

Emertimi dhe Forma ligjore

"Flondi Konstruksion" sh.p.k.

NIPT -i

J 74818819 M

Adresa e Selise

Lagjia Nr. 4

Sarande

Data e krijimit

27.02.1998

Nr. i Regjistrit Tregetar

18.845

Veprimtaria Kryesore

Ndertim objekte te ndryshme civile, vepra publike etj.



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe

Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

347
31.03

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri

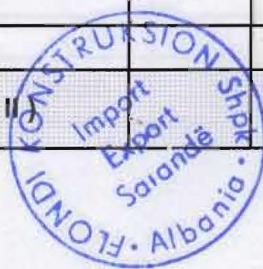
31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

06.03.2014

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA	Nr.llog.	59,037,590	79,284,403
	1 Aktivet monetare		4,348,528	9,115,072
	> Banka		4,348,528	3,277,291
	> Arka			5,837,781
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		54,439,452	70,169,331
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		54,367,895	70,098,705
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		71,557	70,626
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Kerkesa per TAP-in			
	>			
	4 Inventari		249,610	0
	> Lendet e para		249,610	
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		4,914,360	3,819,360
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		4,914,360	3,819,360
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje(mjete transporti)		4,914,360	3,819,360
	> Aktive tjera afat gjata materiale (kompjutera)			
	3 Aktivet biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		63,951,950	83,103,763



Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	Nr.llog	2,199,994	22,068,480
	1 Derivatet			
	2 Huamarjet			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra			
	3 Huat dhe parapagimet		2,199,994	22,068,480
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		1,810,847	21,568,970
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		275,496	348,676
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		88,443	94,361
	> Detyrime tatimore per TAP-in		6,000	19,900
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		19,208	36,573
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere	409		
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA			0
	1 Huat afatgjata			
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata (ortake)			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		2,199,994	22,068,480
III	KAPITALI	0	61,751,956	61,035,283
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		20,100,000	20,100,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		1,093,588	1,093,588
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		39,841,695	32,385,264
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		716,673	7,456,431
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		63,951,950	83,103,763



[Handwritten signature]

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	11,911,288	87,120,441
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	1,049,250	
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	7,263,583	63,028,043
5	Kosto e punes	4,236,725	14,656,350
	<i>Pagat e personelit</i>	3,630,700	12,598,372
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	606,025	2,057,978
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	954,832
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)	255,285	196,293
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	11,755,593	78,835,518
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	1,204,945	8,284,923
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	143	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	143	
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	143	0
14	Shpenzime te pacaktuara(Te pa zbritshme) llog.657	367,906	
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	837,182	8,284,923
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	120,509	828,492
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	716,673	7,456,431
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



[Signature]

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	1,204,945	
	Rregullime per :		
	Amortizimin	0	
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	-143	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	15,729,879	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-249,610	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-19,868,486	
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	0	
	MM te perfituara nga aktivitetet	-3,183,272	0
	Interesi i paguar	-143	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	120,509	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-3,303,638	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise kontrolloar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	-1,095,000	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-1,095,000	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	Shpenzime te pacaktuara	-367,906	0
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	-367,906	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-4,766,544	0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	9,115,072	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	4,348,528	9,115,072



[Signature]

Flondi Konstruksion sh.p.k.

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2012 si dhe Amortizimi I tyre

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.13	Amortizimi 01.01.13	Vi.mbetur 01.01.13	Amortiz.i Viti 2013	Vi.mbetur 31.12.13	Amortizimi 31.12.13	Amortiz. Tatim. 20% Vi.Mbet.
1				0	0	0	0	0	0	0	0	0
2						0	0	0		0	0	0
3						0	0	0		0	0	
4						0	0	0		0	0	0
5						0		0		0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Mjete transporti	2				0		0	0	0	0	
4	Makineri & paisje		17,917,493	1,095,000		19,012,493	14,098,133	4,914,360	0	4,914,360	14,098,133	
3	Paisje zyre & informatike					0		0		0	0	
4						0		0		0	0	0
II	Shuma mj.transporti,pajisje informatike		17,917,493	1,095,000		19,012,493	14,098,133	4,914,360	0	4,914,360	14,098,133	0
	TOTALI		17,917,493	1,095,000	0	19,012,493	14,098,133	4,914,360	0	4,914,360	14,098,133	0

Administratori

Dhimisten Lako



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	7,100,000			473,356	47,005,496	54,578,852
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B	Pozicioni i rregulluar				0		0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				0	7,456,431	7,456,431
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit	13,000,000			620,232	-13,620,232	0
4	Emetimi aksioneve				0		0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	20,100,000	0	0	1,093,588	40,841,695	62,035,283
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					716,673	716,673
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera				0		0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	20,100,000	0	0	1,093,588	41,558,368	62,751,956



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar I ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

Te gjitha AAM te tjera (jet transporti) me 20 % te vlefes se mbetur

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Dhimosten Lake)

