

Emertimi dhe Forma ligjore

"Neal-86" sh.p.k.

NIPT -i

K 04814851 T

Adresa e Selise

Lagjia Nr. 4

Sarande

Data e krijimit

10.02.2001

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Veprimtari ne fushen e zbatimit te projekteve
te ndertimit dhe puneve publike

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe 15
(Ne zbatim te Ligjit 25/2018 date "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri 31/12/2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

06/02/2021

SHENIMET SPJEGUESE

Aktiviteti kryesor. Ndertim objekte te ndryshme civile, vepra publike etj.

Vendodhja: Lagja nr.4 Sarande

Forma ligjore: Shpk me ortak: Skender Këndezi dhe Zhuljeta Këndezi.

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te përmirësuar. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabël

Monedha baze e perdorur per pasqyrimin e te dhenave ne PF eshte Leku
Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda " Mesatarja e ponderuar "
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Hartues I Pasqyrave Financiare
Fatos Mulla

ADMINISTRATORI
Skender Kendezi



B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare****Banka**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Credins Bank	Leke	AL49212634600000000001148303			0
	BKT Bank	Leke	AL7920563152046871CLPRCLALLA			3,477
	BKT Bank	Euro	0	0	0.00	0
	Abi Bank	Leke	AL96210630400000000000124447			1,400
	Raiffeizen Bank	Leke	AL1820263003000000009000001821			712,589
			shuma			717,466

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			0
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere			
	shuma			
	totali			717,466

2 Investime*Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit**Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit**Aksionet e veta**Shoqeria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone**Te tjera Financiare**Shoqeria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara***3 Të drejta të arkëtueshme***Nga aktiviteti i shfrytëzimit**Kliente për mallra, produkte e shërbime* 19,141,014 Leke> *Fatura të pa likuiduara nën një vit* 0> *Fatura të pa likuiduara mbi një vit* 0> *Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve***Inventari i klienteve bashkangjitur***Nga njësitë ekonomike brenda grupit*> *Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrimet e njësive ekonomike brenda grupit**Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*> *Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse**Të tjera* 41,885,610 Leke> *Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore*> *Parapagime të dhëna* 0> *Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitoare)*> *Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitoare)*> *Tatim mbi fitimin (teprica debitoare)* 210,561> *Shteti- TVSH për tu marrë*> *Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer*> *Tatimi në burim (teprica debitoare)*> *Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitoare)*> *Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë*> *Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitoare)*> *Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitoare)*> *Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitoare)*> *Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)**Kapitali nënshkruar i paguar*> *Kapitali nënshkruar gjithsej*> *Kapitali nënshkruar i paguar***4 Inventarët***Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*> *Materiale ndihmës* 0 Leke> *Lëndë djegëse*

> Pjesë ndërrimi			
> Materiale ambalazhimi			
> Materiale të tjera			
> Inventari i imët dhe ambalazhet			
> Zhvlerësimi i materialeve të para			
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera			
Mallra			
> Parapagme për inventaret	0	Leke	
> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje			
<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>			
5 Shpenzime të shtyra			
> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)			
> Shpenzime të periudhave të ardhme	0	Leke	
6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
> Interesa aktive të llogaritura			
> Të ardhura të llogaritura			
II AKTIVET AFATGJATA			
7 Aktivet financiare			
Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
> Aksione të shoqërive të kontrolluara			
Tituj të tjerë të huadhënies			
> Të drejta të tjera afatgjatë			
> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit			
8 Aktive materiale me vlerën neto	1,367,725	Leke	
Toka dhe ndërtesa	0		
Impiante dhe makineri			
Të tjera Instalime dhe pajisje , mjet transporti	1,367,725	Leke	
Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0		
Aktivitet e blera gjate vitit	741,204	Leke	
Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit			
Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit			
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>			
9 Aktivet biologjike	0	Leke	
10 Aktive jo materiale	0	Leke	
> Koncesione			
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme			
> Emri i mire			
> Parapagime për AAJM			
11 Aktivet tatimore te shtyra			
Tatime të shtyra (teprica debitore)			
12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar			
III DETYRIMET DHE KAPITALI			
13 Detyrime afatshkurtra:			
Titujt e huamarrjes	6,945,377	Leke	
> Huamarrje afatshkurtra, Credins Bank	1,952,555	Leke	
> Overdraft Raiffeisen bank	0	Leke	
> Overdraft Credins Bank	4,992,822	Leke	
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër			
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë			
> Hua të marra			
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara			
> Derivatët dhe instrumentet financiare			
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
> Qera financiare			
<u>Analiza e blerjeve me qira financiare</u>			
> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat			
Banka 1			
Banka 2			
Banka 3			
> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)			
Banka 1			
Banka 2			

Banka 3			
> Hua të marra			
> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm			
<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>			
> Parapagime të marra		0	
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>			
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime		1,917,592	Leke
<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>			
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë			
<u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u>			
> Dëftesa të pagueshme			
> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime			
> Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit			
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit			
> Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse			
<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		374,522	Leke
> Paga dhe shpërblime		206,945	Leke
> Paradhënie për punonjësit		0	Leke
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore		167,577	Leke
> Organizma të tjera shoqërore			
> Detyrime të tjera			
<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		291,023	Leke
> Akciza			
> Tatim mbi të ardhurat personale		12,090	Leke
> Tatime të tjera për punonjësit			
> Tatim mbi fitimin		0	Leke
> Shteti- TVSh për t'u paguar		278,483	Leke
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditorë)			
> Tatime të shtyra (teprica kreditorë)			
> Tatimi në burim		450	Leke
<i>Të tjera të pagueshme</i>			
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		0	Leke
> Dividendë për t'u paguar			
14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
> Shpenzime të llogaritura			
> Interesa të llogaritur			
15 Të ardhura të shtyra			
> Grante afatshkurtera			
> Të ardhura të periudhave të ardhme			
16 Provizione			
> Provizione afatshkurtera			
17 Detyrime afatgjata:			
<i>Titujt e huamarrjes</i>			
> Huamarrje afatgjata		0	
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata			
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata			
> Hua të marra			
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara			
> Derivatët dhe instrumentet financiare			
<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë, ortake</i>			
> Qera financiare			
Analiza e blerjeve me qira financiare			
> Huamarrje afatgjata nga Bankat			
Banka 1 BKT Euro		0	
Banka 2 BKT Lek		0	
Banka 3			
> Hua të marra			

Arkëtimet në avancë për porosi				
>	Parapagime të marra			
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit				
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit			
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur				
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit			
Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur				
Dëftesa të pagueshme				
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit			
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit				
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit			
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse				
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse			
Të tjera të pagueshme				
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	0	Leke	
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit			
18	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
19	Të ardhura të shtyra			
20	Provizione:			
Provizione për pensionet				
Provizione të tjera				
21	Detyrime tatimore të shtyra			
22	Kapitali dhe Rezervat	54,113,281	Leke	
23	Kapitali i Nënshkruar	36,400,000	Leke	
24	Primi i lidhur me kapitalin			
25	Rezerva rivlerësimi			
26	Rezerva të tjera	2,663,655	Leke	
Rezerva ligjore			2,663,655	Leke
Rezerva statutore				
Rezerva të tjera				
27	Fitimi i pashpërndarë	13,269,384	Leke	
28	Fitim / Humbja e Vitit	1,780,242	Leke	
29	Te ardhurat perbehen	25,358,908	Leke	
• Shitje e punimeve dhe e shërbimeve			25,358,905	Leke
• Shitje mallrash				
• Interesa të llogarise			3	Leke
30	Shpenzimet perbehen nga	23,250,767	Leke	
• Lende të para e materiale			16,887,798	Leke
• Lëndë djegëse				
• Materiale ambalazhimi				
• Blerje objekte inventari				
• Blerje, energji, avull, ujë				
• Energji ... për prodhim, magazinin ...				
• Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh				
• Blerje /Shpenzime të tjera			270,000	Leke
• Mirëmbajtje dhe riparime (Qera zyre)			36,000	
• Sigurime mallra, magazina, njësi prodhimi			0	Leke
• Të tjera			0	Leke
• Shpenzime postare internet			0	
• Shpenzime transporti				
• Shpenzime për udhetime e dieta			0	Leke
• Shpenzime për shërbimet bankare			29,035	Leke
• Taksa dhe tarifa vendore			160,300	Leke
• Tatime të tjera				Leke
• Pagat dhe shpërblimet e personelit			3,968,760	Leke
• Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore			662,782	Leke
• Gjoha dhe dëmshpërblime			77,853	Leke
• Shpenzime të tjera korente				
• Shpenzime për intereat e huave			736,453	Leke
• Amortizimet e aktiveve afatgjatë			421,786	Leke
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar			

• Fitimi i ushtrimit	2,108,141	Leke
• Shpenzime te pa zbriteshme	77,853	Leke
• Fitimi para tatimit	2,185,994	Leke
• Tatimi mbi fitimin	327,899	Leke

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	77,853	Leke
> Fitimi Neto I aktivitetit	1,780,242	Leke

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1 Importet mallra me shkalle tatimore 20%	0	Leke
2 Blerjet brenda vendit	17,157,798	Leke
3 Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	0	Leke
4 Importe te Investimit me t.v.sh. Te pazbriteshme	0	Leke
5 Importe te Investimit me shkalle tatimore 20%	0	Leke
6 Blerie Investimi brenda vendit me shkalle 20% t.v.sh	741,204	Leke
Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	17,899,002	Leke

Nga kjo

1 Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	741,204	Leke
2 Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus		
3 Referenca	Minus	0	Leke
4 Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus		
5 Te tjera shpenzime per parapagime	Minus	0	Leke
6 Te tjera	Minus		

Shuma e blerjeve ne shpenzime

17,157,798 Leke

Pakesimi i gjendjes se magazines

Totali ne shpenzime

17,157,798 Leke

Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)

23,250,767 Leke

1 Materiale te konsumuara	
2 Shpenzime te tjera , blerie punime me n/kontraktim	
3 a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve	17,157,798 Leke
4 b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve	6,092,969 Leke

1.Shpenzime per taksa lokale etj 160,300 Leke

2.Komisjone llogari bankare 29,035 Leke

3.Shpenzime qera mjete 36,000 Leke

4.Shpenzime amortizimi 421,786 Leke

5.Shpenzime per paga & Kontr 4,631,542 Leke

6.Shpenzime kamatvonesa 77,853 Leke

7.Shpenzime udhetimi dhe dieta 0 Leke

8.Shpenzime per interesat e huase 736,453 Leke

Shuma e shpen. jashte librit te blerjeve 6,092,969 Leke

Shuma (1 + 2 - 2a)

23,250,767 Leke

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	1,780,242	Leke
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	13,269,384	Leke
• Rritja e kapitalit aksioner	0	
• Rivleresime	0	

Numuri I punonjesve

> Numuri mesatar I te punesuarve gjate vitit	15
> Fondi I pagave	3,968,760 Leke

Llogarite jashte bilancit

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

HARON
FATOS
KONTABILI
MIRAJAR
FATOS MULLA
NR. 116/11-12-2017
NIP: 13709853P

ADMINISTRATORI
Skender Kendezi

