

Emertimi dhe forma ligjore	JUBICA. SHPK
NIPT - i	K265290011
Adresa e selise	Rruga Luigj Gurakuqi, Kuklejt, nr 108 , Shkoder
Data e krijimit	01/07/1994
Veprimtaria kryesore	Sipermarrje ndertimi te objekteve te ndryshme, prodhime te materialeve te ndertimit ,tregtim te materialeve te ndryshme te ndertimit ,import eksport te mallrave te ndryshme. Te kryeje te gjitha operacionet bankare si depozitime, kreditime, te realizoje kontrata, marreveshje, ortakeri, shoqeri te perbashketa me persona fizike dhe juridike Shqiptare ose te huaj, import eksport, tregtim i artikujve te ndryshem, te pjeseve te kembimit te makinerive te ndryshme, te paisjeve, te vajrave lubrikante. Mirembajtje rutine dhe dimerore me performance te rrugeve. Sinjalistike dhe siguri rrugore.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2
dhe Ligjit Nr. 25 dt 10/05/2018, "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2020

Pasqyrat Financiare jane individuale	Individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	X
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:	LEKE
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne:	X
Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare	01/01/2020- 31/12/2020
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	16/02/2021

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2020	2019
	Aktivet Afatshkurtra			
	▶ Aktivet monetare	1	48,316,005	64,868,754
	Fond i ngurtesuar			-
	▶ Investime	2		-
	1 Në tituj pronësie të njëstve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	206,871,142	269,313,417
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit /Debitore kreditore te tjere	3.1	206,834,361	268,388,792
	2 Arkitime te tjera ekonomike	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera tvsh dogana	3.4	36,781	74,392
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		850,232
	▶ Inventarët	4	20,532,869	3,502,762
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	20,532,869	3,502,762
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		275,720,016	337,684,933
	Aktivet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		-
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëm	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivet materiale	8	27,859,969	26,984,756
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Implante dhe makineri	8.2	27,121,485	24,917,552
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	738,484	2,067,204
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10		-
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		27,859,969	26,984,756
	AKTIVE TOTALE		303,579,985	364,669,689

Emer Mbiemer
Firme

Elsjona Gele

FIRMA JUBICA
ADMINISTRATOR
NDOC KULLA



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2020	2019
	► Detyrime afatshkurtra:	13	35,713,975	108,563,538
1	Titulli e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		30,609,982
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	26,344,027	69,229,695
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	13.8	679,011	545,495
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	10,335	7,041
	Të pagueshme për detyrimet tatimore TVSH	13.10	7,675,359	8,171,324
10	Të tjera të pagueshme	13.11	1,005,243	
	► Të paguesh DIVIDENT	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		35,713,975	108,563,538
	► Detyrime afatgjata:	17		
1	Titulli e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20		
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata			
	DETYRIMET TOTALE		267,866,010	108,563,538
	► Kapitali dhe Rezervat	22	185,592,000	185,592,000
	► Kapitali i Nënshkruar	23		
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25		
	► Rezerva të tjera	26		
1	Rezerva ligjore	26.1	2,661,382	2,661,382
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3	57,852,769	49,555,660
	► Fitimi i pashpërndarë	27		
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	21,759,859	18,297,109
	Totali i Kapitalit		267,866,010	256,106,151
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		303,579,985	364,669,689

Emer Mbiemer
Firme

Elsjuma Gele
Ej

FIRMA JUBICA
ADMINISTRATOR
NDOC KULLA



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati I – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2020	2019
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	345,901,210	229,947,573
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në pro	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	614,990	104,623
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-158,364,321	-137,909,354
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-158,364,321	-137,909,354
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
►	Shpenzime të personelit	34	-30,257,216	-27,575,289
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-26,871,990	-23,865,784
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (pa nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-3,385,226	-3,709,505
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi+ zhvlerësim i aktiveve	36	-9,524,345	-5,768,231
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-120,262,118	-33,995,147
►	Të ardhura të tjera			
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pje veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda g	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e i (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ng veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda g	38.3	-1,645,655	-1,981,415
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura aktive afatshkurtra	39		-382,720
►	Shpenzime financiare	40		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (par shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike bre	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare DIF KURS!	40.2		-876,323
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	26,462,546	21,563,717
	Fitimi/Humbja para tatimit fiskal		31,351,249	21,777,386
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		3,266,608
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	4,702,687	3,266,608
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shlyrë	43.2		0
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	21,759,859	18,297,109
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2020	2019
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	21,759,859	18,297,109
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47		0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	21,759,859	24,555,660
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Elguma Gole




Pasqyrat financiare te vitit 2020

Jubica sh.p.k

K265290011

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 2020	Periudha Para ardhese 2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	21,759,859	18,297,109
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	3,834,587	18,297,109
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	4,488,091	
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	62,442,275	(28,455,001)
Rritje/(Renie) ne inventar	(17,030,107)	1,938,838
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(42,373,096)	(20,356,413)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	133,516	(4,646,588)
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	33,255,125	(14,924,945)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(10,399,560)	(9,071,392)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,201,667	
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(9,197,893)	(9,071,392)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	0	10,693,440
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(30,609,982)	
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	(10,000,000)	(52,020,548)
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)	0	
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(40,609,982)	(41,327,108)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(16,552,750)	(65,323,445)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	64,868,754	130,192,199
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	48,316,005	64,868,754

GA



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për fundvitin 31 Dhjetor 2020

Te gjitha balancat janë në LEKE

(pasqyra nr 4)										
Nr	Struktura	Kapitali i rregjistruar	Primi I aksionit	Diferenca rivleresimi	Rezerva per investime	Rezerva ligjore	Rezerva tjera	Fitimi i periudhes	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
38	Pozicioni me 31.12.2018	185,592,000	-	-	79,156,497	4,532,653	-	24,555,660	-	293,836,810
34	Fitimi neto per periudhen kontabel							18,297,109		18,297,109
35	Dividentet e paguar				(29,600,837)	(1,871,271)		(24,555,660)		(56,027,768)
36	Emetim i kapitalit aksionar	-								-
37	Shperndarja e fitimit te vitit 2018									-
38	Pozicioni me 31.12.2019	185,592,000	-	-	49,555,660	2,661,382	-	18,297,109	-	256,106,151
34	Fitimi neto per periudhen kontabel							21,759,859		21,759,859
35	Dividentet e paguar							(10,000,000)		(10,000,000)
36	Emetim i kapitalit aksionar	-								-
37	Shperndarja e fitimit te vitit 2019				8,297,109			(8,297,109)		-
38	Pozicioni me 31.12.2020	185,592,000	-	-	57,852,769	2,661,382	-	21,759,859	-	267,866,010



FIRMA JUBICA
INVENTARI MJETEVË MJETEVË KRYESORE

Nr	Emertimi	Njesia	Sasi	Çmimi	Vlere e mbetur 31.12.2020
Mjete transporti					
1	Kamion Tip Man 8 ton	cope	1	1,105,000	10,112
336/25.11.11	makineri berje viza	cope	1	42,525	6,566
1/31.10.11	makineri berje viza	cope	1	7,545,960	1,124,302
05.04.11	Kamion	cope	1	2,511,000	372,100
25.04.11 Import	Mak. Batipal	cope	2	5,482,230	1,355,121
25.07.12	Autoveture panda	cope	1	454,579	74,280
19.02.13	Makine larese rruge	cope	1	502,488	214,753
05.02.15	Autokarro	cope	1	3,500,000	1,013,774
maj 2015	Automjet vizimi rruges	cope	1	11,242,400	3,424,909
shtator 2015	Automjet vizimi rruges	cope	1	69,865	23,108
mars 2015	automjet	cope	1	170,000	50,309
10.01.16	Kamion bore pastruese	cope	1	892,320	317,142
25.06.16	Kamion bore pastruese	cope	1	968,030	379,158
23.08.16	Autokarro	cope	1	9,532,600	3,941,158
12.08.16	Automjet I perd. Trans	cope	1	408,540	168,907
15.11.2017	Kamion bore pastruese	cope	1	126,730	67,218
26.01.18	Rul vibrues	cope	1	79,770	44,299
23.01.18	Makine prerje asfalti	cope	1	106,360	58,782
22.11.18	makine kripe hedhese	cope	1	622,650	420,138
17.12.18	motorçikleta+kokore	cope	2	91,416	123,289
23.04.18	mak.bikomponë vizimi	cope	1	65,220	38,436
14.03.19	Makineri fshirje rruge	cope	1	60,440	43,668
14.03.19	Tokmak	cope	1	96,328	69,597
17.03.19	Makine per largimin e ujrave nentoksore	cope	1	62,960	45,489
04.09.19	Makineri Post-planter batipal	cope	1	973,120	785,794
02.09.19	Automjet	cope	1	1,260,000	1,017,450
02.12.19	Automjet	cope	1	616,250	523,813
09.05.2020	Automjet Land Rover 321ZV	cope	1	9,028,230	9,028,260
03.11.2020	Makineri per pastrim bore	cope	1	291,520	272,910
	TOTALI				25,014,842
Makineri e paisje					
12	Kompresor	cope	7	81,929	8,022
25	elektropompa	cope	5	18,500	5,437
26	kaldaje	cope	2	51,000	5,995
29	skaldabaje gazi	cope	15	20,500	18,074
19.07.10	Pompe per lyerje	cope	2	1,004,611	183,378
19.07.10	Pompe lavazhi	cope	1	240,625	21,961
852/23.03.11	matrapik	cope	1	60,000	7,273
5/03.03.11	pirun ngrites	cope	1	245,000	29,115
634/09.03.11	matrapik	cope	1	60,000	7,130
04.06.12	Gjenerator	cope	1	100,000	15,746
28.02.12	Trivela	cope	1	63,252	9,396
28.02.12	Mototrivela	cope	1	266,756	39,626
28.02.12	Kontinier	cope	2	116,667	34,661
24.12.12	Karroceri	cope	1	41,961	7,480
09.06.14	Korrese bari	cope	1	100,000	25,068
27.09.14	Kompresor	cope	2	50,000	26,924
11.12.14	Gjenerator	cope	1	125,000	34,236
09.06.14	Trapon pneumatik	cope	1	47,500	11,907
20.02.16	gjenerator	cope	2	125,000	93,689
11.04.16	Sharre Betoni	cope	2	39,000	30,539
27.04.16	Prerese pllakash	cope	1	21,428	8,496

GJ

E. Copen



09.08.16	Saldatrice	cope	1	50,000	21,005
09.08.16	Trapon Pneumatik	cope	1	85,000	35,708
09.08.16	Trapon Pneumatik	cope	1	37,500	15,232
24.02.2017	Betonjere	cope	1	18,000	8,160
24.02.2017	Motor betonjere	cope	1	23,166	10,502
29.03.2017	Trapon pneumatik	cope	1	30,000	13,872
18.04.2017	Matrapik	cope	1	23,333	11,001
19.04.2017	Korrese bari	cope	1	30,309	14,290
24.10.18	Sharre Betoni	cope	1	125,000	82,166
06.11.18	pompa	cope	2	56,000	36,810
16.04.18	Bolier Ariston	cope	2	67,500	36,720
16.04.18	radiator	cope	1	44,083	25,730
20.07.18	Kondicioner	cope	1	80,600	50,240
28.07.18	Njesi instalimi	cope	1	94,000	58,327
18.03.19	Instrumenta dhe vegla	cope	1	11,666	8,429
08.04.19	Elektropompa	cope	1	9,167	6,753
03.04.19	Turjele	cope	1	14,900	10,976
03.04.19	Krasitese	cope	1	11,500	8,472
28.08.19	Skele	cope	1	29,250	23,205
01.08.19	Betonjere	cope	1	38,333	30,411
02.09.19	STUFE	cope	1	103,610	83,665
28.02.19	Rul vibrues	cope	1	50,000	35,417
25.03.2020	Fryrese Bari	cope	1	50,000	50,000
31.03.2020	Korrese bari elektrike 1300w	cope	5	11,500	57,500
31.03.2020	Korrese bari me benzine	cope	5	12,500	62,500
22.05.2020	Motokose FSH20	cope	1	32,500	32,500
03.07.2020	Makineri pastrimi me rere Sabatrice 15/4	cope	1	322,330	322,330
18.07.2020	Betonjere 3/4 280 Lt	cope	2	27,500	55,000
03.08.2020	Motokose me benzine BC 400 B/40 CC'	cope	8	10,486	83,888
03.08.2020	Betoniere 280 lit	cope	2	27,500	55,000
26.11.2020	Pompe	cope	1	10,833	10,833
08.12/2020	Trapan	cope	1	5,014	5,014
11.12.2020	Minivinc Ele me pult	cope	1	100,000	100,000
11.12.2020	Shtrat Vinci	cope	1	20,833	20,833
TOTALI					2,106,642

Mjete informatike

23.06.10	Kompjuter	cope	2	49,083	7,918
27.09.12	Kompjuter	cope	1	50,000	5,318
08.10.12	Televizor	cope	1	108,250	20,470
29.06.12	Kondicioner	cope	1	246,900	24,512
07.10.14	Kompjuter	cope	1	83,917	19,748
13.10.14	fotokopje	cope	1	52,500	12,355
dhjetor 2015	Kondicioner 2	cope	2	118,000	31,736
dhjetor 2015	Max boxk 1	cope	1	253,000	68,043
22.06.16	monitor	cope	1	25,000	7,822
27.09.16	monitor	cope	1	25,500	8,001
27.09.16	laptop	cope	1	124,750	41,939
11.10.16	Kondicioner	cope	1	88,840	31,194
26.11.16	Kondicioner	cope	1	88,840	31,194
06.03.2017	Zhvillues servis	cope	1	20,833	7,886
08.05.2017	Printer adeziv	cope	1	37,500	14,941
17.04.18	IHP	cope	1	107,500	56,396
10.01.19	Kompjuter	cope	1	62,500	40,951
16.04.20	Printer	cope	1	132,250	132,250
27.08.2020	Laptop Lenovo	cope	1	69,167	69,167
14.09.2020	Kondicioner	cope	1	41,575	41,575
TOTALI					673,415

Inventare ekonomik

09.10.12	Seri kolltuqe	cope	1	126,000	21,337.47
----------	---------------	------	---	---------	-----------



EN

[Handwritten signature]

02.08.14	karrige	cope	2	12,600	7,311.36
02.08.14	karrige	cope	1	25,000	7,543.23
12.02.16	karrige	cope	1	17,492	6,343.77
30.03.2017	Mobilje zyre komplet	cope	1	36,150	16,716.03
27.11.18	karriga	cope	2	8,700	5,817.40
	TOTALI				65,069
	GJITHSEJ LEK	Shuma Gjithsej			27,859,969

Administrator :

Ndoc Kulla



Financier:

Elsjana Gele

Elsjana Gele
Gele

Drejtues Teknik:

Elvis Capo

Elvis Capo

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2020

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2020	rivleresimet			31/12/2020
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Paisje informatike	1,633,996	-	242,992	-	1,876,988
4	Makineri e paisje	7,526,242	-	855,398	-	8,381,640
5	Mjete transporti	66,407,420	-	9,301,170	5,689,758	70,018,832
6	Paisje zyre	249,342	-	-	-	249,342
	TOTALI	75,817,000	-	10,399,560	5,689,758	80,526,801

Amortizimi A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2020	rivleresimet			31/12/2020
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Paisje informatike	1,123,142	0	80,431	-	1,203,573
4	Makineri e paisje	6,051,445	0	223,551	-	6,274,997
5	Mjete transporti	41,489,868	0	9,203,880	-	50,693,748
6	Paisje zyre	167,790	0	16,483	-	184,273
	TOTALI	48,832,245	-	9,524,345	-	58,356,590

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2020	rivleresimet			31/12/2020
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Paisje informatike	510,854	-	242,992	80,431	673,415
4	Makineri e paisje	1,474,796	-	855,398	223,551	2,106,643
5	Mjete transporti	24,917,552	-	9,301,170	9,203,880	25,014,842
6	Paisje zyre	81,552	-	-	16,483	65,069
	TOTALI	26,984,755	-	10,399,560	9,524,345	27,859,969

(Signature)



JUBICA 2020

Gjendje furnitore

furnitor	perskrim	Debi	Kredi	monedhe vendi	
	Lek Shqiptar				
F005	Kerri Sh.p.k	13,976.00 L			
F064	Alb Sale	25,000.00 L			
F013	Kastrati Group		957,769.50 L		
F014	IDK Konstruksion		7,381.00 L		
F021	Alkan Sha		356,058.00 L		
F023	Selmani import- export		12,500,000.00 L		
F120	ABNID		4,837,176.84 L		
	Furnitor te tjere		4,250,047.00		
		38,976.00	22,911,456.68	22,872,480.68	22,872,480.68
EUR	Euro				
F052	Nuova Maric		25,411.50 €		-3,471,546.51

26,344,027.19

C.M.J.



JUBICA 2020

Lek Shqiptar

K002	Drejtoria e Rajonit Verior	41,444,645.81
K003	Meteo shpk	255,062.00
K004	Musa Jerguti	168,837.00
K006	Autoriteti Rrugor Shqiptar	8,400,715.60
K007	Bashkia Kruje	158,572.00
K008	Bashkia Shkoder	1,655,210.00
K009	Dega e Doganes Shkoder	148,794.00
K020	ARRSH S4 "Permiresim i sigurise rrugore	12,083,110.00
		64,314,946.41

EUR

Euro

K014	Serenissima Costruzioni	427,621.00
K021	I.D.K Konstruksion	63,420.10
		EUR 491,041.10

USD

USD

K015	Copri Aktor	146,734.00
		USD 146,734.00

Handwritten signature



A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SKK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesis se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5:)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5:)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

B Shënimet qe shpiegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I

AKTIVET AFAT SHKURTERA

1

Aktivet monetare

1.1

Banka	All	Euro	Usd
Credins	39,729,007	40.19	29.07
BKT	5,591	449.25	-
Intesa Bank	319,958	(99.10)	-



1.2	Arka	All	Euro	Usd
	Arka	5,496,193	20,248	1,950

2 Investime

2.1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
2.2	Aksionet e veta	Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
2.3	Te tjera Financiare	Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	
	Kliente për mallra, produkte e shërbime	206,834,361
	Debitor të tjere	67,000,000
>	Fatura të pa likuiduara nën një vit	62,352,370
>	Fatura të pa likuiduara mbi një vit	77,481,991
>	Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve	

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
3.4	Të tjera	
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	
>	Parapagime të dhëna	-
>	Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitorë)	-
>	Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitorë)	-
>	Tatim mbi fitimin (teprica debitorë)	36,781
>	Tvsh, dogana	-
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	-
>	Tatimi në burim (teprica debitorë)	-
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitorë)	-
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	-
>	Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitorë)	-
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitorë)	-
>	Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitorë)	-
>	Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	-
3.5	Kapital i nënshkruar i papaguar	
>	Kapital i nënshkruar gjithsej	267,866,010
>	Kapital i nënshkruar i paguar	

4 Inventarët

4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	20,532,869
>	Materiale ndihmës	-
>	Lëndë djegëse	-
>	Pjesë ndërrimi	-
>	Materiale ambalazhimi	-
>	Materiale të tjera	20,532,869
>	Inventari i imët dhe ambalazhet	-
>	Zhvlerësimi i materialeve të para	-
>	Zhvlerësimi i materialeve të tjera	-
8	Aktive materiale	27,859,969

Cy



8.1	Toka dhe ndërtesa	-
8.2	Implante dhe makineri	27,121,485
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	738,484
8.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

Aktivitet Afatgjatja Materiale me vlerë fillestare 2020

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2020	rivleresimet			
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Paisje informatike	1,633,996	-	242,992	-	1,876,988
4	Makineri e paisje	7,526,242	-	855,398	-	8,381,640
5	Mjete transporti	66,407,420	-	9,301,170	5,689,758	70,018,832
6	Paisje zyre	249,342	-	-	-	249,342
	TOTALI	75,817,000	-	10,399,560	5,689,758	80,526,802

Amortizimi A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2020	rivleresimet			
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Paisje informatike	1,123,142	-	80,431	-	1,203,573
4	Makineri e paisje	6,051,445	-	223,551	-	6,274,997
5	Mjete transporti	41,489,868	-	9,203,880	-	50,693,748
6	Paisje zyre	167,790	-	16,483	-	184,273
	TOTALI	48,832,245	-	9,524,345	-	58,356,590

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2020	rivleresimet			
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Paisje informatike	510,854	-	242,992	80,431	673,415
4	Makineri e paisje	1,474,796	-	855,398	223,551	2,106,643
5	Mjete transporti	24,917,552	-	9,301,170	9,203,880	25,014,842
6	Paisje zyre	81,552	-	-	16,483	65,069
	TOTALI	26,984,755	-	10,399,560	9,524,345	27,859,969

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

- 13.1 Titujt e huamarrjes
- > Huamarrje afatshkurtra -
 - > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër -
 - > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë -
 - > Hua të marra -
 - > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara -
 - > Derivatët dhe instrumentet financiare -
- 13.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
- > Qera financiare
 - > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1 -
 - Banka 2 -
 - Banka 3 -
 - > Llogari bankare të zbuluara (overdraftet bankare)
 - Banka Credins -
 - Banka 2 -
 - Banka 3 -
 - > Hua të marra -
 - > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm -
- 13.3 Arkëtime në avancë për porosi
- > Parapagime të marra -

Handwritten signature



13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	26,344,027
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	4,250,047
	Fatura palikujduar mbi një vit	22,093,980
	Fatura palikujduar nën një vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	-
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	-
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	-
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	-
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	-
>	Paga dhe shpërblime	-
>	Paradhënie për punonjësit	679,011
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	-
>	Organizma të tjera shoqërore	-
>	Detyrime të tjera	-
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	-
>	Akciza	-
>	Tatim mbi të ardhurat personale	-
>	Tatime të tjera për punonjësit	1,005,243
>	Tatim mbi fitimin	7,675,359
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	-
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditorë)	-
>	Tatime të shtyra (teprica kreditorë)	-
>	Tatimi në burim	10,335
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	-
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	-
>	Dividendë për t'u paguar	-
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	-
>	Shpenzime të llogaritura	-
>	Interesa të llogaritur	-
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	-
>	Grante afatshkurtera	-
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	-
16	<u>Provizione</u>	-
>	Provizione afatshkurtera	-
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	-
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-
	Huamarrje afatgjata	-
	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	-
	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	-
	Hua të marra	-
	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	-
	Derivatët dhe instrumentet financiare	-
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-
	Qera financiare	-
	Analiza e blerjeve me qira financiare	-
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	-

CM



	Banka 1	-
	Banka 2	-
	Banka 3	-
>	Hua të marra	
17.3	Arkëtimet në avancë për porosi Parapagime të marra	- -
17.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit <u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit <u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	- - - -
17.5	Dëftesa të pagueshme Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	- -
17.6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	- -
17.7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	- -
17.8	Të tjera të pagueshme Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	- -
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	-
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
20	<u>Provizione:</u>	-
20.1	Provizione për pensionet	-
20.2	Provizione të tjera	-
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	267,866,010
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>	185,592,000
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	
26	<u>Rezerva të tjera</u>	
26.1	Rezerva ligjore	2,661,382
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	57,852,769
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>	21,759,859

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

	Te ardhurat perbehen	346,729,240
•	Nga aktiviteti I shfrytezimit	344,699,544
•	Diferenca Kursi	824,328
•	Nga shitja AQT	1,201,667
•	Komisione	
•	Interesa	3,702
	Shpenzimet perbehen nga	(320,266,694)
•	Lende te para dhe materiale te konsumushme	(158,364,321)
•	Shpenzime te personelit	(30,257,216)
•	Shpenzime amortizimi + zhvleresimi	(9,524,345)
•	Shpenzime shfrytezimi	(120,262,118)
•	Interesa	(1,645,655)
•	Diferenca kursi	(213,039)



C. J.

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

•	Fitimi i ushtrimit	26,462,546
•	Shpenzime te pa zbriteshme	4,888,703
•	Fitimi para tatimit	31,351,249
•	Tatimi mbi fitimin	4,702,687
>	Gjoha	400,612
>	Shpenzime mbi norma	

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet					13,252,690
2	Blerjet brenda vendit					241,191,761
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme					41,061,551
4	Blerje investime					10,455,216
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP					305,961,218

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

(Metoda indirekte)

Fitimi/(Humbja) e periudhes	21,759,859
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	3,834,587
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	4,488,091
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	62,442,275
Rritje/(Renie) ne inventar	(17,030,107)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(42,373,096)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	133,516
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(10,399,560)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,201,667
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e	(30,609,982)
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	(10,000,000)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	64,868,754
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	48,316,005

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje mbas bilancit me rendesi gjate vitit 2020ka qen covid-19, por shoqeria jone nuk ka influenza materiale, kemi vazhduar normalisht aktivitetin dhe nuk kemi ndonje indicie per te nderprere vijimesine
Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
Elsjana Gele

Elsjana Gele

Per drejtimin e njesise ekonomike

Ndop KULLA

