

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme te shoqerise

Shoqeria "KLAJGER KONSTRUKSION" sh.p.k. eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e krijuar me vendim te Gjykates se Rrethit Tirane nr.32338 date 20.10.2004.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregetare" dhe statusit te saj.

Shoqeria "KLAJGER KONSTRUKSION" sh.p.k. eshte shoqeri shqiptare me Administrator te saj Z. Sadik Lumi.

Ortaku i shoqerise eshte Z.Sadik Lumi i cili zoteron 100% te kapitali.

Kapitali i shoqerise eshte 161,210,000 leke.

Selia e shoqerise ndodhet ne Bathore 6, Kamez. Ajo eshte e regjistruar ne Drejtorine Rajonale te Tatimeve Tirane me Nr. NIPT-i: K51423028P.

Aktiviteti kryesor i kesaj shoqerie eshte ne fushen e ndertimeve civile dhe industriale si dhe ne ndertimin e rrugeve, kanalizimeve ujesjellesave e veprave te artit.

Gjate vitit 2020 shoqeria e ka shtrire aktivitetin e saj edhe ne Kosove duke hapur dege edhe atje. Dega ne Kosove ka ushtruar aktivitetin e saj per periudhen Janar-Janar 2020 ne fushen e studimit shkencor te tokave bujqesore. Ashtu si ne Shqiperi edhe dega ne Kosove ka aksioner te vetem Z. Sadik Lumi. Pra mema eshte zoteruese 100% kapitalit te deges. Per kete periudhe ka plotesuar te gjitha detyrimet dhe ka hartuar pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin ne kete shtet.

2. Permbledhja e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

• Menyra e pregatitjes se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pergatitur ne mbështetje të ligjit nr.9228, datë 29.4.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", Standartit Ndërkombëtar i Kontabilitetit (SNK) 27, 28 dhe 31 Pasqyrat Financiare të Konsoliduara dhe Individuale si dhe LIGJIT Nr. 62/2014 Për ratifikimin e marrëveshjes ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Qeverisë së Republikës së Kosovës për shmangien e tatimit të dyfishtë, lidhur me tatimet mbi të ardhurat dhe mbi kapitalin dhe për parandalimin e evazionit.

Data e raportimit te pasqyrave financiare si te memes edhe te deges jane te njejta perfshijne periudhe 01 Janar-31 Dhjetor 2020.

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te tilla.

- **Monedha funksionale dhe me te cilen paraqite pasqyrat.**

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL) e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e shoqerise. Informacioni financiar eshte i paraqitur ne Leke.

- **Vleresimi i likujditeteve**

Gjendja e likujditeteve perfshijne gjendjen e parave ne arke dhe ne llogarite rrjedhese ne banke ne leke dhe ne monedha te huaja, e vleresuar kjo me kursin e Bankes se Shqiperise ne dt. 31.12.2020.

- **Vleresimi i kerkesave per arketim**

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale te tyre

- **Vleresimi i detyrimeve te pagueshme ndaj furnitoreve**

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

- **Huate**

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillestare jane te vleresuara me koston e amortizuar. Interesat e perllogaritur jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si detyrim ne llogarine e interesave te perllogaritura.

- **Veprimtarite ne monedhe te huaja**

Transaksionet ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me dt.31.12.2020. Diferenca nga kursi i kembimit te lindura jane pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

- **Vleresimi i gjendjes se inventarit**

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vend dhe kushtet ekzistuese.

- **Provizionet**

Nje provision krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultati i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mundet te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

- **Te ardhurat**

Te ardhurat regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbylluar kontabel, (pavaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes).Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Te ardhurat jane perfitimit ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregetare) te marra gjate periudhes kontabel, si rezultat i rrjedhes normale te veprimtarise se njesise ekonomike raportuese, atehere kur keto perfitime ekonomike çojne ne rritjen e kapitaleve te veta.

- **Tatimi mbi fitimin**

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor.Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit dhe çdo rregull ne tatimet per tu paguar qe rrjedhe nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 15% per te ardhurat e qjeneruara nga aktiviteti ne Republiken e Shqiperise dhe 5% per te ardhurat e qjeneruara nga Dega ne Republiken e Kosoves, pasi per keto te ardhura eshte llogaritur dhe paqar 10% e tatimit mbi fitimin ne kete vend.

- **Fondi i pensioneve**

Shoqeria paguan kontribute per pensionet si dhe kontribute per sigurime shendetsore per punonjesit e saj sic eshte parashikuar ne legjislacionin social ne Shqiperi. Kontributet bazuar ne pagat jane paguar ne llogari te organizmave kombetare pergjegjes per pagese

n e pensioneve dhe shpenzimeve shendetsore. Nuk ka asnje detyrim tjeter ne lidhje me fondin per pensione dhe shpenzime shendetsore.

3. Informacinin i hollesishem mbi llogarite

- **Aktivitet monetare**

Gjendja e arkës dhe e bankës për këtë vit përfshin gjendjet e llogarive në Shqipëri dhe në Kosovë. Në shumën 79,309,026 lekë janë përfshirë 194,288.00 euro gjendje në llogaritë bankare dhe në arkë në Kosovë me kursin 123.7 të Bankës së Shqipërisë në 31.12.2020 dhe 55,275,600 lekë janë gjendja e bankës dhe e arkës në Shqipëri.

- *Kërkesa të arketueshme*

Detyrimet e klienteve analitike

Nr.	Emertimi i llogarise	NIPT	VLERA E DETYRIMIT
1	All Gllas sh.p.k.	K21418005S	5,279,027
2	BASHKIA KAMEZ	K51713031R	8,992,026
3	BASHKIA TIRANE	K11729002L	51,453,509
4	DREJTORIA E SHERBIMEVE QEVERITARE	J61828071I	477,012
5	FATMIR HOTI	INDIVID	952,173
6	GJYKATA E APELIT TIRANE	K22409003F	84,807
7	KOMUNA TREBISHT	K46915407B	10,670
8	LIVADHI CONSTRUCTION	L62120019T	750,000
9	LEDIO BEGTESHI	INDIVID	500,000
10	NY LB&H sh.p.k.	L81630020T	566,240
11	SHERBIMI KOMBETAR I RINISE	K31423028P	86,791
12	UNIVERSITETI POLITEKNIK I TIRANES	J61929020T	10,000
13	UJESJELLES KANALIZIMET SHA TIRANE	L72320033P	706,735
	SHUME		69,868,990

Gjithashtu në Degen Kosovë të drejta të arketueshme nga kliente, Ministria e Bujqësisë Pylltarisë Kosovë në shumë 100,723.00 Euro e konvertuar me kursin 123.7 lekë/euro. Përveç klienteve të mesipër në zerin e të drejtave të arketueshme është përfshirë edhe shuma prej **66,227,346** lekë që i referohet diferencës së pa arketuar nga shitja e apartamenteve dhe dyqaneve të pallatit me objekt: “GODINE BANIMI DHE SHERBIMI 6+7 KATE+1 KATE NENTOKË” duke qenë se kemi bërë edhe shitja e përjashtuar me çmimin e referencës dhe e kemi mbyllur detyrimin nga ana fiskale.

Si dhe pagesave te bera furnitoreve kundrejt faturave te paradhenieve ne shumen prej 7,491,045 leke.

Ne total e drejta e arketueshme shkon **156,046,772 leke**.

- Te drejta te tjera te arketueshme ne shumen prej **1,736,201 leke** ju referohet gjendjes kreditore te TVSh ne 31.12.2020 ne shumen prej 169,608 leke, kredia e Tatim Fitimit per vitin 2020 ne shumen 2,537,150 leke e paksuar me pagesen prej 537,150 leke (4,342.36 euro) te Tatim fitimit te paguar ne Kosove (*shenim shuma e kesteve te Tatim fitimit te paguara per 2020 eshte 7,134,425 leke*).
- Tatim Fitimi prej 5,030,682 leke per vitin 2020 e “Klajger Konstruktion” sh.p.k. Shqiperi perfshin 4,767,174 leke qe i referohet detyrimit per aktivitetin ne Shqiperi dhe 263,508 leke eshte diferenca e Tatimit Fitimit per fitimin e gjeneruar nga Dega ne Kosove (5% pasi 10% e tij eshte paguar ne Kosove)
- *Inventari*

Inventari ne 31.12.2020

Nr	Emertimi i Artikullit	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera
1	RERE	m ³	10	1404	14,040
2	GRANIL	m ³	10	800	8,004
3	ÇIMETO	KV	160	1020	163,200
	Shuma				185,244

- **Aktivitet materjale**

Ne kete ze jane perfshire aktivet materjale (ndertesat, makinerite e pajisjet) me vleren neto te tyre sipas pasqyres se amortizimit qe ju bashkengjitet pasqyrave dhe ketyre shenimeve, te cilat per kete vit jane ne vleren **20,152,932 leke**.

- **DETYRIME AFATSHKURTRA**

- *Detyrime ndaj furnitorit*

Ne kete ze jane perfshire detyrimet ndaj furnitoreve te shoqerise ne Shqiperi dhe ne Kosove, nga shuma **54,641,078 leke** qe eshte detyrimi total **53,869,813 leke** jane detyrime te furnitoreve ne Shqiperi sipas tabelës se meposhtme, ndersa **7.000 euro e vlefshme me 865,900 leke** i referohet detyrimit qe “Klajger Konstruktion Dega Kosove” i ka furnitorit “NBT-ING” sh.p.k Suhareke Kosove.

Nr.	Emertimi i llogarise	NIPT	VLERA E DETYRIMIT
1	ALLGLLAS sh.p.k.	K21418005S	177,600
2	ARJEIL sh.p.k.	K31320002L	24,464
3	ALBSIG SHA	K42108801C	307,533
4	AVNI DOCI (PF)	K52027173E	7,582,434
5	ATLANTIK SHA	K11807008V	170,000
6	ADVANCED	K81413042D	6,850,905
7	AMES SH.P.K.	K72328006L	3,360,900
8	BRITANIA sh.p.k	L02228018C	377,167
9	BOJRA NEON	L52424016A	477,012
10	BAJRAKTARI sh.p.k.	J61902010P	35,500
11	EURO - GUAINA SH.P.K.	K32129001M	230,300
12	ERZENI SH	J66902027T	1,277,077
13	FERIT ISUFI	INDIVID	4,400,000
14	GRANITIS sh.p.k.	K33102202O	663,060
15	GLASS CONSTRUCTION sh.p.k	L81405012M	66,640
16	HODO-ALB sh.p.k.	L01308050F	628,830
17	LEON GROUP	L51313013I	225,097
18	LARTI sh.p.k.	J94316024A	1,150,410
19	L-SHAHINI SH.P.K.	L21709502M	185,550
20	MAKARESHI	K24725213C	2,040,162
21	METAL NESIMI	L31819009A	8,113,800
22	NAZMI KAZANI	K51529013B	1,981,820
23	PLLAKA&KOTARJA	L52227020O	400,336
24	SOKOL DAKU	L41403050K	1,605,258
25	SINDER ABsh.p.k.	K01531003W	2,738,238
26	STRICT sh.p.k	L71717011D	2,878,050
27	SHIJAKU	J64102272V	1,090,642
28	TERMO-MONT	J72015003E	4,082
29	VARAKU -E	J61902509S	2,586,443
30	WEISS PROFIL	K91321018A	2,240,503
	SHUMA		53,869,813

- “Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore” janë pasqyruar detyrimi për Sigurimet shoqërore të muajit Dhjetor 2020 në shumen

427,026 leke per “Klajger Konstruksion” Shqiperi dhe detyrime per paga 1,970,896 leke per “Klajger Konstruksion” qe ne total pas konsolidimit paraqiten ne Shumen 2,397,922 leke.

- “Të pagueshme për detyrimet tatimore TVSH dhe Tatim fitimi” ne kete shume 95,341 leke eshte perfshire detyrimi per TVSH e muajit Dhjetor 2020 te “Klajger Konstruksion Dega Kosove” ne shumen e 770.74 euro per Tatimet Kosove.

- **DETAJIMI I SHIFRES SE AFARIZMIT**

Ne pasqyren e konsoliduar te ardhurave te shoqerise per kete vit jane perfshire **259,463,095 leke te ardhura nga aktiviteti neto ne Shqiperi** (dmth jane eliminuar te ardhurat brenda grupit ne shume e 230,000 euro ose 28,007,100 leke qe i referohet faturave te shitjes qe “Klajger Konstruksion” Shqiperi ka bere per Degen e saj ne Kosove) dhe **185,295.45 euro te vlefshme me 22,921,047 leke jane te ardhurat nga shitjet ne Kosove.**

Gjithashtu ne pasqyren e te ardhurave per vitin 2020 eshte njohur si e ardhur edhe shuma e marre nga Ministria e Financave te kosoves si perfitim nga Paketa Ekonomike per perballimin e pasojave te pandemise se COVID-19 ne shume prej 12472.7 euroe vlefshme me 1,542,872 leke

Duke i çuar te ardhurat ne total ne Shumen 283,927,014 leke.

PERSHKRIMI	VLERA
SHIFRA E AFARZMIT SIPAS PASH (SHITJET NETO)	259,463,095
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1(dega ne Kosove)	22,921,047
TE ardhura nga veprimtari te tjera te shfrytezimit	1,542,872
QARKULLIMI TOTAL PASH	283,927,014
SHITJE TE TATUESHME me TVSH SIPAS FDP (Shqiperi+Kosove)	94,992,197
SHITJE TE TATUESHME PA TVSH SIPAS FDP (Shitjet e perjashtuara te rindertimit)	187,391,945
TE ARDHURA TE RIVLERESUARA	0
QARKULLIMI TOTAL TATIMOR	282,384,142
DIFERENCA (Perfitim nga paketa e ndihmes ekonomike Kosove)	1,542,872

• **Shitjet neto te detajuara**

Objekte te realizuara per periudhen JANAR-DHJETOR 2020			
NR	OBJEKTI	INVESTITORI	VLERE E TATUESHME LEKE
1	Shitja e TR733M	Avni Doci Makina	75,000
2	Shitja e Passat AA427MA	Etlent Maloku	58,333
3	Programi kombëtar për inventarizimin e tokave bujqesore të Republikës së Kosovës për komunat Pejë, Klinë, Deçan, Istog dhe Junik Lot 1	MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL	22,755,749
4	Godine me funksion bujqesor (Agro-biznes, kantine) 1kat me 2kate nën tokë	SOKOL TUSHA	47,294,390
5	“BANESE INDIVIDUALE 2 KAT ME 1 KAT NENTOKË DHE MUR RRETHUES”, NE SAUK , (RRUGA “GARUNJES”), NJESIA ADMINISTRATIVE FARKE, TIRANE	FATMIR HOTI	9,960,144
	KAMIONIN AA917SF	LEDIO BEGTESHI	500,000
	Rindërtimi i banesave individuale, brenda dhe jashtë zonave të reja për zhvillim, ndërtimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës publike si dhe çdo ndërhyrje tjetër në funksion të rindërtimit të banesave individuale, jashtë zonave të reja për zhvillim në Njësinë Administrative Farkë.	BASHKIA TIRANE	148,981,022
	“Ndërtimi i Godines TIP ne RSU Nr.2 (Nr.3)”	BASHKIA TIRANE	38,076,223
	AUTOVETURE AA484HR	BLERIM NDOU	390,681
	“Riparim i dyshemesë dhe shkallëve të katit nëntokë të Pallatit të Kongreseve	DREJTORIA E SHERBIMEVE QEVERTARE	7,950,200
	STUDIM FUSHOR PER KRIJIMIN I SISTEMIT TË INFORMACIONIT PËR TOKËN LIS I INTEGRUAR NË GIS PER 12 700 HA TOKE BUJQESORE	QENDRA E TRANSFERIMIT TE TEKNOLOGJIVE BIJQESORE	6,342,400
	SHUMA TOTALE		282,384,142

- **Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**

Tek zeri *Lenda e parë dhe materiale të konsumueshme* është zbritur shuma e faturave të blerjeve nga Klajger Konstruksion dega Kosove të bera nga Klajger Konstruksion Shqiperi (pra janë eliminuar llogarite me njesite brenda grupit). Siç u eliminuan të ardhurat brenda grupit janë eliminuar edhe shpenzimet brenda tij.

Shuma prej 202,841,338 leke përfshin 202,467,488 leke shpenzime për lende të parë e materiale të Klajger Konstruksion Shqiperi dhe 3,022.23 euro e barazvlefshme me 373,850 leke janë shpenzimet e Klajger Konstruksion Dega Kosove.

Ndërsa tek zeri *Të tjera shpenzime në Shumen prej 485,406 leke janë përfshirë 469,909 leke shpenzime të energjisë elektrike dhe 15,497 leke blerje kancelarish.*

- **Detajimi i zerit "Shpenzimeve të tjera"**

PERSHKRIMI	VLERA
Humbje nga shitja e banesave për të demtuarit nga tërmeti	3,871,238
Mirembajtje dhe riparime	83,930
Siguracion makine	376,821
Sigurime ofertash dhe kontratash	979,000
Shpenzime avokatie Noterizime, sigurime padie etj	736,065
Auditim pasqyrash	210,000
Shpenzime përfaqësimi dieta etj	2,000,102
Shpenzime AMC	36,077
Shpenzime doganore	5,566
Taksa dhe tarifa vendore	936,520
Shuma totale	9,235,318

Përveç sa më sipër, në zerin "Shpenzimeve të tjera" janë përfshirë edhe 819.32 euro shpenzime të pazbritshme për Degen Kosove e barazvlefshme me 101,350 leke.

- **Te ardhura dhe Shpenzime nga interesat**

PERSHKRIMI	VLERA
Shpenzimet	
Sherbime Bankare Banka Kombetare Tregtare Tirane	-188,696
Sherbime Bankare Raiffeisen bank	-7,977
Shuma totale e shpenzimeve	-196,673
Te ardhurat	14,558
Diferenca	-192,115

Pervec sa me sipër, ne zerin "Shpenzimeve te tjera" jane perfshire edhe 201.2 euro shpenzime te bankare per Degen Kosove e barazvlefshme me 24,888 leke.

- **Fitim (Humbjet) nga kursi i kembimit**

PERSHKRIMI	VLERA
Shpenzimet	
Humbje nga konvertimi	-4,193,190
Te ardhurat nga konvertimi	634,548
Diferenca	-3,558,642

- **AMORTIZIMI**

Lidhur me analizen e zerit te Amortizimeve deklarohet se llogaritja eshte bere sipas specifikimeve te paraqitura ne pasqyren e amortizimeve e bashkengjitur me vlere total shpenzimesh per vitin 2020 ne shumen 2,641,707 leke.

- **KOSTO E PUNES**

Per sa i perket pasqyrimet te shpenzimeve lidhur me punonjesit si me pagat, sigurimet shoqerore, TAP nje sqarim te hollesishem paraqet **"Pasqyra permbledhese e pagave dhe Sigurimeve"** bashkengjitur.

- **Konkluzionet**

Ne perfundim te ketij raporti rezultati financiar per vitin ushtrimor 2020 eshte fitim (para tatimit) ne masen 37,118,878 leke, nga i cili fitim i realizuar nga Klajger Konstruktion Dega Kosove ne shume 42,604 euro ose 5,270,115 leke dhe Fitimi i realizuar nga Klajger Konstruktion Shqiperi 31,848,763 leke, pas zbritjes se tatimit mbi fitimin ne shumen 5,567,832 leke nga i cili 5,030,682 leke i paguar ne

Republiken e Shqiperise dhe 4,260.4 euro e barazblefshme me 527,011 leke te Paguar ne republiken e Kosoves, Fitimi Neto llogaritet 31,551,047 leke.

Pas ketij viti kapitali i shoqerise shkon ne 199,880,032 leke.

Per te dhena me te hollesishme lidhur me treguesit ekonomik financiar qe ka arritur shoqeria gjate vitit ushtrimor 2020, subjektet e interesuara mund te ju referohen pasqyrave financiare dhe atyre sipas udhezimit te Drejtorise se Pergjithshme te Tatimeve.

ADMINISTRATORI I SHOQERISE
"KLAJGER KONSTRUKSION" sh.p.k.
SADIK LUMI

HARTUESJA E PASQYRAVE
MARJETA UJKASHI

Tirane me 29.03.2021

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "KLAJGER KONSTRUKSION" sh.p.k. me NIPT:K51423028P me Administrator Z.Sadik LUMI dhe aksioner:

- 1. Z.Sadik LUMI perqindja e pjesmarrjes 100%**

ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2020 konform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesja e pasqyrave financiare eshte :

Znj. MARJETA DEMA (UJKASHI) ekonomiste e punesuar prane shoqerise.

**Administratori i Shoqerise
"KLAJGER KONSTRUKSION" sh.p.k.
SADIK LUMI**