

Emertimi dhe Forma ligjore

"Flondi Konstruksion" sh.p.k.

NIPT -i

J 74818819 M

Adresa e Selise

Lagjia Nr. 4

Sarande

Data e krijimit

27.02.1998

Nr. i Regjistrimit Tregetar

18.845

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim objekte të ndryshme civile, vepra publike etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2016



Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

13/03/2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenim et	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra			
	► Aktivët monetare	1	6,719,305	8,992,785
	1 Banka		6,682,146	8,992,785
	2 Arka		37,159	
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	► Të drejta të arkëtueshme	3	59,284,060	56,161,713
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	58,467,111	55,774,857
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	619,057	
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera , T.v.sh	3.4		
	5 Të tjera , Tatim mbi Fitimin		197,892	386,856
	6 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	► Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	► Shpenzime të shtyra	5		
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		66,003,365	65,154,498
	Aktivët Afatgjata			
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	► Aktivët materiale	8	8,290,216	7,355,988
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2	8,290,216	7,355,988
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	► Aktivët biologjike	9		
	► Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	► Aktive tatimore të shtyra	11		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		8,290,216	7,355,988
	AKTIVE TOTALE		74,293,581	72,510,486



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	7,792,681	6,972,391
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	5,800,744	6,439,969
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	1,652,290	377,478
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore, sigurimet shoqërore</i>	13.9	144,522	68,076
10	<i>Detyrime tatimore per T.v.sh.</i>		187,725	86,868
11	<i>Detyrime tatimore per Tatimin mbi Fitimin</i>	13.10		
12	<i>Tatim i mbajtur ne Burim</i>		900	
13	<i>Detyrime tatimore per T.A.P.</i>		6,500	
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		7,792,681	6,972,391
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		7,792,681	6,972,391
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	24,100,000	23,100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	1,596,400	1,394,407
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	1,596,400	1,394,407
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	39,841,695	39,841,695
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	962,805	1,201,993
	Totali i Kapitalit		66,500,900	65,538,095
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		74,293,581	72,510,486



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	17,239,793	22,243,721
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	154,888	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	11,463,544	12,774,715
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	11,463,544	12,774,715
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	4,252,548	4,645,827
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	3,644,000	3,981,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	608,548	664,827
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	0	
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	362,153	3,409,665
▶	Të ardhura të tjera	38	539	595
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.3	539	595
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		0
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet, Shpenzime të pazbritëshme	41	156,624	
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	1,160,351	1,414,109
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	197,546	212,116
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	197,546	212,116
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	962,805	1,201,993
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	962,805	1,201,993
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	962,805	1,201,993
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	17,239,793	22,243,721
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	154,888	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	11,463,544	12,774,715
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	11,463,544	12,774,715
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	4,252,548	4,645,827
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	3,644,000	3,981,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	608,548	664,827
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	0	
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	362,153	3,409,665
▶	Të ardhura të tjera	38	539	595
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	539	595
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		0
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet, Shpenzime të pazbritëshme	41	156,624	
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	1,160,351	1,414,109
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	197,546	212,116
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	197,546	212,116
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	962,805	1,201,993
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	962,805	1,201,993
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	962,805	1,201,993
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare Viti 2016
(metoda indirekte)

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2016	2015
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	1,160,351	
	Rregullime per :		
	Amortizimin	0	0
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-3,122,347	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	820,290	
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	0	0
	MM te perfituara nga aktivitetet	-1,141,706	0
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	197,546	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-1,339,252	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	-934,228	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	-934,228	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	Shpenzime te pacaktuara	0	0
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	0	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-2,273,480	0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	8,992,785	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	6,719,305	1,265,050



Flondi Konstruksion sh.p.k.

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2016 si dhe Amortizimi I tyre

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.16	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.16	Amortizimi 01.01.16	VI.mbetur 01.01.16	Amortiz.i Viti 2016	VI.mbetur 31.12.16	Amortizimi 31.12.16	Amortiz.Tatim. 20% VI.Mbet.
1				0	0	0	0	0	0	0	0	0
2						0	0	0		0	0	0
3						0	0	0		0	0	
4						0	0	0		0	0	0
5						0		0		0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Mjete transporti	2				0		0	0	0	0	
4	Makineri & paisje		22,436,993	4,934,228	4,000,000	23,371,221	15,081,005	8,290,216	0	8,290,216	15,081,005	
3	Paisje zyre & informatike					0		0		0	0	
4						0		0		0	0	0
II	Shuma mj.transporti,pajisje informatike		22,436,993	4,934,228		23,371,221	15,081,005	8,290,216	0	8,290,216	15,081,005	0
	TOTALI		22,436,993	4,934,228	0	23,371,221	15,081,005	8,290,216	0	8,290,216	15,081,005	0

Administratori

Dhimisten Lako



2. Te garantoje qeramarresit per perdorimin e ambjentit pa asnje shqetesim, te paguaj taksen e nderteses si dhe te paguaj tatim qerane.

IV/ DETYRIMET E QERAMARRESVE:

1. Te marrin ne dorezim ambjentin ne afatin e percaktuar nga kjo kontrate.
2. Te paguajne qerane sipas kontrates.
3. Te mos bejne dhenien me nenqera te ambjentit.
4. Ta perdorin ate vetem per qellimin per te cilin i eshte dhene.
5. Te paguajne rregullisht çdo muaj detyrimet per energjine elektrike dhe uje sipas faturave.

C/ZGJIDHJA DHE PRISHJA E KONTRATES:

1. Kontrata zgjidhet para afatit ne rast se palet nuk respektojne detyrimet e parashikuara ne nenin B/ III dhe B/IV te kesaj kontrate, kontrata konsiderohet automatikisht e zgjidhur ne menyre te njehanshme pa u marre pelqimi i paleve.

D/ ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

1. Ne rast se mosmarreveshjet nuk do te zgjidhen me mirekuptim ndermjet paleve, zgjidhjen e tyre e ben Gjykata e Rrethit Gjyqesor Sarande.

E/TE NDRYSHME:

1. Kjo kontrate legalizohet nga noteri ne 4 (kater) kopje origjinale, njera per noterin dhe kopjet e tjera per palet pjesmarrese ne kontrate.

Palet pasi e lexuan kontraten dhe e gjeten sipas vullnetit te tyre te lire e te plote e nenshkruan ne pranine time dhe une noteri i legalizoj nenshkrimet sipas ligjit nr.7829, date 01.06.1994 "Per Noterine" (i ndryshuar).

Shenim: Taksa e pulles u aplikua ne kopjen noteriale.

QERADHENESI

NIKO ANGJELI

Niko Angjeli

QERAMARRESIT

Shoqeria "FLONDI KONSTRUKSION"

Perfaqesuar nga; DHIMOSTEN LAKO

DHIMOSTEN LAKO

KRISTAQ KALI

Kristaq Kali

NOTER

ERDIT H. MUSAJ

