

SHENIME SHPJEGUESE

Shoqëria "Dhermi Development" Shpk i ka ndertuar Pasqyrat Financiare për vitin 2020 në bazë të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të Permiresuara dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK 2. Shoqëria i ndërton dhe i paraqet Pasqyrat Financiare sipas **SKK TE PERMIRESUARA** në bazë të Ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", neni 4 i ndryshuar me Vendimin nr 1, date 25.06.2014 të Keshillit Kombëtar të Kontabilitetit "PER MIRATIMIN E STANDARTEVE KOMBETARE TE KONTABILITETIT TE PERMIRESUARA" si dhe Urdhri i Ministrit të Financave nr 64, date 22.07.2014 "PER ZBATIMIN E DETYRUESHEM TE STANDARTEVE KOMBETARE TE KONTABILITETIT TE PERMIRESUARA" nga data 01.01.2015. Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar **Politikat Kryesore Kontabel** si: politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vlerësimin e tyre. Gjithashtu gjatë përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë pasur parasysh **Parimet** si: Parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, Parimi i Njesise Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimesise së veprimtarise ekonomike si dhe Parimi i Kompesimit. **Karakteristikat** çilesore të përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishëm për përdoruesin. Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Financiare janë: Kuptueshmëria, Rëndësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikëri, Parimi i Përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmëria, Parimi i maturisë, Parimi i plotësisë. Qëndrueshmëria dhe Krahueshmëria.

Përmbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (Lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohencdo vit dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Si pasojë shifrat vitit ushtrimor janë të krahasueshme me ato të vitit paraardhës, pasi janë zbatuar politika kontabel të njejtë.

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit ushtrimor është zbatuar formati i SKK-2 si edhe në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit paraardhës.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lek, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në cdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

Kurset e këmbimit të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më 31.12.2020 janë të konfirmuara nga Banka e Shqipërisë.

Monedha	Viti 2020	Viti 2019	Ndryshimi
Euro	123.7	121.77	1.93
USD	100.84	108.64	-7.8
GBP	137.83	143	-5.17
CAD	79.14	83.38	-4.24
AUD	77.76	76.15	1.61

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi I pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm I cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2020 është 15 %.

Kerkesat për t'u arketuar

Kerkesat për t'u arketuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arketuar në para regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuara. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arketuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme.

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme.

Aktivet Afatgjata Materiale

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën vleres së mbetur për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5% të vlerës së mbetur dhe për aktivet e tjera 20% dhe 25% të vlerës së mbetur.

Gjendjet e inventarët

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është cmuar si vlera neto e realizueshme.

Ne vijim do të interpretojmë vlerat e paraqitura në pasqyrat përkatëse.

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET

Zeri A-A,1 Mjete Monetare në fund të vitit kane vlerën 29 175.04 leke, te ndara ne Mjete Monetare ne Banke dhe Mjete Monetare në Arkë, të ndara sipas monedhave dhe të konvertuara me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë sipas tabelës mëposhtë:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
A-A,1	MJETET MONETARE	29,175.04	2,020.45
A.A.1.1	Banka	29,175.04	2,020.45
i	Vlera monatare ne leke	25,544.64	(1,741.05)
ii	Vlera monatare ne Euro	1,610.57	1,585.45
iii	Vlera monatare ne USD	2,019.83	2,176.05
A.A.1.2	Arka	-	-
i	Vlera monatare ne leke	-	-
ii	Vlera monatare ne Euro		
iii	Vlera monatare ne USD		

Zëri A-A,3 Te drejta te Arketueshme në fund të vitit kane vlerën 5 884 929.29 lekë, që përfaqësojnë kërkesa të arketueshme nga palë të lidhura, e debitorë të tjerë të ndara sipas tabelës së mëposhtme në zërat përkatës:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
A-A,3	TE DREJTA TE ARKETUESHME	5,884,929.29	240,000.00
A-A,3 1	Kerkesa te Arketueshme	-	240,000.00
A-A,3 2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit	-	-
A-A,3 3	Nga njesite ekonomike me pjesemarrje	-	-
A-A,3 4	Kerkesa te tjera te arketueshme	5,884,929.29	-
A-A,3 5	Kapitali i Nenshkrusur i Papaguar	-	-

Zëri A-A,3,1 Kerkesa te Arketueshme (Kliente) në fund të vitit kane vlerën 0 lekë, të ndara në mënyrë analitike. Klientet në valutë janë konvertuar në lekë me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë dhe paraqiten sipas tabelës së mëposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR 31 DHJETOR 2020	
		LEKE	EURO
A-A,3	TE DREJTA TE ARKETUESHME	-	-
A-A,3 1	Nga aktiviteti i Shfrytezimit (Kliente)	-	-
*		-	-

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

Zëri A-A,3,4 *Te tjera Kërkesa te Arketueshme* në fund të vitit kane vlerën 5 884 929.29 leke, te ndara ne menyre analitike sipas tabelës se mëposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
A-A,3	TE DREJTA TE ARKETUESHME		
A-A.3.4	<i>Te tjera Kërkesa te Arketueshme</i>	5,884,929.29	8,121,207.30
i	Te drejta per tu arketur nga procese gjyqesore	4,568,030.00	4,568,030.00
ii	Garanci te Paguara	-	-
iii	Debitore	430,155.00	-
iv	Tatim Fitimi	77,846.29	282,298.29
v	TVSH	808,898.00	-
vi	Tatime te tjera	-	-
vii	Huadhenie Afatshkurter		
viii	Ortaku		3,270,879.01

Zeri A-A,4 ,*Inventare* per 0 leke paraqet gjendjet e inventarit ne fund te vitit te te vleresuara me kosto.

Zeri A-A,5,6 *Shpenzime te Shtyra e te Ardhura te Konstatuara* per 719 435.34 leke paraqet Shumat e paguara ne avance per shpenzime te periudhave te ardhshme .

TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA 6 633 539.67 leke

Zeri A-B,2 *Aktivet Afatgjata Materiale* per 5 308 898.21 lekë përfaqëson vlerën neto të A.A.M-ve, nga vlera e blerjes është zbritur amortizimi deri në fund të vitit. AAM-të paraqiten të grupuara sipas tabelës së mëposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
A.B	AKTIVE AFATGJATA MATERIALE NETO	5,308,898.21	4,973,898.20
A.B.2.1	<i>Toka Troje Terene</i>	-	-
A.B.2.2	<i>Ndertesa Ndertime ne Proces</i>	-	-
A.B.2.3	<i>Makineri e Paisje</i>	1,915,047.97	1,830,047.97
i	Makineri	-	-
ii	Paisje	-	-
iii	Instalime teknike	1,915,047.97	1,830,047.97
A.B.2.4	<i>Te tjera Aktive Afatgjata Materiale</i>	3,393,850.25	3,143,850.24
i	Mjete transporti	470,382.34	470,382.33
ii	Paisje Zyre	2,064,678.51	1,814,678.51
iii	Paisje Informatike	858,789.40	858,789.40
A.B.2.5	<i>Parapagime per aktive AAGJ ne Proces</i>	-	-

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA 5 308 898.21 leke
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET TOTALI 11 942 437.88 leke

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI

Zeri D-A-1 (3) *Detyrimet Afatshkurtera per 5 649 238.51 leke* perfaqesojne detyrimet ndaj shoqerise gjendje ne mbyllje te vitit ushtrimor te cilat mbahen dhe analizohen ne menyre analitike nga shoqeria sipas tabelës se meposhtme;

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
D.A.1	DETYRIME AFATSHKURTERA	5,649,238.51	8,010,722.71
<i>D.A.1.3</i>	<i>Arketime ne Avance per Porosi</i>	-	-
<i>D.A.1.4</i>	<i>Te Pagueshme ndaj Furnitoreve</i>	5,624,128.51	7,156,328.51
4(i)	Furnitore per mallra e sherbime	5,624,128.51	7,156,328.51
<i>D.A.1.5</i>	<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	-
<i>D.A.1.6</i>	<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit</i>		
<i>D.A.1.7</i>	<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje</i>		
<i>D.A.1.8</i>	<i>Te Pagueshme ndaj Punonjesve</i>	25,110.00	80,022.00
8(i)	Paga dhe shperblime	-	-
8(ii)	Paradhenie te punonjesve		
8(iii)	Sigurime Shoqerore	25,110.00	80,022.00
8(iv)	Tatim mbi te ardhurat personale		
<i>D.A.1.9</i>	<i>Detyrime Tatimore</i>	-	774,372.20
9(i)	Tatim Fitimi	-	-
9(ii)	TVSH	-	774,372.20
9(iii)	Tatim te tjera e Tatim ne burim	-	-
<i>D.A.1.10</i>	<i>Te Pagueshme te tjera</i>	-	-

Zeri D-A-1 (4) *Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj furnitorëve per 5 624 128.51 leke. Detyrimet ndaj furnitoreve janë detyrime ne mbyllje te vitit ushtrimor dhe janë në lekë dhe ne valute. Detyrimet në valute janë konvertuar në monedhën bazë me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë në mbyllje të vitit. Analitikisht furnitoret paraqiten ne tabelen e meposhtme:

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR 31 DHJETOR 2019	
	LEKE	EURO
TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE	5,624,128.51	46,186.49
<i>Furnitore per mallra e sherbime</i>	5,624,128.51	46,186.49
Eurofree shpk	1,776,000.00	14,584.87
Ballkan Sport	902,460.00	7,411.19
Kristo Mehilli	198,000.00	1,626.02
Alfa Dekor	1,000,889.00	8,219.50
ALFA SHA	-	-
JANI MEHILLAJ	-	-
G.S.G	-	-
All Balcans Corporation sha	-	-
Bifsha Sh.p.k	463,859.51	3,809.31
Eurolab International Grup	1,282,920.00	10,535.60

Zeri D-B-1 *Detyrimet Afatgjata* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj te treteve per 8 836 028.75 leke. Detyrimet Afatgjata janë detyrime qe do te shlyhen per periudha me te gjata se nje vit.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
D.B.1	DETYRIMET AFATSHKURTERA	8,836,028.75	-
D.B.1	Tituj te Huamarjes		
D.B.2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-
D.B.3	Arketimet ne avance per porosi		
D.B.4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
D.B.5	Deftesa te pagueshme		
D.B.6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
D.B.7	Te pagueshme ndaj te TRETJEVE per hua te marra	-	-
D.B.8	Te tjera te Pagueshme (Financime Ortaku)	8,836,028.75	

TOTALI I DETYRIMEVE 8 836 028.75 leke

KAPITALI

Zeri K-A. 1.*Kapitali Aksionar* në vlerën 6 000 000.00 . Zeri K-A. 4, ii *Rezerva Ligore* per 260 440.00 leke, perfaqeson rezervat ligjore te krijuara gjate veprimtarise ekonomike deri ne mbyllje te vitit. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) e pashperndare* perfaqeson FITIMIN e mbartur te shoqerise në vlerën 0 lekë e krijuar ne vitet paraardhese. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) i vitit financiar* perfaqeson (HUMBJEN) e shoqerise në vlerën 8 803 269.39 lekë e krijuar ne vitin ushtrimor sipas tabelës se meposhtme:

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
K.A.	KAPITALI	(2,542,829.39)	6,260,439.44
K-A.1	Kapitali i nenshkuar	6,000,000.00	100,000.00
K-A.2	Primi i lidhur me kapitalin	-	-
K-A.3	Rezerva rivleresimi		
K-A.4	Rezerva te tjera	260,440.00	316,662.75
i	Rezerva statutore		
ii	Rezerva ligjore	260,440.00	316,662.75
iii	Rezerva te tjera		
K-A.5	Fitimi i pashperndare	-	4,900,000.00
K-A,6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	(8,803,269.39)	943,776.69

TOTALI I KAPITALIT 2 542 829.39 Leke

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI TOTALI 11 942 437.87 leke

PASQYRA E PERFORMANCES TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET

ZERI 1 TE ARDHURAT, fillon me: Zëri P.P. *Te Ardhurat* të cilat për vitin ushtrimor janë 2 426 892.51 lekë dhe ndahen sipas tabelës:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
P.P	TE ARDHURA	2,426,892.61	20,156,385.00
P.P.1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	2,426,892.61	20,156,385.00
P.P.2	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
P.P.3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar		
P.P.4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit		

ZERI 2 SHPENZIMET Zëri P.P. *Shpenzime* te cilat per vitin ushtrimor jane 12 893 801.81 leke dhe klasifikohen ne menyre te permbledhur sipas tabelës se mëposhtme:

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
P.P	SHPENZIME	(12,893,801.81)	(18,958,568.20)
P.P.5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(8,730,442.65)	(11,754,418.49)
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(79,295.83)	(2,998,722.02)
2	Mallra	(8,651,146.82)	(8,755,696.47)
3	Te tjera shpenzime	-	-
P-P.6	Shpenzime te personelit	(2,187,317.00)	(2,947,630.00)
1	Pagat & Shperblimet	(1,874,308.00)	(2,525,818.00)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(313,009.00)	(421,812.00)
3	-shpenzime per honorare	-	-
P-P.7	Zhvleresimi i AAGJ		
P-P.8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	(0.61)	(1,128,479.22)
P-P.9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(1,976,041.55)	(3,128,040.49)

Zëri P.P.1 Shpenzime per Blerje te Lendeve te Para, Materiale Ndhimese, Mallra e Sherbime si dhe ndryshimet e gjendjeve te tyre te cilat per vitin ushtrimor jane 8 730 442.65 leke dhe klasifikohen ne menyre te permblendhur sipas tabelës se meposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
P.P	SHPENZIME	(8,730,442.65)	(11,754,418.49)
P.P.5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(8,730,442.65)	(11,754,418.49)
1	Lenda e pare , Materiale Ndhimese e materiale te konsumueshme	(79,295.83)	(2,998,722.02)
2	Mallra	(8,651,146.82)	(8,755,696.47)
	Blerje Mallra/Sherbimesh	(8,651,146.82)	(8,755,696.47)
	Ndryshim Gjendje		
3	Te tjera shpenzime	-	-

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

Zëri P.P.6. *Shpenzime te Personelit* në vlerën prej 2 187 317.00 leke, nga te cilat për *pagat e* 1 874 308.00 leke, për *sigurimet shoqërore* 313 009.00 leke që paguan njësia në emër të punonjësve si dhe dietat e punonjësve per zero leke.Numeri mesatar i punonjesve per vitin 2020 eshte 19 punonjes.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
P.P	SHPENZIME	(2,187,317.00)	(2,947,630.00)
P-P.6	Shpenzime te personelit	(2,187,317.00)	(2,947,630.00)
1	Pagat & Shperblimet	(1,874,308.00)	(2,525,818.00)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(313,009.00)	(421,812.00)
3	-shpenzime per honorare	-	-

Zëri P.P.8. *Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi* në vlerën 0 lekë që përfaqëson amortizimin e A.A.M. ve për vitin 2020.

Zëri P.P.9. *Shpenzimeve të Tjera te Shfrytezimit* janë Shpenzimet për Furnitura nentrajtme e sherbime për 1 976 041.55 lekë, ku janë përfshirë të gjitha shpenzimet indirekte të aktivitetit :

Reff.	PERSHKRIMI	31 DHJETOR 2020
P.P	SHPENZIME	1,976,041.55
P.P,9	Shpenzime te Tjera Shfrytezimi	1,976,041.55
*	Energji elektrike	-
*	Ujesjellesi	-
*	Kancelari	22,891.67
*	Inventar l imet	410,048.35
*	Nafte	-
*	Gaz	124,721.67
*	Sherbime nga te Tretet	-
*	Qera	137,480.84
*	Mirembajtje e riparime	525,518.95
*	Prime Sigurimi	7,930.00
*	Reklame	31,022.00
*	Shpenzime Telefoni Cel	40,921.07
*	Shpenzime Interneti	-
*	Shpenzime Posta	-
*	Shpenzime Komisione banka	6,600.00
*	Taksat Vendore	651,000.00
*	Taksa Regjistrimi	-
*	Taksa Makinat	-
*	Gjoha dhe Demshperblime	17,907.00
*	Shpenzime te panjohura	-
*	Interesa Leasing	-
*	Kosto e shitjes se AQT-ve	-

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

ZERI 3 Fitim apo humbja nga veprimtaria kryesore për 10 466 909.30 lekë përfaqeson diferencën e Te Ardhurave me Shpenzimet direkte të ushtrimit.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
	FITIMI/HUMBJA NGA VEORIMTARIA KRYESORE	(10,466,909.31)	1,197,816.80
1	TE ARDHURAT	2,426,892.51	20,156,385.00
2	SHPENZIMET	(12,893,801.81)	(18,958,568.19)
3	FITIMI/HUMBJA NGA VEORIMTARIA KRYESORE	(10,466,909.30)	1,197,816.81

ZERI 4. Te ardhura e Shpenzime Financiare janë për 1 663 639.91 lekë. Përfaqësohen nga Zeri P-P.10 Te Ardhura te tjera per 1 664 386.59 leke Zëri P.P.11. Zhvleresimi i Aktiveve dhe Investimeve te Mbajtura si A.A.SH . Zëri P.P.12. Shpenzime Financiare per 746.68 leke, Zëri P.P.13. Pjesa e Fitimit /Humbjes nga Pjesemarrjet analitikisht paraqiten ne tablele:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
4	TE ARDHURA /SHPENZIME FINANCIARE	1,663,638.32	(204,452.19)
P.P 10	Aktive te tjera Financiare afatshkurter	1,664,385.00	0.16
*	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit	1,664,385.00	0.16
P.P 11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si AASH		
P.P 12	Shpenzime Financiare	(746.68)	(204,452.35)
P.P 13	Te Ardhura/Shpenzime nga diferencat e kembimit	-	-
	Te ardhura Financiare nga Kursi Kembimit		
	Shpenzime Financiare nga Kursi Kembimit	-	-

Zëri P.P.14. Fitimi /Humbja Para Tatimit, është për 8 803 269.39 lekë dhe është rezultat i diferencës të të gjitha Te Ardhurave dhe Shpenzimeve të Vitit Ushtrimor sipas tabelës:

Zëri P.P.16. Fitimi /Humbja Neto e Vitit Financiar per 8 803 269.39 leke.Zëri P.P.17. Fitimi /Humbja Neto per..

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

Zëri P.P.15. Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin llogaritet sipas normave aktuale ne fuqi per 15 % eshte 0

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2020	31 DHJETOR 2019
P.P 14	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT	(8,803,269.39)	943,776.69
1	TE ARDHURAT NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	2,426,892.51	20,156,385.00
2	SHPENZIMET NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	(12,893,801.81)	(18,958,568.00)
3	FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	(10,466,909.30)	1,197,817.00
4	TE ARDHURAT/SHPENZIMET FINANCIARE	1,663,639.91	(49,584.00)
5	SHPENZIME PER TATIM FITIMIN 15%	-	(204,456.31)
6	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT	(8,803,269.39)	1,148,233.00
6	FITIMI/HUMBJA NETO	(8,803,269.39)	943,776.69

leke.

Shenim:Nga krahasimi vlerave te mesiperme del rezultati i vitit Humbje prej 8 803 269.39 leke, shifër e cila është e transferuar edhe Pasqyren e Pozicionit Financiar në zërin përkatës te Kapitalit,Fitimi /Humbja e vitit Financiar.

REZULTATI I VITIT USHTRIMOR (HUMBJE) 8 803 269.39 LEKE

ADMINISTRATORI
Hektor Kumi

HARTOI
Ergys DEMNERI

