatshkurter	SKK3		
(i)	Kerkesa te arketueshme		-	
(ii)	Instrumenta te tjera borxhi			
(iii)	TVSH kerkesa per rimbursimr/ Miratim rimbursimi/			
(IV)	Tatim Fitimi		10,000	10,000
(V)	TVSH		26,649,375	641,871
	<b>TOTALI I AKTIVEVE TE TJERA</b>		<b>26,659,375</b>	<b>651,871</b>
4	AKTIVET AFATSHKURTER INVENTARET	SKK4		
(i)	Lende e pare			
(ii)	Prodhim ne proces		600,000	600,000
(iii)	Produkt I gatshem			
(IV)	Mallra per shitje			
(v)	Parapagesa per funizimet		113,049,700	1,000,000
	<b>TOTALI I INVENTAREVE</b>		<b>113,649,700</b>	<b>1,600,000</b>
5	AKTIVET BILOGJIKE AFATSHKURTER	SKK13		
6	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
7	Aktivitet materiale afatshkurter per shitje	SKK5		
(i)	Toka			
(ii)	Ndertesa			
(iii)	Makineri,inja teknologjike			
(iv)	Mjete Motorrike			
(V)	Mobilime dhe orendi zyre			
(Vi)	Pajisje zyre			
I	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTER(1+2+3+4+5+6+7)</b>		<b>140,329,620</b>	<b>2,253,721</b>
II	AKTIVET AFATGJATE			
2	AKTIVET MATERIALE AFATGJATE	SKK5		
(i)	Toka		1,340,000	1,340,000
(ii)	Ndertesa		-	-
(iii)	Makineri,inja teknologjike		20,651	20,651
(iv)	Mjete Motorrike		6,489,621	6,489,621
(V)	Mobilime dhe orendi zyre		990,621	990,621
(Vi)	Pajisje zyre		2,256,075	2,256,075
	<b>TOTALI I AAM</b>		<b>11,096,968</b>	<b>11,096,968</b>
3	AKTIVET BILOGJIKE AFTGJATE	SKK13		
4	AKTIVET JO MATERIALE AFATGJATE			
(i)	Emri imire			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive te tjera afatgjate jomaterial			
	<b>TOTALI AAJOM</b>			
	<b>NDERTIMI NE PROCES</b>		<b>155,722,061</b>	<b>17,050,130</b>
II	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATE(1+2+3+4)</b>		<b>166,819,029</b>	<b>28,147,098</b>
I+II	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I +II)</b>		<b>307,148,649</b>	<b>30,400,819</b>

		<b>PASIVET</b>		<b>2,011</b>
				<b>2,010</b>
<b>B</b>	<b>DETYRIMET</b>			
<b>I</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTER</b>	<b>SKK3</b>		
<b>1</b>	<b>Derivatet</b>			
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>			
(I)	Hua afat shkurter			
(II)	Shuma te arketuara me porosi			
(III)	Te pagueshme ndaj furnitoreve AQT			
(IV)	Te pagueshme ndaj furnitorit		2,405,712	7,242,000
(V)	Te pagueshme ndaj personelit		1,080,082	2,628,602
(VI)	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore		22,320	22,320
(VII)	Detyrime Tatimore TVSH			
(VIII)	Detyrime Tatimore TATIM FITIMI			
(X)	Detyrime Tatimore TATIM MBI TE ARDHURAT		8,000	8,000
(X)	Huara te tjera		298,080,039	14,947,401
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTER</b>			<b>301,596,153</b>	<b>24,848,323</b>
<b>3</b>	<b>Parapagimet e arketuara</b>			
<b>4</b>	<b>GRANDET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA</b>	<b>SKK10</b>		
<b>5</b>	<b>Provizionet afat shkurter</b>	<b>SKK6</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI I DETYRIME AFAT SHKURTER(1+2+3+4+5)</b>		<b>301,596,153</b>	<b>24,848,323</b>
<b>II</b>	<b>DETYRIMET AFATGJATE</b>			
<b>1</b>	<b>Huat Afatgjata</b>	<b>SKK3</b>		
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>			
(I)	Shuma te arketuara me porosi	SKK3		
(II)	Te pagueshme ndaj furnitoreve AQT	SKK3		
(II)	Te pagueshme ndaj furnitorit	SKK3		
(IV)	Te pagueshme ndaj personelit	SKK3		
(V)	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	SKK3		
(VII)	Detyrime Tatimore TVSH	SKK3		
(VIII)	Detyrime Tatimore TATIM FITIMI			
(IX)	Detyrime Tatimore TATIM MBI TE ARDHURAT			
(X)	Huara te tjera			
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATEGJATE</b>				
<b>3</b>	<b>Parapagimet e arketuara</b>	<b>SKK3</b>		
<b>4</b>	<b>Provizionet afatgjate</b>	<b>SKK8</b>		
<b>5</b>	<b>GRANDET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA</b>	<b>SKK10</b>		
<b>TOTALI DETYRIMET AFATGJATE</b>				
<b>II</b>	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		<b>301,596,153</b>	<b>24,848,323</b>
<b>C</b>	<b>KAPITALI</b>			
<b>1</b>	<b>Aksionet e pakices</b>			
<b>2</b>	<b>Kapitali I shoqerise</b>	<b>SKK3</b>	5,550,000	5,550,000
<b>3</b>	<b>Primi I aksionit</b>			
<b>4</b>	<b>Njesia ose aksionet e thesarit</b>			
<b>5</b>	<b>Rezervat Statutore</b>			
<b>6</b>	<b>Rezervat ligjore</b>		2,496	2,496
<b>7</b>	<b>Rezervat te tjera</b>			
<b>8</b>	<b>Rezerva nga rivleresimi</b>			
<b>9</b>	<b>Fitimi I pashperndare</b>			
<b>10</b>	<b>Fitimi humbje e vitit financiar</b>			
<b>11</b>	<b>Lehetesi tatimore</b>			
<b>III</b>	<b>TOTALI I KAPITALEVE TE VETA</b>		<b>5,552,496</b>	<b>5,552,496</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALEVE(I+II+III)</b>			<b>307,146,849</b>	<b>30,400,819</b>

## PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

A	TE ARDHURAT	SKK 8	2,011	2,010
1	<b>Shitjet 701-705</b>		-	-
(i)	Shitje te prodhimit te vete			
(ii)	Shitja e sherbime			
(iii)	Shitje mallra /			
(iv)	nga keto eksport		-	-
2	<b>Te ardhura te tjera nga veprimtaria shfrytezimit</b>		138,671,931	3,771,354
(i)	Shitje nga AAM			-
(ii)	Prodhimi I AAM (72)		138,671,931	3,771,354
(iii)	Qira (7081)			
(v)	Nga grantet (73)			
(iv)	Te tjera (75)			
3	<b>TOTALI I TE ARDHURAVE</b>		138,671,931	3,771,354
B	<b>SHPENZIMET</b>			
1	<b>Ndryshimet ne inventarin e produktit te gatshem (71)</b>		-	(1,382,530)
(i)	Produkti I gatshem			
(ii)	Prodhim ne proces			(1,382,530)
2	<b>Materiale dhe mallra te konsumuara</b>		-	-
(i)	Materiale			
(ii)	Mallra			
(iii)	te tjera			
3	<b>Shpenzime te tjera( 61+62+63+65)</b>		(137,551,611)	(1,268,504)
4	<b>Shpenzimet te Personelit (64)</b>		(1,120,320)	(1,120,320)
(i)	Pagat		(960,000)	(960,000)
(ii)	Sigurime shoqerore		(160,320)	(160,320)
(iii)	Pensionet			-
5	<b>Renia ne Vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi (68)</b>		-	-
(i)	Zhvleresimi			
(ii)	Amortizimi		-	
(iii)	Vlera e neto e AAM te shitura			
(IV)	Kuota e shpenzimeve per tu shperndare			
6	<b>TOTALI I SHPENZIMEVE 1+2+3+4+5)</b>		(138,671,931)	(3,771,354)
7	<b>FITIMI apo HUMBJE nga veprimtaria kryesore(3-6)</b>		-	
	<b>TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET FINANCIARE</b>			
8	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e	761-661		
9	Te ardhurat dhe shpenz financie nga pjesem	762-662		
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investimet tjera financiare afatgjate	763+764+765-663-664-665		
11	Interesa te paguara dhe diferenca kursi negative			
12	Interesa te paguara dhe diferenca kursi negative			
13	Te ardhurat dhe shpenzime tte tjera financiare	768-668		
14	Te ardh/shpenz nga shitja e AAM-vlera/kontabe			
15	<b>Totali I te ardhuarve dhe shpenzimeve financ</b>		-	-
C	<b>REZULTATI</b>			
16	<b>FITIM HUMBJE PARA TATIMIT ( 7+/-15)/kontabel</b>		-	-
17	<b>TATIMI FITIMI 10%</b>		-	
18	<b>FITIMI HUMBJE NETO E VITIT FINANCIARE/ kontabel(16-17)</b>		-	-
19	<b>Shpenzimet e panjohura</b>			-
20	<b>Fitimi Humbje para tatimit (16+29)</b>		-	
21	<b>Tatim fitimi Fiskal 10%</b>	10%	-	
22	<b>FITIMI HUMBJE NETO E VITIT FINANCIARE/(16-21)</b>		-	-

## SHOQERIA " TEODORI 2003 " sh.p.k

TIRANE

## PASQYRA E FLUKSIT TE PARAVE

METODA DIREKTE		shenir	2011	2010
<b>A</b>	<b>Fluksi I Parase nga veprimtaria e shfrytezimit</b>			
1	Arketime nga shitja e mallrave dhe kryerje e sherbimeve		-	-
2	Hua			
3	Rimbursim TVSH			-
4	Nx punesimi			
1	Pagesat per blerjen e mallrave, lende e pare dhe sherbime +tvsh		(275,425,352)	(2,204,704)
2	Pagesat per pagat		(2,305,000)	-
3	Sigurime shoqerore dhe shperblime		(267,840)	(269,915)
4	Tatim mbi te ardhurat- tatim page-		(96,000)	(96,000)
5	Tatim Fitimi.		-	(10,000)
6	TVSH e paguar		-	
7	Interesa/dif kursi		-	
8	Tatime dhe taksa te tjera		(5,019,751)	-
10	Ortaku derheqje te fitimit			
11	Gjoba		-	-
	<b>Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>(283,113,943)</b>	<b>(2,580,619)</b>
<b>B</b>	<b>Fluksi I Parase nga veprimtaria investuese</b>			
1	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale		-	(75,000)
2	Blerje e njesive te kontrolluara dhe pjesemarrjeve			
3	Huat e marra nga palet e tjera (pervec institucioneve financiare)		283,132,638	2,386,156
4	Shitjet e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale			
5	Shitjet e njesive te kontrolluara dhe pjesemarrjeve			
6	Arketimet e huave ( pervec instuicioneve financiare)			
7	Interesi I arketuar			
8	Dividentet e arketuar			
	<b>Paraja neto nga veprimtarite e investuese</b>		<b>283,132,638</b>	<b>2,311,156</b>
<b>C</b>	<b>Fluksi I Parase nga veprimtarite financiare</b>			
1	Arketimin e huave te dhena			
2	Kthimi I huave te marra			
3	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare			
4	Emetimi I aksioneve			
5	Blerje e aksioneve te thesarit			
6	shitja e aksioneve te thesarit			
7	Pagesat e Dividenteve			
	<b>Paraja neto nga veprimtarite financiare</b>			
	<b>TOTALI I PARASE NETO</b>		<b>18,695</b>	<b>(269,463)</b>
	<b>Rritja/renia e mjeteve monetare</b>		<b>18,695</b>	<b>(269,463)</b>
	<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>		<b>1,850</b>	<b>271,313</b>
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>		<b>20,545</b>	<b>1,850</b>