

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

C & S KONSTRUKTION

K34107805J

Sarande

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Punime ndertimi

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	2,083,296	2,915,830
	1 Banka		
	2 Arka		
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Të tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	867,826,011	981,371,318
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	784,131,306	823,301,980
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	83,694,705	158,069,338
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ <b>Inventarët</b>	94,041	2,798,004
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	94,041	
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		2,798,004
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	0	1,101,879
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>870,003,348</b>	<b>988,187,031</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	100,000	100,000
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	69,899,883	75,990,704
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	69,379,476	75,412,474
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	520,407	578,230
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione, patenta, licenca marka tregtare, të drejta dhe aktive të ng	182,861,042	182,861,042
	2 Emn i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
		252,860,925	258,951,746
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>1,122,864,273</b>	<b>1,247,138,777</b>

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)



Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:		
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi	283,780,883	416,395,848
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	10,188,953	13,399,327
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	44,935,549	44,596,511
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	4,087,753	13,000
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>342,993,138</b>	<b>474,404,686</b>
	► Detyrime afatgjata:		
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	211,102,300	276,168,200
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme	122,508,458	72,808,359
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra	312,777,311	322,057,045
	► Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>646,388,069</b>	<b>671,033,604</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		
	► Kapitali dhe Rezervat	98,455,000	97,655,000
	► Kapitali i Nënshkruar		
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera		
1	Rezerva ligjore	2,000,000	2,000,000
2	Rezerva statutoare		
3	Rezerva të tjera	1,245,486	1,159,580
	► Fitimi i pashpëmdarë		
	► Fitim / Humbja e Vitit	31,782,580	885,906
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>133,483,066</b>	<b>101,700,486</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>1,122,864,273</b>	<b>1,247,138,776</b>

0

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
Ndërtim Projektim Zbatim  
ALBANYA



## Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	4,477,892	110,000
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	123,321,899	1,148,123
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(4,362,263)	(161,661)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(4,354,829)	(161,661)
	2 Të tjera shpenzime	(7,434)	
▶	Shpenzime të personelit	(3,578,631)	(2,784,753)
	1 Paga dhe shpërblime	(3,230,000)	(2,437,000)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(348,631)	(347,753)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(6,090,821)	(215,375)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(84,847,289)	(7,423,773)
▶	Të ardhura të tjera	35,512,455	37,798,011
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	34,744,165	37,798,011
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	768,290	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtur aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	(27,041,970)	(27,394,054)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(1,577,539)	(485,908)
	2 Shpenzime të tjera financiare	(25,464,431)	(26,908,146)
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	37,391,271	1,076,518
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(5,608,691)	(190,612)
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	31,782,580	885,906
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

## Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	31,782,580	885,906
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
 Nivertim Projektim Zbatim  
 ALBANIA

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

Nr	Emertimi	2017	2016
▶	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
	<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	98,092,819	59,547,703
	<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(8,177,427)	(29,509,054)
	<i>Pagesa të tjera</i>	(16,868)	(319,790)
	<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>		
	<i>Interes i paguar</i>	(24,795,741)	(27,332,303)
	<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(868,809)	(10,760,707)
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>64,233,975</b>	<b>(8,374,151)</b>
▶	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		23,221,735
	<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
▶	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>		
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerja e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>	(65,065,901)	(35,159,548)
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i arketuar</i>		
	<i>Dividendë të paguar</i>		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
	<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	(608)	17,268
	<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>		
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>2,915,830</b>	<b>23,210,526</b>
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>2,083,296</b>	<b>2,915,830</b>

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k.  
 Ndërtim Projektim Zbatim  
 ALBANIA



PASQYRA E AAM DHE E AMORTIZIMIT PER VITIN 2017

Nr.	EMERTIMI	VLEFTA 01.01.17 AAM	SHTESA AAM		PAKESIME TE AMM	SHUMA	AMORTIZIMI 01.01.17	VLERA E MBETUR	AMORTIZIMI 31.12.17	VLEFTA E MBETUR 31.12.17
			BLERJE	TE TJERA						
<b>1</b>	<b>TOKA,TROJE E TERRENE</b>									
	Toka,troje , terne					-		-		-
	Shuma	-				-		-		-
<b>2</b>	<b>NDERTESA</b>									
A	Ndertesa					-		-		-
	Shuma	-		-		-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>MJETE TRANSPORTI</b>									
	Mjete transporti	87,087,894	-			87,087,894	31,855,678	55,232,216	4,418,577	50,813,639
	Shuma	87,087,894	-			87,087,894	31,855,678	55,232,216	4,418,577	50,813,639
<b>4</b>	<b>MAKINERI EPAISJE</b>									
	Makineri e Paisje	32,374,046	-			32,374,046	12,193,788	20,180,258	1,614,421	18,565,837
	Shuma	32,374,046	-		-	32,374,046	12,193,788	20,180,258	1,614,421	18,565,837
<b>5</b>	<b>AAM TE TJERA</b>									
	Paisje zyre	1,277,941	-			1,277,941	699,711	578,230	57,823	520,407
	Shuma	1,277,941	-		-	1,277,941	699,711	578,230	57,823	520,407
<b>6</b>	<b>AAM ne proces</b>									
	AAM ne proces					-		-		-
	Shuma	-		-		-		-		-
	<b>TOTALI</b>	120,739,881	-	-	-	120,739,881	44,749,177	75,990,704	6,090,821	69,899,883

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
Ndërtim Projektim Zbatim  
ALBANIA

### Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivaluesimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▶	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	92,875,000					3,075,745		4,669,006	100,619,751		
	Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël											
▶	Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2016	97,475,000			2,000,000		1,144,752		194,829	100,814,581		
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit											
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▶	Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2016	97,655,000			2,000,000		1,159,580		0	100,814,580		
▶	Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2017	97,475,000			2,000,000		1,144,752		194,829	100,814,581		
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit								45048593			
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▶	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	98,455,000			2,000,000		1,245,486		45,048,593	146,749,079		

  
**C&S CONSTRUCTION** Sh.p.k  
 Ndërtim Projektim Zbatim  
 ALBANIA

## SHENIMET SPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK 2; )
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SSK 1, 1-3
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 40-90)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi .

EKONOMISTI  
TAFIL KOLA

ADMINISTRATORI  
FERID SUKAJ

