

Emertimi dhe Forma ligjore

"Flondi Konstruksion" sh.p.k.

NIPT -i

J 74818819 M

Adresa e Selise

Lagjia Nr. 4

Sarande

Data e krijimit

27.02.1998

Nr. i Regjistrit Tregetar

18.845

Veprimtaria Kryesore

Ndertim objekte te ndryshme civile, vepra publike etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27.02.2016

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A	Nr.llog.	65,154,498	68,865,986
	1 Aktivete monetare		8,992,785	6,623,415
	> Banka		8,992,785	3,206,521
	> Arka			3,416,894
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		56,161,713	58,281,094
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		55,774,857	58,281,094
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		386,856	
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Kerkesa per TAP-in			
	>			
	4 Inventari		0	3,961,477
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			3,961,477
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		7,355,988	3,931,488
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		7,355,988	3,931,488
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje(mjete transporti)		7,355,988	3,931,488
	> Aktive tjera afat gjata materiale (kompjutera)			
	3 Aktive biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		72,510,486	72,797,474

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	Nr.llog	6,972,391	7,461,372
	1 Derivatet			
	2 Huamarjet			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra			
	3 Huat dhe parapagimet		6,972,391	7,461,372
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		6,439,969	4,915,130
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		377,478	886,516
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		68,076	287,928
	> Detyrime tatimore per TAP-in			29,900
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			354,199
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		86,868	725,477
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			262,222
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere	409		
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata			
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata (ortake)			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		6,972,391	7,461,372
III	KAPITALI		65,538,095	65,336,102
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		23,100,000	20,100,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		1,394,407	1,210,261
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		39,841,695	39,841,695
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,201,993	4,184,146
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		72,510,486	72,797,474

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2015

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	22,243,721	54,820,469
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	12,774,715	36,606,535
5	Kosto e punes	4,645,827	7,132,704
	Pagat e personelit	3,981,000	6,112,000
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	664,827	1,020,704
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	982,872
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)	3,409,665	5,176,071
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	20,830,207	49,898,182
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	1,413,514	4,922,287
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	595	238
	121.0 Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit		
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	595	238
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	595	238
14	Shpenzime te pacaktuara(Te pa zbritshme) llog.657		
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	1,414,109	4,922,525
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	212,116	738,379
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	1,201,993	4,184,146
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2015

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	1,413,514	4,922,287
	Rregullime per :		
	Amortizimin	0	982,872
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	-595	-238
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	2,119,381	0
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	3,961,477	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-488,981	0
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	0	0
	MM te perfituara nga aktivitetet	7,005,391	0
	Interesi i paguar	-595	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	212,116	0
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	6,793,870	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	-3,424,500	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	-3,424,500	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar	-1,000,000	0
	Shpenzime te pacaktuara	0	0
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	-1,000,000	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	2,369,370	0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	6,623,415	0
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	8,992,785	6,623,415

Flondi Konstruksion sh.p.k.

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2015 si dhe Amortizimi I tyre

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.15	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.15	Amortizimi 01.01.15	VI.mbetur 01.01.15	Amortiz.i Viti 2015	VI.mbetur 31.12.15	Amortizimi 31.12.15	Amortiz.Tatim. 20% VI.Mbet.
1				0	0	0	0	0	0	0	0	0
2						0	0	0		0	0	0
3						0	0	0		0	0	0
4						0	0	0		0	0	0
5						0		0		0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Mjete transporti	2				0		0	0	0	0	
4	Makineri & paisje		19,012,493	3,424,500		22,436,993	15,081,005	7,355,988		7,355,988	15,081,005	
3	Paisje zyre & informatike					0		0		0	0	
4						0		0		0	0	0
II	Shuma mj.transporti,pajisje informatike		19,012,493	3,424,500		22,436,993	15,081,005	7,355,988	0	7,355,988	15,081,005	0
	TOTALI		19,012,493	3,424,500	0	22,436,993	15,081,005	7,355,988	0	7,355,988	15,081,005	0

Administratori

Dhimisten Lako



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2015

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	20,100,000			1,093,588	39,841,695	61,035,283
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B	Pozicioni i rregulluar				0		0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				0	4,184,146	4,184,146
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve				0		0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	20,100,000	0	0	1,093,588	44,025,841	65,219,429
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					1,201,993	1,201,993
2	Dividentet e paguar	-1,000,000					-1,000,000
3	Emetimi kapitali aksionar				116,673		116,673
4	Aksione te thesari te riblera				0		0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2015	19,100,000	0	0	1,210,261	45,227,834	65,538,095

1,201,993

FLONDI KONSTRUKSION SHPK
Import
Export
Sarandë
Albania

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

- Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :
- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
 - b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
 - c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Te gjitha AAM te tjera(Mjet transporti) me 20 % te vlefes se mbetur

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Dhimosten Lako)

HARZOI
KONTABEL I MIRATUAR
FATOS MULLA
NR. LICENCES 177
NIPT K33709863P

