

SH.A
UJESJELLES
FSHAT
ELBASAN
BILANCI I
VITIT
2017

VERTETIM

Une i nenshkruari Agim Qenani, me profesion ekspert kontabel i regjistruar vertetoj se me firmen „Ujsjellesi Fshat Elbasan“ sh.a., kam lidhur kontrate per auditimin e pasqyrave financiare te vitit ushtrimor 2017 dhe se jam ne procesin e auditimit.

Elbasan me 27.03.2018

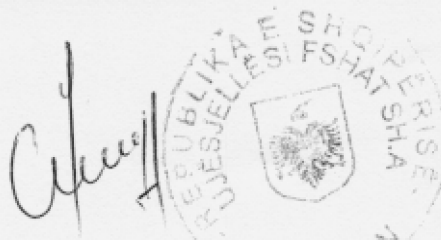
AUDIT LIGJOR

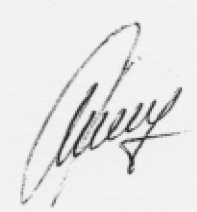
AGIM QENANI



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	2,587,451	6,509,154
	1 Banka		2,587,451	6,509,154
	2 Arka		0	0
	▶ Investime	2		
	1 Në tituj pronësie të	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Të tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	17,287,976	23,538,410
	1 Nga aktiviteti i shfr	3.1	17,208,536	18,030,343
	2 Nga njësitë ekonom	3.2		
	3 Nga njësitë ekonon	3.3		
	4 Të tjera ,468	3.4	79,440	5,508,067
	5 Kapital i nënshkrud	3.5		
	▶ Inventarët	4	3,475,330	4,439,697
	1 Lëndë e parë dhe m	4.1	3,475,330	4,439,697
	2 Prodhime në proces	4.2		
	3 Produkte të gatshm	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (C	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura	4.6		
	7 Parapagime për inv	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e kons	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		23,350,757	34,487,261
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		
	1 Tituj pronësie në nj	7.1		
	2 Tituj të huadhënies	7.2		
	3 Tituj pronësie në n	7.3		
	4 Tituj të huadhënies	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mba	7.5		
	6 Tituj të tjerë të hua	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	495,989,976	184,073,708
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	98,234,269	29,943,882
	2 Impiante dhe makin	8.2	392,733,505	152,547,694
	3 Të tjera Instalime p	8.3	5,022,202	1,582,132
	4 Parapagime për ak	8.4		
	▶ Ativitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10		0
	1 Koncesione,patenta	10.1		0
	2 Emri i Mirë	10.2		0
	3 Parapagime për AA	10.3		0
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		495,989,976	184,073,708
	AKTIVE TOTALE		519,340,733	218,560,969





Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

PASIVET

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	13		
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve	13.2		
	3 Arkëtime në avancë	13.3		
	4 Të pagueshme për detyrime afatshkurtra	13.4	174,998,214	160,788,978
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj institucioneve	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj shtetit	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj kompanive	13.8	1,205,182	1,497,145
	9 Të pagueshme për detyrime afatshkurtra	13.9	448,549	355,500
	10 Të tjera të pagueshme	13.10	3,750,071	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		180,402,016	162,641,623
	► Detyrime afatgjata:	17		
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë	17.3		
	4 Të pagueshme për detyrime afatgjata	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj institucioneve	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj shtetit	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19	101,684,225	97,378,287
	► Provizione:	20		
	1 Provizione për pengesa	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		101,684,225	97,378,287
	DETYRIMET TOTALE		282,086,241	260,019,910
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkruar	23	577,314,031	259,889,647
	► Primi i lidhur me kapitalin	24	43,894,103	43,894,103
	► Rezerva rivlerësimi	25	37,107,467	37,107,467
	► Rezerva të tjera	26		
	1 Rezerva ligjore	26.1		
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3		
	► Fitimi i pashpërndarë	27	-384,944,179	-328,916,210
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	-36,116,930	-53,433,948
	Totali i Kapitalit		237,254,492	-41,458,941
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		519,340,733	218,560,969

[Signature]



[Signature]

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	54,769,307	107,726,996
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe pro	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	2,389,867	14,301,985
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-34,838,838	-96,875,843
	1 Lënda e parë dhe m	33.1	-30,281,031	-10,729,623
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-4,557,807	-86,146,220
►	Shpenzime të personelit	34	-60,698,066	-89,038,334
	1 Paga dhe shpërblim	34.1	-52,011,662	-76,249,441
	2 Shpenzime të siguri	34.2	-8,686,404	-12,788,893
	nga shpenzimet për			
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		-3,393,015
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-9,588,718	-14,520,054
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37		
	Totali I shpenzimeve		-105,125,622	-203,827,246
►	Të ardhura të tjera	38		
	1 Të ardhura nga një	38.1	6,980,604	
	veçmas të ardhurat			
	2 Të ardhura nga inv	38.2	4,868,914	28,364,317
	(paraqitur veçmas t			
	3 Interesa të arkëtues	38.3		
	veçmas të ardhurat			
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financi	39		
	aktive afatshkurtra			
►	Shpenzime financiare	40		
	1 Shpenzime interesi	40.1		
	shpenzimet për t'u p			
	2 Shpenzime të tjera f	40.2		
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-36,116,930	-53,433,948
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		
	1 Shpenzimi aktual i t	43.1		
	2 Shpenzimi i tatim fi	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	-36,116,930	-53,433,948
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësise e	45.1		
	Interesat jo-kontrol	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	-36,116,930
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të hu	46.2	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtur	46.4	
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-36,116,930
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	
	Pronarët e njësise e	49.1	

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit 2016</i>	-36,116,930	-53,433,948
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi 681 amortizimi I aktiveve</i>	9,545,223	14,421,217
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera aktivet 2016-2017</i>	6,250,430	43,735,477
<i>Rënie/(rritje) në inventarë aktivet 2016-2017 311+327</i>	964,367	5,808,630
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme detyrime totale 282092644- 260019916</i>	22,066,336	-35,204,817
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	0	-741,459
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2,709,426	-25,414,900
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale blerje aktive 213</i>	-4,037,108	143,275,098
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-4,037,108	143,275,098
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar 2016-2017 llog 107</i>	-2,594,021	-116,494,281
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-2,594,021	-116,494,281
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-3,921,703	1,365,917
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor 2016	6,509,154	5,143,237
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	2,587,451	6,509,154

2,587,451



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto viti 2017

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me	Rezerva Rivlerësimit	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërditura	Fitim / Humbja e	Totali	Interesa Jo-Kontraktuale	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	376,383,928		5,162,353		43,894,103		-328,916,210				96,524,174
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël											0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	376,383,928	0	5,162,353	0	43,894,103	0	-328,916,210	0	0	0	96,524,174
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit 2015								-53,433,948			-53,433,948
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			31,945,112								31,945,112
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-116,494,281										-116,494,281
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	259,889,647	0	37,107,465	0	43,894,103	0	-328,916,210	-53,433,948	0	0	-41,458,943
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	259,889,647	0	37,107,467	0	43,894,103	0	-382,350,158		0	0	-41,458,943
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit 2017							-2,594,021	-36,116,930			-38,710,951
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	317,424,384										317,424,384
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë											0
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	577,314,031	0	37,107,467	0	43,894,103	0	-384,944,179	-36,116,930	0	0	237,254,492