

## *Shenimet shpjeguese te Pasqyrave Financiare te vtit 2019.*

### **1. Informacion i përgjithshëm**

Shoqëria "Varaku E", është një shoqëri e së drejtës shqiptare me përgjegjësi të kufizuar. Objekti i saj kryesor është ndertimi dhe mirembajtja e ndertimeve civile, prodhim binder, tapet dhe konglomerat etj.

Gjatë vitit nuk ka pasur ndryshime në lidhje me madhësinë dhe me strukturën e zotërimit të kapitalit. Në datën e këtyre PF struktura e zotërimit te kapitalit paraqitet si vijon:

Ortaku	% në kapital	Numri i pjesëve	Vlera e kapitalit në ALL
Shpetim Varaku	100%	1	280,898,000
<b>Totali</b>	<b>100%</b>	<b>1</b>	<b>280,898,000</b>

Administratori ligjor i shoqërisë është z.Shpetim Varaku

Selia juridike e Shoqërisë është: Xhafzotaj Durres, Godine private, Zona Kadastrale 3852, Nr.Pasurie 19/30.

Shoqëria është e regjistruar si person juridik ne Drejtorinë Rajonale Tatimore të Durrësit, me NIPT J61902509S.

Më 31 Dhjetor 2019 shoqëria ka 55 punonjës (31 Dhjetor 2018, 58 punonjës).

### **2. Parimet e përgatitjes se pasqyrave financiare**

#### **(a) Deklarata e parimeve kontabël**

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe përgatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombëtare te Kontabilitetit (SKK) të përmirësuara të publikuara bazuar ne urdhrin e Ministrit të Financave nr 64 datë 22.07.2014 "Për Shpalljen e Standardeve Kontabël Kombëtare dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre" si dhe ne urdherin e Ministrit të Financave nr.28 date 30.01.2019 per shpalljen e disa ndryshimeve te SKK 2 dhe SKK 9.

#### **(b) Parimet e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit te kostos historike.

Politikat kontabël janë zbatuar në përputhje me kërkesat e SKK-ve të përmirësuara dhe të ligjit nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe paraqiten në shënimin vijues.

### **3. Politikat kontabël kryesore**

Një përbledhje te pjesës me te madhe te politikave kontabël mbi bazën e te cilave janë përgatitur pasqyrat financiare janë paraqitur sa me poshtë:

#### **3.1 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare**

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë MM ne dore dhe ato te mbajtura ne banka.

Mjetet Monetare dhe ekuivalentet e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshin MM (arkëtimet në MM dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentet e Mjeteve Monetare (investimet afat-shkurtra, nëse ka, të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak) Mjetet Monetare dhe ekuivalentet e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshin investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klauzolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregullimeve specifike në një shtet ose sektorë të aktiviteteve (kontrollet e këmbimit, etj).

Overdraftet bankare konsiderohen si financim dhe si rrjedhim përjashtohen nga Mjetet Monetare dhe ekuivalentet e Mjeteve Monetare. Mjetet Monetare dhe ekuivalentet e Mjeteve Monetare në bilancin kontabël korrespondojnë me Mjetet monetare dhe ekuivalentet e Mjeteve Monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

### 3.2. Aktivet financiare

Shoqëria i klasifikon aktivet financiare në Llogaritë e Arkëtueshme nga Klientët dhe në Kërkesa të tjera të Arkëtueshme. Menaxhimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare. Aktivet financiare paraqiten në bilanc me vlerën neto nga zhvlerësimi nëse ka.

Llogari të Arkëtueshme njihen si aktive atëherë kur njësia ekonomike bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë mjete monetare nga klientët e saj. Njohja fillestare e kërkesave për t'u arkëtuar nga klientët ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer. Kërkesat për tu arkëtuar vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuara me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e bëra, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i njësisë për t'i mbajtur ato deri në maturim.

Një zhvlerësim për rënien vlore të të drejtave për t'u arkëtuar krijohet atëherë kur është evidente që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje që t'i arkëtojë të gjitha shumat ashtu siç ishte parashikuar në termat fillestare të kërkesave për tu arkëtuar. Konsiderohen tregues të rënies së Vlerës së Llogarive të Arkëtueshme: Vështirësi të rëndësishme financiare të debitorit, ndoshta debitori ka hyrë në rrugën e falimentimit ose riorganizimit financiar, dhe moskryerja apo vonesat në pagesa. Shoqëria vlerëson çdo vit mundësinë e arkëtimit të llogarive të arkëtueshme për secilin klient dhe kur një Llogari e Arkëtueshme vlerësohet që nuk mund të arkëtohet, ajo regjistrohet në shpenzimet dhe në Llogarinë e kërkesave të Arkëtueshme, duke e fshirë këtë të drejtë nga librat e saj kontabël. Nëse më pas arkëtohet shuma të cilat janë çregjistruar, atëherë kreditohen shpenzimet e shitjes dhe administrimit për këto shuma.

Kërkesa te tjera të arkëtueshme njihen kur njësia ka një të drejtë për të marrë mjete monetare ose përfitime në të ardhmen si pasojë e një ngjarje të ndodhur, përvëç shitjes, dhe kur vlera e përfitimeve matet në mënyrë të besueshme. Kërkesat e tjera të arkëtushme vlerësohen në hyrje dhe në bilanc me të njëjtën parime si dhe llogaritë e arkëtueshme.

Një aktiv finanziar sipas përkufizimit të SKK 3 "Instrumentet financiare: Shënimet shpjeguese dhe Paraqitja" çregjistrohet pjesërisht ose totalisht (nuk paraqitet më në bilancin kontabël) në rastin kur Shoqëria parashikon që nuk do gjenerohen më flukse monetare nga ky aktiv dhe nuk ka më kontrollin mbi aktivin ose ka transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivin.

### 3.3 Transaksionet me monedhat e huaja

#### a. Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj

##### i) *Monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes*

Zërat e përfshirë në pasqyrat financiare vlerësohen duke përdorur monedhën e mjedisit ekonomik kryesor në të cilin operon njësia (“monedha funksionale”). Pasqyrat financiare në Shqipëri paraqiten në Lekë (ALL), e cila është monedha funksionale dhe monedha e paraqitet.

#### b. Transaksionet dhe tepricat

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në fund të periudhës kontabël, aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit të kësaj date. Diferencat nga konvertimi i klientëve apo furnitorëve, fitimet ose humbjet, regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në zërin “Të tjera të ardhura (shpenzime) financiare”. Diferencat e kurseve të këmbimit të mijeteve monetare paraqiten në pasqyrën e të ardhurave në zërin e Fitimi (humbjeve) nga kursi i këmbimit, në përputhje me kërkesat e SKK 12 “Efekti i Ndryshimit të kurseve të Këmbimit”.

Kurset e këmbimit të përdorura për konvertimin e zërave monetarë në datën 31 Dhjetor janë:

Data / Monedha	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Euro	121.77 ALL

#### 3.4 Inventarët

Inventarët njihen, në përputhje me përcaktimet e bëra në SKK 4 Inventarët”, kur shoqëria i kontrollon apo zoteron ato ekonomikisht apo ligjërisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, dhe kur kostojë matet në mënyrë të besueshme. Në hyrje inventarët e mallrave dhe materialeve vlerësohen me koston e tyre që përfshin tërësinë e çmimeve të blerjes dhe të shpenzimeve të bëra deri në sjelljen e tyre në shoqëri kur këto kosto mund të identifikohen me besueshmëri. Produktet e gatshme vlerësohen në hyrje me koston e prodhimit të tyre (duke përfshirë shpenzimet indirekte të prodhimit nëse është rasti). Në bilanc inventarët paraqiten të vlerësuara me vlerën më të voglë midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

Vlera neto e realizueshme është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus kostot e parashikuara të shitjes.

Shoqëria përdor metodën kontabël të inventarizimit të vazduar dhe metodën e kostos mesatare/FIFO për matjen e inventarëve gjendje. Në datën e ndërtimit të PF shoqëria ka gjykuar që kosto e inventarit është më e ulët se vlera neto e realizueshme

#### 3.5 Aktivet e Afatgjata Materiale dhe Jomateriale (AAM/AAJM)

##### (i) Njohja dhe vlerësimi

AAM dhe AAJM vlerësohen në hyrje me kosto historike. AAM paraqiten në Bilanc me koston e amortizuar (koston historike minus amortizimin e akumuluar minus zhvlerësimin nga ulja e vlerës (nëse ka). Kosto historike përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementeve. Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivit ose njihen si një aktiv më vete, sipas rastit, vetëm nëse është e mundshme që ky element të sjellë hyrje të përfshirë të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe kostojë e këtij elementi të mund të matet me besueshmëri. Të gjitha shpenzimet e mirëmbajtjes dhe riparimit regjistrohen si shpenzime në periudhën që ato kryhen dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative. AAM paraqiten në bilanc me vlerën neto nga amortizimi

##### (ii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale llogaritet dhe njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën lineare. Ndërsa për te gjithë zërat e tjerë amortizimi llogaritet dhe njihet me metodën e vlerës së mbetur, me norma te cilat janë të përafërtë me jetegjatesine mesatare te parashikuar te përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit janë te paraqitura si me poshtë:

	<i>Norma Amortizimit</i> %	<i>Metoda Llogaritjes</i>
Ndërtesa	5%	Me Vlefshen e mbetur
Makineri e pajisje	15%	Me Vlefshen e mbetur
Mjete Transporti	20%	Me Vlefshen e mbetur
Mobilje Orendi	20%	Me Vlefshen e mbetur
Pajisje Informatike	20%	Me Vlefshen e mbetur

### **3.6 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave edhe shpenzimet e parapaguara.

### **3.7 Detyrimet**

Shoqëria i klasifikon detyrimet në afatshkurtra dhe afatgjata.

Detyrimet afatshkurtra klasifikohen në Detyrime tregtare/Llogari të pagueshme ndaj furnitorëve dhe detyrime të tjera

Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet tregtare të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas në bilanc paraqiten të vlerësuara me koston e amortizuar.

Në detyrimet e tjera përfshihen detyrimet jotregtare dhe huamarrjet përvçe llogarive të pagueshme dhe detyrimeve të tjera tregtare.

Detyrimet ndaj shtetit për tatimet dhe për kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore janë paraqitur me shumën e tyre te llogaritur sipas kërkësave ligjore në fuqi më datën e ndërtimit të pasqyrave financiare

Huamarrjet afatshkurtër njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huat më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferençë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huas.

Huat klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Detyrimet afatgjata vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuar ame koston e amortizuar. Çdo diferençë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huas duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shoqëria nuk ka gjendje hua afatgjata në fund të periudhës raportuese.

### **3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet**

Të ardhurat nga shitja e mallrave, produkteve dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe mrezjet e përfitimet e pronësisë së mallit apo produktit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë faturuar, arkëtuar ose jo.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

### **3.9 Shpenzime për personelin**

#### *(i) Kontributet për sigurime shoqërore dhe te ngashme*

Shoqëria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emër te saj dhe te punonjësve te saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot përkatëse te bëra ne emër te Shoqërisë ngarkohen ne pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.

#### *(ii) Leje e zakonshme e paguar*

Shoqëria i njeh si një shpenzim personeli dhe si detyrime ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme që u takon punonjësve për periudhën kur në fakt merret leja e zakonshme prej tyre.

### **3.10 Provizonet**

Provizioni njihet kur Shoqëria ka një detyrim aktual qe ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e te cilit pritet te shoqërohet me dalje te burimeve dhe mund te behet një vlerësim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

### **3.11 Tatimi aktual mbi fitimin**

Shoqëria nuk zbaton kërkesat e SKK 11 për tatimin e shtyrë. Shoqëria për llogaritjen e tatimit aktual mbi të ardhurat bazohet në normën e tatimit që përcaktohet në ligjet për tatimet që janë në fuqi në datën e ndërtimit të bilancit kontabël.

Fitimi i tatushëm është llogaritur duke u bazuar në rezultatin kontabël dhe duke e korrigjuar atë me shpenzimet e panjohura sipas përcaktimit të ligjit "Për tatimin mbi të ardhurat". Menaxhimi vlerëson periodikisht gjendjen lidhur me tatimin e rimbursueshëm duke u bazuar në situatat në të cilat rregullimet tatimore që zbatohen janë subjekt i interpretimit dhe përcakton provizione kur e shikon të përshtatshme bazuar në shumat që parashikon të paguajë ndaj zyrës së tatimeve.

## **4. Mjetet monetare**

Në këtë grup të aktiveve paraqitet gjendja e mjeteve monetare në llogaritë bankare dhe në arkat e shoqërisë. Një paraqitje e përbledhur e tyre jepet në tabelën vijuese:

	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Mjete monetare në banke	18,089,637	5,861,398
Mjete monetare në arkë	404,733	95,641
<b>Totali</b>	<b>18,494,370</b>	<b>5,957,039</b>

Konvertimi i gjendjes në monedhë të huaj në arkë dhe bankë është bërë me kursin e datës 31.12.2019 të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat e rezultuara nga rivlerësimi i likuiditeteve në monedhë të huaj janë sistemuar në resultat.

### **4.1. Mjetet monetare në llogaritë bankare**

Gjendja e llogarive bankare në fund të periudhës 2019 sipas monedhave paraqitet si vijon:

	Viti 2019 Në lekë	Viti 2018 Në lekë
Gjendje ne llogari bankare në lekë	16,183,980	5,801,945
Gjendje në llogari bankare në euro	1,905,657	59,453
Gjendje në llogari bankare në dollarë	0	0
<b>Totali</b>	<b>18,089,637</b>	<b>5,861,398</b>

#### 4.2 Mjetet monetare në arkë

Gjendja e likuiditeteve në arkë në vitin 2019 përbëhet nga shumat e mjeteve monetare në monedhën kombëtare lek dhe në euro që ndodhen gjendje në shoqëri në 31.12.2019 në arkën qëndrore.

	Viti 2019 Në lekë	Viti 2018 Në lekë
Gjendje na arkë në lekë	343,239	95,641
Gjendje në arkë në Euro	61,494	0
<b>Totali</b>	<b>404,733</b>	<b>95,641</b>

#### 5. Llogari Kërkesa të arkëtueshme

Në këtë zë paraqiten kërkesat ndaj klientëve gjendje të paarkëtuar në 31 Dhjetor 2019. Një paraqitje e përbërjes së kërkesave të arkëtueshme ndaj klientëve jepet në tabelën vijuese:

Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	Viti 2019 Në lekë	Viti 2018 Në lekë
Kliente vendas	198,028,661	215,816,609
Kliente te huaj	0	0
<b>Totali</b>	<b>198,028,661</b>	<b>215,816,609</b>

#### 6. Kërkesa të arkëtueshme të tjera

Një paraqitje e përbërjes së këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

Kërkesa të arkëtueshme të tjera	Viti 2019 Në lekë	Viti 2018 Në lekë
Nga proceset gjyqesore	1,780,240	1,780,240
Te drejta ndaj punonjesve	0	0
Te tjera kerkesa te arketueshme	1,653,724	1,596,564
Te tjera kerkesa ndaj Organeve Tatimore	0	958,996
<b>Totali</b>	<b>3,433,964</b>	<b>4,335,800</b>

Parapagimet të tretëve paraqet pagesat e bëra të tretëve për shërbimet që do të kryhen në të ardhmen prej tyre.

Të drejtat ndaj punonjësve paraqesin të drejtat ndaj personelit për paradhëniet e ndryshme të dhëna.

## 7. Inventarët

Shoqëria përdor disa lloje të inventarëve të nevojshëm për aktivitetin e vet. Shoqëria përdor metodën kontabël të inventarizimit te vazhdueshëm për evidentimin në kontabilitet të gjendjes dhe lëvizjes të inventarëve. Inventarët janë vlerësuar me kosto e cila është konsideruar nga drejtimi i shoqërisë si me e vogla e krahasuar me vlerën neto te realizueshme. Gjendja e inventarëve sipas llojeve të tyre paraqitet si vijon:

Inventari	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Lende te para	29,823,018	26,527,298
Produkte te gatshme	0	0
Mallra per rishitje	0	0
<b>Totali</b>	<b>29,823,018</b>	<b>26,527,298</b>

Gjendja e lëndëve të para përbëhet nga disa lloje të lëndëve të para dhe materialeve që përdoren në procesin e produkteve të shoqërisë. Një paraqitje e tyre më 31.12.2019 jepet në tabelën vijuese:

Lëndët e para	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Lëndët e para	18,126,183	14,830,463
Materiale amballazhi	0	0
Inventar i imët ne perdomim	11,696,835	11,696,835
<b>Totali</b>	<b>29,823,018</b>	<b>26,527,298</b>

## 8. Aktivet Afatgjata

Gjendja dhe shtesat e pakësimet e Aktiveve Afatgjata Materiale dhe e amortizimeve të tyre gjatë vitit 2019 paraqiten si në tabelën vijuese:

Pasqyra e ndryshimit të AAM						
	Toka, Ndertime	Makineri e pajisje pune	Automjete	Kompjutera dhe te ngjashme	Pajisje zyre	Aktive në proces
<b>Gjendja 31 Dhjetor 2017</b>	<b>25,576,770</b>	<b>235,426,995</b>	<b>57,980,249</b>	<b>3,506,875</b>	<b>4,596,448</b>	<b>0</b>
Blerjet gjatë viti ushtrimor	0	4,795,591	4,603,760	83,501	0	0
Shitjet gjatë viti ushtrimor	0	13,504,010	16,070,885	0	0	0
Nxjerrje jashtë perdomit						0
Pakësimi/Shtesa të tjera						0
Riklasifikime						0
<b>Gjendja 31 Dhjetor 2018</b>	<b>25,576,770</b>	<b>226,718,576</b>	<b>46,513,124</b>	<b>3,590,376</b>	<b>4,596,448</b>	<b>0</b>
Blerjet gjatë viti ushtrimor	4,000,000	7,924,562	0	169,574	191,917	0
Shitjet gjatë viti ushtrimor	0	4,399,735	7,222,164	0	0	0
						11,621,899

Nxjerrja jashte perdorimit	1,100,000	0	0	0	0	0	1,100,000
Pakēsime/Shtesa tē tjetra	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjendja 31 Dijetor 2019</b>	<b>28,476,770</b>	<b>230,243,403</b>	<b>39,290,960</b>	<b>3,759,950</b>	<b>4,788,365</b>	<b>0</b>	<b>306,559,448</b>

#### Pasqyra e ndryshimit të Amortizimit të AAM materiale

	Toka, Ndertime	Makineri e pajisje pune	Automjete	Kompjutera dhe te ngjashme	Pajisje zyre	Aktive në proces	Total
<b>Gjendja Më 31 Dijetor 2017</b>	<b>5,538,096</b>	<b>57,647,258</b>	<b>16,805,336</b>	<b>1,029,009</b>	<b>3,066,132</b>	<b>0</b>	<b>84,085,831</b>
Amortizimi i periudhes ushtrimore	901,934	6,843,320	1,606,233	198,229	61,213	0	9,610,929
Amortizimi i AAGJM te shitura		4,037,220	5,789,851	0	0	0	9,827,071
Nxjerra jashte perdorimit							
Shtese amortizimi nga riklasifikimi							
<b>Gjendja Më 31 Dijetor 2018</b>	<b>6,440,030</b>	<b>60,453,358</b>	<b>12,621,718</b>	<b>1,227,238</b>	<b>3,127,345</b>	<b>0</b>	<b>83,869,689</b>
Amortizimi i periudhes ushtrimore	842,983	24,672,548	5,340,400	472,628	293,821		31,622,380
Humbje nga Testi i vleres gjate periudhes							
Amortizimi i AAGJM te shitura		914,133	2,757,709	0	0		3,671,842
Amortizimi i AAGJM te Nxjerra jashte perdorimit	822,923	0	0	0	0		822,923
Shtese amortizimi nga riklasifikimi							
<b>Gjendja Më 31 Dijetor 2019</b>	<b>6,460,090</b>	<b>84,211,773</b>	<b>15,204,409</b>	<b>1,699,866</b>	<b>3,421,166</b>		<b>110,997,304</b>

Në bilanc Aktivet Afatgjata paraqiten për çdo grup me vlerën neto pa amortizimin e akumuluar.

Llogaritja e amortizimit të AAM është bërë duke marre parasysh kohën e hyrjes së AAM. Normalt e amortizimit të përdorura janë në përputhje me kërkesat e Ligjit 8438 date 28.12.1998, "Për Tatimin mbi te ardhurat". Me ane te vendimit te ortakut dt.16.12.2019, nr.39.Prot, eshte bere nxjerra jashte perdorimit te ambjente zyra dhe mur rrethues me vlerë fillestare 1,100,000 leke, te cilat doLEN totalisht jashte funksionit si pasoje e termetit te dates.26.11.2019. Kjo vlera ka kaluar ne shpenzime te panjohura per vitin fiskal 2019.

## 9. Detyrimet

Detyrimet e shoqërisë në bilanc paraqiten si vijon:

D E T Y R I M E	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
<i>Detyrime afatgjata</i>	21,921,279	32,090,928
<i>Detyrime afatshkurtra</i>	99,797,040	153,104,639
<b>Totali</b>	<b>121,718,319</b>	<b>185,195,567</b>

### 9.1 Detyrimet afatshkurtra

Paraqitja e detyrimeve afatshkurtra tregtare ne bilancin kontabël jepet si ne tabelën qe vijon:

Detyrimet afatshkurtra	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>	86,802,449	125,489,165

<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	5,253,192	4,679,243
<i>Detyrime tatimore</i>	6,297,360	5,771,756
<i>Kredi afatshkurter</i>		16,164,475
<i>Te tjera te pagueshme</i>	1,444,039	1,000,000
<b>Totali</b>	<b>99,797,040</b>	<b>153,104,639</b>

## 9.2 Të pagueshme ndaj furnitorëve

Në këtë zë të bilancit paraqiten detyrimet ndaj furnitorëve ende të papaguara në fund të vitit 2019. Detyrimet në monedha të huaja janë konvertuar me kursin e datës së fundit të vitit publikuar nga Banka e Shqipërisë dhe diferencat janë sistemuar në rezultatin e periudhës. Një paraqitje analitike e këtyre detyrimeve jepet në tabelën vijuese:

<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Furnitorë vendas	86,802,449	125,489,165
Furnitorë të huaj	0	0
Furnitore per aktive A.Gjata	0	0
Furnitore per fatura te pamberritura	0	0
<b>Totali</b>	<b>86,802,449</b>	<b>125,489,165</b>

## 9.3 Të pagueshme ndaj punonjësve

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet ndaj punonjësve për pagat e llogaritura e të papaguara. Në vijim jepet paraqitja e tyre:

<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Pagat e llogaritura	5,253,192	4,679,243

## 9.4 Detyrimet tatimore

Në këtë grup paraqiten detyrimet ndaj shtetit për Tatimet e taksat si dhe detyrimet për kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore. Një paraqitje e detajuar e këtyre detyrimeve jepet në vijim:

<i>Detyrime tatimore</i>	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Sigurime Shoqerore	993,988	888,806
Shteti - Tatim nga te ardhurat nga punesimi	254,163	197,704
Tatimi ne burim	0	0
Shteti- TVSh për tu paguar	1,388,569	4,685,246
Tatimi mbi fitimin	3,660,640	0
<b>Totali</b>	<b>6,297,360</b>	<b>5,771,756</b>

Detyrimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore dhe për tatimin mbi pagat paraqesin shumat të llogaritura për pagat e punonjësve për muajin dhjetor 2019 të cilat janë paguar në janar të vitit 2020.

TVSH për tu paguar paraqet shumën e TVSH për tu paguar të llogaritur për muajin dhjetor 2019 e të paguar në muajin janar 2020.

Tatimi mbi fitmin paraqet shumën e detyrimit të llogaritur mbi fitmin faktik të tatushëm për vitin 2019 dhe që paguhet branda datës 31 mars 2020.

## 9.5 Detyrimet afatgjata

Në këtë zë të bilancit paraqitet shuma e kredise afatgjate që shoqëria ka marra nga Banka Kombetare Tregtare. Përbërja analitike paraqitet si më poshtë:

Shuma e kredise : 400,000 Monedha : Euro

Nr. Kontrate : 404C02A170620001

Data e disbursimit : 03.03.2017

Data e maturimit : 03.03.2022

Detyrimi kredi afatgjate me 31.12.2019 : 180,022 Euro / 21,921,279 leke

## 10. Kapitalet e veta

Gjendja e kapitaleve të veta më 31 dhjetor 2019, sipas zërave kryesorë të tyre të paraqitura në bilancin kontabël paraqitet si vijon:

Kapitali	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Kapitali aksionar	280,898,000	280,898,000
Rezerva ligjore	1,756,393	1,422,807
Rezerva të tjera	7,912,393	1,574,259
Fitimet e pashpërndara	0	0
Fitimi (humbja) e vtitit finanziar	33,057,054	6,671,719
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>323,623,840</b>	<b>290,566,785</b>

Përbërja dhe ndryshimi i kapitaleve të veta gjatë vitit 2019 jepet në pasqyrën vijuese:

	Kapitali aksionar	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitimi i pashpërnd arë	Fitimi i vitit	Rezerva të tjera	Totali
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2017</b>	<b>232,000,000</b>	<b>21,865,043</b>		<b>0</b>	<b>28,455,764</b>	<b>1,574,259</b>
Rritja e kapitalit	48,898,000	-21,865,043			-28,455,764	
Zvogelim Fitimi per rezerva			1,422,807			
Térheqje kapitali për zvogëlim					0	
Fitimi i periudhës kontabël				6,671,719		
Rezervim fitimi					0	
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>280,898,000</b>	<b>1,422,807</b>		<b>0</b>	<b>6,671,719</b>	<b>1,574,259</b>
Rritja e kapitalit						
Zvogelim Fitimi per rezerva		333,586			-6,671,719	6,338,133
Térheqje kapitali për zvogëlim						

Fitimi i periudhës kontabël				33,057,054
Rezervim fitimi				
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2019</b>	<b>280,898,000</b>	<b>1,756,393</b>	<b>0</b>	<b>33,057,054</b>

## 11. Të ardhurat

Shoqëria i ka paraqitur të ardhurat dhe shpenzimet duke ndërtuar Pasqyrën e të ardhurave sipas natyrës.

### 11.1 Shitjet neto

Shoqëria realizon të ardhurat kryesore të aktivitetit të saj nga shitjet e produkteve të gatshëm, të mallrave për rishitje, të materialeve të ndryshme, etj. Në tabelën vijuese jepet një paraqitje e shitjeve neto:

Shitjet neto	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Shitjet neto Produkt i Gatshem	189,932,870	100,011,135
Shitjet mallra	1,805,132	1,290,930
Shitjet neto Punime dhe Sherbime	250,596,976	138,841,652
Shitje te tjera	5,591,948	16,500,878
<b>Totali i shitjeve neto</b>	<b>447,926,926</b>	<b>256,644,595</b>

Shitjet janë paraqitur me vlerën neto nga kthimet e shitjeve.

### 11.2 Ndryshimi i gjendjes së produkteve të gatshme

Në këtë zë përfshihet efekti i ndryshimit të gjendjes së produkteve të gatshme në rezultatin e periudhës. Ky ndryshim i analizuar sipas produkteve paraqitet si vijon:

Ndryshimi i gjendjes se Produkteve të gatshme	Viti 2019	Viti 2018	Ndryshimi
	Në lekë	Në lekë	
Lende te para	18,126,183	14,830,463	-3,295,720
Prodhimi ne proces	0	0	0
Produkte te gatshme	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>18,126,183</b>	<b>14,830,463</b>	<b>-3,295,720</b>

## 12. Shpenzimet e lëndëve të para e materialeve të tjera

Përbërja e këtij zëri paraqitet në tabelën vijuese:

Materialet e konsumuara	Viti 2019	Viti 2018
	Në lekë	Në lekë
Shpenzimet e prodhimit të Produkteve të gatshme	3,152,672	1,686,963
Blerje Materiale te para & Konsum Ambalazhimi	283,373,316	165,479,269

<b>Totali</b>	<b>286,525,988</b>	<b>167,166,232</b>
---------------	--------------------	--------------------

## 12.1 Shpenzime personeli

Ne shpenzimet për personelin, janë përfshirë shpenzimet për paga, shpërblime dhe sigurime shoqërore e shëndetësore të llogaritura gjatë vitit 2019. Gjate vitit shoqëria ka llogaritur, dekluarar dhe paguar ne përputhje me kërkesat ligjore tatimin mbi pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore për punonjësit. Një paraqitje e përbërjes së tyre jepet si vijon:

<b>Kosto e punës</b>	<b>Viti 2019</b>	<b>Viti 2018</b>
	<b>Në lekë</b>	<b>Në lekë</b>
-Pagat e personelit	42,094,640	36,335,446
-Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	6,992,725	6,007,011
	<b>49,087,365</b>	<b>42,342,457</b>

Në nënëzërin e shpenzimeve për sigurimet shoqërore e shëndetësore paraqiten shuma e kontributeve që llogarit dhe paguan shoqëria mbi fondin e pagave të punonjësve. Kontributet janë llogaritur në përputhje me tarifat dhe mënyrën e parashikuar nga ligji i kontributeve shoqërore e shëndetësore në fuqi gjatë vitit 2019.

## 12.2 Shpenzimet e amortizimeve dhe zhvlerësimeve

Përbërja e këtyre shpenzimeve jepet në tabelën vijuese:

<b>Amortizimi dhe zhvlerësimet</b>	<b>Viti 2019</b>	<b>Viti 2018</b>
	<b>Në lekë</b>	<b>Në lekë</b>
Amortizimi i AAM	31,622,380	9,610,929
<b>Totali</b>	<b>31,622,380</b>	<b>9,610,929</b>

Shpenzimet e amortizimit janë llogaritur në përputhje me normat dhe metodat fiskale dhe duke marrë parasysh edhe kohën e hyrjes apo daljes së aktiveve afatgjata.

## 12.3 Shpenzimet e tjera

Në këtë zë janë përfshirë shpenzimet e tjera të aktiviteti kryësor të shoqërisë. Përbërja e tyra jepet në tabelën në vijim:

<b>Shpenzime të tjera</b>	<b>Viti 2019</b>	<b>Viti 2018</b>
	<b>Në lekë</b>	<b>Në lekë</b>
Shpenzime Qeraje	0	115,965
Shpenzime Mirembajtje & Riparime	875,610	104,167
Sherbime e punime nga te tretet	17,930,553	348,330
Shpenzime Siguracione Automjete & Prone	892,710	1,093,106
Te tjera	2,163,512	2,874,690
Blerje te perjashtuara	259,415	449,388
Shpenzime Marketing & Promocionale	0	25,000

Shpenzime Udhetime Dieta	461,250	300,800
Shpenzime Telefoni	798,728	689,126
Shpenzime Transporti	5,243,032	1,127,316
Shpenzime Bankare	345,190	346,686
Shpenzime taksa vendore, automjete	945,128	869,886
Shpenzime pritje, Gjoba, Penalite, e të ngjashme	16,633	541,849
Mallra te Demtuara/Skaduara /Skarco	0	0
Vlera kontabel e AQ te shitura	8,227,134	19,747,824
Shpenzime kancelarie	75,604	71,683
Shpenzime te ndryshme	897,474	7,375
<b>Totali i shpenzimeve të tjera</b>	<b>39,131,973</b>	<b>28,713,190</b>

Në shpenzime qiraje përfshihen shumat e qirave për ambjente zyre dhe magazine.

Në shpenzimet për mirëmbajtja e riparime përfshihen shpenzimet e bëra për riparimin e makinerive të prodhimit, të mjeteve të transportit të shpërndarjes, të ndërtesës së magazinës, të sistemit informatik, etj.

Shpenzimet e siguracionit paraqesin shpenzimet për sigurimin e pronës dhe automjeteve.

Shpenzimet e ndryshme paraqesin shpenzimet e ndryshme te kryera per aktivitetin, diferencat e konvertimit te klienteve dhe furnitoreve ne fund te vittit, etj.

Shpenzimet e marketingut dhe promocionale paraqesin shumen e shpenzimeve te bera per pjsemarrje ne panaire, per promocione, per marketingun, per katalogje, etj te ngjashme

Shpenzimet e energjisë elektrike dhe ujë, paraqesin vlefshen e energjisë elektrike dhe ujit të konsumuar në kapanonin për prodhimin dhe administrimin.

### 12.3.a) Shpenzime për tatime e taksa

Ne shpenzimet për tatime e taksa e te ngjashme janë përfshirë pagesat si ne tabelën e mëposhtme:

Shpenzime tatime e taksa	Viti 2019		Viti 2018	
	Në lekë	Në lekë	Në lekë	Në lekë
Taksa Vendore	294,934		293,474	
Taksa Qarkullimi Automjete	650,194		576,412	
<b>Totali</b>	<b>945,128</b>		<b>869,886</b>	

### 12.3.b) Shpenzime pritje-përcjellje, Gjoba, Penalite, e të ngjashme

Ne këtë zë janë përfshirë shpenzimet që pasqyrohen ne tabelën e mëposhtme:

Shpenzime pritje, gjoba, penalite dëmshpërblime	Viti 2019		Viti 2018	
	Në lekë	Në lekë	Në lekë	Në lekë
Gjoba të tjera të paguara		16,633		541,849
<b>Totali</b>		<b>16,633</b>		<b>541,849</b>

### 12.3.c) Mallra të dëmtuara e të skaduara

Nuk ka mallra te demtuara e te skaduara

### 12.3 d) Vlera Kontabël e AAM të nxjerra e të shitura

Në këtë zë të Shpenzimeve për vitin 2019 paraqitet vlera kontabël e AAM-ve të shitura e te nxjerra jashtë perdonimit gjatë vittit.

## 12.4 Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat

Përbërja e këtij zëri të pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve paraqitet si vijon:

Në zërin të Ardhura dhe Shpenzime për interesat janë përfshirë diferencat ndërmjet të Ardhurave dhe Shpenzimeve për interesat. Paraqitja si vijon:

Të ardhura dhe shpenzime nga interesat	Viti 2019		Viti 2018	
	Në lekë	Në lekë	Në lekë	Në lekë
Shpenzime për interesat e huave bankare	2,212,779		3,217,792	
Të ardhura nga interesat bankare	67		740	
<b>Totali</b>	<b>2,212,712</b>		<b>3,217,052</b>	

## 12.5 Fitimet dhe humbjet nga këmbimi

Paraqesin fitimet dhe humbjet e vërtetuara gjatë vitit nga kryerja e transaksioneve në monedhë të huaj si dhe nga konvertimi në lekë me kursin e fundit të vitit e gjendjeve të likuiditeteve te shprehura ne monedha te huaja. Paraqitja e tyre jepet ne tabelën vijuese:

Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi i MM	Viti 2019		Viti 2018	
	Në lekë	Në lekë	Në lekë	Në lekë
Humbje nga këmbimi				
Humbje nga përkthimi i Mjeteve monetare fund viti	41,801		20,940	
Fitime nga përkthimi në fund të vitit i mjeteve monetare	166,613		677,973	
<b>Totali</b>	<b>124,812</b>		<b>657,033</b>	

Diferencat nga kurset e këmbimit të mjeteve monetare dhe të përkthimit të detyrimeve dhe të drejtave të shprehur në monedhe të huaj, në mënyrë të përbledhur paraqiten si vijon:

Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit në total	Viti 2019	Viti 2018
Rezultati neto nga përkthimet valutore i të drejtave dhe detyrimeve	382,173	2,888,692
Rezultati neto nga përkthimi Mjeteve Monetare	124,812	657,033
<b>Rezultat neto i veprimeve nga këmbimi</b>	<b>506,985</b>	<b>3,545,725</b>

## 12.6 Marredhenie me shtetin

**12.6.a)** Totali i te ardhurave tek deklarata e tatim fitimit vjetor per vitin 2019 eshte 448,522,658 leke.

Totali i te ardhurave ne pasqyren e performances eshte 447,946,306 leke dhe perbehet nga :

Shitjet neto	447,926,926 leke
Te ardhura te tjera	19,380 leke
<b>Totali</b>	<b>447,946,306 leke</b>

Diferenca ndermjet te ardhurave tek deklarata e tatim fitimit vjetor dhe te ardhurave ne pasqyren e performances eshte :

$$448,522,658 - 447,946,306 = 576,352 \text{ leke}$$

Kjo difference perbehet nga te ardhurat nga interesat dhe fitimet nga kembimet :

Te ardhurat nga interesat 67 leke

Fitimet nga kembimet valutore 576,285 leke

te cilat jane vendosur ne zerin ***Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme*** dhe ne zerin ***Shpenzime te tjera financiare***.

**12.6.b)** Totali i shpenzimeve tek deklarata e tatim fitimit vjetor per vitin 2019 eshte 408,649,786 leke.

Totali i shpenzimeve ne pasqyren e performances eshte 408,073,434 leke

Diferenca ndermjet shpenzimeve tek deklarata e tatim fitimit vjetor dhe totalit te shpenzimeve ne pasqyren e performances eshte :

408,649,786 - 408,073,434 = 576,352 qe eshte pikerisht shuma e te ardhurave nga interesat dhe fitimet nga kembimet qe i zbriten shpenzimeve per interesa dhe humbjeve nga kembimet valutore.

### 13. Tatimi aktual

Shoqëria ka rezultuar me një fitim neto kontabël para tatimit prej 39,872,872 lekë dhe me një fitim neto pas tatimit prej 33,057,054 leke. Për llogaritjen e rezultatit tatimor te vitit 2019 shoqëria ka bërë rregullimet e nevojshme fiskale, duke konsideruar si te panjohura për qëllime fiskale një sere shpenzimesh. Fitimi i tatushëm i shoqërisë për vitin 2019, pas rregullimeve me shpenzimet e panjohura për qëllime tatimore rezulton 45,438,789 lekë.

Shoqëria, duke zbatuar kërkeshat e ligjit "Për tatimin mbi te ardhurat" ka llogaritur si shpenzime te panjohura, për efekte tatimore për këtë periudhe një shume prej 5,565,917 leke.

Llogaritia e shpenzimeve të panjohura, dhe e rezultatit fiskal për gjithë vitin 2019 paraqiten si në tabelën vijuese:

	Viti 2019	Viti 2018
<b>Fitimi /Humbja e vitit</b>	<b>39,872,872</b>	<b>9,232,843</b>
<b>SHPENZIME TE PAZBRITSHME</b>		
Gjoba të tjera të paguara	16,633	541,849
Shpenzime Promocionale e Marketingu	0	0
Shpenzime të panjohu ra mirembajte e riparime	0	0
Shpenzime nga vitet e kaluara	0	0
Shpenzime te ndryshme te panjohura	748,088	7,375
Diferenca midis vleres kontabel neto e AQT te shitura dhe cmim shitje	3,701,196	7,292,093
Vlera e mbetur plus amortizimi progresiv i nderteses nxjerre jashte perdonimi	1,100,000	0
<b>Rezultati fiskal i vitit 2019</b>	<b>45,438,789</b>	<b>7,841,317</b>

<b>Fitimi fiskal për vitin 2019</b>	<b>45,438,789</b>	<b>17,074,160</b>
<b>Tatimi mbi fitimin me tarifën 15%</b>	<b>6,815,818</b>	<b>2,561,124</b>
<b>Rezultati neto i bilancit</b>	<b>33,057,054</b>	<b>6,671,719</b>

#### 14. Transaksione me Palët e lidhura

Gjatë vitit transaksionet me palët e lidhura konsistonjë në huan e marrë nga ortakët e saj, si dhe llogaritja për interesat lidhur me këto hua. Nuk ka transaksione me palet e lidhura.

#### 15. Ngjarjet mbas datës së bilancit

Pas datës së mbylljes së periudhës raportues për shkak të pandemisë botërore të Covid 19, dhe të masave të marra nga qeveria Shqiptare por edhe të atyre të vendeve Europiane dhe botërore, aktiviteti i shoqërisë u reduktua për një periudhë disa mujore gjatë të cilës shoqëria punoi me një kapacitet jo të plotë. Kjo pritet që të sjellë në periudhën pasardhës edhe një rrënie të shitjeve dhe si pasojë edhe ulje të rezultatit të shoqërisë por nuk rrezikon vijimësinë e biznesit.

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së bilancit që do të ishte e nevojshme që të paraqiteshin si rregullime ose informacione shtesë në këto pasqyra financiare.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

( Nestor Stefi )  
My

Administratori

( Hysenim Varaku )



Subjekti: "VARAKU-E" Sh.p.k ; NIPT - J 61902509 S  
Adresa: Njesia Administrative Xhafzotaj - Bashkia SHIJAK  
Nr.cel 068 20 09 203, E-mail: info@varaku-e.al /Web:www.varaku-e.al

---

Date.20.07.2020

## DEKLARATE

Shoqeria "Varaku E" Sh.p.k ka seline ne adresen: Xhafzotaj Durres, Godine private, Zona Kadastrale 3852, Nr.Pasurie 19/30. Ushtron aktivitetin e saj ne Xhafzotaj, Durres. Ambjenti ku zhvillohet aktiviteti dhe toka jane ne pronesi te "Varaku E" Sh.p.k. Bashkengjitur gjenden kopje te certifikatave te pronesise.  
Hartuesi i Pasqyrave Financiare te vitit 2019 eshte z.Nesti Stefi, i punesuar prane "Varaku E" Sh.p.k.

Per "Varaku-E" Sh.p.k

Shpetim Varaku - Administrator





## REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

### ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1408447

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DURRËS 3852  
Numri i Pasurisë 19/28 Zona Kadastrale Nr.  
XHAZZOTAJ Volumi 19 182  
Adresa e Pasurisë ARE Faqe  
Lloji i Pasurisë 4287.00 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja Totale  
Nga kjo : Sa Truall Nga kjo : Sa Ndërtesa  
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

Emri SHOQERIA	Atësia VARAKU E	Mbiemri SHPK	Pjesa 1/1	Adresa DURRES

pasurisë me numër 19/28

- është pronar i \_\_\_\_\_
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart \_\_\_\_\_
- është përfaqësues i familjes e cila kë në pronësi \_\_\_\_\_
- kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_, P \_\_\_\_\_

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me  
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të  
Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës  
12/5/2016

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
paraqitur nga/vit/Interesuari (t)  
më datë . Nr. 2033



## HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT  
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

DURRES

REGJISTRUESI I RRETHIT

ANI DYRMISHI



#### A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3852 NR.PASURISE 19/28 Vol.19 FQ 182

INDEKSI I HARTES K-34-88(226 -C) SHKALLA 1:2500 SIP = 4287m<sup>2</sup>

ADRESA E PASURISE : Rrethi Durrës Q/F Xhaferzotaj

Rr/L \_\_\_\_\_ P/G \_\_\_\_\_ Sh \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_

C. PRONARI

B. KUFIZIME

V. PASURIA Nr 267

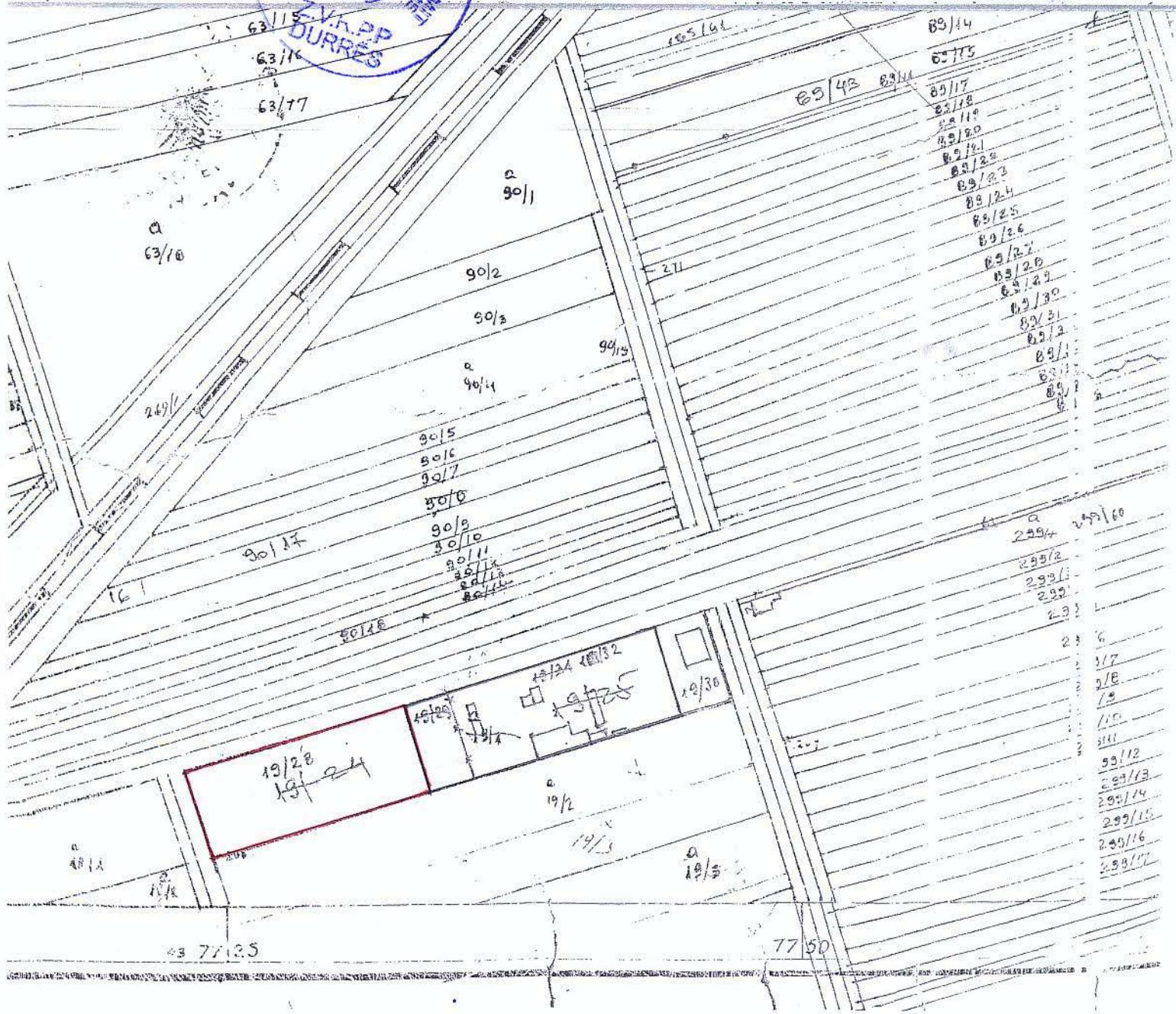
L. PASURIA Nr 19/32

J. PASURIA Nr 19/2

P. PASURIA Nr 206

D. Data 13 / 05 / 2016 Ora 11

"Shogēria Varaku E' Sh.P.K



**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,  
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përvetimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënie	Firma

**E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj**

Nr Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përvetimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënie	Firma
00002409	22/04/2016	IS_AV	VIHET NE FAVOR TE B.K.T NOT. F.ABDIU	22/04/2016 12:00		
00002543	22/04/2016	IS_AV	RIVIHET NE FAVOR TE B.K.T NOT. F.ABDIU	22/04/2016 12:00		
00003999	22/04/2016	IS_AV	RIVIHET NE FAVOR TE B.K.T PER SHUMEN 20 000.000 DT. 21.01.2015 NOT. R.JAKOVA	22/04/2016 12:00		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË

ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË KARAVAJSOREWE  
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTEPME

Adresa: Rruga 11 Nentori, Lagj. Brigada 17 S (prane Prefekture)

DURRËS, me 12<sup>th</sup> 5<sup>th</sup> 2016

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me originalin e ndodhur në zyrën tonë

Në regjistrin Vol 19, Faqe 182, Zona Kadastrale 3852, Qyteti Durrës



REGJISTRUUESI

ANI DYSRMISHI

13.05.2016



# **REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHEME

## **ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE**

1408448

Zyra e Regjistrimit	Z.V.R.P.P. DURRËS	Zona Kadastrale Nr.	3852
Numri i Pasurisë	19/30	Volumi	19
Adresa e Pasurisë	SHKALLNUR	Faqe	184
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja Totale	1000.00	m <sup>2</sup>	
Nga kjo : Sa Truall	1,000.00	Nga kjo : Sa Ndërtesa	218.50
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrijes	%		

## KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

## Zoti ( Zotērīnjtē )

pasurise me numér 19/30

- është pronar i \_\_\_\_\_
  - janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart \_\_\_\_\_
  - është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_
  - kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_, P \_\_\_\_\_

**Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me  
Ligin e Regjistrimit të Pasurive të  
Paluajtshme.**

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
paraqitur nga I (të) interesuar (t)  
më datë 5/5/2016 Nr. 8033

## Data e lëshimit të certifikatës

12/5/2016



# HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT  
TE PASURIVE TE PALUAJTHIME  
DURRES

## A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3852 NR.PASURISE 19/30 Vol. 19 FQ 184  
INDEKSI I HARTES K-34-88(226-c) SHKALLA 1:2500 SIP = 1000 m<sup>2</sup>  
ADRESA E PASURISE : Rrethi Durres Q/F Xhefzotaj TR = 1000 m<sup>2</sup>  
Rr/L \_\_\_\_\_ - P/G \_\_\_\_\_ - Sh \_\_\_\_\_ - K \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_ ND = 218,5 m<sup>2</sup>

REGJISTRUESI I RRETHIT

ANI DYRMISHI



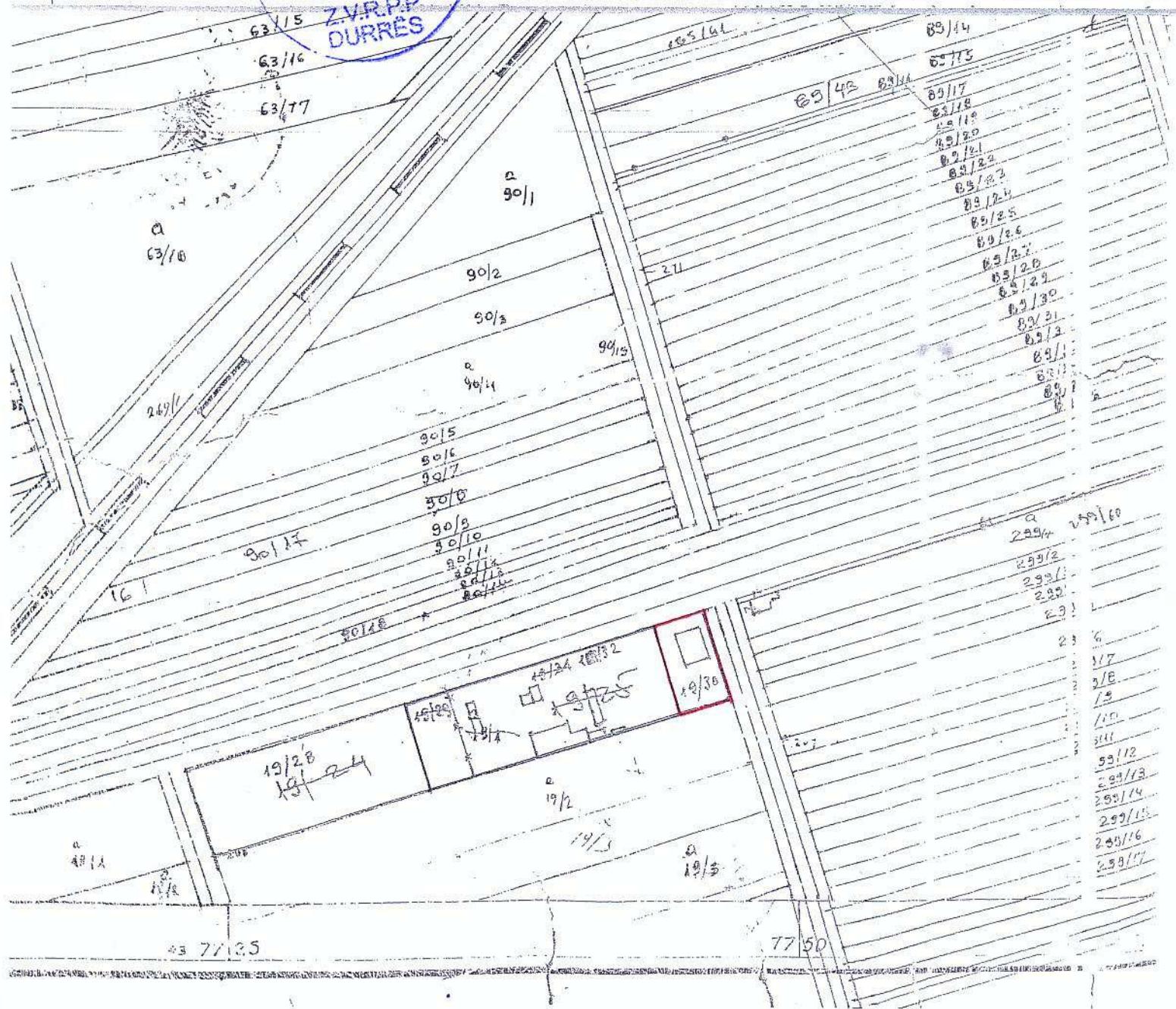
## B. KUFIZIME

V. PASURIA Nr 267  
L. PASURIA Nr 19/16  
J. PASURIA Nr 19/12  
P. PASURIA Nr 19/32

D. Data 13 / 05 / 2016 Ora 11:15

## C. PRONARI

'Shqeria Voreku E Sh.p.k.



**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,  
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Registrimit	Tipi	Përvkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënimë	Firma

**E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj**

Nr Dok	Data Registrimit	Tipi	Përvkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënimë	Firma
09002409	22/04/2016	15_AV	VIHET NE FAVOR TE B.K.T ME DT. 28.08.2009 NOT. F.ABDIU	22/04/2016 12:00		
09002453	22/04/2016	15_AV	RIVIHET NE FAVOR TE B.K.T ME DT. 25.10.2010 NOT. F.ABDIU	22/04/2016 12:00		
09003999	22/04/2016	15_AV	RIVIHET NE FAVOR TE B.K.T ME DT. 21.01.2015 NOT. R.JAKOVA PER SHUMEN 20.000.000 LEKE	22/04/2016 12:00		

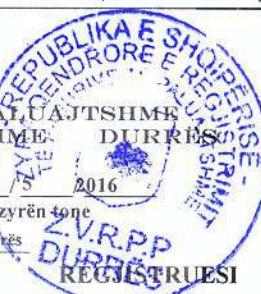
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSIME  
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSIME

Adresa: Rruga 11 Nentori, Lagi. Brigada 17 S (pranë Prefekturës)

DURRËS, me 12 / 5 / 2016

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me originalin e ndodhur në zyrën tona

Në regjistrin Vol 19, Faqe 184, Zona Kadastrale 3852, Qyteti Durrës



ANI DÝRMISHI

13.05.2016



# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

## **ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSJE**

1408449

Z.V.R.P.P. DURRËS  
 Zyra e Regjistrimit 3852  
 19/32  
 Zona Kadastrale Nr.  
 Numri i Pasurisë 19 Volumi 186  
 XHAFZOTAJ Faqe  
 Adresa e Pasurisë TRUALL  
 Lloji i Pasurisë 4943.00 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja Totale 4,943.00  
 Nga kjo : Sa Truall Nga kjo : Sa Ndërtesa 420.00  
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrijes %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

## Zoti (Zotērīnjtē)

<b>Emri</b> SHOQERIA VARAKUE SHPK	<b>Atësia</b> Mbiemri	<b>Pjesa</b> 1 / 1	<b>Adresa</b> DURRES
--------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------

pasurisë me numër 19/32

- është pronar i \_\_\_\_\_
  - janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart \_\_\_\_\_
  - është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_
  - kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_, P \_\_\_\_\_

**Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me  
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të  
Paluaitshme.**

Data e lëshimit të certifikatës  
12/5/2016

Kjo certifikatë i lëshohet sipas kërkesës së  
paramiturgut te interesuar (t)  
me datë \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
15/5/2015 8033

## HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT  
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

DURRES

REGJISTRUESI I RRETHIT

ANI DYRMISHI

## A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3852 NR.PASURISE 19/32 Vol. 19 FQ 186

INDEKSI I HARTES K-34-88(226-C) SHKALLA 1:2500 SIP = 4943 m<sup>2</sup>

ADRESA E PASURISE : Rrjeti Durres b/F Xhefzotaj TR=4943 m<sup>2</sup>

Rr/L - P/G - Sh - K - Ap -

B. KUFIZIME

V. PASURIA Nr 267

L PASURIA Nr 19/30

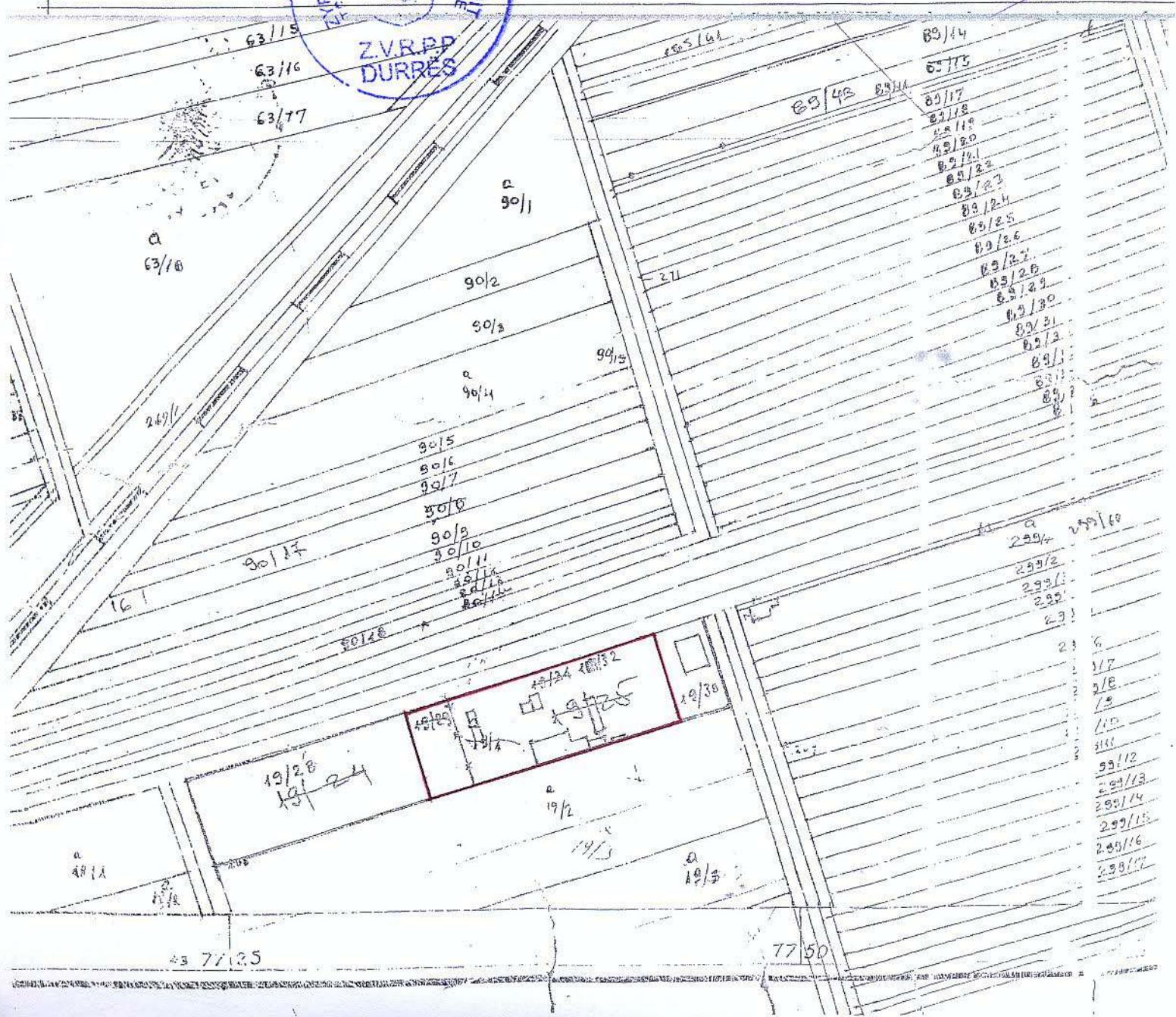
J. PASURIA Nr 12/2

P. PASURIA Nr 19/28

D. Data 13 / 05 / 2016 Ora

C. PRONARI

# 'Shoperie Veraku E.S.H.P.I.C'



**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVE SHJEVE KUFIZUESE,  
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përkthimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

**E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përkthimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00002409	22/04/2016	IS_AV	VIIHET NE FAVOR TE B.K.T NOT. F.ABDIU	22/04/2016 12:00		
00002543	22/04/2016	IS_AV	RIVIHET NE FAVOR TE B.K.T NOT. F.ABDIU	22/04/2016 12:00		
00003999	22/04/2016	IS_AV	RIVIHET NE FAVOR TE B.K.T PER SHUMEN 20.000.000 LEKE NOT. R.JAKOVA	22/04/2016 12:00		

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**MINISTRIA E DREJTËSISË**  
**ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE**  
**ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TE PAJSAFTSHME**  
**DURRËS**  
 Adresa: Rruga 11 Nentori, Lagj. Brigada 17 S (pranë Prefekturës)

DURRËS, më 13/5/2016

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me originalin e ndodhur në zyrën sene

Në regjistrin Vol 19, Faqe 186, Zona Kadastrale 3852, Qyteti Durrës



13.05.2016

PËR MIJETE TRANSPORTI						
Nr.	Lloji i mjetit	Tipi/Markë	Targë	Leje qarkullimi	Kapaciteti	Vlera kontabëli
1	Kamioncine	Ford	DR 9451 D	DR0012539	1530 kg	5398
2	Autobitumatrice	Fiat	DR7405E	KR0023743	6700 kg	109068
3	Gjysem rimorkio	Shmitz	DR9572E	DR0027310	28500 kg	1122193
4	Koke terheqese	Daimler Chrysler	AA7391V	DRF0550714	-	997937
5	Kamion	Mercedes Benz	DR0059F	DR0028000	24200 kg	2241482
6	Autovinc	Fiat Ivecu	AA419MM	DRF0996015	8065 kg	1048893
7	Kamion	Mercedes Benz	DR2419F	DR0030848	13700 kg	1667721
8	Autobot uji	Fiat Ivecu	AA781II	DRD0096714	8200 kg	682435
9	Kamion	Man	AA945J	DRF0409714	29650 kg	1022237
10	Kamioncine	Fiat Ivecu	AA345LB	DRD0253015	4500 kg	671990
11	Furgon	Volkswagen	AA628BZ	DRD1440211	1075 kg	200735
12	Kamion	Volvo	AA348MB	DRD1668815	28300	848984
13	Kamion	Renault	AA150UM	DRD1114618	12250 kg	2252304
14	Autobitumatrice	Fiat Ivecu	AA673RE	DRD0612317	8700 kg	2541139
15	Kamioncine	Fiat Ivecu	AA892SZ	DRD0003518	810 kg	804863
16	Kamioncine	Daimler Benz	AA593CC	DRD2468011	1410 kg	240000
17	Koke terheqese	Scania	AA378RS	DRD0919017	-	625000
18	Trajler gjysemrimorkio	De Angelis	A F R 050	DRF0598117	26800 kg	375000
19	Autoveture	Toyota	AA704OV	DRD1620716	560 kg	1684992
20	Autoveture	Hyundai	AA477PP	DRD0231017	464 kg	2501172
21	Autoveture	Mercedes Benz ML	AA592TZ	DRD0753818	610 KG	2443008



Varaku E Shpk  
NIP/T 1619025095  
Viti 2019

Pasuri te palujtshme : Ndertesa

Nr.	Lloji i pasurisë	Zyra e regjistrimit	Zona Kadastrale Nr.	Numri i Pasurisë	Adresa e pasurisë	Siperfaqja m <sup>2</sup>	Vlera kontabeshi	Vlera sipas rregjistrimit	Pronari i pasurisë	PËR NDËRTESAT	
										Imp-Exp	Ndërtim
1	Zyra 2kt per komandimin e fabrikes dhe ambientet e fabrikes	Z.V.R.P.P.DURRES	3852	19/32	XHAFFZOTAJ	420	3997572	6276770	VARAKU E SHPK		
2	Zyra 3kt ambiente administratieve	Z.V.R.P.P.DURRES	3852	19/30	XHAFFZOTAJ	218.5	7903708	11200000	VARAKU E SHPK		



**Subjekti :**

**"Varaku E" Sh.p.k**

**NIPT : J61902509S**

**Adresa : Njesia Administrative Xhafzotaj,Durres**

**Aktiviteti : Ndertim dhe mirembajtje e ndertimeve civile**

**Inventar i materialeve Dt.31.12.2019**

**Ne lek**

NR.	EMERTIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
1	ADITIV ITERLOW T	KG	1 045,00	724,29	756 879,62
2	ANTIFRIZE	LIT	100,00	291,67	29 167,00
3	ASFALT I FREZUAR	M3	215,09	1 000,00	215 090,00
4	BITUM 4	KG	80 519,20	59,16	4 763 810,61
5	BORDURE BETONI 1	ML	84,00	333,45	28 009,65
6	CAKULL 1	M3	737,00	300,00	221 100,00
7	CAKULL 2	M3	22,00	500,00	11 000,00
8	DIZEL 8	LIT	8 049,00	128,34	1 033 009,37
9	EMULSION 4	KG	2 286,00	46,50	106 296,02
10	GAZ 16	KG	2 954,60	55,02	162 551,00
11	GAZ 6	KG	3 000,00	66,72	200 147,00
12	GRANIL	M3	3 454,91	500,00	1 727 455,00
13	GRANIL 2	M3	1 912,72	1 000,00	1 912 720,00
14	GRANIL 5	M3	361,00	600,00	216 600,00
15	GRASO 1	KG	90,00	684,83	61 635,00
16	HEKUR 2	TON	2,55	62 000,00	158 100,00
17	MAZUT 2	KG	12 423,90	107,09	1 330 424,67
18	PIGMENT I KUQ PER ASFALT	KG	856,40	276,00	236 366,40
19	PJESE KEMBIMI 14	COP	1,00	147 083,00	147 083,00
20	PJESE KEMBIMI 21	COP	1,00	25 766,00	25 766,00
21	PUSETA 40X40	COP	1,00	1 447,00	1 447,00
22	PUSETA KUZ 70X70 LEHTA 1	COP	6,00	5 100,00	30 600,00
23	PUSETA KUZ 70X70 RENDA 1	COP	4,00	6 800,00	27 200,00

24	RERE 5	M3	669,04	1 250,00	836 300,00
25	STABILIZANT	M3	1 300,61	500,00	650 302,50
26	TUB D 1000	COP	13,00	10 000,00	130 000,00
27	TUB D 1200	ML	360,80	5 669,96	2 045 722,00
28	TUB D 800	COP	16,00	8 000,00	128 000,00
29	TUB I VALEZUAR PEHD D110	ML	24,00	130,67	3 136,00
30	TUB I VALEZUAR PEHD D160	ML	18,00	261,11	4 700,00
31	TUB PEHD D250 1	ML	18,00	484,06	8 713,00
32	TUB PEHD D315 1	ML	427,00	843,63	360 228,00
33	VAJ 15/40 2	LIT	11,00	483,36	5 317,00
34	VAJ 4	LIT	58,00	558,31	32 382,00
35	VAJ 5	LIT	50,00	541,68	27 084,00
36	VAJ 6	LIT	240,00	350,00	84 000,00
37	VAJ 7	LIT	40,00	625,00	25 000,00
38	VAJ 8	LIT	40,00	708,35	28 334,00
39	VAJ GTX ULTRA	LIT	100,00	500,00	50 000,00
40	VAJ GTX ULTRA 1	LIT	160,00	458,34	73 334,00
41	VAJ LUBRIFIKANT 1	LIT	80,00	550,66	44 052,80
42	VAJ LUBRIFIKANT 2	LIT	109,00	425,82	46 414,00
43	VAJ S2	LIT	150,00	397,84	59 676,00
44	VAJ S2 2	LIT	40,00	565,75	22 630,00
45	ZGARA SHIU 40X70	COP	2,00	4 000,00	8 000,00
46	ZGARA SHIU 40X70 1	COP	8,00	4 800,00	38 400,00
47	ZGARA SHIU 45X45	COP	4,00	3 000,00	12 000,00
<b>TOTALI</b>					<b>18 126 182,64</b>

Per "Varaku E" Sh.p.k

Shpetim Varaku / Administrator



**VARAKU E SH.P.K**  
**NIPT J61902509S**

Inventari i imet ne perdomim 31/12/2019

Nr.	Lloji i mallit	Data	Njesia e matjes	Sasia	Cmim per njesi(pa TVSH)	Vlera e mbetur
1	Goma Kamioni	17.04.2010	Cope	2	33 360,00	66 720,00
2	Goma Kamioni	20.4.2010	Cope	1	27 108,50	27 108,50
3	Goma Kamioni	28.12.2010	Cope	2	22 500,00	45 000,00
4	Goma Kamioni	28.1.2011	Cope	4	49 800,00	199 200,00
5	Goma Kamioni	10.03.2011	Cope	4	23 350,00	93 400,00
6	Goma Kamioni	15.04.2011	Cope	2	31 500,00	63 000,00
7	Goma Kamioni	15.04.2011	Cope	2	70 000,00	140 000,00
8	Goma Kamioni	15.04.2011	Cope	1	35 000,00	35 000,00
9	Goma Kamioni	15.04.2011	Cope	1	41 200,00	41 200,00
10	Goma Kamioni	03.05.2011	Cope	2	17 500,00	35 000,00
11	Goma Kamioni	03.05.2011	Cope	2	22 720,00	45 440,00
12	Goma Kamioni	28.06.2011	Cope	4	20 125,00	80 500,00
13	Goma Kamioni	10.09.2011	Cope	4	46 970,00	187 880,00
14	Goma Kamioni	28.09.2011	Cope	2	45 000,00	90 000,00
15	Goma Kamioni	28.09.2011	Cope	1	18 125,00	18 125,00
16	Goma Kamioni	03.11.2011	Cope	4	17 700,00	70 800,00
17	Goma Kamioni	14.11.2011	Cope	2	38 205,00	76 410,00
18	Goma	14.11.2011	Cope	1	49 333,00	49 333,00
19	Goma Kamioni	14.11.2011	Cope	2	17 000,00	34 000,00
20	Goma Kamioni	14.11.2011	Cope	4	28 500,00	114 000,00
21	Goma Kamioni	14.11.2011	Cope	2	15 145,00	30 290,00
22	Goma Kamioni	13.12.2011	Cope	2	67 500,00	135 000,00
23	Goma Kamioni	30.12.2011	Cope	1	57 500,00	57 500,00
24	Goma Kamioni	30.12.2011	Cope	2	51 000,00	102 000,00
25	Goma Kamioni	30.12.2011	Cope	2	37 000,00	74 000,00
26	Rroba Pune Uniforma	20.11.2012	Cope	50	1 564,80	78 240,00
27	Goma 11 R 22.5	18.02.2013	Cope	1	43 750,00	43 750,00
28	Goma 11 R 22.5	18.02.2013	Cope	1	43 750,00	43 750,00
29	Goma 185 R 15	18.02.2013	Cope	6	10 625,00	63 750,00
30	Goma 385/65 R22.5	18.02.2013	Cope	2	57 525,00	115 050,00
31	Goma 315/80 R22.5	18.02.2013	Cope	2	55 525,00	111 050,00
32	Goma 315/80 R22.5	18.02.2013	Cope	2	55 525,00	111 050,00
33	Goma 315/80 R22.5	18.02.2013	Cope	4	54 000,00	216 000,00
34	Goma 10-16.5	18.02.2013	Cope	4	21 885,00	87 540,00
35	Rroba Pune	15.03.2013	Cope	1	58 950,00	58 950,00
36	Goma 12.5/80-18	25.03.2013	Cope	2	28 000,00	56 000,00
37	Goma 12.5/80-18	22.04.2013	Cope	2	28 000,00	56 000,00
38	Goma R17	02.05.2013	Cope	8	24 900,00	199 200,00
39	Goma R 14	02.02.2013	Cope	4	12 300,00	49 200,00
40	Goma R 22.5	06.05.2013	Cope	2	29 167,00	58 334,00
41	Goma R 22.5	18.05.2013	Cope	4	29 166,75	116 667,00
42	Goma 185 R14	03.08.2013	Cope	4	7 083,00	28 332,00
43	Goma 225-40 R18	03.08.2013	Cope	2	18 750,00	37 500,00
44	Goma R 22.5	03.09.2013	Cope	7	44 000,00	308 000,00
45	Goma R 15 C	03.10.2013	Cope	2	8 333,00	16 666,00

11

46	Goma R 22.5	03.10.2013	Cope	4	53 083,33	212 333,32
47	Goma R 22.5	08.11.2013	Cope	12	34 000,00	408 000,00
48	Komardare	08.11.2013	Cope	2	12 000,00	24 000,00
49	Goma	06.12.2013	Cope	10	27 525,00	275 250,00
50	Goma	18.12.2013	Cope	4	23 750,00	95 000,00
51	Goma	11.03.2013	Cope	8	1 250,00	10 000,00
52	Goma R 20	06.04.2013	Cope	4	35 000,00	140 000,00
53	Goma R 17	14.01.2014	Cope	2	19 250,00	38 500,00
54	Goma R 22.5	14.01.2014	Cope	2	29 083,00	58 166,00
55	Vidator komplet	27.01.2014	Cope	1	98 050,00	98 050,00
56	Goma kamioni	14.02.2014	Cope	4	45 643,00	182 572,00
57	Goma R 22.5	17.03.2014	Cope	2	46 416,67	92 833,34
58	Goma R 22.5	17.03.2014	Cope	7	25 833,30	180 833,10
59	Goma R 22.5	17.03.2014	Cope	1	19 084,00	19 084,00
60	Gure frexibel	25.03.2014	Cope	1	16 510,00	16 510,00
61	Trapan komplet	28.04.2014	Cope	1	99 870,00	99 870,00
62	Goma R21	15.05.2014	Cope	4	36 000,00	144 000,00
63	Aspirator	06.06.2014	Cope	1	47 500,00	47 500,00
64	Tapeta	06.06.2014	Cope	3	4 166,67	12 500,01
65	Xhaketa shiu	06.06.2014	Cope	8	833,33	6 666,64
66	Goma R20	20.06.2014	Cope	5	32 000,00	160 000,00
67	Goma R 16	26.06.2014	Cope	2	18 000,00	36 000,00
68	Goma R 16	26.06.2014	Cope	4	14 500,00	58 000,00
69	Goma R 2	26.06.2014	Cope	1	41 000,00	41 000,00
70	Trapan	04.07.2014	Cope	1	17 135,00	17 135,00
71	Goma R 17	23.07.2014	Cope	3	10 556,00	31 668,00
72	Kolona zinxhiri	04.08.2014	Cope	2	52 325,00	104 650,00
73	Zinxhir ekskavatori	04.08.2014	Cope	2	182 928,00	365 856,00
74	Tub motorri	04.08.2014	Cope	1	155 748,00	155 748,00
75	Premistop +Gomina	04.08.2014	Cope	1	169 758,00	169 758,00
76	Elektromotor	16.09.2014	Cope	1	5 040,00	5 040,00
77	Goma 22.50	26.09.2014	Cope	6	36 000,00	216 000,00
78	Vegla puneset	09.10.2014	Cope	1	17 275,00	17 275,00
79	Trapan me bateri	29.12.2014	Cope	1	12 000,00	12 000,00
80	Leva	29.12.2014	Cope	1	1 085,00	1 085,00
81	Goma	07.10.2014	Cope	2	21 250,00	42 500,00
82	Goma R20	16.02.2015	Cope	5	29 000,00	72 500,00
83	Goma R 22.5	16.02.2015	Cope	4	33 000,00	66 000,00
84	Goma R 17	16.02.2015	Cope	1	14 665,00	7 332,50
85	Goma R 17	18.02.2015	Cope	4	15 000,00	30 000,00
86	Goma R 17.50	18.02.2015	Cope	2	22 000,00	22 000,00
87	Goma T 15	18.02.2015	Cope	4	6 000,00	12 000,00
88	Goma R 20	27.02.2015	Cope	3	29 000,00	43 500,00
89	Goma R 22.5	27.02.2015	Cope	2	44 000,00	44 000,00
90	Goma R 22.50	25.03.2015	Cope	4	31 500,00	63 000,00
91	Goma R19	25.03.2015	Cope	2	23 000,00	23 000,00
92	Goma R 16	27.05.2015	Cope	4	9 166,30	18 332,60
93	Goma R 18	11.06.2015	Cope	2	25 832,80	25 832,80
94	Goma R 22.50	23.07.2015	Cope	2	50 000,00	50 000,00
95	Goma R20	23.07.2015	Cope	2	26 250,00	26 250,00
96	Bateri	23.07.2015	Cope	1	5 500,00	2 750,00
97	Goma	05.08.2015	Cope	4	12 500,00	25 000,00
98	Goma	25.08.2015	Cope	5	22 795,00	56 987,50
99	Goma R 17	28.10.2015	Cope	4	14 000,00	28 000,00

11

100	Goma R 17.50	22.12.2015	Cope	2	24 250,00	24 250,00
101	Goma R 22.5	22.12.2015	Cope	4	31 750,00	63 500,00
102	Goma R 16	22.12.2015	Cope	2	6 000,00	6 000,00
103	Goma R 16	26.12.2015	Cope	2	13 125,00	13 125,00
104	Goma R 22.5	26.12.2015	Cope	2	23 875,00	23 875,00
105	Goma R15	21.01.2016	Cope	4	7 500,00	15 000,00
106	Goma R16	15.02.2016	Cope	4	6 250,00	12 500,00
107	Goma R 22.5	08.03.2016	Cope	2	45 958,00	45 958,00
108	Goma R 22.5	21.03.2016	Cope	2	44 875,00	44 875,00
109	Goma R 15	21.03.2016	Cope	2	6 083,00	6 083,00
110	Goma R 22.50	23.03.2016	Cope	4	40 833,00	81 666,00
111	Goma R 19.5	19.04.2016	Cope	2	44 250,00	44 250,00
112	Goma R 15	19.04.2016	Cope	1	4 833,00	2 416,50
113	Goma R 18	13.06.2016	Cope	4	25 500,00	51 000,00
114	Kuti ndimes se shpejt	12.07.2016	Cope	5	300,00	750,00
115	Kokore	15.07.2016	Cope	10	250,00	1 250,00
116	Kapele	15.07.2016	Cope	10	200,00	1 000,00
117	Fikse zjarri	15.07.2016	Cope	1	1 250,00	625,00
118	Goma R 16.5	12.08.2016	Cope	1	25 375,00	12 687,50
119	Goma R 17.50	12.08.2016	Cope	3	22 180,00	33 270,00
120	Goma 100-20	12.08.2016	Cope	2	25 375,00	25 375,00
121	Goma R 20	23.09.2016	Cope	2	29 000,00	29 000,00
122	Bateri 88 AH	23.09.2016	Cope	1	6 166,00	3 083,00
123	Goma R 22.50	17.10.2016	Cope	8	50 750,00	203 000,00
124	Goma 7.5-16	17.10.2016	Cope	1	8 000,00	4 000,00
125	Goma R 22.50	22.10.2016	Cope	2	41 000,00	41 000,00
126	Goma R 22.50	22.10.2016	Cope	2	23 169,00	23 169,00
127	Goma 245/70R 7.5	3.11.2016	Cope	4	28 380,00	56 760,00
128	Goma R 17.5	22.11.2016	Cope	4	22 500,00	45 000,00
129	Goma R 14	23.11.2016	Cope	2	5 000,00	5 000,00
130	Goma R 15	23.11.2016	Cope	4	8 125,00	16 250,00
131	Goma R22.5	11.02.2017	Cope	1	40 000,00	40 000,00
132	Goma R22.5	22.04.2017	Cope	2	30 833,00	61 666,00
133	Goma R17.5	04.05.2017	Cope	2	18 125,00	36 250,00
134	Goma R13	05.05.2017	Cope	4	4 396,00	17 584,00
135	Kokore Pune	10.05.2017	Cope	20	95,00	1 900,00
136	Goma 10-16.5	06.06.2017	Cope	4	24 750,00	99 000,00
137	Goma R22.5	16.06.2017	Cope	12	52 000,00	624 000,00
138	Goma R22.5	01.08.2017	Cope	2	30 000,00	60 000,00
139	Goma R17.5	23.08.2017	Cope	4	16 042,00	64 167,00
140	Goma R18	23.10.2017	Cope	4	17 867,00	71 468,00
141	Goma R22.5	14.11.2017	Cope	3	38 500,00	115 500,00
142	Goma R22.5	07.12.2017	Cope	6	27 222,00	163 332,00
143	Goma R16	21.12.2017	Cope	1	9 500,00	9 500,00
144	Goma R25	04.01.2018	Cope	2	110 000,00	220 000,00
145	Kepuc Pune	15.01.2018	Cope	20	500,00	10 000,00
146	Goma R22.5	19.01.2018	Cope	4	38 000,00	152 000,00
147	Goma R16	19.01.2018	Cope	4	5 916,70	23 667,00
148	Goma R22.5	07.02.2018	Cope	2	42 750,00	85 500,00
149	Goma R22.5	20.02.2018	Cope	3	47 500,00	142 500,00
150	Bateri 120 AH	20.02.2018	Cope	2	8 000,00	16 000,00
151	Goma R22.5	09.05.2018	Cope	2	51 666,67	103 333,00
152	Goma R16	30.05.2018	Cope	10	9 000,00	90 000,00
153	Goma R16	30.05.2018	Cope	4	6 854,20	27 417,00
154	Goma R17.5	22.06.2018	Cope	2	26 666,70	53 333,00
155	Goma R19.5	13.07.2018	Cope	2	45 416,50	90 833,00
156	Rripa sigurie pune lartesi	02.08.2018	Cope	5	520,00	2 600,00
157	Goma R19.5	15.08.2018	Cope	2	25 000,00	50 000,00

158	Goma R16	15.08.2018	Cope	2	9 166,50	18 333,00
159	Veshje Pune T-Shirt	06.09.2018	Cope	10	416,65	4 166,50
160	Veshje Pune Kapele	06.09.2018	Cope	50	208,33	10 416,50
161	Pjese per minifadrome	12.11.2018	Cope	28	1 507,00	42 197,00
162	Pjese per minifadrome	12.11.2018	Cope	28	2 213,21	61 970,00
163	Goma R16	24.11.2018	Cope	4	9 170,00	36 680,00
164	Goma R17.5	24.11.2018	Cope	4	13 000,00	52 000,00
165	Goma R20	30.11.2018	Cope	2	28 250,00	56 500,00
166	Goma R16	06.12.2018	Cope	6	8 250,00	49 500,00
167	Veshje Pune T-Shirt	26.12.2018	Cope	48	416,67	20 000,00
<b>TOTALI</b>					<b>4 812 419,59</b>	<b>11 696 835,31</b>

ADMINISTRATOR  
SHPETIM VARAKU



**Varaku E SH.P.K**  
NIPT J61902509S

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlerë fillestare 2019**

Ne / lek

<b>Nr</b>	<b>Emertimi</b>	<b>Gjendje</b>	<b>Shtesa</b>	<b>Pakesime</b>	<b>Gjendje</b>
		<b>1.1.2019</b>			<b>31.12.2019</b>
1	Toka	2 000 000,00	4 000 000,00	0,00	6 000 000,00
2	Ndertime	23 576 770,00	0,00	1 100 000,00	22 476 770,00
3	Makineri,paisje	226 718 575,70	7 924 562,00	4 399 736,00	230 243 401,70
4	Mjete transporti	46 513 124,48	0,00	7 222 164,00	39 290 960,48
5	Kompjuterike	3 590 376,50	169 574,00	0,00	3 759 950,50
6	Pajisje zyre	4 596 447,50	191 917,00	0,00	4 788 364,50
<b>TOTALI</b>		<b>306 995 294,18</b>	<b>12 286 053,00</b>	<b>12 721 900,00</b>	<b>306 559 447,18</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2019**

Ne /Lek

<b>Nr</b>	<b>Emertimi</b>	<b>Gjendje</b>	<b>Shtesa</b>	<b>Pakesime</b>	<b>Gjendje</b>
		<b>1.1.2019</b>			<b>31.12.2019</b>
1	Toka	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ndertime	6 440 029,58	842 983,18	822 923,17	6 460 089,59
3	Makineri,paisje,vegla	60 453 357,33	24 672 548,33	914 133,50	84 211 772,16
4	Mjete transporti	12 621 717,98	5 340 399,89	2 757 708,84	15 204 409,03
5	Kompjuterike	1 227 237,93	472 627,68	0,00	1 699 865,61
6	Pajisje zyre	3 127 344,25	293 820,75	0,00	3 421 165,00
<b>TOTALI</b>		<b>83 869 687,06</b>	<b>31 622 379,83</b>	<b>4 494 765,51</b>	<b>110 997 301,38</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019**

Ne /Lek

<b>Nr</b>	<b>Emertimi</b>	<b>Gjendje</b>	<b>Shtesa</b>	<b>Pakesime</b>	<b>Gjendje</b>
		<b>1.1.2019</b>			<b>31.12.2019</b>
1	Toka	2 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
2	Ndertime	17 136 740,42	0,00	822 923,17	16 016 680,41
3	Makineri,paisje,vegla	166 265 218,37	0,00	914 133,50	146 031 629,54
4	Mjete transporti	33 891 406,50	0,00	2 757 708,84	24 086 551,45
5	Kompjuterike	2 363 138,57	0,00	0,00	2 060 084,89
6	Pajisje zyre	1 469 103,25	0,00	0,00	1 367 199,50
<b>TOTALI</b>		<b>223 125 607,12</b>	<b>0,00</b>	<b>4 494 765,51</b>	<b>195 562 145,80</b>

