

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

THE PLAZA TIRANA SHA
L51930016U
RR, ABDI TOPTANI NR 18

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

31.07.2015

Veprimtaria Kryesore

HOTELERI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

LEK

0

Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare

Nga 01.01.2016
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqrave Financiare

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	15.885.216	37.430.771
	1 Banka		14.720.423	37.414.815
	2 Arka		1.164.794	15.956
	▶ Investime	2		0
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike	2,1		
	2 Aksionet e veta	2,2		
	3 Të tjera Financiare	2,3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	35.643.067	76.940.436
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3,1	31.581.396,37	
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3,2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interese	3,3		
	4 Të tjera	3,4	2.026.151	60.648.934
	Furnitor debitor		2.035.520	16.291.502
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3,5		
	▶ Inventarët	4	111.094.429	16.831.962
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumuara	4,1	22.848.537	2.161.847
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodime	4,2		
	3 Produkte të gatshme	4,3		
	4 Mallra	4,4	6.111.695	848.398
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje)	4,5		
	Inventar l imet		82.134.197	13.821.717
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4,6		
	7 Parapagime për inventar	4,7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5	1.218.181	6.934.545
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konfirmuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		163.840.894	138.137.714
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike	7,1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike	7,2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike	7,3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike	7,4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7,5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7,6		
	▶ Aktivitet materiale	8	814.888.606	288.956.745
	1 Toka dhe ndërtesa	8,1		
	2 Impiante dhe makineri	8,2	246.070.563	
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8,3	566.842.894	207.659.402
	Mjete Transporti		1.975.149	
	4 Parapagime për aktive materiale dhe shpenzime të shtyra	8,4		81.297.343
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	23.558.478	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka	10,1	23.558.478	
	2 Emri i Mirë	10,2		
	3 Parapagime për AAJM	10,3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		838.447.084	288.956.745
	AKTIVE TOTALE		1.002.287.978	427.094.459

ADMINISTRATORI

ERA HALILI

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani, 18

HARTUESI I BILANCIT

FLUTURA KULLA

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	13	322.610.087	4.115.288
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kred</i>	13.2	16.930.297	
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3	3.249.952	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shf</i>	13.4	286.146.358	
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekon</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekono</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dh</i>	13.8	14.815.884	2.806.135
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatime</i>	13.9	930.351	1.309.153
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10	537.245	
	► Të pagueshme për shpenzime të kor	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		322.610.087	4.115.288
	► Detyrime afatgjata:	17	848.435.175	430.204.000
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kred</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shf</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekon</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekono</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	848.435.175	430.204.000
	► Të pagueshme për shpenzime të kor	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20		0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		848.435.175	430.204.000
	DETYRIMET TOTALE		1.171.045.262	434.319.288
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkruar	23	10000000	10.000.000
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25		
	► Rezerva të tjera	26		0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
	► Fitimi i pashpërndarë	27	- 17.224.829	
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	- 161.532.455	-17.224.829
	Totali i Kapitalit		-168.757.284	-7.224.829
	OTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALI		1.002.287.978	427.094.459

0

0

ADMINISTRATORI

The **PLAZA** Tirana sh.a.

HARTUESI I BILANCIT

ERA HALILI

Rr. Abdi Toptani,18

FLUTURA KULLA

1001 Tirana (AL)

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	295.916.534	
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	37.324.248	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33		0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33,1	- 86.321.364	
	2 Të tjera shpenzime	33,2		
▶	Shpenzime të personelit	34		-16.263.897
	1 Paga dhe shpërblime	34,1	- 125.960.572	-15.373.503
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore nga shpenzimet për pensionet)	34,2	- 16.211.710	-890.394
	te tjera shpenzime per personelin		- 3.900.000	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	- 46.065.220	
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	- 230.107.172	-4.168.620
▶	Të ardhura të tjera	38		0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa / veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda	38,1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda)	38,2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda	38,3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	13.792.801	3.207.688
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda)	40,1	- 4.206.979	
	2 Shpenzime të tjera financiare	40,2	17.999.780	3.207.688
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	- 161.532.455	-17.224.829
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43,1		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43,2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43,3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	- 161.532.455	-17.224.829
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45,1	- 161.532.455	
	Interesat jo-kontrolluese	45,2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	- 161.532.455	-17.224.829
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46,1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të	46,2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46,3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtur	46,4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46,5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47		0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	- 161.532.455	-17.224.829
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49,1		
	Interesat jo-kontrolluese	49,2		

ADMINISTRATORI

ERA HALILI

The PLAZA Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani,18

1001 Tirana (AL)

HARTUESI I BILANCIT

FLUTURA KULLA

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	- 161.532.455	-17.224.829
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	46.065.220	
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		4.115.288
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	44.547.321	-76.940.436
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	- 94.262.468	-16.831.962
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	286.146.358	
<i>Shpenzime te shtyra</i>	5.716.364	-6.934.545
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	12.009.749	
<i>Ta pagueshme per detyrimet tatimore</i>	- 378.802	
<i>Te tjera te pagueshme</i>	537.245	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	138.848.532	-113.816.484
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	- 678.372.473	-288.956.745
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	1.519.571	
<i>Kthim i parapagimeve per blerje asetesh</i>	81297343	
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-595.555.559	-288.956.745
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		10.000.000
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	418.231.175	430.204.000
<i>Hua bankare</i>	16.930.297	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	435.161.472	440.204.000
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve mone	-21.545.555	37.430.771
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	37.430.771	
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 20	15.885.216	37.430.771

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i	Primi i	lidhur me	Rezerva	Rizerva	Ligjore	Rezerva	Statutore	Rezerva	te tjera	Fitimet e	Pashpern	Humbeja e	Fitim /	Humbeja e	Totali	Interesa	Totali	
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015																			0
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël																			0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhura totale gjuhetperishrese per vitin:																			-17.224.829
Fitimi / Humbja e vitit																			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:																			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:																			0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:																			10.000.000
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	10.000.000																		0
Dividendë të paguar																			0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike																			0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	10.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-17.224.829	-17.224.829	0	0	0	-7.224.829
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015																			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:																			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:																			0
Fitimi / Humbja e vitit																			-161.532.455
Pozicioni I rregulluar I fitimit																			17.224.829
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:																			0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar																			0
Dividendë të paguar																			0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike																			0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	10.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-17.224.829	-17.224.829	0	0	0	-168.757.284

ADMINISTRATORI

ERA HALILI

The PLAZA Tirana sh.a.

Pr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

HARTUESI I BILANCIT

FLUTURA KULLA

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmiresuar. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1,1 1 Aktivet monetare

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit
	Alpha bank	lek			
	Alpha bank	euro		36845,56	135,23
	Alpha bank	Usd		4432,74	128,17
	BKT	Lek			
	BKT	euro		15521,25	135,23
	Credins	Lek			
	Credins	euro		16873,42	
	Raiffeisen Bank	Lek			
	Raiffeisen Bank	euro		2162,14	135,23
	NBG	Lek			
	NBG	Euro		72	135,23
Totali					

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit
	Arka ne Leke		
	Arka ne Euro	5971,26	135,23
	Arka ne Dollare	29	128,17
	Arka ne GBP	720	157,56
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere		
Totali			

2 Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

2,3 Te tjera Financiare

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3,1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime

> Fatura te pa likuiduara nen nje vit 31.581.396

> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit

3,5 Furnitore debitore 2.035.520

> Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3,2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit

> Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

3,3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

> Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3,4 Të tjera

2.026.151

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

> Shteti- TVSH për tu marrë 1.932.036

> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

> Tatim fitimi 80.000

	4 Inventarët	111.094.430
4,1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	22.848.537
	> Materiale ndihmës	
	> Materiale të tjera	
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	82.134.197
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4,4	Mallra	6.111.696
	> Mallra	
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
	5 Shpenzime të shtyra	
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	1.218.181

II AKTIVET AFATGJATA

	8 Aktive materiale	
8,1	Toka dhe ndërtesa	
8	Impiante dhe makineri	246.070.563
8,3	Të tjera Instalime dhe pajisje	566.842.894
	Mjete Transporti	1.975.149
8	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	ortiz	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa						
	Impiante e	733.459.205	36.136.327	697.322.878	207.659.402		207.659.402
	Parapagime			0	81.297.343		81.297.343
	Të tjera Ins	123.837.431	8.246.852	115.590.579			0
	Mjete trans	2.079.104	103.955	1.975.149			0
	Aagj jomat	25.136.564	1.578.086	23.558.478			0
	Shuma	884.512.304	46.065.220	838.447.084	288.956.745	0	288.956.745

Aktivet e blera gjate vitit **678372473**

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

10 Aktive jo materiale	23.558.478
<u>Programe softwere</u>	23.558.478

III DETYRIMET DHE KAPITALI

	13 Detyrime afatshkurtra:	
13.1	Titujt e huamarrjes	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	16.930.297
	> Qera financiare	

	Banka 1	_____
	Banka 2	_____
	Banka 3	_____
>	Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	_____
	Banka 1	16.930.297
	Banka 2	_____
	Banka 3	_____
>	Hua të marra	_____
>	Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	_____
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	3.249.952
>	Parapagime të marra	3.249.952
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	_____
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	286.146.358
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	_____
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	537.245
	<u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u>	_____
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	_____
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	_____
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	_____
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëni</i>	14.815.884
>	Paga dhe shpërblime	10.514.155
>	Paradhënie për punonjësit	_____
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	4.301.729
>	Organizma të tjera shoqërore	_____
>	Detyrime të tjera	_____
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	_____
>	Akciza	_____
>	Tatim mbi të ardhurat personale	_____
>	Tatime të tjera për punonjësit	_____
>	Tatim mbi fitimin	_____
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	_____
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	_____
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	_____
>	Tatimi në burim	930350,51
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	_____
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	_____
>	Dividendë për t'u paguar	_____
	<u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	_____
>	Shpenzime të llogaritura	_____
>	Interesa të llogaritur	_____
	<u>15 Të ardhura të shtyra</u>	_____
>	Grante afatshkurtera	_____
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	_____
	<u>16 Provizione</u>	_____
>	Provizione afatshkurtera	_____
	<u>17 Detyrime afatgjata:</u>	_____

	> Huamarrje afatgjata	_____
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	_____
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	_____
	> Hua të marra	_____
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	_____
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	_____
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	_____
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	_____
	Banka 1	_____
	Banka 2	_____
	Banka 3	_____
	> Hua të marra	_____
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	_____
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	_____
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	_____
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	_____
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	_____
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	_____
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	_____
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	_____
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	848.435.175
	> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	_____
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitali dhe Rezervat</u>	
	<u>23 Kapitali i Nënshkruar</u>	10.000.000
	<u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	- 17.224.829
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	-161.532.455

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

• Hoteleria	168.646.200
• Bar restorantet , etj	125.767.374
• Qira	1.000.446
• City Tax	4.911.190
Autofaturimet	30.838.085
Te ardhura nga shitja e aktiveve	881.293
Exportet	621.667
te tjera	574.526

Shpenzimet perbehen nga

• Lende e pare, mallra dhe materiale	86.350.112
• Blerje mat. Ndhme dhe vegla pune	704.300
• Energji elek, uje dhe gaz	31.586.862
• Komisione per rezervime on line, website etj	9.222.981
• Sigurim prone, automjeti etj	316.504
• qira	97.453.310
• kanceleri, noterizime etj shpenzime agjensi doganore	761.199
• mirembajtje dhe riparime	3.647.874
• Shpenzime tjera administrative	3.787.929
• udhetim e dieta	2.175.995
• Shp. Per blerje dezifektim, lule etj	1.647.996
• Shp. Per blerje karburanti	1.086.326
• Shp. Per licensa	595.760
• shpenz. Per bankete	4.737.500
• sherbime nga te trete	11.740.504
• sherbime Security	9.047.175
• Shp. Autofaturimi	30.838.088
• Shp. Marketingu	5.867.752
• komisione bankare	3.852.423
• taksa vendore	504.987
• shpenz. Per city tax	4.911.380
• gjoba dhe penalitete	154.884
• shpenzime me fatura jo te rregullta	476.148
• kosto e asetevete shitura	1.519.571
• Paga dhe shperblime	125.960.571
• sigurime shoqerore dhe shendetsore	16.211.710
• shpenz. Te tjera per personelin	4.885.552
• shpenzime perfaqesimi dhe subvencione te dhena	664.522
• Shp. Amortizimi	46.065.220
• shp. Telefoni, internet, postare etj	1.790.903

Totali **508.566.038**

Te ardhura financiare **13.792.801**

Shpenzime per interesa kredie	-4.206.979
shpenzime per diferenca nga kembimet	-2.732.106
fitime nga kembimet valutore	20.731.886

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar **-161.532.454**

- Fitimi i ushtrimit
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Fitimi para tatimit
- Tatimi mbi fitimin

Në shpenzimet e pazbriteshme përfshihen zërat e mëposhtëm:
 > Gjoba
 > udhetim e edieta
 qira

PLAZA Tirana sh.a.
 Rr. Abdi Toptani,18
 1001 Tirana (AL)

	154.884
	2.065.557
	987.132

subvencione	648.480
Stafi	4.885.552
Interesa	4.206.979
Totali	<u>14.879.607</u>

Analiza dhe rakordimi i blerjeve **1.000.306.478**

1	Importet		<u>355.417.842</u>
2	Blerjet brenda vendit		<u>519.646.678</u>
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		<u>94.403.873</u>
4	autongarkesa		<u>30.838.085</u>
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		1.000.306.478
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minu	-595.208.437
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minu	-180.952.127
3	Referenca	Minu	-10.492.105
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minu	-1.218.181
5	Te tjera Paradhene Furnitoresh	Minu	-2.035.520
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		210.400.108
	Pakesimi i gjendjes se magazines		-86.689.660
	Totali ne shpenzime		297.089.767
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		316.428.536
1	Materiale te konsumuara		86.689.660
2	Shpenzime te tjera		229.738.877
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		210.400.108
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		19.338.769
	Shuma (1 + 2 - 2a)		297.089.767
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		0
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		<u>0</u>

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	<u>37.430.771</u>
---	-------------------

Ne fluksin monetar kane ndikuar
Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	
Amortizimin	46.065.220
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	286.146.358
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	44.547.321
Shpenzime te shtyra	5.716.364
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	12.009.749
Te tjera te pagueshme	537.245
Aktivitetet qe shpirtore e shpirtoreve afatshkurtra	4.510.571

<i>Kthim i parapagimeve per blerje asetë</i>	81.297.343
<i>Hua të arkëtuara</i>	418.231.175
<i>Hua bankare</i>	16.930.297
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	913.000.643

dhe Negativisht :

Humbja	- 161.532.455
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	- 94.262.468
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabel	
<i>Ta pagueshme për detyrimet tatimore</i>	- 378.802
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	- 678.372.473
Shuma e Faktoreve me influence Negative	-934.546.198

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	15.885.216
-------------------------------------	-------------------

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	- 161.532.455
• Fitimi që bartet në vitin e ardhshëm	-178.757.284
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	

Llogarite jashtë bilancit

> nuk ka

>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës rraportuese dhe që korigjim nuk ka.

artuesi i Pasqyrave Financia

(*Arbërisa Ismaili*)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(*Enë Veli*)

The PLAZA Tirana Sh.a.

Rr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

Viti 2016

Paqyra e Ndryshimeve te Aktiveve Afatgjata					
Emertimi I Aktivit	Gj. me 01.01.2016	Riklasifim aktivesh	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2016
Shpenzimet e nisjes					
Ndertesa					
AAGJ Jomateriale - Software			25.136.564	-	25.136.564
Instalime, makineri e pajisje	207.659.402	(2.485.035)	529.318.778	(1.033.940)	733.459.205
Mjete transporti			2.079.104		2.079.104
Pajisje zyre e informatike		2.485.035	121.838.027	(485.631)	123.837.431
parapagime per Ak, ne proc	81.297.343	(81.297.343)			-
Totali	288.956.745	(81.297.343)	678.372.473	(1.519.571)	884.512.304

Pasqyra e Ndryshimit te Amortizimit te Aktiveve Afatgjata Materiale					
Emertimi I Aktivit	Gj. me 01.01.2016	Riklasifim aktivesh	Amortizimi Vjetor	Pakesime nga dalje AQT	Gj. me 31.12.2016
Ndertesa	-				-
AAGJ Jomateriale - Software	-		1.578.086		1.578.086
Instalime, makineri e pajisje	-		36.136.327		36.136.327
Mjete transporti	-		103.955		103.955
Pajisje zyre e informatike	-		8.246.852		8.246.852
Totali	-		46.065.220	-	46.065.220

Teprica me Vleren e mbetur te Aktiveve Afatgjata Materiale					
Emertimi I Aktivit	Gj. me 01.01.2016	Riklasifim aktivesh	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2016
Shpenzimet e nisjes					
Ndertesa	-	-	-	-	-
AAGJ Jomateriale - Software	-	-	25.136.564	(1.578.086)	23.558.478
Instalime, makineri e pajisje	207.659.402	(2.485.035)	529.318.778	(37.170.267)	697.322.878
Mjete transporti	-	-	2.079.104	(103.955)	1.975.149
Pajisje zyre e informatike	-	2.485.035	121.838.027	(8.732.483)	115.590.579
parapagime per Ak, ne proc	81.297.343	(81.297.343)	-	-	-
Totali	288.956.745	(81.297.343)	678.372.473	(47.584.791)	838.447.084

ADMINISTRATORI

FRANZ HALILI
The PLAZA Tirana sh.a.
Rr. Abdi Toptani, 18
1001 Tirana (AL)
Nuis: L51930016U

HARTUESI I BILANCIT

FLUTURA KULLA