

Emertimi dhe Forma ligjore

"Flondi Konstruksion" sh.p.k.

NIPT -i

J 74818819 M

Adresa e Selise

Lagjia Nr. 4

Sarandë

Data e krijimit

27.02.1998

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

18.845

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim objekte të ndryshme civile, vepra publike etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe

Ligjit Nr.9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014



Pasqyra Financiare janë individuale

Pasqyra Financiare janë të konsoliduara

Pasqyra Financiare janë të shprehura në

Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri

31.12.2014

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

21.02.2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A	Nr.llog.	68,865,986	59,037,590
	1 Aktivete monetare		6,623,415	4,348,528
	> Banka		3,206,521	4,348,528
	> Arka		3,416,894	
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		58,281,094	54,439,452
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		58,281,094	54,367,895
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			71,557
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Kerkesa per TAP-in			
	>			
	4 Inventari		3,961,477	249,610
	> Lendet e para			249,610
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime		3,961,477	
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		3,931,488	4,914,360
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		3,931,488	4,914,360
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje(mjete transporti)		3,931,488	4,914,360
	> Aktive tjera afat gjata materiale (kompjutera)			
	3 Aktive biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		72,797,474	63,951,950

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	Nr.llog	7,461,372	2,199,994
	1 Derivatet			
	2 Huamarjet			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuatra			
	3 Huat dhe parapagimet		7,461,372	2,199,994
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		4,915,130	1,810,847
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		886,516	275,496
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		287,928	88,443
	> Detyrime tatimore per TAP-in		29,900	6,000
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		354,199	
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		725,477	19,208
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		262,222	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere	409		
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata			
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata (ortake)			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		7,461,372	2,199,994
III	KAPITALI		65,336,102	61,751,956
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		20,100,000	20,100,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		1,210,261	1,093,588
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		39,841,695	39,841,695
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		4,184,146	716,673
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		72,797,474	63,951,950

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	54,820,469	11,911,288
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		1,049,250
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	36,606,535	7,263,583
5	Kosto e punes	7,132,704	4,236,725
	<i>Pagat e personelit</i>	6,112,000	3,630,700
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	1,020,704	606,025
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	982,872	0
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)	5,176,071	255,285
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	49,898,182	11,755,593
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	4,922,287	1,204,945
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	238	143
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	238	143
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	238	143
14	Shpenzime te pacaktuara(Te pa zbritshme) llog.657		367,906
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	4,922,525	837,182
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	738,379	120,509
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	4,184,146	716,673
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	4,922,287	
	Rregullime per :		
	Amortizimin	982,872	0
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	-238	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-3,841,642	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-3,711,867	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	5,261,378	
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	0	
	MM te perfituara nga aktivitetet	2,630,156	0
	Interesi i paguar	-238	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	738,379	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	1,892,015	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prochimi AAM)	982,872	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>	982,872	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar	-600,000	
	Shpenzime te pacaktuara	0	
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	-600,000	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	2,274,887	0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	4,348,528	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	6,623,415	4,348,528

Flondi Konstruksion sh.p.k.

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2014 si dhe Amortizimi I tyre

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.14	Amortizimi 01.01.14	VI.mbetur 01.01.14	Amortiz.i Viti 2014	VI.mbetur 31.12.14	Amortizimi 31.12.14	Amortiz.Tatim. 20% VI.Mbet.
1				0	0	0	0	0	0	0	0	0
2						0	0	0		0	0	0
3						0	0	0		0	0	
4						0	0	0		0	0	0
5						0		0		0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Mjete transporti	2				0		0	0	0	0	
4	Makineri & paisje		19,012,493			19,012,493	14,098,133	4,914,360	982,872	3,931,488	15,081,005	
3	Paisje zyre & informatike					0		0		0	0	
4						0		0		0	0	0
II	Shuma mj.transporti,pajisje informatike		19,012,493	0		19,012,493	14,098,133	4,914,360	982,872	3,931,488	15,081,005	0
	TOTALI		19,012,493	0	0	19,012,493	14,098,133	4,914,360	982,872	3,931,488	15,081,005	0

Administratori

Dhimistër Lako



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	20,100,000			1,093,588	39,125,022	60,318,610
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B	Pozicioni i rregulluar				0		0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				0	716,673	716,673
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve				0		0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	20,100,000	0	0	1,093,588	39,841,695	61,035,283
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					4,184,146	4,184,146
2	Dividentet e paguar				116,673		116,673
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera				0		0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	20,100,000	0	0	1,210,261	44,025,841	65,336,102



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar I ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

Te gjitha AAM te tjera(Mjet transporti) me 20 % te vlefes se mbetur

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Dhimosen Lako)

KONTABEL I MIRATUAR
FATOS MULLA
NR. LICENCES 777
NIPT K33709888P

