

# **Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.**

**Raporti i Audituesit të pavarur dhe  
Pasqyrat Financiare  
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015**

**Përmbajtja:**

**Faqe**

**RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR**

**PASQYRAT FINANCIARE:**

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR</b>          | <b>1</b>    |
| <b>PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES</b>           |             |
| <b>DHE TË ARDHURA TË TJERA PËRMBLEDHËSE</b>    | <b>2</b>    |
| <b>PASQYRA E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE</b>  | <b>3</b>    |
| <b>PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO</b> | <b>4</b>    |
| <b>SHËNIME TË PASQYRAVE FINANCIARE</b>         | <b>5-39</b> |

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Aksionarëve dhe Drejtimit të Bankës së Bashkuar të Shqipërisë Sh.A.:

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Bankës së Bashkuar të Shqipërisë Sh.a., të cilat përmbajnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2015, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhura të tjera përmbledhëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015, si dhe një përmbledhje të politikave bazë kontabël dhe shënimeve të tjera shpjeguese.

#### *Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktësi materiale si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

#### *Përgjegjësia e Audituesit*

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde, kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë e të kryejmë auditimin, me qëllim që të përftojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave me qëllim marrjen e evidencave të auditimit, për shumat dhe informacionet e paraqitura në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, duke marrë parasysh edhe vlerësimin e rrezikut për pasaktësi materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo i gabimeve. Në bërjen e këtyre vlerësimeve mbi rrezikun, audituesi konsideron kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare, në mënyrë që të përcaktojë procedura auditimi të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Bankës. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga Drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi marrë ofrojnë bazë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për dhënien e opinionit të auditimit.

#### *Opinionit*

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës së Bashkuar të Shqipërisë Sh.a. më 31 dhjetor 2015, performancën financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

*Deloitte Audit Albania sh.p.k.*

31 Mars 2016  
Tiranë, Shqipëri

*Elvis Ziu*

Elvis Ziu  
Partner Angazhimi



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Pasqyra e Pozicionit Financiar

(shumat në '000 Lek)

|                                                     | Shënime | 31 dhjetor 2015  | 31 dhjetor 2014  |
|-----------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Aktive</b>                                       |         |                  |                  |
| Arka dhe mjete monetare të ngjashme                 | 6       | 2,162,560        | 2,068,778        |
| Balanca të kushtëzuara me Bankën Qëndrore           | 7       | 461,330          | 451,237          |
| Invetime me banka dhe institucione financiare       | 8       | 469,119          | 513,475          |
| Mudaraba – fonde investimi                          | 9       | 94,958           | 99,558           |
| Bono thesari të mbajtura deri në maturim            | 10      | 298,540          | 955,604          |
| Murabaha- të arkëtueshme financiare                 | 11      | 2,312,716        | 1,600,169        |
| Aktive të marra nga proçese ligjore                 | 12      | 236,483          | 334,097          |
| Aktive të qëndrueshme të trupëzuara e patrupëzuara  | 13      | 198,480          | 205,519          |
| Tatim fitimi i parapaguar                           | 24      | 17,958           | 26,011           |
| Aktive të tjera                                     | 14      | 12,200           | 8,039            |
| <b>Totali i Aktiveve</b>                            |         | <b>6,264,344</b> | <b>6,262,487</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                    |         |                  |                  |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare | 15      | 121,941          | 113,274          |
| Detyrime ndaj klienteve                             | 16      | 4,577,817        | 4,658,159        |
| Detyrime të tjera                                   | 17      | 65,862           | 21,834           |
| <b>Totali i Detyrimeve</b>                          |         | <b>4,765,620</b> | <b>4,793,267</b> |
| <b>Kapitali</b>                                     |         |                  |                  |
| Kapitali aksionar                                   | 18      | 1,762,717        | 1,762,717        |
| Rezervat                                            | 18      | 88,929           | 64,105           |
| Humbje e mbartur                                    |         | (352,922)        | (357,602)        |
| <b>Totali i kapitalit</b>                           |         | <b>1,498,724</b> | <b>1,469,220</b> |
| <b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit</b>            |         | <b>6,264,344</b> | <b>6,262,487</b> |

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet në faqet nga 5 deri në 39, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyrat Financiare të Bankës u aprovuan nga Këshilli Drejtues dhe u nënshkruan në emër të tij nga:

Muhamet Drlja  
Drejtore i Përgjithshëm



Ledi Toçaj

Drejtoreshë Departamentit të Financës



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Përmbledhëse

(shumat në '000Lek)

|                                                                                     | Shënime | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Të ardhura nga operacionet bankare                                                  | 19      | 210,358                              | 254,655                              |
| Shpenzime për shpërndarjet e fitimit për depozituesit                               | 20      | (54,788)                             | (109,478)                            |
| <b>Të ardhurat neto nga veprimet bankare</b>                                        |         | <b>155,570</b>                       | <b>145,177</b>                       |
| Të ardhura nga komisione dhe tarifa, neto                                           |         | 21,297                               | 18,336                               |
| Të ardhura / (Humbje) neto nga këmbimet valutore                                    | 21      | 164,271                              | 224,118                              |
| Të ardhura të tjera                                                                 |         | 2,948                                | 9,077                                |
| <b>Totali i të ardhurave/(humbjes) të tjera nga veprimet bankare</b>                |         | <b>188,516</b>                       | <b>251,531</b>                       |
| (Humbje) nga zhvlerësimi neto për arketimet Financiare Murabaha, neto nga rimarrjet | 11      | (52,559)                             | (131,580)                            |
| (Humbje) nga zhvlerësimi i fondeve të investimit, Mudaraba                          | 9       | (7,021)                              | (1,900)                              |
| Fitim / (Humbje) nga shitja e pronave                                               |         | 254                                  | 1,325                                |
| Fonde të tjera rezerve                                                              |         | (12,390)                             | -                                    |
| Amortizimi dhe zhvlerësimi                                                          | 13      | (18,862)                             | (28,583)                             |
| Shpenzime personeli                                                                 | 22      | (99,553)                             | (83,144)                             |
| Qiratë operative                                                                    |         | (19,933)                             | (18,722)                             |
| Shpenzime të tjera administrative                                                   | 23      | (94,240)                             | (101,426)                            |
| <b>Totali i shpenzimeve operative</b>                                               |         | <b>(304,304)</b>                     | <b>(364,030)</b>                     |
| <b>Fitimi / (Humbja) neto para tatimit</b>                                          |         | <b>39,782</b>                        | <b>32,678</b>                        |
| Tatim fitimi                                                                        | 24      | (10,278)                             | (7,854)                              |
| <b>Fitimi / (Humbja) neto e vitit</b>                                               |         | <b>29,504</b>                        | <b>24,824</b>                        |
| Të ardhura të tjera përmbledhëse, pas tatimit                                       |         | -                                    | -                                    |
| <b>Totali i të ardhurave (humbjeve) përmbledhëse për vitin</b>                      |         | <b>29,504</b>                        | <b>24,824</b>                        |

Pasqyra e fitimit ose humbes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse duhet të lexohet së bashku me shënimet në faqet nga 5 deri në 39 të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare

(shumat në '000Lek)

|                                                                                   | Sheni me | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Pasqyra e flukseve të parasë nga aktivitetet operative</b>                     |          |                                   |                                   |
| Fitime/ (Humbje) përpara tatimit mbi të ardhurat                                  |          | 39,782                            | 32,678                            |
| <i>Rakordimet për zërat jomonetarë</i>                                            |          |                                   |                                   |
| Humbje nga zhvlerësimi neto të aktiveve financiare Murabaha, neto nga (rimarrjet) | 11       | 52,559                            | (131,580)                         |
| Humbje nga zhvlerësimi i fondeve të investimit, Mudaraba                          | 9        | 19,412                            | 1,900                             |
| Zhvlerësimi dhe amortizimi                                                        | 13       | (101,424)                         | 28,583                            |
| (Fitim) / Humbje nga rivlerësimi i pozicionit valutor                             | 21       | (210,358)                         | (191,476)                         |
| Të ardhura nga operacionet bankare                                                | 19       | 54,788                            | (254,655)                         |
| Shpenzime për shpërndarjet e fitimit për depozituesit                             | 20       | 39,782                            | 109,478                           |
|                                                                                   |          | <b>(126,379)</b>                  | <b>(141,914)</b>                  |
| <i>Ndryshime në aktivet dhe detyrimet operative::</i>                             |          |                                   |                                   |
| (Rritje) / Ulje në të arkëtueshmet financiare - Murabaha                          |          | (600,883)                         | (209,708)                         |
| Ulje në aktivet e tjera                                                           |          | (6,390)                           | 6,332                             |
| Ulje / (Rritje)/ në balancat me institucionet financiare                          |          | (59,554)                          | 402,845                           |
| Rritje / (Ulje) në llogarite të klientëve                                         |          | (49,957)                          | 64,954                            |
| Ulje në detyrimet e tjera                                                         |          | 44,028                            | (9,220)                           |
|                                                                                   |          | <b>(799,135)</b>                  | <b>113,289</b>                    |
| Tatim fitimi i paguar                                                             |          | (2,225)                           | (5,698)                           |
| Të ardhura të arkëtuara nga aktivitetit bankar                                    |          | 216,101                           | 265,280                           |
| Shpenzime të paguara për depozituesit                                             |          | (85,173)                          | (147,986)                         |
| Flukset neto të gjenruara nga / (të përdorura në) aktivitetet operative           |          | <b>(670,432)</b>                  | <b>224,885</b>                    |
| <b>Flukset e parasë nga aktivitetet investuese</b>                                |          |                                   |                                   |
| Blerje të bonove të thesarit                                                      |          | 657,065                           | (236,410)                         |
| Ndryshim në Interesa Pjesëmarrëse                                                 |          | 6,785                             | -                                 |
| Blerje të pajisjeve dhe aktiveve të paprekshme                                    | 13       | (11,824)                          | (5,755)                           |
|                                                                                   |          | <b>652,026</b>                    | <b>(242,165)</b>                  |
| <b>Flukse neto përdorur në aktivitetet investuese</b>                             |          |                                   |                                   |
| <b>Flukset e parasë nga aktivitetet financuese</b>                                |          |                                   |                                   |
| Rritje në detyrimet ndaj bankave                                                  |          | 8,966                             | 16,700                            |
| <b>Flukse neto nga aktivitetet financuese</b>                                     |          | <b>8,966</b>                      | <b>16,700</b>                     |
| Ulje neto në arkë dhe mjete monetare                                              |          | (9,440)                           | (580)                             |
| Ndikimi i kembimit valutor në arke dhe mjete monetare                             |          | 101,483                           | 191,475                           |
| <b>Arka dhe mjete monetare në fillim të vitit</b>                                 |          | <b>2,068,517</b>                  | <b>1,877,622</b>                  |
| <b>Arka dhe mjete monetare në fund të vitit</b>                                   | 6        | <b>2,160,560</b>                  | <b>2,068,517</b>                  |

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet në faqet nga 5 deri në 39, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

(shumat në '000Lek)

|                                                                | Kapitali i<br>Pagar | Rezervat      | Humbje të<br>mbartura | Totali           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------|------------------|
| <b>Gjendje më 1 janar 2014</b>                                 | <b>1,762,717</b>    | <b>64,105</b> | <b>(382,426)</b>      | <b>1,444,396</b> |
| <b>Veprime me aksionarët të regjistruara direkt në kapital</b> |                     |               |                       |                  |
| <b>Të ardhura totale përmbledhëse për vitin</b>                |                     |               |                       |                  |
| Fitimi neto për vitin                                          | -                   | -             | 24,824                | 24,824           |
| Humbja totale përmbledhëse për vitin                           | -                   | -             | 24,824                | 24,824           |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2014</b>                              | <b>1,762,717</b>    | <b>64,105</b> | <b>(357,602)</b>      | <b>1,469,220</b> |
| Transferim në Rezerva                                          |                     | 24,824        | (24,824)              | -                |
| <b>Të ardhura totale përmbledhëse për vitin</b>                |                     |               |                       |                  |
| Fitimi neto për vitin                                          | -                   | -             | 29,503                | 29,503           |
| Te ardhura totale përmbledhëse për vitin                       | -                   | -             | 29,503                | 29,503           |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2015</b>                              | <b>1,762,717</b>    | <b>88,929</b> | <b>(352,922)</b>      | <b>1,498,724</b> |

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet në faqet nga 5 deri në 39, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.



# Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a.

## Shenime mbi pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2015

(Shumat ne '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

### 1. Informacion i përgjithshëm

#### (a) Njësia raportuese

Banka e Bashkuar e Shqipërisë (referuar më poshtë si “Banka” ose “UBA”) është krijuar në Shqipëri për të zhvilluar veprimtari bankare në përputhje me legjislacionin shqiptar. Bazuar ne nenet e Statutit te saj, Banka ndjek Parimet Sharia. Aktivitetet e Bankës përfshijnë veprimtarinë si administruese, mbi bazën e mirëbesimit, të fondeve të investuara në përputhje me parimet dhe ligjet Islamike. Banka është subjekt i Ligjit Nr. 9662 “Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë”, të datës 18 dhjetor 2006 dhe nën mbikëqyrjen e Bankës së Shqipërisë.

Në 5 nëntor 1992, Banka mori aprovimin nga Banka e Shqipërisë për të ushtruar veprimtari bankare. Procedurat e regjistrimit përfunduan në 1 korrik 1994, data e themelimit. Në 11 janar 1999, në përputhje me Vendimin Nr.165, të datës 11 dhjetor 1998 të Bankës së Shqipërisë, Banka mori licencën “Për vazhdimin e aktivitetit bankar në Republikën e Shqipërisë”, në përputhje me Ligjin Nr. 8365, të datës 2 korrik 1998 “Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë”.

Struktura aksionare e regjistruar ishte si më poshtë :

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Banka Islamike per Zhvillim, Jeddah (IDB) | 86.7% |
| Ithmar Bank B.S.C                         | 4.63% |
| Dallah Albaraka Holding Co                | 2.32% |
| Investitorë të tjerë                      | 6.35% |

Qendra e Bankës është vendosur në Tiranë. Aktualisht Banka ka një shpërndarje të aktivitetit në 4 degë në qytetet Tiranë, Shkodër, Fier dhe Durrës si dhe ka dy agjenci të vendosura në Tiranë. Më 31 dhjetor 2015, Banka ka të punësuar 74 punonjës (2014: 72 punonjës).

#### (b) Vlerësimi i menaxhimit për aftësinë për vazhdimësi të aktivitetit

Banka ka pësuar humbje gjatë viteve të fundit financiarë, dhe fitim në vitin aktual. Në mënyrë që të përmbushen kërkesat e kapitalit minimal, të limitohen risqet nga ekspozimet e mëdha dhe për të vazhduar aktivitetin, aksionarët rishikojnë vazhdimisht nevojën për të rritur kapitalin.

Pas kësaj analize dhe injektiveve të kryera të kapitaleve, Drejtimi beson që aftësia e Bankës për të vazhduar aktivitetin nuk do të cënohet. Për këtë arsye, Banka i ka përgatitur këto pasqyra financiare bazuar në parimin e vazhdimësisë së aktivitetit.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 2. Baza e përgatitjes

#### (a) Deklarata e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF-të) të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ('BSNK').

#### (b) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostove historike, me përjashtim të fondeve të investimit Mudaraba dhe aktiveve të marra nga procese ligjore, që janë matur me vlerë të drejtë.

#### (c) Monedha funksionale dhe prezantuese

Këto pasqyra financiare janë të prezantuara në Monedhën Shqiptare ('Lek'), që është dhe monedha funksionale e Bankës. Përveçse kur tregohet ndryshe, informacioni financiar i prezantuar në Lek është rrumbullakosur në të mijtën më të afërt.

#### (d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon që manaxhimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që prekin aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, pasiveve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet bazë rishikohen në baza të vazhdueshme. Rishikimet për vlerësimet kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën është kryer vlerësimi dhe periudha të ardhshme që mund të prekë.

Informacioni për ceshtjet kryesore të pasigurisë së vlerësimeve e gjykimet kritike në aplikimin e politikave kontabël, që kanë efekt domethënës mbi shumat e njohura në pasqyrat financiare paraqiten në shënimin 5.

### 1. Politika të rëndësishme kontabël

Banka ka adoptuar standardet e reja dhe ndryshimet e përshkruara më poshtë me datë fillestare zbatimi 1 janari 2013:

- SNRF13 Matja e vlerës së drejtë.

Në përputhje me termat e transferimit në SNRF13, Banka ka zbatuar përkufizimin e ri të vlerës së drejtë, siç është përshkruar në shënimin 3(f)(vi), në mënyrë prospektive. Ndryshimi nuk ka ndikim të rëndësishëm në matjen e aktiveve dhe detyrimeve të Bankës, por Banka ka përfshirë informacione të reja shpjeguese në pasqyrat financiare, të cilat kërkojnë nga SNRF 13. Këto kërkesa për informacione të reja shpjeguese nuk përfshijnë informacionin krahasues. Megjithatë, atëherë kur këto informacione shpjeguese kanë qenë kërkuar nga standarde të tjera para datës efektive të SNRF 13, Banka ka dhënë informacionin përkatës krahasues sipas këtyre standardeve.

- Prezantimi i zërave 'Të ardhura të Tjera Përmbledhëse (ATP) (Ndryshime në SNK 1).

Këto standarde janë aplikuar në mënyrë të vazhdueshme në përgatitjen e pasqyrave financiare më 31 Dhjetor 2015.

#### (a) Transaksione të këmbimit valutor

Transaksionet në monedhë të huaj janë të këmbyer në monedhën respektive funksionale të veprimit me kursin e këmbimit të menjëhershëm në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe pasivitetet monetare të shprehura në monedhë të huaj në datat raportuese janë të këmbyer në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të menjëhershëm të asaj date. Fitimi ose humbja nga këmbimi valutor mbi zërat monetarë është diferenca ndërmjet kostonë së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostonë së amortizuar në monedhë të huaj e këmbyer me kursin e këmbimit të menjëhershëm në fund të periudhës.

Aktivitetet dhe pasivitetet jo-monetare në monedhë të huaj, që janë të paraqitura me kosto historike, janë të këmbyer me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Aktivitetet dhe pasivitetet jo-monetare në monedhë të huaj që maten me vlerë të drejtë janë të këmbyer në monedhë funksionale me kursin e këmbimit të menjëhershëm në datën që është përcaktuar vlera e drejtë.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

Diferencat nga monedhat e huaja që lindin nga ndryshimet në kursin e këmbimit njihen në pasqyrën e fitim / humbjes.

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (b) Të ardhura dhe shpenzime nga aktivitetet bankare

Të ardhurat dhe shpenzimet nga veprimet bankare janë të njohura në fitim ose humbje duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që skonton në mënyrë të saktë pagesat e ardhshme dhe të arkëtueshmet në para gjatë jetës së pritshme të aktivitetit ose detyrimit financiar (ose kur është më e përshtatshme në një periudhë më të shkurtër) në vlerën kontabël të aktivitetit ose detyrimit financiar. Kur llogaritet norma e interesit efektiv, Banka vlerëson rrjedhjet e ardhshme të parasë duke konsideruar të gjithë termat kontraktuale të instrumentit financiar, por jo humbjet e ardhshme të kredisë.

Përlllogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha komisionet dhe pikët e paguara ose të marra që janë një pjesë e rëndësishme e normës së interesit efektiv. Kostot e transaksioneve përfshijnë kosto shtesë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen apo emetimin e një aktivi apo detyrimi financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet nga veprimet bankare të paraqitura në fitim ose humbje përfshijnë të ardhura mbi aktivet dhe detyrimet financiare të matura me koston e amortizuar të përlllogaritur mbi bazat e normës efektive të interesit.

Të ardhurat dhe shpenzimet në të gjithë aktivet dhe detyrimet tregtare konsiderohen të rastësishme ndaj veprimeve tregtare të Bankës, dhe janë të paraqituara më vete.

#### (i) Shpërndarja e fitimit për klientët

Fitimi i Bankës i shpërndahet depozituesve dhe aksionerëve në përputhje me parimet Sharia duke përdorur metodën kryesore të grumbullimit. Pagesat i kalohen depozituesve dhe ngarkohen në llogarinë e shpërndarjes së interesit për klientët në përputhje me maturitetet kontraktuale të investimeve. Për shërbimin e ofruar nga Mudarib fitohet edhe një shumë e caktuar komisioni. Shpërndarja e fitimit nga transaksionet Mudarabah paguhet dhe paraqitet neto nga Komisioni Mudarib.

#### (ii) Të ardhurat nga veprimet bankare

Të ardhurat nga veprimet bankare përfshirë të ardhurat nga transaksionet Murabaha dhe të ardhurat nga bankat dhe institucione të tjera financiare janë të njohura në fitim ose humbje duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv.

Të ardhurat nga kontratat Mudaraba njihen në fitim ose humbje kur bankës i jepet e drejta e këtij fitimi. Çdo humbje për periudhën është njohur deri në shumën kur këto humbje zbriten nga kapitali i Mudaraba. Shikoni politikat kontabël 3(j).

#### (c) Tarifa dhe komisione

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifatat dhe komisionet që janë të rëndësishme për normën e interesit efektiv mbi aktivet dhe pasivet financiare janë të përfshira në matjen e normës së interesit efektiv.

Të ardhura të tjera nga tarifatat dhe komisionet, duke përfshirë komisionet e mirëmbajtjes së llogarisë, komisionet e manaxhimit të investimeve dhe komisionet e vendosjes njihen në momentin në të cilin kryhet shërbimi.

Shpenzime të tjera të tarifave dhe komisioneve lidhen kryesisht me transaksionet dhe komisionet e shërbimit, që kalohen në shpenzime sapo kryhet shërbimi.

#### (d) Pagesat e qirasë

Pagesat e bëra për kontrata qiraje janë të njohura në fitim ose humbje në baza lineare përgjatë kohëzgjatjes së qirasë. Stimujt e qirasë janë të njohur si pjesë përbërëse e shpenzimit total, përgjatë kohëzgjatjes së qirasë.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (d) Shpenzimi i tatim fitimit

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi i periudhës aktuale dhe ai i shtyrë njihen në fitim ose humbje, përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital ose në të ardhura të tjera përmblendhëse.

Tatimi aktual është tatimi që pritët të paguhet ose të arkëtohet mbi fitimin apo humbjen e tatueshëm të vitit, duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që hyn në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshem për vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë është njohur për diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe shumave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë është matur duke përdorur normën tatimore që pritët të aplikohet ndaj diferencave të përkohshme kur ato kthehen, bazuar në ligjet në fuqi ose që hyjnë në fuqi në datën e raportimit. Detyrimet dhe aktivet tatimore të shtyra do të netohen nëse ekziston një e drejtë ligjore për të netuar detyrimet korrente tatimore përkundrejt aktiveve korrente tatimore dhe nëse ato lidhen me tatimin mbi fitimin të mbledhur nga i njëjti autoritet tatimor mbi të njëjtën njësi tatimore, ose në njësi të ndryshme tatimore të cilat kanë si qëllim të shlyejnë detyrimet dhe aktivet e tyre korrente tatimore në baza neto ose aktivet dhe detyrimet e tyre tatimore do të realizohen njëkohësisht.

Në përcaktimin e vlerës së tatim fitimit aktual dhe të shtyrë Banka merr parasysh impaktin e pozicioneve tatimore të pasigurta dhe nëse mund të ketë taksa dhe interesa shtesë të pagueshme. Banka beson se përllogaritjet për detyrime tatimore janë të përshtatshme për të gjitha vitet tatimore, bazuar në vlerësimin e shumë faktorëve, duke përfshirë interpretime të ligjit të taksave dhe eksperiencës së mëparshme. Ky vlerësim mbështetet në llogaritje dhe supozime dhe mund të përfshijë një sërë gjykimesh rreth ngjarjeve të ardhshme. Informacion i ri mund të jetë në dispozicion dhe mund të shkaktojë që Banka të ndryshojë gjykimet në lidhje me përshtatshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; ndryshime të tilla në detyrimet tatimore do të kenë impakt mbi tatim fitimin në periudhat që ky përcaktim bëhet.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të realizohet, në mënyrë që ato të mund të përdoren kundrejt tij. Aktivit tatimor i shtyrë rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet nëse nuk është e mundur të realizohet përfitim fiskal.

#### (f) Aktivet dhe pasivet financiare

##### (i) Njohja

Banka fillimisht njeh të arkëtueshmet financiare, depozitat dhe llogaritë investuese në datën në të cilën ato krijohen. Blerjet dhe shitjet normale të një aktivi financiar janë njohur në datën e tregtimit në të cilën Banka zotohet të blejë ose të shesë aktivin. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Banka bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar është matur fillimisht me vlerën e drejtë, plus kostot e transaksionit që janë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen apo emetimin e tij për ato aktive ose detyrime financiare që nuk mbahen me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

##### (ii) Klasifikimi

Shiko politikat kontabël 3 (g), (h), (i), (j) dhe (k).

##### (iii) Çregjistrimi

Banka çregjistron një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale ndaj flukseve monetare që rrjedhin nga aktivi financiar mbarojnë, ose kur ajo transferon aktivin financiar me një transaksion kur të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia e aktivit financiar janë transferuar, ose në ato raste kur Banka as nuk ruan dhe as nuk transferon kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar dhe nuk mban kontroll mbi aktivin financiar. Ndonjë interes mbi aktivet financiare të transferuara që plotësojnë kushtet për mosnjohje, i cili është krijuar apo përfituar nga Banka njihet si një aktiv ose detyrim i veçantë. Në çregjistrimin e një aktivi financiar, diferenca midis vlerës kontabël të aktivit (ose vlerës kontabël që i takon pjesës së transferuar të aktivit) dhe shumës së arkëtuar dhe çdo fitim apo humbje e akumuluar që është njohur në të ardhurat përmblendhëse do të njihet në fitim ose humbje.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (f) Aktive dhe detyrime financiare (vazhdim)

##### (iii) Çregjistrimi (vazhdim)

Banka merr pjesë në transaksione me anë të të cilave transferon aktive të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por në të njëjtën kohë ruan kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar ose një pjesë të tyre. Nëse ruhen kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Transferimi i aktiveve ku ruhen thuajse të gjitha rreziqet dhe përfitimet, përfshin për shembull huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e riblerjeve.

Kur aktivet i shiten një pale të tretë me një normë totale kthimi në këmbim të aktiveve, transaksioni konsiderohet si një transaksion financiar i siguar, i ngjashëm me transaksionet e riblerjes, pasi ruhen thuajse të gjitha rreziqet dhe përfitimet.

Në transaksionet ku Banka as nuk ruan dhe as nuk transferon kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar, Banka vazhdon të njohë aktivin, në masën e përfshirjes së saj në vazhdim, që përcaktohet nga masa në të cilën ajo është e ekspozuar ndaj ndryshimit të vlerës së aktivit të transferuar.

Në disa transaksione Banka mban detyrimin për t'i shërbyer aktivit financiar të transferuar përkundrejt një tarife. Aktiv i transferuar do të çregjistrohet kur plotësohen kriteret e mosnjohjes. Një aktiv apo detyrim financiar njihet si pjesë e kontratës së shërbimit, në varësi të faktit nëse tarifa e shërbimit është mëse e përshtatshme (aktiv) ose është më pak e përshtatshme (detyrim) për kryerjen e shërbimit.

Banka çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale përfundojnë, anulohen ose i mbaron afati.

##### (iv) Netimi

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare mund të netohen dhe vlera e tyre neto të paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar, atëherë dhe vetëm atëherë kur Banka ka një të drejtë ligjore për të netuar shumat dhe ajo synon ose të shlyejë mbi një bazë neto, ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten mbi baza neto vetëm kur lejohen nga SNRF-të, ose për fitime dhe humbje të lindura nga një grup transaksionesh të ngjashme si në rastin e aktiviteteve tregtare të Bankës.

##### (v) Matja e koston se amortizuar

Kostoja e amortizuar e një aktivit ose detyrimi financiar është vlera me të cilin aktivit ose detyrimi financiar matet në momentin fillestar, duke i zbritur pagesat e kështit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv të çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturim, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi.

##### (vi) Matja e vlerës së drejte

Vlera e drejtë është çmimi me të cilin aktivit mund të shitet, ose një pasiv të transferohet, ndërmjet pjesëmarrësve në treg në një transaksion të zakonshëm, në datën e matjes në një treg primar ose në mungesë të tij, në tregun me të favorshëm në të cilin Banka ka akses në atë datë. Vlera e drejte e një detyrimi reflekton riskun e mosekzekutimit të tij.

Kur është e mundur, Banka mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimet e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg shikohet si aktiv nëqoftese transaksioni për një aktiv ose detyrim ndodh me një shpeshtësi dhe volum të mjaftueshëm për të siguruar informacion për çmimet në vazhdimësi. Në qoftë se për një instrument financiar nuk ka çmim në treg aktiv, Banka vendos duke përdorur teknika të vlerësimit për vlerën e drejtë duke maksimizuar përdorimin e të dhënave të vëzhgueshme dhe minimizuar përdorimin e të dhënave jo të vëzhgueshme. Teknikat e zgjedhura të vlerësimit përfshijnë të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg, marrin parasysh në përcaktimin e çmimit në një transaksion.

Evidenca më e mirë e vlerës së drejtë të instrumentit financiar në njohjen fillestare, është çmimi i transaksionit, p. sh. vlera e drejtë e konsideratës së dhënë ose të marrë.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (f) Aktive dhe detyrime financiare (vazhdim)

##### (vi) Matja e vlerës së drejtë (vazhdim)

Nese Banka vendos se vlera e drejte ne momentin e njohjes fillesatre ndryshon nga cmimi i transaksionit, dhe vlera e drejte nuk mbeshetet as nga cmimi i kuotuar, dhe as nga nje teknike vleresimi qe perdor vetem te dhena te vezhgueshme ne treg, atehere instrumenti financiar matet fillimisht me vlere te drejte dhe pastaj rregullohet per diferencen mes vleres se drejte ne njohjen fillestare dhe cmimit te transaksionit. Me vone kjo difference njihet ne fitim ose humbje ne baza te pershtatshme pergjate jetes se instrumentit, por jo me vone se vleresimi te jete mbeshetur plotesisht nga te dhena te vezhgueshme ne treg ose transaksioni te jete mbyllur.

Nese nje aktiv apo detyrim i matur me vlere te drejte ka nje cmim te kerkuar dhe te ofruar, atehere Banka mat aktivet dhe pozicionet e gjata me cmim te ofruar dhe detyrimet dhe pozicionet e shkurtra me nje cmimi te kerkuar.

Vlera e drejte e depozitave rrjedhese nuk eshte me pak sesa shuma qe do paguhej ne te pare, e skontuar qe nga dita e pare ne te cilen kjo shume do kerkohej te paguhej.

Banka njeh transferimet ndermjet niveleve te hierarkise te vleres se drejte ne daten e fundit te periudhes raportuese gjate se ciles ka ndodhur ndryshimi.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (f) Aktive dhe detyrime financiare (vazhdim)

(vii) Identifikimi dhe matja e zhvlerësimeve

Në çdo datë raportimi Banka vlerëson nëse ka evidencë objektive që aktivet financiare të cilat nuk mbahen me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, janë zhvlerësuar. Aktivet financiare zhvlerësohen nëse ka evidencë objektive që tregon se një ngjarje zhvlerësimi ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit, dhe që ngjarja e zhvlerësimit ka një ndikim në flukset e ardhshme të mjeteve monetare të aktivit, të cilat mund të maten me besueshmëri.

Evidenca objektive që aktivet financiare (duke përfshirë letra me vlerë) duhen zhvlerësuar mund të përfshijë vështirësi financiare domethënëse të huamarrësit ose të emetuesit, mospagim ose shkelje nga një huamarrës, ristrukturim të një kredie ose paradhënieje nga Banka me terma që Banka nuk do t'i konsideronte në kushte të tjera, treguesë që huamarresi ose emetuesi do të falimentojë, zhdukje të një tregu aktiv për një fond, ose të dhëna të tjera të vëzhgueshme të lidhura me një grup aktivesh siç janë ndryshimet e pafavorshme të pagesave të huamarresit ose të emetuesit në Bankë apo kushtet ekonomike që lidhen me rritje të të mospagesave në

Bankë. Ndërsa për investimet në letra me vlerë, një rënie domethënëse ose e tejzgjatur e vlerës së drejtë nën kosto, është një evidencë objektive e zhvlerësimit.

Banka konsideron evidencën e zhvlerësimit për huatë, investimet Mudaraba dhe investimet e mbajtura deri në maturim si individualisht ashtu edhe në mënyrë kolektive. Të gjitha huatë, paradhëniet dhe investimet e mbajtura deri në maturim të cilat janë individualisht të rëndësishme, vlerësohen individualisht për zhvlerësim specifikë. Të gjitha huatë, paradhëniet dhe investimet e mbajtura deri në maturim, të cilat nuk janë individualisht të rëndësishme, vlerësohen në mënyrë kolektive për zhvlerësim duke grupuar së bashku huatë, paradhëniet dhe investimet e mbajtura deri në maturim me karakteristika të ngjashme rreziku.

Në zhvlerësimin kolektiv, Banka përdor modelin statistikor të trendeve historikë që lidhen me mundësinë e mospagimit, kohën e mbulimit dhe humbjet e ndodhura, të rregulluara për gjykimin e manaxhimit se kushtet aktuale ekonomike të kredisë janë të tilla që humbjet aktuale mund të jenë më shumë ose më pak se ato të sygjera nga modeli historik. Normat e mospagimit, normat e humbjes dhe koha e pritshme e mbulimeve të ardhshme janë vazhdimisht të krahasueshme me përfundimet aktuale për të siguruar që ato mbeten të përshtatshme.

Humbja nga zhvlerësimi i një aktivi financiar të matur me koston e amortizuar është llogaritur si diferencë ndërmjet vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme, skontuar me normën fillestare të interesit efektiv të aktivit financiar. Humbjet nga përkeqësimi njihen në fitim humbje dhe reflektohen në një llogari të justifikuar kundrejt llogarive të arkëtueshme. Të ardhurat mbi aktivet e zhvlerësuara vazhdojnë të njihen nëpërmjet shpërshtjellimit të uljes. Kur një ndodhi në vijim shkakton uljen e shumë të humbjes nga zhvlerësimi, ulja në humbjen nga zhvlerësimi kthehet mbrapsht nëpërmjet fitim-humbjes.

Banka nxjerr jashtë bilanci llogari të arkëtueshme dhe letra me vlerë të investimit kur ato përcaktohen si të pamundura për t'u rimarrë.

#### (g) Arka dhe mjete monetare ekuivalente të ngjashme

Arka dhe mjetet monetare të ngjashme përfshijnë gjëndjen e arkës, balanca të pakushtëzuara me Bankën Qendrore dhe të tjera aktive financiare afatshkurtra me maturitet original tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një rreziku jodomethënës të ndryshimeve në vlerë të drejtë, dhe përdoren nga Banka në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to mbahen në pasqyrën e pozicionit financiar me kosto të amortizuar.

#### (h) Llogaritë e arkëtueshme financiare Murabaha

Llogaritë e arkëtueshme janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktuara që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv dhe që Banka nuk ka për qëllim t'i shesë në mënyrë të menjëhershme ose brenda një afati kohor të shkurtër. Kur Banka blen një aktiv financiar dhe njëkohësisht hyn në një marrëveshje për të rishitur aktivin (ose një aktiv të ngjashëm) me një çmim të caktuar në një datë të ardhshme ("marrëveshje të riblerjes të anasjelltë"), marrëveshja kontabilizohet si e arkëtueshme financiare, dhe aktivi nuk njihet në pasqyrat financiare të Bankës.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

Të arkëtueshmet financiare të matura fillimisht me vlerë të drejtë plus kostot shtesë direkte të transaksionit, do të maten në vijim me kostot e tyre të amortizuara duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv.

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (i) Bonot e thesarit

Investimet njihen fillimisht me vlerë të drejtë, dhe në rastin e letrave me vlere jo nëpërmjet fitim/humbjes, plus kostot e transaksioneve direkte, dhe për pasojë rregjistrohen si të mbajtura deri në maturim.

*Të mbajtura deri në maturim*

Investimet që mbahen deri në maturim janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktuara dhe me maturitet të përcaktuar, të cilat Banka ka synimin e qartë dhe aftësinë t'i mbajë deri në maturim, dhe të cilat nuk janë përcaktuar si me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ose si të vlefshme për shitje.

Investimet që mbahen deri në maturim mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Në rastet e shitjes ose riklasifikimit përpara maturimit të një pjese të konsiderueshme të investimeve që mbahen deri në maturim në kategorinë e atyre të vlefshme për shitje, dhe kjo do ta pengonte Bankën të klasifikonte investimet si të mbajtura deri në maturim, gjatë periudhës aktuale dhe gjatë dy viteve financiare pasuese.

#### (j) Investimet në Mudaraba

Investimet në Mudaraba janë ortakëri, me anë të së cilave Banka është në rolin e investitorit që siguron kapitalin për sipërmarrjesin ( 'Mudarib' ) me qëllim që ky i fundit të marrë përsipër ( menaxhojë ) aktivitetin e investimit. Investimi në Mudaraba njihet fillimisht me vlerën e drejtë. Humbjet për zhvlerësim janë njohur në fitim ose humbje (shiko politikat kontabël 3(f)(vii)).

#### (k) Llogaritë e klientëve

Llogaritë e klientëve përfshijnë depozita investimi për të cilat depozituesit udhëzojnë Bankën për të investuar fondet e tyre në investime të veçanta ose me kushte të paracaktuara. Këto depozita investohen nga Banka nën emrin e saj nën kushtet e kontratave specifike Mudarib të nënshkruara me depozituesit. Këto depozita specifike investuese, të cilat janë të klasifikuara brenda llogarive të klientëve, ndajen fitimin ose humbjen direkte të investimeve të tyre përkatëse në momentin e realizimit dhe në rast të kundërt nuk ndajnë fitimin ose humbjen e Bankës.

Kur një Bankë shet një aktiv financiar dhe njëkohësisht hyn në marrëveshje për riblerjen e aktivit (ose aktivi të ngjashëm) me një çmim fiks në një datë të ardhshme ( "marrëveshje e riblerjes" ), marrëveshja kontabilizohet si pasiv, dhe aktivi në fjalë vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

Depozitat maten fillimisht me vlerën e drejtë plus kostot direkte të transaksioneve shtesë, dhe në vijim maten me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveçse kur Banka vendos të mbajë pasivet në vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

#### (l) Aktive të marra nga proceset ligjore

Aktivitetet e marra nga proceset ligjore përfaqësojnë prona të marra si pasojë e ekzekutimit të kolateraleve për të rikuperuar vlerën e të arkëtueshmet financiare. Deri më 31 dhjetor 2014 Banka i klasifikoi keto aktive si të mbajtura për shitje nëqë vlera e mbartur e tyre do të rikuperohet kryesisht nëpërmjet shitjes së aktivit dhe jo nga përdorimi i aktivit në aktivitetet operacionale. Këto prona maten fillimisht me vlerën më të vogël mes vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të pakësuar me kostot që lidhen me shitjet. Këto prona maten me vlerë të drejtë duke iu referuar çmimeve të tregut, dhe çdo ndryshim në çmim reflektohet në fitim ose humbje.

Më 31 dhjetor 2015, bazuar në kushtet e tregut dhe vështirësitë në shitjen e pronave gjatë vitit 2015, Banka pret t'i shesë keto aktive në një të ardhme të afërt, që mund të shkojë përtej një viti. Rrjedhimisht në fund të vitit 2015 keto aktive nuk përmbushin kërkesat për t'u klasifikuar si aktive për shitje dhe janë riklasifikuar si inventar në përputhje me SNK 2 "Inventaret". Si rrjedhojë e riklasifikimit aktivitetet u ri-matën me koston e tyre historike minus zhvlerësime të akumuluar. Për shkak se Banka nuk ka njohur rivelesime në rritje që nga momenti i marrjes së aktivitetit në pronesi, ky riklasifikim nuk parë efekte në rezultatin financiar të Bankës për vitin 2015.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (m) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara

##### (i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen direkt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktivit të ndërtuar vetë përfshin kostot e materialeve dhe punës direkte, dhe çdo kosto tjetër direkt të atribueshme për të sjellë aktivin në kushte pune për përdorimin e paracaktuar, kostot e çmontimit dhe nxjerrjes së pjesëve si dhe restaurimin e vendit në të cilin ato janë vendosur, si dhe kostot e kapitalizuara të huamarrjes. Programi i blerë që është pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve me të cilat ka lidhje kapitalizohet si pjesë e këtyre paisjeve. Kur pjesë të një paisje kanë jetë të dobishme të ndryshme nga paisja, ato do të kontabilizohen si zëra më vete (komponentë kryesorë) të makineri dhe paisjeve. Fitimi ose humbja nga nxjerrja jashtë përdorimi e një aktivit të qëndrueshëm përcaktohet duke krahasuar flukset monetare nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën neto të aktivit, dhe njihen me vlerë neto në të ardhura ose humbje të tjera.

##### (ii) Kostot e mëtejshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese a të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihen në vlerën kontabël të elementit, nëse është e mundshme që Banka në të ardhmen të ketë përfitime ekonomike, që i atribuohen atij elementi, dhe nëse kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël e pjesës së zëvendësuar ç'rregjistrohet. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në fitim ose humbje në momentin kur ndodhin.

##### (iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në fitim humbje në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të çdo zeri të aktiveve afatgjata të trupëzuara duke qenë se kjo mënyrë reflekton konsumin e pritshëm të përfitimeve ekonomike të ardhshme që mbart aktivit. Jetëgjatësitë e vlerësuara dhe përdorura për periudhën aktuale dhe krahasuese janë si më poshtë:

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| • Ndërtesa                            | 20 vjet |
| • Automjete                           | 5 vjet  |
| • Pajisje zyre                        | 5 vjet  |
| • Kompjuterat dhe pajisje elektronike | 4 vjet  |
| • Mobilje dhe paisje                  | 5 vjet  |

Metodat e amortizimit, jetëgjatësia e përdorur dhe vlerat e mbetura rivlerësohen në çdo fund viti financiar dhe rishikohen sa herë është e nevojshme.

#### (n) Aktivet e qëndrueshme të patrupëzuara

##### Programet kompjuterike

Programet kompjuterike të blera nga Banka njihen me koston historike zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shpenzimet për zhvillimin e programeve kompjuterike njihen si aktive kur Banka është në gjendje të tregojë qëllimin dhe aftësinë për të plotësuar zhvillimin dhe përdorimin e programeve kompjuterike në një mënyrë që të gjenerojë përfitime ekonomike të ardhme, dhe mundet të masë me besueshmëri kostot e përfundimit të zhvillimit. Kapitalizimi i kostove të programeve të zhvilluara nga vetë Banka përfshin të gjithë kostot që i atribuohen direkt zhvillimit të programit kompjuterik dhe amortizohen me jetën e dobishme të tyre. Zhvillimi i programeve kompjuterike shprehet me koston e kapitalizuar duke i zbritur amortizimin e akumuluar dhe rënie në vlerë. Shpenzime vijuese për programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime ndikojnë në rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik të aktivit të cilit i ngarkohen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin.

Amortizimi njihet në fitim ose humbje në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të programit kompjuterik duke filluar nga data në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme e programeve kompjuterike është katër vjet. Aktivet në proces nuk zhvlerësohen derin në momentin që programi kompjuterik



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

zbatohet. Metodat e amortizimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo fund viti financiar dhe rregullohen në rastet kur është e nevojshme.

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (o) Rënia në vlerë e aktiveve jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Bankës, përveç pronave të mbajtura për investim dhe aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka tregues për rënie vlerë. Nëse ka tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet vlerës së tij të drejtë, minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuar të ardhshme të mjeteve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave, që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

Një humbje nga zhvlerësimi do të njihet nëse vlera kontabël e një aktivi tejkalon vlerën e rikuperueshme të tij. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim apo humbje.

Humbjet nga rënia në vlerë të njohura në periudhat paraardhëse vlerësohen në çdo datë raportuese për çdo tregues që humbja është zvogëluar ose nuk ekziston më. Një humbje nga rënia në vlerë kthehet mbrapsht në qoftë se ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme. Një humbje nga rënia në vlerë kthehet mbrapsht deri në vlerën kur shumën e mbartur nuk tejkalon shumën e mbartur që do të ishte përcaktuar, netuar për zhvlerësimet dhe amortizimet, në qoftë se nuk do të ishte njohur humbje nga rënia në vlerë.

#### (p) Provigjionet

Një provigjion njihet nëse si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv, i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe ka shumë të ngjarë që për të shlyer detyrimin, të kërkohej një dalje e burimeve që përbëjnë të mira ekonomike. Provigjionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, sipas rastit, rreziqet përkatëse të detyrimit.

Një provigjion për ristrukturimin njihet kur Banka ka aprovuar një plan të detajuar dhe formal dhe ristrukturimi ka filluar apo është publikuar. Kosto të ardhme operative nuk provigjionohen.

#### (q) Përfitimet e punonjësve

##### (i) Përfitimet afat-shkurtra të punonjësve

Detyrimet afat-shkurtra të punonjësve maten në bazë të paskontuar dhe njihen si shpenzime në momentin në të cilin kryhet shërbimi. Banka derdh vetëm kontributet e detyruara shoqërore për të siguruar përfitimet e punonjësve pas daljes në pension. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për të siguruar strukturën minimale ligjore për pensionet në Shqipëri nën një plan të caktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e Bankës për planin e përfitimit të pensionit njihen në pasqyrën e fitim/humbjes në momentin që realizohen. Banka njeh si detyrim shumën e paskontuar të kostos të parashikuara në lidhje me pushimet vjetore që priten të paguhet në këmbim të shërbimit të punonjësit për periudhën e mbyllur.

##### (ii) Përfitimet pas largimit nga puna

Përfitimet pas largimit nga puna njihen si shpenzim kur Banka është e angazhuar në mënyrë evidente, pa ndonjë mundësi reale tërheqjeje drejt një plani të detajuar formal për të përfunduar punësimin përpara datës së daljes në pension, ose për të siguruar përfitime largimi nga puna si rezultat i një oferte të bërë për të inkurajuar largime të vullnetshme. Përfitimet nga lënia e punës në rastin kur largimi është i vullnetshëm prej punëmarresit njihen vetëm nëse Banka ka bërë paraprakisht një oferte mbi largimin e vullnetshëm, oferta ka probabilitet të lartë të pranohet, si dhe numri total i pranimeve mund të vlerësohet me përafërsi. Nëse përfitimet paguhet për më shumë se 12 muaj pas periudhës së raportimit, atëherë zhvlerësohen në vlerën e tyre të tashme.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat ne '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (r) Standardet dhe interpretimet efektive per periudhen aktuale

Një numër standardesh të reja, amendime te standarteve ekzistuese si dhe interpretimet perkatese, janë nxjerre nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit dhe jane efektive per periudhen aktuale, ato jane si me poshte vijon:

- **Ndryshimet e SNK 19 “Perfitimet e punonjesve”** – Percaktimi i planeve te perfitimit: Kontributet e Punonjesve (efektive per periudhat qe fillojne nga 1 korik 2014)
- **Ndryshime ne standartet e ndryshme “Permireshimet e SNRF-ve (cikli 2010-2012)”** – Ndryshime qe rezultojne nga rishikimi vjetor qe u eshte bere SNRF-ve (SNRF 2, SNRF 3, SNRF 8, SNRF 13, SNK 16, SNK 24 dhe SNK 38) kryesisht me qellim qe te shmangen mosperputhjet dhe te qartesohet formulimi i standartit (ndryshimet duhet te zbatohen per periudhat vjetore qe fillojne nga data 1 korrik 2014)
- **Ndryshime ne standartet e ndryshme “Permireshimet e SNRF-ve (cikli 2011-2013)”** - Ndryshime qe rezultojne nga rishikimi vjetor qe u eshte bere SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 3, SNRF 13 dhe SNK 40), kryesisht me qellim qe te shmangen mosperputhjet dhe te qartesohet formulimi i standartit (ndryshimet duhet te zbatohen per periudhat vjetore qe fillojne nga data 1 korrik 2014)

Adaptimi i ketyre ndryshimeve tek standartet ekzistuese nuk ka çuar ne ndryshime per sa i perket politikave kontabel te Bankes .

#### (s) Standartet dhe Interpretimet e reja të publikuara por jo efektive

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standartet, amendime të standarteve ekzistues dhe interpretimet e reja që nuk janë akoma efektive, paraqiten si më poshte vijon:

- **SNRF 9 “Instrumentat Financiare”**(efektive per nje periudhe vjetore duke filluar nga ose pas 1 Janarit 2018)
- **SNRF 14 “Të ardhurat dhe shpenzimet e shtyra për sektorët e rregulluar”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2016)
- **SNRF 15 “Te ardhurat nga kontratat me klientet”**( efektive per nje periudhe vjetore duke filluar nga ose Janar 1, 2017),
- **SNRF 16 “Qirate”** (efektive duke filluar 1 Janar 2019 e ne vazhdim)
- **Ndryshime ne SNRF 10 “Pasqyrat financiare te konsoliduara” dhe SNK 28 “Investime ne pjesemarrje dhe sipermarrje te perbashketa”**- Shitja apo kontributi i pasurive ndermjet nje investitori dhe bashkepunetori te tij ose sipermarrje te perbashket (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016),
- **Ndryshime ne SNRF 10 “Pasqyrat financiare te konsoliduara” dhe SNRF 12 “Dhenia e informacioneve shpjeguese per perfshirje me entitete te tjera” dhe SNK 28 “Investime ne pjesemarrje dhe sipermarrje te perbashketa”** - Subjektet e investimeve: Perjashtim konsolidimi (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016),
- **Ndryshime ne SNRF 11 “Marreveshjet e perbashketa”** - Kontabiliteti per blerjet e interesave ne operacionet e perbashketa (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016),
- **Ndryshime ne SNK 1 “Paraqitja e pasqyrave financiare”** - Iniciativat e zbulimit (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016),



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (s) Standartet dhe Interpretimet e reja të publikuara por jo efektive ( vazhdim)

- **Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e Fluksit të Parase"** - Nisma Per Paraqitje (efektive per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 Janar 2017),
- **Ndryshime në SNK 12 "Tatimet mbi të ardhurat"**, - Njohja e aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e Parealizuar (efektive per vjetore periudhat qe fillojne me ose pas dates 1 Janar 2017)
- **Ndryshime në SNK 16 "Prona, Impiantet dhe Pajisjet" dhe SNK 38 "Aktive jo-materiale"** - Sqarim i metodave të pranueshme të zhvleresimit dhe amortizimit (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016)
- **Ndryshime në SNK 16 "Prona, Impiantet dhe Pajisjet" dhe SNK 41 "Agrobiznesi"** - Agrobiznes: Bimet bartesi (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016)
- **Ndryshime në SNK 27 "Pasqyrat financiare individuale"** - Metoda e kapitalit në pasqyrat financiare individuale (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016)
- **Ndryshime në disa standarde "Përmirësimet e SNRF-ve (2012-2014)"** qe rezultojne nga projekti i përmirësimit vjetor të SNRF-ve (SNRF 5, SNRF 7, SNRF13, SNK 19, SNK 34) kryesisht me qëllim heqjen e mosperputhjeve dhe sqarimin e fjalëve (ndryshimet duhet të aplikohen per periudhat vjetore qe fillojne me apo pas dates 1 Janar 2016)<sup>4</sup>

Banka ka vendosur të mos i adaptojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre. Përveç impaktit të SNRF 9, i cili do të vlerësohet nga kompania gjatë vitit 2016, Banka beson se adaptimi i standarteve të reja, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat individuale financiare të Bankës në periudhën fillestare të aplikimit

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar

#### (a) Të përgjithshme

Banka është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumentave financiare:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuditetit
- rreziku i tregut
- rreziqet operacionale.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Bankes ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivat, politikat dhe proceset e Bankës për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit të Bankës.

#### *Struktura e manaxhimit të rrezikut*

Bordi Drejtues ka përgjegjësinë e plotë për vendosjen dhe kontrollin e strukturës së manaxhimit të riskut të Bankës. Bordi ka përcaktuar njësi të brendshme dhe komitete, të cilat janë përgjegjëse për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të manaxhimit të rreziqeve në fushat e tyre specifike.

Janë vendosur politika të manaxhimit të riskut të Bankës për të identifikuar dhe analizuar risqet me të cilat përballlet Banka, për të vendosur limite të përshtatshme të riskut dhe kontrollit, dhe për të monitoruar risqet dhe përmbajtjen ndaj limiteve. Politikat dhe sistemet për menaxhimin e riskut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut si dhe produkteve dhe shërbimeve të ofruara. Banka ka për qëllim të ndërtojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin të gjithë punonjësit kuptojnë rolin dhe detyrimet e tyre.

Komiteti i Auditimit është përgjegjës për monitorimin e përmbushjes së politikave dhe procedurave të Bankës, dhe për rishikimin e mjaftueshmërisë së strukturës së manaxhimit të riskut në lidhje me risqet me të cilat përballlet Banka. Komiteti i Auditit të Bankës mbështetet në keto funksione nga Audit i Brendshëm. Audit i Brendshëm ndërmerr rregullisht dhe ad-hoc rishikime të kontrollit dhe procedurave të menaxhimit të riskut, gjetjet e të cilit raportohen në Komitetin e Auditimit.

#### (b) Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Bankën në qoftë se një klient ose palë tjetër në një instrument financiar dështon në plotësimin e detyrimeve të tij kontraktuale, dhe lind kryesisht nga aktiviteti financiar i Bankës dhe nga investimet. Për qëllime të manaxhimit të riskut Banka konsideron dhe konsolidon të gjithë elementet e ekspozimit të riskut (sic janë rreziku i individëve në mos përmbushjen e detyrimit, vendndodhja dhe sektori ku operon kredimarrësi).

#### *Administrimi i rrezikut të kredisë*

Bordi i Drejtuesve ka deleguar përgjegjësinë për mbikqyrje të rrezikut të kredisë tek njësia e kredisë. Njësia e Kredisë është përgjegjëse për administrimin e rrezikut të kredisë, duke përfshirë:

- Formulimin e politikave të kredisë, kërkesat e mbulimit të kolateralit, vlerësimin e kredisë, gradat e riskut dhe raportimi, procedurat e dokumentimit të ligjore, dhe përmbushjen e kërkesave rregullatore dhe ligjore.
- Vendosjen e strukturës së autorizimit për aprovimin dhe rinovimin e kushteve të kredisë.
- Rishikimin dhe vlerësimin e rrezikut të kredisë përpara se ato t'i paraqiten klientit. Rinovimet dhe rishikimet janë subjekt i të njëjtit proces.
- Kufizimin e përqendrimeve të ekspozimit për palet e tjera, gjeografikisht dhe industritë.
- Zhvillimin dhe mbajtjen e gradës së riskut për të kategorizuar ekspozimet në përputhje me masën e riskut të humbjes financiare të perballur dhe për të fokusuar manaxhimin me risqet potenciale. Sistemi i gradës së riskut përdoret në përcaktimin se kur mund të kërkohet provizion për zhvlerësimin ndaj ekspozimeve specifike të kredisë.

Komiteti i Kredisë së Bankës aprovon kërkesa për kredi deri në shumën 40,000 mijë Lekë, ndërsa kërkesat për kredi për më shumë se 40,000 mijë Lekë aprovohen nga Bordi i Drejtuesve të Bankës.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### *Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë*

Ekspozimet maksimale të kredisë përpara kolateralit si dhe ndryshimeve të tjera nga rreziku i kredisë në 31 dhjetor 2015 dhe 2014 janë si më poshtë:

|                                                   | Shënime | 31 Dhjetor<br>2015 | 31 Dhjetor<br>2014 |
|---------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Vlera kontabël</b>                             |         |                    |                    |
| Balanca me Bankat                                 | 6       | 1,895,558          | 1,793,077          |
| Balanca të kushtëzuara me Bankën Qëndrore         | 7       | 461,330            | 451,237            |
| Investimet me bankat dhe institucionet financiare | 8       | 469,119            | 513,475            |
| Mudaraba – fonde investimi                        | 9       | 94,958             | 99,558             |
| Bono Thesari të mbajtura deri në maturim          | 10      | 298,540            | 955,604            |
| Murabaha – aktivitete financuese                  | 11      | 2,312,716          | 1,600,169          |
| Anagzhime financimi                               |         | 14,239             | 5,520              |
| Garanci të dhëna në favor të klientëve            |         | 23,260             | 37,627             |
| <b>Totali</b>                                     |         | <b>5,569,720</b>   | <b>5,456,267</b>   |

##### *Zhvlerësimi i aktiveve financiare të arkëtueshme dhe investimeve*

Te arkëtueshmet financiare dhe investimet individualisht të zhvlerësuar janë huatë dhe investimet për të cilat Banka përcakton që ka një evidencë objektive për rënie në vlerë dhe ajo nuk pret të mbledhë të gjithë principalin dhe interesin e detyruar në përputhje me termat kontraktuale. Këto aktive financiare janë vlerësuar me 2 deri në 5 në sistemin e brendshëm të vlerësimit të rrezikut të kredisë së Bankës.

##### *Hua dhe investime me vonesë por jo të zhvlerësuar*

Hua dhe investime me vonesë por jo të zhvlerësuar, përveç atyre që mbahen me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, janë ato për të cilat të ardhurat kontraktuale ose pagesat e principalit e kanë kaluar datën, por për të cilat Banka beson se rënia në vlerë nuk është e përshtatshme bazuar në nivelin e sigurisë/ të kolateralit të disponueshëm dhe/ose pritshmëritë për mbledhjen e shumave që u detyrohen Bankës.

##### *Fondi për zhvlerësim*

Banka krijon një fond për humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të mbajtura me koston e amortizuar ose të klasifikuara si të vlefshme për shitje që përfaqësojnë një parashikim të saj për humbjet në portofol. Përbërësit kryesorë të këtij fondi janë pjesa e humbjeve që lidhen me ekspozimet domethënëse individuale, dhe pjesa e humbjeve të vlerësuar në mënyrë kolektive për grupet e aktiveve homogjene dhe që ka të bëjë me humbjet që kanë ndodhur por që nuk janë identifikuar mbi aktivet financiare që janë konsideruar individualisht jodomethënëse, si dhe me ekspozimet individualisht domethënëse që janë subjekt i vlerësimeve individuale për zhvlerësim por që nuk janë gjetur të jenë individualisht të zhvlerësuar.

##### *Aktivitetet financiare të arkëtueshme me terma të rinogociuara*

Aktivitetet financiare të arkëtueshme me terma të rinogociuara janë aktivitetet që janë ristrukturuar si pasojë e përkeqësimit të pozicionit financiar të huamarrësit dhe për të cilat Banka ka bërë leshime të cilat nuk do t'i konsideronte në rrethana të tjera.

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Politikat e fshirjes

Banka fshin balancën e një aktivi dhe cdo fondi tjetër për humbjet nga zhvlerësimi të lidhur me të, kur departamenti i kredisë përcakton që aktivi nuk do të arkëtohet më. Ky përcaktim bëhet pasi merren në konsiderat informacione të rëndësishme, të tilla si ndryshimi domethënës i pozicionit financiar të huamarrësit / emetuesit, sipas të cilave huamarrësi / emetuesi nuk mund të paguajë me detyrimin, apo që flukset nga ekzekutimi i kolateralit nuk do të jenë të mjaftueshme për të mbuluar të gjithë ekspozimin. Për huatë me balancë më të vogël të standardizuar, vendimet e përgjithshme për fshirje janë bazuar në statusin e vonësës të produktit specifik. Gjatë vitit 2015 Banka ka fshirë disa të arkëtueshme financiare (Murabaha) të cilat kanë qenë në ekzekutim për disa vite dhe nuk është gjetur ndonjë burim për t'i rikuperuar. Shuma e kredive të fshira është 146,401 mijë Lek (2014: 42,892 mijë lek)

Tabela e mëposhtme tregon një analizë të zhvlerësimit të aktiveve financiare më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014.

##### Murabaha – aktivitete financuese

|                                                   |    | 31 Dhejtor<br>2015 | 31 Dhejtor ,<br>2014 |
|---------------------------------------------------|----|--------------------|----------------------|
| Me kosto të amortizuar                            |    |                    |                      |
| <i>Zhvlerësim individual: Grada 2-5</i>           |    | 704,077            | 1,205,349            |
| <i>Zhvlerësimi kolektiv: Grada 1(risk i ulët)</i> |    | 1,941,606          | 821,629              |
| Shuma bruto                                       | 11 | 2,645,683          | 2,026,978            |
| <i>Totali i fondit për zhvlerësim</i>             | 11 | (332,967)          | (426,809)            |
| <b>Vlera kontabël</b>                             |    | <b>2,312,716</b>   | <b>1,600,169</b>     |

Në 31 dhjetor 2015 dhe 2014, Banka ka angazhimet e patërhequra të kredisë si vijon:

|                                 | 31 Dhjetor<br>2015 | 31 Dhjetor<br>2014 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pjesa e papërdorur e financimit | 14,239             | 5,520              |

Banka mban kolaterale kundrejt aktiveve financiare në formën e hipotekës mbi pronën, aktive të tjera të regjistruara si kolateral dhe garanci. Vlerësimet e vlerës së drejtë janë të bazuara në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huadhënies, dhe përgjithësisht nuk janë të përditësuara përveçse kur një aktiv është individualisht i zhvlerësuar. Një vlerësimi i vlerës së drejtë të kolateralit kundrejt huave në 31 dhjetor 2015 dhe 2014 tregohet si më poshtë:

|                                | 31 Dhejtor<br>2015 | 31 Dhejtor ,<br>2014 |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| Prona të patundshme            | 5,805,820          | 4,905,612            |
| Makineri, pajisje dhe inventar | 335,962            | 230,019              |
| Mjete monetare të bllokuara    | 31,514             | 28,155               |
| Të tjera                       | 301,047            | 123,300              |
| <b>Totali</b>                  | <b>6,474,343</b>   | <b>5,287,086</b>     |

Në përgjithësi, nuk mbahet kolateral mbi balancat me bankat dhe institucionet financiare dhe nuk ka kolateral të tillë më 31 dhjetor 2015 dhe 2014.



# anka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## ënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

numrat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### Rreziku i kredisë (vazhdim)

taje të aktiveve të marra nga Banka duke marrë në zotërim kolateralin e mbajtur për sigurim kundrejt të arkëtueshmëve financiare, janë treguar në Shënimin . Politika e Bankës është realizimi i shitjes së kolateralit. Banka në përgjithësi nuk e përdor kolateralin jo-monetar për aktivitetet e veta.

tajet e Fondit të investimit - Mudaraba të mbajtur nga Banka me 31 dhjetor 2015 e 2014, janë të prezantuar në shënimin 9.

nka monitoron përqendrimet e rrezikut të kredisë sipas sektorit dhe vendndodhjes gjeografike. Një analizë e përqendrimit të rrezikut të kredisë nga Arka dhe ete monetare të ngjashme, investimet me bankat dhe institucionet financiare dhe balancat e kushtezuara me Banken e Shqipërisë (së bashku paraqiten si Arka e llogarite me bankat) dhe nga Murabaha-të arkëtueshme financiare dhe Bono Thesari të mbajtura deri në maturim (Bono thesari) në datën e raportimit paraqitet në poshtë:

|                                       | Arka dhe llogarite me bankat |                  | Murabaha – të arkëtueshme financiare |                  | Bono thesari   |                | Totali           |                  |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                       | 2015                         | 2014             | 2015                                 | 2014             | 2015           | 2014           | 2015             | 2014             |
| Vlera kontabël                        | 3,093,009                    | 3,033,490        | 2,312,716                            | 1,600,169        | 298,540        | 955,604        | 5,704,264        | 5,589,263        |
| <b>Të përqendruara sipas sektorit</b> |                              |                  |                                      |                  |                |                |                  |                  |
| Korporata                             | -                            | -                | 1,793,098                            | 1,451,743        | -              | -              | 1,793,098        | 1,451,743        |
| Qeveri                                | 557,420                      | 729,504          | -                                    | -                | 298,540        | 955,604        | 855,960          | 1,685,108        |
| Institucione financiare               | 2,535,589                    | 2,303,986        | 68,083                               | -                | -              | -              | 2,603,672        | 2,303,986        |
| Për individët                         | -                            | -                | 451,535                              | 148,426          | -              | -              | 451,535          | 148,426          |
| <b>Totali</b>                         | <b>3,093,009</b>             | <b>3,033,490</b> | <b>2,312,716</b>                     | <b>1,600,169</b> | <b>298,540</b> | <b>955,604</b> | <b>5,704,264</b> | <b>5,589,263</b> |
| <b>% e përqendrimit për cdo zë</b>    | <b>54%</b>                   | <b>54%</b>       | <b>41%</b>                           | <b>29%</b>       | <b>5%</b>      | <b>17%</b>     | <b>100%</b>      | <b>100%</b>      |

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

**Të dhëna mbi pasqyrat financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015**

*(shprehur në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)*

## Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

### Rreziku i kredisë (vazhdim)

|                                       | Arka dhe llogarite me bankat |                  | Murabaha – të arkëtueshme financiare |                  | Bono thesari   |                | Totali           |                  |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                       | 2015                         | 2014             | 2015                                 | 2014             | 2015           | 2014           | 2015             | 2014             |
| Vlera kontabël                        | 3,093,009                    | 3,033,491        | 2,312,716                            | 1,600,169        | 298,540        | 955,604        | 5,704,264        | 5,589,264        |
| <b>Përqëndrimi sipas vendndodhjes</b> |                              |                  |                                      |                  |                |                |                  |                  |
| Shqipëri                              | 840,646                      | 1,391,741        | 2,312,716                            | 1,550,183        | 298,540        | 955,604        | 3,451,901        | 3,897,528        |
| Europë                                | 82,270                       | 846,932          | -                                    | 49,986           | -              | -              | 82,270           | 896,918          |
| Azi                                   | 1,943,670                    | 585,079          | -                                    | -                | -              | -              | 1,943,670        | 585,079          |
| Indie e Mesme e Afrikë                | 226,422                      | 209,739          | -                                    | -                | -              | -              | 226,422          | 209,739          |
| <b>Totali</b>                         | <b>3,093,009</b>             | <b>3,033,491</b> | <b>2,312,716</b>                     | <b>1,600,169</b> | <b>298,540</b> | <b>955,604</b> | <b>5,704,264</b> | <b>5,589,264</b> |
| <b>% e përqëndrimit për do zë</b>     | <b>54%</b>                   | <b>55%</b>       | <b>41%</b>                           | <b>27%</b>       | <b>5%</b>      | <b>17%</b>     | <b>100%</b>      | <b>100%</b>      |

Përqëndrimi sipas vendndodhjes për llogaritë me bankat dhe institucionet e tjera financiare maten bazuar në vendndodhjen e njësisë së Bankës që mban aktivin, ka një lidhje të lartë me vendndodhjen e huamarrësit. Përqëndrimi i vendndodhjes për letrat me vlerë matet bazuar në vendndodhjen e emetuesit të letrës me rë.

sa dhe balancat me bankat mbahen me bankën qendrore që ka gradën B dhe bankat dhe institucionet financiare bazuar në klasifikimet e kompanise Standard Poor's që janë si me poshte vijon:

|                         | 2015             | 2014             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| klasifikimi A deri BBB+ | 1,095,446        | 630,773          |
| klasifikimi BBB deri B- | 1,725,494        | 1,736,572        |
| klasifikimi B+          | 5,068            | 390,444          |
| <b>Totali</b>           | <b>2,826,008</b> | <b>2,757,789</b> |
| klasifikimi B           | 267,001          | 275,701          |

klasifikimi B



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

të njërës nga të tre kompanitë kryesore të grupit për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015

shprehur në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

**Totali**

**3,093,009**

**3,033,490**

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (c) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Banka mund të ndeshë vështirësi në përballimin e detyrimeve të saj financiare, që shlyhen me para ose aktive të tjera financiare.

#### Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Qëndrimi i Bankës për të menaxhuar rrezikun e likuiditetit është të sigurohet, sa më shumë që të jetë e mundur, që do të ketë përherë likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pafavorshme, pa pësuar humbje të papranueshme ose pa rrezikuar cënimin e emrit të saj.

Thesari merr informacion nga njësitë e tjera në lidhje me profilin e likuiditetit të aktiveve dhe pasiveve të tjera financiare dhe detajet e flukseve të ardhshme të parave që rezultojnë nga aktivitetet e ardhshme. Thesari mban balanca të një portofoli me aktive afatshkurtra likuide, të përbërë kryesisht nga bonot e thesarit likuide afatshkurta dhe vendosje me bankat dhe institucione të tjera financiare, për të siguruar një nivel të mjaftueshëm të likuiditetit të Bankës.

Thesari monitoron në baza ditore përputhshmërinë me rregulloret dhe limitet rregullatore të vendosura nga banka e Shqipërisë. Të gjithë politikat dhe procedurat e likuiditetit janë subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve nga Komiteti i Aktiveve dhe Pasiveve të Bankës ('ALCO').

Banka mbështetet në depozitat nga klientët dhe bankat, dhe kontributet nga aksionarët e saj si burimi primar i sigurimit të fondeve. Ndërkohë që kontributet nga aksionarët nuk kanë një maturitet të caktuar, depozitat nga klientet dhe bankat përgjithësisht kanë maturitet të shkurter dhe një pjesë e madhe e tyre janë të ripagueshme sipas kërkesës. Natyra afat-shkurtër e këtyre depozitave rrit rrezikun e likuiditetit të Bankës, dhe Banka aktivisht manaxhon këtë rrezik nëpërmjet mbajtjes së cmimit konkurrues dhe monitorimit konstant të tendencave të tregut.

Më 31 dhjetor 2015, njëzetë balancat më të mëdha të klientëve përfaqësojnë 18% të totalit (2014: 15%).

Tabela e mëposhtme tregon aktivet dhe detyrimet financiare të Bankes sipas maturitetit të mbetur në 31 dhjetor 2015 and 2014:

| 2015                                                | Deri në<br>1 muaj | 1-3<br>muaj      | 3-6<br>muaj    | Deri në<br>1 vit | Mbi<br>1 vit     | Totali           |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktivet</b>                                      |                   |                  |                |                  |                  |                  |
| Arka dhe llogaritë me bankat*                       | 1,398,667         | 1,225,222        | 242,669        | -                | 226,450          | 3,093,009        |
| Murabaha – të arkëueshme financiare                 | 157,047           | 98,154           | 157,047        | 490,771          | 1,409,697        | 2,312,716        |
| Bono Thesari – të mbajtura në maturim               | 99,812            | 99,468           | 99,260         | -                | -                | 298,540          |
| Mudaraba – fonde investimi                          | -                 | -                | -              | -                | 94,958           | 94,958           |
| <b>Totali</b>                                       | <b>1,655,526</b>  | <b>1,422,844</b> | <b>498,975</b> | <b>490,771</b>   | <b>1,731,106</b> | <b>5,799,222</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                    |                   |                  |                |                  |                  |                  |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare | 69,738            | 52,203           | -              | -                | -                | 121,941          |
| Detyrime ndaj klientëve                             | 2,316,983         | 477,191          | 423,479        | 1,116,739        | 243,425          | 4,577,817        |
| <b>Totali</b>                                       | <b>2,386,721</b>  | <b>529,394</b>   | <b>423,479</b> | <b>1,116,739</b> | <b>243,425</b>   | <b>4,699,758</b> |
| <b>Pozicioni neto i likuiditetit</b>                | <b>(731,195)</b>  | <b>893,450</b>   | <b>75,497</b>  | <b>(625,968)</b> | <b>1,487,681</b> | <b>1,099,465</b> |
| <b>Pozicioni neto i likuiditetit i akumuluar</b>    | <b>(731,195)</b>  | <b>162,255</b>   | <b>237,751</b> | <b>(388,216)</b> | <b>1,099,465</b> |                  |

\*Arka dhe mjete monetare të ngjashme, investimet me bankat dhe institucionet financiare, llogaritë e kushtezuara me Bankën Qëndrore janë paraqitur së bashku me 'Arka dhe llogaritë me bankat'.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

| 2014                                                | Deri në<br>1 muaj | 1-3<br>muaj    | 3-6<br>muaj    | Deri në<br>1 vit | Mbi<br>1 vit   | Totali           |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Aktivët</b>                                      |                   |                |                |                  |                |                  |
| Arka dhe llogaritë me bankat*                       | 2,119,708         | 233,408        | 348,942        | 316,084          | 15,348         | 3,033,490        |
| Murabaha – të arkëueshme financiare                 | 208,337           | 182,698        | 110,961        | 396,634          | 701,539        | 1,600,169        |
| Bono Thesari – të mbajtura në maturim               | 149,648           | 283,175        | 386,068        | 136,714          | -              | 955,604          |
| Mudaraba – fonde investimi                          | -                 | -              | -              | -                | 99,558         | 99,558           |
| <b>Totali</b>                                       | <b>2,477,693</b>  | <b>699,281</b> | <b>845,970</b> | <b>849,432</b>   | <b>816,446</b> | <b>5,688,822</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                    |                   |                |                |                  |                |                  |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare | 90,868            | -              | -              | -                | 22,406         | 113,274          |
| Detyrime ndaj klientëve                             | 2,350,076         | 560,315        | 449,355        | 1,137,682        | 160,731        | 4,658,159        |
| <b>Totali</b>                                       | <b>2,440,944</b>  | <b>560,315</b> | <b>449,355</b> | <b>1,137,682</b> | <b>183,136</b> | <b>4,771,433</b> |
| <b>Pozicioni neto i likuiditetit</b>                | <b>36,749</b>     | <b>138,966</b> | <b>396,616</b> | <b>(288,250)</b> | <b>633,309</b> | <b>917,389</b>   |
| <b>Pozicioni neto i likuiditetit i akumuluar</b>    | <b>36,749</b>     | <b>175,714</b> | <b>572,330</b> | <b>284,080</b>   | <b>917,389</b> |                  |

\*Arka dhe mjete monetare të ngjashme, investimet me bankat dhe institucionet financiare, llogaritë e kushtezuara me Banken Qendrore janë paraqitur së bashku me 'Arka dhe llogaritë me bankat'.

Tabela e mëparshme paraqet rrjedhjet e skontuara të parasë prej instrumentave financiare të Bankës, mbi bazën e maturitetit kontraktual më të shpejtë të mundshëm. Rrjedhja e parasë, e pritshme prej Bankës, lidhur me këto instrumente ndryshon në mënyrë domethënëse nga kjo analizë. Për shembull, llogaritë rrjedhëse të klientëve, priten të mbajnë një gjendje të qëndrueshme ose rritëse.

Tabela e mëposhtme paraqet detyrimet financiare të paskontuara sipas maturitetit të mbetur kontraktual, duke përfshirë angazhimet dhe garancite financiare të dhena.

| 31 Dhjetor 2015                                   |                   | Fluksi dalës bruto |                |                |                  |                |  |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|--|
| Pasivët                                           | Vlera<br>Kontabel | Deri në<br>1 muaj  | 1-3<br>muaj    | 3-6<br>muaj    | Deri në<br>1 vit | Mbi<br>1 vit   |  |
| Detyrime ndaj Bankave & Institucioneve financiare | 121,941           | 69,763             | 52,238         | -              | -                | -              |  |
| Detyrime ndaj klientëve                           | 4,577,817         | 2,317,753          | 478,266        | 425,567        | 1,127,359        | 248,835        |  |
| Angazhime dhe garanci financiare                  | 37,594            | 14,239             | 3,432          | 3,432          | 16,491           |                |  |
| <b>Totali</b>                                     | <b>4,737,352</b>  | <b>2,401,755</b>   | <b>553,937</b> | <b>428,999</b> | <b>1,143,850</b> | <b>248,835</b> |  |
| 31 Dhjetor 2014                                   |                   | Fluksi dalës bruto |                |                |                  |                |  |
| Pasivët                                           | Vlera<br>Kontabel | Deri në<br>1 muaj  | 1-3<br>muaj    | 3-6<br>muaj    | Deri në<br>1 vit | Mbi<br>1 vit   |  |
| Detyrime ndaj Bankave & Institucioneve financiare | 113,274           | 90,873             | -              | -              | -                | 22,406         |  |
| Detyrime ndaj klientëve                           | 4,658,159         | 2,375,966          | 552,707        | 453,274        | 1,154,886        | 166,740        |  |
| Angazhime dhe garanci financiare                  | 50,523            | -                  | -              | 5,520          | 45,003           | -              |  |



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

|               |                  |                  |                |                |                  |                |
|---------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Totali</b> | <b>4,821,956</b> | <b>2,466,839</b> | <b>552,707</b> | <b>458,794</b> | <b>1,199,889</b> | <b>189,146</b> |
|---------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Për të manaxhuar rrezikun e likuiditetit që lind nga detyrimet financiare, Banka mban aktive likuide që përfshijnë arkën dhe mjete monetare të ngjashme dhe investimet për të cilat ka një treg aktiv likuid. Këto aktive mund të përdoren menjëherë për të përmbushur kërkesat e likuiditetit.

#### (d) Rreziqet e tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në cmimet e tregut, si normat e interesit dhe kurset e këmbimit, do të prekin të ardhurat e Bankës ose vlerën e instrumentave të saj financiare. Objektivi i administrimit të rrezikut të tregut, është të manaxhojë dhe të kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut, brenda parametrave të pranueshëm, ndërkohë që optimizon kthimin ndaj riskut.

#### *Ekspozimet ndaj riskut të normave të tregut*

Risku kryesor, për të cilin portofolet jo-tregtare janë të ekspozuara është rreziku i humbjes nga ndryshimet në rrjedhjen e parasë ose vlerat e drejta të instrumentave financiare për shkak të ndryshimit të normat e interesit. Banka tenton të zbusë riskun duke monitoruar datat e ricimit të aktiveve dhe pasiveve të saj. Gjithashtu, efekti aktual do të varet nga një numër i caktuar faktorësh të tjerë, duke përfshirë masën në të cilën ripagesat bëhen më herët ose më vonë se data kontraktuale dhe variacionet në ndjeshmëri brenda periudhave të ricimit dhe ndërmjet monedhave.

#### *Analiza e ricimit të normave të interesit*

Tabela e mëposhtme paraqet datat e ricimit të aktiveve dhe detyrimeve të Bankës. Aktivët dhe detyrimet me normë të ndryshueshme janë raportuar në përputhje me datën e tyre të ardhshme të ndryshimit të normave të interesit. Aktivët dhe pasivët me normë fikse janë raportuar në përputhje me datën e ripagesës së skedulit të principalit.

| 2015                                                | Deri ne 1 muaj   | 1 - 3 muaj       | 3 - 6 muaj     | Deri ne 1 vit    | Mbi 1 vit        | Nuk sjellin interes | Totali           |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| <b>Aktive</b>                                       |                  |                  |                |                  |                  |                     |                  |
| Arka dhe llogarite me bankat                        | 547,068          | 1,225,222        | 242,669        | -                | 226,450          | 851,599             | 3,093,009        |
| Murabaha – te arketueshme financiare                | 300,480          | 263,501          | 160,037        | 572,056          | 1,011,814        | 4,828               | 2,312,716        |
| Bono Thesari – mbajtur ne maturim                   | 99,812           | 99,468           | 99,260         | -                | -                | -                   | 298,540          |
| Mudaraba – fonde investimi                          | -                | -                | -              | -                | -                | 94,958              | 94,958           |
| <b>Total</b>                                        | <b>947,360</b>   | <b>1,588,191</b> | <b>501,965</b> | <b>572,056</b>   | <b>1,238,265</b> | <b>951,385</b>      | <b>5,799,222</b> |
| <b>Pasivët</b>                                      |                  |                  |                |                  |                  |                     |                  |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare | 62,498           | 17,262           | -              | -                | -                | 42,182              | 121,941          |
| Detyrime ndaj klientëve                             | 1,127,305        | 477,191          | 423,479        | 1,116,479        | 243,177          | 1,190,186           | 4,577,817        |
| <b>Totali</b>                                       | <b>1,189,803</b> | <b>494,453</b>   | <b>423,479</b> | <b>1,116,479</b> | <b>243,177</b>   | <b>1,232,367</b>    | <b>4,699,758</b> |
| <b>Pozicioni neto</b>                               | <b>(242,443)</b> | <b>1,093,738</b> | <b>78,487</b>  | <b>(544,423)</b> | <b>995,088</b>   | <b>(280,983)</b>    | <b>1,099,465</b> |
| <b>Pozicioni neto i akumuluar</b>                   | <b>(242,443)</b> | <b>851,295</b>   | <b>929,782</b> | <b>385,359</b>   | <b>1,380,447</b> | <b>1,099,465</b>    |                  |



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat ne '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (d) Rreziku tregut (vazhdim)

| 2014                                 | Deri ne<br>1 muaj | 1 deri 3<br>muaj | 3 deri 6<br>muaj | Deri ne<br>1 vit | Mbi<br>1 vit   | Nuk sjellin<br>interes | Totali           |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------------|------------------|
| <b>Aktive</b>                        |                   |                  |                  |                  |                |                        |                  |
| Arka dhe llogarite me bankat         | 530,791           | 179,902          | 306,032          | 207,443          | -              | 1,809,322              | 3,033,490        |
| Murabaha – te arketueshme financiare | 207,708           | 182,147          | 110,626          | 395,437          | 699,423        | 4,828                  | 1,600,169        |
| Bono thesari – deri ne maturim       | 149,648           | 283,175          | 386,068          | 136,714          | -              | -                      | 955,604          |
| Mudaraba – fonde investimi           | -                 | -                | -                | -                | -              | 99,558                 | 99,558           |
| <b>Totali</b>                        | <b>888,148</b>    | <b>645,224</b>   | <b>802,725</b>   | <b>739,595</b>   | <b>699,423</b> | <b>1,913,708</b>       | <b>5,688,822</b> |
| <b>Pasivet</b>                       |                   |                  |                  |                  |                |                        |                  |
| Detyrime ndaj bankave                | 76,487            | -                | -                | -                | -              | 36,787                 | 113,274          |
| Detyrime ndaj klientëve              | 1,333,416         | 553,308          | 449,257          | 1,137,682        | 160,731        | 1,023,764              | 4,658,159        |
| <b>Totali</b>                        | <b>1,409,905</b>  | <b>553,308</b>   | <b>449,257</b>   | <b>1,137,682</b> | <b>160,731</b> | <b>1,060,550</b>       | <b>4,771,433</b> |
| <b>Pozicioni neto</b>                | <b>(521,757)</b>  | <b>91,915</b>    | <b>353,468</b>   | <b>(398,088)</b> | <b>538,692</b> | <b>853,158</b>         | <b>917,389</b>   |
| <b>Pozicioni neto i akumuluar</b>    | <b>(521,757)</b>  | <b>(429,841)</b> | <b>(76,373)</b>  | <b>(474,461)</b> | <b>64,232</b>  | <b>917,389</b>         |                  |

Administrimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt limiteve, plotësohet edhe nga monitorimi i ndjeshmësisë së aktiveve dhe pasiveve financiare të Bankës, me skenarë të ndryshëm të normave të kthimit. Një analizë e ndjeshmërisë së Bankës për një rritje ose zbritje në normat e interesit, duke supozuar që nuk ka një lëvizje asimetrike në kurbat e normave të interesit dhe një pozicion financiar konstant, është si më poshtë:

| 2015                                    | Skenarët deri në një vit        |          | Skenaret mbi një vit        |          |
|-----------------------------------------|---------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
|                                         | 100 pikë                        | 100 pikë | 100 pikë                    | 100 pikë |
|                                         | Rritje                          | Rënie    | Rritje                      | Rënie    |
| Efekti i Fitimit (humbjes) së vlerësuar | 7,899                           | (7,899)  | 7,762                       | (7,762)  |
| <b>2014</b>                             | <b>Skenaret deri në një vit</b> |          | <b>Skenaret mbi një vit</b> |          |
|                                         | 100 pikë                        | 100 pikë | 100 pikë                    | 100 pikë |
|                                         | Rritje                          | Rënie    | Rritje                      | Rënie    |
| Efekti i Fitimit (humbjes) së vlerësuar | 5,681                           | (5,681)  | 5,667                       | (5,667)  |

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (d) Rreziku tregut (vazhdim)

Lëvizjet e normave të interesit prekin fitimet e mbajtura që lindin nga rritjet ose zbritjet në të ardhurat neto nga operacionet bankare dhe ndryshimet në vlerat e drejta të raportuara në fitim ose humbje.

Ekuivalentet e mesatares së ponderuar të normave të tregut për aktivet dhe pasivet financiare kryesore janë si më poshtë:

| 31 Dhjetor                          | Mesatarja e ponderuar e normave të interesit |        |       |       |       |       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
|                                     | (Lek)                                        |        | (USD) |       | (EUR) |       |
|                                     | 2015                                         | 2014   | 2015  | 2014  | 2015  | 2014  |
| <b>Aktive</b>                       |                                              |        |       |       |       |       |
| Bankat dhe institucionet financiare | 2.04%                                        | 3.11%  | 1.96% | 2.72% | 1.54% | 2.11% |
| Të arkëtueshme financiare           | 9.56%                                        | 11.52% | 6.3%  | 6.69% | 6.19% | 8.21% |
| Bono Thesari                        | 3.03%                                        | 5.75%  | -     | -     | 2.5%  | -     |
| <b>Detyrimet</b>                    |                                              |        |       |       |       |       |
| Detyrime ndaj bankave               | 1.95%                                        | 3.8%   | 0.53% | 0.9%  | 0.98% | 1.42% |
| Detyrime ndaj klientëve             | 3.66%                                        | 3.66%  | 1.28% | 1.28% | 1.96% | 1.96% |

#### Rreziku i këmbimit valutor

Rreziku i këmbimit valutor është rreziku që vlera e instrumentave financiare do të luhatet për shkak të ndryshimeve në normat e kurseve të këmbimit. Banka tenton të administrojë këtë rrezik duke mbyllur pozicionet e hapura ditore në monedhë të huaj dhe duke monitoruar limitet e pozicioneve të hapura.

Tabela e mëposhtme përmbledh pozicionin neto të aktiveve dhe pasiveve në monedhë të huaj të Bankës, më 31 dhjetor 2015 and 2014 prezantuar në mijë Lekë dhe një analizë e ndjeshmërisë së fitimit të bankës si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit të Lekut në raport me monedhat kryesore për të cilat Banka ka ekspozime.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat ne '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (d) Rreziku tregut (vazhdim)

| 31 dhjetor 2015                                     | LEK              | USD              | EURO             | Tjetër           | Totali           |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktivët</b>                                      |                  |                  |                  |                  |                  |
| Arka dhe llogaritë me bankat                        | 381,385          | 1,561,371        | 1,119,965        | 30,287           | 3,093,008        |
| Murabaha – te arketueshme financiare                | 1,039,971        | 448,081          | 824,664          | -                | 2,312,716        |
| Bono Thesari – deri ne maturim                      | 298,540          | -                | -                | -                | 298,540          |
| Mudaraba –fonde investimi                           | -                | 94,958           | -                | -                | 94,958           |
| <b>Totali</b>                                       | <b>1,719,896</b> | <b>2,104,410</b> | <b>1,944,629</b> | <b>30,287</b>    | <b>5,799,222</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                    |                  |                  |                  |                  |                  |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucionece financiare | 15,146           | 81,868           | 24,907           | 20               | 121,941          |
| Detyrime ndaj klientëve                             | 2,243,666        | 516,574          | 1,804,349        | 13,227           | 4,577,817        |
| <b>Totali</b>                                       | <b>2,258,812</b> | <b>598,442</b>   | <b>1,829,256</b> | <b>13,247</b>    | <b>4,699,758</b> |
| <b>Pozicioni neto</b>                               | <b>(538,916)</b> | <b>1,505,968</b> | <b>115,373</b>   | <b>17,041</b>    | <b>1,099,465</b> |
| <b>Pozicioni neto i Akumuluar</b>                   | <b>(538,916)</b> | <b>967,052</b>   | <b>1,082,424</b> | <b>1,099,465</b> |                  |
| <b>Analiza e ndjeshmerise</b>                       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 10%                         |                  | 150,597          | 11,537           | 1,704            |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 5%                          |                  | 75,298           | 5,769            | 852              |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 10%                         |                  | (150,597)        | (11,537)         | (1,704)          |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 5%                          |                  | (75,298)         | (5,769)          | (852)            |                  |
| <b>31 dhjetor 2014</b>                              | <b>LEK</b>       | <b>USD</b>       | <b>EURO</b>      | <b>Tjeter</b>    | <b>Totali</b>    |
| <b>Aktivët</b>                                      |                  |                  |                  |                  |                  |
| Arka dhe llogarite me bankat                        | 628,275          | 1,256,453        | 1,112,873        | 35,890           | 3,033,490        |
| Murabaha – te arketueshme financiare                | 318,428          | 592,937          | 688,804          | -                | 1,600,169        |
| Bono Thesari –deri ne maturim                       | 818,890          | -                | 136,714          | -                | 955,604          |
| Mudaraba – fond investimi                           | -                | 99,558           | -                | -                | 99,558           |
| <b>Totali</b>                                       | <b>1,765,593</b> | <b>1,948,948</b> | <b>1,938,391</b> | <b>35,890</b>    | <b>5,688,822</b> |
| <b>Pasivet</b>                                      |                  |                  |                  |                  |                  |
| Detyrime ndaj bankave                               | 14,220           | 72,422           | 26,620           | 12               | 113,274          |
| Detyrime ndaj klientëve                             | 2,615,623        | 500,291          | 1,529,494        | 12,751           | 4,658,159        |
| <b>Totali</b>                                       | <b>2,629,843</b> | <b>572,713</b>   | <b>1,556,114</b> | <b>12,763</b>    | <b>4,771,433</b> |
| <b>Pozicioni neto</b>                               | <b>(864,250)</b> | <b>1,376,235</b> | <b>245,563</b>   | <b>23,126</b>    | <b>917,389</b>   |
| <b>Pozicioni neto i Akumuluar</b>                   | <b>(864,250)</b> | <b>511,985</b>   | <b>894,262</b>   | <b>917,389</b>   |                  |
| <b>Analiza e ndjeshmerise</b>                       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 10%                         |                  | 140,280          | 35,240           | 1,549            |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 5%                          |                  | 70,140           | 17,620           | 775              |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 10%                         |                  | (140,280)        | (35,240)         | (1,549)          |                  |
| Zhvlerësimi i Lek-ut me 5%                          |                  | (70,140)         | (17,620)         | (775)            |                  |



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (e) Rreziku operacionale

Rreziku operacional është rreziku i humbjeve direkte ose indirekte që lindin nga një shumëllojshmëri shkaqesh të lidhura me proceset e Bankës, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën, dhe nga faktorë të jashtëm të ndryshëm nga rreziku i kredisë, i tregut dhe i likuiditetit, dhe që lindin nga kërkesat ligjore dhe rregullatore, dhe standarte përgjithësisht të pranura të sjelljes operative. Rreziqet operacionale lindin nga të gjitha operacionet e Bankës.

Objektivi i Bankës është të menaxhojë rrezikun operacional, në mënyrë që të balancojë shmangien e humbjeve financiare dhe dëmtimin e reputacionit të Bankës, me kostot efektive dhe të shmangë procedurat e kontrollit që kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin. Zbatimi i kontrolleve për adresuar rrezikun operacional është mbështetur nga zhvillimi i një sërë standartesh për administrimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- kërkesat për ndarjen e duhur të detyrave, duke përfshirë dhe autorizimin e pavarur të transaksioneve
- kërkesat për rakordimin dhe monitorimin e transaksioneve
- përputhja me kërkesat ligjore dhe rregullatore
- dokumentimi i kontrolleve dhe procedurave
- kërkesat për vlerësimin periodik të rreziqeve operacionale të hasura, dhe përshtatshmërinë e kontrolleve dhe procedurave për të adresuar rreziqet e identifikuara
- kërkesat për raportimin e humbjeve operacionale dhe veprimet rregulluese të propozuara
- zhvillimi i planeve të mundshme
- trainimi dhe zhvillimi profesional
- standartet etike dhe të biznesit
- zvogëlimi i rrezikut, duke përfshirë sigurimin në rastet kur ky është efektiv.

Përputhshmëria me standardet e brendshme mbështetet nga një program rishikimesh periodike të ndërmarra nga Auditi i Brendshëm. Rezultatet e rishikimeve të bëra nga Auditi i Brendshëm diskutohen me manaxhimin e njësisë së biznesit me të cilin ato lidhen, me përmbledhjet e dorëzuara në Komitetin e Auditit dhe manaxhimi i lartë i Bankës.

#### (e) Administrimi i kapitalit

##### Kapitali rregullator

Banka e monitoron mjaftueshmërinë e kapitalit të saj, vec te tjerash edhe duke përdorur rregullat dhe raportet e vendosura nga rregullatori shqiptar, Banka e Shqipërisë ("BSH") e cila përcakton kapitalin rregullator të kërkuar për të mbështetur biznesin e Bankës. Rregulloja "Mbi mjaftueshmërinë e kapitalit" është nxjerre, në përputhje me Ligjin për Bankat. Kapitali rregullator më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 është si më poshtë:

|                                                    | 31 dhjetor 2015  | 31 dhjetor 2014  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fondi total aksioner*                              | 1,397,566        | 1,240,157        |
| Aktive të paprekshme të zbritshme*                 | (4,865)          | (4,396)          |
| Pjesa e zbritshme e aktiveve afatgjata *           | -                | -                |
| <b>Kapitali rregullator (shiko shënimin 1(b))*</b> | <b>1,392,701</b> | <b>1,235,761</b> |

\*Shumat në tabelë përfaqësojnë balancat bazuar në kërkesat e Bankës së Shqipërisë, të cilat ndryshojnë nga ato të raportuara në përputhje me SNRF-të. Pasqyrat financiare të përgatitura në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë nuk janë finalizuar në kohën e plotësimit të këtyre pasqyrave financiare. Sidoqoftë, Manaxhimi beson që aftësia e Bankës për të vazhduar aktivitetin nuk do të përkeqësohet.

##### Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit

Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit është raporti i kapitalit rregullator me aktivet e ponderuara me rrezikun dhe zërat jashtë bilancit, i shprehur si përqindje. Raporti minimal i Mjaftueshmërisë së Kapitalit, kërkuar nga Banka e Shqipërisë është 12%

Raporti i modifikuar i Mjaftueshmërisë së Kapitalit është raporti i kapitalit bazë me aktivet dhe zërat jashtë bilancit, të shprehura në përqindje. Norma minimale e modifikuar e mjaftueshmërisë së kapitalit është 6%.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (f) Administrimi i kapitalit (vazhdim)

Banka i ka përmbyshur Raportet e Mjaftueshmërisë së Kapitalit gjatë periudhës. Në datën 31 Dhjetor 2015 Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit është 37.3 % (në 2014 : 40.9%)

#### *Aktivet e Ponderuara me Rrezikun (APR)*

Aktivet ponderohen me rrezikun në përputhje me kategoritë e gjera të riskut, të cilave u caktohet një peshë rreziku në përputhje me shumën e kapitalit, të nevojshme për t'i mbështetur ato. Aplikohen katër kategori të ponderimit të rrezikut (0%, 20%, 50%, 100%); për shembull paraja dhe instrumentet e tregut të parase me Bankën e Shqipërisë kanë ponderim zero, që do të thotë se nuk duhet kapital për të mbështetur mbajtjen e këtyre aktiveve. Ndërsa mjetet e qendrueshme ponderohen me 100%, që do të thotë se duhet të mbështeten me një kapital të barabartë me 12% të vlerës së tyre kontabël.

Llogaritë që lidhen me angazhimet për kredi, gjithashtu merren në konsideratë dhe ponderohen duke përdorur të njëjtat norma përqindjesh si për aktivet.

### 5. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Manaxhimi diskuton me Komitetin e Auditimit zhvillimin, përzgjedhjen dhe shënimet për politikat dhe vlerësimeve kontabël kryesore të Bankës, dhe zbatimin e këtyre të politikave dhe vlerësimeve.

Këto shënime plotësojnë komentet mbi manaxhimin e rrezikut financiar (shiko shënimin 4).

#### *Fonde për humbjet nga zhvlerësimi i kredive*

Aktivet e kontabilizuara me koston e amortizuar rishikohen për zhvlerësim në bazë të politikave kontabël të përshkruara në 3(f)(vii).

Banka rishikon portofolin e saj të kredisë për të caktuar zhvlerësimin në baza mujore. Në përcaktimin nëse duhet të njihet në të ardhura dhe shpenzime, një humbje nga zhvlerësimi, Banka gjykon nëse ka të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë që ka një zvogëlim të matshëm në vlerësimin e hyrjeve të ardhshme të parasë nga portofoli i të arkëtueshmeve financiare përpara se të identifikohet një ulje individuale në portofol. Kjo evidencë mund të përfshijë të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë që ka patur një ndryshim me efekt negativ në statusin e pagesës së huamarrësve në një grup, ose kushte ekonomike lokale dhe kombëtare që lidhen me mosplotësimin e aktiveve të grupit. Manaxhimi bën vlerësime, bazuar në eksperiencën e humbjes historike për aktivet me karakteristika të rrezikut të kredisë dhe evidencë objektive të zhvlerësimit, të ngjashme me ato të portofolit kur parashikon flukset e ardhshme të parasë.

#### *Përcaktimi i vlerës së drejtë*

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe pasiveve financiare, për të cilat nuk ka një cmim të vëzhgueshëm në tregut, kërkon përdorimin e teknikave të vlerësimit sic përshkruhet në politikat kontabël 3(f)(vi).

#### *Të arkëtueshme financiare*

Të arkëtueshme financiare shprehen neto pas zhvlerësimit. Portofoli i Bankës ka një vlerë të drejtë të vlerësuar përafërsisht e barabartë me vlerën e tij kontabël me normat përkatëse ekuivalente të interesit, që përafrohen me normat e tregut. Një pjesë domethënëse e portofolit është subjekt i ricimit brenda një viti.

#### *Bonot e thesarit të mbajtura deri në maturim*

Për shkak të maturitetit të tyre deri në një vit, vlera e drejtë e Bonove të Thesarit të mbajtura deri në maturim me 31 dhjetor 2015 përafërsisht me vlerën e tyre të kontabël.

#### *Investimi në Mudaraba*

Në 31 dhjetor 2015, Banka mati vlerën e investimit me reference çmimin e tregut sipas raporteve të vlerësuesve dhe ka njohur fond zhvlerësimi prej 153,176 mijë Lek (2014: 133,960 mijë Lek) (shiko shënimin 9).



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 5. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

#### Depozitat dhe huatë

Depozitat me afat kanë një vlerë të drejtë të vlerësuar përafërsisht të barabartë me vlerën e tyre kontabël, për shkak të natyrës së tyre me maturitet të shkurtër dhe normat përkatëse, që përafrojnë normat e tregut. Pjesa me e madhe e depozitave maturohen brenda një viti.

### 6. Arka dhe mjete monetare të ngjashme

|                                      | 31 Dhjetor 2015  | 31 Dhjetor 2014  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Arka                                 | 267,001          | 275,701          |
| Llogari rrjedhese me Bankën Qendrore | 96,090           | 278,267          |
| Llogari rrjedhese me bankat e tjera  | 574,229          | 1,054,892        |
| Investime deri në tre muaj           | 1,225,222        | 459,658          |
|                                      | <b>2,162,560</b> | <b>2,068,518</b> |

### 7. Balanca të kushtëzuara me Bankën Qendrore

Balancat e kushtëzuara me Bankën Qendrore janë të detajuara si më poshtë:

|                                          | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rezerva e detyrueshme me Bankën Qendrore | 461,330         | 451,237         |
|                                          | <b>461,330</b>  | <b>451,237</b>  |

Në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë lidhur me rezervën e detyruar, Banka duhet të mbajë një minimum prej 10% të depozitave të klientëve në Shqipëri, me Bankën e Shqipërisë si një llogari rezerve e detyrueshme, e cilat gjatë muajit mund të ulet deri në 60% të këtij niveli, duke siguruar që të ruhet mesatarja mujore.

### 8. Investimet me bankat dhe institucionet financiare

Investimet me bankat dhe institucionet financiare:

|                   | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| Investime me afat | 469,119         | 513,475         |
|                   | <b>469,119</b>  | <b>513,475</b>  |

Investimet me afat përfaqësojnë fondet me maturitet më shumë se tre muaj, të investuara nga Banka nëpërmjet bankave dhe institucioneve financiare, kryesisht si agjentë të Bankës. Agjentët investojnë fondet e Bankës në instrumenta të zgjedhura prej tyre, duke përfshirë artikuj gjerësisht të tregtueshëm dhe paguajnë fitimin e gjeneruar aty, sipas kthimit të investimit, vlerësuar në përputhje me ofertën bërë Bankës, për çdo investim. Investimet me afat janë me bankat jo-rezidente që operojnë sipas parimeve islamike, me maturitet kontraktual deri në 1 vit, bazuar në kontratat Ëakala ose marreveshje investuese.

### 9. Mudaraba – fond investimi

|                                   | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mudaraba – fond investimi         | 248,134         | 233,518         |
| Pakësuar me zhvlerësim për humbje | (153,176)       | (133,960)       |
|                                   | <b>94,958</b>   | <b>99,558</b>   |

Banka ka investuar në një fond investimi Islamik që vepron në bazë të një marreveshje Mudaraba të përbashkët midis investitorit dhe Shoqërisë Islamike të Investimeve të Gulf (‘Mudarib-i’). Investitorët ndajnë fitimin nga operacionet që nuk e kanë arritur ende fazën finale të shlyerjes, deri në likuidimin e këtij fondi special. Sipas kësaj marrëveshje, Banka ka kushtëzuar përdorimin e fondeve vetëm për qëllim investimi në Portofolin e Pasurive të Paluajtshme Europiane (PPPE). Ky portofol përfshin katër pasuri të vendosura në qendër të Brukselit, Belgjikë dhe në Gjermani.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 9. Mudaraba – fond investimi (vazhdim)

Bazuar në raportin e investitoreve derguar nga Mudarib-i, kriza ekonomike europiane ka ndikuar ndjeshëm në vlerën e aseteve të PPPE dhe në mundësinë për refinancim, qiradhënie ose shitjen e tyre, si rezultat Mudarib ka vendosur shitjen e pronave. Në bazë të këtij raporti dy prona janë shitur ndërsa ndërsa prona tjetër është në proces perfundimi të shitjes. Banka ka marrë pjesën e saj nga cmimi i shitjes së njërës prone dhe kestin e parë nga shitja e pronës në Gjermani. Bazuar në vlerën aktuale të ardhurave të marra, si dhe duke iu referuar çmimit të mundshëm të shitjes për pronën që është në proces dhe raportit të vlerësimit të vlerësuesit të jashtëm për pronën e pashitur ende, Banka vlerëson pjesën e saj të humbjes, në përpjestim me investimin e saj në totalin e fondit fillestar të investimit.

Bazuar në këtë vlerësim, Banka ka njohur një fond zhvlerësimi për këtë investim prej 153,176 mijë Lek në 31 dhjetor 2015 (2014: 133,960 mijë Lek). Levizjet në fondin e zhvlerësimit janë si më poshtë:

|                             | 2015             | 2014             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Balanca në 1 Janar          | (133,960)        | (116,736)        |
| Shpenzimi neto për vitin    | (7,020)          | (1,900)          |
| Efekti i kursit të kembimit | (12,194)         | (15,324)         |
| Balanca në 31 Dhjetor       | <b>(153,176)</b> | <b>(133,960)</b> |

### 10. Bono thesari të mbajtura deri në maturim

|                                     | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Vlera nominale e bonove të thesarit | 300,000         | 965,140         |
| Zbritje e paamortizuar              | (1,460)         | (9,536)         |
|                                     | <b>298,540</b>  | <b>955,604</b>  |

### 11. Murabaha – të arkëtueshme financiare

Gjendjet e të arkëtueshmeve financiare Murabaha më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 janë të detajuara si më poshtë:

|                                                  | 31 Dhjetor 2015  | 31 Dhjetor 2014  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Të arkëtueshme financiare me kosto të amortizuar | 2,645,682        | 2,026,978        |
| Fondi i zhvlerësimit për rënie në vlerë          | (332,967)        | (426,809)        |
|                                                  | <b>2,312,716</b> | <b>1,600,169</b> |

Të ardhura e përlogaritura nga huatë me probleme më 31 dhjetor 2015 janë në vlerën 42,955 mijë lek (2014: 53,785 mijë lek).

Lëvizjet në fondin e zhvlerësimit për rënien në vlerë është si më poshtë:

|                                               | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Balanca më 1 janar                            | 426,809        | 338,126        |
| Shpenzime për zhvlerësimin neto nga rimarrjet | 52,559         | 131,580        |
| Kredi të fshira gjatë vitit                   | (146,401)      | (42,897)       |
| Balanca më 31 Dhjetor                         | <b>332,967</b> | <b>426,809</b> |



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 12. Aktive të marra nga proceset ligjore

Aktivitet e marra nga proceset ligjore përfaqësojnë prona të marra nga ekzekutimi i kolateralit të llogarive të arketueshme financiare. Deri në vitin 2014, keto aktive u klasifikuan si aktive të vlefshme për shitje dhe u maten me vlerë të drejte.

Me 31 dhjetor 2015, bazuar në kushtet e tregut dhe vështirësisë në shitjen e pronave gjatë vitit 2015, Banka pret t'i sheshe keto aktive në një të ardhme të afërt, që mund të shkojë përtej një viti. Rrjedhimisht në fund të vitit 2015 keto aktive nuk përmbushin kërkesat për t'u klasifikuar si aktive për shitje dhe janë riklasifikuar si inventar në përputhje me SNK 2 "Inventaret". Si rrjedhojë e riklasifikimit aktivitet u ri-matën me koston e tyre historike minus zhvleresime të akumuluar. Për shkak se Banka nuk ka njohur rivelesime në rritje që nga momenti i marrjes së aktivitet në pronesi, ky rklasifikim nuk parë efekte në rezultatin financiar të Bankes për vitin 2015.

#### Matja e vlerës së drejte – Hierarkia e vlerës së drejte

Vlera e drejte e këtyre aktiveve është vendosur nga vlerësuesit e pronave, të cilët kanë kualifikim profesional dhe eksperiencë të kohëve të fundit lidhur me vendin dhe kategorinë e pronës që vlerësohet. Vlerësuesit masin vlerën e drejtë për pronat në portofolin e Bankes çdo vit që pason vitin në të cilin ato janë marrë në pronesi.

Megjithatë pronesia i është transferuar Bankës, ndonjë pronë është ende në përdorim nga huamarrësi, deri në gjetjen e blerësit potencial. Banka nuk ka synim të realizojë fitim nga dhënia me qira e këtyre pronave, por ka pranuar t'i japë me qira me qëllim mirëmbajtjen dhe ruajtjen e kushteve fizike aktuale.

Te ardhurat totale të fituara nga qiraja në vitin 2015 ishin Lek 1,025 mijë (2013: lek 3,342 mijë). Në prill 2015 banka ka transferuar në qera financiare një pronë e cila më përpara ishte dhënë me qira.

Vlera e drejte e pronave të investuara nga Banka është kategorizuar në Nivelin 3 të hierarkisë së vlerës së drejtë.

#### Niveli 3 i vlerës së drejte

Tabela e mëposhtme tregon lëvizjet nga balancat e fillimit deri në ato të mbylljes lidhur me vlerën e drejtë të pronave të marra nga proceset ligjore.

|                                                                        | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjendja në 1 Januar                                                    | 334,097        | 320,921        |
| Të marra gjatë vitit                                                   | 42,307         | 4,933          |
| Të shitura gjatë vitit                                                 | (4,918)        | (8,924)        |
| Transferim në Qira Financiare                                          | (142,275)      | -              |
| Ndryshimi neto i vlerës së drejtë nga zhvlerësimi                      | (5,972)        | -              |
| Ndryshimi neto i vlerës së drejtë nga kursi i këmbimit (e përealizuar) | 13,244         | 17,167         |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor</b>                                           | <b>236,483</b> | <b>334,097</b> |

#### Teknikat e vlerësimit dhe të dhëna të rëndësishme të pavëzhgueshme

Në njohjen fillestare, për matjen e vlerës së drejtë të një prone, Banka kryesisht i referohet ankandit përfundimtar lidhur me ekzekutimin, i cili rezulton në transferimin e pronësive në emër të Bankës.

Bazuar në legjislacionin lokal vlera e drejtë e këtyre pronave matet nga vlerësues të pavarur që i japin këto vlera zyrtare përmbartimore me fillimin e procedurave të ankandit. Vlera e drejtë që matet duke ju referuar cmimeve të tregut përdoret si ofertë fillestare në ankandin e parë dhe kjo ofertë mund të ulët deri në 64% të vlerës fillestare, në rast se ankandi nuk perfundon me shitjen tek një pale e tretë. Në rast se asnjë blerës nuk është paraqitur në ankandin përfundimtar me ofertën finale të reduktuar, atëherë pronesia i transferohet Bankës.

Bazuar në vlerësimet më të fundit të bëra në vitin 2015, vlera e tregut e këtyre pronave e kalon vlerën e ankandit përfundimtar. Megjithatë, duke u nisur nga kushtet aktuale të tregut dhe mungesa e ofertave gjatë ankandit dhe më pas, Drejtuesit kanë vendosur të përdorin vlerën e ulur deri në 64% të vlerësimit, e cila përfaqëson ofertën e ankandit të fundit, dhe nuk e kanë rritur vlerën e drejtë, mbi vlerën ekzistuese kontabël, ndërkohë kanë provigjonuar pronat që janë zhvlerësuar.



# Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat ne '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 13. Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara dhe të patrupëzuara

|                                      | Kompjuterë dhe |              |              |           |                     |                        |     | Aktive në Proces | Totali |
|--------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|---------------------|------------------------|-----|------------------|--------|
|                                      | Ndërtesa       | Pajisje zyre | kompjuterike | Automjete | Mobilje dhe pajisje | Aktive të patrupëzuara |     |                  |        |
| <i>Kosto</i>                         |                |              |              |           |                     |                        |     |                  |        |
| Më 1 janar 2014                      | 282,846        | 65,830       | 48,911       | 16,502    | 21,449              | 46,681                 | -   | 482,219          |        |
| Shtesa                               | -              | 2,785        | 1,673        | -         | 15                  | 1,282                  | -   | 5,755            |        |
| Pakesime - Nxjerje jashte perdorimit |                | (10,537)     | (10,819)     |           | (87)                |                        | -   | (21,443)         |        |
| Më 31 dhjetor 2014                   | 282,846        | 58,078       | 39,765       | 16,502    | 21,377              | 47,963                 |     | 466,531          |        |
| Shtesa                               | -              | 594          | 9,403        | -         | 62                  | 1,004                  | 760 | 11,824           |        |
| Pakesime - Nxjerje jashte perdorimit | -              | -            | -            | -         | -                   | -                      | -   | -                |        |
| Më 31 dhjetor 2015                   | 282,846        | 58,672       | 49,168       | 16,502    | 21,439              | 48,967                 | 760 | 478,354          |        |
| Amortizimi i akumuluar               |                |              |              |           |                     |                        |     |                  |        |
| Më 1 janar 2014                      | (70,710)       | (64,218)     | (47,458)     | (16,502)  | (21,010)            | (33,974)               |     | (253,872)        |        |
| Zhvlerësimi për vitin                | (14,144)       | (312)        | (996)        | -         | (283)               | (12,848)               |     | (28,583)         |        |
| Pakesime - Nxjerje jashte perdorimit |                | 10,537       | 10,819       | -         | 87                  |                        |     | 21,443           |        |
| Më 31 dhjetor 2015                   | (84,854)       | (53,993)     | (37,635)     | (16,502)  | (21,206)            | (46,822)               | -   | (261,012)        |        |
| Zhvlerësimi per vitin                | (14,142)       | (1,458)      | (2,526)      | -         | (161)               | (575)                  | -   | (18,862)         |        |
| Pakesime - Nxjerje jashte perdorimit | -              | -            | -            | -         | -                   | -                      | -   | -                |        |
| Më 31 dhjetor 2015                   | (98,996)       | (55,450)     | (40,161)     | (16,502)  | (21,367)            | (47,397)               | -   | (279,873)        |        |
| Vlera e mbetur                       |                |              |              |           |                     |                        |     |                  |        |
| Më 1 janar 2014                      | 212,136        | 1,612        | 1,453        | -         | 439                 | 12,707                 | -   | 228,347          |        |
| Më 31 dhjetor 2014                   | 197,994        | 4,086        | 2,130        | -         | 169                 | 1,141                  | -   | 205,519          |        |
| Më 31 dhjetor 2015                   | 183,850        | 3,221        | 9,007        | -         | 72                  | 1,570                  | 760 | 198,480          |        |

Më 31 dhjetor 2015 vlera bruto e aktiveve që jane amortizuar plotesisht ishte 4,067 mije Lek (2014: Lek 43,642 mije Lek).

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 14. Aktive të tjera

|                          | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Shpenzime të parapaguara | 2,705           | 2,779           |
| Aktive të ndryshme       | 9,495           | 5,260           |
|                          | <b>12,200</b>   | <b>8,039</b>    |

### 15. Detyrime ndaj bankave

|                                                  | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Llogarite rrjedhëse                              | 7,240           | 14,381          |
| Depozita me afat                                 | 79,178          | 75,607          |
| Pjesa e përlllogaritur për shpërndarje e fitimit | 581             | 879             |
| Hua nga IDB                                      | 34,941          | 22,406          |
|                                                  | <b>121,941</b>  | <b>113,274</b>  |

Më 31 dhjetor 2015 dhe 2014, depozitat me afat përfaqësojnë depozitat nga Institucionet Financiare brenda Shqipërisë, me një maturitet të mbetur më pak se një muaj.

Huaja nga IDB ne 31 Dhjetor 2015 përfaqëson huanë e marre nga IDB me qëllim pagesën e tarifës së konsulencës dhënë nga Bosna Bank International (BBI), palë e lidhur. Kjo hua është e pagueshme brenda vitit 2016 (shiko shenimin 17).

### 16. Detyrime ndaj klienteve

|                                               | 31 Dhjetor 2015  | 31 Dhjetor 2014  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Llogari rrjedhëse                             | 1,189,678        | 1,030,449        |
| Depozita investimi                            | 3,357,831        | 3,560,148        |
| Pjesa e përlllogaritur për fitim të klienteve | 29,800           | 60,185           |
| Llogari të tjera të klientëve                 | 508              | 7,376            |
| <b>Totali</b>                                 | <b>4,577,817</b> | <b>4,658,159</b> |

Llogarite rrjedhëse më 31 dhjetor 2015 përfshijnë një balancë prej 25 milionë Lek (2014: 147 milion Lek), që përfaqëson shumat e bllokuara nga autoritetet rregulluese ose nga banka. Disa balanca nuk janë të vlefshme për përdorim nga ana e klientëve, pa aprovimin e autoriteteve

Detyrimet me dhe pa afat ndaj klientëve sipas monedhave janë si më poshtë

|                    | 31 Dhjetor 2015  | 31 Dhjetor 2014  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Llogari rrjedhëse: |                  |                  |
| Në USD             | 338,037          | 294,635          |
| Në ALL             | 259,289          | 316,719          |
| Në EUR             | 579,125          | 398,697          |
| Në GBP             | 13,227           | 20,398           |
|                    | <b>1,189,673</b> | <b>1,030,449</b> |

|                   | 31 Dhjetor 2015  | 31 Dhjetor 2014  |
|-------------------|------------------|------------------|
| Depozita me afat: |                  |                  |
| Në USD            | 177,367          | 203,727          |
| Në EUR            | 1,220,111        | 1,169,411        |
| Në ALL            | 1,960,354        | 2,253,322        |
|                   | <b>3,357,831</b> | <b>3,626,460</b> |



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## **Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015**

---

*(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)*

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 17. Detyrime të tjera

Detyrimet e tjera detajohen si më poshtë:

|                               | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Detyrime ndaj konsulentit     | -               | 9,602           |
| Shpenzime të përlllogaritura  | 3,893           | 6,746           |
| Pagesa në tranzit             | 52,351          | 1,047           |
| Detyrime të tjera             | 3,036           | 4,086           |
| Llogari të pagueshme të tjera | 164             | 353             |
|                               | <b>59,444</b>   | <b>21,834</b>   |

Pagesat më 31 dhjetor 2015 përfaqësojnë transfertat në nisje në tranzit, për të cilat Banka ka vepruar si ndërmjetëse.

### 18. Kapitali Aksionar

#### Kapitali aksioner

Kapitali i regjistruar është 1,762,717 mije Lek (ekuivalent i 13,144 mije USD), i ndarë në 547,421 aksione me vlerë nominale 3,220.04 Lek (USD 24.01) për aksion. Gjatë vitit 2014 dhe 2015 nuk ka patur lëvizje në kapitalin e regjistruar.

#### Rezervat

Rezervat prej 88,929 mije Lek (2014: 64,105 mije Lek) janë krijuar në përputhje me Nenin 8 të Vendimit Nr. 51, të datës 22 prill 1999 të Bankës së Shqipërisë, që kërkon kapitalizimin e 20% të fitimit neto të vitit, me Nenin 213 të Ligjit Nr. 7638, të datës 19 Nentor 1992 “Mbi shoqëritë tregtare” që kërkon kapitalizimin e 5% të fitimit neto, dhe Statutit të Bankës, që kërkon kapitalizimin e 10% të fitimit neto të vitit.

### 19. Të ardhura nga operacionet bankare

|                                                             | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Të ardhura nga operacionet Murabaha                         | 152,516        | 175,728        |
| Te ardhura nga bankat dhe institucione te tjera financiare  | 37,066         | 51,001         |
| Të ardhura nga Bonot e Thesarit të mbajtura deri në maturim | 20,777         | 27,926         |
|                                                             | <b>210,359</b> | <b>254,655</b> |



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 20. Shpenzime për depozituesit

Shpenzimet për shpërndarjet për depozituesit janë 54,788 mijë Lek (2014: 109,475 mijë Lek) dhe përfaqësojnë shpërndarjen e pjesës së fitimit nga transaksionet Mudarabah, neto prej komisionit Mudarib.

### 21. (Humbje)/fitim neto nga këmbimi valutor

(Humbja)/fitimi neto nga këmbimi valutor përfaqëson efektin e ndryshimit në kurset e këmbimit valutor në rivlerësimin e fund-vitit të pozicioneve në monedhë të huaj të Bankës dhe fitimin dhe humbjen nga transaksionet në monedhë të huaj. Banka ka realizuar fitim prej 31,011 mijë Lek nga transaksionet e këmbimit valutor ( në 2014: 32,642 mijë Lek) dhe fitim nga rivlerësimi i pozicionit neto të ërave monetare të bilancit për shumën 133,260 mijë lek ( në 2014: humbje 191,476 mijë lek)

|                                              | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Fitim /(Humbje) nga rivlerësimi i pozicionit | 133,260        | 191,476        |
| Fitim nga kembimet valutore                  | 31,011         | 32,642         |
|                                              | <b>164,271</b> | <b>224,118</b> |

### 22. Shpenzime te personelit

|                               | 2015          | 2014          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Staf i huaj                   | 17,010        | 11,022        |
| Stafi vendas                  | 63,930        | 55,733        |
| Sigurime shoqërore            | 10,016        | 8,751         |
| Të tjera kosto dhe shpërblime | 8,597         | 7,638         |
|                               | <b>99,553</b> | <b>83,144</b> |

### 23. Shpenzime të tjera administrative

Shpenzime të tjera administrative përfshijnë sa më poshtë:

|                                             | 2015          | 2014           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Sherbime ligjore, konsulence dhe auditimi   | 10,555        | 30,054         |
| Shpenzime zyre                              | 16,918        | 15,630         |
| Sigurimi i depozitave                       | 13,838        | 14,376         |
| Shpenzime sigurimi                          | 11,063        | 9,410          |
| Swift, Reuters dhe lidhjet në rrjet         | 12,104        | 10,185         |
| Mirëmbajtje softëare                        | 11,711        | 8,136          |
| Bordi i Drejtoreve dhe Komiteti i Auditimit | 7,767         | 5,198          |
| Tarifa, taksa dhe detyrime                  | 2,830         | 2,547          |
| Telefon dhe poste                           | 1,925         | 1,941          |
| Udhëtime dhe transport                      | 806           | 1,051          |
| Marrëdhënie me publikun dhe përfaqësime     | 4,381         | 2,284          |
| Shpenzime të tjera                          | 342           | 614            |
|                                             | <b>94,240</b> | <b>101,426</b> |

Sherbime ligjore, konsulence dhe auditimi ne vitin 2015 jane pakesuar kryesisht si rezultat i tarifes se konsulences marre nga BBI (shiko shenimet 15 dhe 17), ne 2015: A/a ne (2014 : 12,635 mijë lek)

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 24. Tatim fitimi

Banka përcakton tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin Shqiptar mbi taksat. Tatimi mbi të ardhurat ka një normë tatimore prej 15%(2014: 15%) të të ardhurave të tatueshme.

Tatimi mbi fitimin përpara taksave ndryshon nga shuma teorike që mund të lindte duke përdorur normën bazë të taksës si më poshtë:

|                                                                | Norma e<br>tatimit | 2015            | Norma e<br>tatimit | 2014           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Fitimi/ (Humbje) përpara tatimit                               |                    | <b>39,782</b>   |                    | <b>32,678</b>  |
| Tatimi i llogaritur me normën tatimore 15%<br>( 2013 :10%) (A) | 15%                | (5,967)         | (15%)              | (4,902)        |
| Shpenzime të panjohura për efekt tatimor                       |                    | 28,741          |                    | 19,684         |
| Ndikimi në takse nga shpenzime e panjohura (B)                 | 11%                | (4,311)         | 9%                 | (2,952)        |
| <b>Shpenzimi tatimor/ Norma efektive e taksimit</b>            | <b>26%</b>         | <b>(10,278)</b> | <b>24%</b>         | <b>(7,854)</b> |

Në 2015, Banka ka kryer parapagime të taksës në shumën 2,225 mijë Lek (2014 :Lek 5,698 mijë). Tatimi i parapaguar ne 31 Dhjetor 2015 ishte 17,958 mijë Lek (2014: 26,011 mijë Lek).

Në baze të ligjit vendas të kontabilitetit, duke filluar nga 1 janari 2008, Banka duhet të raportojë në përputhje me SNRF-të. Në vazhdim, Ligji Nr. 10364, të datës 16.12.2010 sjell disa amendime të vecanta (efektive nga 24 janari 2011). Bazuar në këto amendime, fondet e zhvlerësimit sipas SNRF-ve duhet të konsiderohen si shpenzim i zbritshëm tatimor, duke siguruar që ato janë të certifikuara nga auditorët e jashtëm dhe nuk kalojnë limitet e përcaktuara nga Banka Qendrore. Duke filluar nga 1 Janari 2014, limitet e përcaktuara nga Banka Qendrore nuk janë të zbatueshme dhe provigjoni i njohur në përputhje me SNRF konsiderohet si shpenzim i zbritshëm për efekt tatimi. Si rezultat i këtyre ndryshimeve në legjislacion, nuk ka më diferenca të përkohshme midis vlerës kontabël dhe vlerës së tatueshme të aktiveve financiare në 31 Dhjetor 2015.



# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 25. Angazhime dhe detyrime të tjera të mundshme

#### Garancitë dhe letrat e kreditit

|           | 31 Dhjetor 2014 | 31 Dhjetor 2014 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| Garancitë | 23,355          | 44,731          |

Banka lëshon garanci për klientët e saj. Këto instrumenta bartin një rrezik kreditimi, të ngjashëm me të arkëtueshmet financiare. Bazuar në vlerësimin e manaxhimit, nuk do të ketë humbje materiale për vlerat e garancive më 31 dhjetor 2015, dhe kështu, nuk ka ndonjë provigjon të përfshirë në këto pasqyra financiare për këtë arsye.

#### Cështje ligjore

Gjatë rrjedhës normale të biznesit, Banka përballet me pretendime ligjore; manaxhimi i Bankës është i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale në lidhje me pretendimet ligjore më 31 dhjetor 2015.

#### Angazhimet e qirasë

Banka ka hyrë në angazhime jo-të anulueshme qiraje për të gjithë degët e saj. Angazhime të tilla, për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2015 dhe 2014, përbëhen nga sa më poshtë:

|                                | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Më pak se një vit              | 17,687          | 16,837          |
| Midis një viti dhe pesë viteve | 27,002          | 10,502          |
|                                | <b>44,690</b>   | <b>27,339</b>   |

Banka ka kontata qiraje për të gjitha degët.

### 26. Fondet nën manaxhim

Fondet nën manaxhim në bazë të tipit janë si më poshtë:

|                     | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Fondet nën manaxhim | 3,357,831       | 3,626,461       |

Fondet nën manaxhim lidhen me depozitat me afat që i përkasin klientëve (referoju shënimit 16) për të cilat Banka ka marrë përgjegjësinë manaxheriale. Klientët marrin përsipër riskun e investimit që lind nga investimi i këtyre fondeve.

# Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

## Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Shumat në '000 Lek, përveçse kur përcaktohet ndryshe)

### 27. Transaksionet me palët e lidhura

Banka hyn në transaksione me aksionarët e saj gjatë rrjedhës normale të biznesit. Balancat kryesore me aksionerët në minorancë dhe palët e lidhura janë si më poshtë:

|                                                | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktive</b>                                  |                 |                 |
| Investime me banka dhe institucione financiare | 751,038         | 231,427         |
| Mudaraba – fonde investimi                     | 248,134         | 233,518         |
| Provigjone Mudaraba - fonde investimi          | (153,176)       | (133,960)       |
| <b>Detyrimet</b>                               |                 |                 |
| Detyrime ndaj klienteve- aksionerve            | (10,880)        | (9,899)         |
| Detyrime ndaj Bosna Bank International d.d     | -               | (9,602)         |
| Hua nga IDB (detyrime ndaj aksionereve)        | (34,941)        | (22,406)        |

Balancat e paraqitura më lart janë me aksionerët që zoterojnë më pak se 5% të kapitalit aksioner të Bankes dhe nuk janë konsideruar si të lidhura në përputhje me Nenin 64 të Ligjit mbi Bankat për maksimumin e ekspozimit me palët e lidhura.

Palet e lidhura janë të përcaktuara në përputhje me Nenin 4 “Perkufizimet”, paragrafet 9 dhe 10, të Ligjit Nr. 9662, i datës 18 dhjetor 2006 “Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë”. Ekspozimi maksimal me palët e lidhura është i monitoruar për përputhshmëri me Nenin 64 të këtij Ligji

### Transaksionet me drejtorët

Shpërblimi i drejtorëve është i përfshirë në shpenzimet e personelit. Ai detajohet si më poshtë:

|                                   | Viti i mbyllur me<br>31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur me<br>31 dhjetor 2014 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pagat                             | 17,010                               | 12,857                               |
| Bonuset dhe shpërblime të tjera   | 3,290                                | -                                    |
| Shpërblimi i Bordit të Drejtorëve | 4,232                                | 1,051                                |
|                                   | <b>24,532</b>                        | <b>13,908</b>                        |

Të ardhurat dhe shpenzimet që lindin nga transaksionet me palët e lidhura janë si më poshtë:

|                                             | Viti i mbyllur<br>31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur<br>31 dhjetor 2014 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Të ardhura nga filialet e Dallah Holding    | 5,262                             | 6,987                             |
| Sherbime konsulence (BBI)                   | -                                 | (12,635)                          |
| Shpenzimet për shpërndarje për depozituesit | (74)                              | (119)                             |

### 28. Ngjarjet pas datës së raportimit

Nuk ka ndonjë ngjarje tjetër pas datës së raportimit, që do të mund të kërkonte rregullime dhe shpjegime të tjera shtesë në pasqyrat financiare