

---

# Leo-FM Company Shpk

*Pasqyrat financiare vjetore*

*per periudhen nga*

*1 Janar 2019 deri me 31 Dhjetor 2019*



A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Buta".

## Shenime

### A-INFORMACION I PERGJITHSHEM PER SHOQERINE

**Shoqeria Leo-FM Compan shpk**, eshte shoqeri tregtare qe ushtron aktivitet ne fushen e Investimeve ne fushen e ndertimit, punime dheu, sistemime, taracime, ndertime civile, ekonomike, tregtare, bujqesore, kulturore, sportive, te veprave te kultit, te objekteve sociale, hoteleve, fshatrave turistike, etj. Shoqeria eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date **23/05/2014** dhe eshte pajisur me NIPT **L41723017J** me adrese :TIRANE , Vaqarr VAQARR Toke Are, zona kadastrale nr.3712, me numer pasuric 67/15, volum 11, faqe 22, rruga Llazi Miho

### B-OBJEKTIVI I PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

-Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje (me Ligjin nr. 25 /2018 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2 te Permiresuar ”

- Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. :

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike.

Politikat kontabel te meposhtme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

Moncdha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (moncdha Shqiptare) perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi

### C-PARIMET BAZË PËR PËRGATITJEN E PASQYRAVE FINANCIARE

#### **Konstatimi i të drejtave / detyrimeve dhe përputhshmëria**

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin (dhe jo kur paraja ose ekuivalentet e saj arkëtohen ose paguhen) dhe njihen në kontabilitet e raportohen në pasqyrat financiare të periudhave kontabël, të cilave u përkasin.

Në këtë mënyrë, ato paraqesin informacione mbi transaksionet dhe ngjarjet e shkuara të cilat u shërbejnë përdoruesve më së miri në marrjen e vendimeve ekonomike.

#### **Parimi i njësisë ekonomike**

Shoqeria ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

#### **Parimi i vijimësisë**

VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderpretjen e aktivitetit te saj.

#### **Njohja e aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve**

Njohja është procesi i përfshirjes në pasqyrat financiare, të një zëri që plotëson përkufizimin e një aktivi, detyrimi, të ardhure ose shpenzimi dhe që plotëson kriteret e mëposhtme:

(a) është e mundur që çdo përfitim ekonomik në të ardhmen, lidhur me këtë zë, do të rrjedhë për ose nga njësi ekonomike; dhe

(b) zëri ka një kosto ose vlerë që mund të matet me besueshmëri.



### Besueshmëria e matjes

Shpenzimet njihen në të njëjtën periudhë si të ardhurat që lidhen me to. Shpenzimet që lidhen me gjenerimin e përfitimeve ekonomike gjatë periudhave të ardhshme raportuese njihen në pasqyrën e pozicionit financiar si aktiv kur ato kryhen dhe si shpenzim gjatë periudhës (ave) raportuese kur ato priten të gjenerojnë përfitime ekonomike

### Njohja dhe matja fillestare

Matja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve që plotësojnë kriterin e njohjes, bëhet me koston historike.

### Vlerësimi i mëpasshëm

Një njësi ekonomike mat aktivet dhe detyrimet financiare, ashtu siç përcaktohet në SKK 3 – *Instrumentet financiare*, me kosto të amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Shumica e aktiveve jo-financiare të një njësie ekonomike që fillimisht njihen me kosto historike më pas maten mbi baza të tjera të matjes

(a) Shoqëria (Njësia ekonomike) ka vlerësuar aktivet afatgjata materiale me koston e amortizuar (ose vlerën e drejtë si një alternativë e lejuar në SKK 5 – *Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale*);

(b) Shoqëria (Njësia ekonomike) një njësi ekonomike ka vlerësuar inventarët me vlerën më të ulët mes *kostos dhe çmimit të shitjes minus koston për të përfunduar shitjen*;

### Kompensimi

Aktivët / detyrimet dhe të ardhurat / shpenzimet nuk kompensohen me njëra-tjetrën, me përjashtim të rasteve kur një gjë e tillë kërkohet ose lejohet nga një standard kombëtar i kontabilitetit.

### Karakteristikat cilësore të pasqyrave financiare :

Karakteristikat cilësore janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishëm për përdoruesit.

Karakteristikat cilësore kryesore janë katër:

#### a-kuptueshmëria,

Në përgatitjen e Pasqyrave financiare është mbajtur parasysh fakti se ato duhet të jenë të qarta e të kuptueshme edhe për përdorues të jashtëm, të cilët mund të mos jenë në dijeni të aktivitetëve të përditshme të njësisë ekonomike dhe që lexuesit e tyre duhet të kenë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit

#### b-rëndësia dhe materialiteti

Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

#### c-besueshmëria

Informacioni i dhënë në pasqyrat financiare është i besueshëm e nuk ka gabime materiale dhe përfaqëson me besnikëri atë që ai ka për qëllim të përfaqësojë ose që në mënyrë të arsyeshme pritet të përfaqësojë.

#### d-krahasueshmëria.

Pasqyrat Financiare jane perdorur te njëjtat politika kontabël, e njëjta paraqitje dhe të njëjtat formate të pasqyrave financiare.

## **C-PERZGJEDHJA DHE NDRYSHIMI I POLITIKAVE KONTABEL**

### **Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Të ardhurat dhe humbjet nga kurset e këmbimit, që vijnë për shkak të shlyerjeve të këtyre transaksioneve dhe të rivlerësimit të aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të periudhës, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.



Kurset zyrtare të këmbimit sipas Bankës së Shqipërisë të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare (JEK kundrejt monedhës përkatëse) për monedhat kryesore më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	Me 31 Dhjetor 2019	Me 31 Dhjetor 2018
United States Dollar (USD)	108.64	107.82
European Union Currency unit (EUR)	121.77	123.42

#### Mjetet monetare:

Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarime bankare.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investimet afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi deri në tre muaj, që janë lehtësisht të konvertueshme në një shumë të njohur mjeteve monetare dhe nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë.

#### Aktivitet afatgjate materiale

Vleresimi fillestar I clementeve te AAM qe ploteson kriteretet per njohje si Aktiv ne Bilanc , eshte vleresuar me kosto (SKK 5- Aktivet Afatgjate Matereiale dhe Aktivet Afatgjate jomateriale-I permiresuar) AFATGJATA

##### (i) Matja Fillestare

#### 11-Matja fillestare

Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar (shih paragrafin 20 të SKK 1 të përmirësuar), matet me kosto. Në kosto përfshihet:

(a) kosto e blerjes (përfshirë taksat e importit dhe taksa të tjera të parimbursueshme, zbritur skontot tregtare dhe rabatet)

(b) kosto të tjera të drejtpërdrejta që lidhen me sjelljen e aktivit në vendndodhjen dhe kushtet e nevojshme për funksionimin e tij, sipas qëllimeve të njësisë (përfshirë koston e prodhimit të aktivit, nëse ka të tilla kosto, kostot e përgatitjes së terrenit, lëvizimin fillestar dhe trajtimin, instalimin dhe montimin, si dhe testimin e tij).

(c) kostoja fillestare e vlerësuar e çmontimeve të ardhshme të një aktivi dhe të kthimit të terrenit, në të cilin ai ndodhet, në gjendjen fillestare (nëse vlerësimi i tyre përputhet me politikat për krijimin e një provizioni, siç përshkruhet në SKK 6).

Per vleresimin e mepashtem AAM , eshte zgjedhur modeli I koston e aktivitet duke i paraqitur ne Bilanc me vlerë neto te tyre (kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka). (SKK 5 :19)

#### 19-Modeli i koston

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

##### (ii) Amortizimi

#### 29- Vlera e amortizueshme dhe amortizimi

Një njësi ekonomike duhet të shpërndajë vlerën e amortizueshme të një aktivi në bazë sistematike gjatë jetës së tij të dobishme (SKK 5 : 29 )

AAM-të paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar në zërat përkatës të formatit të dhënë në SKK 2, Paraqitja e pasqyrave financiare. Lejohet gjithashtu një klasifikim i mëtejshëm i zërave të aktiveve (për shembull, “Toka”, “Ndërtesa”, “Makineri dhe pajisje”).



Shpenzimet e amortizimit të AAM-së dhe AAJM-së, si dhe humbjet nga zhvlerësimi, paraqiten si zë më vete i formatit 1 të pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve, si dhe në zërat përkatës të formatit 2, në varësi të funksioneve të aktiveve në njësinë ekonomike.

Fitimet/humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të AAM dhe AAJM njihen në zërat “Shpenzime të tjera të shfrytëzimit”/”Të ardhura të tjera të shfrytëzimit”

Per llogaritjen e amortizimit te AAM ( njesia ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit si per ndertesat edhe per AMM e tjera metode e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur .

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

Ndertesat	5%
Mjete transporti	20%
Mobilje dhe orendi	20%
Pajisje informatike	25%

#### Llogarite e arketueshme:

Llogaritë e arkëtueshme paraqiten me vlerën neto të realizueshme, që është kosto minus borxhin e keq, nqs ka.

#### Vlerësimi i inventarit:

Njesia ekonomike ka vleresuar inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te e realizueshme Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur Matur sipas metodës FIFO (SKK 4 : 15)

#### Detyrime tregtare dhe te tjera:

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

#### Krahasueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.

#### Punonjesit

Shoqëria ka patur te punesuar mesatarisht 5 punonjes ne muaj gjate vitit ushtrimor 2019.

Fondi i pagave per vitin 2019 eshte 1,833,400 Leke .

E ndare kjo :

Kategoria	Paga Bruto	Sig Shoqerore	Sig Shendesore	Tap
Administrata	720,000	108,000	24,480	46,800
Inxhinier	339,000	50,850	11,526	1,950
Punetor	566,400	84,960	19,258	-
Shofer	208,000	31,200	7,072	-
<b>Total</b>	<b>1,833,400</b>	<b>275,010</b>	<b>62,336</b>	<b>48,750</b>



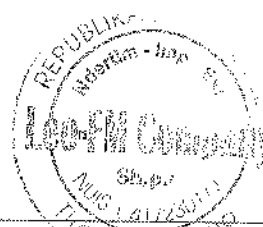
**Tatimi mbi fitimin (shih SKK 11 Tatimi mbi fitimin).**

Shpenzimi për tatimin aktual është bazuar në shumën e tatimit të pritur për t'u paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe përcaktimeve në rregullat bazë kontabël në Shqipëri duke përdorur normën e tatimit të zbatueshëm në datën e hartimit të pasqyrave si dhe çdo rregullim për tatim fitimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Përqindja e Tatim Fitimit në fuqi gjatë vitit 2019 është 15%

**Pasqyrat financiare të vitit 2019 janë riparaqitur në përputhje me riklasifikimet e bera në pasqyrat financiare sipas SKK2 (për Standaret e Përmirësuar)**

**Shenime për Pasqyrat Financiare për periudhën e mbyllur me dt.  
31.12.2019**

<b>AKTIVI</b>	<b>31.Dhjetor 2019</b>	<b>31.Dhjetor 2018</b>
<b>1 Aktivet monetare</b>		
1.1 Banka	25,148	42,577
1.2 Arka	21,679	86,931
	<b>46,827</b>	<b>129,508</b>
<b>3 Të drejta të arkëtueshme</b>		
3.1 Kliente	0	636,050
Furnitore (debi)		
3.4 TVSH për tu marrë	86,136	11,491
Tatim mbi fitimin	43,789	41,661
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0	385,393
Grande AfatShk	0	0
Debitore të tjere		
	<b>129,925</b>	<b>1,074,595</b>
<b>4 Inventare</b>		
Inventar imet	34,739	34,739
5.1 Materiale ndertimi	1,092,250	1,092,250
	<b>1,126,989</b>	<b>1,126,989</b>
<b>5 Shpenzime të shtyra</b>		
5.1 Shpenzime të periudhave të ardhshme	0	545,161
	<b>0</b>	<b>545,161</b>
<b>8 Aktivet materiale</b>		
8.1 Makineri e pajisje	188,500	188,500
8.3 Mjete transport	1,482,030	480,000
Pajisje informatike, mobilje & orëdi	464,406	464,406
8.3 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	<b>2,134,936</b>	<b>1,132,906</b>



<b>PASIVI</b>		<b>31.Dhjetor 2018</b>	<b>31.Dhjetor 2017</b>
<b>12</b>	<b><u>Detyrime afatshkurtra:</u></b>		
12.1	Furnitore	420,865	1,298,265
12.8	Detyrime ndaj personelit	5,916,035	4,546,230
	Sigurime shoqerore dhe shendetsore	131,130	63,612
12.9	<b><i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i></b>		
	Tatim mbi te ardhurat e personale	13,650	4,550
	Tatim mbi fitimin	0	0
	Tatim qera	0	0
	TVSh per tu paguar	0	0
		<b>6,481,680</b>	<b>5,912,657</b>
<b>16</b>	<b><u>Detyrime afatgjata:</u></b>		
16.2	<b><i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i></b>		
16.8	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve dhe aksionereve	557,869	
16.8	Debitore /Kreditore te tjere	2,352,912	1,302,132
		<b>2,910,781</b>	<b>1,302,132</b>
<b>21</b>	<b><u>Kapitali dhe Rezervat</u></b>		
21	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
24.1	Rezerva ligjore	78,513	78,513
25	Fitimi i pashpërndarë	(3,384,143)	(3,620,931)
26	Fitim / Humbja e Vitit	(2,748,154)	236,788
		<b>(5,953,784)</b>	<b>(3,205,630)</b>



**Pasqyra e Performances**  
**Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve**

**Shenime per Pasqyrat Financiare per periudhen e mbyllur me dt.**  
**31.12.2019**

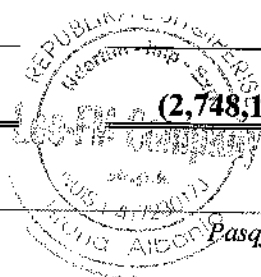
	<u>31.Dhjetor 2019</u>	<u>31.Dhjetor 2018</u>
<b>1 Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>		
a Te Ardhura nga Sherbimet	0	5,307,996
	<u>0</u>	<u>5,307,996</u>
<b>2 Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
a Te ardh.nga Qira		
b Te ardh.nga shitja AQ	0	5,307,996
	<u>0</u>	<u>5,307,996</u>
<i><b>Rregullime:</b></i>		
Autongarkesë TVSH-së		
Te ardhura te periudhave te ardhme		
Te tjera rregullime		
<b>Shifra e afarizmit e rregulluar</b>	<u>0</u>	<u>5,307,996</u>
<b>Totali i te ardhurave sipas FDP -se</b>		<u>5,307,996</u>
<b>5 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>		
5.1 Blerje /shpenzime te materialeve	(164,851)	(1,084,828)
	0	0
	<u>(164,851)</u>	<u>(1,084,828)</u>
<b>6 Shpenzime të personelit</b>		
6.1 Pagat dhe shperblimet e personelit	(1,833,400)	(2,523,667)
6.2 Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(324,047)	(446,008)
	<u>(2,157,447)</u>	<u>(2,969,675)</u>
<b>8 Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>		
8.1 Amortizim i AQ afatgjate	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>9 Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>		



*[Handwritten signature]*



Qira Zyre	(202,941)	-
Mirembajtje dhe riparime	-	(23,583)
Shpenzime profesionale	-	(100,000)
Sigurim Makine	-	(2,000)
Shpenz Kancelarie,noterizim	(3,525)	(20,749)
Shpenzime Postare e telekom	(114,650)	(160,149)
Shpenz Noterizime & Ligjore	(88,240)	(91,986)
Shpenz. Panjohura Fiskale (pa fit)	-	(79,417)
Sherbime bankare	-	(7,000)
Taksa dhe tarifa vendore	-	(48,238)
Publicitet, reklama	-	(13,675)
Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	(16,500)	(24,000)
Gjoha dhe demshperblime	-	(32,608)
	<b>(425,856)</b>	<b>(603,406)</b>
<b>10 Të ardhura të tjera</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
Te ardhura nga interesat	0	0
Fitime nga kembimet valutore	0	21
Te tjera te ardhura financiare	0	0
<b>12 Shpenzime financiare</b>	<b>-</b>	<b>(347,529)</b>
Shpenzime per interesa	0	(347,529)
Humbje nga kembime valutore	0	0
	0	0
<b>Shpenzime (te ardhura) financiare neto</b>	<b>-</b>	<b>(347,508)</b>
Fitimi/Humbja para tatimit	<b>(2,748,154)</b>	<b>302,579</b>
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin (15%)	-	(65,791)
<b>Fitimi/Humbja e Viti</b>	<b>(2,748,154)</b>	<b>236,788</b>



## REZULTATI TATIMOR

Pasqyra e rezultatit tatimor : 31/12/2019

2	Fitimi neto para tatimit	(2,748,154)	302,579
3	Shpenzime te panjohura fiskalisht	-	136,025
a	<i>Amortizim pertej normave te lejuara</i>	-	-
b	<i>Interesi kredie panjohura (*)</i>	-	-
c	<i>Shpenzime jo te zbritshme (*)</i>	-	103,417
d	<i>Gjoha penalitete</i>	-	32,608
e	<i>Provizione</i>	-	-
f	<i>Te tjera</i>	-	-
4	<b>Fitimi I tatueshem</b>	<b>(2,748,154)</b>	<b>438,604</b>
5	<i>Minus humbjen e mbartur</i>	-	-
6	<b>FITIMI I TATUESHEM</b>	<b>(2,748,154)</b>	<b>438,604</b>
	<b>Tatimi mbi fitimin (15%)</b>	-	<b>65,791</b>
	<b>Parapagime gjate vitit</b>	<b>43,789</b>	<b>107,452</b>
	<b>Balanca per tu paguar</b>	<b>(43,789)</b>	<b>(41,661)</b>



**HYSEN BRATI**