

6866
24.03.2014

Nr. 25/03 Prot.

Tiranë, më 21.03.2014

DREJTUAR : DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

TIRANË

Lënda: Dërgim Pasqyra Financiare te shoqërise "C.A.A" sh.p.k.

Për mbylljen e vitit 2013 ju dërgojmë Bilancin dhe pasqyrat financiare të shoqërisë "C.A.A", sipas formateve të përcaktuara në SKK 2.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë:

1. Pasqyrat financiare viti 2013. 6 (gjashtë) flete.
2. Shenime shpjeguese të bilancit. 5 (pese) flete
3. Inventari i mallrave me datën 31.12.2013. 1 (nje) flete
4. Inventari i llogarive bankare me datën 31.12.2013. 1 (nje) flete
5. Analiza e aktiveve afatgjata. 1 (nje) flete
6. Inventari i mjeteve të transportit. 1 (nje) flete
7. Kontratë qeraje për ambient biznesi 7 (shtate) flete
8. Deklarate. 1 (nje) flete
9. Aktivitet Afatgjata Materiale. 1 (nje) flete
10. Pyetesor Aneksi Statistikor Pasqyra 1 dhe 2. 1 (një) flete
11. Pasqyre Nr.3 Ndarja sipas aktivitetit. 1 (nje) flete

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin .

ADMINISTRATOR

Ardian Avdalli



C.A.A SH.P.K

Pasqyrat Financiare Për vitin e mbyllur më 31.Dhjetor 2013

Bilanci Kontabël	2
Pasqyra Fitim – Humbje	5
Pasqyra e qarkullimit të Likuiditeteve	6
Pasqyra e ndryshimit të kapitaleve të veta	7
Shënime të pasqyrave financiare	8-13



Emertimi dhe Forma ligjore	C.A.A SH.P.K
NIPT-i	K715200080
Adresa e Selise	RRUGA "SIRI KODRA"
	TIRANË
Data e krijimit	21.02.2007
Nr.i Regjistrimit tregtar	37554
Veprimtaria Kryesore	TREGETI TE PERGJITHSHME

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.9228 Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2013

Pasqyrat financiare janë individuale	Po
Pasqyrat financiare janë të konsoliduara	
Pasqyrat financiare janë të shprehura në	Lekë
Pasqyrat financiare janë të rrumbullakosura në	

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2013
	Deri	31.12.2013

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare	21.03.2014
---	------------



Pasqyrat Financiare të Vitit 2013

Ne Leke

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		191141610	210702550
	1 Aktive monetare		3323162	1845883
	> Banka		3034408	1671233
	> Arka		288754	174650
	2 Derivative dhe aktive të mbajtura për trëgtim		0	0
	> Derivatet		0	0
	> Aktivët e mbajtura për tregetim		0	0
	3 Aktive të tjera financiare afatshkurtra		47424542	83248685
	> Klientë për mallra, produkte e shërbime		28522607	19152044
	> Debitorë kreditorë të tjerë (Interesa)		4507738	4507738
	> Tatim mbi fitim		487922	487922
	> TVSH		10618875	5813581
	> Të drejta e detyrime ndaj ortakëve		3287400	53287400
	> Parapagim për furnitorë		0	0
	> Te tjera		0	0
	4 Inventari		140393906	125607982
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari i Imët		0	0
	> Prodhim në proces		0	0
	> Produkte të gatshme		0	0
	> Mallra të rishitshme		140393906	125607982
	> Parapagesat për furnizime		0	0
	> Të tjera		0	0
	5 Aktive biologjike afatshkurtra		0	0
	6 Aktivët afatshkurtra të mbajtura për rishitje		0	0
	7 Parapagime dhe shpenzimet e shtyra		0	0
	> Shpenzime të periudhave të ardhshme		0	0
	>		0	0
II	AKTIVET AFATGJATA		6483559	6203559
	1 Investimet financiare afatgjata		0	0
	> Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		0	0
	> Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		0	0
	> Aksione dhe letra të tjera me vlerë		0	0
	> Llogari/Kerkesa të arketueshme afatgjata		0	0
	2 Aktive afatgjata materiale		6483559	6203559
	> Toka		0	0
	> Ndertesa (aktive në proces)		0	0
	> Makineri dhe pajisje		6483559	6203559
	> Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		0	0
	3 Aktivët biologjike afatgjata		0	0
	4 Aktivët afatgjata jomateriale		0	0
	5 Kapital aksionar i papaguar		0	0
	6 Aktive të tjera afatgjata		0	0
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		197625169	216906109



Pasqyrat Financiare të Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
I	PASIVET AFATSHKURTA		188594202	191116264.7
	1 Derivativet		0	0
	2 Huamarrjet		142054657	143402218
	> Overdraftet bankare		85786792	89724829
	> Huamarrjet afatshkurtra		56267865	53677389
	> Huat dhe obligacionet afatshkurtra		0	0
	> Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata		0	0
	> Bono te konvertueshme		0	0
	3 Huat dhe parapagimet		46539545	47714047
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		45490418	46959638
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		953388	652604
	> Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore		90509	82305
	> Detyrime tatimore për TAP		5230	19500
	> Detyrime tatimore për Tatim Fitimin		0	0
	> Detyrime tatimore për TVSH - në		0	0
	> Detyrime tatimore për Tatimin në Burim		0	0
	> Të drejta e detyrime ndaj Ortakëve		0	0
	> Dividente për tu paguar		0	0
	> Dividente për tu paguar		0	0
	> Debitorë dhe kreditorë të tjerë		0	0
	4 Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	5 Provizionet afatshkurtra		0	0
II	PASIVET AFATGJATA		4130432	3166251
	1 Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		0	0
	> Bono të konvertueshme		0	0
	2 Huamarrje te tjera afatgjata		4130432	3166251
	3 Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	4 Provizionet afatgjata		0	0
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		192724634	194282515.7
III	KAPITALI		4900535	22623593
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		0	0
	2 Kapitali i aksionereve te shoq. meme (PF te konsoliduara)		0	0
	3 Kapitali aksionar		100000	100000
	4 Primi i aksionit		0	0
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		0	0
	6 Rezerva statutore		0	0
	7 Rezerva ligjore		21568	21568
	8 Rezervat e tjera		0	0
	9 Fitimet e pashperndara		22,502,025	27,275,303
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-17,723,058	-4,773,278
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+ II+III)		197625169	216906109

0

Administrator
Ardian Avdalli



Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013
(Bazuar në klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyrës)

Ne lek

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
1	Shitjet neto	309612418	215419887
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	-242773267	-165725841.8
5	Kosto e punes	-4257918	-4075164
	> Pagat e personelit	-3648600	-3492000
	> Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	-609318	-583164
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	-205590
7	Shpenzime te tjera nga veprimtari te shfrytezimit	-80304291	-38921900.51
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	-327335476	-208928496.3
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	-17723058	6491390.71
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 Te ardhurat dhe shpenz. financ. nga inves. te tjera financiare afatgjata	0	0
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	0	-11809670.95
	123 Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	0	1197069.87
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	0	0
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	0	-10612601.08
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	-17723058	-4121210.37
	Shpenzime te pazbritshme	0	10641891
	Shpenzime pa dokumenta ose jo te rregullta	0	10641891
	Fitimi (Humbja) tatimore	-17723058	6520680.63
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	0	652068
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	-17723058	-4773278
16.1	FITIMI NETO I ORTAKUT	-17723058	-4773278
17	Elementet e pasqyrave të konsoliduara		


 Administrator
 Ardian Avdalli
 Exp Imp

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
1	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
2	Fitimi para tatimit	-17723058	-4121210
3	Rregullime per:		
	Amortizimin	0	205590
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Shpenzime ne avance	0	0
	Te ardhura nga investimet	0	0
	Shpenzime per interesa	0	0
4	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	35824143	-83248685
5	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	-14785924	-125607982
6	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	-1557882	194282516
6	Parate e perfituara nga aktivitetet	0	0
7	Interesi i paguar	0	0
8	Tatim fitimi i paguar	0	-652068
9	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit		
10	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
11	Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara	0	1
12	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-280000	-6409149
13	Te ardhura nga shitja e pajisjeve	0	0
14	Interesi i arketuar	0	0
15	Dividentet e arketuar	0	0
	<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>	0	0
	Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
16	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
17	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
18	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	0	0
19	Dividentet e paguar	0	0
20	<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>	0	0
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	1477279	-25550988
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1845883	0
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	3323162	1845883
		1477279	1845883

Administrator
Ardian Avdalli



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital 2012

Një pasqyrë e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shogerise meme								
		Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fritimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rrezique	Totali
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000			21,568		27,275,303			27,396,871
A	Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
B	Pozicioni i rregulluar	100,000	-	-	21,568	-	27,275,303	-	-	27,396,871
1	Fritimi neto i perudhes kontabel	-					(4,773,278)			(4,773,278)
2	Dividentet e paguar / deklaruar									-
3	Rritja e Rezervës së Kapitalit									-
4	Emetimi i Aksioneve									-
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000	-	-	21,568	-	22,502,025	-	-	22,623,593
	Emetim i kapitalit aksionar	-								-
	Dividentët e paguar									-
	Fritimi neto për periudhën kontabel	-					(17,723,058)			(17,723,058)
	Blerje aksionesh thesari									-
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000	-	-	21,568	-	4,778,967	-	-	4,900,535



1. Informacione të përgjithshme

"C.A.A" sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me me Vendimin Nr.37554, datë 21.07.2007, të Gjykatës së rrethit Tiranë, dhe regjistruar me NIPT K715200080 në datën 20 Mars 2007, pranë drejtorisë Rajonale Tiranë. Kapitali rregjistruar është 100.000 dhe zotërohet nga ortakët themelues, z. Ardian Avdalli në masën 100% të tij. Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2013 është Tregtia e përgjithshme.

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2013 është zbatuar formati i SKK-2.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregtarëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në terma të kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më datën 31.12.2012 janë 1 euro = 139.58 leke, 1 dollar = 103 lekë.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2013 është 10 %.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).



Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivitet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerës se mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura për aktivitet makineri e pajisje është 20% të vlerës se mbetur.

Gjendjet e inventareve

Vlerësimi në hyrje të inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2011 janë si më poshte:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
I FITIM I NETO PËR TATIMET	117,723,000	14,121,210
II SHPENZIMET E PËR TATIMET (X)	10,641,891	10,641,891
1 Amortizimi i tërësuar nga pasuritë	-	-
2 Shpenzimet e taksave dhe të tjerë të taksave	-	-
3 Qëllime të tjera të shpenzimit	-	-
4 Provizionet për rrezikun	-	-
5 Shpenzimet e tjera të taksave dhe të taksave	-	-
6 Të tjera - mblidhja e parafundit (për taksat)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTURIT	-	-
IV FITIMI I HUMBJES TATIMORE (II-III)	(7,081,187)	8,520,681
V SHPENZIMI I USHTRIMIT (I-IV)	(7,081,187)	8,520,681
VI FITIMI I NETO I USHTRIMIT (I-V)	117,014,841	14,779,278

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive. Gjendje negative të bankës vjen pasi shoqëria ka marrë oërdrafte prane bankave të nivelit të dytë.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	47,424,542	83,248,685
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	0	0
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Parapagim për furnitorë	0	0
Shuma	47,424,542	83,248,685

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar faturat e papaguara të shitjes që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit 28,522,607 lekë.



Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore per TVSH e Zbritshme prej 10,618,875 leke, tatim fitimin e mbipaguar 487,922 leke dhe TVSH e rimbursueshme se bashku me interesat deri me daten 31.12.2013, ne shumen prej 4,507,738 lekë.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	-	-
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	140,393,906	125,607,982
(v) Parapagesat për fumizime	-	-
Shuma	140,393,906	125,607,982

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2012. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershëm. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "mesatares se ponderuar". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabel 2013 eshte 140,393,906 leke.

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Mallra per rishitje" perfaqeson gjendjen e mallrave per rishitje.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes koston se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

6. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesat	Makineri dhe pajisje	Aktivët te tjera afatgjatë materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	-	-	1,041,484	-	1,041,484
Shtesat	-	-	5,588,905	-	5,588,905
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	6,630,389	-	6,630,389
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	221,240	-	221,240
Amortizimi ushtrimit	-	-	205,590	-	205,590
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	-	426,830	-	426,830
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	-	-	820,244	-	820,244
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	6,203,559	-	6,203,559

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2012.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin

e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera kjo shoqeri nuk ka.

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	45,490,418	46,959,638
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	953,388	652,604
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	95,739	10,180
(iv) Hua të tjera	0	0
(v) Parapagimet e arkëtuara	0	0
Shuma	46,539,545	47,622,422

“Të pagueshme ndaj furnitorëve” pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e materialeve e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

“Të pagueshme ndaj punonjësve” perbehet nga paga per personelit ne shumen 953,388 lekë deri me 31.12.2013. Detyrimet tatimore+sig.shoqerore“ perfaqesojne , tatimin e te ardhurave nga punesimi TAP 5,230 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2013 ne shumen 90,509 leke.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012, jane detyrimet ndaj bankave.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2013 ai eshte 100.000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortakët.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

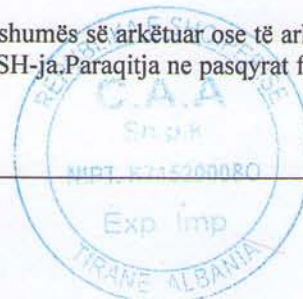
- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0		0
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve	0		0
Te ardhurat nga shitja e mallrave	309,612,418	215,419,887	
Te ardhurat te tjera	0		0
Shuma	309,612,418	215,419,887	

Të ardhurat nga shitja e produkteve dhe mallrave jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

- Shpenzimet e veprimtarise kryesore



Shënime për pasqyrat financiare
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 203
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme. Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar. Taksat lokale e taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit. Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

▪ Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	-	-
Shpenzimet për interesat 767, 668(-)	-	(11,809,671)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	1,197,070
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	-	(10,612,601)

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si më poshtë :

Numri mesatar vjetor i të punësuarve ka qenë 17 (shtatëmbëdhjetë) për të cilët janë paguar sigurimet shoqërore dhe tatimi mbi të ardhurat nga punësimi. Pagat e ushtrimit janë 3,648,600 leke dhe sigurimet shoqërore janë 609,318 leke.

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(17,723,058)	(4,121,210)
II SHPENZIME TË PAZBRITESHME (+)	10,641,891	10,641,891
1 Amortizime të normave fiskale	-	-
2 Shpenzime për të dhurime të kufirit tatimor	-	-
3 Gjoka, penalitete, dëmshpërblime	-	-
4 Provizione që nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo të rregullta	-	-
6 Të tjera-materiale jashtë përdorimit (pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMOR (I+II-III)	(7,081,167)	6,520,681
V Shpenzimi i tatimit fitimit-10%	(708,117)	652,068
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT (I-V)	(17,014,941)	(4,773,278)

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshëm, i cili ka patur nevojë për rregullime pasi ka patur shpenzime të pazbriteshme sipas legjislacionit fiskal.

13. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formën ligjore të tyre, veç huasë së marrë nga ortakët nuk ka transaksione të tjera me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas datës së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezultojnë se në ushtrimin 2013 është rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar është me humbje.



INVENTARI I MALLRAVE ME DATE 31.12.2013

Subjekti	C.A.A SH.P.K
NIPT - i	K71520008O
Aktiviteti	Tregeti e Pergjithshme
Adresa e Vep.	Rruga "Sisri Kodra" Ish-Blloku i Magazinave
Telefoni	

Nr	Artikulli	Nj/M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Artikuj (goma, bateri, etj)		1	140,393,906	140,393,906
					.
				0	140,393,906

Për Drejtimin e Shoqërisë
Ardian Avdalli

Subje C.A.A SH.P.K

NIPT K715200080

Telefoni

INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE

31.12.2013

Nr	Emertimi i Bankes	Nr.llogarisë	Shuma monedhe	Shuma ne leke	Overdraft
1	Societe Generale Albania ne leke	49078	0	2113	0
2	Societe Generale Albania ne euro	49078	-614606.62	0	-85786792.02
3	Societe Generale Albania ne dollar	49078	39.63	4082	0
4	Union Bank ne leke	175945	0	20	0
5	Union Bank ne euro	175945	36.71	5124	0
6	Union Bank ne euro Overdraft	175945	0	0	0
7	Union Bank ne dollar	175945	0	0	0
8	Tirana Bank ne leke	100-305714-100	0	375	0
9	Tirana Bank ne euro	100-305714-100	19624.56	2739196	0
10	Tirana Bank ne dollar	100-305714-102	141.18	14542	0
11	First Investment Bank ne leke		0	-224	0
12	First Investment Bank ne euro		-403122.69	0	-56267865.07
13	First Investment Bank ne euro 1		-115	-16052	
13	First Investment Bank ne dollar		222.83	22951	0
14	Banka Credins ne leke	153216	0	164282	0
15	Banka Credins ne euro		13.24	1848	0
16	Banka Credins ne dollar		0	0	0
17	Raiffeisen Bank ne leke		0	92764	0
18	Raiffeisen Bank ne Euro		24.26	3386	0
				3034408	-142054657

Përfaqësuesi Personit Juridik/Fizik

Ardian Avdalli



Subjekti C.A.A SH.P.K
NIPT - i K71520008O

INVENTARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI TE SUBJEKTIT 2013

Nr	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	MJETE TRANSPORTI			6352239
SHUMA				6352239

Për Drejtimin e Shoqërisë
Ardian Avdalli

Handwritten: *Andri Minder*

REPUBLICA E SHQIPERISE
C.A.A
Sh.p.k
NIPT. K715200080
Exp. Imp
TRANE ALBANIA

Subjekti
NIPT - i

C.A.A SH.P.K
K715200080

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0
4	Mjete transporti		6,238,045	0	0	6,238,045
5	kompjuterike		392,344	0	0	392,344
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		6,630,389	0	0	6,630,389

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0	0		0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0		0
4	Mjete transporti		269,940	0		269,940
5	kompjuterike		156,890	0		156,890
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		426,830	0	0	426,830

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		6,238,045	0	0	6,238,045
5	kompjuterike		235,454	0	0	235,454
1	Zyre		0	0	0	0
2			0	0	0	0
3			0	0	0	0
4			0	0	0	0
	TOTALI		6,473,499	0	0	6,473,499

Administratori

Ardian Avdalli



SHOQERIA "C.A.A" SH.P.K

Datë, 21/03/2014

NIPTI K71520008O

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria "C.A.A"** me **NIPT K71520008O** me administrator **Z/ Ardian Avdalli** dhe **aksionere:**

1. **Z Ardian Avdalli** perqindja e pjesemarrjes **100 %**

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Adelina Kerma (zyre kontabiliteti) me **NIPT K81705028G**.

Administratori i Shoqërisë

(**Ardian Avdalli**)



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	309,612	255,760
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	309612	255760
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	0	0
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		.
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	309612	255760

Administratori
Ardian Avdalli



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	242773	165726
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	0	2064
c)	Mallra të blera	605/1	12103	242773	163662
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	0	0
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	0	0
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	4258	0
a-	Pagat e personelit	641	12201	3649	0
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	609	0
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	0	0
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	0	0
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	0	0
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	0	0
c)	Qera	613	12403	1860	1860
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	0	0
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	182	439
f)	Kerkim studime	617	12406	0	0
g)	Sherbime të tjera	618	12407	0	0
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	0	0
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	0	0
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	0	0
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0	0
l)	Shpenzime transporti	627	12412	0	0
	per Blerje	6271	124121	0	0
	per shitje	6272	124122	0	0
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	739	0
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	0	0
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	25336	0
b)	Akciza	633	12502	13175	0
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	113	0
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	0	0
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	32214	0
Informatë:				Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	0	11
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	0	0
	nga te cilat: asetë te reja		150011	0	0
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

Arjan Mudeh


Subjekti C.A.A SH.P.K
NIPT - i K715200080

Pasqyre Nr.3

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1 Tregti	Tregti karburanti	
2 Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3 Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4 Tregti	Tregti cigaresh	
5 Tregti	Tregti artikuj industrial	0
6 Tregti	Farmaci	
7 Tregti	Eksport mallrash	
8 Tregti	Tregti te tjera	309612
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	309,612
9 Ndertim	Ndertim banese	
10 Ndertim	Ndertim pune publike	
11 Ndertim	Ndertime te tjera	
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12 Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13 Prodhim	Fason te cdo lloji	
14 Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15 Prodhim	Prodhim ushqimore	
16 Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17 Prodhim	Prodhime energji	
18 Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19 Prodhim	Prodhime te tjera	
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20 Transport	Transport mallrash	
21 Transport	Transport malli nderkombetare	
22 Transport	Transport udhetaresh	
23 Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24 Sherbimi	Sherbime financiare	
25 Sherbimi	Siguracione	
26 Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27 Sherbimi	Bar restorante	
28 Sherbimi	Hoteleri	
29 Sherbimi	Lojra Fati	
30 Sherbimi	Veprimtari televizive	
31 Sherbimi	Telekomunikacion	
32 Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33 Sherbimi	Profesione te lira	
34 Sherbimi	Sherbime te tjera	0
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	0
	TOALI (I+II+III+IV+V)	0

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr.i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	17
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	0
Totali	11



KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS : Fatmir Hoxha, banues në Tiranë, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar me letënjoftimin Nr: QH 290795 dhe Eno Shkëmbi banues në Tiranë, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar .

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi i datelindjes 11.05.1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga "M.Shyri" pall.1, Shk.12, Ap.193, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar, administrator i firmes "C.A.A" sh.p.k, themeluar me Vendim Gjykate Nr.37554, date 21.02.2007 dhe NIPT K715200080 Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje , me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI : Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 675.2 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" (blloku i magazinave perballe frigoriferit), rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësit të mësipërm me Nr :3106, datë 22.08.1998.
Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati i kontratës , do të jetë me datë fillimi 01/07/2009 deri më 30/06/2010.Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblimi për objektin e dhënë me qira do të jetë 40,000 lekë (dyzetmijë) të reja.
3. Mënyra e pagimit do të jetë në cdo datë 5 të muajit paraardhës.

Qiradhënësi ka për detyrë :

- Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë dhe në gjendje të rregullt, të kryejë të gjitha riparimet , me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

Qiramarrësi ka për detyrë :

- Të marrë në dorëzim sendin dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë , t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'a dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim , nëse e dëmton sendin për fajin e tij , t'a riparojë atë me shpenzimet e tij , të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjendjen e sendit të dhënë me qira , të mos ua japë sendin personave të tjerë me nënqira , t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira , brenda afateve.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL . Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshme që mund tu lindin palëve kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë.
Kontrata si u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje me vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSI
Fatmir Hoxha

Eno Shkëmbi

QIRAMARRËSI
"C.A.A" sh.p.k

Administrator

Erald Shuaipi

KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS : Alfred Sojli i datelindjes 18/12/1948, banues në Tiranë , madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar me letërnjoftimi :EV Nr 213129

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi i datelindjes 11.05.1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga "M.Shyri" pall.1, Shk.12, Ap.193, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar, administrator i firmes **"C.A.A"** sh.p.k, themeluar me Vendim Gjykatë Nr.37554, date 21.02.2007 dhe NIPT K715200080

Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje, me përmbajtje si më poshtë vijon :

OBJEKTI: Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 250 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" Nr.10 (blloku i magazinave Nr.12 perballe frigoriferit), Tiranë, rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësit të mësipërm me Nr :

Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati i kontratës, do të jetë me datë fillimi 01/01/2009 deri më 31/12/2009. Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarrimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblimi për objektin e dhënë me qira do të jetë 40.000 lekë (njetzet e pese mijë) lekë
3. Mënyra e pagimit do të jetë deri në datë 5 të muajit pasardhës.

Qiradhënësi ka për detyrë :

- Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë në gjendje të rregullt, të kryejë të gjitha riparimet, me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

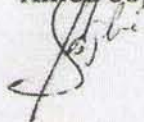
Qiramarrësi ka për detyrë :

- Të marrë në dorëzim sendin dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë, t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'a dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim, nëse e dëmton sendin për fajin e tij, t'a riparojë atë me shpenzimet e tij, të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjendjen e sendit të dhënë me qira, të mos ua japë sendin personave të tjerë me nënqira, t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira, brenda afateve.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL. Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshme që mund tu lindin palëve kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë. Kontrata u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje me vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSI

Alfred Sojli



QIRAMARRËSI

"C.A.A" sh.p.k
Administrator

Erald Shuaipi



KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS :

Bukurie Qose, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : 1085315

Dashuri Shehu, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : QH 290291.

Valbona Ndreaj, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : QH 296689.

Saime Mollaymeri, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : UG 032468

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi, i datëlindjes 11/05/1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga M.Shyri Pall.12, Ap.193 madhor , me zotësi juridike të plotë për të vepruar , administrator i **C.A.A. sh.p.k** themeluar me vendim Gjykate NR.37554, date 21.02.2007 dhe nipt K715200080.

Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje , me përmbajtje si më poshtë vijon :

OBJEKTI : Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 590 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" (blloku i magazinave përballë frigoriferit) , rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësve të mësipërm me Nr : 37 datë 02/06/1999.

Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati i kontratës , do të jetë me datë fillimi 01/01/2009 deri më 31/12/2009. Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblymimi për objektin e dhënë me qira do të jetë 50.000 lekë (pesëdhjetë mijë) të reja.
3. Mënyra e pagimit do të jetë në cdo datë 1 të muajit paraardhës.

Qiradhënësi ka për detyrë :

1-Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë dhe në gjendje të rregullt , të garantojë gëzimin e qetë gjatë periudhës së qirasë , të kryejë të gjitha riparimet , me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

2-Te lajmëroj Qiradhenesin 3 (tre) muaj para mbarimit te kontrates neqoftese deshiron nderprerjen e saj.

Qiramarrësi ka për detyrë :

1-Të marrë në dorëzim magazinën dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë , t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'ia dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim , në se e dëmton sendin për fajin e tij , t'a riparojë atë me shpenzimet e tij , të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjendjen e magazines të dhënë me qira , të mos ua japë magazinën personave të tjerë me nënqira , t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit të kërkuar si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira . brenda afateve .



- * Nderprerja e kontrates ne menyre te njeanshme dhe pa konsensus nga te dyja palet shoqerohet me nje gjobe prej 100.000 (nje mije) leke te reja si demshperblim per palen e demtuar.
- * Kontrata rinovohet 3 tre muaj para afatit te mbarimit te saj .
- * Kontrata quhet e rinovuar edhe per vitin ne vazhdim kur palet nuk e prishin ose nuk bejne nje kontrate te re.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL . Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshne që mund të lindin palëve kompetetne për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë .Tiranë.
Kontrata si u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje më vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSIT

Bukuri Qose
Dashuri Shehu
Valbona Ndreaj
Saime Mollaimeri

QIRAMARRËSI

Erald Shuaipi

KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS : Alfred Sojli i datelindjes 18/12/1948 , banues në Tiranë , madhor , me zotësi juridike të plotë për të vepruar me letërnjoftimi :EV Nr 213129.

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi i datelindjes 11.05.1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga "M.Shyri" pall.1, Shk.12, Ap.193, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar, administrator i firmes "C.A.A" sh.p.k, themeluar me Vendim Gjykate Nr.37554, date 21.02.2007 dhe NIPT K715200080 Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje , me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI : Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 375 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" (blloku i magazinave perballe frigoriferit), rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësit të mësipërm me Nr :568, datë 25.01.1996.

Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati i kontratës , do të jetë me datë fillimi 01/07/2009 deri më 30/06/2010.Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarrimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblimi për objektin e dhënë me qira do të jetë 25.000 lekë (njetzet e pese mijë) të reja.
3. Mënyra e pagimit do të jetë në cdo datë 5 të muajit paraardhës.

Qiradhënësi ka për detyrë :

- Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë dhe në gjendje të rregullt, të kryejë të gjitha riparimet , me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

Qiramarrësi ka për detyrë :

- Të marrë në dorëzim sendin dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë , t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'a dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim , nëse e dëmton sendin për fajin e tij , t'a riparojë atë me shpenzimet e tij , të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjendjen e sendit të dhënë me qira , të mos ua japë sendin personave të tjerë me nënqira , t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira , brenda afateve.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL . Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshme që mund tu lindin palëve kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë. Kontrata si u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje me vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSI

Alfred Sojli



QIRAMARRËSI

"C.A.A" sh.p.k
Administrator

Erald Shuaipi

