

Emertimi dhe Forma ligjore

**"EDIL AL-IT"sh.p.k.**

NIPT -i

J61911003I

Adresa e Selise

Rr. "Perlat Rexhepi"

Tirane

Data e krijimit

05.01.1996

Nr. i Regjistrimit Tregetar

3606732

Veprimtaria Kryesore

Ndertim, Qiradhenie

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit nderkombetar te Kontabilitetit Nr.1 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2019

Deri

31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15.07.2020

EDIL - AL - IT  
Sh.p.k  
TIRANE ALBANIA

## **1. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet, Kapitali dhe Administrimi**

### **Organizimi**

Shoqeria “EDIL AL IT” sh.p.k eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me vendin Gjykate Nr.5319 dt.06.07.1994. Me nr.ceshtje CN-210021-01-09, prane QKR, jane eshte emeruar administrator i ri i shoqerise z.Artur Zhebo.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

### **Objekti dhe Kontributet**

Shoqeria “Edil al-it” sh.p.k ka si objekt :-Punime dheu, murature, betoni, b/arme te zakonshme, punime shembje

-ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore,etj.dhe kompletim me instalimet e nevojshme per to,

-punime restaurimi, vepra beton arme te veçanta,-punime te shtresave te rrugeve, porteve, aeroporteve, etj te ketij karakteri,-kanalizime, impiante vaditese, punime te mbrojtjes se sistemeve hidraulike, galer, punime karpenerie metalike, themele te veçanta;

Ne vitin 2019 kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin ne ndertimin e objekteve banimi, si dhe ne qiradhenie ambientesh.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i ortakut te vetem, shoqeria “INER” sh.p.k.

### **Pronesia mbi Aktivet**

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne sheshe ndertimi dhe prodhimi. Aktivet e saj perbehen nga Ndertesa Zyrash, Ndertesa per dhenie me qera, makineri e paisje pune, mjete transporti dhe inventar ekonomik.

### **Kapitali**

Kapitali i shoqerise prej 4,065,134,000 leke eshte kapitali i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit.

### **Administrimi**

Shoqeria drejtohet nga Asamblea e ortakeve dhe Administratori. Administratorit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.Gjate vitit 2019 shoqeria ka paguar ne total nje fond pagash prej 10,200,000 leke per bordin drejtues i cili perbehet nga 4 anetare.

### **Numri mesatar i punonjesve**

Numuri mesatar i punonjesve per vitin 2019 eshte 170 punonjes.

## **2. Politikat kryesore kontabel**

### **2.1 Bazat e pergatitjes**

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), te publikuara nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SNRF, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabel te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe drejtimi i Shoqerise te jape



## **“EDIL AL IT” Shpk Tirane**

*Shenime per Deklarimet Financiare*

*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

gjkimin e tij mbi zbatimin e politikave kontabel te tyre. Fushat, te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit, ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, behet ne menyre te kompjuterizuar, me ane te programit financiar Finance 5.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

Drejtimi i shoqerise ka kryer nje vleresim te aftesise per te vazhduar aktivitetin ne vijmesi dhe vleron qe shoqeria ka burime dhe perspektiv per te vazhduar biznesin dhe aktivitetin ne te ardhmen. Gjithashtu drejtimi nuk eshte ne dijeni te ndonje pasigurie materiale qe mund te sjell dyshime te konsiderueshme mbi mundesine e shoqerise per te vazhduar ne vijimsi. Prandaj Pasqyrat Financiare vazhdojne te pergatiten ne baze te parimit te vijimesise.

### **2.2 Periudha krahasuese**

Per prezantimin me konkosistent te transaksioneve, klasifikimi i zerave te caktuar ne informacionin financiar krahasues eshte ndryshuar per te qene ne perputhje me trajtimin e vitit aktual. Riklasifikimet jane bere si me poshte:

- Klientet te paarketuar jane riklasifikuar nga aktive te tjera ne te drejta te arketueshme.
- Huate nga institucionet financiare jane riklasifikuar ne huate nga palet e lidhura, te treta dhe institucione financiare
- Autofaturimet jane netuar ne llogarite perkatese te shpenzimit

### **2.3 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet**

Pergatitja e Pasqyrave Financiare ne perputhje me SNRF kerkon gjykime dhe vlersime qe ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe ne raportimin e vlerave te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe te shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vlersuara nga shoqeria.

Vlersimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe jane bazuar ne eksperiencen e meposhtme dhe faktore te tjere, perfshire dhe pritshmerite per ngjarjet e ardhshme, te cilat besohet se jane te pershtatshem dhe relevante per rrethana aktuale. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vlersime. Rishikimet e vlersimeve kontabel njihen ne periudhen gjate se ciles vleresimi eshte rishikuar nese rishikimi ndikon vetem ne periudhen kontabel gjate se ciles vlersimi eshte rishikuar dhe periudha te ardhshme nese rishikimi ndikon te dyja periudhat si aktuale edhe te ardhshme.

### **2.4 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet (vazhdim)**

Informacioni mbi elemente te rendesishem ne vlersimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabel qe kane efekt me te rendesishem ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare jane te paraqitura me poshte:

#### ***Percaktimi i vleres se drejte***

Shoqeria nuk ka politika te rendesishme kontabel dhe dhenie informacionesh shpjeguese te miratuara nga vet shoqeria, te cilat kerkojne percaktimin e vleres se drejte, si per aktivet dhe detyrimet financiare dhe jofinanciare. Vlerat e drejta jane percaktuar per qellime te matjes dhe



## “EDIL AL IT” Shpk Tirane

*Shenime per Deklarimet Financiare*

*Perindha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

prezantimit. Aty ku eshte e aplikueshme, informacionet ne lidhje me supozimet e bera ne percaktimin e vlerave te drejta jane shpalosur ne shenimet specifike per ate aktivet ose detyrimet.

Drejtimi i shoqerise vlerson qe vlera e drejte e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare, llogarive te arketueshme, llogarive te pagueshme, aktiveve te tjera afatshkurtra te ketyre instrumentave.

### **2.5 Instrumentat financiare**

Shoqeria ka vetem instrumenta financiare jo derivative, perfshire dhe kerkesa nga kliente dhe kerkesa te tjera, mjete monetare dhe ekuivalente me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe te tjera detyrime.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen, fillimisht, me vleren e drejte plus, çdo kosto te drejtperdrejte transaksioni te lidhura me to, pervec atyre te pershkruara me poshte. Ne vazhdim te njohjes fillestare instrumentat financiare vleresohen si me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria eshte pale ne kushtet e kontrates. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat e Shoqerise mbi rrejdhat e ardhshme te parase te gjeneruara nga aktivi financiar kane mbaruar ose nese shoqeria i transferon aktive financiare nje pale te trete pa mbajtur te drejtat e kontrollit ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet nga aktivi. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. daten ne te cilen shoqeria vendos vete te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e Shoqerise te specifikuar ne kontrate mbarojne afatin, shlyen ose anulohen.

Nje detyrim financiar cregjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose perfundon afati i tij. Kur nje detyrim financiar ekzistues zevendesohet me kushte te ndryshme nga nje tjeter detyrim i te njejtit kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshem, atehere ai do te trajtohet si cregjistrim i detyrimit aktual dhe njohjes se nje detyrimi te ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do te njihen ne pasqyren e te ardhurave.

Detyrimet dhe te drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vleren neto ne bilanc, vetem kur shoqeria ka te drejte ligjore per te netuar vlerat dhe ka per qellim te shlyeje keto neto, apo te realizoje aktivin dhe te shlyeje detyrimin njekohesisht.

### *Mjetet Monetare*

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

### *Kerkesa per t'u arketuar*

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera jane paraqitur ne bilanc me kosto te amortizuar, pra me vleren e koston se tyre minus provizionet e krijuara per renie ne vlere. Provizione te lejuara mund te llogariten, per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa jane zhvleresuar me pare.

### *Detyrime te pagueshme*

Detyrimet per tu paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

### *Huate bankare dhe te tjera*

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur çdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje



interesi efektiv. Norma efektive e interesit eshte norma e cila shkakton ekzaktesisht pagesat e ardhshme te vleresuara pergjate jetes se pritshme te detyrimit financiar, ose, ku eshte e pershtatshme, per nje periudhe me te shkurter.

Kontabilizimi i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare sqarohet ne piken 2.17.

Aktivitetet financiare klasifikohen si detyrime afatshkurtra pervec rasteve kur shoqeria ka te drejte te pakushtezuar te ndryshoje marreveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se bilancit.

Shoqeria ka realizuar transaksione shit-blerjeje dhe transaksione bankare me pale te lidhura si Concord Investment, ASC, Tring TV, Media Vizion, Safe Security Albania etj.

## **2.6 Inventaret**

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vleres neto qe njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten e mbylljes se bilancit. Shuma e zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ateher kur ka faktore te objektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

## **2.7 Aktivitetet Afatgjata te Investimit**

Aktivitetet Afatgjata te Investimit, te cilat jane prona te mbajtura per te fituar te ardhura nga qerate dhe/ose per rivlersimin e kapitalit (duke perfshire edhe prona per qellime te tilla), vlersohen fillimisht me kosto duke perfshire edhe koston e transaksionit. Ato fillimisht njihen ne pasqyren e pozicionit financiar ne momentin qe rreziqet dhe perfitimet nga pronesia transferohet te shoqeria pavarsisht nga fakti nese titulli eshte transferuar ose jo

Pas njohjes fillestare, aktivitetet afatgjata te investimit maten me vleren e drejte, e cila reflekton kushtet e tregut ne daten e raportimit. Fitimet ose humbjet qe rrjedhin nga ndryshimet ne vlerat e drejta te pronave te investimit jane perfshire ne fitim ose humbje ne periudhen ne te cilen ato paraqiten, duke perfshire efektin perkates tatimor.

Transaksionet behen (ose nga) aktivitetet afatgjata te investimit vetem kur ka nje ndryshim ne perdorim. Per nje transferim nga aktivitetet afatgjata ne inventar, kostoja e supozuar per kontabilitetin pasues eshte vlera e drejte e ndryshimit ne perdorim.

## **2.8 Aktivitetet Afatgjata Materiale**

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Koston perfshijne shpenzimet qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve te ndertuara nga vete shoqeria perfshijne koston e materialeve dhe punes direkte qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me sjelljen e aktivitetit ne gjendje pune per qellimin e caktuar, koston e cmontimit dhe levizjen e aktiveve te ndryshme dhe kthimin e vendodhjes se tyre ne gjendjen e meparshme, si dhe koston e kapitalizuara te huave. Koston gjithashtu mund te perfshijne zera te transferuar nga te ardhurat permbledhese te tjera ne lidhje fitime apo humbje te flukseve te parase te kualifikuara nga mbulimi per blerjen e pronave dhe pajisjeve. Blerja e programeve kompjuterike te cilat jane pjese perberese te funksionalitetit te pajisjeve perkatese kapitalizohet si pjese e asaj pajisjeje.



## “EDIL AL IT” Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019

Ne momentin qe nje nga aktivet afatgjata materiale, perbehet nga pjese me jetegjatesi te dobishme te ndryshme, ato regjistrohen si pjese te ndara nga njera tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit te aktiveve materiale percaktohen duke krahasuar arketimet nga shitja me vleren kontabel neto te aktivitet dhe njihet neto ne te ardhura ose humbje te tjera.

### *Kostot ne vijim*

Kostot per zhvlersimin e nje aktivitet regjistrohen me vleren kontabel te aktivitet ne rast se eshte e mundur qe perfitimet ekonomike ne periudhat e ardhshme te perfshira ne te, te mund te rrjedhin tek shoqeria dhe kostoja te mund te matet me besueshmeri. Vlera kontabel e pjeseve te nderruara si rrjedhoje c' regjistrohet. Kostoja e sherbimit ditor, te vazhdueshem te ndertesave dhe pajisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

### *Amortizimi*

Amortizimi llogaritet mbi vleren e amortizueshme e cila eshte kostoja e aktivitet ose cdo kosto tjeter zevendesuese minus vleren e mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren permbledhese e te ardhurave bazuar ne metoden e vleres se mbetur sipas normave per secilen kategori asetesh:

A. Ndertesa	5%
B. Makineri pajisje	20%
C. Mjete transporti	20%
D. Paisje informatike	25%
E. Paisje zyre	20%

Toka, Ndertimet ne Proces, si dhe parapagimet furnitoreve nuk amortizohen.

### **2.9 Aktivet Afatgjata Jo-Materiale**

Per vitin 2019 shoqeria zoteron Aktive Afatgjata Jo Materiale Vlera e saj e mbetur i perket Certifikates ISO dhe program softwer.

### **2.10 Kuotat e kapitalit**

Kuotat e thjeshta njihen si kapital. Kuota njihet me vleren nominale 100 leke secila.

### **2.11 Rishikimi i zhvlersimit**

Rikuperimi i aktiveve eshte nje ceshtje qe kerkon gjykim te Drejtimit, qe kerkon vlersim nese vlera kontabel e aktiveve mund te mbetet ne vleren neto aktuale te flukseve monetare te ardhshme qe pritet te gjenerohen nga perdorimi i aktiveve te tilla duke perdorur parashikimet e flukseve monetare te cilat jane skontuar me nje norme te pershtatshme. Ne llogaritjen e vleres aktuale neto te flukseve monetare te ardhshme, jane te nevojshme supozime ne lidhje me ceshtjet e pasigurta, sic permendet me poshte.

Standartet SNRF kerkojne qe Drejtimi te kryeje teste vjetore per zhvillimin e aktiveve dhe percaktimin e jetes se tyre, gjithashtu kerkohet dhe vlersimi i situatave te mundshme qe do te sillnin mosrekuperimin e vleres se aktiveve. Bazuar ne informacionin e disponueshem dhe testimet, shoqeria ka arritur ne perfundimin se nuk ka indikacione per zhvlersim te aktiveve me 31 dhjetor 2019.

### **a- Zhvleresimi i aktiveve jo financiare**

Vlerat kontabel te aktiveve jofinanciare te Shoqerise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille, atehere vlersohet vlera e rikuperueshme e aktivitet.



Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktivi eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

#### **b- Zhvleresimi i aktiveve financiare**

Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktivi. Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktivi financiar te vleresuar me kosto te amortizuar llogaritet si diference midis vleres kontabel (neto) dhe Vleres aktuale te flukseve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktive financiare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Interesi nga aktivet e zhvleresuara ne kete menyre vazhdon te njihet nepermjet amortizimit te skontos. Kur nje ngjarje shkakton zvogelimin e renies se vlere, shuma perkatese rimerret nepermjet pasqyres permbledhese te te ardhurave.

Humbja nga zhvleresimi mund te anulohet nese ajo mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vlersuara ne kosto te amortizuara anulimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

#### **2.12 Marreveshjet e perbashketa**

Marreveshjet e perbashketa jane inkorporuar vecmas. Shoqeria, pasi ka marre parasysh strukturen dhe formen ne marreveshjen, kushtet e dokumentuara nga palet ne marreveshjen kontraktuale dhe te drejtat e shoqerise dhe detyrimet qe rrjedhin nga marreveshja, ka klasifikuar interesat e saj si aktivi financiar sipas SNK 39.

#### **2.13 Inventar prona**

Prone e blere ose qe po ndertohet per shitje ne rrjedhen normale te biznesit, ne vend qe te mbahet per tu dhene me qera ose fitimi nga rritja e vleresimit te kapitalit, mbahet si inventar dhe matet me vleren me te vogel mes koston historike dhe vleres neto te realizueshme (VNR).

Kostoja perfshin:

- Te drejtat mbi pasurin e lire dhe qiran mbi token
- Shuma e paguar per kontraktuesit per ndertim
- Kostot e huamarrjes, kostot e planifikimit dhe te projektimit, kostot e infrastruktures, tarifat profesionale per sherbimet ligjore, taksat e transferimit te prones, shpenzimet e ndertimit dhe shpenzimet e tjera te ngjashme

Komisionet e pakthyeshme qe u paguhen shitesve ose agjenteve te marketingut per shitjen e njesive te pasurive te paluajtshme shpenzohen kur paguhen.

VNR eshte cmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, bazuar ne cmimet e tregut ne daten e raportimit minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e vleresuara te nevojshme per te bere shitjen, duke marre parasysh vleren e parase ne kohe nese eshte materiale



Kostoja e pronës së inventarit e njohur në fitim ose humbje përcaktohet duke iu referuar shpenzimet specifike të shkaktuara në pronën e shitur dhe alokimin e çdo kostoje jo specifike bazuar në madhësinë e pronës së shitur.

#### **2.14 Perfitimet e punonjesve**

##### *Kontributet e sigurimeve shoqërore*

Gjate ecurisë normale të biznesit, shoqëria ben pagesa në emer të saj dhe të punonjesve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin vendas. Këto kosto në emer të shoqëris, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

##### *Pensioni i detyrueshem*

Shoqëria, gjate aktivitetit të saj, ben pagesa në emer të saj dhe në emer të punonjesve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit. Kostot që ndodhin për plane të takojnë shoqëris dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

##### *Leja e zakonshme*

Shoqëria njih si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura ose lejen vjetore e cila pritet të paguhet me shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësit për periudhën.

#### **2.15 Provigjonet**

Një provigjon njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vertetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parase për të shtyrë këto detyrim. Provigjonet përcaktohen si aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë takse që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parase dhe rrezikun specifik të detyrimeve.

#### **2.16 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vlerën e drejtë të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjate aktivitetit të zakonshëm të Shoqërisë.

Të ardhurat përfshijnë shumat neto pa përfshire shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, të cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.

Në lidhje me shitjen e mallrave, të ardhurat janë njohur kur ndryshimi i pronësive së bashku me riskun që vjen nga ky ndryshim, janë transferuar tek blerësi.

Kriteret specifike të njohjes të përfshira me poshtë duhet të plotësohen para se të njihen të ardhurat.





## “EDIL AL IT” Shpk Tirane

*Shenime per Deklarimet Financiare*

*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

### *I. Shitja e prones se perfunduar*

Nje pasuri konsiderohet si e shitur kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones qe eshte momenti kur bleresi merr kontrollin e prones se perfunduar, i cili normalisht eshte ne transferimin ligjor te titullit te pronesis ne rastet e kontratave te shkembimeve te pakushtezuara. Per kontratat me shkembime te kushtezuara, shitja njihet vetem kur plotesohen te gjitha kushtet e rendesishme. Detyrimet e performances per shitjen e prones se perfunduar plotesohen ne nje moment ne kohe.

### *II. Shitjet e prones ne zhvillim*

Aty ku prona eshte ne zhvillim e siper dhe eshte arritur marreveshje per te shitur nje prone te tille kur ndertimi eshte i plote, shoqeria shqyrton nese kontrata perfshin:

- Nje kontrate per ndertimin e nje prone, ose
- Nje kontrate per shitjen e nje prone te perfunduar

Kur nje kontrate percaktohet te jete per ndertimin e nje prone, te ardhurat njihen pergjate kohes ne perputhje me kerkesat e SNRF 15 duke perdorur metoden e perqindjes se perfundimit sipas progresit te ndertimit.

Kur kontrata percaktohet te jete per shitjen e nje prone te perfunduar, te ardhurat njihen kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones. Nese, kushtet ligjore te kontrates jane te tilla qe ndertimi perfaqeson transferimin e vazhdueshem te punes tek bleresi, aplikohet metoda e perqindjes se perfundimit te njohjes se te ardhurave dhe te ardhurat njihen pergjate kohes sipas progresit te punes. Transferimi i vazhdueshem i punes ne proces eshte aplikuar kur:

- Bleresi kontrollon punen ne vazhdim, zakonisht kur toka ne te cilem zhvillohet ndertimi eshte ne pronesi te konsumatorit final, dhe
- Kontrolli i punes ne proces ne gjendjen e tanishme eshte transferuar te bleresi pergjate kohes sipas progresit te ndertimit, zakonisht, kur bleresi nuk mund ta ktheje pronen e paplote te shoqeria.

Ne situata te tilla, perqindja e punes se kryer matet ne baze te shpenzimeve te kryera deri ne fund te periudhes se raportit si nje proporcion i kostove totale qe priten te ndodhin.

### *III. Te ardhurat nga qeraja*

Te ardhurat nga qeraja jane te drejta qe i lindin shoqerise nga qerate operative, duke perjashtuar te ardhurat nga qerate e kushtezuara, te cilat njihen kur ato plotesohen. Kostot fillestare direkte qe ndodhin ne momentin e negocimit te nje kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjate kohezgjatjes se qerases, ne te njejten menyre si te ardhurat nga qeraja.

Kushtet lehtesuese te nje marreveshje qeraje jane te percaktuara ne termat e qerases dhe shperndahen gjate afatit te qerases, edhe nese pagesat jane kryer mbi kete baze. Termat e qerases jane te pakthyeshme gjate kohezgjatjes se qerases se bashku me cdo term tjeter, deri ne momentin kur qeramarresi ka opsionin e te ardhurave kur lind e drejta e perfitimit te tyre.

### *IV. Pagesat e sherbimit, pagesat e menaxhimit dhe shpenzimet e tjera te rikuperueshme nga qiramarresit*

Te ardhurat qe rrjedhin nga shpenzimet e rialokuara per qiramarresit njihen ne periudhen ne te cilen kompesimi behet i arketueshem. Tarifate sherbimit dhe te menaxhimit dhe faturate tjera te tilla perfshihen ne te ardhurat neto nga qeraja bruto nga kostot perkatese.



#### *V. Te ardhurat nga interesi*

Te ardhurat nga interesi njihen sic ato realizohen duke perdorur metoden e interesit efektiv (EIR). Interesi efektiv eshte norma qe saktesisht zbret flukset e ardhshme te vleresuara gjate jetes se pritshme te instrumentit financiar ose nje periudhe me te shkurter, kur eshte e pershtatshme ne vleren kontabel neto te aktivitetit financiar. Te ardhurat nga interesi jane te perfshira ne te ardhurat financiare ne pasqyren e fitimit ose humbjes.

#### **2.17 Pagesat e qirase**

Qirate klasifikohen si qira financiare kur kushtet e qiras transferojne ne menyre domethenese te gjitha risqet dhe perfitimet e pronesise tek qiramarresit. Te gjitha qirate e tjera klasifikohen ne qira operative. Pagesat e bera per qirane jane paraqitur ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate kohezgjatjes se kontrates. Shoqeria ka hyre ne marreveshje qiraje per prone tregtare, dhe ka percaktuar, bazuar ne vleresimet kushtet e marreveshjes, ku zoteron te gjitha risqet dhe perfitimet mbi keto prona dhe per kete arsye i konsideron ato si qira operative

#### *Shoqeria si qiramarrese*

Qirate financiare qe transferojne rrezikun dhe perfitimet ne menyre aksidentale tek shoqeria, jane kapitalizuar si nje fillim i ri i qirase me vleren e drejte te prones se dhene me qira, ose ne qofte se eshte me e vogel me vleren aktuale te minimumit te pagesave te qirase. Pagesat e qirase jane te ndara midis pagesave financiare dhe uljes se detyrimit ndaj qirase, per te arritur ne nje nivel konstant te interesit ne tepricen e mbetur te detyrimit. Pagesat financiare jane njohur si kosto financiare ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Nje aktiv i dhene me qira eshte amortizuar gjate jetes se dobishme te tij. Megjithate, me qene se shoqeria nuk ka nje siguri qe do ta zoteroje pronesine ne fund te kohezgjatjes se qirase, aktiv i do te amortizohet per nje periudhe me te vogel se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qirase operative jane njohur si shpenzime operative ne pasqyren e te ardhurave ne menyre lineare gjate kohezgjatjes se qirase.

#### *Shoqeria si qiradhenes*

Qirate ku shoqeria nuk transferon konsiderueshem risqet dhe perfitimet e pronesis te nje aktiviteti jane klasifikuar si qira operative. Kostot direkte fillestare te ndodhura per pershtatjen e ambjenteteve sipas kerkeses se qiramarresit te nje qiraje operative i shtohen shumes se aktivitetit te dhene me qira dhe njihen ne te njejten baze si te ardhura nga qiraja. Qirate e ndara do te njihen si te ardhura ne periudhe ne te cilen jane perfituar.

#### *Depozitimet e qiramarresit*

Detyrimet per depozitim te qiramarresit njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlere materiale. Cdo diference midis vleres se drejte fillestare dhe vleres nominale perfshihet si nje e ardhur komponent te qirase operative dhe njihen ne menyre lineare pergjate gjithe termave te qirase.

#### **2.18 Shpenzimet**

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

#### **2.19 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet



valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

### **2.20 Kostot e huave**

Kostot e huave te lidhura direkt me blerjen, dertimin ose prodhimin e aktiveve, te cilat duan nje kohe te gjate per tu sjelle ne forme perfundimtare, ne menyre qe te perdoren apo shiten, i shtohen kosos se ketyre aktiveve, deri ne momentin kur keto aktive jane gati qe qellimin e tyre per perdorim ose per shitje. Te ardhurat nga investimet e perkohshme, per sa i perket disa huave te vecanta, te cilave ende nuk iu eshte paguar interesi, kjo shume iu zbritet kostove te huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kosos se aktivit.

Te gjitha kostot e tjera njihen si te ardhura ose shpenzime ne periudhen kur ato kane ndodhur.

### **2.21 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre**

Shpenzimi (e ardhura) tatimore permban shpenzimin tatimor aktual (te ardhuren tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor te shtyre (te ardhuren tatimore te shtyre). Shpenzimet qe lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital.

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metoden e pasivit te bilancit, duke marre si diference te perkohshme diferencat midis bazës tatimore te një aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhduket.

Shoqeria njih aktivin për tatim të shtyrë vetëm për atë sa është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për atë sa nuk ka më mundësi që fitim i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose i të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

### **2.22 Transaksionet me monedhat e huaja**

#### **(a) Monedha e perdorur dhe raportuese**

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e financiare raportohen ne Leke (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Shoqerise.

#### **(b) Transaksionet dhe Gjendjet**

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.



Gjate pergatitjes se pasqyrave financiare, transaksionet ne monedhe tjeter nga monedha funksionale (monedha te huaja) regjistrohen me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Ne fund te cdo periudhe raportuese, mjetet monetare ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin e dates se raportimit. Mjetet jo monetare qe mbahen me vlere te drejte regjistrohen ne monedhe te huaj dhe rivlersohen me kursin e dates kur percaktohet vlere e drejte. Mjetet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj nuk rivlersohen.

Kurset e kembimit me date 31/12 sipas kursiot te Bankes se Shqiperise jane:

	31 Dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Euro	121.77	123.42
USD	108.64	107.82

## 2.23 Manaxhimi i rrezikut financiar

### 2.23.1 Faktorët e rrezikut financiar

Aktivitetet e shoqërisë e ekspozojnë atë ndaj një shumëllojshmërie rreziqesh financiare që përfshijnë rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit në kursin e këmbimit të monedhave të huaja dhe normat e interesit. Manaxhimi i rrezikut të shoqërisë fokusohet në paparashikueshmërinë e tregjeve dhe synon të minimizojë efektet potenciale të kundërta mbi performancën e biznesit të shoqërisë.

#### (a) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i humbjes si pasojë e ndryshimit të çmimeve, kursit të këmbimit dhe normës së interesit në treg. Niveli i rrezikut të tregut ndaj të cilit shoqëria është e ekspozuar në një moment të caktuar varet nga kushtet në të cilat ndodhet tregu, pritshmëritë për çmimet në të ardhmen ose lëvizjet në normat e interesit të tregut, përbërja e aktiveve materiale të shoqërisë dhe kontratat në të cilat shoqëria është përfshirë.

Shoqëria operon dhe është e ekspozuar ndaj kursit të këmbimit me valutat e huaja, veçanërisht me monedhën Euro. Rreziku i kursit të këmbimit vjen kur ka njohje të transaksioneve tregtare si aktive ose detyrime në një monedhë e cila është e ndryshme nga monedha funksionale e shoqërisë.

Shoqëria nuk e diversifikon ekspozimin ndaj këtij lloji rreziku sepse nuk pret humbje të konsiderueshme si pasojë e luhatjeve të kursit të këmbimit me monedhat e huaja krahasuar me kursin në datën e raportimit.

#### (a) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi i shoqërisë ndaj kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 ka qenë si më poshtë:

31 dhjetor 2019	LEK	EUR	Total
<b>Aktivitet financiar</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalentët e saj	8,127,944	14,404,539	22,532,483
<b>Total</b>	<b>8,127,944</b>	<b>14,404,539</b>	<b>22,532,483</b>
<b>Detyrime financiare</b>			
Llogari të pagueshme	1,323,380,658	572,535,583	1,895,916,241
Detyrime të Qirasë	48,552,849	0	48,552,849
<b>Total</b>	<b>1,371,933,507</b>	<b>572,535,583</b>	<b>1,944,469,090</b>



**“EDIL AL IT” Shpk Tirane**  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

**Rreziku nga kursi i këmbimit më 31 dhjetor 2019 -1,363,805,563 -558,131,044 -1,921,936,607**

31 dhjetor 2018	LEK	EUR	Total
<b>Aktivitet financiare</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalentët e saj	19,864,028	18,202,238	38,066,266
<b>Total</b>	<b>19,864,028</b>	<b>18,202,238</b>	<b>38,066,266</b>
<b>Detyrime financiare</b>			
Llogari të pagueshme	1,374,975,771	404,665,580	1,779,641,351
<b>Total</b>	<b>1,374,975,771</b>	<b>404,665,580</b>	<b>1,779,641,351</b>
<b>Rreziku nga kursi i këmbimit më 31 dhjetor 2018</b>	<b>-1,355,111,743</b>	<b>-386,463,342</b>	<b>-1,741,575,085</b>

*Analiza e ndjeshmërisë ndaj monedhave të huaja*

			2019
	<b>Shuma neto</b>	<b>10%</b>	<b>-10%</b>
EUR	(558,131,044)	(55,813,104)	55,813,104
			2018
	<b>Shuma neto</b>	<b>10%</b>	<b>-10%</b>
EUR	(386,463,342)	(38,646,334)	38,646,334

Analiza e ndjeshmërisë përfshin vetëm zërat monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të vitit, dhe një korigjim të vlerave të tyre është bërë për 10% ndryshim në kurset e këmbimit. Vlerat pozitive/negative tregojnë një rritje/ulje të fitimit ose kapitalit, e cila ndodh kur Leku forcohet/dobësohet ndaj një monedhe të huaj me +/- 10%.

*(ii) Rreziku i çmimit*

Shoqëria nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të çmimit të kapitalit sepse nuk zotëron aktive financiare në përbërjen e instrumenteve të kapitalit në datën e raportimit. Nuk është politikë e shoqërisë të blejë këto lloj instrumentesh dhe të ekspozohet ndaj rrezikut të çmimit që lidhet me lëvizjet e indekseve të tregut të kapitalit.

*(a) Rreziku i tregut (vazhdim)*

*(iii) Rreziku i normës së interesit*

Të gjithë aktivet e shoqërisë të cilat mbartin interesa lidhen me llogaritë në banka. Të ardhurat e shoqërisë dhe flukset e parave nga aktiviteti operacional nuk janë të ekspozuar në masë të konsiderueshme ndaj ndryshimeve në normat e interesit të tregut.

*(b) Rreziku i kredisë*

Shoqëria ekspozohet ndaj rrezikut të kredisë, i cili ka të bëjë me rrezikun që njëra palë e një instrumenti financiar të shkaktojë një humbje financiare për palën tjetër duke dështuar të shlyejë detyrimet.

Rreziku i kredisë vjen nga paraja dhe ekuivalentët e saj, depozitat në banka dhe institucionet financiare si dhe ekspozimi nga kreditimi i klientëve, duke përfshirë llogaritë e arkëtueshme dhe transaksionet e kryera. Rreziku i kredisë që vjen nga mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj dhe depozitat bankare konsiderohet i papërfillshëm, sepse pala tjetër janë banka me reputacion dhe me cilësi të lartë sipas klasifikimeve nga agjencitë e huaja.



“EDIL AL IT” Shpk Tirane  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019

Rreziku maksimal i ekspozimit të shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit përfaqësohet nga vlera e mbetur e secilit aktiv të pasqyrës së pozicionit financiar të paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	22,532,483	38,066,266
<b>Totali</b>	<b>22,532,483</b>	<b>38,066,266</b>

(c) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit përcaktohet si rreziku që një njësi ekonomike do të përballet me vështirësi për të përmbushur detyrimet që lidhen me pasivet financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj nevojave të përditshme për burime monetare, kryesisht për të shlyer detyrimet e krijuara gjatë ushtrimit të aktivitetit të saj normal. Drejtimi monitoron çdo ditë, javë dhe muaj duke bërë parashikime për flukset e parave.

Tabela më poshtë analizon detyrimet financiare sipas maturimit duke u bazuar në periudhën e mbetur nga data e raportimit deri në datën e maturimit sipas kontratës. Shumat e paraqitura në tabelën më poshtë janë flukset e parave të pa skontuara sipas kontratës. Balancat deri në 12 muaj barazohen me vlerën e tyre kontabël sepse ndryshimi me vlerën e skontuar nuk është i konsiderueshëm.

(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

31 dhjetor 2019	Më pak se		Midis	Mbi 1 vit	Totali
	6 muaj	6 dhe 12 muaj			
<b>Aktivët financiarë</b>					
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	22,532,483	0	0	0	22,532,483
Depozita me afat	0	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>22,532,483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22,532,483</b>
<b>Detyrimet financiare</b>					
Llogari të pagueshme	189,591,624	379,183,248	1,327,141,369	1,895,916,241	
Të tjera të pagueshme	0	0	0	0	0
Detyrime të Qirasë		48,552,849		48,552,849	
<b>Totali</b>	<b>189,591,624</b>	<b>427,736,097</b>	<b>1,327,141,369</b>	<b>1,754,877,466</b>	
<b>Rreziku i likuiditetit më 31 dhjetor 2019</b>	<b>-167,059,141</b>	<b>-427,736,097</b>	<b>-1,327,141,369</b>	<b>-1,732,344,983</b>	

31 dhjetor 2018	Më pak se		Midis	Mbi 1 vit	Totali
	6 muaj	6 dhe 12 muaj			
<b>Aktivët financiarë</b>					
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	38,066,266	0	0	0	38,066,266
Depozita me afat	0	0	0	0	0
	<b>38,066,266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38,066,266</b>
<b>Detyrimet financiare</b>					
Llogari të pagueshme	177,964,135	355,928,270	1,245,748,946	1,779,641,351	



## “EDIL AL IT” Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019

Të tjera të pagueshme	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>355,928,270</b>	<b>1,245,748,946</b>	<b>1,601,677,216</b>
<b>Rreziku i likuiditetit më 31 dhjetor 2018</b>	<b>38,066,266</b>	<b>-355,928,270</b>	<b>-1,245,748,946</b>	<b>-1,563,610,950</b>

### 2.24 Standartet dhe amendimet e reja ose te ndryshuara

Standartet e reja dhe të rishikuara të cilat janë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019.

#### 2.24.1 Standardet, amendamentet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese që nuk janë ende në fuqi dhe nuk janë miratuar më herët nga Shoqëria

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, disa standarde të reja, si dhe ndryshime të standardeve ekzistuese, që ende nuk janë efektive dhe nuk janë miratuar më herët nga Shoqëria, janë publikuar nga BSNK. Informacion mbi ato standarde që pritet të jenë të rëndësishme për pasqyrat financiare të Shoqërisë është dhënë më poshtë. Drejtimi pret që të gjitha standardet relevante do të miratohen në politikat kontabël të Shoqërisë për periudhën e parë që fillon pas hyrjes në fuqi të shpalljes. Standartet e reja, interpretimet dhe amendamentet të cilat nuk janë miratuar apo të shënuara më poshtë nuk pritet të ketë një ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

#### SNRF 16 "Qiratë"

SNRF 16 do të zëvendësojë SNK 17 dhe tre Interpretimet përkatëse. Kjo kompletton projektin e gjatë e BSNK-së për të rishikuar të kontabilitetin e qirave. Qiratë do të regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar në formën e një të drejte përdorimi të një aktivi dhe të një detyrimi qiraje. SNRF 16 hyn në fuqi në periudhat që fillojnë më ose pas 1 janar 2019. Drejtimi është ende duke vlerësuar ndikimin e plotë të Standardit dhe për këtë arsye nuk është në gjendje të japë informacion sasior. Megjithatë, për të përcaktuar ndikimin Shoqëria është në proces të:

- kryerjes së një rishikimi të plotë të të gjitha marrëveshjeve dhe për të vlerësuar nëse ndonjë kontratë shtesë tani do të bëhet një qira sipas përkufizimit të ri SNRF 16
- përcaktimit të dispozitave kalimtare që do të miratojnë; aplikimin e plotë retrospektiv ose aplikimin e pjesshëm retrospektiv (që do të thotë informacioni krahasues nuk duhet të riparaqitet). Aplikimi i metodës së pjesshme jep gjithashtu një opsion lehtësimi për rivlerësimin nëse kontratat ekzistuese janë, ose përmbajnë, një qira, si edhe lehtësime të tjera. Përcaktimi se cilët nga këto praktika do të miratohen është i rëndësishëm pasi ato janë zgjedhje të pakthyeshme
- vlerësimit të informacioneve shpjeguese të saj aktuale për qiratë financiare dhe qirave operative pasi këto kanë të ngjarë të formojnë bazën e shumave që do të kapitalizohen dhe të bëhen të drejta përdorimi të aseteve
- përcaktimin se cilat thjeshtëzime opsionale kontabël do të zbatohen për portofolin e tyre të qirasë dhe nëse se do të përdoren përjashtime
- vlerësimit të sistemit të IT dhe nëse nevojitet një sistem të ri leasing. Kjo është duke u konsideruar në përputhje me zbatimin e SNRF 15 dhe SNRF 9 në mënyrë që Shoqëria vetëm t'i nënshtrohet një sërë ndryshimesh të sistemit njëkohësisht
- vlerësimit për dhënie të informacioneve shpjeguese shtesë që do të nevojiten.

Shoqëria ka zgjedhur të mos adoptojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre.



**“EDIL AL IT” Shpk Tirane**

*Shenime per Deklarimet Financiare*

*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

Shoqëria planifikon të miratojë SNRF 16 më 1 janar 2019 duke përdorur metodën e modifikuar të paraqitjes retrospektive të Standardit. Sipas kësaj qasjeje, efekti kumulativ i zbatimit fillimisht të SNRF 16 njihet si një rregullim në kapital në datën e aplikimit fillestar. Informacioni krahasues nuk riparaqitet.

Zgjedhja e kësaj qasjeje të tranzicionit rezulton në vendime të mëtejshme të politikave që shoqëria duhet të bëjë pasi ka disa lehtësime të tjera kalimtare që mund të aplikohen. Këto lidhen me ato qera të mbajtura më parë si qera të zakonshme dhe mund të aplikohen në bazë të analizimit të çdo kontratë. Shoqëria po vlerëson aktualisht ndikimin e zbatimit të këtyre lehtësimeve të tjera kalimtare.

**Shenime**

**Aktive te te drejtes se perdorimit**

	Ndertesa	Mjete Transporti	Total
<b>Kosto</b>			
Më 1 janar 2018	-	-	-
Shtesa	-	-	-
Pakesime	-	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	-	-	-
Më 1 janar 2019	57,373,199	-	57,373,199
Shtesa	-	-	-
Pakesime	-	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>57,373,199</b>	-	<b>57,373,199</b>
<b>Amortizim i Akumuluar</b>			
Më 1 janar 2018	-	-	-
Shpenzimi i Vitit	-	-	-
Pakesime	-	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	-	-	-
Më 1 janar 2019	-	-	-
Shpenzimi i Vitit	(9,562,200)	-	(9,562,200)
Pakesime	-	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>(9,562,200)</b>	-	<b>(9,562,200)</b>
<b>Vlera Neto</b>			
Më 1 janar 2018	-	-	-
Më 31 dhjetor 2018	-	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>47,810,999</b>	-	<b>47,810,999</b>

**Detyrime te qirase**

31 dhjetor 2019

31 dhjetor 2018

Detyrime afatshkurtra	8,584,298	-
Detyrime Afatgjata	39,968,552	-
<b>Totali</b>	<b>48,552,849</b>	-





### 3. Aktive Afatgjate Materiale

Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh te qendrueshme 282,517,859 leke e cila perbehet si me poshte:

	Ndertesa	Makineri e pajisje	Inventar Ekonomik	Mjete Transporti	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>					
Gjendje 01.01.2019	516,755,894	90,201,946	51,212,595	22,305,572	680,476,007
Shtesa	0	882,860	1,853,784	4,331,082	7,067,726
Pakesime	0	0	(48,000)	(3,325,728)	(3,373,728)
Gjendje 31.12.2019	<u>516,755,894</u>	<u>91,084,806</u>	<u>53,018,379</u>	<u>23,310,926</u>	<u>684,170,005</u>
<i>Amortizimi</i>					
Gjendje ne 01.01.2019	247,405,311	77,154,786	43,253,288	19,065,822	386,879,207
Shtesa llogaritur	13,467,529	2,633,437	1,393,916	522,408	18,017,290
Pakesime	0	0	(43,813)	(3,200,538)	(3,244,351)
Gjendje ne 31.12.2019	<u>260,872,840</u>	<u>79,788,223</u>	<u>44,603,391</u>	<u>16,387,692</u>	<u>401,652,146</u>
Vlera neto 01.01.2019	<u>269,350,583</u>	<u>13,047,160</u>	<u>7,959,307</u>	<u>3,239,750</u>	<u>293,596,800</u>
Vlera neto 31.12.2019	<u>255,883,054</u>	<u>11,296,583</u>	<u>8,414,988</u>	<u>6,923,234</u>	<u>282,517,859</u>

Vlera prej 9,562,200 leke qe vjen si pasoje e diferences se vleres se amortizimit te paraqitur ne PASH me vleren e amortizimit e te paraqitur ne tabelen emesiperme, eshte vlera e amortizimit te ngarkuar sipas IFRS-16, e cila per efekt fiskal nuk merret ne konsiderate.

Amortizimi i Aktiveve te Qendrueshme te Trupezuara eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te ligjit 8438 date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat". Llogaritja e amortizimit eshte bere per shumen 18,017,290 leke. Sipas llogaritjeve per efektin fiskal shoqeria ka perdorur normat ligjore te amortizimit.

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Aktive te se drejtes se perdorimit-IFRS 16	47,810,999	-
Kuota 50% Marina Limion	6,250,000	-
<b>Totali</b>	<u>54,060,999</u>	<u>-</u>

### 4. Aktive Afatshkurter

Shoqeria ka ne dispozicion nje shume prej 6,848,384,930 leke nga te cilat:

#### 4a. Inventari



**“EDIL AL IT” Shpk Tirane**  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

Perfaqeson gjendjen e materialeve ne magazine me 31.12.2019 si me poshte

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Materiale te para	18,773,149	30,381,640
<b>Totali</b>	<b>18,773,149</b>	<b>30,381,640</b>

Inventari i materialeve eshte vleresuar me koston e marrjes. Shoqeria ka perdorur metoden e koston mesatare.

**4.b. Aktive te tjera financiare afatshkurtra**

Perfaqeson kliente per tu arketuar pas dates 31.12.2019, parapagime furnitoresh, marredhenie me palet e lidhura dhe te tjera.

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Llogari / Kerkesa te arketueshme	802,512,733	774,106,446
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	5,998,882,229	5,990,401,948
	<b>6,801,394,961</b>	<b>6,764,508,395</b>

*Te arketueshme ndaj klienteve detajohet:*

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Te arketueshme deri ne 6 muaj	0	0
Te arketueshme 6-1 vit	80,251,273	77,410,645
Te arketueshme mbi nje vit	722,262,360	696,695,801
	<b>802,512,733</b>	<b>774,106,446</b>

*4.d. Te tjera kerkesa te arketueshme detajohet:*

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Marredhenie me palet e lidhura	5,867,221,838	5,848,617,830
Te tjera kerkesa te arketueshme	367,588	367,588
TVSH Fatura te vonuara	526,537	128,306
Parapagesa Furnitoresh	130,766,266	141,288,224
<b>Totali</b>	<b>5,998,882,228</b>	<b>5,990,401,948</b>

**5. Mjete monetare**



**“EDIL AL IT” Shpk Tirane**

*Shenime per Deklarimet Financiare*

*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

Perfaqeson gjendjen ne banke dhe ne arke me 31.12.2019. Shoqeria ka llogari likuiduese ne Banken Raffaisen, Banken Kombetare Tregtare, Intesa San Paolo, Alpha Bank, Credins, Societe Generale, Tirana Bank, Banka Nazionale Greke, American Bank Of Investments, First Investment Bank, Veneto Banca etj ne monedhat leke, euro, usd.

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Para ne dore	11,843,480	15,160,561
Para ne Banka	10,689,003	22,905,705
<b>Totali</b>	<b>22,532,483</b>	<b>38,066,266</b>

Likuiditetet jane paraqitur ne bilanc me gjendjen e llogarise bankare ne daten e fundit te 31 Dhjetorit 2019, e cila eshte e njejte me ekstraktin e fundit te bankes per kete periudhe si dhe llogarite ne valute jane konvertuar me kursin e bankes shqiperise per kete date.

**5.a.Llogari te tjera ne vlere 5,684,337 leke detajohet si me poshte:**

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Shpenzime per tu shperndare	5,684,337	5,756,122
<b>Totali</b>	<b>5,684,337</b>	<b>5,756,122</b>

**6. Kapitallet e veta me vlere 4,830,131,158 leke detajohen ne tabelen me poshte:**

	<u>Viti 2019-Fiskal</u>	<u>Viti 2019-IFRS 16</u>	<u>Viti 2018</u>
Kapitali	4,065,134,000	4,065,134,000	4,065,134,000
Rezerva Ligjore	70,537,948	70,537,948	70,537,948
Rezerva te tjera	570,518,375	570,518,375	449,482,440
Fitime te pa shperndara	-	-	-
Fit/humbja e vitit	123,940,834	123,198,984	179,870,935
	<b>4,830,131,157</b>	<b>4,829,389,307</b>	<b>4,765,025,323</b>

**7. Pasivet afatgjata ne vlere 177,165,977 leke perfaqeson:**

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Hua Aftagjata Banke-Euro	177,165,977	332,784,754
<b>Totali</b>	<b>177,165,977</b>	<b>332,784,754</b>

Llogarite ne valute jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2019.



“EDIL AL IT” Shpk Tirane  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019

**8.Pasivet Afatshkurtra** ne 2,178,408,503 leke detajohen si me poshte:

**9.a Hua afatshkurtra**

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Kesti afatshkurter i huase afatgjate	65,755,800	0
Overdraft-Banke	95,754,039	46,312,924
Gjendje kreditore banke	1,348,603	572,511
Linje Overdrafti	41,301,049	60,957,841
<b>Totali</b>	<b>138,403,691</b>	<b>107,843,276</b>

**9.b.Te tjera detyrime afatshkurtra**

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Te pagueshme ndaj furnitoreve	1,895,916,242	1,779,641,351
Te pagueshme ndaj punonjesve	15,214,582	14,686,740
Te pagueshme ndajtaksave	6,707,450	15,369,481
Detyrim Qeraje-IFRS 16	48,552,849	0
<b>Totali</b>	<b>1,966,391,122</b>	<b>1,809,697,572</b>

Te pagueshme ndaj furnitoreve perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve per blerje e sherbime ne 31 dhjetor 2019.

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Te Pagueshme deri ne 6 muaj	189,591,624	177,964,135
Te Pagueshme 6-1 vit	379,183,248	355,928,270
Te Pagueshme mbi nje vit	1,327,141,369	1,245,748,946
	<b>1,895,916,242</b>	<b>1,779,641,351</b>

**9.c Detyrimet per tatim- taksa**

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Sigurime shoqerore	2,394,677	2,297,258
Tatim Page	511,248	472,359
TVSH	0	3,760,345
Tatim Qira	144,330	145,626
Tatim Fitim i Pagueshem	3,657,195	3,965,476
<b>Totali</b>	<b>6,707,450</b>	<b>10,641,064</b>

**9.e.Grante dhe te ardhura te shtyra:** Perbehet nga parapagimet e marra per punime te ardhshme



“EDIL AL IT” Shpk Tirane  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Te ardhura te shtyra	7,857,890	116,958,308
<b>Totali</b>	<b>7,857,890</b>	<b>116,958,308</b>

**10. Te Ardhurat dhe Shpenzimet**

10.a Te ardhura nga aktiviteti kryesor detajohen si me poshte vijon:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Dorezim Punime e sherbime	1,856,639,817	1,759,604,006
Qira	169,563,484	203,717,351
Sherbime te tjera	13,865,858	19,118,529
<b>Totali</b>	<b>2,040,069,159</b>	<b>1,982,439,886</b>

10.b. Te ardhura te tjera

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Fitim nga shitja e AAM	63,813	-
Te ardhura nga shitja AAM	68,000	-
Kosto AAM	(4,187)	-
Te ardhura nga shitja e mallrave dhe furniturave	2,459,383	2,735,128
<b>Totali</b>	<b>2,523,196</b>	<b>2,735,128</b>

Te ardhurat e bilancit nuk rakordojne me ato te raportuara ne FDP si pasoje e faturave te parapagimeve per punime e qira(Bashkengjitur pasqyra).

**Permbledhese per sqarimin e te ardhurave**

Te ardhurat sipas FDP	1,933,496,094
Te ardhurat sipas Bilancit	2,071,310,702
<b>Diferenca</b>	<b>(137,814,608)</b>
Te ardhura financiare	28,714,160
Te ardhura te kaluara ne te ardhura periudhe	106,039,008
Paradhenie Punimesh	(10,115,608)
Fatura PerApartamente	13,177,018
<b>Totali</b>	<b>137,814,578</b>
<b>Diferenca</b>	<b>(30)</b>



**“EDIL AL. IT” Shpk Tirane***Shenime per Deklarimet Financiare**Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

10.c Shpenzimet per mallra e sherbime perbehen nga shpenzimet per mallra e sherbime ne funksion te aktivitetit kryesor te shoqerise dhe specifikohen ne tabelen me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Materiale te para	572,856,589	815,974,843
Mallra e materiale te tjera	29,506,478	26,299,008
Nentrajtime e sherbime	1,081,927,965	735,422,310
<b>Totali</b>	<b><u>1,684,291,032</u></b>	<b><u>1,577,696,161</u></b>

10.d. Shpenzime per personelin:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Paga	98,139,160	100,107,743
Sigurime shoqerore	15,311,687	15,478,299
<b>Totali</b>	<b><u>113,450,847</u></b>	<b><u>115,586,042</u></b>

10.e Shpenzime te tjera detajohen ne tabelen vijuese:

	<u>31 Dhjetor 2019-Fiskal</u>	<u>31 Dhjetor 2019-IFRS16</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Sherbime te tjera	2,057,340	2,057,340	2,024,864
Qira	11,567,640	11,567,640	12,930,435
Qira-IFRS 16	0	(11,387,640)	
Mirembajtje e riparime	4,279,878	4,279,878	4,923,355
Prime te sigurimit	1,678,193	1,678,193	1,473,949
Reklame e publicitet	11,760,372	11,760,372	1,323,216
Transferime,udhetime dieta	3,898,785	3,898,785	1,974,698
Shpz.postare e telekom.	2,341,157	2,341,157	2,065,408
Blerje te ndryshme-studime kerkime	681,680	681,680	530,252
Sherbime bankare	2,864,357	2,864,357	3,388,936
Taksa vendore+mjetesh etj.	6,300,326	6,300,326	5,674,097
Taksa te tjera	212,974	212,974	342,843
Shpz.per pritje dhurata+sponsorizime	1,635,684	1,635,684	464,279
Transport per blerje	1,064,683	1,064,683	998,511
Gjoha e te tjera te panjohura	7,283,263	7,283,263	3,136,324
<b>Totali</b>	<b><u>57,626,332</u></b>	<b><u>46,238,692</u></b>	<b><u>41,251,166</u></b>

Tarifa e Auditimit eshte 720,000 leke.

10.f. Te ardhura dhe shpenzime financiare



**“EDIL AL IT” Shpk Tirane**  
*Shenime per Deklarimet Financiare*  
*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

	<u>31 Dhjetor 2019-Fiskal</u>	<u>31 Dhjetor 2019-IFRS 16</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Fitim nga kembime valutore	28,714,114	29,359,914	3,500,427
Te ardhura nga interesat	46	46	206
Shpenzim nga kembime valutore	(32,193,103)	(32,193,103)	(2,118,520)
Shpenzime per interesa	(18,629,884)	(21,842,974)	(20,069,005)
<b>Totali</b>	<b>(22,108,827)</b>	<b>(24,676,117)</b>	<b>(18,686,891)</b>

**11.Llogaritja e Tatim Fitimit.**

	<u>Viti 2019-Fiskal</u>	<u>Viti 2019-IFRS 16</u>	<u>Viti 2018</u>
Fitim Bruto	147,098,028	146,356,178	212,166,334
Shpenzime te pa njohura	7,283,263	7,283,263	3,136,324
Baza llogaritjes Tatimit	154,381,291	153,639,441	215,302,658
% e tatim Fitimit	15%	15%	10%
<b>Tatim Fitimi</b>	<b>23,157,194</b>	<b>23,157,194</b>	<b>32,295,399</b>
<b>Fitimi NETO</b>	<b>123,940,834</b>	<b>123,198,984</b>	<b>179,870,935</b>

**12. Vijimesia**

Drejtimi deklaron se shoqeria nuk ka problem me vijimesine

**13. Ngjarje pas datës së bilancit**

Që nga 31 dhjetori 2019, përhapja e COVID-19 ka patur ndikim të rëndësishëm në shumë ekonomi lokale në mbarë globin. Në shumë vende, bizneset po detyrohen të ndërpresin ose kufizojnë operacionet për periudha të gjata ose të pacaktuara kohore. Masat e marra për të ngadalësuar përhapjen e virusit, të cilat përfshijnë ndalimet e udhëtimit, karantinat, distancimin shoqëror dhe mbylljen e shërbimeve jo thelbësore, kanë shkaktuar ndërprerje të konsiderueshme për bizneset në të gjithë botën, duke rezultuar në një ngadalësim ekonomik. Qeveritë dhe bankat qendrore janë përgjigjur me ndërhyrje monetare dhe fiskale për të stabilizuar kushtet ekonomike. Edhe Qeveria e Shqipërisë ka marrë një sërë masash në kuadër të ngadalësimit të përhapjes së virusit të cilat përfshijnë shtyrjen e kësteve të kredive për tre muaj për bizneset dhe individët të cilët kanë patur vështirësi ekonomike për shkak të masave të marra për ngadalësimin e përhapjes së virusit, shtyrjen e pagesave të qirave për tre muaj, si dhe një sërë masash për ndalimin e bizneseve që konsiderohen jo thelbësore dhe me rrezik për përhapjen e sëmundjes dhe kufizimin e lëvizjes së lirë të njerzve brenda fashave orare të përcaktuara.



**“EDIL AL IT” Shpk Tirane**

*Shenime per Deklarimet Financiare*

*Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2019*

Shoqeria ka përcaktuar që këto ngjarje janë ngjarje pas datës së bilancit të cilat nuk kërkojnë korrigjime. Prandaj, pozicioni financiar dhe rezultatet e aktiviteteve më dhe për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2019 nuk janë korigjuar për të pasqyruar ndikimin e tyre. Kohëzgjatja dhe ndikimi i pandemisë COVID-19, si dhe efektiviteti i përgjigjeve të qeverisë dhe bankës qendrore, mbetet i paqartë në këtë kohë. Nuk është e mundur të vlerësohet me besueshmëri kohëzgjatja dhe ashpërsia e këtyre pasojave, si dhe ndikimi i tyre në pozicionin financiar dhe rezultatet e Shoqërisë për periudhat e ardhshme.

Drejtimi i shoqërisë nuk është në dijeni të ndonjë ngjarjeje tjetër pas datës së aprovimit të pasqyrave financiare e cila mund të kërkojë rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

Nuk ka ngjarje të cilat kanë ndodhur pas datës së raportimit dhe që mund të kërkojnë rregullime apo informacione shtesë nga drejtimi i shoqërisë në lidhje me këto Pasqyra Financiare.

**ADMINISTRATORI**

**ARTUR ZHEBO**



**FINANCIERE**

**KLODIANA HASHO**

A blue ink signature, appearing to be "Klodiana Hasho", written in a cursive style.