

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

MBI

AUDITIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE

TE

SHOQERISE

**“XHAST SH.P.K.” SH.P.K.
TIRANE**

Per vitin financiar 2017

SHOQËRIA AUDITUESE “ACA MARGJEKA” SH.P.K.
(Audit, Consulting & Accounting Company)

Tirane me 25.04.2018

Adresa:Rr.Tre Vellezerit Kondi, Vilat Amerikane, ndertesa 736, Tirane ; Cel:+355 69 20 70 654,
www.acamargjeka.com, www.acamargjeka.com, e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com





RAPORTI

I

AUDITUESIT TË PAVARUR

Për : ASAMBLENË E ORTAKËVE TË SHOQËRISË “XHAST SHPK.” SH.P.K.

T IRAN Ë

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare “XHAST SHPK” SH.P.K., të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqitur më poshtë, paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2017, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Republikën e Shqipërisë, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Pa ndryshuar opinionin e dhene mendojme te theksojme :

- Ne jemi caktuar si auditues të shoqërisë me daten 28/03/2018, kështu që ka qënë e pamunduar nga ana jone te marrim pjesë në inventarizimin fizik të mallrave të inventarit me daten 31/12/2017.

Informacione te tjera të ndryshme nga Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Audituesit mbi shenimet shpjeguese

Adresa: Rr.Tre Vëllezërit Kondi,Vilat Amerikane, Ndërtesa 736, Tirane. Cel.00355 69 20 70 654

Web: www.acamargjeka.com; www.acamargjeka.al ; e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shen.	2017	2016	Ndryshimi
	Aktivitet Afatshkurtra				
▶	Aktivitet monetare	1	11,174,456	15,537,587	-4,363,131
1	Banka	1.1	1,066,243	512,881	553,362
2	Arka	1.2	10,108,213	15,024,706	-4,916,493
▶	Investime	2	0	0	0
▶	Të drejta të arkëtueshme	3	115,121,264	108,234,134	6,887,130
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	110,469,833	99,806,389	10,663,444
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2			0
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3			0
4	Të tjera	3.4	4,651,431	8,427,745	-3,776,314
5	Kapitali i nënshkruar i papaguar	3.5			0
▶	Inventarët	4	14,019,767	16,361,559	-2,341,792
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1			0
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2			0
3	Produkte të gatshme	4.3			0
4	Mallra	4.4	14,019,767	16,361,559	-2,341,792
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5			0
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4.6			0
7	Parapagime për inventar	4.7			0
▶	Shpenzime të shtyra	5			0
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6			0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		140,315,487	140,133,280	182,207
	Aktivitet Afatgjata				0
▶	Aktive financiare	7	0	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1			0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2			0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3			0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4			0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5			0
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6			0
▶	Aktivitet materiale	8	58,910,904	62,657,545	-3,746,641
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	30,965,329	32,279,294	-1,313,965
2	Impiante dhe makineri	8.2	22,639,695	24,490,467	-1,850,772
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	5,305,880	5,887,784	-581,904
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4			0
▶	Aktivitet biologjike	9			0
▶	Aktive jo materiale:	10	0	0	0
▶	Aktive tatimore të shtyra	11			0
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	12			0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		58,910,904	62,657,545	-3,746,641
	AKTIVE TOTALE		199,226,391	202,790,825	-3,564,434

Adresa: Rr.Tre Vëllezërit Kondi,Vilat Amerikane, Ndërtesa 736, Tirane. Cel.00355 69 20 70 654

Web: www.acamargjeka.com; www.acamargjeka.al ; e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shen.	2017	2016	Ndryshimi
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	64,617,202	31,365,742	33,251,460
1	Titujt e huamarrjes	13.1			0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	55,983,220	27,279,028	28,704,192
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3			0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	6,953,466	781,571	6,171,895
5	Dëftesa të pagueshme	13.5			0
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	13.6			0
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7			0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	1,018,402	1,514,704	-496,302
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	662,114	1,572,300	-910,186
10	Të tjera të pagueshme	13.10		218,139	-218,139
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14			0
▶	Të ardhura të shtyra	15			0
▶	Provizione	16			0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		64,617,202	31,365,742	33,251,460
▶	Detyrime afatgjata:	17	17,135,451	59,733,987	-42,598,536
1	Titujt e huamarrjes	17.1			0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	17,135,451	59,733,987	-42,598,536
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3			0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4			0
5	Dëftesa të pagueshme	17.5			0
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	17.6			0
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7			0
8	Të tjera të pagueshme	17.8			0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18			0
▶	Të ardhura të shtyra	19			0
▶	Provizione:	20	0	0	0
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21			0
	Totali i Detyrimeve afatgjata		17,135,451	59,733,987	-42,598,536
	DETYRIMET TOTALE		81,752,653	91,099,729	-9,347,076
▶	Kapitali dhe Rezervat	22			0
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	20,166,000	20,166,000	0
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24			0
▶	Rezerva rivlerësimi	25			0
▶	Rezerva të tjera	26	91,525,096	83,235,249	8,289,847
1	Rezerva ligjore	26.1	825,965	825,965	0
2	Rezerva statutore	26.2			0
3	Rezerva të tjera	26.3	90,699,131	82,409,284	8,289,847
▶	Fitimi i pashpërndarë	27			0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	5,782,642	8,289,847	-2,507,205
	Totali i Kapitalit		117,473,738	111,691,096	5,782,642
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		199,226,391	202,790,825	-3,564,434

Adresa: Rr.Tre Vëllezërit Kondi,Vilat Amerikane, Ndërtesa 736, Tirane. Cel.00355 69 20 70 654

Web: www.acamargjeka.com; www.acamargjeka.al ; e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shen.	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	250,023,066	248,024,400
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	56,636,275	74,891,431
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	- 231,800,208	- 269,999,983
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	- 231,800,208	- 269,999,983
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	- 17,436,284	- 17,593,451
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	- 14,944,861	- 15,085,927
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	- 2,491,423	- 2,507,524
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	- 7,485,671	- 6,595,296
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	- 43,569,426	- 17,157,938
▶	Të ardhura të tjera	38	-	832,226
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		832,226
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	442,693	- 2,331,807
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	- 1,145,085	- 2,331,807
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	1,587,778	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	6,810,445	10,069,582
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	1,027,803	1,779,735
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	1,027,803	1,779,735
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	5,782,642	8,289,847
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016	
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	5,782,642	8,289,847
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	5,782,642	8,289,847

Adresa: Rr. Tre Vëllezërit Kondi, Vilat Amerikane, Ndërtesa 736, Tirane. Cel.00355 69 20 70 654

Web: www.acamargjeka.com; www.acamargjeka.al; e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com



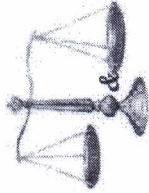
Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	5,782,642	8,289,847
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		0
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	7,485,671	6,595,296
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	6,887,130	32,945,179
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-2,341,792	12,230,524
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-9,779,940	-39,656,694
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	496,302	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	8,530,013	20,404,152
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		0
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		0
<i>Hua të arkëtuara</i>	13,894,344	-14,071,427
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kosto per tu shperdnaretë</i>	0	-2,331,807
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		0
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		0
<i>Pagesa e huave</i>		0
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		0
<i>Interes i paguar</i>		0
<i>Dividendë të paguar</i>		0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	13,894,344	-16,403,234
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-5,364,331	4,000,918
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	16,538,787	12,537,869
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	11,174,456	16,538,787

Adresa: Rr.Tre Vëllezërit Kondi,Vilat Amerikane, Ndërtesa 736, Tirane. Cel.00355 69 20 70 654

Web: www.acamargjeka.com; www.acamargjeka.al ; e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com

SHOQËRIA AUDITUESE
Audit, Consulting



ACA MARGJEKA SH.P.K.
Accounting Company

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashprëndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	20,166,000	0	0	825,965	0	71,337,828	0	11,071,456	103,401,249	0	103,401,249
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Levizje fitim I pashprëndare						11,071,456		-11,071,456	0	0	0
Fitimi / Humbja e vitit								8,289,847	8,289,847	0	8,289,847
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar më 01 dhjetor 2017	20,166,000	0	0	825,965	0	82,409,284	0	8,289,847	111,691,096	0	111,691,096
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Levizje fitim I pashprëndare						8,289,847		-8,289,847	0	0	0
Fitimi / Humbja e vitit								5,782,642	5,782,642	0	5,782,642
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	20,166,000	0	0	825,965	0	90,699,131	0	5,782,642	117,473,738	0	117,473,738

Adresa: Rr. Tre Vëllezërit Kondi, Vllat Amerikane, Ndërtesa 736, Tiranë. Cel.00355 69 20 70 654

Web: www.acamargjeka.com; www.acamargjeka.al; e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com



Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombetare të Kontabilitetit. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm mbi paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi, zgjedhjen dhe zbatimin e metodave të përshtatshme kontabël, dhe kryerjen e cmuarjeve kontabël të asyeshme për rrethanat. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësisë të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare mund të gjendet në faqen e internetit të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar në web: www.ieka.al. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

SHOQËRIA AUDITUESE "ACA MARGJEKA" SH.P.K
(Audit, Consulting & Accounting Company)



Tiranë, me 25.04.2018

Adresa: Rr.Tre Vëllezërit Kondi, Vilat Amerikane, Ndërtesa 736, Tiranë. Cel.00355 69 20 70 654

Web: www.acamargjeka.com; www.acamargjeka.al; e-mail: shkelzenmargjeka@yahoo.com