

EMERTIMI DHE FORMA LIGJORE : " Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"
NIPTI : L81412011Q
ADRESA E SELISE : Rruga e "Kavajes", Ndertesa nr 1, Ap.3
DATA E KRIJIMIT : 12.02.2018
EMRI TREGTAR : " Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"
VEPRIMTARIA KRYESORE : Dege e Shoqerise se huaj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standartit kombetar te kontabilitetit nr.2 dhe
Ligjit. Nr.9228 dt.29.04.2004 per kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare)

Viti 2018

PASQYRAT FINANCIARE JANE INDIVIDUALE
PASQYRAT FINANCIARE JANETE KONSOLIDUARA
TE SHPREHURA NE
PASQYRAT FINANCIARE JANE TE RRUMBULLAKOSURA NE

PERIUDHA KONTABEL E PASQYRAVE FINANCIARE

NGA 12.02.2018
DERI 31.12.2018

DATA E MBYLLJES SE PASQYRAVE FINANCIARE



Pasqyrat Financiare te vitit 2018

Periudha 12/02/2018-31/12/2018

Monedha leke

"Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"

AKTIVET	SHENIME	Periudha	
		Raportuese	Paraardhese
AKTIVE AFATSHKURTRA			
1 Aktive monetare	A.B.I.1	399,581	
> Banke		399,581	
> Arke		0	
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim	A.B.I.2		
> Derivativet			
> Aktivet e mbajtura per tregetim			
Totali 2			
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra	A.B.I.3	2,240,437	
> Klient per mallra,produkte dhe sherbime			
> Debitor, kreditor te tjere			
> Tatim mbi Fitimin			
> Tvsh		<u>2,240,437</u>	
> Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve			
> Llogari/ Kerkesa afatshkurtra			
> Llogari/ Kerkesa te tjera afatshkurtra			
> Istrumenta te tjera borxhi			
> Investime te tjera financiare			
Totali 3			
4 Inventari	A.B.I.4	0	
> Lendet e para		0	
> Inventari i imet		0	
> Prodhim ne proces			
> Produkte te gatshme			
> Mallra per rishitje			
> Parapagesat per furnizime			
Totali 4			
5 Aktivet biologjike afatshkurtra	A.B.I.5		
6 Aktivet biologjike afatshkurtra te mbajtura per shitje	A.B.I.6		
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	A.B.I.7	14,634,832	
> Shpenzimet te periudhave te ardhshme		14,634,832	
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)			
AKTIVET AFATGJATA			0
1 Investimet financiare afatgjata	A.B.II.1		
Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
Aksione dhe letra te tjera me vlere			
Llogari /Kerkesa te arketushme afatgjata			
Totali 1			
2 Aktive afat gjata materiale	A.B.II.2	1,156,751	
> Toka			
> Ndertesa			
> Makineri e paisje			
> Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. Kontabel)		1,156,751	
Totali 2			
3 Aktivet biologjike afatgjata	A.B.II.3		
4 Aktivet afatgjata jomateriale	A.B.II.4		
> Emri i mire			
> Shpenzimet e zhvillimit			
> Aktivet e tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4			
5 Kapitali aksioner i papaguar	A.B.II.5		
6 Aktive te tjera afatgjata	A.B.II.6		
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)			
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (I+II)		18,431,600	

Pasqyrat Financiare te vitit 2018

Periudha 12/02/2018-31/12/2018

"Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"

Monedha leke

PASIVET DHE KAPITALI		SHENIME	Periudha	
			Raportuese	Paraardhese
PASIVET AFATSHKURTRA			0	
1	Derivativet	P.B.I.1		
2	Huamarrjet	P.B.I.2		
	> Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
	> Kthimet ripagesat e huave afatgjata			
	> Bono te konvertushme			
	Totali 2			
3	Huat dhe parapagimet	P.B.I.3	19,436,720	
	> Te pagushme ndaj furnitoreve			
	> Te pagushme ndaj punonjesve		960,430	
	> Detyrime ndaj sigurimeve		77,880	
	> Detyrime tatimore			
	> Per tatim fitimi		0	
	> Per tvsh			
	> Per tatim mbi page			
	> Per tatim ne burim		11,523	
	> Detyrime ndaj ortakeve		18,386,887	
	> Dividente per tu paguar			
	> Hua dhe detyrime te tjera			
	> Parapagimet e arketuara			
	Totali 3			
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	P.B.I.4		
5	Provizionet afatshkurtra	P.B.I.5		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)			
DETYRIME AFATGJATA				
1	Hua afatgjata	P.B.II.1		
	> Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
	> Bonot e konvertushme			
	Totali 1			
2	Huamarrje te tjera afatgjata	P.B.II.2		
3	Provizione afatgjata	P.B.II.3		
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	P.B.II.4		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)			
	TOTALI I DETYRIMEVE			
KAPITALI			-1,005,120	
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne PF te konsolid)	P.B.III.1		
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsolid)	P.B.III.2		
3	Kapitali aksionare	P.B.III.3	0	
4	Primi i aksionit	P.B.III.4		
5	Njesite dhe aksionet e thesarit(negative)	P.B.III.5		
6	Rezerva statutore	P.B.III.6		
7	Rezerva ligjore	P.B.III.7		
8	Rezerva te tjera	P.B.III.8		
9	Fitimet e pashperndara	P.B.III.9	0	
10	Fitim (humbja) e vitit financiar	P.B.III.10	-1,005,120	
	TOTALI I KAPITALIT (III)		-1,005,120	
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I+II+III)		18,431,600	

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2018

Periudha 12/02/2018-31/12/2018

Monedha leke

" Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"

Pershkrimi i Elementeve		SHENIME	Periudha	
			Raportuese	Paraardhese
1	SHITJET NETO	P.A.Sh.1	0	
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	P.A.Sh.2	0	
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme	P.A.Sh.3		
	dhe te punes ne proces(pakesimet njihen si shpenzime			
	dhe rritjet si pakesim i shpenzimeve ,shpenz negative			
4	Mallrat lendet e para dhe sherbimet te konsumuara	P.A.Sh.4	312,500	
5	Shenzime personeli	P.A.Sh.5	2,956,990	
	Pagat e personelit		2,533,832	
	Shpenzime te sigurimeve shoqerore		423,158	
	Shpenzimet te tjera per punonjesit		0	
6	Renia ne vlere (Zhvleresimi) dhe amortizimi	P.A.Sh.6	132,293	
7	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shrytezimit	P.A.Sh.7	991,567	
8	Totali i shpenzimeve (shumat 4-7)	P.A.Sh.8	4,393,350	
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria e shfrytezimit (Kryesore)	P.A.Sh.9	-4,393,350	
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontroll	P.A.Sh.10		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	P.A.Sh.11		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	P.A.Sh.12		
	Te ardhurat dhe shpenzimet financ nga invest te tjera fin afat gjata			
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga interesi	P.A.Sh.12		
	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit/Komisione bankare		13,553	
	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		3,401,783	
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	P.A.Sh.13	3,388,230	
14	Fitimi Para Tatimit	P.A.Sh.14	-1,005,120	
15	Shpenzimet per tatimin e fitimit	P.A.Sh.15		
16	Fitimi (Humbja) Neto nga Fitimi	P.A.Sh.16	-1,005,120	
17	Elemente te pasqyrave te konsoliduara	P.A.Sh.17		

ADMINISTRATOR

SINAN MATARACI



"Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"
L81412011Q

Pasqyra Permbledhese e T.V.SH per v.2018

		BLERJET E v.2018											SHITJET e v.2018		
Nr	Muajt	Importe	tvsh importi	import investimi	tvsh import investimi	investim pa brenda	Blerje te Investimit	Tvsh e Investimit	BLERJET E PERJASHTU	BLER BREN VENDIT	TVSH BLERJ BREN VEN	Total T.V.SH Blerje	Te perjashtuar	Vlera e tatuesh SHITJET	T.V.SH Shitjet
1	Janar				0			0			0	0			-
2	Shkurt		0		0	40,000	24,016	4,803	80,473	64,031	12,806	17,609			-
3	Mars		0		0	53,000	29,167	5,833	22,600	206,863	41,373	47,206			-
4	Prill		0		0		542,861	108,572	68,860	374,445	74,889	183,461			-
5	Maj		0		0			0	234,824	243,323	48,665	48,665			-
6	Qershor		0		0			0	75,024	264,888	52,978	52,978			-
7	Korrik		0		0			0	30,782	78,334	15,667	15,667			-
8	Gusht		0		0			0		76,980	15,396	15,396			-
9	Shtator		0		0			0	22,871	117,771	23,554	23,554			-
10	Tetor		0		0			0		98,218	19,644	19,644			-
11	Nentor		0		0			0	91,175	2,603,499	520,700	520,700			-
12	Dhjetor		0		0			0	300	6,477,788	1,295,558	1,295,558			-
13	Total	0	0	0	0	93,000	596,044	119,209	626,909	10,606,140	2,121,228	2,240,437	0	0	0

PERMBLEDHESE	TVSH
TVSH SHITJE	0
TVSH BLERJE	2,240,437
TVSH E MBARTUR	0
TVSH E PAGUAR	0
TVSH E MBARTUR PER 2019-EN	2,240,437



"Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"
L81412011Q

INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE

31.12.2018

NR	EMERTIMI I BANKES	NUMRI I LLOGARISE	SHUMA MONEDHA E HUAJ	SHUMA NE LEKE
BKT	All			.
	Eur		3237.57	399,581
				-
				-
			€	123.42
			\$	-
	TOTALI		0	399,581



"Rena Insaat Limited Tirane Arnavutluk Subesi"
L81412011Q

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2018
1	Toka					0
2	Ndertime			542,861	0	
3	Makineri,paisje			146,183		
4	Mjete transporti			600,000		600,000
5	kompjuterike			-		
1	Zyre					
2						
3						
4						0
	TOTALI		0	1,289,044	0	600,000

Amortizimi A.A.Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2018
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime			45,238		45,238
3	Makineri,paisje,vegla		0	17,055		17,055
4	Mjete transporti			70,000		70,000
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	132,293	0	132,293

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2018
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime	0	0	497,623	0	497,623
3	Makineri,paisje,vegla			129,128		129,128
4	Mjete transporti			530,000		530,000
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	1,156,751	0	1,156,751

Administratori


