

1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

ALBRAIL Sh.p.k shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në datën 14/01/2016, me numër unik identifikimi (NUIS) L61314003H, në adresën Bulevardi «Dëshmorët e Kombit», Kullat Binjake, Kulla Nr.2, Kati V/2 Tiranë dhe Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, më datë 04 Shkurt 2016 kanë lidhur Kontratën e «Koncensionit/Partneriteti Publik Privat të formës (ROT) për Rehabilitimin, Operimin dhe Transferimin e Infrastrukturës Hekurudhore Fier-Ballsh, Fier-Vlorë».

Për nevoja të administrimit dhe financimit të aktivitetit konçesionar të shoqërisë, bazuar në Nenin 8 të Statutit të Shoqërisë dhe ligjin Nr.9901, datë 14.4.2008 «Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare» i ndryshuar, kapitali i regjistruar i shoqërisë është zmadhuar. Ortakët kanë rënë dakord për Miratimin e financimeve me kontribute të reja në vlera monetare të secilit prej ortakëve sipas pjesës korresponduese me përqindjen e pjesëmarrjes që zotëron secili në kapitalin themeltar zmadhimim e vlerës së përgjithshme të kapitalit themeltar të shoqërisë nga vlera prej 1.000.000 Lekë (një milion) në vlerën prej 135.300.000 (njëqind e tridhjetë e pesë milion e treqind mijë Lekë) vendimi është depozituara në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar («SNRF»), të vendosura nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit («BSNK») për herë të parë.

Kompania adoptoi SNRF për herë të parë në vitin aktual. Për rrjedhojë adoptoi të gjitha standardet dhe interpretimet që ishin në fuqi në datën e tranzicionit, 31 dhjetor 2018. Rregullat për adoptimin për herë të parë të SNRF-ve specifikohen në SNRF 1 «Adoptimi i Standardeve të Raportimit Financiar për Herë të Parë». Në datën e tranzicionit, 31 dhjetor 2018, pasqyra e pozicionit financiar hapëse është përcaktuar në përputhje me SNRF1, i cili kërkon që politikat kontabël të SNRF-ve të aplikohen në mënyrë retrospektive, përveç disa përjashtimeve të caktuara. Ju lutem referojuni Shënimit Shpjegues 22 për informacion rreth mënyrës se si Kompania ka adoptuar SNRF.

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

Standardet me ndikimin më të madh në pasqyrat financiare të Kompanisë janë detajuar si në vijim:

2. ZBATIMI I STANDARDEVENDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (IFRS)**2.1 Ndryshimet e reja në standardet ekzistuese efektive për periudhën aktuale të raportimit.**

Standardi i ri vijues dhe ndryshimet në standardet ekzistuese të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (IASB) janë efektive për periudhën aktuale të raportimit:

SNRF 16: Qira. Standardi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe shpalosjen e qirave për të dy palët në një kontratë, d.m.th. klienti ('qiramarrësi') dhe furnizuesi ('qiradhënës'). Standardi i ri kërkon që qiramarrësit të njohin shumicën e qirave në pasqyrat e tyre financiare. Qiramarrësit do të kenë një model të vetëm të kontabilitetit për të gjitha qiradhëniet, me përjashtime të caktuara. Kontabiliteti i qiradhënësit është në thelb i pandryshuar. Një qiramarrës nje një aktiv të përdorimit të së drejtës që

përfaqëson të drejtën e tij për të përdorur aktivin themelor dhe një detyrim të qirasë që përfaqëson detyrimin e tij për të bërë pagesa të qirasë. Ekzistojnë përjashtime nga njohja për qiratë afatshkurtra dhe qiradhëniet e sendeve me vlerë të ulët. Kontabiliteti i qiradhënësit mbetet i ngjashëm me standardin aktual - d.m.th. qiradhënësit vazhdojnë të klasifikojnë qiratë si financa ose qira operative. Standardet e reja nuk do të kenë ndikim në pasqyrat financiare.

SNRF 9: Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ (Ndryshimi)

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019 me aplikimin e mëparshëm të lejuar. Ndryshimi lejon aktivet financiare me karakteristika të parapagimit që lejojnë ose kërkojnë nga një palë në një kontratë ose të paguajnë ose të marrin kompensim të arsyeshëm për përfundimin e hershëm të kontratës (në mënyrë që, nga këndvështrimi i mbajtësit të aktivitetit mund të ketë 'kompensim negativ'), të matet me koston e amortizuar ose me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

Zhvlerësimi - SNRF 9 ka prezantuar një model të ri për humbjet e pritshme nga zhvlerësimi që do të kërkojë njohjen më në kohë të humbjeve të pritshme të kredisë (humbjet nga kredia). Në mënyrë të veçantë, standardi i ri kërkon që njësitë ekonomike të japin llogari për humbjet e pritshme të kredisë që nga momenti kur instrumentet financiare njihen për herë të parë dhe të njihen humbjet e pritshme të jetës së aktivitetit në një bazë më të duhur.

Kreditit i vet - SNRF 9 heq paqëndrueshmërinë në fitim ose humbje që shkaktohej nga ndryshimet në rrezikun kreditor të detyrimeve të zgjedhura për tu matur me vlerën e drejtë. Ky ndryshim në kontabilitet do të thotë se fitimet e shkaktuara nga përkeqësimi i riskut të kreditit të vet të njësisë ekonomike në detyrime të tilla, nuk njihen me në fitim ose humbje. Përveç ofrimit të më shumë përfshirje në pasqyrat financiare, aplikimi i SNRF 9 nuk ka një impakt të madh në pozicionin financiar apo në performancën e Shoqërisë.

SNRF 15 "Të ardhurat nga kontratat me klientët" dhe ndryshimet e mëtejshme (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018). SNRF 15 specifikon se si dhe kur një raportues i SNRF-ve do të njohë të ardhurat, si dhe kërkon që subjekte të tilla t'u sigurojnë më tepër informacion përdoruesve të pasqyrave financiare. Standardi zëvendëson SNK 18 "Të Ardhurat", SNK 11 "Kontratat e ndërtimit" si dhe një numër interpretimesh lidhur me të ardhurat. Zbatimi i standardit është i detyrueshëm për të gjithë raportuesit sipas SNRF-ve dhe zbatohet për pothuajse të gjitha kontratat me klientët: përjashtimet kryesore janë qiratë, instrumentet financiare dhe kontratat e sigurimit. Parimi bazë i standardit të ri është që shoqëritë të njohin të ardhurat për të përshkruar transferimin e mallrave ose shërbimeve të klientët në shuma që reflektojnë shpërblimin (pagesën), për të cilën shoqëria pret të ketë një të drejtë në këmbim të këtyre mallrave ose shërbimeve. Standardi i ri gjithashtu do të rezultojë në dhënien e shënimeve shpjeguese më të zgjeruara rreth të ardhurave, dhënien e udhëzimeve për transaksionet që nuk janë trajtuar më parë në mënyrë gjithëpërfshirëse (për shembull, të ardhurat nga shërbimet dhe modifikimet e kontratës) dhe përmirësimin e udhëzimeve për marrëveshjet me shumë elementë. Përveç ofrimit të më shumë përfshirje në pasqyrat financiare, aplikimi i IFRS 15 nuk ka një impakt të madh në pozicionin financiar apo në performancën e Shoqërisë.

Ndryshimet në SNK 19 "Përfitimet e punonjësve" - Plani i ndryshimit, mbylljes ose zgjidhjes (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).

IASB ka lëshuar Ciklin e Përmirësimeve Vjetore të SNRF-ve 2015 - 2017, i cili është një koleksion i ndryshimeve në SNRF. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019 me aplikimin e mëparshëm të lejuar.

a. SNK 12 Taksat mbi të Ardhurat: Ndryshimet sqarojnë se pasojat e tatimit mbi të ardhurat nga pagesa në instrumente financiare të klasifikuar si kapitali duhet të njihen në bazë të transaksioneve të kaluara ose ngjarjeve që kanë gjeneruar fitime të shpërndara.

b. SNK 23 Kostot e huamarrjes: Ndryshimet sqarojnë paragrafin 14 të standardit që, kur një aktiv i kualifikuar është gati për përdorimin ose shitjen e tij të synuar, dhe disa nga huazimet specifike që lidhen me atë aktiv aktivizues mbeten të papaguara në atë pikë, që huamarrja do të jetë të përfshira në fondet që një njësi ekonomike merr hua në përgjithësi.

Ndryshimet në IAS 28 "Investime në bashkëpunëtorë dhe ndërmarrje të përbashkët" - Interesat afatgjata në bashkëpunëtorë dhe ndërmarrje të përbashkëta (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janar 2019).

Ndryshime në standarde të ndryshme për shkak të "Përmirësimeve në IFRSs (cikli 2015-2017)" që vijnë nga projekti vjetor i përmirësimit të IFRSs (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23) kryesisht me qëllim të heqjes së mospërputhjeve dhe sqarimit të formulimeve (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).

INTERPETIMI IFRIC 23: Pasiguria mbi trajtimet e tatimit mbi të ardhurat

Interpretimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019 me aplikimin e mëparshëm të lejuar. Interpretimi adreson kontabilitetin e taksave mbi të ardhurat kur trajtimet tatimore përfshijnë pasiguri që ndikon në zbatimin e IAS 12. Interpretimi jep udhëzime për marrjen në konsideratë të trajtimeve të pasigurt tatimore veçmas ose së bashku, ekzaminimin nga autoritetet tatimore, metodën e duhur për të pasqyruar pasigurinë dhe llogaritjen e ndryshimeve në fakte dhe rrethana.

Miratimi i këtyre standardeve të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi nuk kanë çuar në ndonjë ndryshim material në pasqyrat financiare të Kompanisë.

2.2 Standardet e reja dhe zbatimi i standardeve ekzistuese që nuk janë miratuar ende

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e mëposhtme të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri ishin në fuqi, por ende jo efektive:

- **IFRS 17 "Kontratat e Sigurimit"** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 Janarit 2021).
- **Ndryshimet në IFRS 3 "Kombinimet e Biznesit"** - Përkufizimi i një biznesi (efektiv për kombinimet e biznesit për të cilin data e blerjes është në ose pas fillimit të periudhës së parë të raportimit vjetor që fillon në ose pas 1 Janarit 2020 dhe për blerjet e pasurive që ndodhin në ose pas fillimit të asaj periudhe).
- Ndryshimet në IFRS 9 "Instrumentet Financiarë", IAS 39 "Instrumentet Financiarë: Njohja dhe Matja" dhe SNRF 7 "Instrumentet Financiarë: Shpalosjet" - Reforma e Standardit të Normave të Interesit (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).
- Ndryshimet në IFRS 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe IAS 28 "Investime në bashkëpunëtorë dhe sipërmarrje të përbashkët" - Shitje ose Kontribut i Aseteve midis një Investitori ose Ndërmarrësi i saj ose Ndërmarrja e Përbashkët dhe Ndryshimet e tjera (data e hyrjes

në fuqi e shtyrë pafundësisht deri në projektin kërkimor në është përfunduar metoda e kapitalit neto).

- Ndryshimet në IAS 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" - Klasifikimi i detyrimeve si aktuale ose jo-aktuale (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2022).

2. ZBATIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBETARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (IFRS)

2.2 Standardet e reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në fjalë ende nuk janë miratuar (vazhdim)

• IAS 1 Prezantimi i Pasqyrave Financiare dhe IAS 8 Politikat e Kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet dhe Gabimet e Kontabilitetit: Përkufizimi i 'materialit' (Ndryshimet)

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020 me aplikimin e mëparshëm të lejuar. Ndryshimet sqarojnë përkufizimin e materialit dhe mënyrën e zbatimit të tij. Përkufizimi i ri shprehet se, 'Informacioni është material nëse nuk e lëshon, gabon ose e fsheh, në mënyrë të arsyeshme pritet të ndikojë në vendimet që përdoruesit kryesorë të pasqyrave financiare të qëllimeve të përgjithshme bëjnë mbi bazën e atyre pasqyrave financiare, të cilat ofrojnë informacion financiar në lidhje me një raportim specifik entitet ". Për më tepër, shpjegimet që shoqërojnë përkufizimin janë përmirësuar. Ndryshimet gjithashtu sigurojnë që përkufizimi i materialit të jetë në përputhje me të gjitha Standardet e IFRS.

Ndryshime në Referencat e Kornizës Konceptuale në Standardet e IFRS të lëshuara nga IASB më 29 Mars 2018. Për shkak të faktit se Korniza Konceptuale u rishikua, IASB-ja azhurnoi referencat në Kornizën Konceptuale në Standardet e SNRF-ve. Dokumenti përmban ndryshime në IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22, and SIC-32. Kjo është bërë për të mbështetur kalimin në Kornizën Konceptuale të rishikuar për kompanitë që zhvillojnë politika kontabël duke përdorur Kornizën Konceptuale, kur asnjë Standard IFRS nuk zbatohet për një transaksion të veçantë

Shoqëria ka zgjedhur të mos adoptojë këto standarde të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet e reja përpara datës kur hyjnë në fuqi. Shoqëria parashikon që adoptimi i këtyre standardeve, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet e reja nuk do të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të shoqërisë në periudhën e zbatimit fillestar.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL

3.1. Përputhshmëria e Pasqyrave

Pasqyrat shoqëruese financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("IASB") dhe interpretimet e lëshuara nga Komiteti i Interpretimeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRS") të IASB.

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

3.2. Baza e përgatitjes

(a) Bazat e matjes



Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRSs") të lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("IASB").

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

(b) Monedha raportuese dhe funksionale

Këto pasqyra financiare janë përgatitur dhe prezantuar në monedhën Shqiptare Lek që është dhe monedha funksionale e Shoqërisë. Çdo informacion financiar është i paraqitur në Lek dhe i shprehur në Lek.

3.3. Përmbledhje e politikave kontabël.

Politikat kontabël janë zbatuar në mënyre konsistente për të gjitha periudhat e paraqitura dhe janë të përmbledhura më poshtë.

a) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të shumës së marrë ose që është për t'u marrë nga Shoqëria për shërbimet e kryera, duke përjashtuar taksat e shitjes dhe zbritjet.

Shitja e mallrave

Të ardhurat nga shitja e mallrave njihet kur të mirat janë dorëzuar dhe titujt kanë kaluar, gjithashtu të gjitha kushtet e mëposhtme janë plotësuar:

- Shoqëria ka transferuar tek blerësi riskun dhe përfitimet e pronësisë mbi mallrat;
- Shoqëria nuk ka përfshirje të menaxhimit në shkallën që lidhet me pronësinë dhe as kontroll efektiv mbi të mirat e shitura;
- shumat e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- ka mundësi që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të kalojnë në kompani;
- kosto e realizuar ose që do të realizohet, në lidhje me transaksionin, mund të matet me besueshmëri.

Kryerja e shërbimeve

Të ardhurat nga kontratat e shërbimit njihen duke u referuar fazës së plotësimit të kontratës. Faza e plotësimit përcaktohet si më poshtë:

- Tarifat e instalimit njihen duke iu referuar fazës së plotësimit të instalimit që është kryer në fund të periudhës, të përcaktuar si përqindje ndaj kohës totale që pritet të instalohet;
- tarifat e shërbimit të përfshira në çmimin e produkteve të shitura njihen duke iu referuar përqindjes së koston totale të ofrimit të shërbimit për produktin e shitur;
- të ardhurat nga koha dhe materialet e kontratës njihen duke përdorur normat kontraktuale për orë pune dhe shpenzime direkte të ndodhura.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)****(a) Njohja e të ardhurave (vazhdim)**

Të ardhurat nga interesi



Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2020

(Shumat janë të shprehura në LEK)

Të ardhurat nga interesat e një aktivi financiar njihen kur Shoqëria do të ketë përfitime ekonomike dhe që vlera e këtyre të ardhurave mund të matet me besueshmëri. Të ardhurat nga interesat llogariten me baza lineare, duke përdorur principalin dhe një normë efektive interesi, që është norma e cila aktualizon flukset e ardhshme të pritshme të aktivitetit financiar në vlerën e aktivitetit në momentin e njohjes fillestare.

Të ardhurat nga qiraja

Politika e Shoqërisë për njohjen e të ardhurave nga qiraja operative janë të përshkruara në notën 3.3 (c) më poshtë.

(b) Monedha e huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë të përkthyer në LEK duke përdorur normat e këmbimit të datës së zhvillimit të transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj, në datën e raportimit janë përkthyer në monedhën funksionale duke përdorur normën e këmbimit të datës. Diferencat që rezultojnë nga këmbimi valutor quhen humbje ose fitim nga monedha e huaj. Aktivitetet dhe detyrimet jo monetare të shprehura në monedhë të huaj, në datën e raportimit janë përkthyer në monedhën funksionale duke përdorur normën e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato aktive të cilat mbahen me vlerën e drejtë janë përkthyer në LEK duke përdorur kursin e datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga këmbimi janë njohur si fitim ose humbje.

Normat e këmbimit më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 sipas Bankës Qendrore të Shqipërisë janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
EUR/LEK	123.7	121.77
USD/LEK	100.84	108.64

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)****(c) Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyrë**

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përbëhet nga tatimi fitimi i periudhës dhe tatimi i shtyrë.

Tatimi i periudhës

Tatimi i periudhës është i bazuar në fitimin e tatueshëm të vitit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi përpara tatimit i paraqitur në pasqyrat e fitimit dhe humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse për shkak të zërave të ardhurave dhe të shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe zërave që nuk janë kurrë të tatueshëm apo të zbritshëm. Shpenzimi aktual për tatim llogaritet duke përdorur normën e taksës që është në fuqi në fund të periudhës raportuese.

Tatimi i shtyrë

Tatimi përllogaritur (i shtyrë) njihet duke paraqitur diferencat e përkohshme midis vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Detyrim tatimor i shtyrë përgjithësisht njihet për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme. Një aktiv tatimor i shtyrë njihet përgjithësisht për të gjitha diferencat e përkohshme të zbritshme deri në masën që është e mundur që fitimet e tatueshme do të jenë në dispozicion kundrejt të cilave mund të shfrytëzohen diferencat e përkohshme të zbritshme. Këto aktive dhe detyrime tatimore të shtyra nuk do të njihen nëse diferencat e përkohshme vijnë nga njohja fillestare (përveç kombinimit të biznesit) e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk ndikon as fitimin e tatueshëm as fitimin kontabël.

Vlera e mbetur e aktivevetatimorë të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme të realizohen përfitime tatimore të lidhura me të.

Tatimi i shtyrë matet me normën tatimore që pritet të aplikohet në periudhën që detyrimi dhe aktivi lindin, duke përdorur normat e tatimeve që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit. Matja e tatimit të shtyrë reflekton pasojat tatimore që vijnë nga mënyra se si Shoqëria pret të rimarrë apo të shlyej vlerën e aktivit apo detyrimit në fund të periudhës raportuese.

Tatimi i shtyre dhe aktual vjetor

Tatimi aktual dhe i shtyrë do të njihen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes, përveçse në rastet kur janë të lidhur me zëra në të ardhura gjithëpërfshirëse apo direkt me kapitalin, në këtë rast tatimi i shtyrë dhe aktual do të njihen direkt në tabelën e të ardhurave gjithëpërfshirëse apo në kapital.

(d) Toka dhe pajisjet

(i) Njohja dhe matja

Zërat e tokës dhe pajisjeve mbahen me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kosto përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me koston e blerjes së aktivit. Kur zëra të tokës dhe pajisjeve kanë jetë të dobishme të ndryshme, njihen si elementë të tokës dhe pajisjeve. Humbja dhe fitimi nga zhvlerësimi përcaktohen duke krahasuar vlerën nga zhvlerësimi me vlerën e mbartur të zërit dhe njihen si “të ardhura të tjera ” në pasqyrën e performancës.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(d) Toka dhe pajisjet (vazhdim)

(ii) Shpenzimet vijuese

Shpenzimet e zëvendësimit të pjesëve të një aktivi afatgjatë kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike të Shoqërisë si dhe vlera e tyre është e matshme. Shpenzimet operative njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse në momentin kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi vendoset në tabelën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke përdorur metodën lineare për përmirësimet e objekteve të marra me qira dhe metodën bazuar mbi vlerën e mbetur për të gjitha kategoritë e tjera, bazuar në vlerësimin për jetëgjatësinë për çdo pjesë të tokës apo pajisjeve duke u nisur nga dita e parë e muajit deri te muaji i blerjes.

Amortizimi i përmirësimeve të ambienteve me qira bazohet mbi periudhën më të shkurtër midis kontratës së qirasë ose jetëgjatësisë së përmirësimeve siç gjykohet nga Drejtimi. Toka nuk amortizohet. Metodatat e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi. Amortizimi nis kur aktivi është gati për të përdorur (në vendin dhe në kushtet e duhura) dhe mbaron kur aktivi çregjistrohet ose klasifikohet si i mbajtur për shitje.

Normat e amortizimit janë si më poshtë:

Aktivi	Përqindja
Makineri	20%
Pajisje të ndryshme	25%
Mjete	20%
Pajisje kompjuterike	25%
Pajisje zyre	20%

(e) Aktivet jo materiale

Aktivitet jo materiale me jetë të dobishme të përcaktuar që janë blerë të ndarë mbahen me kosto duke zbritur amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi. Amortizimi njihet mbi baza reduktimi gjatë jetës së dobishme. Jeta e dobishme dhe metoda e amortizimit shqyrtohen në fund të çdo periudhe raportuese dhe ndryshimet kanë efekt në perspektivë.

Një aktiv jo material do të çregjistrohet nga zhvlerësimi, ose kur nuk priten më përfitime ekonomike nga përdorimi i aktivitet. Fitimet dhe humbjet që vijnë nga çregjistrimi i një aktivitet jo material, e matur si diferencë midis vlerës neto të zhvlerësuar dhe vlerës së aktivitet, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur aktivi çregjistrohet.

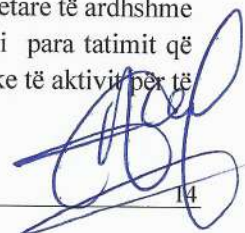
3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(f) Zhvlerësimi i aktiveve materiale dhe jo materiale.

Në fund të çdo periudhe raportuese, Shoqëria shqyrton vlerat kontabël të aktiveve të saj materiale dhe jo materiale për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues se këto pasuri kanë pësuar një humbje nga zhvlerësimi. Nëse ekziston një tregues i tillë, vlera e rikuperueshme e aktivitet vlerësohet në mënyrë që të përcaktohet shkalla e humbjes nga zhvlerësimi (nëse ka). Kur nuk është e mundur të vlerësohet shuma e rikuperueshme e një aktivitet individual, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme të njësisë gjeneruese të mjeteve monetare të cilës i takon aktivitet. Kur mund të identifikohet një bazë e arsyeshme dhe e qëndrueshme e alokimit, asetet e Shoqërisë gjithashtu alokohen për njësitë individuale të gjenerimit të mjeteve monetare, ose përndryshe ato u alokohen Shoqërisë më të vogël të njësisë gjeneruese të mjeteve monetare për të cilat mund të identifikohet një bazë shpërndarjeje e arsyeshme dhe e qëndrueshme.

Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e vlerës së drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset monetare të ardhshme të vlerësuar zbriten në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë aktualizimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut të vlerës kohore të parasë dhe rreziqet specifike të aktivitet për të cilat vlerësimet e flukseve monetare të ardhshme nuk janë rregulluar.



Nëse shuma e rikuperueshme e një aktivi (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) vlerësohet të jetë më e vogël se vlera kontabël neto, vlera kontabël neto e aktivitet (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) reduktohet në shumën e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse aktivi përkatës mbart një shumë të rivlerësuar, në të cilin rast humbja nga zhvlerësimi trajtohet si një ulje rivlerësimi.

Kur një humbje nga zhvlerësimi më pas anulohet, vlera kontabël (neto) e aktivitet (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) rritet deri në vlerësimin e rishikuar të shumës së rikuperueshme të saj, por në mënyrë që shuma e mbartur nuk tejkalon vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar nëse nuk kishte njohur humbje nga zhvlerësimi për aktivin (ose njësinë gjeneruese të mjeteve monetare) në vitet e mëparshme. Një anulim i një humbjeje nga zhvlerësimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse aktivi përkatës mbart një shumë të rivlerësuar, në të cilin rast shlyerja e humbjes nga zhvlerësimi trajtohet si një rritje rivlerësimi.

(g) Inventarët

Inventarët njihen me më të voglën midis kostos dhe vlerës së realizueshme neto. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar dhe përfshinë të gjitha kostot e blerjes dhe çdo kosto tjetër të nevojshme për prurjen e inventarit në gjendjen dhe pozicionin aktualë. Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes për të gjithë inventarin minus gjithë kostot e vlerësuar të nevojshme për kryerjen e shitjes.

(h) Provigjionet

Provigjionet njihen kur si rezultat i ngjarjeve në të kaluarën, Shoqërisë i lindin detyrime (ligjore ose konstruktive) të cilat mund të parashikohen me besueshmëri dhe është e mundur që të ndodhë një dalje e përfitimeve ekonomike për shlyerjen e detyrimit.

Vlera e njohur si provigjion është vlerësimi më i mirë i shumës që kërkohet për të shlyer detyrimin aktual në fund të periudhës raportuese, duke marrë parasysh rreziqet dhe pasiguritë që lidhen me detyrimin. Kur një provigjion matet duke përdorur flukset e mjeteve monetare të vlerësuar për të shlyer detyrimin aktual, vlera kontabël e saj është vlera aktuale e atyre flukseve të mjeteve monetare (kur efekti i vlerës në kohë të parasë është materiale).

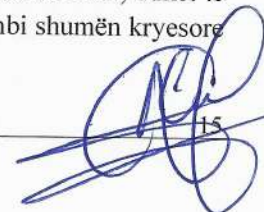
3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)****(h) Provigjionet (vazhdim)**

Kur disa ose të gjitha përfitimet ekonomike që kërkohen për të shlyer një provigjion priten të mbulohen nga një palë e tretë, një arkëtim njihet si një aktiv, nëse është e sigurtë se rimbursimi do të merret dhe shuma e arkëtueshme mund të matet në mënyrë të besueshme.

(i) Instrumentet financiarë

Klasifikimi i pasurive financiare në njohjen fillestare varet nga karakteristikat e fluksit monetar kontraktues të aktivitet financiar dhe modeli i biznesit i Kompanisë për administrimin e tyre. Të arkëtueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi dhe maten me çmimin e transaksionit të përcaktuar në IFRS 15. Referojuni politikave të kontabilitetit në seksionin a) Të ardhurat nga kontratat me klientët.

Në mënyrë që një aktiv financiar i borxhit të klasifikohet dhe matet me koston e amortizuar, duhet të krijohë fluks të parasë që janë "vetëm pagesa të principalit dhe kamatës (SPPI)" mbi shumën kryesore të mbetur. Ky vlerësim quhet testi SPPI dhe kryhet në një nivel instrumentesh.



Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbëhen nga paraja në arkë, llogaritë rrjedhëse bankare dhe investime afatshkurtra me likuiditet të lartë të cilat kanë maturitet tre muaj ose më pak.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me koston e amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi.

Provizioni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme krijohet kur ka tregues objektivë që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha shumat sipas kushteve origjinale të llogarive të arkëtueshme. Vështirësitë e konsiderueshme financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose të ndodhë një riorganizim financiar dhe mospagesat konsiderohen indikatorë që llogaritë e arkëtueshme janë zhvlerësuar. Provizioni është diferenca midis vlerës kontabël të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhshme, të skontuara me normën e interesit efektiv.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht njihen me vlerën e drejtë dhe në vazhdimësi maten me koston e amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë

Pas njohjes fillestare, huatë që mbartin interes regjistrohen me kosto të amortizuar me çdo diferencë midis koston dhe vlerës së rimarrjes dhe njihet në fitim ose humbje gjatë periudhës së huamarrjes mbi bazën e interesit efektiv.

Vlera e drejtë

Vlera e drejtë e llogaritur e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve, llogarive të arkëtueshme, llogarive të pagueshme dhe huave është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)****(i) Instrumentet financiarë (vazhdim)***Metoda e interesit efektiv*

Metoda e interesit efektiv është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe të shpërndarjes të shpenzimeve të interesit gjatë periudhës përkatëse. Norma efektive e interesit është norma që aktualizon flukset e ardhshme të parave të gatshme gjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, sipas rastit, një periudhe më të shkurtër.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka tregues objektiv që tregon se një ose disa ngjarje kanë pasur një ndikim negativ në flukset e ardhshme monetare të vlerësuara të aktivitetit financiar.

Një zhvlerësim në vlerë në lidhje me një aktiv financiar të matur me kosto të amortizuar është llogaritur si diferencë mes vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parës së vlerësuara duke i skontuar me normën origjinale efektive të interesit të aktivitetit.

Aktivitetet financiare individualisht të rëndësishme testohen për zhvlerësim në bazë individuale. Aktivitetet e mbetura financiare vlerësohen në mënyrë kolektive në grupe që ndajnë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një humbje nga rënia në vlerë anulohet nëse kthimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi zhvlerësimi është njohur. Rimarrja njihet në fitim ose humbje.

(j) Shpenzimet

Shoqëria synon të njohë shpenzimet në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse në përpjesëtim me kohën e shërbimeve të kryera në datën e raportimit. Shpenzimet që lidhen me disa periudha kontabël shtyhen në periudhat e ardhshme në të njëjtën kohë kur lindin të ardhura.

(k) Përfitimet e punonjësve

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet e detyrueshme të pagave sipas legjislacionit vendor. Këto kosto të kryera në emër të Shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

Punonjësit e Shoqërisë janë anëtarë të planit të pensionit të shtetit shqiptar. Shoqëria nuk operon ndonjë skemë tjetër të pensioneve ose skemë për përfitime pas pensionit dhe, rrjedhimisht, nuk ka asnjë detyrim në lidhje me pensionet. Gjithashtu Shoqëria nuk është e detyruar të ofrojë përfitime të mëtejshme për punonjësit aktualë dhe të mëparshëm.

(l) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat nga financimi përfshijnë të ardhurat nga interesat për shumat e investuara në depozita bankare dhe fitimet në valutë. Të ardhurat nga interesi njihen kur realizohet, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, humbjet në valutë, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (nëse ka), dhe humbjet nga zhvlerësimi të njohura në aktivet financiare. Të gjitha kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e performancës duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**3.3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)****(m) Dividendët**

Shoqëria njihet dividendët si detyrime kur ato deklarohen.

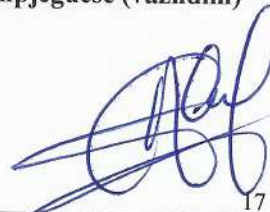
(n) Informacioni krahasues

Informacioni krahasues paraqitet vazhdimisht duke zbatuar politikat kontabël të Shoqërisë. Kur është e nevojshme, shumat të caktuara në vitin paraprak janë riklasifikuar në përputhje me prezantimin e vitit aktual.

3.4. Ndryshimet në politikën e kontabilitetit, dhënia e informacioneve shpjeguese (vazhdim)

Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara

Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara



Kompania aplikon IFRS 16 Qira për kohën e grushtit. Natyra dhe efekti i ndryshimeve që vijnë nga miratimi i këtyre standardeve të reja të kontabilitetit janë përshkruar më poshtë.

Kompania nuk ka adoptuar standarde, sqarime ose ndryshime që janë botuar, por ende nuk kanë hyrë në fuqi.

IFRS 16 Qiramarrjet IFRS 16 zëvendëson IAS 17 Qiradhënie, IFRIC4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qiradhënie, Qira-Iniciativat e Qirave Operuese të SIC-15 dhe SIC-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve Përfshirja e Formës Ligjore të Qiradhënies. Standardi përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe shpalosjen e qirave dhe kërkon që qiramarrësit të njohin shumicën e qirave në bilanc. IFRS 16.C21 IFRS 16.1 Kontabiliteti i qiradhënësit sipas SNRF 16 është në thelb i pandryshuar nga IAS17. Lektorët do të vazhdojnë të klasifikojnë qiratë si qira operative ose financiare duke përdorur parime të ngjashme si në IAS 17. Prandaj, IFRS 16 nuk ka ndikim në qira ku kompania është qiradhënësi. IFRS 16.62 Kompania miratoi IFRS 16 gjatë vitit 2019. Kompania gjithashtu zgjodhi të mos përdorë përjashtimet e njohjes për kontratën e Konkensionit duke aplikuar standartin nderkombetare IFRS 16

Më 1 dhjetor 2019, "Pasuritë e përdorimit të së drejtës" u njohën dhe u prezantuan veçmas nën "Te drejta përdorimi", Për vitin që përfundoi më 31 Dhjetor 2019: Shpenzimet e zhvlerësimit u rritën për shkak të nënçmimit të aktiveve shtesë të njohura (d.m.th., rritja e aktiveve të përdorimit të së drejtës).

Kompania gjithashtu zgjodhi të përdorë përjashtimet e njohjes për kontratat e qirasë që nuk përmbajnë një mundësi blerjeje (qira afatshkurtër), dhe kontratat e qirasë për të cilat aktivi themelor ka vlerë të ulët (aktive me vlerë të ulët).

4. GJYKIMI KRITIK KONTABËL DHE BURIMET KYÇE PËR VLERËSIMIN E PASIGURIËSË

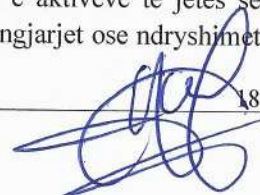
Shoqëria përgatit pasqyrat e saj financiare në përputhje me SNRF-të, zbatimin e të cilave shpesh kërkon që gjykimet të bëhen nga menaxhimi gjatë ndërtimit të pasqyrave financiare të Shoqërisë. Sipas SNRF-së, menaxhimi kërkohet që të zbatojë këto politika kontabël në mënyrën më të përshtatshme për rrethanat e Shoqërisë me qëllim që të paraqesin në mënyrë të drejtë pozicionin financiar të Shoqërisë, performancën financiare dhe flukset e mjeteve monetare.

Në përcaktimin dhe zbatimin e politikave kontabël, gjykimi shpesh kërkohet në lidhje me zërat ku zgjedhja e politikës specifike, vlerësimit kontabël ose supozimi që duhet të ndiqet mund të ndikojë materialisht në rezultatet e raportuara ose pozitën neto të aktiveve të Shoqërisë, atëherë më vonë duhet të përcaktohet një tjetër zgjedhje më e përshtatshme.

Menaxhimi merr në konsideratë vlerësimet e kontabilitetit dhe një supozim të diskutuar më poshtë si vlerësimet e tij kontabël kritike dhe, në përputhje me rrethanat, jep një shpjegim për secilën më poshtë.

4.1 Shqyrtimi i zhvlerësimit

Rimarrja e aktiveve është një fushë që përfshin gjykime të menaxhimit, kërkon vlerësimin nëse vlera mbartëse e aktiveve mund të mbështetet nga vlera aktuale neto e flukseve të ardhshme të mjeteve monetare që rrjedhin nga këto aktive duke përdorur parashikimet e flukseve monetare të aktualizuara me një normë të përshtatshme. Në llogaritjen e vlerës aktuale neto të flukseve të ardhshme të parasë, supozime të caktuara duhet të bëhen në lidhje me çështje shumë të pasigurta, siç tregohet më poshtë. SNRF kërkon që menaxhimi të ndërmarrë një test vjetor për zhvlerësimin e aktiveve të jetës së papërcaktuar dhe, për aktivet e gjata të jetës, të testojë për zhvlerësim nëse ngjarjet ose ndryshimet



në rrethanat tregojnë që vlera kontabël e një aktivi mund të mos jetë e rikuperueshme. Menaxhimi i shoqërisë synon të shqyrtojë aktivet jo-materiale dhe materiale të paktën një herë në vit për të shqyrtuar nëse kërkohet një rishikim i plotë i zhvlerësimeve.

4.2 Tatimi

Shpenzimi tatimor në aktivitetin operativ është shuma e shpenzimit aktual dhe të shtyrë. Llogaritja e taksës së përgjithshme tatimore të Shoqërisë përfshin një shkallë të vlerësimit dhe gjykimit në lidhje me disa artikuj, trajtimi tatimor i të cilit nuk mund të përcaktohet përfundimisht derisa zgjidhja të jetë arritur me autoritetin përkatës tatimor ose, sipas rastit, përmes një procesi ligjor.

4. GJYKIMI KRITIK KONTABËL DHE BURIMET KYÇE PËR VLERËSIMIN E PASIGURIËSË (VAZHDIM)

4.3 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Shoqëria shqyrton llogaritë e arkëtueshme për të vlerësuar zhvlerësimin në baza vjetore. Në përcaktimin nëse një humbje nga zhvlerësimi duhet të njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes, menaxhimi bën gjykime nëse ka të dhëna që tregojnë se ka një ulje të matshme në flukset monetare të ardhshme nga të llogaritë e arkëtueshme. Kjo e dhënë mund të përfshijë të dhëna që tregojnë se ka pasur një ndryshim të pafavorshëm në statusin e pagesës së debitorëve në një Shoqëri, ose kushtet ekonomike kombëtare ose lokale që lidhen me zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme në Kompani. Menaxhimi përdor vlerësime bazuar në humbjen historike për aktivet me karakteristika të rrezikut të kredisë dhe dëshmi të zhvlerësimit të ngjashëm me ato të portofolit gjatë caktimit të flukseve monetare të ardhshme. Metodologjia dhe supozimet e përdorura për vlerësimin e shumës dhe kohës së flukseve monetare të ardhshme rishikohen rregullisht për të zvogëluar çdo diferencë midis vlerësimeve të humbjeve dhe humbjes aktuale.

4.4 Vlerësimi i jetës së dobishme të aktiveve afatgjata materiale

Amortizimi periodik vjen pas përcaktimit të jetës së dobishme të një aktivi dhe vlerës së mbetur të tij në fund të jetës. Rritja e jetës së dobishme ose vlerës së mbetur do të rezultojë në zvogëlimin e shumës së amortizimit në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse. Jeta e dobishme e aktiveve të Shoqërisë përcaktohet nga Menaxhimi në kohën kur janë blerë aktivet dhe rishikohet çdo vit.

5. MJETET MONETARE DHE EKVALENTËT

Mjetet monetare dhe ekuivalentët më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Llogari rrjedhëse në bankë		
LEK	1,906,920	957,266.46
EUR	919,460	2,066,891
USD	10,562,277	2,534,418
Totali i llogarive rrjedhëse në bankë	13,388,657	5,558,576

Para në arkë		
EUR	257,716	64,952
LEK	98,936	94,286
Totali i parave në arke	356,652	159,238
Totali	13,745,309	5,717,814

6. LLOGARI TË ARKËTUESHME

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të drejta tregtare të arkëtueshme tregëtare	139,630,227	191,426,276
Të drejta të tjera afatshkurtër (TVSH)	10,866,560	62,410,445
Të ardhura të shtyra	4,591,982	2,635,747
Të drejta të tjera afatshkurtër	60,012	10,790
Parapagime	282,860	3,044,250
Totali	155,431,641	259,527,508

7. INVENTARËT

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Inventarë	6,128,383	3,162,927
Totali	6,128,383	3,162,927

8. AKTIVET AFATGJATE :

Garanci të arkëtueshme afatgjatë: Garancit afatgjata për vitin ushtrimor 2020 përfaqësojnë pagesat e bëra ndaj furnitorit GATX garanci Kontrate No 318055 dhe kolateralit Financiar në favor të FIBANK në vlerën 125,000Eur

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Garanci ë arkëtueshme Kredin e FIBANK	15,472,500	15,221,250
Garanci ë arkëtueshme - GATX	5,600,457	5,509,514
Totali	21,072,957	20,730,764

Parapagimet paraqesin pagesa të bëra për furnizuesit që lidhen kryesisht me blerjen e pasurive fikse dhe pjesëve të këmbimit të aktiveve fikse

ALBRAIL Sh.p.k

PASQYRAT FINANCIARE 2020

Shënime mbi pasqyrat financiare më dhe për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2020 (Shumat janë të shprehura në LEK)

9. TOKA DHE PAJISJET

Toka dhe pajisjet më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 përbëhen si më poshtë:

Kosto	Makineri- Lokomotiva	Pajisje të ndryshme	Pajisje kompiuterike	Pajisje zyre	Te drejta perdorimi Automjete	Koncesione të drejta perdorimi	Te drejta perdorimi Automjete GATX	Totali
Më 01 Janar 2018	111,360,100	2,868,376	540,720	366,765	6,822,796	77,482,837	-	85,213,118
Shtesa			80,735	109,917	-	663,735,499	-	778,154,626
Më 31 Dhjetor 2018	111,360,100	2,868,376	621,455	476,682	6,822,796	741,218,336	-	863,367,745
Shtesa	74,203,250	1,011,391	1,017,044	187,667	-	119,247,859	80,813,029	276,480,240.33
Më 31 Dhjetor 2019	185,563,350	3,879,766	1,638,499	664,349	6,822,796	860,466,196	80,813,029	1,139,847,985
Shtesa	14,368,860	693,842	233,388	-	-	-	-	15,296,090
Më 31 Dhjetor 2020	199,932,210	4,573,608	1,871,887	664,349	6,822,796	860,466,196	80,813,029	1,155,144,074
Amortizimi akumuluar:								
Më 01 Janar 2018	-	4,536	149,068	37,284	1,182,103	-	-	1,368,455
Shtesa	-	4,536	91,671	78,089	1,128,139	-	-	1,302,434
Më 31 Dhjetor 2018			240,739	115,373	2,310,242			3,921,349
Shtesa	5,874,931	685,741	224,503	97,759	902,511	29,841,721	1,250,459	56,255,622
Më 31 Dhjetor 2019	5,874,931	690,277	465,241	213,132	3,212,753	29,841,721	19,878,916	60,176,970
Shtesa	6,473,634	637,898	308,809	90,243	722,009	29,839,506	18,953,165	57,025,263
Më 31 Dhjetor 2020	12,348,565	1,328,175	774,050	303,375	3,934,761	59,681,226	38,832,081	117,202,233
Vlera kontabël								
Më 31 Dhjetor 2019	179,688,419	3,189,489	1,173,258	451,217	3,610,043	830,624,475	60,934,113	1,079,671,015
Më 31 Dhjetor 2020	187,583,645	3,245,434	1,097,837	360,973	2,888,035	800,784,969	41,980,948	1,037,941,841

Vlera e përgjithshme e aktiveve fikse të mbajtura si kolateral, përbëhet nga makineritë në shumën **187,583,645** lekë më 31 dhjetor 2020 (shuma prej **179,688,419** lekë më 31 dhjetor 2019)

10 Detyrime tregtare të pagueshme

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Detyrime tregtare të pagueshme	62,409,551	124,967,241
Detyrime tregtare të ndaj palëve të lidhura	253,104,290	364,339,065
Totali	315,513,841	489,306,305

Llogaria kryesore lidhet me ALBSTAR sh.pk, prej 250,799,233 lekë më 31 dhjetor 2020 (31 dhjetor 2019: 362,156,659 lekë).

11 Detyrime të tjera afatshkurtër

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Pagat dhe shpërblimet	4,167,324	4,217,8556
Sigurimi social i pagueshëm	1,944,000	1,906,317.0
Tarifa e Koncesionit 2.2%	15,746,985	8,014,550
Parapagim nga Klienti H.Lazaj	-	69,000
Totali	21,858,309	14,207,723

Tarifa e Koncesionit: Shoqëria Koncesionare do t'i paguajë çdo vit Autoritetit Kontraktues një tarifë që arrin shumën prej 2.2 (dy pikë dy) për qind të të Ardhurave Bruto .

12 HUATË

Më 12 Dhjetor 2018, Shoqëria ka hyrë në marrëveshje kredie Banka e Pare e Investimeve ("FIBANK"). Shumen prej Euro 3.000.000 (tre million euro) shuma e cila do te perdoret me qellim shlyrjen e borxheve te pashlyera te shoqerise kundrejt te treteve. Shuma e disbursuar më 17 Janar 2019 është 2.000,000 Euro dhe 1.000,000 ne 31 Korrik 2019 në funksion të zhvillimit të aktivitetit të investimit të projektit koncesionar te shoqerise ALBRAIL

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Huamarrje bankare afatgjatë (Principali)	286,948,752	318,877,498
Interesa të përlllogaritura	38,322,887	53,182,164
Totali	325,271,639	372,059,662

Interesi zbatohet për shumat e disbursuara me një diferencë fikse prej 4.9% plus normat e interesit ndërbankar për depozitat në Euro (EURIBOR).

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Qira financiare afatgjatë	379,664	1,847,049
Hua për aksionerët dhe palët e lidhura afatshkurtër	266,172,012	231,217,963

Totali**219,186,613****233,065,011.51**

Te pagueshme ndaj njesis Ekonomike te Grupit ” perfaqeson Huamarriet nga Ortaket e Shoqerise Albrail per zbatimin e kontratës konçensionare “Për Rehabilitimi, Operimi dhe Transferimi (Rot) e Rrjetit të Transportit Hekurudhor në Linjat Fier – Ballsh dhe Fier – Vlorë

Shoqëria “FINMAN” Sh.p.k.(në cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë “ALB-STAR), ka dhene hua në vleren € 431,500.00 Eur,në funksion të zhvillimit të aktivitetit të investimit të projektit konçensionar te shoqerise ALBRAIL.

Shoqëria “ALBSTAR ” Sh.p.k.(në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë), ka dhene hua në vleren € 1000,000.0 Eur dhe 13,296,667 Leke në funksion të zhvillimit të aktivitetit të investimit të projektit konçensionar te shoqerise ALBRAIL

Shoqëria “VIBTIS” Sh.p.k.(në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë), ka dhene hua në vleren € 400,000.0 Eur në funksion të zhvillimit të aktivitetit të investimit të projektit konçensionar te shoqerise ALBRAIL

Shoqëria “ARC” Sh.p.k.(në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë), ka dhene hua në vleren € 248.500.0 Eur në funksion të zhvillimit të aktivitetit të investimit të projektit konçensionar te shoqerise ALBRAIL

Shoqëria “Matrix Konsrtukision” Sh.p.k.(në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë), ka dhene hua në vleren € 80,000.0 Eur dhe 6,703,333 Leke në funksion të zhvillimit të aktivitetit të investimit të projektit konçensionar te shoqerise ALBRAIL

Detyrime financiare-Leasing:

“Detyrimi ndaj institucioneve te kredis” ne vitin 2016 , perfaqeson kredine ne forme qira financiare te marre ne Raiffeisen Bank ne vlera € 25,200 euro ,per blerje makineri per nevoja te shoqerise per ALBRAIL shpk,e shlyer periodikisht sipas faturave tatimore.Detyrimi ne fund te vitit 2020eshte ne vleren € 1,501.24 Euro.

“Detyrimi ndaj institucioneve te kredis” ne vitin 2017 ,perfaqeson kredine ne forme qira financiare te marre ne Albanian Financial Institucional Sh.p.k ne vlera € 24 950 euro,per blerje makineri per nevoja te shoqerise per ALBRAIL shpk,e shlyer periodikisht sipas faturave tatimore. Detyrimi ne fund te vitit 2018 eshte ne vleren 7,069 Euro.

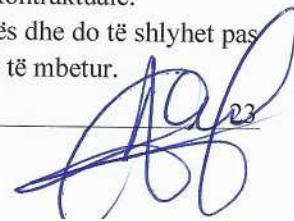
Për ushtrimin e aktivitetit të saj të Operimit gjatë vitit 2018, Albrail Sh.P.K ka lidhur marrëdhënie kontraktuale me kompaninë “ GATX Rail Austria” GmbH Sipas kësaj kontrate kompania “ GATX Rail Austria” GMBH do ti ofrojë shoqërisë “Albrail Sh.P.K – dhenien me Leasing te 27 vagonëve te mallrave hekurudhore (AGB2 te marsit 2007).Këto vagona shoqëria “GATX Rail Austria” GMBH i ka ofruar tërësisht nga Austria.

Kushtet e Kontrates Leasing Nr 318055 :

- Fillimi i kontratës - Me dorëzimin e vagonit të fundit;
- Periudha e lizingut-4 Vjet;
- Përfundimi i Kontratës -4 vjet pas dorëzimit të vagonit të fundit në fund të muajit;
- Kushtet e Pageses -14 ditë pas datës së faturës;

Me qëllim sigurimin e kërkesave potenciale të GATX sipas kësaj kontratës 318,055 , palët ranë dakord që Lizingmarrësi të vendosë një pagesëdepozitë të ripagueshme në shumë prej 37.145,25 € të vlefshme për tërë periudhën e lizingut nëse pagesat nuk ekzekutohen sipas marrëveshjes kontraktuale.

Pagesa e depozitës do të mbahet si një garanci për të gjithë periudhën e kontratës dhe do të shlyhet pas kthimit të rregullt të vagonëve sipas TKP-ve tona dhe pagesës së gjithë zërave të mbetur.



Kushtet e Kontrates Leasing Nr 319018 :

- Fillimi i kontratës - Me dorëzimin e vagonit të fundit;
- Periudha e lizingut-4 Vjet;
- Përfundimi i Kontratës -4 vjet pas dorëzimit të vagonit të fundit në fund të muajit;
- Kushtet e Pageses -14 ditë pas datës së faturës;

Me qëllim sigurimin e kërkesave potenciale të GATX sipas kësaj kontratës Nr 319018 , palët ranë dakord që Lizingmarrësi të vendosë një pagesëdepozitë të ripagueshme në shumë prej 8,100 € të vlefshme për tërë periudhën e lizingut nëse pagesat nuk ekzekutohen sipas marrëveshjes kontraktuale.

Pagesa e depozitës do të mbahet si një garanci për të gjithë periudhën e kontratës dhe do të shlyhet pas kthimit të rregullt të vagonëve sipas TKP-ve tona dhe pagesës së të gjithë zërave të mbetur.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Qira financiare afatgjatë-Leasing GATX	42,899,437	60,919,071
Detyrime ndaj kontratave afatgjatë MIE	<u>936,845,369</u>	<u>936,845,369</u>
Totali	<u>979,744,806</u>	<u>997,764,440</u>

13. KAPITALI AKSIONAR

Në përputhje me kontratën Nr.1169Rep dhe Nr. 240 Kol, datë 03.11.2016 për Shitblerjen e pjesëve të Kuotës së Ortakut “ALB-STAR” në Shoqërinë Konçesionare në favor të blerësve “Matrix Konstruksion” Sh.p.k dhe “ARC” sh.p.k, sipas pjesëve të përcaktuara në kontratën e sipërpërmendur, “ALBRAIL” Sh.p.k ka kërkuar nga Autoriteti Kontraktues (Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës) aprovimin e transferimit të pjesëve të kuotës në pronësi të shoqërisë “ALB-STAR” në favor të blerësve të cituar më sipër.

Më datë 14.04.2017 nëpërmjet shkresës Nr.2160/1 Prot,MTI ka rënë dakord dhe ka miratuar zyrtarisht transferimin e pjesëve të kuotës së“ALB-STAR”në Shoqërinë Konçesionare sipas kërkesës së paraqitur nga ALBRAIL dhe parashikimeve kontraktuale.

Kuotat e reja pas shitblerjes jane :

- ALB-STAR Sh.p.k – 66.3 % pjesëmarrje
- Matrix Konstruksion Sh.p.k – 16.85 % pjesëmarrje
- ARC Sh.p.k – 16.85 % pjesëmarrje

14. TË ARDHURAT

Të ardhurat nga veprimtaria operative për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 janë të detajuara në tabelën e mëposhtme:

	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2020	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2019
Të ardhura nga aktiviteti kryesor	326,258,328	361,509,726.31
Të ardhura të tjera nga shërbimi	25,821,879	2,012,088.00
Të ardhura të tjera (ambjente të dhëna me qira)	166,000	776,000.00
Totali	352,246,207	364,297,814

Rritja kryesore e të ardhurave nga shërbimet lidhet me kontratën me Bankers Petroleum Albania Ltd. transporti hekurudhor të naftës së papërpunuar në PIA.

15. KOSTO E MALLRAVE TË SHITURA

	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2020	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2019
Kostoja e materialeve të përdorura	-	-
Të tjera të përfshira në koston e mallrave të shitura	(62,103,481.00)	(60,412,266.48)
Pagat dhe kompensimet	(50,735,741)	(50,801,598)
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	(8,148,994)	(8,316,739)
Kostoja e energjisë elektrike	(496,557)	(640,627)
Total	(121,484,773)	(120,171,230)

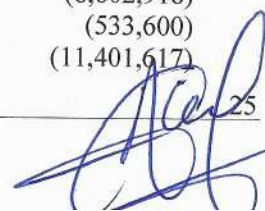
16. SHPENZIME PERSONELI

	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2020	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2019
Shpenzime personeli	(4,411,804)	(4,235,630)
Sigurimi social dhe shëndetësor	(613,365)	(538,081)
Totali	(5,025,169)	(4,773,711)

Më 31 dhjetor 2020, Shoqëria kishte 82 punonjës. (më 31 dhjetor 2019, Shoqëria kishte 86 punonjës)

16. SHPENZIME TË TJERA OPERATIV

	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2020	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2019
Transfertat, udhëtimet, mëditjet	(608,977)	-
Shërbime nga palë të treta	(8,578,785)	(8,602,918)
Qira	(446,542)	(533,600)
Sigurimi dhe siguria	(11,908,619)	(11,401,617)



Sherbime Konsulene Administrative	(1,476,188)	(1,554,669)
Gjobat dhe tarifrat	(20,580)	(4,019)
Taksat e tjera	(2,085,808)	(387,281)
Postare dhe telekomunikacion	(173,334)	(177,813)
Mirëmbajtja dhe riparimet	(168,270)	(155,742)
Taksat lokale (komuna)	(709,043)	(436,681)
Të tjera	(2,340,836)	(3,021,699)
Total	(28,516,982)	(26,276,040)

SHPENZIME FINANCIARE

Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)	(519,024)	(449,972)
Shpenzime të tjera financiare Leasing	(3,520,490)	(3,013,960)
Shpenzime të tjera financiare inters hua te marra	(17,039,036)	(25,235,897)
Humbjet nga kursi I kembimit	(98,053,805)	(48,011,149)
Totali	(119,132,355)	(76,710,977)

17. TATIMI MBI FITIMIN

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi të ardhurat në Shqipëri me një normë të tatimit mbi të ardhurat prej 15%. Formularët e deklaratave tatimore dorëzohen çdo vit. Të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimore konsiderohen si një auto deklaratë derisa ato të shqyrtohen dhe vlerësohen nga autoritetet tatimore. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë subjekt i interpretimit nga autoritetet tatimore.

Llogaritja e shpenzimeve të tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 është paraqitur më poshtë:

	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2020	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2019
Fitimi i vitit para tatimit	92,354,236	131,441,745
Shpenzimet jo të zbritshëm	307,411	790,337
Tjetër (diferenca Amortizimi IFRS & TAX)	(100,682,094)	(87,887,256)
Fitim i tatueshëm	(8,020,448)	44,344,827
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë	(15,102,314)	(13,183,088)
Shpenzime për tatimin mbi të ardhura (15%)	1,203,067	(6,651,724)
Fitimi/humbja e vitit	78,454,989	111,606,933

18. TRANSAKSIONE ME PALË TË LIDHURA

Një palë e lidhur është një parti që kontrollon, ose nëse ka një interes në njësinë ekonomike që i jep ndikim domethënës mbi njësinë ekonomike; ose nëse ka kontroll të përbashkët mbi njësinë ekonomike; apo është anëtar i personelit drejtues kryesor të njësisë ekonomike ose mëmë së saj (duke përfshirë edhe anëtarët e familjes së ngushtë të ndonjë prej personave të përmendur më lart). Kontrolli është fuqia për të drejtuar politikat financiare dhe operative të një entiteti në mënyrë që të marrë përfitime nga veprimtaritë e saj. Kontrolli supozohet se ekziston, kur mëma, zotëron drejtpërdrejt ose tërthorazi më shumë se gjysmën e të drejtave të votës së bijave

Transaksionet me palët e lidhura paraqesin një transferim të burimeve, shërbimeve apo detyrimeve ndërmjet palëve të lidhura, pavarësisht nëse është vënë një çmim.

Një përmbledhje e transaksioneve me palët e lidhura është si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Aktive		
Llogari të arkëtueshme		
ALB-STAR sh.p.k	-	40,000
Aktive totale nga palë të lidhura	-	40,000
Detyrime		
Llogari të pagueshme		
VIBTIS sh.p.k	(249,692)	675,100
AOS sh.a	2,266,125	830,323
APM Sh.p.k		-
Albstar sh.p.k	250,799,232	362,156,659
'AM-RENTAL	288,624	239,332
Finman sh.p.k		437,654
Detyrime totale nga palë të lidhura	253,104,290	364,339,065
	Viti që mbyllet më	Viti që mbyllet më
	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të ardhura		
ALB-STAR sh.p.k	120,000	500,000
Totali	120,000	500,000
Kosto e produkteve të shitura dhe shpenzime të tjera		
VIBTIS sh.p.k	(3,404,170)	(5,113,024)
ALB-STAR sh.p.k	(7,027,945)	(7,429,998)
ARENA S&P SH.P.K	(105,000)	
Star Trans Sh.p.k	(608,190)	
FINMAN sh.p.k	(632,870)	(560,294)
APM SH.P.K	(1,219,570)	-
AOS sh.a	(20,296,877)	(13,497,316)
AM RENTALS Sh.p.k	(1,329,120)	(992,932)
Totali	(34,623,742)	(27,593,563)

19. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Nuk ka asnjë ngjarje tjetër shtesë pas datës së raportimit e cila kërkon rregullim ose sqarim në pasqyrat financiare të ndërmjetme.

20. ANGAZHIME DHE PASIGURI

Pretendime ligjore

Gjatë aktivitetit normal, Shoqëria mund të jetë subjekt i kërkesave të ndryshme ligjore. Më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, Shoqëria nuk ka pretendime ligjore në pritje.

Angazhimet për objektet me qira

Angazhimet për sendet me qira sipas kontratës janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Për më pak se një vit	166,000	776,000
Totali	166,000	776,000

21. MENXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria ka ekspozim ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rrezikun e tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të Shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe administrimin e rrezikut, si dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Dhënia e informacioneve shpjeguese të mëtejshme sasiore përfshihen në këto pasqyra financiare.

Menaxhimi ka përgjegjësinë e përgjithshme për krijimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë.

22. MENXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**22.1. Risku i kredisë**

Shoqëria konsideron maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2020 si vlera e mbetur e aktiveve financiare si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Mjete monetare dhe ekuivalent	13,745,309	5,717,814
Llogari të arkëtueshme	139,630,227	191,426,276
Totali	153,375,536	197,144,090

Më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, llogaritë e arkëtueshme tregtare të Shoqërisë përfshijnë shumat e arkëtueshme nga rrjedha normale e aktivitetit.

22.2. Risku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve që lidhen me detyrimet e saj financiare që shlyhen duke dhënë mjete monetare ose ndonjë aktiv financiar tjetër. Qasja e Shoqërisë për menaxhimin e likuiditetit është të sigurojë, sa të jetë e mundur, se gjithmonë do të ketë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e tij kur është e nevojshme, nën kushte normale dhe të stresuar, pa shkaktuar humbje të papranueshme ose duke rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.

31 Dhjetor 2019	1 deri në 3 muaj	3 muaj deri në 1 vit	1-5 vite	Totali
AKTIVE				
Mjete monetare dhe ekuivalent	5,717,814	-	-	5,717,814
Llogari të arkëtueshme	101,835,149	89,591,127	-	191,426,276
Te drejta tatimore		64,918,396	-	64,918,396
Te drejta te tjera Agj	3,307,336		20,730,764	23,775,014
Aktive totale	110,820,298	154,549,524	20,730,764	286,060,586
DETYRIME				
Llogari të pagueshme	22,844,192	442,131,882	23,658,264	488,634,338
Të ardhura të shtyra				
Detyrime të tjera	18,994,978	21,945,170	49,217,232	90,157,380
Hua Detyrime te tjera				
ASH/AGJ	15,943,875	69,341,220	430,324,605	515,609,700
Detyrime totale	57,783,045	533,418,272	503,200,101	1,094,401,417
Likuiditeti	52,774,168	-378,868,749	-482,469,337	-808,340,832
Kumulativ	52,774,168	-326,134,581	-808,340,832	

MENXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

22.2. Risku i likuiditetit (vazhdim)

31 Dhjetor 2020	1 deri në 3 muaj	3 muaj deri në 1 vit	1-5 vite	Totali
AKTIVE				

Mjete monetare dhe ekuivalent	13,745,309	6,128,383	-	19,873,692
Llogari të arkëtueshme	36,969,814	102,660,412	-	139,630,227
Tatimi mbi të ardhura i parapaguar		11,209,432	4,591,982	15,801,414
Parapagime	-	282,860	-	282,860
Aktive totale	50,715,123	119,998,227	4,591,982	175,588,193

DETYRIME

Llogari të pagueshme	6,114,607	6,248,259	303,151,001	315,513,867
Të ardhura të shtyra	-	-	29,038,570	29,038,570
Detyrime të tjera	7,004,197	38,096,483	253,104,290	298,204,969
Hua		77,611,191	475,509,573	553,120,764
Detyrime totale	13,118,804	121,955,933	1,060,803,434	1,195,878,170
Likuiditeti	37,596,319	-1,957,706	-1,056,211,452	-1,020,289,977
Kumulativ	37,596,319	35,638,614	-1,020,572,838	

22.3. Risku i Tregut*Ekspozimi i rrezikut të monedhës*

Shoqëria është e ekspozuar ndaj këtij rreziku si rezultat i transaksioneve në valutë të huaj. Meqenëse të gjitha pasqyrat financiare janë paraqitur në lekë, ato ndikohet nga lëvizjet në kursin e këmbimit midis lekut dhe monedhave të tjera.

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit është mbrojtur nëpërmjet koordinimit midis të ardhurave dhe shpenzimeve të shkëmbimeve të huaja. Nuk ka mbrojtje të mjeteve dhe detyrimeve në valutë të huaj nëpërmjet instrumenteve "mbrojtëse".

22. MENXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

22.3. Risku i Tregut (vazhdon)

Analiza e ndjeshmërisë

Analiza e mëposhtme e ndjeshmërisë përcaktohet bazuar në ekspozimin ndaj monedhës së huaj të periudhës raportuese. Një vlerësim i efekteve të ndryshimeve të kursit të këmbimit në fitimin neto është paraqitur më poshtë, duke pasur parasysh se të gjitha variablat e tjerë mbeten të vazhdueshme:

	2020	2019
EUR ulet me 10%	56,918,423	56,013,554
EUR rritet me 10%	-56,918,423	-56,013,554
USD ulet me 10%	-12,653,709	-17,909,248
USD rritet me 10%	12,653,709	17,909,248

Rreziku i ndryshimit të normave të interesit

Shoqëria ka një risk të konsiderueshëm të normës së interesit flukseve monetare për shkak se ka hua të maturuar në 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019

22.4. Menaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë investitorët, kreditorët dhe besimin e tregut dhe të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit.

Nuk kishte ndryshime në qasjen e Shoqërisë ndaj menaxhimit të kapitalit gjatë vitit. Shoqëria është në përputhje me kërkesat e kapitalit të legjislacionit shqiptar në fuqi.

23. PARAQITJA DHE VLERËSIMI I VLERËS SË DREJTË

Menaxhim i Shoqërisë vlerëson që në datën e raportimit vlera e drejtë e instrumenteve financiarë është afërsisht sa vlera kontabël o tyre.

24. Ngjarje pas dates se raportimit.

Pandemia e COVID-19 është një shqetesim serioz për ekonomine boterore.

Pasiguria dhe sfidat e shkaktuara nga pandemia, përfshirë mundësinë e ngjarjeve të paplanifikuara që ndodhin në çdo kohë, kohëzgjatjen e pasigurtë të këtij mjedisi aktual dhe ndryshimet në afatet kohore. Drejtimi i shoqërisë vlerëson se shfaqja e pandemisë do të ketë ndikim në ecurinë operacionale dhe financiare të shoqërisë, në periudhën e mëpasshme ushtrimore. Deri në datën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare kjo ngjarje është konsideruar si ngjarje jo me efekte rregulluese për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020, shoqëria vazhdon me kontratat ekzistuese, duke zbatuar rregullat e sigurise per punonjesit.

Gjykimi për efekt materiale mbetet në varesi të kohezgjatjes së kesaj situatë.