

Pasqyrat Financiare te Shoqerise :

« Romano Port » sha

Per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2012

Se Bashku me Raportin e Ekspertit Kontabel te Regjistruar

Permbajtja

| | |
|--|----|
| RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR..... | 2 |
| PASQYRAT E BILANCIT..... | 4 |
| PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE | 5 |
| PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE..... | 6 |
| PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL | 7 |
| SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE | 8 |
| 1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine | 8 |
| 2. Baza e pregatitjes se pasqyrave financiare | 8 |
| 3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel | 9 |
| 4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke..... | 11 |
| 5. Llogari kerkesa te arketueshme | 12 |
| 6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme | 12 |
| 7. Inventari..... | 12 |
| 8. A.A.M.- Toka, Ndertesa, Makineri dhe Paisje, Aktive te tjera..... | 13 |
| 9. Huate dhe obligacionet afatshkurtra | 14 |
| 10. Te pagushme ndaj furnitoreve..... | 14 |
| 11. Detyrime tatimore | 14 |
| 12. Huate afatgjata | 15 |
| 13. Huamarje te tjera afatgjata..... | 15 |
| 14. Kapitali aksionar | 15 |
| 15. Shitjet neto | 15 |
| 16. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit | 16 |
| 17. Mallra, lendet e para dhe sherbimet | 16 |
| 18. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit | 16 |
| 19. Shpenzimet e personelit | 17 |
| 20. Amortizimi dhe Zhvleresimet..... | 17 |
| 21. Te ardhura dhe shpenzime financiare | 17 |
| 22. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin | 17 |
| 23. Transaksionet me palet e Lidhura..... | 18 |

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Drejtuesit dhe Aksioneret e

Romano Port sha

Raport mbi pasqyrat financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te bashkangjitura ketij raporti te Romano Port Sha (ne vijim referuar si "Shoqeria") qe perfshijne pasqyren e bilancit kontabel me 31 Dhjetor 2012 dhe pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve, pasqyren e ndryshimeve te kapitalit dhe pasqyren e flukseve monetare per vitin e mbyllur ne kete date, si dhe nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Pergjegjesia e Drejtimit per pasqyrat financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen e vertete dhe te sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe ligjin Nr. 9228 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", dhe per kontrollet e brendshme qe drejtimi i konsideron te nevojshme per pregatitjen e pasqyrave financiare qe nuk permbajne anomali materiale, qofte nga gabimet apo mashtrimet.

Pergjegjesia e Audituesit

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone. Ne kemi kryer auditimin tone ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te jemi ne perputhje me kerkesat etike dhe te planifikojme dhe kryejme auditimin per te perftuar siguri te arsyeshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne anomali materiale.

Nje auditim perfshin kryerjen e procedurave per te siguruar evidence auditimi ne lidhje me vlerat dhe pohimet ne pasqyrat financiare. Procedurat e perzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, duke perfshire vleresimin e rrezikut te anomalive materiale te pasqyrave financiare, si rezultat i gabimit apo mashtrimit. Gjate vleresimit te rrezikut audituesi konsideron kontrollin e brendshem te pershtatshem per pregatitjen e sinqerte te pasqyrave financiare te Shoqerise me qellim qe te planifikoje procedura auditimi qe jane te pershtatshme me rrethanat, por jo me qellim per te shprehur nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise. Nje auditim gjithashtu perfshin vleresimin e pershtatshmerise te politikave kontabel te perdorura dhe pershtatshmerine e cmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi, si dhe vleresimin e pergjithshem te paraqitjes se pasqyrave financiare.

CORRESPONDENT OF MAZARS

GJINI CONSULTING

Rr. PJETER BOGDANI P.39/1, AP 4/4 – TEL/FAX +355 42 222 889

Registered Auditors

Legal Mention



Ne besojme se evidenca e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar bazat per opinionin tone te auditimit.

Opinion

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare paraqesin ne te gjitha aspektet materiale, ne menyre te drejte, pozicionin financiar te Shoqerise Romano Port sha me daten 31 Dhjetor 2012, performancen e saj financiare dhe flukset e parase per vitin e mbyllur ne kete date ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.



11 Qershor 2013

Gjini Consulting sh.p.k
Rr. "Pjeter Bogdani", Pall 39/1, Ap4/4,
Tirane, Shqiperi

PASQYRAT E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2012

| A K T I V E T | Shenime | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|---------|----------------------|----------------------|
| Aktive Afatshkurtra | | | |
| Mjetet Monetare | 4 | 1,748,693 | 11,038,031 |
| Aktive te tjera Financiare afatshkurter | | | |
| Llogari kerkesa te arketueshme | 5 | 42,054,130 | 38,046,528 |
| Llogari kerkesa te tjera te arketueshme | 6 | 12,903,357 | 66,041,190 |
| Inventari | | | |
| Lendet e para | 7 | 9,237,758 | 2,512,232 |
| Total i Aktiveve Afatshkurtra | | 65,943,937 | 117,637,981 |
| Parapagesat per furnizime | | | |
| Aktive Afatgjata | | | |
| Aktive Afatgjata Materiale | 8 | 2,015,035,721 | 2,194,968,624 |
| Aktive te tjera afatgjata (ne proces) | | 769,844,112 | 617,022,246 |
| Totali i Aktiveve Afatgjata | | 2,784,879,833 | 2,811,990,870 |
| TOTALI AKTIVEVE | | 2,850,823,770 | 2,929,628,851 |
| | | | |
| Pasivet Afatshkurtra | | | |
| Derivatet | | | |
| Huate dhe obligacionet afatshkurtra | 9 | 204,109,587 | 218,422,405 |
| Huate dhe parapagimet | | | |
| Te pagueshme ndaj furnitoreve | 10 | 447,340,057 | 466,028,526 |
| Detyrimet tatimore | 11 | 19,352,109 | 12,761,567 |
| Huate e tjera | | | |
| Pasive Totale Afatshkurtra | | 670,801,753 | 697,212,498 |
| | | | |
| Pasivet Afatgjata | | | |
| Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare | 12 | 792,612,698 | 933,235,168 |
| Huamarrje te tjera afatgjata | 13 | 555,884,531 | 645,757,510 |
| Pasive Totale Afatgjata | | 1,348,497,229 | 1,578,992,678 |
| Totali i pasiveve | | 2,019,298,982 | 2,276,205,176 |
| | | | |
| Kapitali | | | |
| Kapitali i aksionar | | 597,686,000 | 597,686,000 |
| Rezerva te tjera | | 55,737,675 | |
| Fitimi i pashperndare | | | (20,114,129) |
| Fitimi (humbje) e vitit financiar | | 178,101,114 | 75,851,804 |
| Totali i Kapitalit | 14 | 831,524,789 | 653,423,675 |
| TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT | | 2,850,823,770 | 2,929,628,851 |

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2012

| Pershkrimi | Shenime | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|---------|----------------------|----------------------|
| Shitje neto | 15 | 440,217,379 | 358,059,344 |
| Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit | 16 | 3,456,211 | 14,818,500 |
| Mallra, lendet e para dhe sherbimet | 17 | (920,967) | (4,450,995) |
| Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt | 18 | (34,573,725) | (44,441,120) |
| Shpenzimet e personelit | 19 | (27,107,576) | (24,674,205) |
| <i>Pagat</i> | | (23,230,371) | (21,142,557) |
| <i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i> | | (3,877,205) | (3,531,648) |
| Shpenzimet per personelin | | | |
| Amortizimi dhe Zhvleresimet | 20 | (126,606,924) | (133,757,584) |
| Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit | | 254,464,398 | 165,553,940 |
| Te ardhura dhe shpenzime financiare | 21 | | |
| Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi | | (50,488,917) | (73,731,773) |
| Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit | | (4,443,298) | (6,026,870) |
| Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare | | (54,932,215) | (79,758,643) |
| Fitimi (humbja) para tatimit | | 199,532,183 | 85,795,297 |
| Shpenzimet e tatimit mbi fitimin | 22 | (21,431,069) | (9,943,493) |
| Fitim (humbje) neto e vitit financiar | | 178,101,114 | 75,851,804 |

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURES

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2012

| Pershkrimi | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|----------------------|----------------------|
| Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit | | |
| Fitimi para tatimit | 199,532,183 | 85,795,297 |
| Rregullime për: | | |
| Amortizimin | 126,606,924 | 133,757,584 |
| Humbje nga këmbimet valutore | (4,443,298) | (6,026,870) |
| Shpenzime për interesa | (50,488,917) | (73,731,773) |
| Zbritja e fitimit te njohur nga shitja e aktiveve | | |
| Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera | 49,130,231 | 61,174,589 |
| Rritje/rënie në tepricën inventarit | (6,725,526) | (5,052,899) |
| Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti | (26,410,745) | 58,223,418 |
| Parate e përfituara nga aktivitetet | 287,200,852 | 254,139,346 |
| Interesi i paguar | | |
| Tatim mbi fitimin i paguar | (21,431,069) | (9,940,153) |
| Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit | 265,769,783 | 244,199,193 |
| Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese | | |
| Blerja e aktiveve afatgjata materiale | (99,495,887) | (129,955,927) |
| Të ardhura nga shitja e pajisjeve | | 5,987,204 |
| Interesi i arkëtuar | 50,488,917 | 73,731,773 |
| Paraja neto e përdorur në aktivitetet investuese | (49,006,970) | (50,236,950) |
| Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare | | |
| Të ardhura nga huamarrje afatgjata | (230,495,449) | (218,854,337) |
| Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare | (230,495,449) | (218,854,337) |
| Diferenca konvertimi MM te mbajtura ne monedhe te huaj | 4,443,298 | 6,026,870 |
| Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare | (9,289,338) | (18,865,224) |
| Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël | 11,038,031 | 29,903,255 |
| Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël | 1,748,693 | 11,038,031 |

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012

| | Kapitali aksionar | Primi I aksionit | Aksione te thesarit | Rezerva ligjore statutore | Fitimi I pa shperndare | TOTALI |
|--|--------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Pozicioni me 31 Dhjetor 2010 | 597,686,000 | - | - | - | (20,114,129) | 577,571,871 |
| Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel | | | | | | |
| Pozicioni I rregulluar | | - | - | - | | |
| Fitimi neto per periudhen kontabel | | - | - | - | 75,851,804 | 75,851,804 |
| Dividentet e paguar | - | - | - | - | - | - |
| Rritja e rezerves se kapitalit | | - | - | - | - | - |
| Emetimi I aksioneve | - | - | - | - | - | - |
| Pozicioni me 31 Dhjetor 2011 | 597,686,000 | - | - | - | 55,737,675 | 653,423,675 |
| Fitimi neto per periudhen kontabel | | - | - | - | 178,101,114 | 178,101,114 |
| Dividentet e paguar | - | - | - | - | - | - |
| Emetimi I aksioneve | - | - | - | - | - | - |
| Transferim ne rezerva ligjore | | | | 55,737,675 | (55,737,675) | - |
| Aksionet e thesarit te riblera | - | - | - | - | - | - |
| Pozicioni me 31 Dhjetor 2012 | 597,686,000 | - | - | 55,737,675 | 178,101,114 | 831,524,789 |

Pasqyrat financiare se bashku me shenimet shpjeguese jane aprovuar nga drejtimi i shoqerise me _____

Piro Bare



Helidon Kodra

Shenimet shpjeguese jane pjesë integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

Shoqeria **"ROMANO-PORT" SHA** eshte krijuar ne vitin 2003, me vendim gjykate Nr. 30465 Date 28.10.2003. Veprimtaria e saj rregullohet nga statuti i saj.

Ortaket e kompanise jane Z. PIRO BARE me 99.84% te aksioneve, Z. FLORENC GJIKURIA me 0.06% dhe Z. XHEVAT RIRA me 0.08% te aksioneve te shoqerise.

Kapitali i shoqerise eshte 597,686,000 leke.

Administrator i shoqerise eshte Z. Piro BARE.

Selia e shoqerise eshte: 700 MI ne veri te Hidrovorit, Porto-Romano, Durres. Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit te Durres me license Nr. 552350 dhe NIPT K516255010.

Aktiviteti kryesor i kesaj shoqerie eshte: Ndertim, shfrytezim porti, shkarkim e analiza te lendeve djegese, ruajtje objekti, perdorim mjete detare. Gjate vitit 2012 kompania ka vazhduar operimin e saj duke ofruar sherbimin e shkarkimit te naftes, benzines dhe gazit. Ky investim eshte nje koncesion per 30 vjete dhene nga qeveria shqiptare me te drejte ripertitje. Gjithashtu shoqeria po nderton dhe dallgethyesin Jug Perindimore.

2. Baza e pregatitjes se pasqyrave financiare

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Ligjin nr.9228 mbi "Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK)".

b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Efektet e ndryshimeve ne vleresimin kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer.

c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqerise. Informacioni ne pasqyrat financiare eshte paraqitur ne Leke, ndersa ne shenimet e pasqyrave financiare eshte ne mije leke.

d. Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje ne varesi te ketyre vleresimeve.

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në vecanti, informacion mbi fushtat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqëria janë të përshkruara në vijim:

a. Vlerësimet të likuiditeteve

Gjendjet e likuiditeteve përfshijnë gjendjen e parave në arke dhe në llogaritë rrjedhese në banke në leke dhe në monedha të huaja sipas ekstrakteve bankare.

b. Vlerësimin e kërkesave për arketim

Kërkesat për arketim vlerësohen me vlerën nominale (të skontuara nëse është materiale) minus humbjen nga zhvlerësimi.

c. Vlerësimin e detyrimeve të pagueshme ndaj furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve janë të vlerësuara mbi bazën e vlerësimit të tyre nominalë.

d. Huatë

Huatë e marra me interes regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë. Pas njohjes fillestare janë të vlerësuara me koston e amortizuar. Interesat e përlogaritur janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si dhe detyrim në llogarinë e interesave të përlogaritura.

e. Veprimet në monedha të huaja

Transaksioneve në monedhe të huaj regjistrohen në kontabilitet me kursin e datës së kryerjes së transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare në monedhe të huaj janë përkthyer në pasqyrën e bilancit me kursin e këmbimit të Bankës së Shqipërisë me 31.12.2012. Diferencat nga kursi i këmbimit të lindura nga përkthimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare që maten me koston historike në monedhe të huaj përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare në monedhe të huaj që paraqiten me vlerën e drejtë përkthehen me kursin e këmbimit në datën kur vlera e drejtë është përcaktuar.

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2012, ka qene respektivisht si me poshte:

| | 2012 | 2011 |
|--------|--------|--------|
| 1 Euro | 139.59 | 138.93 |
| 1 USD | 105.85 | 107.54 |

f. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metodën e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

g. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre neto (kosto historike minus amortizimin e akumuluar). Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Kosto e prodhimit te tyre perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per te prodhuar ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese ku permendim shpenzimet e materialeve te para, shpenzime paga dhe sigurime shoqerore, taksa dhe tarifa doganore, interesa kredie, shpenzime mirmbajtje zyre dhe makina, amortizimi i Aqt-ve qe jane perdorur dhe shpenzime te tjera te njohura administrative.

Normat e amortizimit te aplikuar jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivitetit.

Per llogaritjen e amortizimit jane aplikuar keto norma amortizimi:

| Kategoria e AQT-ve | Norma e Amortiz ne % | | Metoda e llogaritjes |
|----------------------------|----------------------|------|----------------------|
| | 2012 | 2011 | |
| Toka | 0 | 0 | |
| Ndetime e instalime | 5 | 5 | Mbi vleren e mbetur |
| Makineri e Paisje | 5-20 | 5-20 | te AQT-ve |
| Mjete transporti | 20 | 20 | |
| Paisje zyre | 20 | 20 | |
| Paisje kompiuterike | 25 | 25 | |
| Instrumenta dhe vegla pune | 20 | 20 | |

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

Llogaritja e amortizimit per AQT e hyra gjate vitit behet duke filluar nga data nje e muajit pasardhes.

h. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

i. Te Ardhurat

Te ardhurat regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve te veta.

j. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithë detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara. Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10%.

k. Organizimi i Kontabilitetit

Departamenti i Finances perbehet nga nje ekonomist. Aktiviteti i shoqerise eshte i perqendruar ne Durres, ku shoqeria ka dhe zyrat administrative. Shoqeria ka organizuar dhe mban edhe kontabilitetin analitik ne funksion te nevojave te kontrollit dhe analizave te brendshme.

4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.

| Pershkrimi | 2012 ALL '000 | 2011 ALL '000 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Deposita ne banke e llogari te tjera | 88 | 7,228 |
| Vlera ne Arke | 1,661 | 3,810 |
| Totali | 1,749 | 11,038 |

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

5. Llogari kerkesa te arketueshme

Shuma e pasqyruar meposhte perfaqeson kerketat per arketim ndaj klienteve te shoqerise

| Pershkrimi | 2012 ALL '000 | 2011 ALL '000 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kliente per fatuara te leshuara | 42,054 | 38,047 |
| Totali | 42,054 | 38,047 |

Shoqeria ka mbajtur evidence analitike per çdo klient.

6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme

Nje analize e ketyre kerkesave jepet ne tabelen e meposhtme:

| Pershkrimi | 2012 ALL '000 | 2011 ALL '000 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Te tjera kerkesa | 2,882 | |
| TVSh e Zbritshme | 8,986 | 64,124 |
| Shpenzime te periudha te ardhshme | 1,035 | 1,917 |
| Totali | 12,903 | 66,041 |

Shuma e akumuluar TVSH- te zbritshme nje pjese vjen nga viti i kaluar dhe nje pjese vjen pasi shoqeria megjithese ofron sherbime me Tvsh, po vazhdon akoma fazen e investimit duke ndertuar nje dalgethyes ne krahun jugor te Portit si rrjedhoje ka pasur ende blerje te konsiderueshme si mallra dhe sherbime.

7. Inventari

Gjendja e inventarit perbehet nga materiale te para te paraqitura si me poshte:

| Pershkrimi | 2012 ALL '000 | 2011 ALL '000 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lende te para | 9,238 | 2,512 |
| Totali | 9,238 | 2,512 |

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

8. A.A.M.- Toka, Ndertesa, Makineri dhe Paisje, Aktive te tjera

Gjendja e aktive afatgjata materiale ne fund te vitit 2012 paraqitet ne menyre te permbledhur ne tabelen e meposhtme:

| Pershkrimi | | | Toka | Ndertesa | Makineri Pajisje | Automjetet | Te tjera | Ne proces | TOTAL |
|------------------------------|------------|-----------------|------|---------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Bilanci i Celjes | 01.01.2012 | AQT Vlera Bruto | - | 1,562,335,968 | 927,600,379 | 2,306,250 | 8,840,827 | 617,022,246 | 3,118,105,671 |
| Bilanci i Celjes | 01.01.2012 | Amortiz Akumul | - | - 143,325,961 | -157,887,032 | - 1,448,989 | - 3,452,819 | - | - 306,114,801 |
| Bilanci i Celjes | 01.01.2012 | Provizione | - | - | - | - | - | - | - |
| Bilanci i Celjes | 01.01.2012 | VLERA NETO | - | 1,419,010,007 | 769,713,347 | 857,261 | 5,388,008 | 617,022,246 | 2,811,990,870 |
| Hyrjet | 2012 | Vlera Bruto | - | 21,677,638 | 1,206,706 | 232,500 | 2,322,245 | 74,056,798 | 99,495,887 |
| Daljet | 2012 | Vlera Bruto | - | - | - | - | - | - | - |
| Riklasifikim i Aktiveve | | | - | - 78,765,068 | - | - | - | 78,765,068 | - |
| Amortizimi i Vitit Ushtrimor | | | - | - 67,522,552 | - 57,619,471 | - 89,225 | - 1,375,675 | - | - 126,606,923 |
| Provizionet | | | - | - | - | - | - | - | - |
| Rimarje e Amortizimit | | | - | - | - | - | - | - | - |
| Rimarje e Provizioneve | | | - | - | - | - | - | - | - |
| Riklasifikim i Amortizimeve | | | - | - | - | - | - | - | - |
| Bilanci i Mbylljes | 31.12.2012 | AQT Vlera Bruto | - | 1,505,248,538 | 928,807,085 | 2,538,750 | 11,163,072 | 769,844,112 | 3,217,601,557 |
| Bilanci i Mbylljes | 31.12.2012 | Amortiz Akumul | - | - 210,848,513 | -215,506,503 | - 1,538,214 | - 4,828,494 | - | - 432,721,724 |
| Bilanci i Mbylljes | 31.12.2012 | Provizione | - | - | - | - | - | - | - |
| Bilanci i Celjes | 01.01.2013 | VLERA NETO | - | 1,294,400,025 | 713,300,582 | 1,000,536 | 6,334,578 | 769,844,112 | 2,784,879,833 |

Gjate vitit ushtrimor 2012 norma e amortizimit e perdoruara jane ato konform Ligjit per Te Ardhurat Tatimore. Makineri & Paisje jane ndare ne dy nengrupe. I pari ne makineri qe perdoren ne aktivitetin e portit dhe grupi i dyte jane ato pajisje qe i jane bashkangjitur portit dhe do te perdoren per shkarkimin e lendeve djegese. Llogarita e amortizimit esh te kryer bazuar ne rregullat fiskale per amortizimin e AAM-ve

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE****9. Huate dhe obligacionet afatshkurtra**

Shoqeria kete vit nuk ka marre hua ndaj bankave. E gjithë shuma perbehet nga detyrime per nje overdraft, shumat e llogaritura te interesave te akumuluar deri ne daten 31 Dhjetor 2012 si dhe shuma e principalit per kredite afatgjate qe do te paguhet gjate vitit 2013. Shumat detajohen si meposhte:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Hua afatshkurtra (overdrafte) | 40,819 | 62,206 |
| Hua afatshkurtra (interesa te akumuluar) | 16,666 | 10,284 |
| Hua afatshkurtra (principal per vitin 2013) | 146,625 | 145,932 |
| Totali | 204,110 | 218,422 |

10. Te pagushme ndaj furnitoreve

Detyrimet e furnitoreve perben detyrimin qe kompania ka ndaj te treteve per blerje mallrash apo sherbime. Shoqeria ka mbajtur evidence analitike per çdo furnitor. Sipas tabelës se meposhtme per vitin 2012 ky detyrim paraqitet ne shumen **447,340 mije leke**.

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Furnitore per fatura te pranuar | 446,830 | 445,601 |
| Furnitore per faturuar te pa mberitura | 510 | 428 |
| Totali | 447,340 | 446,029 |

11. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore per vitin 2012 paraqiten te detajuara si me poshte:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|---|---------------|---------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Tatim Fitimi | 15,014 | 8,516 |
| Sigurimet Shoqerore | 565 | 494 |
| Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve | 151 | 129 |
| Detyrim tvsh ne dogane | 3,622 | 3,623 |
| Totali | 19,352 | 12,762 |

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

12. Huate afatgjata

Shoqeria Romano-Port sha ka si detyrim ne kete ze nje kredi afatgjate marre nga tre banka per ndertimin e portit, qe si detyrim me date 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare | 792,613 | 933,235 |
| Totali | 792,613 | 933,235 |

Gjate ketij viti shoqeria nuk ka marre kredi te tjera afatgjate dhe ka vazhduar te shlyeje principalin qe i perket kredise syndicate. Pjese e ketyre kredive garantohen nga kolateralet e meposhtme:

- Hipoteke mbi stacionin e depozitimit te gazit nr pasurie 66/14 e cila ndodhet ne Porto Romano Durres perbere nga nje siperfaqe toke prej 27.683 m² dhe 5 depozita gazi ne pronesi te intergaz sha.
- Hipoteke mbi token me siperfaqe 48000 m² e ndodhur ne Porto Romano Durres ne zonen kadastrale nr.3184 me numra pronesie 64/109;64/106; 64/112; 64/22
- Hipoteke mbi pontilin e shkarkimit te naftes (ndertese me siperfaqe 634.74m²) me numer pasurie 96-ND
- Peng mbi 99.84% te aksioneve ne te cilat shprehet kapitali themeltar i shoqerise Romano Port sha
- Peng mbi gjendjen kreditore te tvsh dhe hipoteke (Grade e dyte) mbi pontilin e shkarkimit te naftes (ndertese me siperfaqe 634.74m²) me numer pasurie 96-ND.

13. Huamarje te tjera afatgjata

Edhe kete vit ka pasur hyrje dhe dalje te flukseve monetare si te ortakeve ashtu dhe kompanive si motra. Per keto hua nuk jane llogaritur apo paguar interesa. Shumat te detajuara i paraqesim ne tabelen e meposhteme:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Huamarje te tjera (ortaket) | 478,389 | 379,877 |
| Huamarje te tjera (shoqerite motra) | 77,496 | 265,881 |
| Totali | 555,885 | 645,758 |

14. Kapitali aksionar

Gjate vitit 2012 shoqeria nuk ka emetuar aksione te reja dhe mbetet ne shumen 597,686 mije leke.

15. Shitjet neto

Ky ze paraqitet ne vleren **440,217 mije leke** dhe jane te ardhura nga tarifat e shkarkimit per sherbimet e ofruara nga porti.

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE****16. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit**

Ky ze paraqitet ne vleren 3,456 mije leke e detajuar ne tabelen e meposhtme:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Nga shitja e materialeve/mallrave | 1,134 | 4,917 |
| Te tjera shitje e sherbime -qera | 2,165 | 2,441 |
| Te ardhura nga shitja e AQT-ve | 0 | 6,354 |
| Te ardhura te tjera | 157 | 1,107 |
| Totali | 3,456 | 14,819 |

Edhe kete vit shoqeria ka pasur te ardhura nga dhenia me qera e zyrave.

17. Mallra, lendet e para dhe sherbimet

Ky ze paraqitet si me poshte:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|-------------------|------------|--------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Materiale te para | 921 | 4,451 |
| Totali | 921 | 4,451 |

Ky shpenzim tregon koston e mallrave te shitura qe ne kemi per nje lokal-bar qe shoqeria jone zoteron.

18. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ky ze paraqitet ne vleren 34,573 mije leke dhe paraqet shpenzimet e furniturave per vitin 2012. Tabela e me poshtme i jep me te detajuara:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Shpenzime materiale | 8,957 | 6,223 |
| Blerje energji, avull, uje | 2,935 | 2,593 |
| Mirmbajtje dhe riparime | 4,039 | 8,807 |
| Publicitet, reklama | 0 | 168 |
| Prime sigurimi | 921 | 1,135 |
| Shpenzime te ndryshme | 1,327 | 3,834 |
| Shpenz postare, telekom | 760 | 1,044 |
| Sherbime bankare | 714 | 899 |
| Te tjera tatime dhe taksa | 142 | 121 |
| Gjoha dhe demshperblime | 14,779 | 13,630 |
| Vlera kontabile e Aqt te shitura | 0 | 5,987 |
| Totali | 34,574 | 44,441 |

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE****19. Shpenzimet e personelit**

Ky ze paraqitet ne vleren 27,107 mije leke dhe paraqitet i detajuar si me poshte:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Pagat | 23,230 | 21,142 |
| Sigurime Shoq&Shendetsore | 3,877 | 3,532 |
| Totali | 27,107 | 24,674 |

20. Amortizimi dhe Zhvleresimet

Shuma e amortizimit te **A.A.M.** per vitin 2012 paraqitet ne vleren **126,607 mije leke.**

21. Te ardhura dhe shpenzime financiare

Vlerat ne kete ze jane paraqitur me vleren e tyre neto. Pra eshte bere diferenca midis te ardhurave dhe humbjeve respektive. Te detajuara i gjeni sipas tabelës:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Te Ardhura Financiare | | |
| Interesa Positive | 1 | 2 |
| Diferenca pozitive kembimi | 3,169 | 5,195 |
| Shpenzime Financiare | | |
| Interesa negative | (50,489) | (73,734) |
| Diferenca negative kembimit | (7,612) | (11,222) |
| Totali | (54,932) | (79,759) |

22. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale. Tabela e meposhtme e jep me qarte kete suate:

| Pershkrimi | 2012 | 2011 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| | ALL '000 | ALL '000 |
| Rezultati Kontabel | 199,532 | 85,795 |
| Gjoba e penalitete /demshperblime | 14,778 | 13,639 |
| Rezultati Tatimor | 214,310 | 99,434 |
| Humbje te mbartura | 0 | 0 |
| FITIMI TATIMOR | 214,310 | 99,434 |
| % e Tatim Fitimi | 10% | 10% |
| Tatimi mbi fitimin | 21,431 | 9,943 |

Fitimi neto i shoqerise per vitin 2012 paraqitet ne shifrat **178,101 mije leke.**

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

23. Transaksionet me palet e Lidhura

Pale te lidhura konsiderohen si te tilla ne rast se njera pale e kamundesine te kontrolloje palen tjeter ose te ushtroje nje influence te ndjeshme mbi kete pale, ne marrjen e vendimeve financiare dhe te shfrytezimit. Transaksionet me palet e lidhura te shoqerise detajohen si me poshte:

| Pershkrimi | 2012 ALL'000 |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Totali i shitjeve me palet e lidhura | 60,917 |
| Totali i blerjeve me palet e lidhura | 16,191 |

Gjendja ne 31.12.2012 me palet e lidhura detajohet si meposhte:

| Pershkrimi | 2012 ALL'000 |
|--|-------------------------|
| Total Debitime | 806,402 |
| Total Kreditime | 1,138,379 |
| Teprica kreditore me 31.12.2012 | (331,976) |

Perfitimet e administratorit te shoqerise Z. Piro Bare gjate vitit jane si meposhte:

| Pershkrimi | 2012 ALL'000 |
|-------------------------|-------------------------|
| Perfitimet Afatshkurtra | 1,089 |