

Impresa di Costruzioni Albini e Castelli S.r.l.
Dege e shoqërisë së huaj

Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

Përmbajtja

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	3
PASQYRA E PERFORMANCËS	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO	5
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	6
1 Informacion i Përgjithshëm	7
2 Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare	7
3 Përmbledhje e politikave kontabël	7
4 Mjetet monetare	12
5 Llogari të tjera të arketueshme	12
6 Shpenzime të shtyra e të ardhura të llogaritura.....	12
7 Inventari	12
8 Llogari të pagueshme	13
9 Detyrime tatimore	13
10 Detyrime të tjera Afatshkurtra	13
11 Shitjet neto	13
12 Punime me nenkontraktore.....	14
13 Kosto e punës	14
14 Shpenzime të tjera	14
15 Shpenzimi i tatimit fitimit	14
16 Palet e lidhura	15
17 Angazhime dhe ngjarje të kushtëzuara	15
18 Ngjarje pas datës së bilancit.....	15

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L. DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
 PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
 më 31 Dhjetor 2018
 (të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë)

<u>Aktivët</u>	<u>Shënime</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Aktivët afatshkurtra		
Mjete monetare dhe të tjera ekuivalente	4	124,956,698
Llogari të tjera arketueshme	5	7,814,109
Të ardhura/ Shpenzime të llogaritura	6	59,919,363
Inventare	7	1,234,075
Total i aktiveve afatshkurtra		193,924,245
Totali i aktiveve		193,924,245
Detyrimet dhe kapitali		
Detyrimet afatshkurtra		
Te pagueshme tregtare	8	32,398,865
Detyrime tatimore	9	698,866
Detyrime të tjera afatshkurtra	10	157,774,508
Totali i detyrimeve afatshkurtra		190,872,238
Totali i detyrimeve		190,872,238
Kapitali		
Fitimi (humbja) e vitit		3,052,007
Totali i kapitalit		3,052,007
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		193,924,245

Bilanci Kontabël duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 7-15, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Drejtimi në datën 25/03/2019 dhe janë nënshkruar nga:

Impresa di Costruzioni Albini e Castelli S.r.l.
 Dege e shoqërisë së huaj
 Administratori

ALBERTO CASTELLI

MB CONSULTING SHPK
 Hartuesi i Pasqyrave Financiare

BESDAR MANA

Impresa di Costruzioni
 Albini e Castelli S.r.l.
 Dege e shoqërisë së huaj
 NUIS : L 81516017 S, Tirane



IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L. DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ**PASQYRA E PERFORMANCËS**

për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë)

	<u>Shënime</u>	Për periudhën nga data 16 mars 2018 (data e krijimit) deri më 31 dhjetor 2018
Shitjet neto	11	49,899,592
Te ardhurat totale		49,899,592
Punime me nenkontraktore	12	(37,610,094)
Kosto e punës	13	(66,482)
Amortizimet		-
Shpenzime të tjera	14	(7,920,436)
Totali i shpenzimeve		(45,597,012)
Fitimi (Humbja) nga veprimtaria kryesore		4,302,580
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		(516,274)
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		-
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(516,274)
Fitimi (Humbja) para tatimit		
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	15	(734,300)
Fitimi (Humbja) e vitit		3,052,007
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		3,052,007

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 7-15, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L. DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO
 për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018
 (të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë)

	<u>Kapitali aksionar</u>	<u>Fitimet e pashpërndara</u>	<u>Totali</u>
Gjendja më 16 Mars 2018	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-
Fitimi (humbja) e vitit	-	3,052,007	3,052,007
Gjendja më 31 Dhjetor 2018	-	3,052,007	3,052,007

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 7-15, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L. DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE
 për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018
 (të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë)

	<u>Shënime</u>	<u>Viti i mbyllur me 31</u> <u>Dhjetor 2018</u>
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi (humbja) pas tatimit		3,052,007
Rregullime për:		
Amortizim dhe zhvlerësim		-
Shpenzimet e tatim fitimit		734,300
Shpenzime për interesa, neto		-
Fitimi operativ para ndryshimeve në kapitalin punues		<u>3,786,307</u>
Rritje (rënie) në llogaritë e arkëtueshme e të tjera		(67,733,472)
Rritje (rënie) në inventaret		(1,234,075)
Rritje (rënie) në llogaritë e pagueshme e të tjera		<u>190,092,939</u>
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		124,911,698
Tatim fitimi i paguar		45,000
Interesa të arketuar		-
Fluksi monetar neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit		<u>124,956,698</u>
Rritja/(zvogëlimi) neto i mjeteve monetare		124,956,698
Mjetet monetare në fillim të periudhës	4	-
Mjetet monetare në fund të periudhës	4	<u>124,956,698</u>

Pasqyra e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 7-15, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

**IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

1 INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqëria Impresa di Costruzioni Albini e Castelli S.r.l. Dege e shoqërisë së huaj ("Shoqëria") është regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datën 16 Mars 2018 me numër identifikimi NUIS L81516017S.

Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Abdyl Frasheri, Ndertesa 8, Hyrja 7, Ap.25, 1019 Tirane.

Aktiviteti kryesor i shoqërisë është Punime ndertimi te çdo lloji e natyre.

2 BAZAT E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat Financiare janë përgatitur ne përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit (SKK).

Bazuar ne SKK 11 "Tatimi mbi Fitimin", paragrafi 4, Shoqëria ka zgjedhur të mos kontabilizojë tatimet e shtyra në pasqyrat financiare.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke u bazuar ne koston historike, përveç rasteve nëse specifikohet ndryshe.

2.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Pasqyrat financiare janë pasqyruar në Lekë e cila është monedha funksionale e Shoqërisë. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

2.4 Përdorimi i gjykimeve dhe vlerësimeve

Paraqitja e Pasqyrave Financiare në përputhje me SKK, kërkon që menaxhimi të bëjë vlerësime, gjykime e supozime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe vlerën e raportuar të aktiveve, detyrimeve, te ardhurave e shpenzimeve. Vlerësimet dhe supozimet bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë të ndryshëm në varësi të rrethanave. Rezultatet aktuale mund te ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën kur ndodh rishikimi si dhe ne çdo periudhe te ardhme që preket.

Në veçanti, informacionet mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare.

2.5 Periudhat krahasuese

Të dhënat e periudhave të mëparshme mund të ri klasifikohen për t'i bërë ato të krahasueshme me paraqitjen e të dhënave të periudhës ushtrimore.

3 PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL

Politikat kontabël ne vijim janë aplikuar ne mënyre te qëndrueshme ne te gjitha periudhat e paraqitura ne pasqyrat financiare, me përjashtim te rasteve kur specifikohet ndryshe nëse ka te tilla.

3.1 Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedhe te huaj regjistrohen ne monedhën funksionale me kursin e këmbimit ne datën e transaksionit. Mjetet monetare ne monedhe te huaj rivlerësohen ne fund te çdo periudhe raportuese me kursin zyrtar te këmbimit ne datën e raportimit.

**IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

Mjetet jo-monetare në monedhe të huaj regjistrohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit, ndërsa mjetet jo-monetare që maten me vlerë të drejte rivlerësohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën kur përcaktohet vlera e drejte.

Fitimi ose humbja që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit të përdorura për konvertim në 31 Dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
	LEK	LEK
EURO	123.42	132.95

3.2 Instrumentet financiare

Instrumentet financiare jo-derivative përbehen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme. Instrumentet financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejte plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentet e mbajtur me vlerë të drejte nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentet financiare jo-derivative maten siç përshkruhet më poshtë. Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria behet pale në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Aktivitetet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një pale e treta pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare dhe të tjera ekuivalente

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogarite rrjedhëse, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet deri në tre muaj.

Llogarite e arkëtueshme

Llogarite e arkëtueshme dhe llogarite të tjera të arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejte dhe me pas me kosto të amortizuara duke zbritur humbjet nga zhvlerësimi. Provigjioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jete në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogarite të arkëtueshme të zhvlerësohen.

Shuma e provigjionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogarite e pagueshme

Llogarite të pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejte dhe në vijim maten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huamarrjet dhe parapagimet

Huat të marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejte, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten me pas me koston e amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metode për llogaritjen e koston të amortizuara të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skonton saktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

Te tjera

Instrumente të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueseje, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

3.3 Aktivët afatgjatë materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivët afatgjatë materiale maten me kosto, duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostoja përfshin shpenzimet të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vete shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës drejkt dhe çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivit afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato regjistrohen si zëra të ndryshëm të ndara nga njëra tjetra.

Fitimet ose humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit të aktiveve afatgjatë materiale përcaktohen duke krahasuar të ardhurën nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivit afatgjatë material mbetur dhe njihen në të ardhura ose humbje të tjera.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një zëri të aktiveve afatgjatë materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjatë materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën lineare apo zbritëse të amortizimit, mbi jetën e vlerësuar të çdo pjesë të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivët e marra me qira financiare amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka dhe aktivët në proces nuk amortizohen. Metodot dhe normat e amortizimit për periudhën aktuale dhe të mëparshme janë si më poshtë:

Ndërtesa	5%	(mbi vlerën e mbetur)
Makineri dhe pajisje	20%	(mbi vlerën e mbetur)
Mjete transporti	20%	(mbi vlerën e mbetur)
Pajisje kompjuterike	25%	(mbi vlerën e mbetur)
Pajisje zyre dhe të tjera	20%	(mbi vlerën e mbetur)

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

3.4 Inventarët

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Pas njohjes fillestare inventarët vlerësohen me vlerën më të vogël ndërmjet koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e inventarit përcaktohet sipas metodës së mesatares së ponderuar. Vlera neto e

**IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

realizueshme është çmimi i shitjes i vlerësuar në rrjedhën normale të biznesit, minus kostot e vlerësuara të nevojshme për të kryer shitjen. sipas metodës së kostos mesatare të ponderuar.

3.5 Zhvlerësimi

i. Aktivet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi dhe të cilat mund të maten me besueshmëri.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të aktualizuara me normën efektive të interesit. Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale, ndërsa aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Aktivet jo financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë që ka pësuar rënie në vlerë. Nëse ka të dhëna të tilla, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.6 Përfitimet e punonjësve

Gjatë ecurisë normale të aktivitetit të saj, shoqëria paguan kontributet shoqërore dhe shëndetësore në emër të vet dhe të punonjësve të saj, të cilat janë të detyrueshme sipas legjislacionit Shqiptar në fuqi. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

3.7 Provigjonet

Një provigjon njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen në mënyrë të besueshme, dhe është e mundur që të nevojiten flukse dalëse të burimeve ekonomike për të shlyer këto detyrime. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

3.8 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundur që shoqëria do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, për shlyerje të menjëhershme etj.

Te ardhurat dhe shpenzimet njihen në pasqyrat financiare të periudhës të cilës i përkasin. Në lidhje me shitjen e mallrave, të ardhurat njihen kur ndryshimi i pronësisë së bashku me rrezikun që vjen nga ky ndryshim, janë transferuar tek blerësi. Te ardhurat nga shërbimet njihen kur shërbimi është kryer, në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e raportimit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove përkatëse.

3.9 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat për llogarite bankare, dhe përfitimet nga diferencat e këmbimit. Interesat njihen ashtu siç përlllogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv.

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet për interesa dhe humbjet nga luhatjet e kurseve të këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejte të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejte nëpërmjet pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare.

Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv. Fitimet dhe humbjet nga kurset e këmbimit raportohen në baza neto.

3.10 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara në periudhën e raportimit.

3.11 Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018
(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

4 MJETET MONETARE

Gjendja e mjeteve monetare në arke dhe bankë në fund të vitit ushtrimor paraqitet si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Mjete monetare në bankë	124,955,578
- në Lekë	476,077
- në monedhë të huaj	124,479,501
Mjete monetare në arkë	1,120
- në Lekë	1,120
- në monedhë të huaj	-
Totali	<u>124,956,698</u>

5 LLOGARI TE TJERA TE ARKETUESHME

Llogarite e tjera të arkëtueshme përbëhen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Tatimi mbi vlerën e shtuar	7,814,109
Totali	<u>7,814,109</u>

6 SHPENZIME TE SHTYRA E TE ARDHURA TE LLOGARITURA

Shpenzimet e shtyra e te ardhurat e llogaritura përbëhen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Shpenzime te periudhave te ardhshme per sigurime	10,226,948
Shpenzime te periudhave te ardhshme	281,250
Te ardhura te llogaritura	49,411,165
Totali	<u>59,919,363</u>

7 INVENTARI

Inventarët përbëhen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Lëndë e parë dhe materiale të tjera	1,234,075
Totali	<u>1,234,075</u>

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018
 (të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

8 LLOGARI TE PAGUESHME

Llogaritë e pagueshme paraqiten si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Furnitorë	7,716,348
Nënkontraktorë	24,682,517
Totali	<u>32,398,865</u>

9 DETYRIME TATIMORE

Detyrimet tatimore në datën e raportimit përbëhen nga:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Tatimi mbi fitimin	689,300
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	9,566
Totali	<u>698,866</u>

10 DETYRIME TE TJERA AFATSHKURTRA

Detyrimet e tjera afatshkurtra përbehen si vijon:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Parapagime te marra nga klienti	151,763,534
Shpenzime te llogaritura	6,010,973
Totali	<u>157,774,508</u>

11 SHITJET NETO

Shitjet neto përbehen si vijon:

	<u>Viti 2018</u>
Te ardhura nga sherbimi	49,899,592
Totali	<u>49,899,592</u>

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018
 (të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

12 PUNIME ME NENKONTRAKTORE

Punimet me nenkontraktore përbehen si vijon:

	<u>Viti 2018</u>
Nentrajtime ne ndertim (nenkontraktori)	(37,610,094)
Totali	<u>(37,610,094)</u>

13 KOSTO E PUNES

Kosto e punës përbëhet nga pagat bruto të punonjësve dhe kostot e sigurimeve shoqërore që paguan shoqëria si më poshtë:

	<u>Viti 2018</u>
Shpenzime per paga	-
Kontributet e sigurimeve	(66,482)
Totali	<u>(66,482)</u>

14 SHPENZIME TE TJERA

Shpenzimet e tjera përbëhen si më poshtë:

	<u>Viti 2018</u>
Shpenzime Qiraje	(30,131)
Shpenzime profesionale	(6,014,103)
Shpenzime të tjera	(1,802,450)
Shpenzime telekomunikacioni	(611)
Shpenzime për shërbimet bankare	(49,160)
Gjoha, demshperblime	(856)
Taksa dhe tarifa vendore	(23,125)
Totali	<u>(7,920,436)</u>

15 SHPENZIMI I TATIM FITIMIT

Bazuar në legjislacionin Shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin është 15% për vitin 2018 (31 Tetor 2018: 5%).

Deklaratat tatimore të tatimit mbi të ardhurat paraqiten çdo vit pranë autoriteteve tatimore, por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar konsiderohen vetë-deklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë regjistrimet dhe deklaratat e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final.

Legjislacioni tatimor dhe ligjet Shqiptare janë subjekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBINI E CASTELLI S.R.L.
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lekë, nëse nuk është shprehur ndryshe)

	<u>Tatim Fitimi i</u> <u>Thjeshtuar</u>	<u>Tatim Fitimi</u>	<u>Total</u>
Fitimi (humbja) para tatimit	(1,043,876)	4,830,183	3,786,307
Shpenzime te pazbritshme	13,854	65,150	79,004
Fitimi (humbja) e tatueshme e vitit	(1,030,022)	4,895,333	3,865,311
Perqindja e tatimit mbi fitimit	5%	15%	15%
Tatimi mbi fitimin	-	734,300	734,300
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	(1,043,876)	4,095,882	3,052,006

16 PALET E LIDHURA

Nuk ka asnje transaksion me palët e lidhura në rrjedhën normale të biznesit.

17 ANGAZHIME DHE NGJARJE TË KUSHTËZUARA

Shoqëria nuk është subjekt i ndonjë çështje ligjore të ndërmarrë nga palë të treta kundër saj më 31 dhjetor 2018 që mund të sjellë humbje apo flukse të rëndësishme dalëse në të ardhmen.

18 NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Ngjarje te ndodhura pas datës se bilancit për te cilat bëhen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas date se bilancit për te cilat nuk bëhen rregullime nuk ka.

SHOQERIA: Impresa di Costruzioni Albini e Castelli S.r.l. Dege e shoqërisë së huaj

NUIS: L81516017S

Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale

Viti 2018

Aktivët Afatgjata Materiale me vlerë fillestare

Nr	Emërtimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakësime	Gjendje
			01/01/2018			31/12/2018
1	Ndertime & permiresime		-	-	-	-
2	Makineri dhe pajisje		-	-	-	-
3	Mjete transporti		-	-	-	-
4	Mobilje dhe orendi		-	-	-	-
5	Pajisje informatike		-	-	-	-
6	Te tjera		-	-	-	-
	TOTALI		-	-	-	-

Amortizimi i Aktiveve Afatgjata Materiale

Nr	Emërtimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakësime	Gjendje
			01/01/2018			31/12/2018
1	Ndertime & permiresime		-	-	-	-
2	Makineri dhe pajisje		-	-	-	-
3	Mjete transporti		-	-	-	-
4	Mobilje dhe orendi		-	-	-	-
5	Pajisje informatike		-	-	-	-
6	Te tjera		-	-	-	-
	TOTALI		-	-	-	-

Vlera Kontabël Neto e Aktiveve Afatgjata Materiale

Nr	Emërtimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakësime	Gjendje
			01/01/2018			31/12/2018
1	Ndertime & permiresime		-	-	-	-
2	Makineri dhe pajisje		-	-	-	-
3	Mjete transporti		-	-	-	-
4	Mobilje dhe orendi		-	-	-	-
5	Pajisje informatike		-	-	-	-
6	Te tjera		-	-	-	-
	TOTALI		-	-	-	-

Administratori

ALBERTO CASTELLI

Impresa di Costruzioni
Albini e Castelli S.r.l.
Dege e shoqërisë së huaj
NUIS : L 81516017 S, Tirane

SHOQERIA: Impresa di Costruzioni Albini e Castelli S.r.l. Dege e shoqërisë së huaj

NUIS: L81516017S

Inventari Analitik i mallrave për shitje

Viti 2018

Nr	Artikulli	Njësia	Sasia	Kosto	Vlera
1			-	-	-
2			-	-	-
3			-	-	-
4			-	-	-
5			-	-	-
6			-	-	-
7			-	-	-
8			-	-	-
9			-	-	-
10			-	-	-
11			-	-	-
12			-	-	-
13			-	-	-
14			-	-	-
15			-	-	-
16			-	-	-
17			-	-	-
18			-	-	-
19			-	-	-
20			-	-	-
21			-	-	-
22			-	-	-
23			-	-	-
24			-	-	-
25			-	-	-
	TOTALI		-	-	-

Administratori

ALBERTO CASTELLI

Impresa di Costruzioni
Albini e Castelli S.r.l.
Dege e shoqërisë së huaj
NUIS : L 81516017 S, Tirane

SHOQERIA:Impresa di Costruzioni Albini e Castelli S.r.l. Dege e shoqërisë së huaj

NUIS:

L81516017S

Inventari i mjeteve të transportit në pronësi

Viti 2018

Nr	Lloji i automjetit	Marka	Kapaciteti	Targa	Data e blerjes	Vlera
1	Nuk ka					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
	TOTALI					

Administratori

ALBERTO CASTELLI



Impresa di Costruzioni
Albini e Castelli S.r.l.
Dege e shoqërisë së huaj
NUIS : L.81516017 S, Tirane