

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

**C & S KONSTRUKTION**

**K34107805J**

**Lagja nr.1 Sarande**

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrimit Tregëtar

**19.02.2002**

Veprimtaria Kryesore

**Punime ndertimi**

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr.25/2018 dt 10.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2020

Deri

31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

17.02..2020

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
Praktim Zbatim  
ALEXANDER  
17

Pasqyrat financiare te vitit 2020

emri nga sistemi

NIPT nga sistemi

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
<b>Mjete monetare</b>		
<b>Investime</b>	1,298,189	2,098,088
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	241,882,503	259,194,434
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	85,314,468	85,040,399
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	906,842	864,715
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	0	0
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	263,012,456	270,838,624
<i>Parapagime per inventar</i>		
<b>Shpenzime te shtyra</b>		
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>592,414,458</b>	<b>618,036,260</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	100,000	100,000
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	927,444	976,257
<i>Impiante dhe makineri</i>	45,716,996	50,441,863
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	338,395	398,112
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
<b>Aktivitet biologjike</b>		
<b>Aktive jo materiale</b>		

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
 Ndërtim Zbatim  
 Albania

<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	182,861,042	182,861,042
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>	<u>229,943,877</u>	<u>234,777,274</u>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<u><u>822,358,335</u></u>	<u><u>852,813,534</u></u>
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>Detyrime afatshkurtra</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>	11,471,506	10,737,783
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	45,787,724	44,105,054
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	140,204	27,100
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<u>57,399,434</u>	<u>54,869,937</u>
<b>Detyrime afatgjata</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	88,319,100	107,119,100
<i>Deftesa te pagueshme</i>	160,121,354	167,601,575
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>	85,100,000	85,100,000
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>	284,938,109	294,217,843
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<u>618,478,563</u>	<u>654,038,518</u>
<b>Detyrime totale</b>	<u><u>675,877,997</u></u>	<u><u>708,908,455</u></u>
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>Kapitali i nenshkruar</b>		
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	140,355,000	139,355,000
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>		

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
 Ndërtim Projektim Zbatim  
 ALBANIA

Rezerva ligjore	2,000,000	2,000,000
Rezerva statutore		
Rezerva te tjera	1,550,079	1,363,175
Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Fitimi/(humbja) e pashperndare		
Fitimi/(humbja) e periudhes	2,575,259	1,186,904
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>146,480,338</b>	<b>143,905,079</b>
Interesa jo-kontrollues		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>146,480,338</b>	<b>143,905,079</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>822,358,335</b>	<b>852,813,534</b>
Check	0	0

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
 Ndërtim Projektim Zbatim  
 ALBANIA

Pasqyrat financiare te vitit 2019  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek  
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	0	0
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	9,539,333	7,930,340
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Te tjera shpenzime</i>	(4,567)	(4,597)
<b>Shpenzime te personelit</b>		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(2,771,000)	(3,537,034)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	(309,013)	(429,096)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(4,249,197)	(4,689,508)
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	(8,809,084)	(7,872,232)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	9,279,734	10,081,168
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>	34,593	1,166,668
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>		(423,173)
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		(801,434)
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	2,710,799	1,421,102
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	(135,540)	(234,198)
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>2,575,259</b>	<b>1,186,904</b>

**Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitit:**

Diferenca (+/-) nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja  
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale



<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>2,575,259</b>	<b>1,186,904</b>
<i>Totali i te ardhurave gjithepershires per :</i>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pa



Pasqyrat financiare te vitit 2019

emri nga sistemi

NIPT nga sistemi

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Te arketuara nga te drejta e arketueshme	35,185,615	83,043,672
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	(2,722,206)	(937,571)
Pagesa te tjera		(259,215)
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</b>	(3,576,442)	
Interes i paguar	(417,381)	(2,118,350)
Tatim fitimi i paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<u>28,469,586</u>	<u>79,728,536</u>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		(8,174,087)
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<u>0</u>	<u>(8,174,087)</u>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral	(18,800,000)	(61,100,000)
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar	(10,081,168)	(10,081,168)
Te tjera (pershkruaj)	(28,881,168)	(71,181,168)
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<u>(411,582)</u>	<u>373,281</u>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<u>1,675,178</u>	<u>1,675,178</u>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	34,593	49,629
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<u>1,298,189</u>	<u>2,098,088</u>



## SHENIMET SPJEGUESE

**Objekti i veprimtarise:** Ndertime civile.  
**Data e regjistrimit** 19.02.2002  
**Adresa selise** Lagja nr.1, Sarande  
**Forma ligjore** Shpk  
**Ortakët** Arjan Cukaj me 50% te kuotave te kapitalit dhe Ferid Sukaj me 50 % te kuotave  
**Monedha** Mbjtja e kontabilitetit dhe hartimi I PF eshte bere me LEK

**Sqarim:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

**A I**

**Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Sndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

**A II**

**Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mestarja e ponderuar" (SKK 4: )  
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )  
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )  
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )  
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: ) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.





**Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

**AKTIVET AFAT SHKURTERA**

**Aktivitet monetare**

Banka		Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
Emri i Bankes						
Tirana Bank		LEK	512101			
BKT nr.2		LEK	412103			
BKT		LEK				235,170
RFZ Bank		LEK	512106			122,196
BKT Ngurtesim kapit		LEK	512102			
Alfa Bank		LEK	512110			
Banka Credins Sarande		LEK	512111			
Intesa sanpaolo		LEK	512112			2,252
Banka Italiane e zhvillim		LEK	512105			
OTP		LEK	512107			184,756
Emporiki Bank ABI		LEK	512113			7,357
BKT Tirane 3		LEK	512115			1,470
Veneto bank		LEK	512116			
Banka Intesa Sanpaolo Euro		EUR				
Banka Italiane e zhvillim		EUR	512406			
Emporiki Bank Euro		EUR	512412	44	123.7	5,395
Intesa sanpaolo		EUR	512410	24	124	2,968
BKT Euro		EUR	512402	185	123.7	22,885
Credins bank		EUR	512409			
RFZ Bank		EUR	512413	27	123.7	3,340
Veneto bank		EUR	512416	3,378	123.7	417,859
						1,005,648
<b>Totali</b>						

Arka		Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
EMERTIMI				
Arka ne Leke		5311		292,541
Arka ne Euro				1,298,189
<b>Totali</b>				

**Investime**

*Në tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit*

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit

*Aksionet e veta*

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

*Te tjera Financiare*

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**Të drejta të arkëtueshme**

*Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

Kliente per mallra,produkte e sherbime

241,882,503

Fatura te pa likuiduara nen nje vit

0

Fatura te pa likuiduara mbi nje vit

241,882,503

Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

**Inventari i klienteve bashkangjitur**

*Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësjive ekonomike brenda grupit

*Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësjive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
Ndërtim Projektim Zbatim  
ALBANIA

Të tjera	
Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	
Parapagime të dhëna	
Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	
Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	
Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	898,848
Shteti- TVSH për tu marrë	7,994
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
Tatimi në burim (teprica debitore)	
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	
Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	85,314,468
Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	
<b>Kapital i nënshkruar i papaguar</b>	
Kapital i nënshkruar gjithsej	
Kapital i nënshkruar i paguar	
<b><u>Inventarët</u></b>	
<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	0
Materiale ndihmës	
Lëndë djegëse	
Pjesë ndërrimi	
Materiale ambalazhimi	
Materiale të tjera	
Inventari i imët dhe ambalazhet	
Zhvlerësimi i materialeve të para	
Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
Prodhimi në proces	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u></b>	
<i>Produkte të gatshme</i>	
Produkte të ndërmjetëm	
Produkte të gatshëm	
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
<i>Mallra</i>	
<b><u>Inventari mallrave bashkangjitur</u></b>	
<b><u>Shpenzime të shtyra</u></b>	
Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
Shpenzime të periudhave të ardhme	
<b><u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u></b>	
Interesa aktive të llogaritura	
Të ardhura të llogaritura	
<b><u>AKTIVET AFATGJATA</u></b>	
<b><u>Aktivitet financiarë</u></b>	
<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
Aksione të shoqërive të kontrolluara	
Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	
Aksione të shoqërive të lidhura	
Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	
<b>Aktive materiale</b>	
<i>Toka dhe ndërtesa</i>	927,444
<i>Impiante dhe makineri</i>	13,836,932
<i>Mjete transporti</i>	31,880,064

Të tjera Instalime dhe pajisje	338,395
Aktive te tjera Godia L.1 te Kisha	67,663,441
Aktive te tjera Godina L.1 ish vila	50,460,449
Aktive te tjera GodinaL.3 Materniteti	99,574,395
Aktive te tjera Godina Shushica Tirane	45,314,171
Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

**Analiza e posteve te amortizushme**

Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
Toka e ndërtesa	1081725	154281	927,444	1081725	105,468	976,257
Impiante e makineri	32374046	18537114	13,836,932	32374046	17,168,626	15,205,420
Mjete transporti	70491432	38611368	31,880,064	71641432	36,404,989	35,236,443
Të tjera Ins. pajisje	1277941	939546	338,395	1277941	879,829	398,112
Shuma	105,225,144	58,242,309	46,982,835	106,375,144	54,558,912	51,816,232

Aktivitet e blera gjate vitit nga te cilat :

Aktive te shitura kamjon

Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

**Inventaret analitike bashkangjitur**

**Aktive jo materiale**

Koncesione

Pjesmarrja ne HEC Rapuni 1 Librazhd

Emri i mire

Parapagime për AAJM

Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

**Aktive tatimore te shtyra**

Tatime të shtyra (teprica debitore)

**Kapitali i nenshkruar i pa paguar**

**DETYRIMET DHE KAPITALI**

**Detyrime afatshkurtra:**

Titujt e huamarrjes

Huamarrje afatshkurtra

Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër

Detyrime për blerjet e letrave me vlerë

Hua të marra

Letra me vlerë të borxhit, të emetuara

Derivatët dhe instrumentet financiare

*Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*

Qera financiare

*Arkëtime në avancë për porosi*

Parapagime të marra me shume se 5 vjet

*Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*

Furnitorë për mallra, produkte e shërbime

Nga keto mbi nje vit

**Inventari i Furnitoreve bashkangjitur**

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

**Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur**

*Dëftesa të pagueshme*

Premtim pagesa të pagueshm per furnizime

*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*

Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k  
Ndërtim Projektim Zbatim  
ALBANIA

Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse  
Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore

Paga dhe shpërblime

45,778,471

Paradhënie për punonjësit

86,004

Sigurime shoqërore dhe shëndetsore

Organizma të tjera shoqërore

Detyrime të tjera

Të pagueshme për detyrimet tatimore

Akciza

54,200

Tatim mbi të ardhurat personale

Tatime të tjera për punonjësit

Tatim mbi fitimin

Shteti- TVSh për t'u paguar

Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)

Tatime të shtyra (teprica kreditore)

Tatimi në burim

Të tjera të pagueshme

Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve

Dividendë për t'u paguar

**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**

Shpenzime të llogaritura

Interesa të llogaritur

**Të ardhura të shtyra**

Grante afatshkurtera

Të ardhura të periudhave të ardhme

**Provizione**

Provizione afatshkurtera

**Detyrime afatgjata:**

Titujt e huamarrjes

88,319,100

Huamarrje afatgjata

Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata

Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata

Hua të marra

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Qera financiare

**Analiza e blerjeve me qira financiare**

Huamarrje afatgjata nga Bankat

88,319,100

Banka 1 BKT

Banka 2 Credins

Hua të marra

Arkëtimet në avancë për porosi

Parapagime të marra

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit

**Inventari i Furnitoreve bashkangjitur**

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit

**Inventari i debitorëve të tjerë bashkangjitur**

Dëftesa të pagueshme

Premtim pagesa të pagueshme për furnizime mbi një vit

Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit

Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit

Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

294,217,843

Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse per:

182,861,042

Detyrime financiare Hec Rapuni 1-2

Detyrime financiare Hec Rapuni 3-4

102,077,067



Të tjera të pagueshme	85,100,000
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
<b><u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
<b><u>Të ardhura të shtyra</u></b>	
<b><u>Provizione:</u></b>	
<i>Provizione të tjera</i>	
<b><u>Detyrime tatimore të shtyra</u></b>	
<b><u>Kapitali dhe Rezervat</u></b>	
<b><u>Kapitali i Nënshkruar</u></b>	140,355,000
<b><u>Primi i lidhur me kapitalin</u></b>	
<b><u>Rezerva rivlerësimi</u></b>	
<b><u>Rezerva të tjera</u></b>	3,550,079
<i>Rezerva ligjore</i>	2,000,000
<i>Rezerva statutore</i>	
<i>Rezerva të tjera</i>	1,550,079
<b><u>Fitimi i pashpërndarë</u></b>	
<b><u>Fitim / Humbja e Vitit</u></b>	2,304,179
<b>Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve</b>	
<b>Te ardhurat perbehen</b>	22,430,102
Shitje e produkteve te gatshem	
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	700,000
Te tjera shitje mjet transporti	513,333
Ndryshimi i gjendjeve te produkteve te gatshme	
Prodhimi i AA materiale shitje banesa	8,326,000
Te ardhura financiare nga shoqerite e lidhura	9,279,734
Transferim interesa kredie per cs konstruktion energji	3,576,442
Diferenca konvertimi pozitive	34,593
Te ardhura nga interesat	
	19,719,303
<b>Shpenzimet perbehen nga</b>	
Blerje materiale te para e të tjera	
Materialë ndihmës	
Lëndë djegëse	
Pjesë ndërrimi	
Objekt inventari	
Energji ... për prodhim, magazinin	
Materiale te tjera	4,567
Blerje të tjera	100,056
Qira	
Mirembajtje dhe riparime	
Mirëmbajtje për prodhimin, magazinimin	
Sigurime	
Te tjera	
Udhëtime, dieta për furnizimin	252,000
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	
Shpenzime transporti	
Per blerjet	
Shpenzime per sherbimet bankare	46,660
Tatime te tjera	
Pagat dhe shperblimet e personelit	2,771,000
Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	309,013
Gjoha e demshperblime	
Shpenzime financiare per shoqerite e lidhura transferim interesa kredi	3,576,442
Humbje nga këmbimet dhe perthimet valutore	
Vlera kontabel e aktive afatgjata te shitura	8,410,368



Amortizimet e aktiveve afatgjate	4,249,197
<b>Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	<b>2,710,799</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fitimi i ushtrimit</li> <li>• Shpenzime te pa zbriteshme</li> <li>• Fitimi para tatimit</li> <li>• Tatimi mbi fitimin</li> </ul>	2,710,799
	2,710,799
	135,540

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

Gjoha

Analiza dhe rakordimi i berjeve

Importet	
Blerjet brenda vendit	104,566
Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	-
Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	104,566
Nga kjo	
Aktiva Afat Gjate Materiale	Minus
Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus
Referenca	Minus
Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus
Te tjera .....	Minus
Shuma e blerjeve ne shpenzime	104,566
Pakesimi i gjendjes se magazines	
<b>Totali ne shpenzime</b>	<b>104,566</b>
Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)	
Materiale te konsumuara	4,566
Shpenzime te tjera	100,000
a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve	
b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve	
Shuma ( 1 + 2 - 2a )	<b>104,566</b>
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0	<b>0</b>
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0	

**Numuri mesatar I punonjesve dhe fondi pagave**

Numri mestar I pononjesve

4

Fondi I pageave

2,771,000

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	2,575,259
Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
Rritja e kapitalit aksioner	
Rivleresime	

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate s raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

esi i Pasqyrave Financiare

( Tafil Kola )

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

( Ferid Sukaj )

  
 Ferid Sukaj  
 Udhëheqës i Njesisë Ekonomike  
 A U D H E Q E S I N J E S I S E E K O N O M I K E  
 Ndërtim Projektim Zbatim