

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

**Pasqyrat Financiare**

**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.1 Instrumentat financiarë (vazhdim)**

*i. Aktivet financiare me koston e amortizuar (vazhdim)*

Pas njohjes fillestare, ato maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe janë subjekt i rënies në vlerë (zhvlersimit). Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur aktivi çregjistrohet, modifikohet ose zhvlerësohet. Aktivet financiare të Shoqërisë që maten me koston e amortizuar përbëhen kryesisht nga të drejta të arkëtueshme, aktive financiare, kredi me interes dhe huadhënie, dhe mjete monetare dhe të ngjashme.

*ii. Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes (VDFH)*

Aktivët financiarë që mbahen në një model biznesi të ndryshëm nga "mbajtja për të mbledhur" ose "mbajtja për të mbledhur dhe shitur" kategorizohen me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes. Më tej, pavarësisht nga modeli i biznesit, aktivët financiarë, flukset monetare kontraktuale të cilave nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit kalsifikohen në kategorinë VDFH. Të gjitha instrumentet financiare derivative bien në këtë kategori, përveç atyre të paracaktuara si instrumentë mbrojtës, për të cilët zbatohen kërkesat e kontabilitetit mbrojtës (shih më poshtë).

Kjo kategori gjithashtu përmban një investimet në kapital. Aktivët në këtë kategori maten me vlerën e drejtë me fitime ose humbje të njohura në fitim ose humbje.

Vlera e drejtë e aktiveve financiare në këtë kategori përcaktohet duke iu referuar transaksioneve aktive të tregut ose duke përdorur një teknikë vlerësimi ku nuk ekziston një treg aktiv. Sipas kërkesave të SNRF 9 nuk lejohet mbajtja me kosto e këtyre aktiveve.

Shoqëria më 31 dhjetor 2020 nuk ka aktive financiare të matshme me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes.

*iii. Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse*

Shoqëria llogarit aktivët financiarë me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse FVOCI nëse aktivët plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- ato mbahen në një model biznesi objektiv i të cilit është "mbajtja për të mbledhur dhe shitur" dhe
- kushtet kontraktuale të aktiveve financiare krijojnë flukse të mjeteve monetare që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit për shumën kryesore të papaguar.

Çdo fitim ose humbje e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (OCI) do të riciklohet pas çregjistrimit të aktivit.

Shoqëria më 31 dhjetor 2020 nuk ka aktive financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.1 Instrumentat financiarë (vazhdim)**

##### ***Zhvlerësimi i aktiveve financiare***

Kërkesat për zhvlerësim të SNRF 9 përdorin më shumë informacione të ardhshme për të njohur humbjet e pritshme të kredisë - 'modelin e humbjeve të pritshme të kredisë (ECL)'. Kjo zëvendëson SNK 39 'modelin e humbjeve të ndodhura'.

Instrumentet financiare në kuadër të kërkesave të reja përfshinin kreditë dhe aktivet e tjera financiare të borxhit të matura me koston e amortizuar, llogaritë e arkëtueshme, aktivet financiare të matura me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, aktivet e kontraktuara të njohura dhe të matur sipas SNRF 15 dhe angazhimeve të huasë dhe disa kontratave të garancisë financiare (për emetuesin) që nuk maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Njohja e humbjeve të kredisë nuk varet më prej identifikimit të një ngjarje individuale të humbjes së kredisë mbi bazë individuale. Në vend të kësaj, Shoqëria konsideron një gamë më të gjerë informacioni gjatë vlerësimit të rrezikut të kredisë dhe matjen e humbjeve të pritshme të kredisë, duke përfshirë ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale, parashikimet e arsyeshme dhe të mbështetura që ndikojnë në arkëtueshmërinë e pritshme të flukseve monetare të ardhshme të instrumentit.

Në zbatimin e kësaj qasjeje të ardhshme, bëhet një dallim midis:

- instrumentet financiare që nuk janë përkeqësuar dukshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare ose që kanë rrezik të ulët të kredisë ('Faza 1') dhe
- instrumentet financiare që janë përkeqësuar dukshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare dhe rreziku i kredisë i të cilit nuk është i ulët ('Faza 2').
- 'Faza 3' do të mbulonte aktivet financiare që kanë tregues objektive të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Humbjet e pritshme të kreditit '12 - mujore' njihen për kategorinë e parë, ndërsa 'humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës së instrumentit' njihen për kategorinë e dytë.

Matja e humbjeve të pritshme të kredisë përcaktohet nga një vlerësim i ponderuar me probabilitetin e humbjeve të kredisë gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar.

Shoqëria ka identifikuar dhe njohur zhvlerësim për aktivet financiare me 31 dhjetor 2020

##### ***Klasifikimi dhe matja e detyrimit financiar***

Duke qenë se kontabilizimi i detyrimeve financiare mbetet kryesisht i njëjtë sipas SNRF 9 krahasuar me SNK 39, detyrimet financiare të Shoqërisë nuk janë ndikuar nga adoptimi i SNRF 9.

Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë dhe, kur është e aplikueshme, përshtaten për kostot e transaksionit, përveç nëse Shoqëria ka përcaktuar një detyrim financiar me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.1 Instrumentat financiarë (vazhdim)**

Më pas, detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveç derivativave dhe detyrimeve financiare të përcaktuara në VDPFH, të cilat mbahen më pas me vlerën e drejtë me fitimet ose humbjet të njohura në fitim ose humbje (përveç instrumenteve financiare derivative të cilat janë të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtëse).

Të gjitha pagesat lidhur me interesin dhe, nëse është e zbatueshme, ndryshimet në vlerën e drejtë të një instrumenti që raportohen në fitim ose humbje përfshihen në kostot financiare ose të ardhurat financiare.

#### **3.2 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të parave të marra ose të arkëtueshmeve nga shoqëria për mallrat e dhëna, duke përfshirë taksat e shitjes, rabatet, dhe uljet tregtare. Shoqëria aplikon kriteret e njohjes së të ardhurave të përcaktuara si më poshtë tek çdo komponent i veçantë i transaksionit të shitjes në mënyrë që të reflektoje thelbin e transaksionit.

- 1 Identifikimi i kontratës me një klient
- 2 Identifikimi i kushteve të veçanta të një performace në një kontratë
- 3 Përcaktimi i çmimit të transaksionit
- 4 Shpërndarja e çmimit të transaksionit sipas kushteve të performacës në kontratë
- 5 Njohja e të ardhurave kur një kusht performace është plotësuar.

Të ardhurat e marra nga këto transaksione janë alokuar tek komponentët e veçantë të identifikuar duke patur parasysh vlerën relative të drejtë të çdo komponenti..

Të ardhurat njihen ose në një moment në kohë ose përgjatë kohës, kur (ose sipas mënyrës që) Shoqëria përmbush detyrimet e performancës duke transferuar mallrat ose shërbimet e premtuara te klientët e saj.

Shoqëria njih detyrime kontraktuale për shumat e arkëtuara në lidhje me detyrimet e performancës të papërmbushura dhe raporton shumën tilla si detyrime të tjera në pasqyrën e pozicionit të pozicionit financiar. Në mënyrë të ngjashme, nëse Shoqëria përmbush një detyrim të performancës përpara se të arkëtojë, Shoqëria njih ose një aktiv të kontratës ose një të arkëtueshme në pasqyrën e tij të pozicionit financiar, në varësi të faktit nëse kërkohet diçka tjetër për kalimin e detyrimit përveç kohës përpara se të bëhet pagesa.

Në përcaktimin e shumës dhe kohës së të ardhurave nga kontratat me klientët, Shoqëria EDIL-AL-IT merr parasysh:

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.2 Njohja e të ardhurave (vazhdim)**

##### ***Shitja e pronës së perfunduar***

Një pasuri konsiderohet si e shitur kur shoqëria përmbysht detyrimet e performancës që lidhen me shitjen e pronës që është momenti kur blerësi merr kontrollin e pronës së përfunduar, i cili normalisht është në transferimin ligjor të titullit të pronësisë në rastet e kontratave të shkëmbimeve të pakushtezuara. Për kontratat me shkëmbime të kushtëzuara, shitja njihet vetëm kur plotësohen të gjitha kushtet e rëndësishme. Detyrimet e performancës për shitjen e pronës së përfunduar plotësohen në një moment në kohe.

##### ***Shitjet e pronës në zhvillim***

Aty ku prona është në zhvillim e sipër dhe është arritur marrëveshje për të shitur një prone të tillë kur ndertimi është i plotë, shoqëria shqyrton nëse kontrata përfshin:

- Një kontratë për ndërtimin e një prone, ose
- Një kontratë për shitjen e një prone të përfunduar

Kur një kontratë përcaktohet të jetë për ndërtimin e një prone, të ardhurat njihen përgjatë kohës në përputhje me kërkesat e SNRF 15 duke përdorur metodën e përqindjes së përfundimit sipas progresit të ndërtimit.

Kur kontrata përcaktohet të jetë për shitjen e një prone të përfunduar, të ardhurat njihen kur shoqëria përmbysht detyrimet e performancës që lidhen me shitjen e pronës. Nëse, kushtet ligjore të kontratës janë të tilla që ndertimi përfaqëson transferimin e vazhdueshëm të punës tek blerësi, aplikohet metoda e përqindjes së përfundimit të njohjes së të ardhurave dhe të ardhurat njihen përgjatë kohës sipas progresit të punës. Transferimi i vazhdueshëm i punës në proces është aplikuar kur:

- Blerësi kontrollon punën në vazhdim, zakonisht kur toka në të cilën zhvillohet ndertimi është në pronësi të konsumatorit final, dhe
- Kontrolli i punës në proces në gjendjen e tanishme është transferuar të blerësi përgjatë kohës sipas progresit të ndërtimit, zakonisht, kur blerësi nuk mund ta kthejë pronën e paplote të shoqëria.

Në situata të tilla, përqindja e punës së kryer matet në baze të shpenzimeve të kryera deri në fund të periudhës së raportit si një proporcion i kostove totale që priten të ndodhin.

#### **3.3 Inventaret**

Inventarët maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare të tyre Shoqëria vlerëson inventarin me vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësi ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.3 Inventaret (vazhdim)**

Kostot e shkaktuara në sjelljen e secilit produkt në vendndodhjen dhe gjendjen e tanishme llogariten si më poshtë: kosto direkte që lidhet me inventarët dhe ato shpenzimet e përgjithshme që kanë ndodhur në sjelljen e inventarëve në vendndodhjen dhe kushtet aktuale të tyre. Kosto e inventarit përfshin: kostoja e blerjes së mallrave, kostoja e transportit, detyrimet doganore, etj.

Vlera neto e realizueshme (VNR) përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes për inventarët minus të gjitha kostot e vlerësuara të kompletimit dhe kostot e nevojshme për të bërë shitjen. Drejtimi i Shoqërisë gjatë vitit monitoron periodikisht çmimet e shitjes në koston e inventarit dhe nëse çmimi ulet nën koston, diferenca njihet në Pasqyrën e Performancës si Zhvlerësim i inventarëve.

Kostoja e inventarëve bazohet në metodën e koston mesatare. Zbritja e duhur për ulje njihet në fitim dhe humbje kur ka evidencë objektive që VNR është më e ulët se kostoja.

#### **3.4 Aktivet Afatgjata Materiale**

##### *(a) Njohja dhe matja*

Zërat e aktiveve afatgjata materiale janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Kosto përfshin shpenzimet që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit dhe sjelljen e tij në kushtet e nevojshme për funksionim. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar nga drejtimi. Blerja e programeve që janë të lidhur ngushtë me funksionalitetet e pajisjes përkatëse janë kapitalizuar si një pjesë e kësaj pajisje.

##### *(b) Kosto të mëtejshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të mirmbajtjes të aktiveve afatgjata materiale njihen në pasqyrën e performancës në momentin kur ndodhin.

## “EDIL - AL - IT” sh.p.k

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)

#### 3.4 Aktivet Afatgjata Materiale (vazhdim)

##### *(c) Amortizimi/Zhvlerësimi*

Pas njohjes fillestare, aktivet maten me kosto të amortizuar me metoden e vlerës së mbetur. Normat e amortizimit të zbatuara janë:

<b>Aktive të qëndrueshme</b>	<b>Norma Amortizimit</b>
Ndërtesa	5%
Mjete Transporti	20%
Makineri dhe Pajisje Pune	20%
Inventar Ekonomik	20%
Pajisje kompjuterike	25%

Normat e amortizimit dhe metoda e amortizimit rishikohet çdo fund periudhe raportuese dhe nëse ka ndryshime ato aplikohen në mënyrë prospektive. Toka dhe ndertimet ne proces nuk amortizohen.

#### 3.5 Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare

Për qëllime të çmuarjes së zhvlerësimit, aktivet grupohen në nivelet më të ulëta për të cilat gjenerohen flukse hyrëse parash të pavarura (njësi gjeneruese të parave). Si rezultat, disa aktive testohen individualisht për zhvlerësim dhe disa testohen në nivelin e njësisë gjeneruese të parave. Të gjitha aktivet individuale ose njësitë gjeneruese të parave testohen për zhvlerësim sa herë që ngjarjet ose ndryshimet në rrethana tregojnë që vlera kontabël neto mund të mos rikuperohet.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet për shumën me të cilën vlera kontabël e aktivit (ose njësisë gjeneruese të parave) tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme, e cila është më e larta e vlerës së drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës në përdorim. Për të përcaktuar vlerën në përdorim, drejtimi vlerëson flukset e parave të pritshme në të ardhmen nga secila njësi gjeneruese e parave dhe përcakton një normë të përshtatshme skontimi për të llogaritur vlerën aktuale të tyre. Të dhënat e përdorura për procedurat e testimit të zhvlerësimit janë të lidhura drejtpërdrejt me buxhetin e fundit të miratuar të Shoqërisë, të rregulluar sipas nevojës për të përjashtuar efektet e riorganizimeve dhe përmirësimeve të aktiveve në të ardhmen. Faktorët e skontimit përcaktohen individualisht për secilën njësi gjeneruese të parasë dhe pasqyrojnë vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe faktorëve të rrezikut specifik.

Humbjet nga zhvlerësimi për njësitë gjeneruese të mjeteve monetare ulin së pari vlerën kontabël të çdo emri të mirë të alokuar për atë njësi gjeneruese të mjeteve monetare. Çdo humbje e mbetur nga zhvlerësimi i ngarkohet proporcionalisht aktiveve të tjera në njësinë gjeneruese të mjeteve monetare. Me përjashtim të emrit të mirë, të gjitha pasuritë më pas rivlerësohen nëse ka të dhëna se një humbje nga zhvlerësimi e njohur më parë mund të mos ekzistojë më. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse shuma e rikuperueshme e aktivit ose njësisë gjeneruese të parasë tejkalon vlerën kontabël të saj.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.6 Të drejta përdorimi të aktiveve**

Shoqëria si qeramarrëse për çdo kontratë të re të lidhur me ose pas 1 janar 2019, konsideron nëse është një kontratë, apo përmban një qera. Një qera përcaktohet si "një kontratë, ose pjesë e një kontratë, që përcjell të drejtën për të përdorur një aktiv (aktivin themelor) për një periudhë kohe në këmbim të pagesës". Për të zbatuar këtë përkufizim, Shoqëria vlerëson nëse kontrata përmbush tre vlerësime kryesore, të cilat janë:

- kontrata përmban një aktiv të identifikuar, i cili ose përcaktohet në mënyrë të qartë në kontratë ose specifikohet në mënyrë të qartë duke u identifikuar në kohën kur aktivi është vënë në dispozicion të Shoqërisë
- Shoqëria ka të drejtë të sigurojë në tërësi të gjitha përfitimet ekonomike nga përdorimi i aktivit të identifikuar gjatë gjithë periudhës së përdorimit, duke marrë parasysh të drejtat e tij në qëllimin e caktuar të kontratës
- Shoqëria ka të drejtë të përcaktojë përdorimin e aktivit të identifikuar gjatë gjithë periudhës së përdorimit. Shoqëria vlerëson nëse ka të drejtë të përcaktojë ‘si dhe për çfarë qëllimi’ aktivi përdoret gjatë gjithë periudhës së përdorimit.

#### ***Matja dhe njohja e qerave si qeramarrës***

Në datën e fillimit të qerasë, Shoqëria njeh një aktiv të së drejtës së përdorimit dhe një detyrim të qerasë në pasqyrat financiare. Aktivet e së drejtës së përdorimit maten me koston, e cila përbëhet nga matja fillestare e detyrimit të qerasë, çdo kosto fillestare direkte e bërë nga Shoqëria, një vlerësim i çdo kostoje për çmontimin dhe heqjen e aktivit në fund të qerasë, dhe çdo pagesë e qerasë bërë përpara datës së fillimit të qerasë (neto e çdo incentivi të marrë).

#### ***Matja dhe njohja e qerave si qeramarrës (vazhdim)***

Shoqëria zhvlerëson aktivet e të së drejtës së përdorimit në bazë të drejtpërdrejtë nga data e fillimit të qerasë deri në fund të jetës së dobishme të aktivit të së drejtës së përdorimit ose mbarimit të afatit të qerasë. Shoqëria gjithashtu vlerëson aktivin e së drejtës së përdorimit për zhvlerësim kur ekzistojnë tregues të tillë.

Në datën e fillimit, Shoqëria mat detyrimin e qerasë në vlerën aktuale të pagesave të qerasë të papaguara në atë datë, duke zbritur e duke përdorur normën e interesit të nënkuptuar në qera nëse kjo normë është e disponueshme lehtësisht ose norma e huamarrjes në rritje e Shoqërisë.

Pagesat e qerasë të përfshira në matjen e detyrimit të qerasë përbëhen nga pagesa fikse (përfshirë në substancë fikse), pagesa të ndryshueshme bazuar në një indeks ose normë, shuma që pritet të paguhet nën një garanci të vlerës së mbetur dhe pagesa që vijnë nga opsionet e arsyeshme të caktuara për të ushtrohet.

Pas matjes fillestare, detyrimi do të ulet për pagesa të bëra dhe do të rritet për kamatë. Rivlerësohet të pasqyrojë çdo rivlerësim ose modifikim, ose nëse ka ndryshime në pagesa fikse në substancë.



### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.6 Të drejta përdorimi të aktiveve (vazhdim)**

Kur detyrimi i qerasë është rivlerësuar, rregullimi përkatës pasqyrohet në aktivin e se drejtës se përdorimit ose fitimin dhe humbjen nëse aktivi i së drejtës së përdorimit është reduktuar tashmë në zero.

Shoqëria ka zgjedhur të japë llogari të qerave afatshkurtra duke përdorur ekspeditat praktike. Në vend që të njohin një aktiv të se drejtës se përdorimit dhe detyrimin e qerasë, pagesa në lidhje me këto njihen si shpenzime në fitim ose humbje mbi një bazë të drejtpërdrejtë gjatë afatit të qerasë.

#### **3.7 Shpenzimet operative**

Shpenzimet operative njihen në fitim ose humbje gjatë përdorimit të shërbimit ose në datën në të cilën ato kanë ndodhur. Shpenzimet për garancitë njihen dhe ngarkohen kundrejt provizionit përkatës në momentin që njihet e ardhura e lidhur me to.

#### **3.8 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përmbledhin të ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

#### **3.9 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre**

Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me përjashtim të pjesës që lidhet me zëra të njohur në mënyrë direkte në kapital ose në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse. Tatimi aktual është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normat e tatimit në datën e raportimit. Tatimi mbi fitimin llogaritet duke axhustuar fitimin statutor përpara taksave për disa zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve siç kërkohet nga Ligji Shqiptar.

Tatimi mbi fitimin aktual është tatimi i pagueshëm mbi të ardhurat e tatueshme duke përdorur normat e taksimit në datën e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit të pagueshëm të lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshëm është 15% e fitimit të tatueshëm.

Tatim fitimi i shtyrë njihet në lidhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që pritet të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato ndryshojnë, duke u bazuar në ligjet që kanë qenë ose janë në fuqi në datën e raportimit.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.9 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre (vazhdim)**

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet në masën që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të jenë në dispozicion për të mbuluar diferencat e përkohshme. Aktivet tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe reduktohen në qoftë se përfitimet tatimore nuk do të jenë më të mundshme për tu realizuar.

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatësisht.

#### **3.10 Kapitali aksionar dhe dividendët**

##### ***Kapitali ortakëve***

Kapitali aksionar konsiston në mjetet monetare të kontribuara nga themeluesit e shoqërisë. Kapitali aksionar paraqitet me vlerën në Lekë të konvertuar me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Kapitali aksionar i shoqërisë njihet me vlerë nominale. Kapitali aksionar i cili është i nënshkruar për emetim, por që ende nuk është i regjistruar është i paraqitur veçmas në pasqyrën e lëvizjes së kapitalit. Një kontribut i pafinancuar i kapitalit, i cili është i pagueshëm në të ardhmen në një shumë të parapërcaktuar, është klasifikuar si kapital i paregjistruar dhe i papaguar, përveç rasteve kur marrja e kontributit është vlerësuar në mënyrë të arsyeshme.

##### ***Dividendët***

Dividendët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe para se pasqyrat financiare të jenë autorizuar për t'u deklaruar, paraqiten në shënimin e ngjarjeve pas periudhës raportuese. Dividentët e përkohshëm zbriten nga kapitali kur ato deklarohen dhe paguhen. Shpërndarja e dividendëve për aksionarin e Shoqërisë njihet në pasqyrat financiare të Shoqërisë si detyrim në periudhën në të cilën janë aprovuar nga aksionari i Shoqërisë.

#### **3.11 Përfitimet e punonjësve**

##### ***Fondet e sigurimeve shoqërore dhe të shëndetit***

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin e ndodhjes.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.12 Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj këmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit këmbehen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit të asaj date. Fitimi ose humbja nga kurset e këmbimit për zërat monetarë është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhë funksionale në fillim të vitit dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të këmbyerë me kursin e këmbimit në fund të vitit.

Aktivt dhe detyrimet jo-monetare të nominuara në monedhë të huaj të cilat maten me vlerë të drejtë këmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës në të cilën është përcaktuar vlera e drejtë. Zërat jo-monetarë në monedhë të huaj të cilat maten me kosto historike këmbehen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Kurset e këmbimit zyrtare bankare të zbatuara sipas Bankës së Shqipërisë (Lekë kundrejt njësisë së monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 ishin si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
EUR	123.70	121.77

#### **3.13 Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përbëhen nga aksionarë dhe drejtorët e shoqërisë, së bashku me entitete që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrjnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe manaxhimin e shoqërisë. Duke konsideruar çdo palë të mundshme, vëmendje i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore.

#### **3.14 Ngjarjet pas datës së raportimit**

Ngjarjet pas datës së raportimit që ofrojnë informacion shtesë për pozicionin e shoqërisë në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar (veprimet rregulluese), janë të reflektuara në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas datës së bilancit që nuk janë ngjarje për veprime rregulluese janë pasqyruar në shënimet shpjeguese kur janë materiale.

#### **3.15 Gjykime të rëndësishme kontabël, çmuarjet dhe vlerësimet**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon gjykime dhe vlerësime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe të shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara nga shoqëria.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.15 Gjykime të rëndësishme kontabël, çmuarjet dhe vlerësimet (vazhdim)**

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe janë bazuar në eksperiencën e mëparëshme dhe faktorë të tjerë, përfshirë edhe pritshmëritë për ngjarjet e ardhëshme, të cilët besohet se janë të përshtatshme dhe relevante për rrethanat aktuale. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën gjatë së cilës vlerësimi është rishikuar nëse rishikimi ndikon vetëm atë periudhë kontabël ose në periudhën gjatë së cilës vlerësimi është rishikuar dhe periudha të ardhëshme nëse rishikimi ndikon të dyja periudhat si aktuale dhe të ardhëshme.

Informacioni mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë të paraqitura më poshtë:

##### **3.15.1 Tatimi mbi fitimin**

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Është i nevojshëm gjykimi për përcaktimin e shumës së tatimit mbi fitimin aktual dhe atyre të shtyra. Shoqëria njeh detyrimin në rast të një kontrolli të pritur tatimor bazuar në vlerësimet se taksa shtesë do mund të lindin si detyrim. Nëse tatimi përfundimtar do jetë i ndryshëm nga shumat që ishin regjistruar fillimisht, diferencat do e ndikojë në vlerën aktuale të aktiveve tatimore të shtyra dhe pasiveve në periudhën në të cilën një përcaktim i tillë është bërë.

##### **3.15.2 Parimi i vijimësisë**

Pasqyrat financiare përgatiten në përputhje me parimin e vjueshmërisë, i cili nënkupton se Shoqëria do të vazhdojë operacionet e saj në një periudhë kohe të papërcaktuar, në të ardhmen e parashikuar.

Në 11 Mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetit deklaroi gjendjen e COVID-19 si një pandemi në nivel global. Duke iu përgjigjur kërcënimit që COVID-19 paraqiti për shëndetin publik, në 12 mars 2020 autoritetet qeveritare të Shqipërisë ndërmorën masa për kontrollimin e përhapjes, duke përfshirë futjen e kufizimeve në lëvizjen ndërkufitare të njerëzve, kufizimet e hyrjes për vizitorët e huaj në pritje të zhvillimeve të mëtejshme. Në veçanti, shkollat, universitetet, restorantet, kinematë, teatrot, muzetë dhe objektet sportive, shitësit me pakicë, duke përjashtuar shitësit e ushqimit, dyqanet ushqimore dhe farmacitë ishin të mbyllura. Disa biznese në Shqipëri gjithashtu udhëzuan punonjësit të qëndronin në shtëpi dhe kanë zvogëluar ose pezulluar përkohësisht operacionet e biznesit.

### **3 Përmbledhje e politikave kryesore kontabël (vazhdim)**

#### **3.15 Gjykime të rëndësishme kontabël, çmuarjet dhe vlerësimet (vazhdim)**

##### **3.15.2 Parimi i vijimësisë (vazhdim)**

Ndikimet më të gjëra ekonomike të këtyre ngjarjeve përfshijnë:

- Ndërprerje në operacionet e biznesit dhe aktivitetin ekonomik në Shqipëri, me një ndikim bllokues në zinxhirët e furnizimit të brendshëm;
- Ndërprerje e konsiderueshme për bizneset në sektorë të caktuar, si brenda Shqipërisë, ashtu edhe në tregjet me varësi të lartë nga një zinxhir i furnizimit të huaj, si dhe bizneset e orientuara nga eksporti me mbështetje të lartë në tregjet e huaja. Sektorët e prekur përfshijnë tregtinë dhe transportin, udhëtimin dhe turizmin, argëtimin, prodhimin, ndërtimin, shitjen me pakicë, sigurimet, arsimin dhe sektorin financiar;
- Ulje e konsiderueshme e kërkesës për mallra dhe shërbime jo thelbësore;
- Një rritje në pasigurinë ekonomike, e reflektuar në më shumë çmime të paqëndrueshme të pronave dhe kursit të këmbimit të valutave.

Aktiviteti i Shoqërisë nuk u ndikua në mënyrë të ndjeshme nga pandemia dhe situata e kufizimit të lëvizjeve. Shoqëria pati impakt në ulje të shitjeve si pasojë e uljes së të ardhurave nga aktiviteti kryesor vetëm me 11.5%.

Bazuar në informacionin e disponueshëm publikisht, në datën kur këto pasqyra financiare ishin të autorizuara për dorëzim, Drejtimi konsideroi një numër skenarësh të besueshme në lidhje me zhvillimin e mundshëm të Covid-19 dhe ndikimin e tij të pritshëm në njësinë ekonomike dhe mjedisin ekonomik në të cilin njësitë ekonomike operon, përfshirë masat që pritet të merren nga qeveria. Drejtimi konsideroi faktin që njësitë ekonomike operon në një sektor të ndërtimit dhe se nuk pritet të ketë kufizime shtesë apo ndalim të aktivitetit tregtar gjatë 2021.

Më 31 dhjetor 2020, aktivet afatshkurtra të shoqërisë tejkalojnë detyrimet afatshkurtra me 4,739,309,078 lekë. Gjithashtu për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 shoqëria rezultoi me fitim pas tatimit në vlerën 61,133,126 lekë.

Si rrjedhojë, drejtimi parashikon që Shoqëria do të ketë burime të mjaftueshme për të siguruar vijueshmërinë e biznesit për një periudhë të paktën 12 muaj nga data e raportimit. Drejtimi arriti në përfundimin se tërësia e rezultateve të mundshme të konsideruara për të arritur në këtë gjykim nuk krijon paqartësi materiale në lidhje me ngjarje ose kushte që mund të hedhin dyshime të mëdha në aftësinë e Shoqërisë për të vijuar aktivitetin.

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)

**4 Aktivet Afatgjata Materiale**

Aktivitet Afatgjata Materiale më datë 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>Toka e Ndertesa</u>	<u>Makineri e paisje pune</u>	<u>Mobilje Orendi, paisje zyre dhe informatike</u>	<u>Mjete Transporti</u>	<u>Totali</u>
<i>Kosto</i>					
Më 1 janar 2019	516,755,895	90,201,944	51,212,594	22,305,572	680,476,005
Shtesa	-	882,860	1,853,784	4,331,082	7,067,726
Pakesime	-	-	(48,000)	(3,325,728)	(3,373,728)
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>516,755,895</b>	<b>91,084,804</b>	<b>53,018,378</b>	<b>23,310,926</b>	<b>684,170,003</b>
Më 1 janar 2020	516,755,895	91,084,804	53,018,378	23,310,926	684,170,003
Shtesa	-	1,918,675	1,083,071	21,683,850	24,685,596
Pakesime	-	-	-	(2,024,643)	(2,024,643)
<b>Më 31 dhjetor 2020</b>	<b>516,755,895</b>	<b>93,003,479</b>	<b>54,101,449</b>	<b>42,970,133</b>	<b>706,830,956</b>
<i>Amortizimi</i>					
Më 1 janar 2019	(247,405,311)	(77,154,786)	(43,253,288)	(19,065,820)	(386,879,205)
Shpenzimi i vitit	(13,467,529)	(2,633,437)	(1,393,916)	(522,408)	(18,017,290)
Pakesime	-	-	43,813	3,200,538	3,244,351
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>(260,872,840)</b>	<b>(79,788,223)</b>	<b>(44,603,391)</b>	<b>(16,387,690)</b>	<b>(401,652,144)</b>
Më 1 janar 2020	(260,872,840)	(79,788,223)	(44,603,391)	(16,387,690)	(401,652,144)
Shpenzimi i vitit	(12,794,153)	(2,342,009)	(1,076,977)	(3,946,968)	(20,160,107)
Pakesime	-	-	-	66,564	66,564
<b>Më 31 dhjetor 2020</b>	<b>(273,666,993)</b>	<b>(82,130,232)</b>	<b>(45,680,368)</b>	<b>(20,268,094)</b>	<b>(421,745,687)</b>
<i>Vlera Kontabël Neto</i>					
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>255,883,055</b>	<b>11,296,581</b>	<b>8,414,987</b>	<b>6,923,236</b>	<b>282,517,859</b>
<b>Më 31 dhjetor 2020</b>	<b>243,088,902</b>	<b>10,873,247</b>	<b>8,421,081</b>	<b>22,702,039</b>	<b>285,085,269</b>

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)***5 Investimi në Filiale**

Investimi në filiale më 31 dhjetor 2020 në vlerën 16,074,100 lekë, (31 dhjetor 2019: 6,250,000 lekë).

**6 Inventari**

Inventari më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Materiale të para	40,831,159	18,773,149
<b>Totali</b>	<b>40,831,159</b>	<b>18,773,149</b>

**7 Parapagime dhe Shpenzime të shtyra**

Parapagime dhe Shpenzime të shtyra më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Parapagime furnitorë	157,679,040	130,766,266
Parapagime dhe Shpenzime të shtyra	54,119,953	5,684,337
<b>Totali</b>	<b>211,798,993</b>	<b>136,450,603</b>

**8 Të tjera të arkëtueshme**

Të tjera të arkëtueshme më datë 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Të arkëtueshme nga palë të lidhura	6,042,608,457	5,867,221,837
TVSh për fatura të vonuara	889,691	526,537
Mjete Monetare të kufizuara	8,164,200	-
Të tjera të arkëtueshme	471,032	367,588
<b>Totali</b>	<b>6,052,133,380</b>	<b>5,868,115,962</b>

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)***9 Llogari të arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2020 dhe 2019, paraqiten në bilanc me vlerën e tyre të drejtë si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Te arkëtueshme deri ne 6 muaj	-	-
Te arkëtueshme 6-1 vit	80,190,250	80,251,273
Te arkëtueshme mbi nje vit	<u>721,712,255</u>	<u>722,261,460</u>
<b>Totali</b>	<b><u>801,902,505</u></b>	<b><u>802,512,733</u></b>

**10 Mjete Monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjete Monetare dhe ekuivalentët e tyre më datë 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Para në arkë	6,437,103	11,843,480
Para në Bankë	<u>124,339,078</u>	<u>10,689,003</u>
<b>Totali</b>	<b><u>130,776,181</u></b>	<b><u>22,532,483</u></b>

**11 Kapitali i pronarëve**

Kapitali i shoqërisë më 31 dhjetor 2020 në shumën 4,065,134,000 lekë (31 dhjetor 2020: 4,065,134,000 lekë) zotërohet nga INER sh.p.k.

**12 Hua nga bankat**

Huatë nga bankat më datë 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Hua Bankare	219,877,031	242,921,777
Linjë Overdrafti	31,241,976	41,301,049
Overdraft	55,087,356	95,754,039
Interes i përllogaritur	<u>855,810</u>	<u>1,348,603</u>
<b>Totali</b>	<b><u>307,062,173</u></b>	<b><u>381,325,468</u></b>



**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)***13 Detyrime të Qirasë**

Detyrimet e qirasë më datë 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Detyrimi afatshkurtër	3,014,363	-
Detyrimi afatgjatë	10,339,746	-
	<u><b>13,354,109</b></u>	<u>-</u>

**14 Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme**

Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme më datë 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Të pagueshme tregtare	2,275,218,448	1,895,916,242
Të pagueshme ndaj punonjësve	19,496,516	15,214,581
Detyrime tatimore	5,596,374	3,050,255
Të tjera të pagueshme	6,037,936	-
<b>Totali</b>	<u><b>2,306,349,274</b></u>	<u><b>1,914,181,078</b></u>

**15 Parapagime dhe të ardhura të shtyra**

Parapagime dhe të ardhura të shtyra në vlerë 34,604,733 lekë më datë 31 dhjetor 2020 (2019: 7,857,890 lekë) përfaqësojnë të ardhura të periudhave të ardhme të arkëtuara në avancë.

**16 Të ardhura nga shitja**

Të ardhura nga shitja për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Shitje e punimeve dhe e shërbimeve	2,093,469,326	1,856,639,817
Të ardhura nga qiraja	167,831,907	169,563,484
Të ardhura të tjera	13,278,384	13,865,858
<b>Totali</b>	<u><b>2,274,579,617</b></u>	<u><b>2,040,069,159</b></u>

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)***17 Të ardhura të tjera operative**

Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Shitje Mallra	24,321,424	2,459,383
Shitje materiale të tjera	19,558,030	-
Fitim nga shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale	343,296	63,813
<i>Te ardhura shitje AAM</i>	<i>2,301,375</i>	<i>68,000</i>
<i>Kosto shitje AAM</i>	<i>(1,958,079)</i>	<i>(4,187)</i>
<b>Totali</b>	<b><u>44,222,750</u></b>	<b><u>2,523,196</u></b>

**18 Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet**

Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet përfshinë shpenzimet për blerjen e mallrave për shitje për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 dhe paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Materiale të para	(528,796,547)	(572,856,589)
Mallra e materiale të tjera	(39,928,741)	(29,506,478)
Nëntrajtime e shërbime	(1,404,841,686)	(1,081,927,965)
<b>Totali</b>	<b><u>(1,973,566,974)</u></b>	<b><u>(1,684,291,032)</u></b>

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)***19 Shpenzime të tjera operative**

Shpenzime të tjera operative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Blerje mallrash	(25,885,972)	-
Shpenzime për printime dhe shërbime të tjera	(4,689,770)	(2,057,340)
Shpenzime qiraje	(11,477,078)	(11,567,640)
Mirembajtje dhe riparime	(6,161,127)	(4,279,878)
Sigurime	(2,943,474)	(1,678,193)
Studime dhe kerkime	(267,692)	(681,680)
Personel jashte ndermarjes	(3,865,923)	-
Publicitet,reklama	(16,021,775)	(11,760,372)
Transferime, udhetime, dieta	(525,142)	(3,898,785)
Shpizime postare dhe telekomunikimi	(2,800,289)	(2,341,157)
Transporte per blerje	(360,000)	(1,064,683)
Sherbime bankare	(2,323,695)	(2,864,357)
Shpenzime për taksa	(6,672,378)	(6,513,300)
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	(159,299)	(1,635,684)
Gjoha dhe dëmshpërblime	(3,052,601)	(7,283,263)
Shpenzime të tjera të panjohura	(2,635,492)	-
<b>Totali</b>	<b><u>(89,841,707)</u></b>	<b><u>(57,626,332)</u></b>

Tarifa e Auditimit Ligjor është 600 mijë lekë pa TVSh, vlerë e cila përfshihet në shpenzime juridike dhe ekspertimi.

**20 Shpenzime të personelit**

Shpenzime të personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Pagat dhe shpërblimet e personelit	(123,576,456)	(98,139,160)
Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(17,602,542)	(15,311,687)
<b>Totali</b>	<b><u>(141,178,998)</u></b>	<b><u>(113,450,847)</u></b>

**“EDIL - AL - IT” sh.p.k**

Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

*(të gjitha shumat janë në lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe)***21 Të ardhura financiare, neto**

Të ardhura financiare, neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Të ardhura nga interesi	188	46
Shpenzime interesi	(10,945,382)	(18,629,884)
Humbje nga Kursi i Këmbimit	(10,184,281)	(3,478,988)
<b>Totali</b>	<b>(21,129,475)</b>	<b>(22,108,826)</b>

**22 Tatimi mbi Fitimin**

Llogaritja e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	<u>Viti 2020</u>	<u>Viti 2019</u>
Fitim Bruto	72,925,106	147,098,028
Shpenzime të panjohura	5,688,093	7,283,263
<b>Baza llogaritjes Tatimit</b>	<b>78,613,199</b>	<b>154,381,291</b>
% e tatim Fitimit	15%	15%
<b>Tatim Fitimi</b>	<b>(11,791,980)</b>	<b>(23,157,194)</b>

**19 Deklarimi i të Ardhurave**

Te ardhurat në Pasqyrën e Performancës krahasuar me Formularin e Deklarimet e Pageses TVSH jane te njejta si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
F.D.P.	2,347,507,642	1,933,496,094
Pasqyra e Performancës	2,320,760,446	2,042,596,542
Rritje/ (rënie) në parapagime të arkëtuara	-	(13,177,018)
Fatura Per Apartamente	26,746,842	(95,923,400)
Parapagime dhe të ardhura të shtyra të kaluara në të ardhura periudhe	30,935,000	10,115,608
Të ardhura të kaluara në Parapagime dhe të ardhura të shtyra	(4,188,158)	(106,039,008)
<b>Diferencë</b>	<b>354</b>	<b>(30)</b>

## **23 Ngjarjet pas bilancit**

Qeveria shqiptare në 2021 ka njoftuar masat e reja të kufizimeve të lëvizjes që do të hyjnë në fuqi duke filluar nga data 11 shkurt 2021, deri në një njoftim tjetër. Këto masa parashikojnë kufizim të lëvizjeve nga ora 20:00 deri në 6:00. Lëvizja publike është e kufizuar gjatë këtyre orëve me përjashtim të arsyeve të punës, emergjencave të kujdesit shëndetësor ose nevojave urgjente. Kufizimi i udhëtimit vazhdon të jetë i zbatueshëm.

Shoqëria ka përcaktuar që këto ngjarje janë ngjarje pas datës së bilancit të cilat nuk kërkojnë korrigjime. Prandaj, pozicioni financiar dhe rezultatet e aktiviteteve më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 nuk janë korrigjuar për të pasqyruar ndikimin e tyre. Kohezgjatja dhe ndikimi i pandemisë COVID-19, si dhe efektiviteti i përgjigjive të qeverisë dhe bankës qendrore, mbetet i paqartë në këtë kohë.

Nuk ka pasur asnjë ngjarje tjetër pas datës së raportimit, e cila kërkon dhënie informacioni shtesë apo ndonjë rregullim në pasqyrat financiare.

*Artur Keles*



*Ediave Juska*

A blue ink signature, possibly "Ediave Juska", written in a cursive style.