



Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

SH.A "PORTI DETAR"

J64228812K

Sarandë

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

NGARKIM - SHKARKIMI ,SHERBIME PORTUALE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2010

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2010
Deri 31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2011

Bilanci Kontabel

Per periudhen: 01/01/2010 deri: 31/12/2010

	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
AKTIVET			
1 Aktivet afatshkurtra			
1.1 Mjetet monetare		52,366,635	60,506,349
1.2 Derivatet e aktiveve financiare per tregtim			
1.2.1 Derivatet			
1.2.2 Aktivete mbajtura per tregtim			
Shuma 1.2			
1.3 Aktive te tjera afatshkurtra financiare			
1.3.1 Llogari / Kerkesa te arketueshme		2,180,922	793,806
1.3.2 Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme		3,847,146	1,673,285
1.3.3 Instrumente te tjera borxhi			
1.3.4 Investime te tjera financiare		399,887	390,646
Shuma 1.3		6,427,955	2,857,737
1.4 Inventari			
1.4.1 Lendet e para		755,662	607,967
1.4.2 Prodhim ne proces			
1.4.3 Produkte te gatshme			
1.4.4 Mallra per rishitje			
1.4.5 Parapagesat per furnizime			
Shuma 1.4		755,662	607,967
1.5 Aktive biologjike afatshkurtra			
1.6 Aktivete afatgjata te mbajtura per shitje			
1.7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
TOTALI		59,550,252	63,972,053
2 Aktivet afatgjata			
2.1 Investimet financiare afatgjata			
2.1.1 Aksione e pjesemarrje te tjera nga njesi te kontrolluara			
2.1.2 Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
2.1.3 Aksione dhe letra te tjera me vlere			
2.1.4 Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Shuma 2.1			
2.2 Aktive afatgjata materiale			
2.2.1 Toka		286,981,134	280,237,134
2.2.2 Ndertesa		139,332,348	149,392,804
2.2.3 Makineri dhe paisje		7,089,316	7,516,245
2.2.4 Aktive te tjera afatgjata materiale		2,622,998	2,077,356
Shuma 2.2		436,025,796	439,223,539
2.3 Aktive biologjike afatgjata			
2.4 Aktivete afatgjata jomateriale			
2.4.1 Emri i mire			
2.4.2 Shpenzimet e zhvillimit			
2.4.3 Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Shuma 2.4			
2.5 Kapital aksionar i papaguar			
2.6 Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		264,715,177	250,252,600
TOTALI		700,740,973	689,476,139
Totali i Aktiveve		760,291,225	753,448,192
Aktive jashte bilancit			

Printuar me : 30/03/2011

1

SH. A. PORTI DETAR

Bilanci Kontabel

Per periudhen: 01/01/2010 deri: 31/12/2010

	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
PASIVET			
3	Detyrimet Afatshkurtra		
3.1	Derivatimet		
3.2	Huamarrjet		
3.2.1	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		0
3.2.2	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		
3.2.3	Bono te konvertueshme)		0
	Shuma 3.2		
3.3	Huat dhe parapagimet		
3.3.1	Te pagueshme ndaj furnitoreve	3,101,907	418,984
3.3.2	Te pagueshme ndaj punonjesve	644,284	652,406
3.3.3	Detyrimet tatimore	1,286,377	1,042,518
3.3.4	Hua te tjera		
3.3.5	Parapagime te arketuara		
	Shuma 3.3	5,032,568	2,292,394
3.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
3.5	Provizionet afatshkurtra		
TOTALI		5,032,568	2,113,909
4	Pasivet afatgjata		
4.1	Huat afatgjata		
4.1.1	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		
4.1.2	Bono te konvertueshme		
	Shuma 4.1		
4.2	Huamarrje te tjera afatgjata		
4.3	Provizionet afatgjata	7,851	7,851
4.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	348,966,697	356,986,120
TOTALI		348,974,548	356,993,971
5	Kapitali		
5.1	Aksione te pakices		
5.2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme		
5.3	Kapitali aksionar	383,423,000	376,679,445
5.4	Primi i aksionit		
5.5	Njesite ose aksionet e thesarit		
5.6	Rezerva		
5.6.1	Rezerva statuoire		
5.6.2	Rezerva ligjore	2,988,671	2,464,168
5.6.3	Rezerva te tjera	13,623,639	4,706,664
	Shuma 5.6	16,612,310	7,170,832
5.7	Fitimet e pashperndara		
5.8	Fitim / Humbja e vitit financiar	6,248,799	10,490,035
TOTALI		406,284,109	394,340,312
Totali i Pasiveve		760,291,225	753,448,192
Pasive jashte bilancit			

DIFERENCA

0

0

Printuar me : 30/03/2011

2

SH. A. PORTI DETAR

Te Ardhura & Shpenzime (formati 1)

Per periudhen: 01/01/2010 deri: 31/12/2010

Emertimi		Viti Raportues	Viti Paraardhes
1	Shitjet neto	54,304,680	52,558,140
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	8,329,455	8,369,804
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe ne proces		
4	Materialet e konsumuara	(3,635,655)	(4,276,216)
5	Kosto e punes	(34,347,266)	(31,953,580)
5.1	Paga e personelit	(30,059,532)	(27,673,542)
5.2	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(4,287,734)	(4,280,038)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	(14,237,331)	(13,869,385)
7	Shpenzime te tjera	(6,729,140)	(6,440,183)
8	Totali i shpenzimeve	(58,949,392)	(56,539,364)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore	3,684,743	4,388,580
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrollit		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:	3,259,712	7,267,015
12.1	Investime te tjera financiare afatgjate		
12.2	Interesa	1,617,641	2,082,949
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	1,642,070	5,143,020
12.4	Te tjera financiare		41,047
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	3,259,712	7,267,015
14	Te ardhura e shpenzime te pacaktuara		
15	Fitimi(humbja) para tatimit	6,944,454	11,655,595
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(695,655)	(1,165,560)
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	6,248,799	10,490,035
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

CASH FLOW (metoda direkte)

Per periudhen: 01/01/2010 deri: 31/12/2010

Nr	Emertimi	Viti Raportues	Viti Paraardhes
I	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
1	Parate e arketuara nga klientet	58,916,459.29	59,454,044.98
2	Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(63,259,486.71)	(48,106,626.75)
3	Parate e arketuara nga veprimtarite	305,600.00	275,300.00
4	Interesi i Paguar		
5	Tatim fitim i paguar	(7,383,126.00)	(8,592,470.00)
A	Shuma (Para neto nga veprimtarite e shfrytezimit)	(11,420,553.42)	3,030,248.23
II	Fluksi i parave per veprimtarite investuese		
1	Pagesa per blerje te kompanive te kontrolluara		
2	Pagesa per blerje te aktiveve afatgjate materiale	(1,289,930.00)	(177,169.00)
3	Arketime nga shitja e pajisjeve	1,088,337.00	189,390.00
4	Interes i arketuar	3,260,604.11	7,227,140.05
5	Dividente te arketuara		
B	Shuma (Para neto ne veprimtari investuese)	3,059,011.11	7,239,361.05
III	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
1	Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner		
2	Arketime nga huamarrje afatgjate		
3	Pagesat e detyrimeve qirase financiare	(892.50)	
4	Dividente te paguar	(104,900.00)	(549,902.00)
C	Shuma (Para neto ne veprimtari financuese)	(105,792.50)	(549,902.00)
IV	Te Pacaktuara		
1	Arketime te Pacaktuara	327,620.00	41,047.00
D	Shuma	327,620.00	41,047.00
	Rritja neto e mjeteve monetare	(7,812,094.81)	9,760,754.28
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes	60,506,349.88	50,745,595.08
	Mjetet monetare ne fund te periudhes	52,366,635.05	60,506,349.36

3

SARITJES SE AMORTIZIMIT PER VITIN 2010

NR.	EMERTIMI AAM	VLEFTA FILELISTARE	SHITESA AAM				PAKESIME TE AAM				VLEFTA ME 31.12.2010	AMORTIZIMI MBARTUR	VLEFTA MBETUR	NORMA AMORTIZ %	AMORTIZ LLOG	Ulje Amort nga Dalje E j. perdorim	VLEFTA MBETUR
			BLERJE VLEFTA	PRODHIM AAM DATA	TE TJERA VLEFTA	DALJE JASHITE PERD VLEFTA	SHTITJE VLEFTA										
I	TOKA, TROJE, TERRENE	280237134	0	0	0	6744000	0	0	0	286981134	286981134						286981134
	1 Toka pa ndertime	279840000				31.12.10	6744000			286584000	286584000						286584000
	2 Sisteme dhe rregullime	397134								397134	397134						397134
II	NDERTIME	240788248	0	0	0	0	0	0	0	242871360	91395444	151475916		12143568		0	139332348
	1 Ndertesha	42000								42000	42000	2100	5%	2100			39900
	2 Rethime dhe sisteme	28518420				24.09.10	399840			28918260	4056828	24861432	5%	1445913			23415519
	3 Kalata	159876328				31.07.10	508530			160384858	72612848	87772010	5%	8019242.9			79752767
	4 Ndertesha (Zyra e terminali)	52351500				30.11.10	1174742			53526242	14725768	38800474	5%	2676312.1			36124161.9
III	MAKINERI E PAISIE	15807983	184000	184000	214000	793400	0	218000	0	16781383	9861991	6919392		1304278		218000	5833114
	1 Instalime elektrike , vegla matrapik	20.12.10	184000			07.12.10	793400			184000	184000	0	0%	0			184000
	2 Instalime teknike specifike (vinci)	13813143						218000		14606543	9768488	4838055	20%	967611			3870444
	3 Instrumenta dhe vegla	1994840								1776840	93503	1683337	20%	33667		218000	1564670
	4 Instalime uji		20.12.10	214000						214000		214000	0%	0			214000
IV	MJETE TRANSPORTI	3379000	0	0	0	0	0	0	0	3379000	1808747	1570253		314051		0	1256202
	1 Autvetura Benz	1195000								1195000	1022507	172493	20%	34499			137994
	2 Autovetura Wolcagen Jeta	2184000								2184000	786240	1397760	20%	279552			1118208
V	MOBILE E PAISIE ZYRE, TE TJERA	8793957	1021076	0	0	0	0	137600	0	9677433	6716601	2960832		475434		137600	2622998
	1 Mobilje	8365820	15.06.10	64000				137600		8292220	6488590	1803630	20%	360726		137600	1580504
	2 Paisje informative	31833	01.06.10	223526						255359		255359	10%	25336			229823
	3 Web Site interneti	112695	07.08.10	40500						153195		153195	15%	22979			130216
	4 Pisje per forcen e sigurise	52509								52509		52509	20%	10502			42007
	5 Te tjera	231100	27.08.10	693050						924150	228011	696139	8%	55691			640448
VI	AAM NE PORCES	250252600	0	0	14462577	0	0	0	0	264715177	264715177						264715177
	1 Kalata ne limjon	247483890			16.07.10	512600				247996490	247996490						247996490
	2 Zyra e sherbimi forces sigurise	2768710								2768710	2768710	154000					154000
	3 Sistemim asfaltim teritori porit				01.07.10	154000				4838057	4838057	4838057					4838057
	4 Rikonstruksioni Zyrrave Limjon				27.12.10	4838057				207905		207905					207905
	5 Godina qenit kufirit				25.11.10	207905				8750015		8750015					8750015
	6 Muri rrethues Porti Limjon				30.12.10	8750015											
	TOTALI	799258922	0	1205076	0	16759689	0	7537400	0	355600	0	0	0	824405487	109782783	714622704	700740973

Shoqeria SH.A.PORTI DETAR SARANDE

NIPTI__J64228812K

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		280,237,134	6,744,000		286,981,134
2	Ndertime		52,393,500	1,174,742		53,568,242
3	Rrethime e sistemime		28,518,420	399,840		28,918,260
4	Kalata		159,876,328	508,530		160,384,858
5	Makineri,paisje					
	a-istal elek & vegla matrapik			184,000		184,000
	b-istalime tekn spec (vinxhi)		13,813,143	793,400		14,606,543
	c-istrumenta & vegla te #		1,994,840		218,000	1,776,840
	d-sistemi l ujit prane portit			214,000		214,000
6	Mjete transporti		3,379,000			3,379,000
7	Mobilje e pajisje zyre					
	a-Mobilje		8,365,820	64000	128,600	8,301,220
	b-Pajisje iformative		31,833	223526	9,000	246,359
	c-Web site internet		112,695	40,500		153,195
	d-Pajisje te sigurise nga incitap		52,509			52,509
	e-Te tjera		231,100	693,050		924,150
	TOTALI		549,006,322	11,039,588	355,600	559,690,310

Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		91,395,444	12,143,568	0	103,539,012
3	Makineri,paisje,vegla		9,861,991	1,304,278.00	218,000	10,948,269
4	Mjete transporti		1,808,747	314,051	0	2,122,798
5	Te tjera AA materiale		6,716,601	475,434	137,600	7,054,435
	TOTALI		109,782,783	14,237,331	355,600	123,664,514

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		280,237,137	6,744,000	0	286,981,137
2	Ndertime		52,393,500	1,174,742		53,568,242
3	Rethime e sistemime		28,518,420	399,840		28,918,260
4	Kalata		159,876,328	508,530		160,384,858
5	Makineri e Paisje pune					0
	a-istal elek & vegla matrapik			184,000		184,000
	b-istalime tekn spec (vinxhi)		13,813,143	793,400		14,606,543
	c-istrumenta & vegla te #		1,994,840		218,000	1,776,840
	d-sistemi l ujit prane portit			214,000		214,000
	Mjete transporti		3,379,000			3,379,000
	Mobilje e pajisje zyre					0
	a-Mobilje		8,365,820	64000	137,600	8,292,220
	b-Pajisje iformative		31,833	223526		255,359
	c-Web site internet		112,695	40,500		153,195
	d-Pajisje te sigurise nga incitap		52,509			52,509
	e-Te tjera		231,100	693,050		924,150
	TOTALI		549,006,325	11,039,588	355,600	559,690,313

Administratori



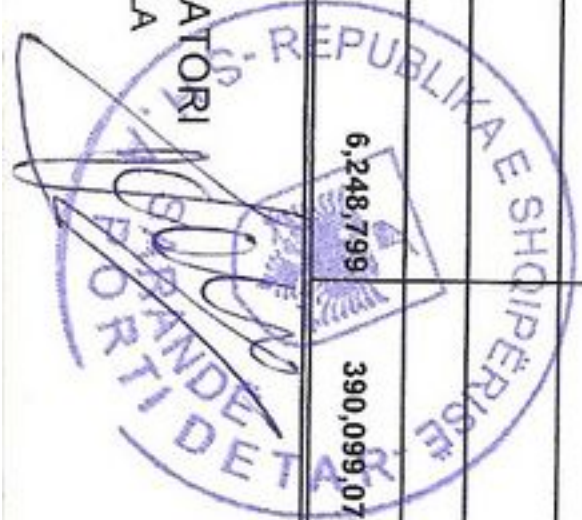
Nie pasqyre e Konsoliduar

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2010

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shogerise Meme						Zoterimet e Aksionereve te Pakices	TOTALI
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Filimi i pa Shperndare	TOTALI	
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2007	95,138,000			17,558,342		9,317,400	122,013,742	
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel								
B	Pozicioni i rregulluar								
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Filimi neto i vitit Financiar								
4	Dividentet e paguar								
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore								
6	Emetimi i Kapitalit Aksionar								
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2008	117,961,045			2,221,717		5,499,017	125,681,779	
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Filimi neto per periudhen kontabel								
4	Dividentet e paguar								
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar (Pershija rezerves ne shtese kapitali)	258,718,400			4,949,115		10,490,035		
6	Aksione te thesari te riblera								
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2009	376,679,445			7,170,832		10,490,035	394,340,312	
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Filimi neto per periudhen kontabel								
4	Dividentet e paguar								
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar (Pershija rezerves ne shtese kapitali)								
6	Aksione te thesari te riblera								
IV	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	376,679,445			7,170,832		6,248,799	390,099,076	

ADMINISTRATORI

Tafil KOLA



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2; 49)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat çësore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet, pasivët dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësive së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizim të tepëruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5: 16)

Për vlerësimin e mëposhëm të AAM është zgjedhur modeli i kostonë duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5: 38) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të ndërtësive metodën lineare dhe për AAM të tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëllojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht.

KRYEATARI DEGES FINANCES
LEFKOTHEA EKSARHO

