

Emertimi dhe Forma ligjore

"Flondi Konstruksion" sh.p.k.

NIPT -i

J 74818819 M

Adresa e Selise

Lagjia Nr. 4

Data e krijimit

27.02.1998

Nr. i Regjistrimit Tregetar

18.845

Sarande

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim objekte të ndryshme civile, vepra publike etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017



Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri 31/12/2017

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

28/03/2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenim et	2,017	2016
	Aktivët Afatshkurtra			
▶	Aktivët monetare	1	1,209,725	6,719,305
1	Banka		1,209,725	6,682,146
2	Arka			37,159
▶	Investime	2		0
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1		
2	Aksionet e veta	2.2		
3	Te tjera Financiare	2.3		
▶	Të drejta të arkëtueshme	3	80,590,246	59,284,060
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	80,590,246	58,467,111
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		619,057
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
4	Të tjera, T.v.sh	3.4		
5	Të tjera, Tatim mbi Fitimin			197,892
6	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
▶	Inventarët	4	0	0
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
3	Produkte të gatshme	4.3		
4	Mallra	4.4		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
7	Parapagime për inventar	4.7		
▶	Shpenzime të shtyra	5		
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		81,799,971	66,003,365
	Aktivët Afatgjata			
▶	Aktive financiare	7	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
▶	Aktivët materiale	8	9,418,150	8,290,216
1	Toka dhe ndërtesa	8.1		
2	Implante dhe makineri	8.2	8,501,484	8,290,216
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	916,666	
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
▶	Aktive biologjike	9		
▶	Aktive jo materiale:	10		0
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
2	Emri i Mirë	10.2		
3	Parapagime për AAJM	10.3		
▶	Aktive tatimore të shtyra	11		
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		9,418,150	8,290,216
	AKTIVE TOTALE		91,218,121	74,293,581



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2,017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	16,880,399	7,792,681
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	10,672,422	5,800,744
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	5,515,548	1,652,290
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore, sigurimet shoqërore	13.9	107,021	144,522
10	Detyrime tatimore per T.v.sh.		488,526	187,725
11	Detyrime tatimore per Tatimin mbi Fitimin	13.10	89,482	
12	Tatim i mbajtur ne Burim		900	900
13	Detyrime tatimore per T.A.P.		6,500	6,500
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		16,880,399	7,792,681
▶	Detyrime afatgjata:	17	6,423,065	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit, Ortake	17.6	5,658,065	
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme, oortake dividend I patehequr	17.8	765,000	
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		6,423,065	0
	DETYRIMET TOTALE		23,303,464	7,792,681
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	24,100,000	24,100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	1,659,205	1,596,400
1	Rezerva ligjore	26.1	1,659,205	1,596,400
2	Rezerva statutoare	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	39,841,695	39,841,695
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	2,313,757	962,805
	Totali i Kapitalit		67,914,657	66,500,900
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		91,218,121	74,293,581



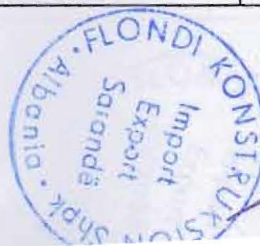
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	35,353,263	17,239,793
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		154,888
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	24,294,713	11,463,544
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	24,294,713	11,463,544
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	6,803,610	4,252,548
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	5,830,000	3,644,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	973,610	608,548
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	1,326,866	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	206,318	362,153
▶	Të ardhura të tjera	38	311	539
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	311	539
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet, Shpenzime të pazbriteshme	41		156,624
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	2,722,067	1,160,351
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	408,310	197,546
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	408,310	197,546
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	2,313,757	962,805
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	962,805
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4	
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	962,805
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1	
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare Viti 2017
(metoda indirekte)

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2017	2016
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	2,722,067	1,160,351
	Rregullime per :		
	Amortizimin	1,326,866	0
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-21,306,186	0
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	9,087,718	0
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	0	0
	MM te perfituara nga aktivitetet	-9,496,401	1,160,351
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	408,310	197,546
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-9,904,711	962,805
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	-1,127,934	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-1,127,934	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	6,423,065	0
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	Shpenzime te pacaktuara		0
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	6,423,065	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-4,609,580	962,805
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	6,719,305	0
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	2,109,725	6,719,305



Flondi Konstruksion sh.p.k.

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2017 si dhe Amortizimi I tyre

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17	Amortizimi 01.01.17	Vi.mbetur 01.01.17	Amortiz.i Viti 2017	Vi.mbetur 31.12.17	Amortizimi 31.12.17	Amortiz.Tatim. 20% Vi.Mbet.
1				0	0	0	0	0	0	0	0	0
2						0	0	0		0	0	0
3						0	0	0		0	0	
4						0	0	0		0	0	0
5						0		0		0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Mjete transporti	2		1,000,000		1,000,000		1,000,000	83,333	916,667	83,333	
4	Makineri & paisje		23,371,221	1,454,800		24,826,021	15,081,005	9,745,016	1,243,532	8,501,484	16,324,537	
3	Paisje zyre & informatike					0		0		0	0	
4						0		0		0	0	0
II	Shuma mj.transporti,pajisje informatike		23,371,221	2,454,800		25,826,021	15,081,005	10,745,016	1,326,866	9,418,150	16,407,871	0
	TOTALI		23,371,221	2,454,800	0	25,826,021	15,081,005	10,745,016	1,326,866	9,418,150	16,407,871	0

Administratori

Dhimisten Lako



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015											0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	24,100,000	0	0	1,596,400	0	0	39,841,695	962,805	0	0	66,500,900
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	24,100,000	0	0	1,596,400	0	0	40,804,500	0	0	0	66,500,900
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	24,100,000	0	0	1,596,400	0	0	40,804,500	0	0	0	66,500,900
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								2,313,757			2,313,757
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar					62,805			-962,805			-900,000
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	24,100,000	0	0	1,659,205	0	0	40,804,500	1,350,952	0	0	67,914,657

Ministria e Ekonomisë dhe Financës
 Shk. 0100/17-18
 BpLl
 Import
 Export

SHENIMET SPJEGUESE

Shenime shpjeguese sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 të permiresuara

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.AgJ.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit % ne vit.

Hartuesi Pasqyrave Financiare

Fatës Mulla
(*Fatës Mulla*)

KONTABEL I MIRATUAR
FATËS MULLA
NR. LICENCES 177
NIPT 003709003P

Per Drejtim e Njese Ekonomike

[Signature]
(*[Signature]*)

Export
Sarandë
Shk. Albania