

Emertimi dhe Forma ligjore

THE PLAZA TIRANA SHA

NIPT -i

L51930016U

Adresa e Selise

RR, ABDI TOPTANI NR 18

Data e krijimit

31.07.2015

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

HOTELERI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2015

Deri

31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	37.430.771	0
	1 <i>Banka</i>		37.414.815	
	2 <i>Arka</i>		15.956	
	▶ Investime	2	0	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda</i>	2,1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2,2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2,3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	76.940.436	0
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3,1		
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3,2		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesën</i>	3,3		
	4 <i>Te tjera</i>	3,4	60.648.934	
	<i>Furnitor debitor</i>		16.291.502	
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	3,5		
	▶ Inventarët	4	16.831.962	0
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshm</i>	4,1	2.161.847	
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4,2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4,3		
	4 <i>Mallra</i>	4,4	848.398	
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majm</i>	4,5		
	<i>Inventar l imet</i>		13.821.717	
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4,6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4,7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5	6.934.545	
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		138.137.714	0
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda g</i>	7,1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike bre</i>	7,2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka int</i>	7,3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku</i>	7,4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7,5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7,6		
	▶ Aktivitet materiale	8	288.956.745	0
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8,1		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8,2		
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8,3	207.659.402	
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proc</i>	8,4	81.297.343	
	▶ Ativet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 <i>Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të</i>	10,1		
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10,2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10,3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		288.956.745	0
	AKTIVE TOTALE		427.094.459	0

ADMINISTRATORI
The **PLAZA** Tirana sh.a.

ERA HALILI
Nr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (Al)

Nuis: 151930019U

HARTUESI I BILANCIT

FLUTURA KULLA

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2015	2014
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	4.115.288	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqë</i>	13.8	2.806.135	
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	1.309.153	
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		4.115.288	0
▶	Detyrime afatgjata:	17	430.204.000	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	430.204.000	
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		430.204.000	0
	DETYRIMET TOTALE		434.319.288	0
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	10.000.000	
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	-17.224.829	
	Totali i Kapitalit		-7.224.829	0
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		427.094.459	0

0

ADMINISTRATORI

HARTUESI I BILANCIT

ERA TRALLI **RIAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

0151020016U

FLUTURA KULLA

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33,1		
	2 Të tjera shpenzime	33,2		
▶	Shpenzime të personelit	34	-16.263.897	0
	1 Paga dhe shpërblime	34,1	-15.373.503	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore nga shpenzimet për pensionet)	34,2	-890.394	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-4.168.620	
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda	38,1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda)	38,2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda	38,3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	3.207.688	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda)	40,1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40,2	3.207.688	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-17.224.829	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43,1		
	2 Shpenzimi i tatimit të shtyrë	43,2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43,3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-17.224.829	0
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45,1		
	Interesat jo-kontrolluese	45,2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-17.224.829	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46,1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të	46,2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materia	46,3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajt	46,4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46,5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-17.224.829	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49,1		
	Interesat jo-kontrolluese	49,2		

ADMINISTRATORI
The **PLAZA** Tirana sh.a.
ERA HALILI
Rr. Abdi Toptani, 18
1001 Tirana (AL)
NIP: 151930016U

HARTUESI I BILANCIT
FLUTURA KULLA

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-17.224.829	
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>	4.115.288	
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-76.940.436	
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-16.831.962	
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		
<i>Shpenzime të shtyra</i>	-6.934.545	
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-113.816.484	0
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-288.956.745	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-288.956.745	0
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	10.000.000	
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	430.204.000	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	440.204.000	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve mon	37.430.771	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015		
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	37.430.771	0

ADMINISTRATORI
The **PLAZA** Tirana sh.a.

ERA HALILI Rr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

Nuis: 15193001611

HARTUESI I BILANCIT

FLUTURA KULLA

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015									0		0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitim / Humbja e vitit								-17.224.829	-17.224.829		-17.224.829
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	10.000.000								10.000.000		10.000.000
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	10.000.000	0	0	0	0	0	0	-17.224.829	0	0	-7.224.829

ADMINISTRATORI

HARTUESI I BILANCIT

The **PLAZA** Tirana sh.a.

FLUTURË KULLA

Rr. Abdi Toptani, 18
1001 Tirana (AL)
Nuis: L51930016U



ERA HALILI


Viti 2015

Paqyra e Ndryshimeve te Aktiveve Afatgjata					
Emertimi I Aktivit	Gj. me 01.01.2015	Riklasifikimesh	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2015
Shpenzimet e nisjes					
Ndertesa					
Instalime, makineri e pajisje			207.659.402		207.659.402
Mjete transporti					-
Pajisje zyre e informatike					-
parapagime per Ak, ne proces	-		81.297.343		81.297.343
Totali	-	-	288.956.745	-	288.956.745

Pasqyra e Ndryshimit te Amortizimit te Aktiveve Afatgjata Materiale					
Emertimi I Aktivit	Gj. me 01.01.2015	Riklasifikimesh	Amortizimi Vjetor	Pakesime nga dalje AQT	Gj. me 31.12.2015
Ndertesa					-
Instalime, makineri e pajisje					-
Mjete transporti					-
Pajisje zyre e informatike					-
Totali	-	-	-	-	-

Teprica me Vleften e mbetur te Aktiveve Afatgjata Materiale					
Emertimi I Aktivit	Gj. 01.01.2015	Riklasifikimesh	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2015
Shpenzimet e nisjes					
Ndertesa			207.659.402	-	207.659.402
Instalime, makineri e pajisje				-	-
Mjete transporti			-	-	-
Pajisje zyre e informatike			-	-	-
parapagime per Ak, ne proces	-	-	81.297.343		81.297.343
Totali	-	-	288.956.745	-	288.956.745

ADMINISTRATORI

The **ERA HALILI**
Tirana sh.a.
Rr. Abdi Toptani 18
0101 Tirana (AL)
NIP: 151930016U

HARTUESI I BILANCIT

FLUTURA KULLA



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

	> Tatim fitimi	50.000
	> teprice tvsh ne dogane	30.831
	> Tatimi në burim (teprica debitore)	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)	
3,5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	4 Inventarët	
4,1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	2161847
	> Materiale ndihmës	
	> Lëndë djegëse	
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	13.821.717
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4,2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4,3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4,4	<i>Mallra</i>	848.398
	> Mallra	
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4,5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe ne majmeri	
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	
	> Derra ne majmeri	
	> Zogj ne rritje	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4,6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4,7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	

- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6934545

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

- 7,1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
 - > Aksione të shoqërive të lidhura
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura
- 7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
 - > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- 7,3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- 7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
 - > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 7,5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*
- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
 - > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- 8 *Tituj të tjerë të huadhënies*
- > Të drejta të tjera afatgjatë
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
 - > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- 8 Aktive materiale**
- 8,1 *Toka dhe ndërtesa*
- 8 *Implante dhe makineri* 207.659.402
- 8,3 *Të tjera Instalime dhe pajisje* 81.297.343
- 8 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizim	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa						207.659.402
	Implante e makineri	207.659.402					81.297.343
	Parapagime	81.297.343					
	Të tjera Ins. pajisje						
	Shuma	288.956.745	0	0	0	0	288.956.745

Aktivitet e blera gjate vitit

207659402

Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

> Gjedhe

> Te leshta

> Te dhirta

> Derra

> Pula

10 Aktive jo materiale

> Koncesione

Koncesione me vleren fillestare

Konçesionet (amortizimi)

Konçesionet (zhvlerësimi)

> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme

Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare

Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)

Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)

> Emri i mire

Emri i mire me vlere fillestare

Emri i mire (amortizimi)

Emri i mire (zhvlerësimi)

> Parapagime për AAJM

Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1 *Titujt e huamarrjes*

> Huamarrje afatshkurtra

> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër

> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë

> Hua të marra

> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara

> Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*

> Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat

Banka 1

Banka 2

Banka 3

> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)

Banka 1

Banka 2

Banka 3

	> Hua të marra	_____
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	_____
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	_____
	> Parapagime të marra	_____
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	_____
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	_____
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	_____
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	_____
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	_____
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	_____
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	_____
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	_____
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	_____
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	_____
	> Paga dhe shpërblime	<u>2806135</u>
	> Paradhënie për punonjësit	_____
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<u>1296733</u>
	> Organizma të tjera shoqërore	_____
	> Detyrime të tjera	_____
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	_____
	> Akciza	_____
	> Tatim mbi të ardhurat personale	_____
	> Tatime të tjera për punonjësit	_____
	> Tatim mbi fitimin	_____
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	_____
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditorë)	_____
	> Tatime të shtyra (teprica kreditorë)	_____
	> Tatimi në burim	<u>12420</u>
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	_____
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	_____
	> Dividendë për t'u paguar	_____
	<u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	_____
	> Shpenzime të llogaritura	_____
	> Interesa të llogaritur	_____
	<u>15 Të ardhura të shtyra</u>	_____
	> Grante afatshkurtera	_____
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	_____
	<u>16 Provizione</u>	_____
	> Provizione afatshkurtera	_____
	<u>17 Detyrime afatgjata:</u>	_____
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	_____
	> Huamarrje afatgjata	_____
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	_____
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	_____
	> Hua të marra	_____
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	_____
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	_____

17.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	Arkëtimet në avancë për porosi	
	> Parapagime të marra	
17.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	Dëftesa të pagueshme	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	430204000
	> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitali dhe Rezervat</u>	
	<u>23 Kapitali i Nënshkruar</u>	10000000
	<u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	-17224829

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	0
----------------------	---

-
-
-
-

Shpenzimet perbehen nga

- qira

• kanceleri	149.962
• noterizime etj shpenzime agjensi doganore	167.900
• mirembajtje	247.285
udhetim e dieta	1.643.103
internet	53.494
komisione bankare	392.465
taksa vendore	15.313
gjoha dhe penalitete	20.378
shpenzime me fatura jo te rregullta	1.094.670
Totali	-4.168.620
Paga dhe shpenblime	-15.373.503
sigurime	-890.394
Te ardhura financiare	3.207.688

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar -17.224.829

- Fitimi i ushtrimit
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Fitimi para tatimit
- Tatimi mbi fitimin

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	20.378
> udhetim e edieta	1.643.108
qira	331.050
shpenzime me efatura jo te rregullta	1.094.670
Totali	<u>3.089.206</u>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

328252704

1	Importet		<u>145389683</u>
2	Blerjet brenda vendit		<u>157366379</u>
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		<u>14791185</u>
4	autongarkesa		<u>10705457</u>
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		328.252.704
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-288.878.789
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	-16.831.962
3	Referenca	Minus	-2.394.476
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	-6.934.545
5	Te tjera	Minus	-10.705.457
6	Te tjera	Minus	-2.507.475
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		0
	Pakesimi i gjendjes se magazines		
	Totali ne shpenzime		0
	Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)		
			4.168.623
1	Materiale te konsumuara		0
2	Shpenzime te tjera		4.168.623
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		2.507.475
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		1.661.148
	Shuma (1 + 2 - 2a)		846.327
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		
			-846.327

Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0	

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	0
---	---

Ne fluksin monetar kane ndikuar
Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	-17.224.829
Amortizimin	0
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	4.115.288
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	440.204.000
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	427.094.459

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	-76.940.436
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-288.956.745
Tatim mbi fitimin i paguar	
inventaret	-16.831.962
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	-6.934.545
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	0
Shuma e Faktoreve me influence Negative	-389.663.688

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2015	37.430.771
-------------------------------------	------------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-17.224.829
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

- > nuk ka
- >

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(*Flutura Kulla*)

Per Drejtimin e Njesise E

(*Ena Halli*)

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani 118

1001 Tirana (Al)