

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

**Raporti i audituesit të pavarur
dhe Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

PËRMBAJTJA

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	1
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE ...	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	3
PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË	4
1. SHOQËRIA OPERUESE	5
1.1 INFORMACION I PËRGJITHSHËM.....	5
1.2 KONTRATA E KONCESIONIT	5
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL.....	7
3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE.....	24
4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET	24
5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR.....	27
6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO	29
7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES.....	30
8. TATIM FITIMI I PARAPAGUAR	31
9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO.....	31
10. AKTIVE TË TJERA.....	32
11. PARA NË ARKË DHE BANKË.....	32
12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA.....	33
13. LLOGARI TË PAGUESHME.....	35
14. PALË TË LIDHURA	35
15. PROVIGJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE	36
16. TARIFA E PAGUESHME E KONCESIONIT	36
17. DETYRIME TË TJERA.....	37
18. KAPITALI THEMELTAR.....	38
19. TË ARDHURA.....	38
20. SHPENZIME PERSONELI	40
21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE.....	40
22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO	41
23. TATIMI MBI FITIMIN.....	41
23.1 TATIMI I SHTYRË AKTIV DHE PASIV	41
23.2 SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN.....	42
24. INSTRUMENTAT FINANCIARË.....	43
24.1 RREZIKU I KREDISË	43
24.2 RREZIKU I LIKUIDITETIT.....	45
24.3 RREZIKU I KURSIT TË KËMBIMIT	47
24.4 RREZIKU NDAJ NORMËS SË INTERESIT	49
24.5 NDRYSHIMET NË DETYRIMET QË LINDIN NGA ANKTIVITETI FINANCIAR	49
25. ANGAZHIME DHE PASIGURI	50
26. NGJARJE PAS PERIUdhËS RAPORTUESE	50

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtimit dhe Aksionarëve të Tirana International Airport sh.p.k.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana International Airport sh.p.k. ("Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2019, dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithpërfshirëse, të ndryshimeve në kapital dhe të flukseve të parasë për vitin që mbyllet më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare të veçanta, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2019, dhe performancën financiare dhe fluksin e mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin Përgjegjësitë e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të veçantë të raportit tonë.

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin Ndërkombëtar të Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (duke përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) (Kodi i BSNEPK) së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEPK.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Drejtimi është përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të marrim siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticism profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit që i përgjigjen këtyre rreziqeve, dhe marrim evidenca auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale që rezulton nga mashtrimi është më i lartë sesa një që rezulton nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosdhënie e vetëdijshme e gjithë informacionit, keq-përfaqësime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- ▶ Marrim një kuptim të kontrollit të brendshëm të lidhur me auditimin me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të cilat janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e përlllogaritjeve kontabël dhe informacioneve të lidhura shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- ▶ Duke u bazuar në evidencat e auditimit, nxjerrim përfundime mbi përshtatshmërinë e përdorimit nga ana e drejtimit të parimit të vijimësisë si bazë kontabël, nëse ekziston një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshime domethënëse në aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Nëse arrijmë në përfundimin se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit tek informacionet shpjeguese të pasqyrave financiare ose nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të ndryshojmë opinionin tonë. Përfundimet tona të auditimit bazohen në evidencat e auditimit të marra deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të shkaktojnë që Shoqëria të ndalojë së vazhduari në vijimësi.
- ▶ Vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet e ndodhura në mënyrë që të arrijnë një prezantim të drejtë.

Ne komunikojmë me Drejtimin e Tirana International Airport sh.p.k. përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young – Ekspertë Kontabël të Autorizuar
Dega në Shqipëri

Ernst & Young Certified Auditors

31 mars 2020
Tiranë, Shqipëri

Mario Vangjel
Auditues Ligjor

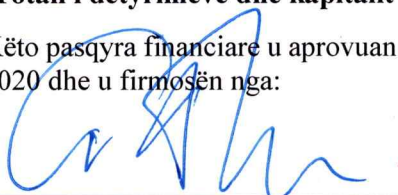
Mario Vangjel

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR më 31 dhjetor 2019

	Shënime	31 dhjetor 2019 në Lek	31 dhjetor 2018 në Lek
Aktivet			
Aktivet afatgjata			
Aktive të trupëzuara, neto	6	439,890,432	375,518,347
Aktive të patrupëzuara, neto	7	4,478,291,218	4,262,198,388
Tatimi i shtyrë aktiv	23	380,282,195	284,557,893
Totali i aktiveve afatgjata		5,298,463,845	4,922,274,628
Aktivet afatshkurtra			
Tatim fitimi i parapaguar	8	50,183,655	27,495,122
Llogari të arkëtueshme, neto	9	1,668,691,049	1,534,290,228
Aktive të tjera	10	297,589,629	170,803,095
Para në arkë dhe bankë	11	3,023,565,701	2,707,754,049
Totali i aktiveve afatshkurtra		5,040,030,034	4,440,342,494
Totali i aktiveve		10,338,493,879	9,362,617,122
Kapitali			
Kapitali themeltar	18	1,161,148,883	1,161,148,883
Diferenca konvertimi	18	(339,104,889)	(286,816,216)
Fitime të mbartura		4,634,942,137	3,117,436,922
Totali i kapitalit		5,456,986,131	3,991,769,589
Detyrimet			
Detyrimet afatgjata			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	614,267,690	1,165,065,556
Detyrime të tjera	17	177,277,566	224,952,429
Totali i detyrimeve afatgjata		791,545,256	1,390,017,985
Detyrimet afatshkurtra			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	580,743,636	635,523,927
Llogari të pagueshme	13	289,788,925	138,074,412
Tarifa e pagueshme e koncesionit	16	747,551,144	738,056,413
Provizion për detyrimet koncesionare	15	676,115,308	586,060,893
Detyrime të tjera	17	1,795,763,479	1,883,113,903
Totali i detyrimeve afatshkurtra		4,089,962,492	3,980,829,548
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		10,338,493,879	9,362,617,122

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Drejtimi i Tirana International Airport Sh.p.k më datë 11 mars 2020 dhe u firmosën nga:



Dr. Constantin von Alvensleben
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv




Suela Keri
Drejtoreshë e Përgjithshme e Financës

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 50, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA
GJITHPËRFSHIRËSE**

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019 në Lek	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018 në Lek	
Të ardhura	19	6,961,068,599	6,415,411,698
Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit të infrastrukturës së koncesionit (IFRIC 12)			
Shërbime ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit		749,025,109	-
Kosto ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit		(749,025,109)	-
Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit		-	-
Shpenzime personeli	20	(908,966,460)	(694,588,927)
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	(98,263,262)	(69,468,197)
Amortizimi i aktiveve të trupëzuara	6	(122,662,739)	(72,381,763)
Amortizimi i aktiveve të patrupëzuara	7	(476,162,897)	(469,116,747)
Shpenzim për tarifën e koncesionit	16	(755,155,565)	(761,064,271)
Shpenzime të përgjithshme dhe administrative	21	(1,326,191,963)	(1,019,926,465)
Shpenzime financiare, neto	22	(166,140,781)	(197,246,817)
Fitimi para tatimit		3,107,524,932	3,131,618,511
Tatimi mbi fitimin	23	(590,339,717)	(594,737,608)
Fitimi neto për vitin		2,517,185,215	2,536,880,903
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse			
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese		(52,288,673)	(249,813,226)
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse, neto nga taksa		2,464,896,542	2,287,067,677

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 50, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL**
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

	Kapitali themeltar	Diferenca konvertimi	Fitime të mbartura	Totali
	në Lek	në Lek	në Lek	në Lek
Gjendja më 1 janar 2018	1,161,148,883	(37,002,990)	2,514,956,019	3,639,101,912
Fitimi neto për vitin	-	-	2,536,880,903	2,536,880,903
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(249,813,226)	-	(249,813,226)
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse	-	(249,813,226)	2,536,880,903	2,287,067,677
Shpërndarja e dividendit	-	-	(1,934,400,000)	(1,934,400,000)
Gjendja më 31 dhjetor 2018	1,161,148,883	(286,816,216)	3,117,436,922	3,991,769,589
Fitimi neto për vitin	-	-	2,517,185,215	2,517,185,215
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(52,288,673)	-	52,288,673
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse	-	(52,288,673)	2,517,185,215	2,569,473,888
Shpërndarja e dividendit (shënimi 18)	-	-	(999,680,000)	(999,680,000)
Gjendja më 31 dhjetor 2019	1,161,148,883	339,104,889	4,634,942,137	5,456,986,131

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 50, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
	në Lek	në Lek
Flukset e parasë nga veprimtaritë shfrytëzuese	3,107,524,932	3,131,618,511
Fitimi para tatimit		
Rregullime për:	598,825,636	541,498,510
Amortizimi	6, 7 3,910,434	998,153
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve	161,292,180	190,495,582
Shpenzime interesi	22 (3,694,847)	(4,202,261)
Të ardhura nga interesi	22 4,142,402	4,509,140
Diferenca nga kursi i këmbimit	22 307,087,902	(30,318,427)
Provigjoni për llogari të dyshimta	9 98,263,262	69,468,197
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15 3,107,524,932	3,131,618,511
Ndryshimet në kapitalin qarkullues:		
Ndryshimi në llogaritë e arkëtueshme	(430,701,648)	188,862,353
Ndryshimi në aktive të tjera	(119,990,436)	(5,223,112)
Ndryshimi në fonde të ngurtësuar në bankë	(129,188,400)	(195,831,000)
Ndryshimi në llogaritë e pagueshme	151,714,513	11,672,402
Ndryshimi në tarifën e pagueshme të koncensionit	1,890,310	41,697,488
Ndryshimi në detyrime të tjera	(137,110,587)	(139,470,150)
Flukset neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	3,613,965,653	3,805,775,386
Tatim fitimi i paguar	8 (712,139,278)	(626,766,264)
Interesi i arkëtuar	3,695,232	4,558,778
Flukset e gjeneruara nga veprimtaritë e shfrytëzimit	2,905,521,607	3,183,567,900
Flukset e parasë nga veprimtaritë investuese		
Blerje e aktiveve të patrupëzuara	(12,875,717)	(193,551)
Pagesa për punimet në proces	(736,149,392)	(191,513,003)
Blerje e aktiveve të trupëzuara	(196,727,338)	(256,084,347)
Flukset e përdorura për veprimtaritë investuese	(945,752,447)	(447,790,901)
Flukset e parasë nga veprimtaritë financuese		
Pagesa interesi dhe kosto të tjera huamarrjeje	24.5 (766,870,337)	(954,074,293)
Shpërndarje dividendi	(999,680,000)	(1,934,400,000)
Flukset e përdorura në veprimtaritë financuese	(1,766,550,337)	(2,888,474,293)
Ulja e parasë në arkë dhe në bankë	193,218,823	(152,697,294)
Paraja në arkë dhe në bankë më 1 janar	11 1,714,223,049	1,863,948,928
Efekti i ndryshimeve të kurseve të këmbimit në paratë në monedhë të huaj	(6,595,571)	2,971,415
Paraja në arkë dhe në bankë më 31 dhjetor	1,900,846,301	1,714,223,049

Pasqyra e flukseve të parasë duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faja 5 deri në 50, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

1. SHOQËRIA OPERUESE

1.1 Informacion i përgjithshëm

Tirana International Airport Sh.p.k. ("Shoqëria") u krijua në Shqipëri si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 20 shtator 2004. Shoqëria është regjistruar me numër regjistri 32147 në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në Gjykatën e Rrethit të Tiranës, Shqipëri. Aktiviteti i saj filloi në vitin 2005.

Në momentin e krijimit, Shoqëria kishte një kapital prej 1,000,000 Lek të ndarë në 1,000 aksione, ku aksionarët e Shoqërisë ishin AviAlliance GmbH (më parë Hochtief Airport GmbH, or "HTA") dhe Albanian-American Enterprise Fund (ose "AAEF") përkatësisht me 78.7% dhe 21.3% të totalit të aksioneve. Në tetor të vitit 2004, struktura e aksioneve ndryshoi, me një aksionar të ri, Deutsche Investitions – und Entëicklungsgesellschaft mbH (ose "DEG"), me 31.7% të aksioneve, dhe HTA dhe AAEF me përkatësisht 47.0% dhe 21.3%.

Gjatë vitit 2015, bazuar në ligjin nr. 9901 datë 14 prill 2008 i ndryshuar, Shoqëria bëri nje ristrukturim të kapitalit themeltar duke e ndarë numrin total të aksioneve në 3 (tre) kuota, ku secili nga aksionarët ka kuata si më poshtë:

- a) AviAlliance GmbH ka 1 (nje) kuotë e cila korespondon me 47.0% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 4,406,250 Euro (ekuivalente ne Lek 545,739,975);
- b) DEG ka 1 (nje) kuotë e cila korespondon me 31.7% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 2,971,875 Euro (ekuivalente ne Lek 368,084,196);
- c) AAEF ka 1 (nje) kuotë e cila korespondon me 21.3% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 1,996,875 Euro (ekuivalente ne Lek 247,324,712)

Në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së aksionarëve të Shoqërisë, të mbajtur më 6 tetor 2016, aksionarët e saj aprovuan njëzëri shitjen dhe transferimin e kuotave te tyre tek askioneri i ri dhe i vetëm Real Fortress Private Limited. Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është aksionari i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% te kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR).

Shoqëria është e vendosur në Aeroportin Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas dhe në datën 31 dhjetor 2019 ka 563 punonjës (31 dhjetor 2018: 391 punonjës). Numri i punonjësve është rritur ndjeshëm nga korrik 2019 pasi Shoqëria nuk e nënkontraktonte shërbimin e sigurisë aeroportuale por e kryen këtë funksion vetë.

1.2 Kontrata e Koncesionit

Përshkrimi i marrëveshjes

Sipas nenit 9 të Ligjit Shqiptar nr. 7973 "Për Koncesionet dhe Pjesëmarrjen e Sektorit Privat në Shërbimet Publike dhe të Infrastrukturës" datë 26 korrik 1995 (ndryshuar, sipas Ligjit për Koncesionet"), vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë "Për Miratimin e Programit dhe Dokumentacionit të Projektit për Zbatimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas, Tiranë, datë 5 qershor 2003, dhe vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë Nr. 48 "Për Përzgjedhjen e Ofertuesit të Preferuar për Realizimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas, Tiranë", datë 27 janar 2004 dhe vendimit të Këshillit të Ministrave datë 14 tetor 2004, Qeveria e Shqipërisë, e përfaqësuar nga Ministria e Ekonomisë së Republikës së Shqipërisë dhe Ministria e Transportit dhe Telekomunikacioneve të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën Kontratën e Koncesionit të datës 15 tetor 2004 ("Kontrata e Koncesionit"). Kontrata e Koncesionit lidhur midis Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqërisë është ratifikuar nga Parlamenti i Shqipërisë me ligjin nr. 9312 datë 11 nëntor 2004.

Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën këtë Kontratë me qëllim që të përcaktojnë termat dhe kushtet për të cilat Shoqëria do të gëzojë të drejtat, *inter alia*:

- (i) të hartojë, financojë, ndërtojë, të vërë në punë, të operojë, mirëmbajë, të administrojë dhe zhvillojë Terminalin e ri, Objektet e Reja dhe Objektet e Reja Shtesë në Zonën e Koncesionit;

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)

Përshkrimi i marrëveshjes (vazhdim)

- (ii) të përdorë dhe rinovojë Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, Aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit;
- (iii) të ketë pronësi mbi Objektet e Reja;
- (iv) të gëzojë të drejtën e uzufuktit për një periudhë prej të paktën 20 vjetësh në lidhje me Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit; si dhe
- (v) të lidhë kontrata për blerjen e çfarëdo lloj aktivesh, të përmbushë detyrimet dhe ushtrrojë të drejtat sipas kësaj Kontrate.

Koncesioni është dhënë për një periudhë 20 vjeçare duke filluar nga data 23 prill 2005 (“Afati i Koncesionit”). Afati i Koncesionit mund të zgjatet:

- (i) ashtu siç është rënë dakort midis palëve (deri në periudhën maksimale ashtu siç parashikohet në Ligj); ose
- (ii) për një periudhë që për arsye madhore mund të shtrihet në dy muaj, në përputhje me pikën 24.5 të Zgjatjes së Afatit të Koncesionit për shkak të Forcave Madhore; ose
- (iii) për kohën e kërkuar për hyrjen në fuqi të Ndryshimit të Pranueshëm.

Më 18 prill 2016, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë aprovoi zgjatjen e Kontratës së Koncesionit me 2 vite shtesë, d.m.th. që data e përfundimit shtyhet më 23 prill 2027. Ky vendim u publikua në fletoren zyrtare më 29 qershor 2016 dhe hyri në fuqi më 15 korrik 2016.

Jo më parë se përvjetori i pestë i Datës së Fillimit dhe jo më vonë se 12 muaj përpara përfundimit të Afatit të Koncesionit, secila prej Organizatave Shtetërore të autorizuar dhe Shoqëria mund të fillojë procesin e negociimit lidhur me zgjatjen e periudhës, në formë të shkruar ndaj palës tjetër për të cilën është dhënë fillimisht Koncesioni.

Dorëzimi

Palët bien dakort që në datën e dorëzimit çdo e drejtë përdorimi, që i është dhënë Shoqërisë në lidhje me Zonën e Koncesionit, pajisjet dhe aktivet ekzistuese, duke përfshirë pa kufizim aktivet e marra në dorëzim, duhet të humbasë fuqinë dhe Shoqëria duhet:

- (i) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë pronësie që ajo ka mbi pajisjet e reja;
- (ii) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë, detyrim dhe përgjegjësi të Shoqërisë lidhur me aktivet në momentin e dorëzimit, Zonën e Koncesionit dhe vetë Koncesionin, përveç dokumentave financiare dhe çdo të drejtë të lidhur me to; dhe
- (iii) t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë çdo dokument që ajo zotëron lidhur me çdo artikull të listuar në pikat e mësipërme (i) dhe (ii) si dhe nuk duhet të mbajë asnjë kopje të tyre; në shkëmbim të pagesës, përveçse kur mbaron Afati i Kontratës (dhe jo kur ajo shfuqizohet), nga ana e Qeverisë së Shqipërisë me një shumë të barabartë me vlerën neto të aktiveve (në datën e dorëzimit, në bazë të Parimeve të Përgjithshme Kontabël të Pranuar në Shqipëri) të Shoqërisë (me përjashtim të Fazës A të Terminalit të Ri dhe Fazës A të Produkteve të Reja Kargo), të rregulluara nga një Ekspert Vlerësimi i Pavarur (i cili merr në konsideratë kushtet e aktiveve përkatëse). Të gjitha taksat dhe shpenzimet e lidhura me procesin e transferimit dhe shpërndarjes së aktiveve të përmendura në paragrafet (i) dhe (ii) duhet të mbarten nga Shoqëria. Shoqëria duhet të bashkëpunojë dhe të këshillojë Qeverinë e Shqipërisë dhe çdo Ent Shtetëror si p.sh Organizata Shtetërore e Autorizuar për kërkesa të arsyeshme që ato mund të kenë lidhur me nën-paragrafet (i) dhe (ii) të lart-përmendura.

Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e Shoqërisë në momentin e dorëzimit janë të paraqitura në nenin 29 të Kontratës së Koncesionit.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)

Dorëzimi (vazhdim)

Për më tepër, bazuar në Kontratën e Koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior", përveç rasteve kur pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur (referencë Neni 20c dhe Shtojca 43 e Kontratës së Koncesionit).

Të drejtat e Shoqërisë

Shoqëria duhet të ketë të drejtë, përveç të drejtave të garantuara në Kontratën e Koncesionit:

- (i) të punësojë apo angazhojë Persona që Shoqëria i cilëson si të domosdoshëm për të dhënë konsulencë;
- (ii) të përcaktojë politikën e saj të punësimit në përputhje me ligjin në fuqi;
- (iii) të ndërmarrë veprime të tjera të konsideruara si të domosdoshme prej saj për të realizuar me sukses Projektin, përmbushur detyrimet e saj dhe të ushtrojë të drejtat e saj që rrjedhin nga Kontrata;
- (iv) të zgjasë afatin aq sa do të zgjasë edhe vonesa në shpronësimin e pronës private të paluajtshme në Zonën e Koncesionit dhe Shpronësimi i Kërkuar i Tokës dhe shkarkohet nga pagesat e sanksioneve;
- (v) të ruajë, ashtu siç parashikohet në Kontratë, të sigurojë të mirat dhe shërbimet nga çdo burim nëpërmjet negociatave direkte në bazë të kontratave të parashikuara në ligjet në fuqi;
- (vi) të optimizojë strukturën e financimit të Shoqërisë gjatë Afatit të Koncesionit;
- (vii) të ndryshojë, nëse e gjykon të përshtatshme, strukturën e Aksionarëve;
- (viii) t'i zgjatet afati për aq kohë sa do të zgjasë edhe çdo afat vonesa e shkaktuar nga zbulime arkeologjike dhe / ose hetime të kërkuara nga Qeveria e Shqipërisë ose Ent Shtetëror në Zonën e Koncesionit, që mund të çënojë përmbushjen nga Shoqëria të secilit prej Detyrimeve Bazë dhe Detyrimeve Shtesë, përfshi edhe shkarkimin nga përgjegjësia për pagesat e sanksioneve (për mospërmbushje të detyrimeve bazë ose detyrimeve shtesë) të shkaktuara nga zbulime dhe kërkime të tilla;
- (ix) shtyrjen e një Date të Kryerjes së një detyrimi të parashikuar në Detyrimet Bazë apo Shtesë, e cila vjen si pasojë e një Ndryshimi të mundshëm; dhe
- (x) të bëjë një ofertë publike fillestare të pjesëve të zakonshme të kapitalit deri në një maksimum prej 49% në çdo kohë gjatë Afatit të Koncesionit dhe në përputhje me Ligjet në fuqi me disa kushte siç është përcaktuar në Kontratë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL

2.1 Baza e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"), përfshirë dhe metodën e konvertimit të përcaktuar në SNA 21.39 dhe SNA 21.42 për pasqyrat financiare që prezantohen në një monedhë të ndryshme nga ajo funksionale.

2.2 Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

Politikat kryesore kontabël paraqiten më poshtë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.3 Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Euro, që është monedha primare në mjedisin ekonomik në të cilin Shoqëria operon (monedha funksionale e saj). Për qëllim të raportimit vendas, këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, që është monedha raportuese për qëllime të raportimit vendas.

Rezultati dhe pozicioni financiar i Shoqërisë konvertohen në monedhën raportuese duke konvertuar (i) aktivet dhe detyrimet me kursin e datës së raportimit; dhe (ii) të ardhurat dhe shpenzimet me kursin në datën e transaksionit (iii) kapitali aksionar me kursin historik. Të gjitha diferencat që rezultojnë nga këmbimi në monedhën raportuese njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse.

2.4 Transaksionet në monedha të huaja

Diferencat që rezultojnë nga konvertimi i zërave monetarë në monedhë të huaj me kurs të ndryshëm nga ato që janë konvertuar në njohjen fillestare gjatë periudhës ose në pasqyra të mëparshme financiare, njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, në periudhën që ato krijohen. Kurset e mëposhtme janë aplikuar gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2019	2018	2019	2018
Lek / USD	109.85	108.01	108.64	107.82
Lek / EUR	123.00	127.58	121.77	123.42

2.5 Instrumentat financiarë

Një instrument financiar është cdo kontratë që sjell një aktiv financiar për një shoqëri dhe një detyrim financiar ose instrumenta të kapitalit për një shoqëri tjetër. Instrumentat financiarë jo-derivativë të Shoqërisë, përfshijnë llogari të arkëtueshme, para dhe ekuivalente me të, llogari të pagueshme dhe kredi bankare dhe hua të tjera. Gjatë periudhave të raportimit nuk ka investime në letra me vlerë të kapitalit apo instrumenta borxhi në vazhdimësi të aktivitetit.

i) Aktivët financiare

Njohja fillestare dhe matja

Aktivët financiarë klasifikohen, në njohjen fillestare, dhe më pas maten me koston e amortizuar, me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse dhe me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare në njohjen fillestare varet nga vetitë kontraktuale të fluksit të parasë të aktivit financiar dhe modelit financiar të TIA-s për manaxhimin e tyre. Llogaritë e arkëtueshme, të cilat nuk përmbajnë një element financimi të rëndësishëm ose ato për të cilat Shoqëria ka zbatuar metodën praktike, maten me cmimin e transaksionit sic përcaktohet në SNRF 15. Referencë në politikat kontabile në seksionin (e) *Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët*.

Në mënyrë që një aktiv financiar të klasifikohet dhe të matet me koston e amortizuar ose me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, është e nevojshme të sjellë flukse të parasë të cilat janë “vetëm pagesa të principalit dhe interesit (VPPI)” mbi principalin e mbetur. Ky vlerësim njihet si testi VPPI dhe aplikohet në nivel instrumenti.

Modeli i biznesit të TIA-s për manaxhimin e aktiveve financiare tregon se si Shoqëria manaxhon aktivet e saj financiare në mënyrë që të sigurojë fluse të parasë. Modeli i biznesit përcakton nëse flukset e parasë sigurohen si rezultat i arkëtimit të flukseve të parasë si rrjedhojë e kontratave, shitjes së aktiveve financiare ose si rrjedhojë e të dyjave së bashku.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.5 Instrumentat financiarë (vazhdim)

i) Aktivet financiare (vazhdim)

Matja e mëtejshme

Për qëllime të matjes së mëtejshme, aktivet financiare, klasifikohen në katër kategori:

- Aktive financiare me kosto të amortizuar (instrumentat e borxhit)
- Aktive financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse me qarkullim të fitimeve dhe humbjeve kumulative (instrumentat e borxhit)
- Aktive financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse pa qarkullim të fitimeve dhe humbjeve kumulative në momentin e heqjes nga librat kontabël (equity instruments)
- Aktivet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes

TIA ka aktive financiare vetëm të kategorisë së parë, e cila përshkruhet më me detaje më poshtë.

Aktive financiare me kosto të amortizuar (instrumentat e borxhit)

Kjo kategori është e vetmja e aplikueshme për TIA-n. Shoqëria mat aktivet financiare me koston e amortizuar, nëse të dyja kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Aktiviteti financiar mbahet sipas një modeli financiar me objektivin për të mbajtur aktive financiare me qëllim bledhjen e flukseve të parasë të kontraktuara.

Dhe

- Termat kontraktualë të aktivitetit financiar parashtrajnë data specifike për flukset e parasë të cilat janë të lidhura vetëm me pagesa të principalit dhe interesit mbi principalin e mbetur.

Aktivitetet financiare me kosto të amortizuar më tej maten duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe janë subjekt i zhvlerësimit. Fitimet dhe humbjet njihen në pasqyren e fitimit ose humbjes në momentin kur aktiviteti hiqet nga librat kontabël, modifikohet ose zhvlerësohet.

Aktivitetet financiare të TIA-s me koston e amortizuar përfshijnë llogaritë e arkëtueshme, paranë në arkë dhe në bankë dhe depozita afatshkurtra.

Paraja në arkë dhe në bankë përfshin paranë në arkë dhe depozitat afatshkurtra. Paradhëniet bankare të cilat janë të pagueshme menjëherë (nëse ka të tilla) dhe janë pjesë integrale e manaxhimit të parasë së Shoqërisë, janë të përfshira si pjesë e parasë në arkë dhe në bankë për qëllime të pasqyrës së fluksit të parasë.

Kontabilizimi i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare diskutohet në notën 2.15.

Heqja nga librat kontabël

Një aktiv financiar (ose, kur është e aplikueshme, pjesë e një aktiviteti financiar ose e një grupi me aktive financiare të ngjashme) hiqet nga librat kontabël (dmth hiqet nga pasqyra e pozicionit financiar të Shoqërisë), kur:

- Të drejtat për të marrë fluksë paraje nga aktiviteti kanë skaduar

Ose

- Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të marrë fluksë të parasë nga aktiviteti ose ka parashikuar një detyrim për të paguar flukset e parave të marra totalisht pa vonesa të rëndësishme kundrejt palëve të treta nën një marrëveshje të garantuar; dhe ose (a) Shoqëria ka transferuar të gjitha risqet dhe përfitimet kryesore të aktivitetit, ose (b) Shoqëria as nuk ka transferuar dhe as nuk mban risqet dhe përfitimet kryesore të aktivitetit, por ka transferuar kontrollin mbi aktivitetin.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.5 Instrumentat financiarë (vazhdim)

i) Aktivët financiarë (vazhdim)

Kur Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të marrë flukset e parasë nga një aktiv ose ka hyrë në një marrëveshje të garantuar, ajo vlerëson nëse dhe në çfarë mase, ajo ka mbajtur risqet dhe përfitimet e pronësisë. Në rastet kur ajo nuk ka transferuar dhe as ka mbajtur në mënyrë thelbësore risqet dhe përfitimet e aktivit, si dhe nuk ka transferuar kontrollin mbi aktivin, Shoqëria vazhdon të njohë aktivin e transferuar për atë kohë sa ajo vazhdon të jetë e përfshirë. Në këtë rast, Shoqëria njeh gjithashtu një detyrim të lidhur. Aktivit i transferuar dhe detyrimi i lidhur me të, maten duke reflektuar të drejtat dhe detyrimet që Shoqëria ka mbajtur.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Shënime shpjeguese të mëtejshme lidhur me zhvlerësimin e aktiveve financiare, janë parashtruar në shënimet shpjeguese si më poshtë:

- Shënime shpjeguese për supozime të rëndësishme shënimi 3
- Llogari të arkëtueshme shënimi 9

Shoqëria njeh një fond për humbjet e pritshme për të gjitha instrumentat e borxhit të cilat nuk mbahen me vlerën e drejtë përmes pasqyres së fitimit ose humbjes. Humbjet e pritshme përlllogariten si diferencë midis flukseve kontraktuale të parasë të pritshme sipas kontratës me flukset e parasë që Shoqëria pret të marrë të diskontuara këto përafërsisht me normën efektive fillestare të interesit. Flukset e pritshme të parasë do të përfshijnë flukset e parasë nga shitja e kolateralit të mbajtur ose nga flukset e parasë të metodave të tjera të uljes së riskut, të cilat janë pjesë përbërëse e kushteve kontraktuale.

Shoqëria merr parasysh humbjet e mëparshme të rishikuara me faktorët e mundshëm të të ardhmes. Gjithashtu, Shoqëria analizon informacionet të posaçme për klientët e saj kryesor, kompanitë ajrore, duke përfshirë vlerësimin e aftësive paguese, historikun e pagesave dhe paradhëniet në formën e garancive. Kryesisht përlllogaritja e humbjeve të pritshme bëhet duke marrë në analizë klientët individualë, duke përdorur metodën e aktualizimit të flukseve të pritshme të parasë.

Shoqëria e quan një aktiv financiar në vështirësi për t'u arkëtuar në rastet kur pagesat kontraktuale janë 90 ditë me vonesë. Megjithatë, në disa raste, Shoqëria mundet gjithashtu që ta konsiderojë një aktiv financiar në vonesë pagese, atëherë kur informacioni i brendshëm ose i jashtëm tregon që Shoqëria ka pak mundësi të arkëtojë të plota shumat e mbetura kontraktuale para se të konsiderojë metodat e uljes së riskut të kredisë. Një aktiv financiar hiqet nga librat kontabël kur nuk ka asnjë tregues të arsyeshëm që flukset kontraktuale të parasë do të arkëtohen.

ii) Detyrimet financiare

Njohja fillestare dhe matja

Detyrimet financiare, në njohjen fillestare, klasifikohen si: detyrime financiare nëpërmjet pasqyrës së fitimeve dhe humbjeve, kredi dhe borxhe, llogari të pagueshme, ose si derivate të destinuara si instrumenta mbrojtës në një mbrojtje efektive, sipas përkatësisë.

Të gjitha detyrimet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe, në rastin e kredive dhe borxheve dhe llogarive të pagueshme, njihen neto me kostot direkte të transaksionit.

Detyrimet financiare të TIA-s përfshijnë llogaritë e pagueshme dhe kreditë bankare dhe hua të tjera.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.5 Instrumentat financiarë (vazhdim)

ii) Detyrimet financiare (vazhdim)

Matja e mëtejshme

Matja e detyrimeve financiare varet nga klasifikimi i tyre, sic përshkruhet më poshtë:

- Detyrime financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimeve dhe humbjeve
- Kredi dhe borxhe

TIA nuk ka detyrime financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimeve dhe humbjeve, dhe më poshtë paraqitet një përmbledhje e kredive dhe borxheve.

Kreditë dhe borxhet

Kjo është kategoria më materiale për TIA-n. Pas njohjes fillestare, kreditë dhe borxhet maten më tej me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet dhe humbjet njihen në pasqyrën e fitimeve dhe humbjeve në momentin kur detyrimet hiqen nga librat kontabël si dhe nëpërmjet procesit të amortizimit me interesin efektiv.

Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë në konsideratë cdo ulje të përfutur në blerje si dhe tarifën ose kostot që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Amortizimi me normën efektive të interesit njihet si kosto financiare në pasqyrën e fitimeve dhe të humbjeve.

Për më shumë informacion, referohuni në Shënimin 12.

Heqja nga librat kontabël

Një detyrim financiar hiqet nga librat kontabël kur detyrimi shlyhet, anulohet ose shuhet. Kur një detyrim financiar ekzistues zëvendësohet nga një tjetër detyrim i marrë nga i njëjti kredi-dhënës me kushte rrënjësisht të ndryshme, ose kur kushtet e një detyrimi ekzistues ndryshohen rrënjësisht, ky shkëmbim ose ndryshim trajtohet si heqje nga librat kontabël e detyrimit ekzistues dhe njohje e një detyrimi të ri. Diferenca në balancat e mbetura njihet në pasqyrën e fitimeve dhe humbjeve.

iii) Kompensimi i instrumentave financiarë

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare netohen dhe vlera neto njihet në pasqyrën e pozicionit financiar nëse ekziston një e drejtë ligjore e ekzekutueshme për të netuar shumat e njohura dhe ka një qëllim për shlyerje mbi balancën neto për të përfutur aktivin dhe për të shlyer detyrimin njëkohësisht.

2.6 Aktivet e trupëzuara

(i) Njohja dhe matja

Aktivet e trupëzuara paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë, nëse ka.

Kosto përfshin shpenzime që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore (nëse ka), si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, si dhe kostot e çmontimit, largimit dhe restaurimit të vendit ku janë vendosur.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.6 Aktivet e trupëzuara (vazhdim)

(i) Njohja dhe matja (vazhdim)

Programet kompjuterike të blera, të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të pajisjes përkatëse, kapitalizohen si pjesë e saj.

Kur pjesë të një elementi të aktiveve të trupëzuara kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta të aktiveve të trupëzuara.

Të ardhurat dhe humbjet nga shitja e një aktivi të trupëzuar përcaktohen duke krahasuar të hyrat nga shitja e aktivit me vlerën kontabël të tij dhe njihen me vlerë neto tek “të ardhura të tjera” shpenzime të përgjithshme dhe administrative” në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (në fitim ose humbje).

(ii) Kostot vijuese

Nëse është e mundur që përfitime ekonomike që i atribuohen një elementi të aktiveve të trupëzuara do të rrjedhin në të ardhmen në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet në mënyrë të besueshme, kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të trupëzuara njihet me vlerën kontabël të elementit. Vlera e mbetur e aktiveve të zëvendësuara çregjistrohet. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të trupëzuara njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) dhe llogaritet me metodën lineare sipas jetëgjatësisë së çdo pjese apo njësie të aktiveve të trupëzuara. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen sipas më të voglës midis jetëgjatësisë së aktivit dhe kohës së huasë, përveçse kur që është e qartë se Shoqëria do të fitojë pronësinë në përfundim të kontratës së qirasë. Toka nuk zhvlerësohet.

Normat e zhvlerësimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë:

	<u>Në %</u>
• Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	periudha e koncesionit
• Makineri dhe pajisje	20
• Pajisje kompjuterike, mobilje dhe orendi	25
• Automjete	20

Metodat e amortizimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur e aktiveve të trupëzuara rishikohen në çdo datë raportimi.

2.7 Aktivet e patrupëzuara

(i) Marrëveshja e shërbimit koncesionar

Shoqëria njihet një aktiv të patrupëzuar që rrjedh nga kontrata e shërbimit të koncesionit kur ka të drejtë të faturojë përdoruesit e infrastrukturës koncesionare. Aktivet e patrupëzuara njihen fillimisht me kosto, që është vlera e drejtë e pagesës për të drejtën për të ofruar shërbime aeroportuale sic përcaktohet në marrëveshjen e koncesionit. Pas njohjes fillestare, aktivi i patrupëzuar matet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, nëse ka.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.7. Aktivet e patrupëzuara (vazhdim)

(i) Marrëveshja e shërbimit koncesionar (vazhdim)

Shoqëria ka aplikuar standardin KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, efektiv për periudhën më ose pas 1 janar 2008. Meqenëse interpretimi e lejon aplikimin para hyrjes në fuqi, ai është aplikuar në përgatitjen e pasqyrave financiare të 31 dhjetorit 2007. Në bazë të KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, aktivet e patrupëzuara përfaqësojnë të drejtën e Shoqërisë për të përfituar shërbime koncesionare kundrejt pagesave me ose pa para në dorë dhe transferuar Qeverisë së Shqipërisë. Në bazë të Kontratës së Koncesionit midis Shoqërisë dhe Qeverisë së Shqipërisë, aktivet e patrupëzuara përfshijnë tre komponentët në vazhdim të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe të drejtave jo monetare të dhëna në këmbim të shërbimit koncesionar të përfituar:

1) Pagesa në mjete monetare: Komision i marrjes së koncesionit (Kontrata e Koncesionit, Seksioni 3 “Kushtet Paraprake”)

Komisioni i marrjes së koncesionit përfaqëson komisionin e paguar nga Shoqëria ndaj Qeverisë së Shqipërisë, kundrejt përfitimit të shërbimeve koncesionare. Ky element i aktiveve të patrupëzuara regjistrohët me kosto, që është vlera e shumës së paguar.

2) Ekuivalentë me mjete monetare: Huaja e Qeverisë (Kontrata e Koncesionit, Seksioni 4)

Në rastin kur e drejta për të përfituar shërbime koncesionare është përfituar në këmbim të ripagimit të shumës së huasë së mëparshme, e cila përfaqëson një detyrim afatgjatë të Qeverisë, shlyerja e detyrimit është bërë nëpërmjet disa pagesave të shtyra në kohë. Kosto e këtij komponenti është vlera e drejtë e përfitimit prej tij, e cila është njohur si vlera aktuale e pagesave të shtyra në kohë, të skontuara me një normë interesi të caktuar. Ky interes është ajo normë, e cila skonton vlerën nominale të transaksionit kundrejt çmimit aktual ekuivalent në mjete monetare (shiko shënimin 17 (b)).

3) Konsiderime jo në mjete monetare: Punime ndërtimi (Kontrata e Koncesionit, Seksioni 19-32)

E drejta për të përfituar shërbime koncesionare në këmbim të punimeve ndërtimore në ndërtesat e ambienteve të reja të aeroportit (Seksioni 19-32 i Kontratës së Koncesionit), njihet me vlerën e koston së ndërtimit, e cila konsiderohet të jetë vlera e tij e drejtë. Punimet ndërtimore janë një detyrim kontraktual bazuar në Kontratën e Koncesionit të cilën kompania e përmbush duke kontraktuar shërbime të mirëmbajtjes dhe të ndërtimit

(ii) Aktive të tjera të patrupëzuara

Aktivët e tjera të patrupëzuara të blera nga Shoqëria, të cilat kanë jetëgjatësi të përcaktuar, paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë.

(iii) Shpenzimet e mëtejshme

Kostot e mëtejshme të aktiveve të patrupëzuara kapitalizohen vetëm nëse rrisin përfitimet ekonomike në të ardhmen, që i atribuohen atij aktivi specifik. Të gjitha kostot e tjera njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iv) Amortizimi

Jeta ekonomike e një aktivi të patrupëzuar në një kontratë koncesioni është periudha kur ai është i vlefshëm për t'u përdorur deri në përfundim të periudhës së koncesionit. Amortizimi është njohur në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në mënyrë lineare përgjatë jetëgjatësisë së parashikuar të çdo pjese të asetit. Metodatat e amortizimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur e aktiveve të trupëzuara rishikohen në çdo datë raportimi.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.7. Aktivet e patrupëzuara (vazhdim)

(iv) Amortizimi (vazhdim)

Normat e amortizimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë::

	Baza e amortizimit
• Pagesa koncesionare	periudha e koncesionit
• Kredia e mëparshme	periudha e koncesionit
• Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues	periudha e koncesionit
• Aktive të tjera të patrupëzuara	periudha e koncesionit

Në prill 2016, Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria firmosën marrëveshjen për shtyrjen e periudhës së koncesionit dhe heqjen e të drejtave ekskluzive për fluturimet ndërkombëtare. Aprovimi i zgjatjes së jetës së koncesionit u publikua në fletoren zyrtar më 29 qershor 2016 dhe u bë efektive më 15 korrik 2016.

Pas zgjatjes së periudhës së koncesionit për dy vjet, Kompania ka rivlerësuar jetën e dobishme të aktiveve që i përkasin kësaj kategorie.

Vlera e mbetur dhe jetëgjatësia e një asemi do të rishikohet të paktën në fund të çdo viti financiar dhe, nëse pritshmëritë ndryshojnë nga vlerësimi i mëparshëm, ndryshimi do të trajtohet si një ndryshim në vlerësimin kontabël sipas SNK 8 Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet. Ndryshimet e pritshme në jetën e një asemi të amortizueshëm, që nënkupton jetëgjatësinë e vlerësuar, do të ndikojnë në shpenzimet e amortizimit në periudhën kur ndodh ndryshimi në vlerësim, dhe në të gjitha periudhat e ardhshme për jetëgjatësinë e mbetur të asemi. Efekti i ndryshimit në vlerësimin kontabël është njohur prospektivisht duke e përfshirë atë në fitimin ose humbjen në periudhën e ndryshimit dhe periudhat e ardhshme, nëse ndryshimi ndikon edhe njëherë dhe të tjerat. Për nga natyra, rishikimi i një vlerësimi nuk lidhet me periudhat e më parëshme dhe nuk është një rregullim gabimi.

Bazuar në arsyetimin e mësipërm, Shoqëria do të mund të gjenerojë përfitime ekonomike për 2 vite shtesë. Githashtu, duke filluar nga data 1 gusht 2016, Shoqëria amortizoi listën e sipërpërmendur të aseteve bazuar në jetën e zgjatur të koncesionit.

2.8 Inventarët

Inventarët mbahen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto e inventarëve bazohen në metodën “hyrja e parë, dalja e parë” dhe përfshin shpenzimet që ndodhin në blerjen e tyre, prodhimin ose këmbimin dhe kosto të tjera për t’i sjellë ato në kushtet dhe vendndodhjen ekzistuese. Kosto përfshin edhe një pjesë të përshtatshme të kostove operacionale bazuar në kapacitetin normal operacional.

Vlera neto e realizueshme është çmimi i parashikuar i shitjes në aktivitetin normal të biznesit duke hequr kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

2.9 Paraja dhe depozitat afat-shkurtra

Paraja dhe depozitat afat-shkurtra në pasqyrën e pozicionit fillestar përmbajnë parane në bankë dhe në arkë dhe depozitat afat-shkurtra me një afat maturimi prej tre muajsh ose më pak, të cilat janë subjekt i një risku të ulët të ndryshimit në vlerë.

Për qëllimet e pasqyrës së flukseve të parasë, paraja në arkë dhe në bankë përbëhet nga paraja në arkë dhe depozitat afat-shkurtra, sic është përcaktuar më përpara, neto me paradhëniet afat-shkurtra bankare (nëse ka të tilla) duke u konsideruar si pjesë përbërëse e manaxhimit të parase të TIA-s.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.10 Rënia në vlerë e aktiveve jo-financiarë

Shënime shpjeguese të mëtejshme lidhur me rënien në vlerë të aktiveve jo-financiare referohen edhe në shënimin më poshtë:

- Aktive të trupëzuara Shënimi 6
- Aktive të patrupëzuara, neto dhe punime në proces Shënimi 7

Në çdo datë raportimi Shoqëria vlerëson nëse ka tregues që një aktiv mund të zhvlerësohet. Nëse ekziston ndonjë tregues, ose kur kërkohet prova vjetore për matjen e zhvlerësimit, Shoqëria vlerëson vlerën e rikuperueshme të aktivitetit, me qëllim përcaktimin e masës së humbjes (nëse ka të tillë).

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Për përcaktimin e vlerës në përdorim, skontohehen rrjedhat e ardhshme të parasë duke përdorur normën e skontimit para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike të aktivitetit. Për të përcaktuar vlerën e drejtë minus koston e nxjerrjes jashtë përdorimit, merren parasysh transaksionet e tregut të kryera së fundmi. Nëse transaksione të tilla nuk mund të gjenden, përdoret një model i përshtatshëm vlerësimi. Për qëllime të testimi të rënies në vlerë, aktivet grupohen së bashku në grupin më të vogël të tyre i cili gjeneron rrjedha parash nga përdorimi i vazhdueshëm i tyre dhe që janë të pavarura nga rrjedhat e parasë të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve (“njësia gjeneruese e parasë”).

Një humbje nga rënia në vlerë njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse.

Humbjet nga rënia në vlerë, që janë njohur në periudhat e mëparshme, vlerësohen në çdo datë raportimi nëse ka evidencë që humbja është ulur ose nuk ekziston më. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet nëse ka patur ndryshime në përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet në masën që vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën e tij kontabël neto nga zhvlerësimi ose amortizimi që do të ishte përcaktuar, nëse nuk do të ishte njohur humbje nga rënia në vlerë.

2.11 Përfitimet e punonjësve

Shoqëria, në rrjedhën normale të aktivitetit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet në përputhje me legjislacionin vendas. Kostot e paguara nga Shoqëria regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse të të ardhurave në momentin kur ndodhin. Shoqëria ofron format e mëposhtme të përfitimeve për punonjësit e saj:

(i) Kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore

Shoqëria paguan vetëm kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore të cilat sigurojnë benefite pensioni për punonjësit në moshën e pensionit. Instituti i Sigurimeve Shoqërore është përgjegjës për vendosjen e minimumit të detyrueshëm ligjor për pensionet sipas planit të përcaktuar të pensioneve, i cili është i detyrueshëm. Kontributet e Shoqërisë regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) kur ndodhin.

(ii) Leje vjetore e paguar

Të gjithë punonjësit kanë të drejtën e lejes vjetore të paguar bazuar në legjislacionin aktual vendas.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.11 Përfitimet e punonjësve (vazhdim)

(iii) Sigurimi i shëndetit të punonjësve

Shoqëria ka implementuar gjithashtu një plan të përcaktuar të sigurimit të shëndetit. Kontributi është i pagueshëm kundrejt një shoqërie sigurimi për të gjithë punonjësit që ofrojnë shërbimet e tyre për Shoqërinë dhe regjistrohet si shpenzim nën zërin “Shpenzime personeli”. Shoqëria bën pagesa fikse për çdo punonjës në bazë vjetore, dhe nuk ka asnjë detyrim tjetër kundrejt planit të sigurimit të shëndetit në fund të vitit.

(iv) Plani privat i pensionit për punonjësit

Shoqëria ka krijuar një Plan Pensioni Privat si benefit për punonjësit e saj. Shoqëria angazhohet të paguajë kontribute për secilin punonjës, i cili ka firmosur kontratën individuale të “Planit Privat të Pensionit” dhe ka punuar për Shoqërinë të paktën tre vite radhazi. Shpenzimi vjetor përfaqëson masën vjetore të kontributit të Shoqërisë dhe regjistrohet nën zërin “Shpenzime personeli”, duke ndikuar kështu në pasqyrën e fitimit ose humbjes së Shoqërisë, pa patur detyrime të ardhshme për Shoqërinë.

2.12 Provigjonet

Provigjoni njihet nëse si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur me përfitimet ekonomike për të shlyer detyrimin, e cila mund vlerësohet në mënyrë të besueshme. Provigjonet përcaktohen duke skontuar rrjedhat e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim

Provigjon per detyrime koncesionare

Shoqëria ka si detyrim koncesionar mirëmbajtjen e pistës së uljes së avioneve në një gjendje specifike, përpara se t'i dorëzojë pistën Qeverisë së Shqipërisë në fund të periudhës së koncesionit. Këto detyrime koncesionare janë njohur dhe matur sipas parashikimit më të mirë të shpenzimit që do të nevojitet për permbushjen e vlerës aktuale në datën e raportimit financiar të këtij detyrimi koncesionar. Detyrimet kontraktuale të Shoqërisë janë të tilla që parashikimi më i mirë i shpenzimeve të nevojshme për shlyerjen e detyrimit në çdo datë është në përpjesëtim të drejtë me peshën minimale të ngritjes së avionëve që përdorin pistën. Provigjoni është aktualizuar duke përdorur një faktor që skonton vlerën nominale të transaksionit në ekuivalentin e tij në para.

2.13 Të ardhurat nga kontratat me konsumatorët

Të ardhurat njihen në një shumë që reflekton shumën për të cilën Shoqëria pret të ketë të drejtë në këmbim të transferimit të mallrave ose shërbimeve për një konsumator (sipas SNRF 15). Shoqëria ka aplikuar standartin e ri të të ardhurave në datën 1 janar 2018 duke përdorur metodën e modifikuar të periudhave të mëparshme, që do të thotë se efekti i akumuluar i aplikimit është njohur në fitimet e mbartura më 1 janar 2018 dhe që pasqyrat krahasuese nuk ndryshojnë. SNFR 15 aplikohet me efekt prapaveprues vetëm për ato kontrata që nuk kanë përfunduar në datën e fillimit të aplikimit fillestar të standartit, që do të thotë 1 janar 2018.

Shoqëria manaxhon dhe përdor aeroportin për shërbime aeroportuale dhe jo-aeroportuale ofruar shoqërive ajrore dhe palëve të tjera të treta. Shoqëria nuk shet mallra si pjesë të aktivitetit të saj normal ekonomik dhe çdo shitje asetesh nuk është karakteristik e aktivitetit të përgjithshëm ekonomik. Shërbimet në përgjithësi ofrohen si pjesë e një pakete shërbimesh të cilat mund të ofrohen gjithashtu në mënyrë të papritur me kërkesë të klientit, sic parashtrahet në mënyrë të posacme në kontratat me klientët.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.13 Të ardhurat nga kontratat me konsumatorët (vazhdim)

(i) Dhënia e shërbimeve

Shoqëria ofron dy lloje shërbimesh, aeroportuale dhe jo-aeroportuale.

Shërbimet aeroportuale

Shoqëria ofron shërbime aeroportuale për shoqëritë ajrore që kryejnë aktivitetin e tyre në Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës, të cilat rregullohn nëpërmjet kontratave individuale me shoqëritë ajrore. Këto shërbime faturohen mbi bazën e një liste cmimesh të përcaktuar. Të ardhurat kryesore aeroportuale janë si më poshtë:

- Të ardhurat nga *shërbimet në tokë dhe uljes dhe ngritjes* llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së secilit avion që përdor aeroportin.
- Shërbimet e *ndricimit* të aeroportit ofrohen pas kërkesës specifike të shoqërisë ajrore dhe të ardhurat përkatëse llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së avionit që kërkon shërbimin.
- Të ardhurat nga *parkimi* janë llogaritur për cdo avion të parkuar në aeroport për një periudhë kohore nga 3 deri në 24 orë dhe llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së avionit që parkon.
- Të ardhurat nga *pasagjerët* llogariten duke përdorur një tarifë fikse për pasagjerët në nisje që përdorin aeroportin.
- Të ardhurat nga *tarifa e sigurisë* llogariten duke përdorur një tarifë fikse për pasagjerët në nisje që përdorin aeroportin. Shoqëria ka detyrimin të paguajë 25% të kësaj tarife Autoritetit Shqiptar të Aviacionit Civil.

Të ardhurat e mësipërme përlllogariten për cdo fluturim dhe njihen në pasqyrën e të fitimit ose humbjes kur ndodhin. Faturat për shoqëritë ajrore për shërbimet e ofruara lëshohen dhe njihen në përputhje me kushtet e pagesave dhe faturimit të parashikuar në kontratë.

- Të ardhurat nga *shërbimet kargo* llogariten mbi bazën e peshës së postës dhe kargos të transportuara nga avionët, ndërsa të ardhurat nga magazinimi i kargos përlllogariten bazuar në ditët e qëndrimit të mallrave në të.

TIA ofron zbritje mbi xhiron të llogaritur mbi bazën e tarifave të saj të publikuara, dhe fton shoqëritë ajrore të shtojnë shërbime të tjera në TIA në mënyrë që të përfitojnë kosto operacionale të reduktuara. TIA nxit shoqëritë ajrore të fillojnë biznesin e tyre, të prezantojnë destinacione të reja dhe të zhvillojnë më tej aktivitetin e tyre në TIA. Kjo politikë rishikohet në bazë vjetore dhe politika aktuale është efektive nga data 1 janar 2016.

Shërbimet jo-aeroportuale

Shoqëria ofron shërbime jo-aeroportuale dhe gjeneron të ardhura nga kontratat nën-koncesionare dhe *kontrata qiraje* mbi asetet e saj, bazuar në natyrën e tyre, që konsistojnë në duty free, shitje me pakicë dhe bar-restorant, zyra dhe magazina.

Të ardhura të tjera përfitohen nga shërbimet e *reklamimit* të ofruara palëve të treta nëpërmjet dhënies me qira të strukturave.

Të ardhurat nga *parkimi* përfitohen nga kontrata e koncesionit mbi zonën e parkimit.

Shoqëria gjeneron të ardhura në formën e *komisioneve* duke vepruar si agjent në mbledhjen e tarifës së kalimit të kufirit. Bazuar në Udhëzimin për tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga 1 tetor 2014, Shoqëria ka të drejtë të mbajë 5% të shumës së mbledhur nga shoqëritë ajrore dhe të transferuar autoriteteve tatimore.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.13 Të ardhurat nga kontratat me konsumatorët (vazhdim)

Shërbimet jo-aeroportuale (vazhdim)

Këto shërbime ofrohen mbi bazën e kontratave individuale me klientët. Një subjekt një të ardhura nga shërbimet duke u bazuar në parimin e shkallës së përmbushjes së dhënies së shërbimit. Sipas SNRF 15, ngarkimi bëhet në bazë të cmimeve relative të identifikueshme. Atëherë, do të ndikohej ngarkimi i vlerave, dhe si rrjedhim, koha e njohjes së të ardhurave të lidhura me këto shitje.

Sidoqoftë, praktikat korrente të ndjekura nga Shoqëria, nuk ndryshojnë rrënjësisht nga ato të përshkruara në SNRF 15, si rrjedhojë nuk pritet ndonjë efekt i rëndësishëm.

Balancat kontraktuale

Aktivet kontraktuale

Një aktiv kontraktual është e drejta në këmbim të mallrave dhe shërbimeve të transferuara tek konsumatori. Nëse Shoqëria operon duke transferuar shërbimet tek konsumatori përpara se ky i fundit të paguajë ose përpara afatit të pagesës, një aktiv kontraktual njihet në vlerën e pretendimit të përfituar, e cila është e kushtëzuar.

Llogari të arkëtueshme

Një llogari e arkëtueshme përfaqëson të drejtën e Shoqërisë ndaj vlerës së një pretendimi të pakushtëzuar (që do të thotë se kërkohet vetëm kalimi i kohës në mënyrë që pagesa e pretendimit të jetë i pagueshëm). Referoju politikës kontabël të aktiveve financiare në seksionin p) Instrumentat financiarë – njohja fillestare dhe matja e mëtejshme.

Detyrimet kontraktuale

Një detyrim kontraktual është detyrimi për të transferuar mallra ose shërbime tek një konsumator për të cilin Shoqëria ka marrë një pretendim (ose një pretendim është i pagueshëm). Nëse konsumatori paguan pretendimin përpara se Shoqëria të transferojë mallrat ose shërbimet tek ky i fundit, njihet një detyrim kontraktual në momentin që pagesa është bërë ose kur detyrimi është i pagueshëm (cilado të jetë më e hershme). Detyrimet kontraktuale njihen si të ardhura kur Shoqëria vepron sipas kontratës.

Aktivet dhe detyrimet e lindura si rrjedhojë e të drejtës së kthimit

Detyrime të rimbursueshme

Një detyrim i rimbursueshëm është detyrimi për të rimbursuar disa pjesë të ose të gjithë pretendimin e marrë (ose të marrshëm) nga konsumatori dhe matet me vlerën përfundimtare që Shoqëria pret të kthejë tek konsumatori. Shoqëria rifreskon parashikimet e saj të detyrimeve të rimbursueshme në fund të çdo periudhe raportimi. Referoju politikave kontabël të pretendimeve të ndryshueshme.

Kostot pasuese të ndërtimit

Sikurse është parashtruar edhe në Notën 1.2 (Kontrata e Konçesionit) bazuar në Kontratën e Konçesionit Shoqëria ka detyrimin të mirëmbajtje dhe përmirësojë aeroportin gjatë gjithë kohëzgjatjes të kontratës. Sipas SNRF 15 dhe KIRFN 12 (të azhornuar), në zbatim të aplikimit të SNRF 15, ky konsiderohet një detyrim kontraktual i Shoqërisë. Përfitimi i Shoqërisë nga përmbushja e këtij detyrimi është e drejta për siguruar të ardhura nga përdoruesit e aeroportit. Si rrjedhojë e zbatimit të KIRFN 12 (të azhornuar) Shoqëria duhet të njohë të ardhura ndërkohë që përmbush detyrimin e saj dhe një të drejtën e saj të përdorimit si aktiv jo të trupëzuar e cila përfaqëson të drejtën e Shoqërisë për të krijuar të ardhura nga përdoruesit e aeroportit.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.13 Të ardhurat nga kontratat me konsumatorët (vazhdim)

Shoqëria nuk krijon fitime nga shërbimet e ndërtimit pasi i siguron ato nga palë të treta. Si rrjedhojë, aktivi jo i trupëzuar matet me koston e realizuar për të përmbushur detyrimet e ndërtimit dhe mirëmbajtjes.

Shoqëria paraqet në pasyrën e të ardhurave ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse si të ardhura dhe shpenzime koston vjetore të shërbimeve të mirëmbajtjes dhe përmirësimit siç kërkohet nga KIRFN 12 për të paraqitur zhvillimin e përmbushjes së këtij detyrimi kontraktual.

2.14 Pagesat e qirasë

Politika e zbatueshme përpara 1 janar 2019

Përcaktimi nëse një marrëveshje është qira ose mbajtje qiraje, bazohet në përmbajtjen e marrëveshjes dhe kërkohet një vlerësim nëse përmbushja e marrëveshjes varet nga përdorimi i një aktivi specifik ose nëse angazhimi përcjell një të drejtë për përdorimin e një aktivi. Qiratë të cilat nuk i transferojnë Shoqërisë të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia e sendeve të marra me qira janë qira operative. Të pagueshmet nga këto qira njihen si shpenzime në periudhën në të cilën ato ndodhin.

Politika e zbatueshme pas 1 janar 2019

Shoqëria vlerëson në fazën fillestare të lidhjes së një kontrate, nëse kontrata është, ose përmban një qira. Kontrata është, ose përmban një qira, nëse kontrata jep të drejtën e kontrollit mbi përdorimin e një aktivi të identifikueshëm për një periudhë kohe në këmbim të një shume. Shoqëria përdor një qasje të vetme për njohjen dhe matjen e të gjitha qirave, përveç qirave afatshkurtra dhe qirave të aktiveve me vlerë të ulët. Shoqëria njeh detyrimet ndaj qirasë për të bërë pagesa të qirasë dhe të drejtën e përdorimit të aktiveve, e cila paraqet të drejtën për ta përdorur aktivin.

E drejta e përdorimit të aktivit

Shoqëria njeh të drejtën e përdorimit të aktivit në datën e fillimit të kontratës së qirasë. E drejta e përdorimit të aktivit matet me kosto, më pak se zhvlerësimi ose humbja nga zhvlerësimi. Kjo kosto përfshin shumën e detyrimeve të njohura të qirasë, kostot fillestare direkte dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, pakësuar me çdo pagesë të marrë si nxitës. E drejta e përdorimit të aktiveve zhvlerësohet në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë. Të drejtat e përdorimit të aktiveve paraqiten në Shënimin 6: Ndërtesa dhe Makineri, neto.

Detyrimet e qirasë

Në datën e fillimit të kontratës, Shoqëria njeh detyrimin e qirasë të matur me vlerën aktuale të kësteve të pagesave të qirasë të cilat nuk janë paguar ende në atë datë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesat fikse (pakësuar me çdo pagesë stimuluese të arkëtueshme). Pagesat e kryera për qiratë operationale njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën lineare përgjatë kohëzgjatjes së qirasë. Vlerat e marra si stimuj nxitës të qirasë janë njohur si pjesë përbërëse e shpenzimeve të qirasë, përgjatë afatit të qirasë.

2.15 Shpenzimi për tarifën e koncesionit

Shpenzimi për tarifën e koncesionit paraqet një shumë të barabartë me 30% të Fitimit të Shpërndashëm të Shoqërisë, të akumuluar dhe të regjistruar si të pagueshëm për Qeverinë e Shqipërisë, siç është përcaktuar në kontratën e koncesionit me Qeverinë e Shqipërisë. Shpenzimi për tarifën e koncesionit njihet si shpenzim në vitin kur ndodh.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.16 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e investuara në depozita bankare, dhe fitimet nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesi njihen, kur ato ndodhin, në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) dhe përlogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, skonto të pazbritshme mbi provigjonet, humbjet nga kursi i këmbimit, dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

2.17 Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes, që janë direkt të lidhura me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve kualifikuese, të cilat janë aktive që marrin kohë që të jenë gati për t'u përdorur, duke filluar nga 1 janar 2009 i janë shtuar kostos së këtyre aktiveve, deri në periudhën që aktivet janë gati për përdorim apo shitje.

Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në periudhën në të cilën ndodhin.

2.18 Tatim fitimi

Shpenzimi i tatim fitimit përfaqëson shumën e detyrimit tatimor dhe tatimit të shtyrë.

Tatim fitimi i vitit

Tatimi aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm të vitit. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

Tatimi aktual është shuma e pritur e tatimit të pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet si diferenca e përkohshme mes vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës së tatueshme korresponduese përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.18 Tatim fitimi (vazhdim)

Detyrimet e tatimit të shtyrë në përgjithësi llogariten për të gjitha diferencat e tatueshme të përkohshme. Aktivitetet e tatimit të shtyrë në përgjithësi njihen për të gjitha diferencat e zbritshme të përkohshme në masën që ekziston mundësia që fitimi i tatueshëm do të jetë i mundshëm në mënyrë që këto diferenca të zbritshme të përkohshme të mund të përdoren. Këto aktive dhe detyrime të tatimit të shtyrë nuk do të njihen në qoftë se këto diferenca rezultojnë nga njohja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk prek as fitimin e tatueshëm, as fitimin kontabël.

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tatimit të shtyrë rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese dhe reduktohet në masën që nuk është më e mundur që të arrihet një fitim i tatueshëm i mjaftueshëm që të lejojë që një pjesë ose i gjithë aktivi të rikuperohet. Detyrimet dhe aktivitetet e tatimit të shtyrë maten me normën e tatimit që pritet të përdoret në periudhën në të cilën detyrimi ka ndodhur ose aktivi është realizuar, bazuar në normat e tatimit dhe legjislacionit fiskal që ka qenë në fuqi ose ka hyrë në fuqi në fund të periudhës së raportimit.

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatësisht.

2.19 Kompensimi

Shoqëria nuk neton aktivitetet dhe detyrimet apo të ardhurat dhe shpenzimet, vetëm përveçse kur kjo kërkohet ose lejohet nga ndonjë SNRF. Gjithashtu, Shoqëria paraqet në bazë neto fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup i ngjashëm transaksionesh si psh: fitimi dhe humbja nga kursi i këmbimit. Gjithsesi Shoqëria i paraqet veçmas fitimet dhe humbjet e tilla, nëse vlerat janë materiale.

2.20 Përcaktimi i vlerës së drejtë

Disa nga politikat kontabël të Shoqërisë dhe shënimeve shpjeguese kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivitetet dhe detyrimet financiare dhe jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime matjeje dhe / ose prezantimi bazuar në metodat në vijim.

Drejtimi i Shoqërisë vlerëson që vlera e drejtë e parasë dhe e parasë së ngurtësuar, llogarive të arkëtueshme, llogarive të pagueshme, aktiveve të tjera afatshkurtra dhe detyrimeve të tjera afatshkurtra, detyrimet për tatim fitimin dhe tarifës së pagueshme të koncesionit, për afrohet me vlerën kontabile kryesisht për shkak të maturitetit afatshkurtër të këtyre instrumentave.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)****2.20 Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)***Kredi bankare dhe hua të tjera*

Vlera e drejtë, e cila është llogaritur për qëllime pasqyrimi, është llogaritur si vlera aktuale e flukseve të ardhshme të principalit dhe interesave, të skontuara duke përdorur normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

Më poshtë është një krahasim, sipas kategorive, e vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë:

	31 dhjetor 2019		31 dhjetor 2018	
	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë
Aktivët financiarë				
Llogari të arkëtueshme, neto	1,668,691,049	1,668,691,025	1,534,290,228	1,534,290,228
Aktive të tjera	272,482,050	272,482,050	147,001,859	147,001,859
Para në arkë dhe bankë	3,023,565,701	3,023,565,661	2,707,754,049	2,707,754,049
Totali i aktiveve financiare	4,964,738,800	4,964,738,736	4,389,046,136	4,389,046,136
Detyrimet financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	1,166,077,922	1,141,714,207	1,800,589,483	1,765,337,970
Detyrime të tjera	1,818,280,965	1,772,850,084	1,791,896,843	1,729,950,247
Llogari të pagueshme	289,788,925	289,788,977	138,074,412	138,074,412
Tarifa e pagueshme e koncensionit	747,551,144	747,551,144	738,056,413	738,056,413
Totali i detyrimeve financiare	4,021,698,956	3,951,904,412	4,468,617,151	4,371,419,042

Aktive të tjera dhe detyrime të tjera të paraqitura në tabelën e mësipërme përfaqësojnë vetëm ato balanca të cilat janë konsideruar si aktive financiare dhe detyrime financiare.

Më poshtë është një krahasim i vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë, duke treguar shkallën e instrumentave financiarë, përkatësisht në 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë		
		Niveli 1 (çmime të kuotuar në tregun aktiv)	Niveli 2 (burime të dukshme të rëndësishme)	Niveli 3 (burime të padukshme të rëndësishme)
31 dhjetor 2019				
Detyrime financiare				
Detyrime të tjera				
- Kredia e mëparshme	221,945,030	-	176,514,062	-
Kredi bankare dhe hua të tjera				
- Kredi me interes të pandryshueshëm	1,166,077,922	-	1,141,714,207	-
- Kredi me interes të ndryshueshëm	797,478,062	-	777,981,035	-
- Kredi me interes të ndryshueshëm	368,599,860	-	363,733,172	-

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)****2.20 Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)**

	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë		
		Niveli 1 (çmime të kuotuar në tregun aktiv)	Niveli 2 (burime të dukshme të rëndësishme)	Niveli 3 (burime të padukshme të rëndësishme)
31 dhjetor 2018				
Detyrime financiare				
Detyrime të tjera				
- Kredia e mëparshme	273,945,947	-	211,999,398	-
Kredi bankare dhe hua të tjera				
- Kredi me interes të pandryshueshëm	1,800,589,483	-	1,765,337,970	-
- Kredi me interes të ndryshueshëm	1,169,039,469	-	1,142,358,241	-

Nuk ka patur transferime midis Nivelit 1 dhe Nivelit 2 gjatë vitit 2019 dhe 2018. Metodot dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për të parashikuar vlerën e drejtë:

- Vlera e drejtë e kredive dhe huave të tjera të Shoqërisë janë përcaktuar duke përdorur metodën e flukseve të skontuara duke përdorur si normë skontimi normën e interesit të kredihënësit në datën e raportimit. Risku i mospërputhjes për Shoqërinë në datën 31 dhjetor 2019 u vlerësua si jo-material.

Burimet e padukshme të rëndësishme të përdorura në matjen e vlerës së drejtë, të kategorizuar në Nivelin 2 të shkallës së vlerës së drejtë, së bashku me një analizë sasiore të ndjeshmërisë në 31 dhjetor 2019 është paraqitur më poshtë:

	Medodat e vlerësimit	Burime të padukshme të rëndësishme	Interval (Mesatare e ponderuar)	Ndjeshmëria e burimeve në vlerën e drejtë
Kredi bankare dhe hua të tjera	Metoda e flukseve të skontuara të parasë	Norma e skontimit	2019: 1% - 5.59%	0.25% rritje (zvogëlim) në normën e skontimit do të rezultonte në një rritje (zvogëlim) të vlerës së drejtë të kredive bankare dhe huave të tjera me Lek 189,961

3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse ato ndikohen.

Informacioni për elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare jepet në paragrafin e mëposhtëm ashtu si edhe në shënimet shpjeguese të mëposhtme:

- (i) shënimi 9 – Llogari të arkëtueshme, neto
- (ii) shënimi 15 – Provigjon për detyrimet koncesionare
- (iii) shënimi 23 – Tatim fitimi
- (iv) interesi i mbetur i koncesionit

Sic është detajuar në shënimin 1.2 Kontrata e Koncesionit-Dorëzimi, Shoqëria ka të drejtën të marrë një pagesë në këmbim të aseteve dhe mjediseve të dorëzuara, sic është qartësisht e përcaktuar në Seksionin 29 të Kontratës së Koncesionit, të barabartë me vlerën neto kontabile në momentin e dorëzimit të këtyre aseteve, të rishikuar nga një ekspert i pavarur vlerësimi. Sic është përshkruar në Shënimin 2.7.iv, Shoqëria amortizon asetet e saj për një periudhë të barabartë ose më të vogël se periudha e mbetur e koncesionit dhe nuk pret që vlera e mbetur kontabël e aseteve dhe mjediseve të saj të jetë e konsiderueshme në datën dorëzimit. Sidoqoftë, kjo është e pasigurt dhe nuk është një e drejtë kontraktuale e pakushtëzuar e Shoqërisë, për rrjedhje Shoqëria nuk mund të masë në mënyrë të besueshme apo të parashikojë vlerën e drejtë të një aseti financiar të mundshëm që mund të rezultojë nga dorëzimi i Koncesionit.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET

4.1 Standarde të publikuara që janë të aplikueshme

Shoqëria zbatoi SNRF 16 për herë të parë. Natyra dhe efektet e aplikimit të këtyre standardeve të reja përshkruhen më poshtë. Përveç ndryshimeve të përshkruara më poshtë politikat kontabël të zbatuara janë në vijshmëri me ato të aplikuar në vitin e kaluar financiar.

Intepertime dhe ndryshime të tjera janë të zbatueshme për herë të parë në vitin 2019 por ato nuk kanë efekt në pasqyrat financiare të Shoqërisë. Shoqëria nuk ka zbatuar më herët ndonjë standard, interpretim apo ndryshim të publikuar por që ende nuk ka hyrë për zbatim.

SNRF 16: Qiratë

SNRF 16 është lëshuar në janar 2016 dhe zëvendëson SNK 17 Qiradhënie, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një qira, SIC-15 Nxitjet e Qirasë Operative dhe KIS-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve që përfshijnë Formën Ligjore të Qirasë. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, paraqitjen dhe dhënien e informacioneve shpjeguese të qirasë dhe kërkon që qiramarrësit të japin llogari për të gjitha qiratë sipas një modeli të vetëm në bilanc, ngjashëm me kontabilitetin për qiratë financiare sipas SNK 17

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde të publikuara që janë të aplikueshme (vazhdim)

Në datën e fillimit të qirasë, qiramarrësi njih një detyrim për të paguar këstet e qirasë (që d.m.th. Detyrimin për qiranë) dhe një aktiv i cili përfaqëson të drejtën e përdorimit të aktiv në fjalë përgjatë kohëzgjatjes së qirasë (që d.m.th. e drejta e përdorimit të aktivitetit). Qiramarrësve u kërkohet të njohin në mënyrë të posaçme shpenzimet e interesit mbi detyrimin e qirasë dhe shpenzimit të zhvlerësimit për të drejtën e përdorimit të aktivitetit. Kontabiliteti i qiradhënësit sipas SNRF 16 është në thelb i pandryshuar nga kontabilizimi i sotëm sipas SNK 17. Qiramarrësi do të vazhdojë të klasifikojë të gjitha qiratë duke përdorur parimet e klasifikimit sipas SNK 17 dhe të veçojë dy llojet e qirave: atë operationale nga ajo financiare.

Një qiramarrës mund të zgjedhë të zbatojë standardin duke përdorur një qasje të plotë retrospektive ose një modifikim retrospektiv. Shoqëria zbatoi SNRF 16 duke përdorur metodën e modifikimit retrospektiv me datën e parë të aplikimit 1 janar 2019. Sipas kësaj metode Standardi zbatohet retrospektivisht me efektin kumulativ të njohjes fillestare të njohur në datën fillestare të zbatimit. Shoqëria ka zgjedhur të përdorë metodën praktike të tranzicionit duke mos rivlerësuar nëse një kontratë është apo përmban elemente të qirasë më 1 janar 2019. Por Shoqëria zbatoi standardin vetëm për ato kontrata të cilat ishin njohur më parë si kontrata qiraje në zbatim të SNK 17 dhe KIRFN 4 në datën fillestare të zbatimit. Shoqëria gjithashtu ka zgjedhur të përdorë përjashtimet e propozuara nga standardi për kontratat e qirave të cilat maturohen brenda 12 muajve nga data e zbatimit fillestare.

Efektin kumulativ i aplikimit të SNRF 16 në balancën e hapjes së fitimeve të akumuluar është vetëm 138 mijë lekë dhe ky ndikim i papërfillshëm është njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të vitit aktual.

KIRFN 23: Pasiguritë mbi trajtimin e Tatimit mbi fitimin

Interpretimi shqyrton kontabilizimin për Tatimin mbi fitimin kur trajtimet fiskale përfshijnë pasiguri që ndikojnë në zbatimin e SNK 12. Ai nuk është i zbatueshëm as për taksa apo tarifave që nuk janë objekt i SNK 12 dhe as për interesat apo penalitetet e lidhura me pasiguritë e trajtimeve fiskale.

Interpretimi në mënyrë të posaçme shqyrton:

- Nëse një shoqëri trajton më vete pasiguritë e trajtimeve fiskale
- Supozimet që një shoqëri ben mbi analiën e Autoriteteve Tatimore lidhur me trajtimet fiskale.
- Mënyrën se si një shoqëri përcakton fitimi e tatueshëm (humbjen), bazën e taksës, humbjen e taksave të papërdorura, mbipagesa të papërdorura dhe përqindjen e taksave
- Mënyrën se si një shoqëri trajton ndryshimet në fakte dhe rrethana

Një shoqëri duhet të përcaktojë nëse do të trajtojë çdo paqartësi fiskale më vete ose së bashku me një ose më shumë pasiguri të tjera fiskale. Duhet të ndiqet metoda që parashikon më së miri rezultatin e pasigurisë fiskale. Shoqëria ka aplikuar këtë interpretim nga 1 janar 2019. Manaxhimi ka vlerësuar se aplikimi I këtij standardi nuk ka asnjë efekt material në pasqyrat e shoqërisë.

Standardet e reja, ndryshimet dhe përmirësimet vjetore të ciklit 2015 – 2017 si më poshtë, janë të zbatueshme nga 1 janar 2019 por nuk janë të aplikueshme për shoqërinë

- *Përmirësimet të SNRF 9: Parapagimet me kompensim negativ,*
- *Përmirësimet të SNK 19: Amendimet, shkurtimet dhe likuidimet e planeve,*
- *Përmirësimet të SNK 28: Interesat afatgjatë të joint venture dhe shoqërive të asociuara,*

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde të publikuara që janë të aplikueshme (vazhdim)

KIRFN 23: Pasiguritë mbi trajtimin e Tatimit mbi fitimin (vazhdim)

Përmirësimet vjetore të ciklit 2015 – 2017, përfshijnë gjithashtu ndryshimet e mëposhtëme:

- *SNK 12 Tatimi mbi fitimin – Pasojat fiskale mbi instrumentet financiar të klasifikuar nën zërin e kapitalit*
- *KIRFN 3 Kombinimet e Biznesit dhe SNRF 11 Kontrata të përbashkëta – Interesat të mbajtura më parë*
- *SNK 23 Kostot e huamarrjes – Kostot e huamarrjes që mund të kapitalizohen.*

4.2 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme

Standardet dhe interpretimet që janë lëshuar, por ende nuk janë efektive, deri në datën e lëshimit së pasqyrave financiare të Shoqërisë janë dhënë më poshtë. Shoqëria synon të miratojë këto standarde, nëse është e aplikueshme, kur ato të hyjnë në fuqi.

- *Parashtimi konceptual i standardeve SNRF - IASB publikoi Parashtrimin konceptual të rishikuar për raportimet financiare më 29 mars 2019 e aplikueshme për zbatim për periudhat që fillojnë në 1 janar 2020 apo më vonë.*
- *SNRF 3: Kombinimet e biznesit - IASB publikoi ndryshimet në përcaktimin e një biznesi që kualifikohet si i tillë në Kombinimet e Biznesit data e blerjes së të cilit është në periudhën e parë të raportimit që fillon më ose pas 1 janar 2020.*
- *SNK 1 Prezantimi I Pasqyrave Financiare dhe IAS 8 Politikat Kontabile, Ndryshimet në vlerësimet kontabile dhe gabimet: Përcaktimi i “materialitetit” e aplikueshme për zbatim për periudhat që fillojnë më 1 janar 2020 apo më vonë*
- *Reforma e Normes së Interesit të Publikuar - SNRF 9, SNK 39 and SNRF 7 - e aplikueshme për zbatim për periudhat që fillojnë më 1 janar 2020 apo më vonë dhe e aplikueshme retrospektivisht*
- *SNRF 17 Kontratat e Sigurimit Insurance Contracts, e aplikueshme për zbatim për periudhat që fillojnë më 1 janar 2021 apo më vonë*
- *Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28: Shitja ose pjesëmarrja e aktiveve midis një investitori dhe palëve të asociuara ose joint-venture, data e hyrjes në fuqi është për një kohë të pacaktuar*

5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë,
- rreziku i likuiditetit, dhe
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe manaxhimin e rrezikut dhe manaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare.

Politikat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollat e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të manaxhimit, synon të zhvillojë një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Këshilli Administrativ i Shoqërisë (duke vepruar në emër të Komitetit të Kontrollit) vrojton se si Drejtimi monitoron përputhjen me politikat e procedurat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë dhe rishikon përshtatjen e strukturës së manaxhimit të rrezikut në lidhje me rreziqet që përball Shoqëria. Këshilli Administrativ i Shoqërisë ndihmohet nga Kontrolli i Brendshëm. Ky kryen rregullisht rishikime ad-hoc të procedurave dhe kontrolleve të drejtimin të rrezikut, rezultatet e të cilave raportohen tek Këshilli Administrativ

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë tjetër nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë. Shoqëria është e ekspozuar kundrejt riskut të kredisë për shkak të veprimtarisë së saj operacionale (kryesisht llogaritë e arkëtueshme) dhe prej veprimtarisë së saj financiare, duke përfshirë këtu depozitat me bankat dhe institucionet financiare.

Për shkak të volumit të madh të llogarive të arkëtueshme që vijnë nga një numër i kufizuar i linjave ajrore, ekziston një shkallë përqendrimi në rrezikun e kredisë për disa prej tyre, ku p.sh. më 31 dhjetor 2019, dy klientë mbulojnë 64% të llogarive të arkëtueshme neto (më 31 dhjetor 2018: 55%). Gjithashtu, Shoqëria ka një bazë të ndryshme klientësh të vegjël për shërbimet e tjera jo-aeronautike, për të cilat ka një përqendrim të kufizuar të rrezikut të kredisë. Zhvleresimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta paraqitet në shumën e konsideruar të nevojshme për të mbuluar rreziqet e mundshme në arkëtimin e llogarive të arkëtueshme (shih shënimin 24.1).

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të mos jetë në gjëndje të përmbushë detyrimet e saj në kohën e maturimit të tyre. Mënyra që ndjek Shoqëria në drejtimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë se do të ketë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj në kohë, në kushte normale dhe të vështira, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar reputacionin e Shoqërisë.

Shoqëria gjeneron rrjedhje parash të konsiderueshme nga aktivitetet e saj operative në masën që ajo beson që rreziku i saj i likuiditetit është i pakonsiderueshëm (shënimi 24.2).

5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Ndikimi në likuiditet

Volumi i financimit të shitjeve është zvogëluar së fundmi në mënyrë të ndjeshme. Këto rrethana mund të ndikojnë në aftësinë e Shoqërisë për të marrë hua të reja, nëse do të lindi nevoja, të rifinancojë huatë ekzistuese me kushte të ngjashme me ato të transaksioneve të mëparshme.

Ndikimi në klientë dhe huadhënës

Debitorët e Shoqërisë mund të preken nga mungesa e likuiditetit, e cila mund të ndikojë në aftësinë paguese të borxheve që ata kanë ndaj Shoqërisë. Përkeqësimi i kushteve operative mund të ndikojë edhe në parashikimin e rrjedhave financiare nga ana e Drejtimit dhe përcaktimin e zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe jo-financiare. Me supozimin që një informacion i tillë është i disponueshëm, Drejtimi ka rivlerësuar në mënyrën e duhur rrjedhjet e ardhshme të pritshme dhe vlerësimin e provigjoneve.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të ndikojnë tek të ardhurat e Shoqërisë. Objektivi i drejtimit të rrezikut të tregut është të kontrollojë se ekspozimet e tregut janë brenda parametrave të pranueshëm duke optimizuar kthimin.

Rreziku i normave të interesit

Shoqëria përballet me rrezikun e normës së interesit lidhur me huatë kryesore dhe të Infrastrukturës. Huaja kryesore e marrë nga Alpha Bank dhe Intesa Sanpaolo Bank dhe huaja e Infrastrukturës janë me një normë të ndryshueshme interesi, ndërsa huatë kryesore të marra nga EBRD dhe DEG janë me norma të pandryshueshme deri në maturim.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria nuk përballet me rreziqe të rëndësishme të kursit të këmbimit nga veprimtaria normale. Shoqëria ka gjendje të konsiderueshme në Euro nga klientët e saj dhe kundrejt furnitorëve të saj, fakt i cili e mbron Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

Analiza e ndjeshmërisë

Me anën e manaxhimit të rrezikut të normave të interesit dhe të kursit të këmbimit, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e vazhdueshme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Më 31 dhjetor 2019 është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e normave të interesit në vlerën e Lek-ut kundrejt monedhave të tjera nuk do të ketë ndikim të konsiderueshëm në fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

Manaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Drejtimi monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit, duke përjashtuar aksionet e preferuara të parevokueshme dhe interesat e pakicës. Drejtimi gjithashtu monitoron nivelin e dividendëve ndaj ortakut. Gjatë këtij viti nuk ka patur ndryshime në mënyrën e manaxhimit të kapitalit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)
6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO

	Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	Toka	Makineri dhe pajisje	Kompjutera dhe pajisje zyre	Automjete	E drejta e përdorimit të aktiveve	Parapagime për aktive të trupëzuara	Totali
Kosto								
Më 1 janar 2018	51,633,526	4,809,998	401,895,087	537,983,239	254,183,116	-	761,804	1,251,266,770
Shtesa	-	-	8,466,168	71,217,048	13,033,661	-	163,367,470	256,084,347
Transferime	-	-	65,673,027	1,324,208	72,215,320	-	(139,212,555)	-
Pakësime	-	-	(371,760)	(15,127,600)	(5,249,900)	-	-	(20,749,260)
Diferenca konvertimi	(3,701,147)	(344,786)	(30,399,077)	(40,299,154)	(19,663,112)	-	(537,566)	(94,944,842)
Më 31 dhjetor 2018	47,932,379	4,465,212	445,263,445	555,097,741	314,519,085	-	24,379,153	1,391,657,015
Shtesa	-	-	51,392,444	48,789,130	15,299,699	38,457,925	42,788,140	196,727,338
Transferime	-	-	47,407,381	12,268,175	1,851,045	-	(61,526,601)	-
Pakësime	-	-	(5,323,032)	(25,297,545)	-	-	-	(30,620,577)
Diferenca konvertimi	(640,808)	(59,695)	(7,077,927)	(5,582,417)	(4,392,984)	(477,741)	157,265	(18,074,307)
Më 31 dhjetor 2019	47,291,571	4,405,517	531,662,311	585,275,084	327,276,845	37,980,184	5,797,957	1,539,689,469
Zhvlerësim i akumuluar								
Më 1 janar 2018	(21,401,759)	-	(321,086,880)	(460,534,538)	(236,089,685)	-	-	(1,039,112,862)
Zhvlerësimi për vitin	(2,986,815)	-	(23,507,928)	(38,481,838)	(7,405,182)	-	-	(72,381,763)
Pakësime	-	-	364,860	14,136,347	5,249,900	-	-	19,751,107
Diferenca konvertimi	1,624,619	-	23,628,972	33,183,564	17,167,695	-	-	75,604,850
Më 31 dhjetor 2018	(22,763,955)	-	(320,600,976)	(451,696,465)	(221,077,272)	-	-	(1,016,138,668)
Zhvlerësimi për vitin	(2,889,838)	-	(42,924,069)	(42,623,402)	(24,622,749)	(9,602,681)	-	(122,662,739)
Pakësime	-	-	3,250,558	23,459,585	-	-	-	26,710,143
Diferenca konvertimi	336,592	-	4,459,990	4,180,288	3,224,496	90,861	-	12,292,227
Më 31 dhjetor 2019	(25,317,201)	-	(355,814,497)	(466,679,994)	(242,475,525)	(9,511,820)	-	(1,099,799,037)
Vlera neto								
Më 31 dhjetor 2018	25,168,424	4,465,212	124,662,469	103,401,276	93,441,813	-	24,379,153	375,518,347
Më 31 dhjetor 2019	21,974,370	4,405,517	175,847,814	118,595,090	84,801,320	28,468,364	5,797,957	439,890,432

Të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë janë të vendosura si garanci në “Marrëveshjen për Sigurimin e Detyrimeve mbi inventarët dhe sigurimin e aktiveve të luajtshme” të hyrë në fuqi më 8 prill 2005 dhe ndryshuar më 28 mars 2008, e cila parashikon rikthimin e aktiveve dhe inventarëve tek kreditorët në rastin e mosplotësimit të detyrimeve (shiko gjithashtu edhe shënimin 12 më poshtë, tek Huatë Kryesore).

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)
7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES

	Aktive të patrupëzuara nga Kontrata e Koncesionit					Totali
	Pagesa koncesionare	Kredia e mëparshme	Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues	Punime në proçes	Aktive të tjera të patrupëzuara	
Kosto						
Më 1 janar 2018	398,850,000	891,808,525	9,138,609,079	46,828,112	80,791,588	10,556,887,304
Shtesa	-	-	193,551	191,513,003	-	191,706,554
Transferime	-	-	18,432,844	(18,432,844)	-	-
Pakësime	-	-	-	-	(85,008,751)	(85,008,751)
Diferenca konvertimi	(28,590,000)	(63,925,801)	(655,366,576)	(6,222,215)	4,622,844	(749,481,748)
Më 31 dhjetor 2018	370,260,000	827,882,724	8,501,868,898	213,686,056	405,681	9,914,103,359
Shtesa	-	-	12,875,717	-	736,149,392	749,025,109
Transferime	-	-	230,801,827	-	(230,801,827)	-
Diferenca konvertimi	(4,950,000)	(11,067,951)	(119,983,957)	(5,423)	(1,604,965)	(137,612,296)
Më 31 dhjetor 2019	365,310,000	816,814,773	8,625,562,485	400,258	717,428,656	10,525,516,172
Amortizimi i akumuluar						
Më 1 janar 2018	(247,348,822)	(553,059,103)	(4,797,695,109)	-	(80,558,395)	(5,678,661,429)
Amortizimi për vitin	(15,543,563)	(34,718,595)	(418,830,532)	-	(24,057)	(469,116,747)
Pakësime	-	-	-	-	85,008,751	85,008,751
Diferenca konvertimi	18,205,077	40,702,873	356,595,443	-	(4,638,939)	410,864,454
Më 31 dhjetor 2018	(244,687,308)	(547,074,825)	(4,859,930,198)	-	(212,640)	(5,651,904,971)
Amortizimi për vitin	(15,037,488)	(33,623,064)	(427,479,070)	(23,275)	-	(476,162,897)
Diferenca konvertimi	3,441,444	7,694,420	69,704,073	2,977	-	80,842,914
Më 31 dhjetor 2019	(256,283,352)	(573,003,469)	(5,217,705,195)	(232,938)	-	(6,047,224,954)
Vlera neto						
Më 31 dhjetor 2018	125,572,692	280,807,899	3,641,938,700	213,686,056	193,041	4,262,198,388
Më 31 dhjetor 2019	109,026,648	243,811,304	3,407,857,290	717,428,656	167,320	4,478,291,218

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

8. TATIM FITIMI I PARAPAGUAR

Parapagimi i tatim fitimit në shumën 50,183,655 Lek (2017: 27,495,122 Lek) është rezultat i pagesave të bëra nga Shoqëria gjatë vitit 2019 në shumën 712,139,278 Lek (2018: 626,766,264 Lek) minus tatimin mbi fitimin e vitit 2019 në shumën 689,450,745 Lek (2018: 610,939,351 Lek) (shiko gjithashtu shënimin 23) dhe gjendjes së mbartur nga viti i kaluar.

Diferenca prej 762 mijë Lek (2018: 145 mijë Lek) vjen si pasojë e kursit të këmbimit të përdorur për shpenzimin e tatimit mbi fitimin në monedhën funksionale. Më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 shumat përkatëse janë të paraqitura në zërin e “Të ardhurave gjithpërfshirëse”.

9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<i>Llogaritë e borxhit me kosto të amortizuar</i>		
Llogari të arkëtueshme nga kompanitë ajrore	2,726,157,541	2,286,897,923
Llogari të tjera të arkëtueshme	45,707,471	54,265,441
	<u>2,771,865,012</u>	<u>2,341,163,364</u>
Minus: Provigjion për llogari të dyshimta	<u>(1,103,173,963)</u>	<u>(806,873,136)</u>
Llogari të arkëtueshme, neto	<u>1,668,691,049</u>	<u>1,534,290,228</u>

Lëvizja e provigjionit për llogaritë e dyshimta paraqitet si më poshtë:

	2019	2018
Më 1 janar	806,873,136	1,042,774,187
Rritja në provigjion për vitin	307,087,902	25,909,906
Kthimi i provigjioneve	-	(56,228,333)
Fshirje nga librat kontabël e llogarive të dyshimta	-	(131,349,982)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	<u>(10,787,075)</u>	<u>(74,232,642)</u>
Më 31 dhjetor	<u>1,103,173,963</u>	<u>806,873,136</u>

Më 31 dhjetor 2019, Shoqëria ka njohur një shumë prej 307,088 mijë Lek (2018: 25,910 mijë Lek) si provigjion për llogaritë e dyshimta për Adria Airëays (155,566 mijë Lek), Ernest S.p.A (135,344 mijë Lek), disa chartera të vegjël (330 mijë Lek) dhe një provizion për humbjet e pritshme (15,848 mijë Lek). Adria Airëays ka nisur procedurën e falimentit në shtator 2019 ndërsa Ernest S.p.A ka ndërprerë operimet në janar 2020 pas pezullimit të licensës nga Autoriteti i Aviacionit Civil Italian. Manaxhimi i Shoqërisë beson se mundësia e arkëtimit të balancave nga këta klientë është e ulët dhe ka vendosur të krijoj një provigjion. Për më tepër Shoqëria ka njohur humbje të pritshme të llogaritura sipas metodës së thjeshtëzuar mbi të gjitha llogaritë e arkëtueshme.

Llogaritë e arkëtueshme janë aktive që nuk gjenerojnë interes dhe janë përgjithësisht me parapagim ose kushte pagese të mëvonshme 15 deri në 30 ditë.

Gjatë vitit 2018 Shoqëria vendosi të fshijë nga librat kontabël një klient të vjetër në shumën 131,350 mijë Lek. Ky klient ka qenë i provigjionuar në vitet e mëparshme dhe bazuar në vlerësimin e Shoqërisë nuk ekziston mundësia e arketimit. Asnjë fshirje nuk është njohur gjatë vitit 2019.

Gjendja e mbartur e llogarive të arkëtueshme nga kompanitë ajrore përfshin shumën prej 1,428,696 mijë Lek (2018: 1,391,251 mijë Lek), e cila lidhet me tarifën e kalimit të kufirit (referuar në Kontratën e Koncesionit si “taksa e kalimit të kufirit”) (shiko shënimin 17) për të cilën Shoqëria ka detyrim t’ia transferojë zyrës së tatimeve pasi ta arkëtojë nga kompanitë ajrore. Shoqëria nuk ka asnjë risk të kredisë nga mbledhshmëria e këtyre balancave, dhe si rrjedhim nuk ka njohur asnjë provigjion.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***10. AKTIVE TË TJERA**

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2019 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
TVSH e arkëtueshme	252,268,951	128,151,822
Inventar	16,889,329	14,801,835
Aktive të tjera	20,190,491	18,827,164
Parapagim i taksës së vizës	4,842,529	4,908,146
Interesa të arkëtueshme nga llogari bankare	22,646	23,030
Parapagim i furnitorëve	3,375,683	4,091,098
Totali	297,589,629	170,803,095

Aktive të tjera përfshin shumën prej 5,953 mijë Lek (2018: 6,033 mijë Lek) për t'u arkëtuar nga Ministria e Transportit për dëmtimin e tokës së paditësit gjatë procesit të shpronësimit dhe ndërtimit të rrugës hyrëse. Shuma totale e vlerësuar nga Gjykata për t'u rimbursuar paditësit është 17,858 mijë Lek (ekuivalente e 146,655 Euro) ku të treja palët e paditura, duke përfshirë Shoqërinë Tirana International Airport Sh.p.k. janë përgjegjës solidarë (detyrim i përbashkët dhe individual). Duke patur parasysh që shumën është paguar e plotë nga Shoqëria, diferenca midis detyrimit total ndaj paditësit dhe pjesës së Shoqërisë është regjistruar si aktive të tjera. Gjithashtu, aktive të tjera përfshin fatura të marra për t'u shpërndarë në periudhat e ardhshme.

11. PARA NË ARKË DHE BANKË

Paraja në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Para në arkë		
Në Euro	179,616	160,609
Në Lek	76,314	82,595
	255,930	243,204
Para në bankë		
Në Euro	3,014,930,208	2,688,273,097
Në USD	2,695,754	2,818,288
Në Lek	1,298,989	12,034,641
	3,018,924,951	2,703,126,026
Para e vendosur si garanci në Euro	4,384,820	4,384,819
Totali i parasë në arkë dhe bankë	3,023,565,701	2,707,754,049
Minus: Fonde të ngurtësuar në bankë	(1,122,719,400)	(993,531,000)
Totali i parasë dhe ekuivalentë të saj	1,900,846,301	1,714,223,049

Më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraja në bankë në Euro përfshin llogari rrjedhëse tek Alpha Bank, Bank of China degë në Britaninë e Madhe dhe Intesa Sanpaolo Bank për pagesën e kësteve të huave si dhe pagesave të tjera të lidhura me aktivitetet ditore operationale. Më 31 dhjetor 2019, shumën prej 1,122,719 mijë Lek (2018: 993,531 mijë Lek) përfaqëson fonde të ngurtësuar të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit dhe Llogarinë Rezervë për investime Kapitale tek Alpha Bank, siç është kërkuar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA**

Kredi bankare dhe hua të tjera të matura me koston e amortizuar më 31 dhjetor 2019 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<i>Detyrime financiare me kosto të amortizuar</i>		
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	594,305,618	1,165,065,556
Huaja financiare (c)	19,962,072	-
	614,267,690	1,165,065,556
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	561,108,374	527,493,570
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	-	91,454,185
Huaja financiare (c)	8,971,406	-
Interes i pagueshëm për kreditë bankare dhe huatë e tjera	10,663,856	16,576,172
	580,743,636	635,523,927
Totali	1,195,011,326	1,800,589,483

(a) Marrëveshja e Huasë Kryesore

Më datë 23 mars 2005, Shoqëria mori hua në shumën prej 3,032,073 mijë Lek (ekuivalente me 24,900,000 Euro) (Transhi 1), të cilat kanë qenë të disbursuara plotësisht më 31 dhjetor 2019 dhe 2018. Më tej, më datë 28 mars 2008, Shoqëria mori hua të tjera në shumën 2,678,940 mijë Lek (22,000,000 Euro) (Transhi 2), e cila përfaqësonte limitin maksimal të kësaj kredie. Disbursimi aktual është 2,192,718 mijë (18,007,047 Euro) dhe diferenca është anuluar. Transhi 2 është përdorur për financimin e punimeve për zgjerimin e Terminalit të Ri të Pasagjerëve (Faza B). Të dy huatë janë mbledhur në një si dhe rregullohen nga Marrëveshja e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara, nënshkruar më datë 28 mars 2008.

Gjendja e mbetur për çdo kredidhënës më datë 31 dhjetor 2019 detajohet si më poshtë::

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Kredi nga BERZH	561,901,530	823,703,814
Kredi nga DEG	233,737,338	342,640,200
Kredi nga Alpha Bank	228,783,234	335,377,741
Kredi nga Intesa Sanpaolo (dikur Banka Amerikane e Shqipërisë ("ABA"))	141,640,029	207,634,247
Totali i principalit për t'u paguar	1,166,062,131	1,709,356,002

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)****(a) Marrëveshja e Huasë Kryesore (vazhdim)**

Më 31 dhjetor 2019 totali i principalit të mbetur në shumën 3,032,073 mijë Lek (24,900,000 Euro) ka të bëjë me Transhin 1 dhe shuma prej 2,192,718 mijë Lek (18,007,047 Euro) me Transhin 2 (të disbursura), paraqitur neto me shumën e paamortizuar të komisioneve të disbursimit paguar bankave për huatë e marra nga grupi i institucioneve financiare, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Principali bruto i Huasë Kryesore	1,166,062,132	1,709,356,002
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(10,648,140)	(16,796,876)
Gjendja sipas kostos së amortizuar	1,155,413,992	1,692,559,126

Data e maturimit të huave është ndryshuar në bazë të Marrëveshjes së Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara dhe është shtyrë më datë 15 tetor 2021. Përqindja e interesit është ndryshuar duke filluar nga data 15 prill 2008 në 6 muaj Euribor + marzhin e Bankës (fillimisht e vendosur në nivelin 3%) dhe paguhet çdo gjashtë muaj. Ndryshimi në tarifë është subjekt i arritjes së disa kushteve të përcaktuara në Marrëveshjen e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara. Gjithashtu, si rezultat i vendimit të marrë në Këshillin Administrativ, interesi për kreditë e marra nga BERZH dhe DEG është fiksuar deri në maturimin e këtyre kredive me një normë prej 3.59% dhe 3.55% respektivisht, ndërsa interesi për kreditë e marra nga Alpha Bank dhe Intesa Sanpaolo Bank do të vazhdojë të jetë Euribor 6 mujor plus marzhin e Bankës. Kompensimi i principalit për huatë Transhi 1 ka filluar më datë 15 prill 2008 ndërkohë principalit të Transhi 2 paguhet në këste çdo gjashtë muaj duke filluar nga data 15 prill 2010 deri në datën e maturimit. Huaja është garantuar nga një garanci e mëparshme huaje bazuar në të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë (shih shënimin 6).

(b) Hua për ndërtime infrastrukturore nga BERZH

Më datë 23 mars 2005 sipas një marrëveshjeje huaje nënshkruar ndërmjet Shoqërisë dhe Bankës Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH), Shoqëria mori një hua kryesore në lidhje me Marrëveshjen e Koncesionit. Qëllimi i huasë është mbështetja ndaj Shoqërisë për ndërtimin e një ure të re dhe të një rruge të re për në aeroport. Shuma totale e aprovuar e huasë është 1,095,930 mijë Lek (9,000,000 Euro). Shoqëria filloi shlyerjen e principalit pas tre vitesh nga data e marrëveshjes, më datë 15 prill 2008. Principali shlyhet me këste gjashtë mujore duke filluar nga data 15 prill 2008 deri në datën e maturimit 15 tetor 2019.

Përqindja e interesit, e cila i paguhet BERZH, është Euribor 6 mujor + 1% në vit. Megjithatë Shoqëria do t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë një tarifë garancie të huasë kryesore e llogaritur duke marrë parasysh diferencën ndërmjet përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjes për huanë kryesore dhe përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjeve të cilat rregullojnë borxhin fillestar të Shoqërisë (shënimin 12.a më sipër). Huaja është garantuar me anë të një garancie të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë dhe është në Euro. Më datë 31 dhjetor 2019 shuma totale mbetur e principalit të disbursuar prej 1,095,930 mijë Lek (9,000,000 Euro) është paraqitur neto me komisionin fillestar të paamortizuar të kredisë paguar bankave për huatë e marra nga BERZH, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Principali bruto i Huasë për ndërtime infrastrukturore	-	92,564,965
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	-	(1,110,780)
Gjendja sipas kostos së amortizuar	-	91,454,185

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)

(c) Qiratë financiare

Shoqëria ka hyrë në kontrata qiraje për disa makina në përdorim për punonjësit e saj. Afati i kontratave të qirasë është 4 vjet dhe detyrimi i Shoqërisë për këto qira sigurohet nga titulli i pronësisë së qiradhënësit.

13. LLOGARI TË PAGUESHME

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
<i>Detyrime financiare me kosto të amortizuar – përveç kredive dhe borxheve që gjenerojnë interes</i>		
Furnitorë për ndërtime	176,409,417	36,747,811
Furnitorë të tjerë	51,306,520	46,001,982
Shërbime	31,027,727	
Karburante dhe utilitete	21,371,487	21,622,690
Detyrimë të përlllogaritura	5,218,697	4,522,602
Shërbime të sigurisë	3,943,643	27,302,479
Shërbime të tjera aeroportuale	511,434	1,876,848
Totali	<u>289,788,925</u>	<u>138,074,412</u>

Furnitorë të tjerë përfaqësojnë detyrime të Shoqërisë të lidhura me aktivitetin ditor që janë të pagueshme në fillim të vitit 2020.

14. PALË TË LIDHURA

Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është ortak i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% te kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR). Përfituesi përfundimtar i Shoqërisë është China Everbright Limited. Më 31 dhjetor 2019 balanca për tu paguar Real Fortress Private Limited është 9,561,624 Lek dhe lidhet vetëm me rimbursimet për kosto të udhëtimit.

Marrëdhëniet me palët e lidhura identifikohen si më poshtë (referoju shënimit 1):

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Real Fortress Private Limited	10,993,899	7,514,475
Totali	<u>10,993,899</u>	<u>7,514,475</u>

Transaksione të tjera me palët e lidhura kanë të bëjnë me kostot e udhëtime për qëllime biznesi dhe shpërblimi për një anëtar të Bordit Administrativ në shumën 1,827 mijë Lekë (2018: 1,975 mijë Lekë). Shpenzimet kryesore që ka bërë Shoqëria me palët e lidhura janë përfshirë në “shpenzime udhëtimit”.

Transaksionet e mësipërme janë kryer sipas termave dhe kushteve tregtare me një çmim që i përafrohet tregut.

Shoqëria ka gjithashtu marrëdhënie si palë të lidhura me drejtorët ekzekutivë të saj. Kompensimi për drejtorët ekzekutivë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019, përfshirë në shënimin 20, është 141,444 mijë Lek (2018: 89,881 mijë Lek).

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

15. PROVIGJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE

Shoqëria ka si detyrim të mirëmbajtjes pistën e uljes së avionëve sipas Shtojcës Nr. 23 të Kontratës së Koncesionit. Si rezultat i rishikimit të planit të investimeve kapitale në planin afatgjatë të kryer nga Shoqëria gjatë vitit 2019, vlerësimi mbi afatet kohore të nevojës për kryerjen e mirëmbajtjes dhe vlerësimin për koston e nevojshme kanë ndryshuar duke e rishikuar vlerën e këtij vlerësimi në 6.5 milion Euro. Të gjitha punimet do të kryhen dhe do të përfundojnë brenda viti 2020. Sipas KIRFN 12 *Marrëveshjet Koncesionare të Shërbimit*, ky detyrim kontraktual është njohur dhe matur sipas parimeve të SNK 37 *Provigjonet, Pasivet dhe Aktivët e Kushtëzuara*, me parashikimin më të mirë të shpenzimit që do të duhej për përmbushjen e detyrimit në datën e raportimit.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Balanca më 1 janar	586,060,893	558,767,973
Shtesa	98,263,262	69,468,197
Rimarrje	-	-
Përdorimi	-	-
Diferenca konvertimi	<u>(8,208,847)</u>	<u>(42,175,277)</u>
Balanca më 31 dhjetor	<u>676,115,308</u>	<u>586,060,893</u>

Shtesat e vitit përmbajnë parashikim e kostove dhe interesit të brendshëm që rrjedhin nga efekti i vlerësimit në kohë të pasasë.

16. TARIFA E PAGUESHME E KONÇENSIONIT

Siç është detajuar tek Shënimi 1 i pasqyrave financiare, bazuar në marrëveshjen e koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior" (referencë neni 20c dhe skeduli 43 i Kontratës së Koncesionit). Mbështetur në këtë kontratë, Shoqëria nuk është e detyruar të paguajë këtë shumë nëse pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur. Në këtë rast, gjatë kësaj periudhe, Shoqëria duhet të akumulojë shumën dhe kjo vlerë e akumuluar duhet të njihet si e pagueshme ndaj Qeverisë së Shqipërisë siç parashikohet në Kontratën e Koncesionit. Gjatë vitit të mbyllur ushtrimor më 31 dhjetor 2019, Shoqëria i pagoi Qeverisë së Shqipërisë të gjithë shumën e detyrimit të mbartur deri më 31 dhjetor 2018 prej 738,056,413 mijë Lek (equivalente 5,980,039 Euro) dhe shuma e detyrimit më 31 dhjetor 2019 lidhet vetëm me detyrimin për vitin aktual.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***17. DETYRIME TË TJERA**

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2019 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Tarifa e kalimit të kufirit (a)	1,428,695,611	1,391,250,575
Detyrime të tjera (b)	154,761,876	316,171,185
Shuma e borxhit të mëparshëm–pjesa afatshkurtër (c)	44,667,464	48,993,518
Detyrime ndaj personelit (d)	132,655,101	98,628,352
Tarifa e sigurisë (e)	15,522,054	13,007,883
Të tjera taksa të pagueshme	18,828,340	13,256,234
Detyrimi për tatimin në burim	280,693	747,235
Të tjera	352,340	1,058,921
	1,795,763,479	1,883,113,903
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Shuma e borxhit të mëparshëm – pjesa afatgjatë (c)	177,277,566	224,952,429
Totali	1,973,041,045	2,108,066,332

(a) Tarifa e kalimit të kufirit

Tarifa e kalimit të kufirit përfaqëson shuma të paguara nga çdo pasagjer që kalon nga aeroporti. Shoqëria i mbledh këto taksa nga kompanitë ajrore për llogari të autoriteteve shqiptare të taksave.

(b) Detyrime të tjera

Të ardhura të shtyra janë para të mara në avancë nga disa kompani ajrore të cilat kanë një marrëdhënie kontraktuale me Shoqërinë për të parapaguar fluturimet e ardhshme. Të ardhurat e shtyra më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përfaqësojnë para të mara në avancë për fluturimet që do të ndodhin përkatësisht gjatë muajit janar 2020 dhe 2019. Shuma më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhet kryesisht nga para të mara në avancë nga kompanitë Blue Panorama dhe Alitalia.

(c) Shuma e borxhit të mëparshëm

Shuma e borxhit të mëparshëm paraqet një kredi të mëparshme që Kreditanstalt für Wiederaufbau (“KfW”) i ka akorduar Qeverisë së Shqipërisë, kredi e cila do të paguhet nga Shoqëria gjatë periudhës së koncensionit në përputhje me skedulën 4 të kontratës së koncensionit. Detyrimi është i pagueshëm sipas skedulit të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë, megjithatë interesi dhe princiali nuk janë të identifikuar më vete për çdo këst. Si rrjedhim, vlera e drejtë e kredisë është konsideruar vlera aktuale e pagesave të shtyra, e cila është e llogaritur duke skontuar të gjitha pagesat e ardhshme duke përdorur një normë interesi 7.5%, që përfaqëson normën e huamarrjes afatgjatë së Shoqërisë. Pas njohjes fillestare, borxhi i mëparshëm matet me koston e amortizueshme. Data e maturimit e detyrimit është 15 dhjetor 2025 dhe princiali është i pagueshëm me këste gjashtëmujore.

(d) Detyrime ndaj personelit

Shuma e detyrimit ndaj personelit përfaqëson pjesërisht detyrimin për pagën e dhjetorit 2018 e paguar në fillim të janarit 2019. Gjithashtu, balanca më 31 dhjetor 2018 përfshin vlerën e llogaritur të bonusit të punonjësve për t’u shpërndarë në vitin 2019.

(e) Tarifa e sigurisë

Në përputhje me detyrimin për të mbuluar shërbimin mbi sigurinë, Shoqëria ka të drejtë të mbledhë nga çdo pasagjer që përdor aeroportin një tarifë sigurie prej 4 Euro për çdo pasagjer në nisje, që të mbulojë shpenzimet e arsyeshme për dhënien e këtij shërbimi. Shoqëria do t’i paguajë Autoritetit Shqiptar të Aviaionit Civil 25% të tarifës së mbledhur në baza mujore me vonesë dhe do të ketë të drejtë të mbajë diferencën.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

18. KAPITALI THEMELTAR

Bazuar në vendimin e ortakëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të ortakëve datë 5 shkurt 2005, kapitali i nënshkruar më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është 1,161,148,883 Lek (9,375,000 Euro). Në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së ortakëve të Shoqërisë, të mbajtur më 6 tetor 2016, ortakët e saj aprovuan njëzëri shitjen dhe transferimin e kuotave të tyre tek ortaku i ri dhe i vetëm Real Fortress Private Limited. Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është ortaku i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% të kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR). Gjatë vitit 2018, Shoqëria ka shpërndarë një dividend në shumën 999,680 mijë Lek (ekuivalente me 8,000 mijë Euro) (2018: 1,934,400 mijë Lek ekuivalente me 15,000 mijë Euro), i cili u pagua bazuar në vendimin e Asamblesë datë 9 prill 2019.

19. TË ARDHURA

Të ardhurat e njohura për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura nga aviacioni	6,439,116,969	5,912,996,026
Shitje	176,134,174	203,069,058
Tarifa qiraje	194,243,769	157,897,410
Komisioni nga transaksionet si Agjent	98,489,213	90,587,305
Reklama	45,839,815	48,859,639
Të ardhura të tjera	7,244,659	2,002,260
Totali	6,961,068,599	6,415,411,698

Të ardhurat nga shitja përfaqësojnë të ardhura të gjeneruara nga aktiviteti i dhënies me qera të dyqaneve të shitjes me pakicë, bareve dhe restoranteve dhe biznesi i duty free. Tarifat e qirave paraqesin të ardhura nga dhënia me qira e dyqaneve dhe zyra të ndryshme që ndodhen në zonën e terminalit të ri si dhe të ardhura të tjera nga aktivitetet jo aeronautike si karburanti dhe parkimi. Të gjitha kontratat e qirave janë në Euro.

Të ardhura të tjera përfshijnë kryesisht të ardhurat nga komisioni i agjentit të lidhur me tarifën e kalimit të kufirit. Bazuar në udhëzimin e ri mbi tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga data 1 tetor 2014, Shoqëria ka të drejtën të mbaje 5% të shumës së arkëtuar nga kompanitë ajrore dhe të transferuar në autoritetin e taksave.

Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit të infrastrukturës së koncesionit (IFRIC 12)

	Year ended December 31, 2019	Year ended December 31, 2018
Shërbime ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit	749,025,109	-
Kosto ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit	(749,025,109)	-
Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit	-	-

Në përputhje me KIRFN 12, Shoqëria njih të ardhurat dhe kostot nga shërbimet e ndërtimit në lidhje me aktivin jomaterial dhe shërbimet e përmirësimit të ndërtuara gjatë periudhës së koncesionit. Të ardhurat dhe kostot për ofrimin e shërbimeve operative njihen gjatë afatit të marrëveshjes së koncesionit. Shoqëria nuk përfiton asnjë fitim mbi shërbimet e ndërtimit dhe përmirësimit të infrastrukturës. Këto shërbime dhe kosto janë njohur vetëm për përputhshmërinë me kërkesat e KIRFN 12 dhe nuk kanë asnjë ndikim në fitimin neto të Shoqërisë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***19. TË ARDHURA (VAZHDIM)****19.1 Informacion i zbërthyer i të ardhurave**

Më poshtë paraqitet informacioni i zbërthyer i të ardhurave të Shoqërisë nga kontratat me konsumatorët:

	Të ardhura nga aviacioni	Shitje	Tarifa qiraje	Komisioni nga transaksionet si Agjent	Reklama	Të ardhura të tjera	Totali
Llojet e shërbimit							
Pasagjerët	2,414,958,140	-	-	-	-	-	2,414,958,140
Shërbimet në tokë	2,093,282,198	-	-	-	-	-	2,093,282,198
Ulje-ngritjet	959,217,499	-	-	-	-	-	959,217,499
Siguria	608,956,477	-	-	-	-	-	608,956,477
Ndricimi	238,071,899	-	-	-	-	-	238,071,899
Shitje	-	176,134,174	-	-	-	-	176,134,174
Tarifa qeraje	-	-	194,243,769	-	-	-	194,243,769
Komisioni nga transaksionet si Agjent	-	-	-	98,489,213	-	-	98,489,213
Kargo	60,137,731	-	-	-	-	-	60,137,731
Parkim	63,904,620	-	-	-	-	-	63,904,620
Reklama	-	-	-	-	45,839,815	-	45,839,815
Të tjera aeroportuale	588,405	-	-	-	-	-	588,405
Të tjera	-	-	-	-	-	7,244,659	7,244,659
Koha e njohjes të të ardhurës							
Transferimi në një moment të caktuar	6,439,116,969	176,134,174	194,243,769	98,489,213	45,839,815	7,244,659	6,961,068,599
Transferimi përgjatë kohës	-	-	-	-	-	-	-

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***20. SHPENZIME PERSONELI**

Shpenzime personeli si dhe shpenzimet e lidhura me to për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Paga	756,906,259	564,692,144
Sigurime shoqërore dhe tatim mbi të ardhurat	84,791,895	64,425,176
Udhëtime dhe trajnime	66,769,642	64,971,818
Punonjës me kontratë shërbimi	480,000	480,000
Shpenzime të tjera	18,664	19,789
Totali	908,966,460	694,588,927

21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE

Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shërbime sigurimi	193,134,613	331,864,644
Shërbime mirëmbajtje	233,787,743	233,909,626
Karburante dhe të tjera	154,188,984	151,575,866
Shërbime aviacioni	63,777,516	129,102,605
Materiale	54,756,549	41,112,483
Siguracion	28,296,421	28,379,529
Shërbime të ofruara	74,376,177	44,883,042
(Rimarrje)/Provigjone për llogari të dyshimta	307,087,902	(30,318,427)
Komisione dhe taksa të tjera	32,808,515	19,382,825
Përfaqësime dhe reklama	157,478,209	42,810,477
Shpenzime transporti	12,819,226	10,653,837
Qira operationale dhe financiare	3,373,738	9,950,436
Komunikim	6,395,936	5,621,369
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve të trupëzuara	3,910,434	998,153
Totali	1,326,191,963	1,019,926,465

Shoqëria ka një marrëveshje kontraktuale me Shoqërinë Audituese për auditimin e pasqyrave financiare. Pagesa vjetore e përfshirë në zërin Shërbime të ofruara është 1,909,575 Lek.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO**

Shpenzimet dhe të ardhurat financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
<i>Shpenzime financiare</i>		
Shpenzime interesi për kreditë afatgjata	(161,292,180)	(190,495,582)
Shpenzime interesi për huanë financiare	(847,576)	-
Humbje nga konvertimi	(19,844,252)	(24,284,803)
Komisione bankare	(3,553,470)	(6,444,356)
	(185,537,478)	(221,224,741)
<i>Të ardhura financiare</i>		
Të ardhura nga konvertimi	15,701,850	19,775,663
Të ardhura nga interesi	3,694,847	4,202,261
	19,396,697	23,977,924
Shpenzime financiare, neto	(166,140,781)	(197,246,817)

23. TATIMI MBI FITIMIN**23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv**

Më 31 dhjetor 2019 tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv vijnë nga zërat e mëposhtëm:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018	E ardhur nga tatimi i shtyrë
<i>Tatimi i shtyrë aktiv</i>			
Provizjone për llogari të dyshimta të pa njohura për qëllime fiskale	170,884,624	126,039,274	44,845,350
Provizjone dhe detyrime të tjera	105,370,456	89,610,122	15,760,334
Aktive afatgjata	104,027,115	68,908,498	35,118,617
Tatimi i shtyrë aktiv	380,282,195	284,557,894	95,724,301

Shoqëria ka njohur tatim të shtyrë aktiv në lidhje me provigjonet për llogaritë e dyshimta, të cilat nuk janë ende të zbritshme për qëllime fiskale. Këto balanca do të njihen si të zbritshme vetëm në momentin e fshirjes nga librat kontabël të këtyre vlerave të pambledhshme dhe nëse plotësojnë të gjitha kushtet sipas legjislacionit fiskal, për të cilat manaxhimi beson se do të përmbushen.

Tatimi i shtyrë mbi “Provizjone dhe detyrime të tjera” ka të bëjë kryesisht me detyrimet për provigjonet koncesionare, të cilat do të jenë të zbritshme në momentin që do të realizohen.

Tatimi i shtyrë mbi aktivet afatgjata ka të bëjë me normat e ndryshme të amortizimit të aplikuara për qëllime kontabile dhe fiskale. Norma e aplikueshme e taksës për qëllim të llogaritjes së tatimit të shtyrë është 15%.

Lëvizja në tatimin e shtyrë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 është si më poshtë:

	2019	2018
Më 1 janar	284,557,893	288,751,712
<i>Tatimi i shtyrë</i>	99,111,028	16,201,743
<i>Diferenca konvertimi</i>	(3,386,726)	(20,395,562)
Ndryshimi neto i të ardhurës nga tatimi i shtyrë	95,724,302	(4,193,818)
Më 31 dhjetor	(380,282,195)	284,557,894

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***23.2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për periudhën e treguar përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	689,450,745	610,939,351
Lëvizja në tatimin e shtyrë (shënimi 23.1)	(99,111,028)	(16,201,743)
Shpenzimi i tatimit për vitin	590,339,717	594,737,608

Rakordimi midis normës efektive të tatimit dhe normës së përdorur për llogaritjen e fitimit për qëllime fiskale është paraqitur më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	
	Norma efektive		Norma efektive	
Fitimi para tatimit		3,107,524,932		3,131,618,511
Taksa me normën 15% (2018: 15%)	15.00%	466,128,740	15.00%	469,742,777
Efektivi i shpenzimeve të panjohura	4.00%	124,210,977	3.99%	124,994,831
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për vitin	19.00%	590,339,717	18.99%	594,737,608

Një rakordim midis fitimit kontabël para llogaritjes së taksës dhe bazës për llogaritjen e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 është paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fitimi para tatimit	3,107,524,932	3,131,618,511
<i>Plus: Rregullimet për qëllime kontabël:</i>		
Shpenzime të përlllogaritura për personelin sipas SNRF	26,354,402	11,339,920
Provizione për llogari të dyshimta	307,087,902	(161,668,409)
Provizione për detyrime koncesionare	98,263,262	69,468,197
Diferenca në normat dhe metodën e zhvlerësimit	192,508,858	155,483,223
Shpenzime të përlllogaritura	36,056,864	33,388,689
Të tjera	468,902	-
Fitimi fiskal para tatimit	3,768,265,122	3,239,630,131
<i>Shpenzime të pazbritshme:</i>		
Tarifa e koncensionit	755,155,565	761,064,271
Shpenzime të tjera të pazbritshme	63,220,141	68,824,419
Gjoha dhe penalitete	2,938,231	1,065,792
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit	6,759,244	2,344,392
Fitimi i tatueshëm	4,596,338,303	4,072,929,005
Tatimi mbi fitimin 15% (2018: 15%)	689,450,745	610,939,351

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË****24.1 Rreziku i kredisë**

Analiza e zhvlerësimit bëhet në cdo datë raportimi duke përdorur matricën e provigjonit për të matur humbjet e pritshme. Normat e provigjonit bazohen në ditët me vonesë sipas grupimeve të segmenteve të konsumatorëve të ndryshëm me tiparë të ngjashme të vonesave (p.sh. sipas pozicionit gjeografik, tipit të shërbimit, tipit dhe renditjes së konsumatorit dhe formave të tjera të sigurimit të balancave të pashlyera). Llogaritja paraqet rezultatin e ponderuar me probabilitetin, vlerën në kohë të parasë dhe informacione të arsyeshme dhe të dokumentueshme të cilat janë të vlefshme në datën e raportimit rreth ngjarjeve të shkuara, kushteve të tanishme dhe parashikimeve të kushteve ekonomike të ardhshme. Përgjithësisht, llogaritë e arkëtueshme hiqen nga librat kontabël nëse janë me vonesë për më shumë se një vit dhe nuk janë subjekt i përbushjes së detyrimit me forcë. Ekspozimi maksimal ndaj riskut të kredisë në datën e raportimit, është vlera e mbartur e secilës nga kategoritë të aktiveve financiare të paraqitura në notën 24.1. Shoqëria nuk mban kolateral për të siguruar ekspozimin. Parapagimet nga klientët konsiderohen pjesë përbërëse e llogarive të arkëtueshme dhe merren parasysh në llogaritjen e zhvlerësimit. Shoqëria vlerëson përqëndrimin e riskut të llogarive të arkëtueshme të ulët duke qenë se klientët e saj janë të regjistruar në juridiksione të ndryshme dhe operojnë në tregje rrënjësisht të pavaruar nga njëri-tjetri.

Llogaritë e arkëtueshme sipas vjetërsisë më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

31 dhjetor 2019

	Totali	Pa vonesë dhe të pa provigjonuara	Me vonesë por jo të provigjonuara				Me vonesë dhe të provigjonuara
			<30 ditë	31-60 ditë	61-90 ditë	>90 ditë	
2019							
Provigjon	2,771,865,012 (1,103,173,963)	1,450,668,294	186,973,938	31,048,817	-	-	1,103,173,963 (1,103,173,963)
Balanca e mbartur	1,668,691,049	1,450,668,294	186,973,938	31,048,817	-	-	-

31 dhjetor 2018

	Totali	Pa vonesë dhe të pa provigjonuara	Me vonesë por jo të provigjonuara				Me vonesë dhe të provigjonuara
			<30 ditë	31-60 ditë	61-90 ditë	>90 ditë	
2018							
Provigjon	2,341,163,364 (806,873,136)	1,489,778,682	22,976,731	9,443,605	5,056,147	7,035,063	806,873,136 (806,873,136)
Balanca e mbartur	1,534,290,228	1,489,778,682	22,976,731	9,443,605	5,056,147	7,035,063	-

Balanca e mbartur më 31 dhjetor 2019, e prezantuar nën kolonën “Pa vonesë dhe të pa provigjonuara” përfshin një shumë prej 1,428,696 mijë Lek (2018: 1,391,251 mijë Lek) që ka lidhje me tarifën e kalimit të kufirit për të cilën Shoqëria nuk mbart riskun e kredisë.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë:

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Maksimumi i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2019 është paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Para në arkë dhe në bankë	3,023,309,771	2,707,510,845
Llogari të arkëtueshme, neto	1,668,691,049	1,534,290,228
Aktive të tjera	272,482,088	147,002,016
Totali	4,964,482,908	4,388,803,089

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)**24.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim):

Ekspozimi maksimal i rrezikut të kredisë për llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2019 sipas zonës gjeografike është:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Vendas	1,218,525,479	1,083,772,424
Të huaj	450,165,570	450,517,804
Totali	1,668,691,049	1,534,290,228

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë në datën e raportimit lidhet kryesisht me klientët për shërbime aeronautike dhe vetëm një shumë e vogël ka të bëjë me klientët tregtarë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2019, sipas maturitetit kontraktual janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Të tjera	Totali
Aktive financiare					
Llogari të arkëtueshme, neto	239,995,397	-	-	1,428,695,652	1,668,691,049
Aktive të tjera	272,482,088	-	-	-	272,482,088
Para në arkë dhe bankë	3,023,565,701	-	-	-	3,023,565,701
Totali i aktiveve financiare	3,536,043,186	-	-	1,428,695,652	4,964,738,838
Detyrime financiare					
Kredi bankare dhe hua të tjera	321,047,823	304,286,304	633,918,564	-	1,259,252,691
Detyrime të tjera	189,974,108	22,333,714	749,153,029	1,428,695,628	2,390,156,479
Llogari të pagueshme	289,788,925	-	-	-	289,788,925
Tarifa e pagueshme e koncensionit	747,551,144	-	-	-	747,551,144
Totali i detyrimeve financiare	1,548,362,000	326,620,018	1,383,071,593	1,428,695,628	4,686,749,239
Hendeku i likuiditetit	1,987,681,186	(326,620,018)	(1,383,071,593)	24	277,989,599
Hendeku kumulativ	1,987,681,186	1,661,061,168	277,989,575	277,989,599	-

Zëri “të tjera” përfaqëson balancën e tarifës së kalimit të kufirit, sic paraqitet në shënimet 9 dhe 17, e cila nuk ndikon në hendekun e likuiditetit të Shoqërisë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2018, sipas maturitetit kontraktual janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Të tjera	Totali
Aktive financiare					
Llogari të arkëtueshme, neto	143,039,636	-	-	1,391,250,592	1,534,290,228
Aktive të tjera	147,002,016	-	-	-	147,002,016
Para në arkë dhe bankë	2,707,754,049	-	-	-	2,707,754,049
Totali i aktiveve financiare	2,997,795,701	-	-	1,391,250,592	4,389,046,293
Detyrime financiare					
Kredi bankare dhe hua të tjera	365,230,141	342,102,221	1,230,617,416	-	1,937,949,778
Detyrime të tjera	151,197,029	24,496,772	892,869,154	1,391,250,592	2,459,813,547
Llogari të pagueshme	138,074,412	-	-	-	138,074,412
Tarifa e pagueshme e koncensionit	738,056,413	-	-	-	738,056,413
Totali i detyrimeve financiare	1,392,557,995	366,598,993	2,123,486,570	1,391,250,592	5,273,894,150
Hendeku i likuiditetit	1,605,237,706	(366,598,993)	(2,123,486,570)	-	(884,847,857)
Hendeku kumulativ	1,605,237,706	1,238,638,713	(884,847,857)	(884,847,857)	-

Zëri “të tjera” përfaqëson balancën e tarifës së kalimit të kufirit, sic paraqitet në shënimet 9 dhe 17, e cila nuk ndikon në hendekun e likuiditetit të Shoqërisë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit**

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2019 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Llogari të arkëtueshme, neto	1,668,691,049	-	-	1,668,691,049
Aktive të tjera	22,649	-	272,459,439	272,482,088
Para në arkë dhe bankë	3,015,109,824	2,695,754	5,760,123	3,023,565,701
Totali i aktiveve monetare	4,683,823,522	2,695,754	278,219,562	4,964,738,838
Kredi bankare dhe hua të tjera	1,195,011,326	-	-	1,195,011,326
Llogari të pagueshme	44,715,411	-	245,073,514	289,788,925
Tarifa e pagueshme e koncensionit	747,551,144	-	-	747,551,144
Detyrime të tjera	1,666,797,502	-	151,481,667	1,818,279,169
Totali i detyrimeve monetare	3,654,075,383	-	396,555,181	4,050,630,564
Ekspozimi neto	1,029,748,139	2,695,754	(118,335,619)	914,108,274

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2018 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Llogari të arkëtueshme, neto	1,534,290,228	-	-	1,534,290,228
Aktive të tjera	23,080	-	146,978,936	147,002,016
Para në arkë dhe bankë	2,688,433,635	2,818,296	16,502,118	2,707,754,049
Totali i aktiveve monetare	4,222,746,943	2,818,296	163,481,054	4,389,046,293
Kredi bankare dhe hua të tjera	1,800,589,483	-	-	1,800,589,483
Llogari të pagueshme	22,562,910	-	115,511,502	138,074,412
Tarifa e pagueshme e koncensionit	738,056,413	-	-	738,056,413
Detyrime të tjera	1,680,010,597	-	111,884,550	1,791,895,147
Totali i detyrimeve monetare	4,241,219,403	-	227,396,052	4,468,615,455
Ekspozimi neto	(18,472,460)	2,818,296	(63,914,998)	(79,569,162)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.4 Rreziku ndaj normës së interesit**

Në datën e raportimit instrumentat financiarë të Shoqërisë që mbartin interes ishin:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<i>Instrumentat me interes të ndryshueshëm</i>		
Detyrime financiare	370,423,244	635,576,961
	370,423,244	635,576,961

Analiza e ndryshueshmërisë së rrjedhës së parasë për instrumentat e ndryshueshëm

Një ndryshim prej 100 pikë në normat e interesit në datën e raportimit do të kishte rritur (zvogëluar) fitimin ose humbjen me shumat e paraqitura më poshtë. Kjo analizë supozon që të gjitha variablat e tjerë, veçanërisht normat në monedhë të huaj, mbeten të pandryshuar.

	Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse	
	100 pikë Rritje	100 pikë Rënie
31 dhjetor 2019		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	3,704,232	(3,704,232)
31 dhjetor 2018		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	6,355,770	(6,355,770)

24.5 Ndryshimet në detyrimet që lindin nga anktiviteti financiar

	1 janar 2019	Flukset e parasë	Riklasifikimi i pjesës afatshkurtër	Pagesa e interesit	Deklarimi i dividendit	31 dhjetor 2019
Kredi bankare dhe hua të tjera afatshkurtra	635,523,927	(794,693,035)	569,649,158	161,292,180	-	571,772,230
Huaja financiare afatshkurtër	-	8,123,830	-	847,576	-	8,971,406
Kredi bankare dhe hua të tjera afatgjata	1,163,954,777	-	(569,649,158)	-	-	594,305,619
Huaja financiare afatgjatë	-	19,962,071	-	-	-	19,962,071
Dividenti i pagueshëm	-	(999,680,000)	-	-	999,680,000	-
Totali i detyrimeve nga aktiviteti financiar	1,799,478,704	(1,766,287,134)	-	162,139,756	999,680,000	1,195,011,326

Shuma e interesit të paguar gjatë vitit është 162,139,756Lek.

25. ANGAZHIME DHE PASIGURI

Pasiguria e pretendimeve ligjore

Në rrjedhën normale të aktivitetit, Shoqëria mund të përfshihet në çështje të ndryshme ligjore. Në datën e këtij raporti nuk ka çështje të rëndësishme ligjore të hapura kundër Shoqërisë të cilat kërkojnë rregullime apo paraqitje në pasqyrat financiare.

Garancitë

Siç është paraqitur në shënimin 11, më 31 dhjetor 2019, Shoqëria ka një shumë 1,122,719 mijë Lek (2018: 993,531 mijë Lek), e cila përfaqëson para të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit dhe paratë e vendosura në Llogarinë Rezervë të investimeve Kapitale tek Alpha Bank, siç është përshkruar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta.

26. NGJARJE PAS PERIUdhËS RAPORTUESE

Pas periudhës raportuese nuk ka ndodhur ndonjë ngjarje që mund të kërkojë rregullim në pasqyrat financiare.

Pandemia Covid-19

Në mars të 2020 u shpall gjendja e pandemisë në Shqipëri dhe në botë. Masat e marra nga Qeveria Shqiptare përfshinë kufizime dhe më pas anulimet e të gjitha fluturimeve të pasagjerëve. Masat kanë ndikuar direct aeroportin duke zvogëluar në mënyrë domethënëse të ardhurat e saj deri në nivele minimale. Kjo situatë pritet të vazhdojë deri sa fluturimet të lejohen të rifillojnë sërish, me shumë mundësi në mbarim të emergjencës pandemike.

Edhe pse kjo situatë e krijuar do të ndikojë në fitimet e Shoqërisë për sa kohë që vazhdon, nuk përbën një kërcënim për vijueshmërinë e Shoqërisë. Shoqëria ka burime të sigurta likuide për të përballuar nevojat e saj operationale si dhe pagesat e të gjitha kredive për t'u paguar në të ardhmen. Shoqëria është e përgatitur të rifillojë aktivitetin e saj operacional në cdo kohë.