

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

1. Informacion i pergjithshem

Shoqëria TID sh.p.k., në vijim e quajtur Shoqëria, është themeluar ne date 03/12/1998 dhe eshte regjistruar me vendim nr. 20374, date 05/12/1998 te Gjykatës Tiranë nga ortaku i vetëm, Z.Behar Male.

Në datën 31 dhjetor 2019 kapitali i nenshkruar i shoqërisë TID sh.p.k. është 650,734,000 leke.

Ortak i vetëm dhe Administrator i shoqërisë është Z. Behar Male.

Objekti kryesor i shoqërisë eshte Import-eksport, riekspertim, tranzitim, tregetim te te gjitha mallrave te ndryshem me shumice e pakice, produkte me origjin buqesore, blektorale, mallra te ndryshem ushqimor te gatshem e gjysem te gatshem, materiale ndertimi te llojeve te ndryshme, pajisje elektroshtepiake, hidrosanitare. Marrje persiper e hartimit te projekteve te ndryshme ndertimore te fushave te ndryshme dhe te realizimit te anes ndertimore te tyre. Investime ne fushen e turizmit, infrastrukture, konvertim te valutave, qiradhenes se zyrrave, ambienteve tregtare dhe/ose pasurive te tjera te paluajtshme. Veprimtari ne fushen e estetikes dhe dermokozmetikës, hapja dhe mbajtja e qendrave me profil estetiken, dermo-kozmetiken, trajtimin e lekures dhe trupit, masazheri dhe mirembajtje trupore, fitness dhe pishina. Gjate vitit 2019 shoqeria ka vazhduar me aktivitetin në ndertim, qiradhenie, veprimtari tregtare ne fushen e sherbimeve te kujdesit ndaj shendetit si qendra wellness, qender sportive, etj.

Adresa e Shoqerise eshte : Rruga Sami Frasheri, nr. 56, Shkalla F, kati I.

Shoqeria eshte e rregjistruar si person juridik ne Degen e Tatimpaguesve te Medhenj me NIPT J82427007R.

Me 31 Dhjetor 2020 shoqeria kishte 84 punonjes (31 Dhjetor 2019; 107 punonjes)

2. Parimet e përgatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabël

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe përgatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 25/2018, date 10/05/2018, "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombëtare te Kontabilitetit të përmirësuara të shpallura me urdhërin e Ministrit të Financave nr 64 date 22.07.2014.

(b) Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit te koston historike.

Monedha funksionale dhe prezantuese e Shoqërisë është Lekë.

(c) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që Drejtimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Drejtimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (regullime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

- Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Drejtimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.



PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

- Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Drejtimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

3. Politikat kontabel kryesore

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1. Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet e kryera në monedhe të huaja janë konvertuar në Leke me kursin e ditës së kryerjes së transaksionit, ndërsa gjendjet e llogarive të mjeteve dhe detyrimeve në monedhe të huaja janë konvertuar në Leke me kursin zyrtar në ditën e fundit të vitit të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat nga kurset e kembimit paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në kohën kur ndodhin.

Kursi i shpallur nga Banka Shqiperise ne 31 dhjetor, sipas monedhave perkundrejt lekut:

Monedha	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
EUR	123.7	121.77
USD	100.84	108.64

3.2. Aktivitet Afatgjatë Materiale

AAM janë njohur në momentin kur shoqëria është bërë titullare ligjore e tyre ose ka kontrollin ekonomik mbi to, pret të marrë përfitimet në të ardhmen dhe kur mund të vlerësohen në mënyrë të besueshme. Në njohjen fillestare aktivet vlerësohen me koston e sigurimit të tyre e cila përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementëve.

Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivitetit ose njihen si një aktiv më vete, sipas rastit, vetëm nëse është e mundur që ky element të sjellë hyrje të përfitimeve të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe kostoja e këtij elementi të mund të matet me besueshmëri. Të gjitha shpenzimet e mirëmbajtjes dhe riparimit regjistrohen si shpenzime në periudhën që ato kryhen dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative. Në bilanc paraqiten të vlerësuar me koston e amortizuar e cila rezulton si diferencë nga kostoja e tyre minus amortizimin e akumuluar. Amortizimi i AAM të hyra gjatë vitit llogaritet në raport me kohën e hyrjes së tyre. Në rast rivlerësimi aktivet vlerësohen me koston e caktuar në raportin e ekspertit të vlerësimit. Amortizimi i AAM llogaritet në përputhje me normat e caktuara nga ligji nr. 8438 date 28.12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat”. Amortizimi llogaritet me metoden e vlerës së mbetur, duke marrë përparësi të jetëgjatësinë e këtyre aktiveve. Metodatat dhe normat e amortizimit të përdorura nga shoqëria paraqiten si më poshtë:

	Norma Amortizimit %	Metoda Llogaritjes
Ndërtesa	5%	me vleften e mbetur
Makineri e pajisje	20	me vleften e mbetur
Mjete Transporti	20	me vleften e mbetur
Mobilje Orendi	20	me vleften e mbetur
Pajisje Informatike	25	me vleften e mbetur

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

3.3. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme dhe të tjera, mjete monetare në arke dhe në bankë, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare regjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare regjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Aktivitetet dhe detyrimet financiare kompesohen dhe vlera neto e tyre paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur Shoqëria ka një të drejtë ligjore për të kompesuar vlerat dhe synon ose të shlyejë në bazë neto ose të përfitojë aktivin dhe shlyejë detyrimin në të njëjtën kohë.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, parate në arke, llogarite rrjedhese, depozitat me afat dhe garancite e vendosura në bankat tregtare vendase. Për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë depozita të pakushtëzuara me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Overdraftet bankare përfshihen nën zerin hua financiare, tek detyrimet afatshkurtra të bilancit.

Llogarite e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi (nese ka). Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen.

Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogarite e pagueshme

Llogaritë e pagueshme janë regjistruar me vlerën e drejtë, njohja e mëpasshme bëhet me kosto të amortizuar.

Huate e marra dhe të dhëna

Huate financiare njihen fillimisht me vlerën e drejte minus kostot e transaksionit, njohja e mëpasshme bëhet me kosto të amortizuar, duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve diferencën midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale gjatë periudhës së huasë, bazuar në interesin efektiv.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktiviteti.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivitetet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivitetet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHE SHKRUHET

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.4. Inventarët

Inventarët njihen, në përputhje me përcaktimet e bëra në SKK 4 Inventarët”, kur shoqëria i kontrollon apo zotëron ato ekonomikisht apo ligjërisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, dhe kur kostoja matet në mënyrë të besueshme. Në hyrje inventarët e materialeve vlerësohen me koston e tyre që përfshin tërësinë e çmimeve të blerjes dhe të shpenzimeve të bëra deri në sjelljen e tyre në shoqëri kur këto kosto mund të identifikohen me besueshmëri. Në bilanci inventaret paraqiten me vlerën me të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme e cila është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus koston e parashikuar të shitjes. Shoqëria i ka vlerësuar inventaret gjendje në fund të vitit me kosto mesatare.

3.5. Njohja e te ardhurave

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe rreziqet e përfitimit e pronësisë së produktit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë faturuar, arkëtuar ose jo. Të ardhurat nga ndërtimi njihen në masën e kryerjes së punimeve mujore të kryera dhe situacionuara. Të ardhura nga bari dhe restoranti regjistrohen kur arkëtohen mjete monetare ose kur realizohet shitja.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

3.6. Përfitimet e punonjësve

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Kontributet për sigurime shoqërore ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave kur lind detyrimi për to.

3.7. Shpenzim i Tatimit mbi fitimin

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit. Norma e aplikuar për Tatim fitimi për vitin 2019 është 15 % (2018; 15%).

Tatim fitimi për periudhën korrente dhe ai i papaguar për periudhat e mëparshme njihen si detyrim afatshkurter në bilanc. Në rastet kur tatim fitimi i paguar në periudhën korrente ose ato paraardhese kalon detyrimin e tatim fitimit, vlera e mbipaguar paraqitet në aktivet afatshkurtra.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Mjete monetare në banke	17,795,922	12,562,686
Mjete monetare në arke	10,666,794	2,703,720
	28,462,717	15,266,406

5. Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT” “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Kliente	398,710,167	435,754,376
Zhvleresim kliente	-	-
	<u>398,710,167</u>	<u>435,754,376</u>

6. Llogarite e arketueshme te tjera

Llogarite e arketueshme te tjera më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Tatim mbi fitimin	11,326,082	8,713,082
TVSH	3,980,959	4,007,394
INFINITY POOL S AL	2,077,500	2,077,500
Parapagime te dhena		21,599,037
Te tjera kerkesa		1,700,553
	<u>17,384,541</u>	<u>38,097,567</u>

7. Inventare

Inventaret më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Materiale te para dhe ndihmese	3,103,000	3,860,566
Produkt i gatshem ndertesa	10,549,169	82,138,684
Mallra	78,171,917	18,449,535
Inventar i met ne perdorim	18,530,288	8,223,317
	<u>110,354,374</u>	<u>112,672,101</u>

8. Investime ne Pjesemarrje

Investimet ne pjesemarrje më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>		<u>31 dhjetor 2019</u>	
	%	Ne vlere	%	Ne vlere
The Plaza Tirana sha	45%	408,735,041	45%	439,758,048
Hydroborsh shpk	5%	7,005,000	5%	7,005,000
Totali		<u>415,740,041</u>		<u>446,763,048</u>

Shoqëria ka zgjedhur metoden e kapitalit per njohjen e pjesës se saj të fitimit në pjesmarrjen që ka në shoqërinë “The Plaza Tirana” sh.a. Per vitin 2020, pjesa e humbjes se njohur ne te ardhura nen zerin " Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet, te Pasqyra e Performances eshte -31,023,007 leke (2019: 18,310,512 leke).

Ky fitim për efekte fiskale sipas ligjit “Për tatimin mbi të ardhurat” konsiderohet e ardhur e patatueshme dhe është bërë rregullimi përkatës.(shiko shenimin 25).

9. Tituj te tjere te huadhenies

Tituj te tjere te huadhenies me vlere 68,123 mije leke perfshin hua te dhena ne shoqeri te tjera (2019: 74,396 mije leke).




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHE SHKRUEHET

10. Aktivet Afatgjata Materiale

Investimet dhe pakesimet ne aktive afatgjata materiale detajohen sipas klasave te AAM-ve ne tabelen ne vijim:

Kosto blerje	Toka, Ndertime	Instalime, makineri e pajisje	Mjete transporti	Te tjera ne shfrytezim (mobileri, pajisje, etj.)	Total
Gjendja 31 Dhjetor 2018	3,497,894,693.00	147,905,026.00	11,313,380.00	49,779,080.00	3,706,892,179.00
Blerjet gjate viti ushtrimor		213,767.67	643,420.00	1,716,583.00	2,573,770.67
Shitjet gjate viti ushtrimor	(9,950,485.91)	(1,506,235.50)	(480,000.00)		(11,936,721.41)
Gjendja 31 Dhjetor 2019	3,487,944,207.09	146,398,790.50	11,476,800.00	51,495,663.00	3,697,529,228.26
Blerjet gjate viti ushtrimor		1,064,153	16,037,400.00	339,348	17,440,901
Shitjet gjate viti ushtrimor		-1,545,931		-1,037,425	-2,583,356
Gjendja 31 Dhjetor 2020	3,487,944,207	146,130,779	27,514,200	50,797,586	
Amortizimi i akumuluar					
Gjendja 31 Dhjetor 2018	618,758,069.00	102,425,449.00	8,600,047.00	31,690,868.00	761,474,434.00
Amortizimi i perudhes ushtrimore	143,698,990.00	9,075,940.00	571,500.00	3,883,394.00	157,229,824.00
Amortizim Pakesime/Shitesa te tjera	(4,541,735.00)	(1,204,212.00)	(463,333.00)		(6,209,280.00)
Gjendja 31 Dhjetor 2019	757,915,324.00	110,297,177.00	8,708,214.00	35,574,262.00	912,494,978.00
Amortizimi i perudhes ushtrimore	136,492,103	7,650,563	1,948,967	3,246,817	149,338,450
Amortizim Pakesime/Shitesa te tjera					
Amortizimi i AAGJM te Nxjerra jashte perdorimit		-1,272,881	0	-1,020,948	-2,293,829
Gjendja 31 Dhjetor 2020	894,407,427	116,401,808	10,657,181	37,783,654	1,059,250,071
Vlera neto me 31 Dhjetor 2019	2,730,028,883	36,315,380	2,768,586	15,921,401	2,785,034,249
Vlera neto me 31 Dhjetor 2020	2,593,536,780	29,728,970	16,857,019	13,013,932	2,653,136,700




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

11. Arkitime ne avance per porosi

Paradheniet e marra nga klientet më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Parapagime per punime	737,400	20,266,220
Parapagime per Nobis		18,645,000
	<u>737,400</u>	<u>38,911,220</u>

12. Llogari te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Llogari e pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Furnitore	312,053,126	323,411,145
Furnitore pale te lidhura	11,647,435	13,003,717
Furnitore per fatura te pamberritura	298,628.58	63,781
	<u>323,999,189</u>	<u>336,414,861</u>

13. Detyrime ndaj Personelit

Detyrime ndaj personelit dhe detyrimet per sigurime shoqerore dhe shendetsore më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Paga te pagueshme	2,831,328	3,559,008
	<u>2,831,328</u>	<u>3,559,008</u>

14. Detyrime tatimore

Detyrime tatimore më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Sigurime shoqerore dhe Shendetsore	947,169	1,352,546
Tatim mbi te ardhurat personale	127,438	243,447
Tatim ne burim	19,500	20,206
TVSH	3,883,450	
	<u>4,977,557</u>	<u>1,616,199</u>

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHE SHKRUHET

15. Te tjera te pagueshme

Te tjera te pagueshme më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Kreditore te tjere	3,567,622	2,127,490
Dividente	85,569,350	123,000,000
Hua nga pale te lidhura	0	53,578,800
	89,136,972	178,706,290

Ortaku i vetem i shoqerise me vendim date 16/09/2019, ka vendosur shperndarjen e fitimeve te mbartura per shumen 200 mil leke. Pas pagimit te tatimit ne burim, sipas normes fiskale ne fuqi, detyrimi i mbetur ortakut te vetem ne daten 31 dhjetor 2020, eshte per 85.57 mil leke.

16. Tituj te huamarrjes afatgjate

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Hua nga Agna Sha	703,674,420	631,174,101
	703,674,420	631,174,101

Shumat e kreditimit dhe te interesave jane te ndryshueshme ne marrveshje midis paleve. Interesat e llogaritura per vitin 2020, jane 25.2 mil leke. (2019: 23.2 mil leke).

17. Hua afatgjata nga bankat

Hua afatgjata më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Hua BKT Bank - AGJ	1,434,604,651	1,446,898,115
Hua FIB Bank	143,731,549	155,772,464
Hua BKT – Paga	8,028,168	0
	1,578,336,200	1,602,670,579

Shoqeria ka marre disa hua shume vjecare prane bankes BKT, vlere e mbetur e te cilave ne 31 dhjetor 2020 eshte 11,532 mije euro. (2019:11,822 mije euro)

Kesti afatshkurter qe do te paguhet ne vitin 2021 eshte 770 mije euro.

Shoqeria ka marre hua prane bankes FIB vlere e mbetur e te ciles ne 31 dhjetor 2020 eshte 1,161 mije euro. (2019: 1,279 mije euro).

Kesti afatshkurter qe do te paguhet ne vitin 2021 eshte 126 mije euro.

Gjate vitit 2020 shoqeria ka perfituar nga kredia poa interes e dhene ne shteti per mbeshtetje te bizneseve te prekura nga pandemia COVID 19. Per kete ka marre kreditim per 3 muaj paga punonjesish per periudhen Mars – Maj 2021 nga BKT bank. Vlere e mbetur e pashlyer e kesaj kredie me 31.12.20 eshte 8,028 mije leke. Kesti afatshkurter i kredise eshte 5,210 mije leke.

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

18. Kapitali i nenshkruar

Gjate vitit 2020, nuk ka ndryshime ne vleren e kapitalit te nenshkruar dhe ortaket e shoqerise.

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Kapitali i nenshkruar	650,734,000	650,734,000
Ortakët e shoqerise dhe perqindja e zoteruara ne kapital ne 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si me poshte:		

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Behar Male	100%	100%

19. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, detajohen si më poshtë:

	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020</u>	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019</u>
Te ardhura nga qiraja	161,284,159	226,101,585
Te ardhura nga qendra Nobis	57,793,360	112,117,268
Shitje mallra e te tjera	54,376,926	52,978,007
Shitje produkt i gatshem	3,840,250	28,884,485
Situacione punimesh	222,684,607	699,485
	<u>499,979,302</u>	<u>420,780,830</u>

20. Te ardhura te tjera

Të ardhurat te tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, detajohen si më poshtë:

	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020</u>	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019</u>
Fitime nga shitja e AAM-ve	0	17,915,557
Te ardhura te tjera	10,812,032	1,103,748
	<u>10,812,032</u>	<u>19,019,306</u>

21. Materiale te para dhe te konsumueshme

Materiale te para dhe te konsumueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, detajohen si më poshtë:

	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020</u>	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019</u>
Kosto e mallrave	33,804,879	33,187,960
Kosto produkteve	3,966,767	31,457,791
Materiale te para dhe te tjera te konsumueshme	18,606,075	22,349,580
Shpenzime utilitare	18,727,561	20,299,824
Kanceleri, mirembajtje	26,359,292	2,006,750




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

Te tjera	599,735	736,869
Shpenzime per trajtime te pergjithshme	157,178,261	
	259,242,570	110,038,773

22. Shpenzime te tjera te shfrytezimit

Shpenzime te tjera te shfrytezimit, për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, detajohen si më poshtë:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019
Shpenzime qiraje	4,527,097	16,732,143
Komunikimi	860,817	1,099,734
Mirembajtje, riparime	4,749,123	6,456,234
Prime sigurimi	2,180,175	2,329,899
Udhetime dhe dieta	-	207,646
Komisione banke	506,063	692,507
Sherbime nga te trete		501,325
Sherbime auditimi	400,000	400,000
Taksa lokale	2,117,537	7,407,115
Tatime te tjera	1,046,028	774,873
Publicitet reklama	832,131	3,857,244
Perfaqesimi	5,304	107,347
Sponsorizime	123,800	718,144
Gjoha penalitete	3,156	3,203,548
Te tjera	3,157,468	5,087,883
Dalje jashte perdorimi asete	289,528	-
	20,798,226	49,575,643

23. Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme

Shpenzime interesi, për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, detajohen si më poshtë:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019
Shpenzime interesi per hua nga banka	79,894,498	87,744,736
Shpenzime interesi per hua te te tjera	25,246,934	23,272,834
Interesi kreditorë		(188)
	105,141,391	111,017,381

24. Te ardhura te tjera financiare

Te ardhura te tjera financiare, për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, detajohen si më poshtë:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019
Fitime nga diferenca kursi	1,303,762	21,874,323

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

Humbje nga diferenca kursi	-25,940,248	(1,946,382)
	-24,636,485	19,927,941

25. Shpenzime Tatim mbi fitimin

Llogaritja e tatim fitimit detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 20120	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019
<i>Fitimi para tatimit</i>	(125,559,014)	(23,821,097)
Shpenzime te panjohura	49,469,453	28,372,150
Te ardhura te patatueshme		(18,310,512)
<i>Rezultati tatimor</i>	(76,089,561)	(13,759,459)
<i>Tatim fitimi @15%</i>	-	-

26. Pale te lidhura

Transaksionet me palët e lidhura përfaqësojnë transferim të burimeve, shërbimeve ose detyrimeve ndërmjet palëve të lidhura, pa konsideruar nëse mbahen ndalesa. Një palë e lidhur është një palë e cila kontrollon, është e kontrolluar nga ose është nën të njëjtin kontroll me, njësinë; ka një interes në njësi e cila jep ndikim domethenës mbi njësinë; ose ka kontroll mbi njësinë, është një ortak i njësisë; është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi është pjesëmarrëse; ose është pjesë e personelit kryesor të drejtimit të njësisë ose të shoqërisë mëmë (përfshirë anëtarët e ngushtë të familjes të secilit prej individëve të referuar më sipër). Shoqëria ka pale te lidhura shoqërite dhe individët e paraqitur ne vijim:

Pala

The Plaza Tirana sha
Behar Male

Marredhenia

Investime ne pjesemarrje
Ortak

Balancat me palet e lidhura ne 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Te drejta nga palet e lidhura		
The Plaza Tirana sha	9,277,411	-
Detyrime ndaj paleve te lidhura		
The Plaza Tirana sha	11,647,435	13,003,717
Divident-ortak	85,569,350	123,000,000
Detyrime per hua te marra		
The Plaza Tirana sha	-	53,578,800

Transaksionet me palet e lidhura per vitin e mbyllur ne 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, paraqiten si me poshte:

Per vitin e mbyllur ne

Per vitin e mbyllur ne




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2020

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Te ardhura		
The Plaza Tirana sha	39,316,532	113,964,747
Shpenzime		
The Plaza Tirana sha	30,408	2,333,195

27. Ngjarjet pas dates se raportimit

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që kërkojnë rregullime apo shënime të tjera shpjeguese në këto pasqyra financiare.

Administratori i Vetem

Behar Male



TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

Shefe e Finances

Arta Halili



Pasqyrat financiare te vitit 2020
Tirana Internacional Development SHPK
NIPT J82427007r
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare		
Investime	28,462,717	15,266,406
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *	-	0
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta	-	0
Te tjera financiare	-	0
Te drejta te arketueshme	-	0
Nga aktiviteti i shfrytezimit		
Nga njesite ekonomike brenda grupit *	398,710,167	435,754,376
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	0
Te tjera	-	0
Kapital i nenshkruar i papaguar	17,384,541	38,097,567
Inventaret	-	0
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	13,652,169	12,083,883
Prodhome ne proces dhe gjysemprodukte	-	0
Produkte te gatshme	78,171,917	82,138,684
Mallra	18,530,288	18,449,535
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)	-	0
AAGJM te mbajtura per shitje	-	0
Parapagime per inventar	-	0
Shpenzime te shtyra	9,661,049	8,507,537
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	-	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	564,572,849	610,297,986
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *	-	0
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	415,740,041	446,763,048
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *	-	0
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	0
Tituj te tjere te mbajtura si aktive afatgjate	-	0
Tituj te tjere te huadhenies	-	0
Aktive materiale	68,123,607	74,396,119
Toka dhe ndertesa		
Impiante dhe makineri	2,593,536,780	2,730,028,883
Te tjera instalime dhe pajisje	46,585,988	39,083,966
AAGJM te mbajtura per investim	13,013,933	15,921,401
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	0
Aktivitet biologjike	-	0
Aktive jo materiale	-	0
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	-	0
Emri i mire	-	0
Parapagime per AAJM	-	0
Aktivitet tatimore te shtyra	-	0
Totali i aktiveve afatgjate	3,137,000,349	3,306,193,418
TOTALI I AKTIVEVE	3,701,573,198	3,916,491,404
DETYRIMET DHE KAPITALI		

Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	-	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	737,400	38,911,220
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	312,351,754	323,411,145
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	11,647,435	13,003,717
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetstore</i>	2,831,328	3,559,008
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	4,977,557	1,616,199
<i>Te tjera te pagueshme</i>	89,136,972	178,706,290
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	0
Te ardhura te shytyra	-	0
Provizione	-	0
Totali i detyrimeve afatshkurtra	421,682,446	559,207,578
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	703,674,420	631,174,101
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	1,578,336,200	1,602,670,579
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	-	0
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	-	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	0
Te ardhura te shytyra	-	0
Provizione	-	0
<i>Provizione per pensione</i>	-	0
<i>Provizione te tjera</i>	-	0
Detyrime tatimore te shytyra	-	0
Totali i detyrimeve afatgjata	2,282,010,620	2,233,844,680
Detyrime totale	2,703,693,066	2,793,052,259
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	650,734,000	650,734,000
Primi i lidhur me kapitalin	-	0
Rezerva rivleresimi	-	0
Rezerva te tjera	5,675,371	5,675,371
<i>Rezerva ligjore</i>	-	0
<i>Rezerva statutore</i>	-	0
<i>Rezerva te tjera</i>	-	0
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	-	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	467,029,775	490,850,872
Fitimi/(humbja) e periudhes	(125,559,014)	-23,821,097
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	997,880,131	1,123,439,146
Interesa jo-kontrollues	-	-
Totali i kapitalit	997,880,131	1,123,439,146
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	3,701,573,198	3,916,491,404

Administratori i vetem
Behar Male

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
LLP
TIRANA ALBANIA

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Administrators, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1

Pasqyrat financiare te vitit 2020
Tirana International Development SHPK
NIPT J82427007r
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	-125,559,014	-23,821,097
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	149,338,450	157,229,821
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shirja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrie	31,023,007	-17,915,557
Interesa te fituara		-18,310,512
Te tjera (pershkruaj)		
Ndrryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	64,029,746	-10,655,686
Renie/(Rritje) ne inventar	2,317,727	29,754,444
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	-48,381,647	7,745,269
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjcsit	-727,680	-1,141,631
Te tjera (pershkruaj)	-89,569,318	169,413,939
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	-17,528,729	292,298,990

Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit


TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-17,440,901	-2,573,769
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		23,642,998
blera)		
Para te arketuara nga shitja e filijaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-17,440,901	21,069,229
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral	72,500,319	60,276,054
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakSIONIT qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	-24,334,379	-246,894,199
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	48,165,940	-386,618,145
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	13,196,310	-73,249,926
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	15,266,407	88,516,333
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	28,462,717	15,266,407

Administratori i vetem
Behar Male

TIRANA
INTERNATIONAL
TIRANA

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkitimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitimi/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
Pozicioni financiar ne fillim	650,734,000			5,675,371		490,850,872	-23,821,097	1,123,439,146	0	1,123,439,146
Efekte i ndryshimeve ne politikat kontabile										
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	650,734,000	0	0	5,675,371	0	490,850,872	-23,821,097	1,123,439,146	0	1,123,439,146
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:										
Fitim/(humbja) e periudhes						-23,821,097	23,821,097	0	0	0
Te ardhura te tjera gjithepershires								0	0	0
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtperdrejt ne kapital	0	0	0	0	0	-23,821,097	23,821,097	0	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen								0	0	0
Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0	0	0
Emetim i kapitalit te nenshkruar								0	0	0
Dividende te shperndare								0	0	0
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes <i>(pershkruaj)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike								0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	650,734,000	0	0	5,675,371	0	467,029,775	0	1,123,439,146	0	1,123,439,146
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:										
Fitim/(humbja) e periudhes								0	0	0
Te ardhura te tjera gjithepershires								0	0	0
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtperdrejt ne kapital								-125,559,014	-125,559,014	-125,559,014
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen								0	0	0
Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0	0	0
Emetim i kapitalit te nenshkruar	0	0	0	0	0	0	-125,559,014	-125,559,014	0	-125,559,014
Dividende te shperndare								0	0	0
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes <i>(pershkruaj)</i>								0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike								0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	650,734,000	0	0	5,675,371	0	467,029,775	-125,559,014	997,880,132	0	997,880,132

Administratori i vetem
 Behar Male

Behar Male
 TIRANA DEVELOPMENT
 TIRANA, ALBANIA