



THE PLAZA TIRANA SH.A.

Adresa: Rr. Abdi Toptani", nr. 18, Tiranë

Pasqyrat Financiare për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(përfshirë raportin e audituesit të pavarur bashkëngjitur)

Tiranë, 15 Mars 2018

Përmbajtja

	Faqja
PASQYRAT FINANCIARE:	
Pasqyra e pozicionit financiar	3 - 4
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërshirëse	5
Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare	6
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	7
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare	8 - 21

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci Kontabel)		Me date 31.12.2017	
AKTIVET	Shen.	31.12.2017	31.12.2016
Aktivitet Afatshkurtra			
▶ Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet e tyre	1		
1 Banka	1.1	26,391,157	14,720,423
2 Arka	1.2	1,722,059	1,164,794
Totali		28,113,215	15,885,216
▶ Aktive te tjera financiare afatshkurtra	2		
1 Llogari /Kerkesa te arketueshme	2.1	53,601,468	31,581,396
2 Llogari /Kerkesa te tjera te arketues	2.2	5,367,796	2,026,151
3 Llogari nga njësitet ekonomike ku ka interes		0	
4 Parapagime furnitresh /Furnitore L	2.3	6,363,822	2,035,520
5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
Totali		65,333,086	35,643,067
▶ Inventarët	3		
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsti	3.1	21,387,482	22,848,537
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		0	
3 Produkte të gatshme		0	
4 Mallra	3.2	7,687,563	6,111,695
5 Aktive Biologjike		0	
6 Inventar i imet	3.3	90,917,022	82,134,197
7 AAGJM të mbajtura për shitje		0	
8 Parapagime për inventar		0	
Totali		119,992,067	111,094,429
▶ Shpenzime të shtyra	4		
▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		6,181,006	1,218,181
TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		219,619,374	163,840,894
Aktivitet Afatgjata			
▶ Investimet financiare afatgjata			0
1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit			
2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit			
3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrje			
4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrje			
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
6 Tituj të tjerë të huadhënies			
Totali		0	0
▶ Aktivitet afatgjata materiale	5		
1 Toka		0	
2 Ndertesa		46,635,011	
3 Impiante dhe makineri		203,706,235	246,070,563
4 Pajisje Informatike dhe zyre		92,005,506	115,590,579
5 Mobilje dhe te tjera pajisje hoteli		408,024,977	451,252,315
6 Mjete Transporti		1,777,634	1,975,149
7 Parapagime për aktive materiale dhe në pro		0	
Totali		752,149,363	814,888,606
▶ Aktiv biologjike			
▶ Aktive afatgjata jo materiale:			
1 Licensa (Software)	5	23,233,541	23,558,478
2 Emri i Mirë		0	
3 Parapagime për AAJM		0	
Totali		23,233,541	23,558,478
▶ Aktive tatimore të shtyra			
▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar			
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		775,382,904	838,447,084
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		995,002,278	1,002,287,978

Pasqyrat financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese I-IV

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani,18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci Kontabel) - vazhdim		Me date 31.12.2017	
<u>DETYRIMET DHE KAPITALI</u>		Shen.	
Detyrime afatshkurtra		31.12.2017	31.12.2016
▶ Detyrime Tregtare dhe parapagimet	6		
1 Titujt e huamarjes		-	
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	6.1	-	16,930,297
3 Arkëtime në avancë për porosi	6.2	9,204,562	3,249,952
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	6.3	264,337,834	286,146,358
5 Dëftesa të pagueshme		-	
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		-	
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesë		-	
8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve	6.4	17,068,804	14,815,884
9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	6.5	516,355	930,351
10 Të tjera të pagueshme	6.6	1,026,893	537,245
Totali		292,154,448	322,610,087
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	
▶ Të ardhura të shtyra		-	
▶ Provizione		-	
Totali i detyrimeve afatshkurtra		292,154,448	322,610,087
Detyrime afatgjata			
▶ Detyrime afatgjata:			
1 Titujt e huamarjes		-	
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	
8 Të tjera të pagueshme	7	-	848,435,175
Totali		-	848,435,175
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	
▶ Të ardhura të shtyra		-	
▶ Provizione:			
1 Provizione për pensionet		-	
2 Provizione të tjera		-	
Totali		-	
▶ Detyrime tatimore të shtyra		-	
Totali i detyrimeve afatgjata		-	848,435,175
Totali i Detyrimeve		292,154,448	1,171,045,262
Kapitali			
▶ Kapitali i Nënshkruar	8	948,000,000	10,000,000
▶ Primi i lidhur me kapitalin		-	
▶ Rezerva rivlerësimi		-	
▶ Rezerva të tjera		-	
1 Rezerva ligjore		-	
2 Rezerva statutore		-	
3 Rezerva të tjera		-	
▶ Fitimi i pashpërndarë		- 178,757,285	-17,224,829
▶ Fitim / Humbja e Vitit		- 66,394,884	-161,532,455
Totali i Kapitalit		702,847,831	-168,757,284
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		995,002,279	1,002,287,978

Pasqyrat financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese I-IV

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Per periudhen qe perfundon me 31.12.2017

	Shen	Viti 2017	Viti 2016
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	ca 9	753,611,663	295,916,534
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		0	
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		0	
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	cb 10	39,992,599	37,324,248
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	cc 11	- 137,978,870	-86,321,364
1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	cd	- 137,978,870	-86,321,364
2 Të tjera	ce	-	
Shpenzime të personelit	cf 12	- 191,583,028	-146,072,282
1 Paga dhe shpërblime	cg	- 161,963,741	-125,960,572
2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	ch	- 22,188,456	-16,211,710
3 të tjera shpenzime per personelin	ci	- 7,430,831	-3,900,000
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	cj 13	- 85,624,943	-46,065,220
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	ck 14	- 450,265,078	-230,107,172
Totali i shpenzimeve		- 865,451,919	- 508,566,038
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		- 71,847,657	- 175,325,255
Të ardhura të tjera			
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtur aktive afatshkurtra			
Te ardhurat dhe shpenzime financiare	15		
1 Te ardhura dhe shpenzime interesi dhe të ngjashme	cl	- 457,788	-4,206,979
2 Te ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare	cm	5,910,562	17,999,780
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	cn	5,452,773	13,792,801
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
Fitimi/Humbja para tatimit		- 66,394,884	- 161,532,455
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin			0
1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin			
2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
Fitimi/Humbja neto e vitit financiar		- 66,394,884	-161,532,455
Fitimi/Humbja për:			
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		- 66,394,884	- 161,532,455
Interesat jo-kontrolluese			

Te ardhurat gjithperfshirese

Pershkrimi i Elementeve

Fitimi/Humbja e vitit

Viti 2017

Viti 2016

Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:

Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja

Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale

Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shiltje

Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin

0

Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin

- 66,394,884

-161,532,455

Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:

Pronarët e njësisë ekonomike mëmë

- 66,394,884

- 161,532,455

Interesat jo-kontrolluese

Pasqyrat financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese I-IV

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani,18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	Viti 2017	Viti 2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	- 66,394,884	- 161,532,455
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	85,624,943	46,065,220
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare l përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	- 29,690,018	44,547,321
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	- 8,897,638	- 94,262,468
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	- 15,364,267	286,146,358
<i>Rënie/(ritje) Shpenzime të shtyra</i>	- 4,962,825	5,716,364
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet për punonjësit</i>	2,252,920	12,009,749
<i>Ta pagueshme për detyrimet tatimore</i>	- 413,996	- 378,802
<i>Te tjera të pagueshme</i>		537,245
<u>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</u>	- 37,845,766	138,848,532
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	- 22,580,356	- 678,372,473
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	19,594	1,519,571
<i>Kthim l parapagimeve për blerje asete</i>		81,297,343
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<u>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</u>	- 22,560,762	-595,555,559
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	938,000,000	
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		418,231,175
<i>Hua bankare</i>	- 16,930,297	16,930,297
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	- 848,435,175	
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<u>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</u>	72,634,528	435,161,472
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	12,227,999	- 21,545,555
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	15,885,216	37,430,771
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<u>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</u>	28,113,215	15,885,216

Pasqyrat financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese I-IV

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani,18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQËRISË
"THE PLAZA TIRANA" SH.A.
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2017

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDREYSHE

Pasqyra e Ndryshimeve të Kapitave të Veta për periudhën që mbyllet më 31 Dhjetor 2017

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rritjesimi	Rezerva Ligjore	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	10,000,000					-17,224,829	-7,224,829
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	10,000,000	0	0	0	0	-17,224,829	-7,224,829
Fitimi / Humbja e vitit						-161,532,456	-161,532,456
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:						0	0
Kalim në fitimin e pashpërndarë:						17,224,829	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					-17,224,829	17,224,829	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							0
Dividendë të paguar							0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	10,000,000	0	0	0	-17,224,829	-161,532,456	-168,757,285
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017							0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							0
Fitimi / Humbja e vitit						-66,394,884	-66,394,884
Kalim në fitimin e pashpërndarë:						161,532,456	0
Pozicioni i rregulluar i fitimit							0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	938,000,000						938,000,000
Dividendë të paguar							0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	938,000,000	0	0	0	0	0	938,000,000
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017	948,000,000	0	0	0	-178,757,285	-66,394,884	702,847,831

Pasqyrat financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese I-IV

Pasqyrat financiare të "The PLAZA Tirana sh.a." janë aprovuar nga Drejtimi i Shoqërisë më 15 Mars 2018.

Era Halliti
 Administrator

The PLAZA Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

Flutura Kulla
 Përgjegjëse Finance



SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

I. Informacion i Përgjithshëm

Shoqëria The Plaza Tirana sh.a., në vijim e quajtur Shoqëria, është themeluar në datë 29.07.2015, e rregjistruar pranë QKB me NUIS L51930016U. Shoqëria është e organizuar si një shoqëri aksionere. Më datë 31 Dhjetor 2017, kapitali i shoqërisë është në pronësi si në vijim:

Aksioneri	Kapitali	Numri i Aksioneve	%
"AGNA" sh.a.	521,400,000	521,400	55
"TID" sh.p.k.	426,600,000	426,600	45

Shoqëria është krijuar me qëllim operimin e Hotelit me 5 vje, The Plaza Tirana, i vendosur në Rr. Abdi Toptani, nr. 18, Tiranë. Ky hotel është aktualisht hoteli me standartet më të larta në Shqipëri, sa i përket investimit dhe cilësisë së shërbimit.

Më 31 Dhjetor 2017, shoqëria ka 230 punonjës.

II. Parimet e përgatitjes së pasqyrave financiare

a. Deklarata e primeve kontabël

Shoqëria ka përgatitur pasqyrat financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004, " Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara të shpallura me urdhërin e Ministrit të Financave nr. 64 datë 22.07.14 "Për shpalljen e detyrueshme të tyre".

b. Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare dhe shënimet shpjeguese janë hartuar mbi bazën e parimit të koston historike. Gjatë paraqitjes së shifrave në këto pasqyra janë zbatuar politikat kontabël në përputhje me kërkesat e SKK dhe të ligjit nr. 9228 datë 29.04.2004. Një paraqitje e shkurtër e politikave kontabël të zbatuar nga shoqëria do të jepen në shënimet në vijim.

III. Politikat kontabël kryesore

a. Inventarët

Inventarët njihen dhe vlerësohen, në përputhje me SKK4 "Inventarët", kur shoqëria i kontrollon apo zotëron ato ekonomisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, si dhe nëse kostoja e tyre matet në mënyrë të besueshme. Në hyrje inventarët vlerësohen me koston e tyre që përfshin tërësinë e cmimit të blerjes me shpenzimet e bëra për të sjellë ato në shoqëri, kur këto kosto mund të identifikohen dhe vlerësohen në mënyrë të besueshme. Në pasqyra financiare inventarët janë paraqitur me koston e tyre, të vlerësuar me metodën mesatare.

Politika e përshkruar më sipër për inventarët është zbatuar për të gjithë zerat e inventarit, duke përfshirë por pa u kufizuar në njohjen dhe vlerësimin e Inventarit të Imët.

b. Aktivet dhe Detyrimet Financiare

Aktivët dhe detyrimet financiare janë të ndara në 3 grupe kryesore: Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre, Aktivët e tjera financiare dhe Detyrimet financiare.

(a) Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë mjetet monetare në dorë (arkë) dhe ato të mbajtura në bankë. Referuar SKK2 Ekuivalentet e mjeteve monetare janë investime afatshkurta, shumë likuide të cilat

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

mbahen më shumë për të përmbushur angazhimet afatshkurtra në mjete monetare sesa për investime ose qëllime të tjera. Prandaj, një investim normalisht kualifikohet si ekuivalent i mjeteve monetare vetëm kur ai ka një maturim të shkurtër (përgjithësisht deri në 3 muaj).

Overdraftet bankare konsiderohen normalisht si aktivitete financuese të ngjashme me huadhëniet. Megjithatë, në qoftë se ato janë të ripagueshme dhe formojnë një pjesë integrale të menaxhimit të mjeteve monetare të një njësie ekonomike, overdraftet bankare janë një komponent i mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të mjeteve monetare. Shoqëria i ka klasifikuar Overdraftet bankare si detyrime afatshkurtra ndaj institucioneve të kredisë.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre të paqaritura në Pasqyrën e Pozicionit Financiar janë vlerësuar në përputhje përkufizimet e paraqitura më lart.

(b) Aktivitet Financiare

Shoqëria i klasifikon aktivitetet financiare në dy grupe, Të arkëtueshme ndaj klientëve dhe të arkëtueshme të tjera. Menaxhimi vendos për klasifikimin në momentin fillestar të njohjes së aktivitetit financiar.

Llogari e kërkesa të arkëtueshme

Kërkesat e arkëtueshme ndaj klientëve njihen si aktive të Shoqërisë në momentin që Shoqëria bëhet palë e një kontrate dhe si rrjedhim ka një të drejtë ligjore për të marrë në këmbim mjete monetare ose një instrument tjetër financiar. Njohja fillestare e kërkesave të arkëtueshme bëhet në momentin që Shoqëria ka realizuar shërbimin, ose ka dërguar / transferuar mallit të Klientit. Në hyrje vlerësohen me kosto dhe paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar të vlerësuara me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e periudhës, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i Shoqërisë për ti mbajtur deri në maturim apo jo.

Një zhvlerësim për rënie vlere të të drejtave të arkëtueshme krijohet atëherë kur është evidente që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje që të recuperojë të gjitha shumat e parashikuara në termat fillestare të kontratës / marrëveshjes me klientin. Konsiderohen tregues të rënies në vlerë të Llogarive të arkëtueshme: vështirësitë financiare të klientit, nisja e procedurës së falimentimit të klientit apo vonesa të paparashikuara në arkëtimet e të drejtave përkatëse. Shuma e zhvlerësimit do të llogaritet si diferenca midis vlerës së mbartur të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve të parashikuara të ardhshme të parave, të skontuara me normën origjinale efektive të interesit. Vlera e mbartur e aktivitetit zvogëlohet duke përdorur një llogari Zhvlerësimi, dhe shuma e humbjes njihet në Pasqyrën e Performancës.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), njësia ekonomike duhet të rimarrë humbjen nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi.

Rimarrja nuk duhet të rezultojë në një vlerë kontabël të aktivitetit financiar (netuar me ndonjë llogari zhvlerësimi) që tejkalon atë vlera kontabël që do të kishte qenë nëse nuk do të njihej humbja nga zhvlerësimi. Njësia duhet të njohë menjëherë shumën e rimarrjes në fitim ose humbje.

Nëse Shoqëria vlerëson që një llogari e Arkëtueshme nuk do të mund të akretohet më, për shkak të arsyeshme, atëherë ajo rregjistrohet aktivin nga Llogaria e të Kërkesave të Arkëtueshme dhe nga Llogaria e Zhvlerësimit të Borxhit të Keq. Një aktiv financiar rregjistrohet pjesërisht ose komplet në rastin kur Shoqëria parashikon që nuk do të ketë më flukse hyrëse nga aktiviteti dhe nuk ka më kontroll mbi aktivitetin, ose ka transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivitetin të një palë tjetër (rast i faktoringut).

(c) Detyrimet Financiare

Shoqëria i klasifikon detyrimet e saj financiare në dy grupe kryesore: Llogari të pagueshme dhe detyrimeve të tjera financiare dhe tregtare.

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

Detyrimet tregtare janë llogaritë e pagueshme për furnizimet e marra nga furnitorët e ndryshëm të shoqërisë. Fillimisht ato njihen me vlerën e drejtë dhe pastaj vlerësohen me koston e amortizuar. Detyrimet ndaj shtetit janë vlerësuar sipas llogaritjeve të bëra nga shoqëria, referuar legjislacionit në fuqi.

Huamarrjet janë vlerësuar fillimisht me vlerën e drejtë në momentin e njohur, pa përfshirë kostot e transaksionit. Më pas në datën e bilancit janë vlerësuar me koston e amortizuar. Cdo diferencë midis shumës së paguar dhe diferencës së principiait të shlyer, njihet në Pasqyrën e Përformancës si shpenzime financiare.

Detyrimet vlerësohen si afatshkurtra nëse do të shlyhen brenda 12 muaj nga data e pasqyrave financiare. Në rast se afati i shlyerjes është mbi 12 muaj, atëherë ato klafikohen si afatgjata.

c. Aktivet Afatgjata

AAGJ anë njohur dhe rregjistruar në momentin që shoqëria është bërë titullare ligjore e tyre ose ka kontrollin ekonomik mbi to, pret të marrë përfitimet në të ardhmen dhe kur mund të vlerësohet në mënyrë të beueshme. Në njohjen fillestare aktivet vlerësohen me koston e sigurimit të tyre e cila përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementëve.

Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivitetit ose njihen si një aktiv më vete në rast se është e mundshme që ky element të sjell përfitime të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe koston e tij mund të matet në mënyrë të besueshme. Të gjitha shpenzimet e tjera për mirëmbajtjen dhe riparimin që nuk plotësojnë kushtet e njohjes, janë rregjistruar dhe paraqitur si shpenzim në pasqyrën e performancës financiare.

Në bilanc AAGJ janë të vlerësuar me koston e amortizuar e cila është diferencë midis vlerës fillestare të aktivitetit dhe amortizimit të akumuluar të tij. Amortizimi është i llogaritur sipas % të kategorive përkatëse, mbi vlerën e mbetur të aktivitetit.

d. Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dëborëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer dhe rreziqet e pronësisë së produktit i janë transferuar klientit dhe vlera e tyre mund të matet me besueshmëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen në momentin që shërbimi është realizuar pavarësisht nëse ai është faturuar apo paguar.

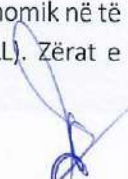
Shpenzimet njihen në pasqyrën e performancës financiare atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur, shoqëria pret që të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasueshmërisë së të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen në momentin që kryhen dhe janë realizuar të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

Shpenzimet për personelin njihen në momentin që shërbimi është kryer nga personeli mbi bazën e llogaritjes së tyre, në përputhje me periudhën kur është dhënë shërbimi, pavarësisht nëse është paguar apo jo.

e. Transaksione në monedhë të huaj

Më poshtë jepet një përmbledhje e konvertimit të transaksioneve në monedhë të huaj.

- (i) Monedha funksionale e një njësie ekonomike është monedha e mjedisit primar ekonomik në të cilin operon njësia ekonomike. Monedha funksionale e shoqërisë është Leku (ALL). Zërat e



SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

përfshirë në pasqyrat financiare janë vlerësuar në bazë të monedhës funksionale. PASqyrat financiare janë paraqitur në lekë.

- (ii) Transaksionet dhe tepricat

Një transaksion në monedhë të huaj në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, shoqëria ka përkthyer zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese). Diferencat nga konvertimi, fitimit dhe humbjet rregjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në zërin "Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare".

f. Rezultati Tatimor

Shoqëria llogarit dhe njeh vetëm, tatimin actual. Shuma e tatimit për tu paguar llogaritt bazuar në normat aktuale në fuqi në datën e ndërtimit të Pasqyrave Financiare. Fitimi i tatueshëm është llogaritur duke u bazuar në rezultatin kontabël dhe duke bërë korigjimet përkatës për shpenzimet e panjohura.

IV. Pasqyrat shpjeguese të elementëve të Pasqyrave Financiare

1. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Në tabelën e mëposhtme jepet gjendja e mjeteve monetare në bankë dhe në arkë, sipas bankave dhe valutave përkatëse në datën e:

1.1 Mjetet monetare në arkë dhe në bankë sipas valutës

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne valute	Kursi fund	Vlera ne leke
1	Mjete Monetare në arke	EUR	9,570	132.95	1,272,370
2	Mjete Monetare në arke	ALL	447,480	1	447,480
3	Mjete Monetare në arke	USD	7	111.1	778
4	Mjete Monetare në arke	GBP	5	149.95	750
5	Mjete Monetare në arke	CHF	6	113.63	682
6	Mjete Monetare në banke	ALL	21,860,489	1	21,860,489
7	Mjete Monetare në banke	USD	5,567	111.1	618,453
8	Mjete Monetare në banke	EUR	29,426	132.95	3,912,215
Totali LEKE					28,113,215

2. Të drejtat e arkëtueshme

2.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Në këtë zë në Pasqyrën e Pozicionit përfshihen të gjitha kërkesat që shoqëria ka ndaj të tretëve, për shërbimet e ofruara dhe produktet e shitura. Ato përbëhen tërësisht nga të drejtat që shoqëria ka ndaj klientëve të saj.

<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	2017	2016
Kliente per mallra,produkte e sherbime		
Fatura te pa likuiduara nen nje vit	53,601,468	31,581,396
TOTAL	53,601,468	31,581,396

THE PLAZA Tirana sh.a.
Rr. Abdi Toptani,18
1001 Tirana (AL)
Nuis: L51930016U

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDREYSHE

2.2 Të tjera

Në këtë zë përfshihen të gjitha kërkesat ndaj shtetit të arkëtueshme për detyrime të parapaguara si dhe për tepricën e TVSH të rimbursueshme.

<i>Të tjera</i>	2017	2016
Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore		
Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	1,080,000	80,000
Shteti- TVSH për tu marrë	3,857,801	1,932,036
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer		
Te tjera	82,491	-
teprice tvsh ne dogane	347,503	14,115
TOTAL	5,367,796	2,026,151

2.3 Furnitorë debitorë dhe parapagimet

Në këtë zë përfshihen pagesat që shoqëria ka bërë në avancë për furnitorë të huaj si dhe parapagimet e bëra ndaj furnitorëve vendas për shërbime që do të merren në të ardhmen.

<i>Furnitore debitore</i>	2017	2016
Pagesa furnitore te huaj	4,237,848	
Parapagime furnitore	2,125,974	2,035,520
TOTAL	6,363,822	2,035,520

3. Inventarët

Në këtë zë shoqëria ka përfshirë totalin e inventarëve të materialeve të para, ndihmëse, mallrave dhe inventarin e imët.

<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	2017	2016
Ushqime	4,258,591	4,082,890
Materiale Ndihmese per Guzhinen	360,418	171,235
Materiale Pastrimi	969,207	835,716
Detergjente per pastrim	1,053,244	671,682
Amenities	10,071,376	12,759,306
Kancelari	2,128,459	1,905,654
Materiale Teknike	1,638,670	1,304,019
Materiale ndihmese SPA	719,037	920,390
Lende djegese	188,480	197,646
TOTAL	21,387,482	22,848,537

<i>Mallra</i>	2017	2016
Mallra per Shitje - Pije	6,745,894	4,992,696
Kosto e mallrave te tjera	941,670	1,119,000
Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje		
TOTAL	7,687,563	6,111,695

<i>Inventari i imët</i>	2017	2016
Inventari i imët	90,917,022	82,134,197
TOTALI I INVENTARIT	119,992,067	111,094,429

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abd' Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

Nuis: 151930016U




SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

4. Shpenzimet e ardhshme

Në këtë zë shoqëria ka përfshirë të gjitha shërbimet e faturuara nga furnitorët por që lidhen me shërbime të periudhave të ardhshme. Njohja e tyre është bërë bazuar në realizimin e kontratës apo shërbimit të faturuar. Elementi kryesor i përfshirë në këtë zë është sigurimi i godinës.

5. Aktivet Aftagjata

Gjatë vitit 2017 shtesat në active janë paraqitur me koston e tyre. Në vijim është tabela përmbledhëse e gjendjes së Aktiveve Aftagjata dhe të Amortizimit të tyre. Gjatë 2017 shoqëria ka bërë riklasifikimin e aseteve disa aseteve kryesore të cilat ishin klasifikuar gabimisht si asete informatike dhe jo si punime ndërtimore në ndërtesa. Riklasifikimi është bërë për të gjithë elementët dhe është paraqitur në Pasqyra Financiare.

Detajet e gjendjes së aktiveve

Kategoria	2017			2016		
	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
AAGJ Jo materiale / Software	27,808,924	4,575,383	23,233,541	25,136,564	1,578,086	23,558,478
Ndertesat	51,731,164	5,096,153	46,635,011	0	-	0
Implante dhe makineri	238,006,682	34,300,447	203,706,235	258,929,807	12,859,244	246,070,563
Mobilje dhe pajisje te tjera hoteli	475,748,822	67,723,845	408,024,977	474,529,398	23,277,083	451,252,315
Pajisje informatike dhe zyre	111,695,964	19,690,458	92,005,506	123,837,431	8,246,852	115,590,579
Mjete Transporti	2,079,104	301,470	1,777,634	2,079,104	103,955	1,975,149
Vlera	907,070,660	131,687,756	775,382,904	884,512,304	46,065,220	838,447,084

Aktivet totale të blera gjatë vitit janë 22,580,356 Lekë (2016: 678,372,473 Lekë).

6. Detyrimet Afatshkurtra

Detyrimet afatshkurtra përfshijnë të gjitha detyrimet që shoqëria ka ndaj palëve të treat, të cilat pritet që të shlyhen brenda 12 muajve nga data e pasqyrave financiare. Përmbledhja e detyrimeve është si në tabelën në vijim:

Detyrime afatshkurtra:	2017	2016
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	16,930,297
Arkëtime në avancë për porosi	9,204,562	3,249,952
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	264,337,834	286,146,358
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	17,068,804	14,815,884
Të pagueshme për detyrimet tatimore	516,355	930,351
Të tjera të pagueshme	1,026,893	537,245
Total	292,154,448	322,610,087

6.1 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Shoqëria ka pasur një detyrime overdraft ndaj Bankës Credins, të cilin e ka mbyllur gjatë vitit 2017.




SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

6.2 Parapagime klientësh

Shoqëria arkëton dhe faturon parapagimet për rezervimet e ardhshme. Gjendja e tyre në fund të periudhës është si më poshtë:

Arkëtime në avancë për porosi	2017	2016
Parapagime të marra	9,204,562	3,249,952

6.3 Të pagueshme tregtare – Detyrime ndaj furnitorëve

Detyrimet tregtare janë paraqitur në Pasqyrën e Pozicionit të vlerësuara me shumat që do të paguhen pas datës së mbylljes së pasqyrave financiare. Detyrimet në monedhë të huaj janë përkthyer me kursin e datës së ndërtimit të Pasqyrave Financiare.

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	2017	2016
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	264,337,834	286,146,358

6.4 Të pagueshme ndaj punonjësve.

Shoqëria ka llogaritur dhe rregjistruar detyrimet ndaj punonjësve në fund të periudhës. Ky detyrim është sipas tabelës më poshtë:

Të pagueshme ndaj punonjësve	2017	2016
Paga dhe shpërblime	11,948,369	10,514,155
Paradhënie për punonjësit		
Organizma të tjera shoqërore		
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore + TAP	5,120,435	4,301,729
Total	17,068,804	14,815,884

Këto detyrime lidhen me pagat e muajit Dhjetor 2017, të cilat janë paguar gjatë muajit Janar 2018.

6.5 Detyrime Tatimore

Detyrimet për tatimet e papaguara janë të paraqitura si detyrime afatshkurtra. Më poshtë është një përmbledhje e këtyre detyrimeve.

Të pagueshme për detyrimet tatimore	2017	2016
Akciza		
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	-	-
Tatimi në burim	516,355	930,351
TOTALI	516,355	930,351

Detyrimet e tatimit në burim janë paguar në muajin Janar 2018.

6.6 Detyrime të tjera

Detyrimet e tjera të shoqërisë përfaqësojnë detyrimet për Taksën e Fjetjes së muajit Dhjetor 2017 e cila është paguar në muajin Janar 2018.




SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

7. Detyrimet afatgjata.

Gjatë vitit 2017, shoqëria ka bërë shlyerjen e detyrimit që kishte ndaj aksionerëve. Aktualisht shoqëria nuk ka asnjë detyrim ndaj aksionerëve për financim.

8. Kapitalet e veta

Gjatë vitit 2017, aksionerët e shoqërisë kanë realizuar shtimin e kapitalit të shoqërisë. Ky shtim kapitali është rregjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit më datë 09/11/2017. Përveç shtimit të kapitalit, lëvizjet në kapitalet e veta lidhen me humbjen e mbartur dhe atë të vitit fiskal korrent. Më poshtë analiza e detajeve.

Kapitali dhe Rezervat	2017	2016
Kapitali i Nënshkuar	948,000,000	10,000,000
Fitimi i pashpërndarë	-178,757,285	-17,224,829
Fitim / Humbja e Vitit	-66,394,884	-161,532,455
Total	702,847,831	-168,757,284

9. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit

Shoqëria ka realizuar të ardhura nga shërbimi i hotelerisë, i shitjes së produkteve në bare – restorante dhe shërbimin e dhënies në shfrytëzim të sallave të konferencave. Shitjet neto janë të paraqitura në tabelën në vijim:

Te ardhurat kryesore	2017	2016
Hoteleria	450,651,711	168,646,200
Bar restorantet , etj	296,979,149	123,193,863
Transport Klientesh	5,980,803	2,573,511
Total	753,611,663	294,413,574

10. Të ardhurat e tjera

Në këtë të ardhura përfshihen të ardhurat që nuk janë nga aktiviteti kryesor i shoqërisë. Në mënyrë analitike këto të ardhura janë si në vijim:

Te ardhura te tjera	2017	2016
Qira	1,044,116	1,000,446
City Tax	14,162,512	4,911,190
Autofaturimet	21,165,502	30,838,085
Te ardhura nga shitja e aktiveve	28,197	881,293
Exportet	0	621,667
te tjera	3,592,271	574,526
Total	39,992,599	38,827,208

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

11. *Materialet e konsumuara*

Materiale e konsumuara paraqiten si vijon:

Konsumi i Materialeve	2017	2016
Kosto shitje - Ushqime	79,513,648	45,778,823
Blerje Inventar i imet	920,659	950,550
Kosto materiale ndihmese per gatim - bar	1,542,956	5,180,320
Kosto - Materiale Pastrimi	4,024,127	1,939,271
Kosto - Detergjente per pastrim	7,054,683	3,784,105
Kosto - Amenities	11,508,970	5,002,742
Kosto - Kancelari	2,928,794	1,627,542
Kosto - Materiale Teknike	373,069	107,901
Kosto - Materiale SPA	580,649	366,940
Kosto Gazi dhe karburant	2,597,350	1,148,556
Kosto e Mallit te Shitur	26,933,964	20,434,615
Total	137,978,870	86,321,364

12. *Shpenzimet për personelin*

Shpenzimet për personelin përfshijnë pagat e llogaritura, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të paguara nga shoqëria si dhe ushqimin që i ofrohet stafit në staf kantinë, bileta udhëtime, trajnime etj.

Shpenzimet e Stafit	2017	2016
Paga dhe shperblime	161,963,741	125,960,571
sigurime shoqerore dhe shendetsore	22,188,456	16,211,710
Shpenz. te tjera per personelin	7,430,831	3,900,000
Total	191,583,028	146,072,281

13. *Zhvlerësime dhe amortizime*

Shp. Amortizimi	85,624,943	46,065,220
-----------------	------------	------------

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani,18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U




SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

14. Shpenzime të tjera të veprimtarisë

Përbërja e këtij elementi jepet në tabelën e mëposhtme:

Shpenzime të tjera shfrytëzimi	2017	2016
te tjera	37,254.00	733,049
Energji elek, uje dhe gaz	53,702,370	31,586,862
Komisione per rezervime on line, website etj	15,776,305	9,222,981
Sigurim prone, automjeti etj	2,628,278	316,504
qira	271,126,997	97,453,310
kanceleri, noterizime etj shpenzime agjensi doganore	236,042	761,199
mirembajtje dhe riparime	8,676,653	3,647,874
Shpenzime tjera administrative	2,825,565	3,787,929
udhetim e dieta	2,167,990	3,161,547
Shp. Per blerje dezifektim, lule etj	2,475,232	1,647,996
Shp. Per blerje karburanti	1,610,690	1,086,326
Shp. Per licensa		595,760
shpenz. Per bankete	6,553,661	4,737,500
sherbime nga te trete	3,518,574	11,740,504
sherbime Security	15,828,793	9,047,175
Shp. Autofaturimi	21,165,503	30,838,088
Shp. Marketingu	17,097,254	5,867,752
komisione bankare	5,926,868	3,852,423
taksa vendore	1,101,900	504,987
shpenz. Per city tax	14,121,450	4,911,380
gjoha dhe penalitete	17,572	154,884
shpenzime me fatura jo te rregullta		476,148
kosto e asetevete shitura	36,938	1,519,571
shpenzime perfaqesimi dhe subvencione te dhena	81,030	664,522
shp. Telefoni, internet, postare etj	3,112,276	1,790,903
Zbritje Klienteve	439,882	
Total	450,265,078	230,107,173

15. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Në të ardhurat dhe shpenzimet financiare përfshihen të ardhurat nga interest, shpenzimet e interesave, dhe fitimet / humbje nga kursi i këmbimit.

Te ardhura financiare	2017	2016
Shpenzime per interesa kredie	-457,788.44	-4,206,979
shpenzime per diferenca nga kembimet	-6,694,217.12	-2,732,106
fitime nga kembimet valutore	12,604,778.77	20,731,886
Total	5,452,773	13,792,801

The PLAZA Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani,18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

16. Evidentimi i diferencave ndërmjet të ardhurave në PASH dhe FDP

Analiza dhe rakordimi i

<u>Shitjeve</u>	<u>2017</u>
Shitje FDP	799,548,925
Te ardhura ne PASH	793,604,262
Papagime Klientesh	5,954,610
te tjera jo ne fdp	- 9,946
Diferenca	<u>- 0</u>

17. Rakordimi i blerjeve të aktive me deklarimet në FDP

Analiza dhe rakordimi i

<u>blerjeve te aktiveve</u>	<u>2017</u>
Sipas FDP	22,702,025
Sipas Kontabilitetit	22,580,356
Diferenca	121,669

Nga te cilat:

Referenca Doganore	121,669
Diferenca	- 0

18. Rakordimi i blerjeve me FDP me shpenzimet në PASH

<u>Analiza dhe rakordimi i blerjeve</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Blerje FDP	604,123,298	1,000,306,478
Importet	17,802,397	355,417,842
Blerjet brenda vendit	461,441,209	519,646,678
Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	103,714,185	94,403,873
autongarkesa	21,165,507	30,838,085
Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	604,123,298	1,000,306,478
Nga kjo	Minus	
Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus -22,580,356	-595,208,437
Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus -146,876,508	-180,952,127
Referenca Doganore	Minus -914,209	-10,492,105
Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus -11,936,744	-1,218,181
Te tjera Paradhenie Furnitoresh	-90,454	-2,035,520
Te tjera		
Shuma e blerjeve ne shpenzime	421,725,027	210,400,108
Pakesimi i gjendjes se magazines	-137,978,870	-86,689,660
Totali ne shpenzime	559,703,897	297,089,768
Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)	595,674,779	316,428,536
Materiale te konsumuara	137,978,870	86,689,660
Shpenzime te tjera	457,695,909	229,738,876
a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve	421,725,027	210,400,108
b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve	35,970,882	19,338,768
Shuma (1 + 2 - 2a)	559,703,897	297,089,768
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0	0	0
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0	0	0

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

19. Tatimi aktual mbi fitimin

Shoqëria ka rezultuar përsëri me humbje kontabël. Edhe pas rregullimit të rezultatit me shpenzimet e panjohura, shoqëria nuk rezulton me fitim fiskal. Më poshtë janë paraqitur rezultatet fiskale në vite:

	2017	2016	2015
Fitimi / Humbja e vitit	- 66,394,884	-161,532,455	-17,224,829
Korrigjimet e rezultatit sipas legjislacioni	11,907,297	14,879,607	3,089,206
Shpenzimet e Panjohura			
Gjoha	17,572	154,884	20,378
udhetim e edieta	2,004,875	2,065,557	1,643,108
qira	642,822	987,132	331,050
shpenzime me fatura jo te rregullta	300,744	1,931,023	1,094,670
subvencione	81,030	648,480	
te tjera	1,737,862		
Stafi	7,122,392	4,885,552	
Interesa		4,206,979	
Totali i Shpenzimeve të panjohura	11,907,297	14,879,607	3,089,206
Fitimi / Humbja para mbartjes së humbj -	54,487,587	- 146,652,848	14,135,623
Humbja fiskale nga viti		-	
Fitimi / Humbja fiskale e vitit	- 54,487,587	- 146,652,848	- 14,135,623
Tatimi mbi fitimin aktual (15%)	-	-	-
Fitimi / Humbja pas Tatimit	- 54,487,587	- 146,652,848	- 14,135,623
Totali	- 54,487,587	-146,652,848	- 14,135,623

20. Transaksionet me palët e lidhura

Gjatë vitit 2017 shoqëria ka kryer transaksione me palët e lidhura, të cilat i referohen transaksionet që ka kryer me shoqëritë mëmë. Të gjitha këto transaksione janë kryer referuar kushteve të tregut dhe plotësojnë kërkesat ligjore në fuqi. Tepricat e ketyre marrëdhënieve më 31 Dhjetor 2017 janë si në vijim:

Teprica me 31-12-2017

Palet e Lidhura	Detyrime	Te drejta
TID shpk	91,636,791	6,212,122
AGNA sh.a.	90,924,909	104,262
TOTALI	182,561,700	6,316,384

Përmbledhja e veprimeve me palët e lidhura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve është:

Palet e Lidhura	Te ardhura	Shpenzime
TID shpk	2,759,486	111,274,230
AGNA sh.a.	2,373,390	110,114,696
TOTALI	5,132,876	221,388,926

Shpenzimet e mësipërme i referohen kryesisht shpenzimeve të qërasë së godinës, që Shoqëria ka marrë nga dy kompanitë aksionere.

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHKRUHET NDRYSHE

Transaksionet e lidhura me financimet nga shoqëritë aksionere janë si në vijim:

<i>Palet e Lidhura</i>	<i>Financime te marra</i>	<i>Kthim Financimi</i>
TID shpk	192,022,040	498,052,134
AGNA sh.a.	-	535,972,000
TOTALI	192,022,040	1,034,024,134

21. Ngjarjet pas datës së bilancit

Nuk ka ngjarje pas datës së bilancit që do të ishte e nevojshme të paraqiteshin si rregullime ose informacione shtesë në këto pasqyra financiare.

The **PLAZA** Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani,18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQËRISË
"THE PLAZA TIRANA" SH.A.
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2017

SHUMAT NE LEKE, PERVEC KU SHIKUJHET NDRYSHJE
 22. Pasqyra e Aktiveve Afatgjata

Pasqyra e Ndryshimeve të Aktivite Afatgjata dhe Amortizimit

Pasqyra e Ndryshimit të Aktiviteve Afatgjata

	AAGJ Jo materiale	Toka	Ndertesa	Impliante dhe makineri	Mobilje dhe pajisje të tjera hoteli	Pajisje informartike dhe zyre	Mjete Transporti	Parapagime per AAGJ	Totali
Gjendja me 31 Dhjetor 2015									
Blerjet gjate vitit ushtrimor	25,136,564			119,379,438	85,279,964	121,838,027	2,079,104	81,297,343	288,956,745
Shifjet gjate vitit ushtrimor				142,035,404	387,283,374	485,631			678,372,473
Nxjerrje gjashte perdorimit					1,033,940				-1,519,571
Riklasifikime midis grupeve									0
Plus/minus vlera rivleresimi				2,485,035		2,485,035		81,297,343	-81,297,343
Shtesa/pakesime te tjera									0
Gjendja me 31 Dhjetor 2016	25,136,564	0	2,874,939	258,929,807	474,529,398	123,837,431	2,079,104	0	884,512,304
Blerjet gjate vitit ushtrimor	2,672,390			1,461,545	9,204,284	6,367,228			22,580,366
Shifjet gjate vitit ushtrimor					22,000				22,000
Nxjerrje gjashte perdorimit									
Riklasifikime midis grupeve				48,856,225	7,962,860	18,508,695			
Plus/minus vlera rivleresimi									
Shtesa/pakesime te tjera									
Gjendja me 31 Dhjetor 2017	27,808,924	0	51,731,164	238,006,682	475,748,822	111,695,964	2,079,104	0	907,070,660

Pasqyra e Ndryshimit të Amortizimit Aktiviteve Afatgjata

	AAGJ Jo materiale	Toka	Ndertesa	Impliante dhe makineri	Mobilje dhe pajisje të tjera hoteli	Pajisje informartike dhe zyre	Mjete Transporti	Parapagime per AAGJ	Totali
Gjendja me 31 Dhjetor 2015									
Amortizimi i periudhes ushtrimore	1,578,086			12,859,244	23,277,083	8,246,852	103,955	0	46,065,220
Amortizimi i AAGJ te shitura									
Humbe nga Testi i Meres gjate periudhes									
Riklasifikime midis grupeve									
Amortizimi i AAGJ te nxjerra jashte perdorimit									
Gjendja me 31 Dhjetor 2016	1,578,086	0	2,344,864	12,859,244	23,277,083	8,246,852	103,955	0	46,065,220
Amortizimi i periudhes ushtrimore	2,997,297			22,560,436	44,847,312	12,677,519	197,515		85,624,943
Amortizimi i AAGJ te shitura					2,406				2,406
Humbe nga Testi i Meres gjate periudhes									
Riklasifikime midis grupeve									
Amortizimi i AAGJ te nxjerra jashte perdorimit				2,751,290	398,143	1,233,913			
Gjendja me 31 Dhjetor 2017	4,575,383	0	5,096,153	34,300,447	67,723,845	19,690,458	301,470	0	131,687,756

Vlera neto me 31 Dhjetor 2015

23,566,478

Vlera neto me 31 Dhjetor 2016

23,233,541

Vlera neto me 31 Dhjetor 2017

23,233,541

0

0

0

0

0

0

88,279,964

451,252,315

408,024,977

115,590,579

92,005,506

1,975,149

0

0

0

0

0

0

81,297,343

81,297,343

0

0

0

0

288,956,745

838,447,084

775,382,904

288,956,745

838,447,084

775,382,904

The PLAZA Tirana sh.a.

Rr. Abdi Toptani, 18

1001 Tirana (AL)

Nuis: L51930016U



Inventari i mjeteve te Transportit me date 31.12.2017

<u>Tipi</u>	<u>Njesia</u>	<u>Sasia</u>	<u>Targa</u>
Automjet Skoda Yeti	cope	1	AA528IZ

The PLAZA Tirana sha
Rr. Abdi Toptani, 18
1001 Tirana (AL)
Nuis: L51930016U

