

# PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin Nr.9228,date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",te ndryshuar,dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK 2)

## Te dhena identifikuese

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Emri                       | <u>"DARI INVEST" SHPK</u> |
| NIPT                       | <u>L43416602E</u>         |
| Andresa                    | <u>GJIROKASTER</u>        |
| Data e krijimit            | <u>15.10.2014</u>         |
| Nr.Regj.Tregtar            | _____                     |
| Fusha e veprimtarise       | _____                     |
| Tregeti materiale ndertimi |                           |
| Shitblerje banesa          |                           |
|                            |                           |

## Te dhena te tjera

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Pasqyra financiare                 | Individuale     |
|                                    | Te konsoliduara |
| Monedha                            | Leke            |
| Rrumbullakimi                      | _____           |
| Periudha Kontabel                  |                 |
| nga 01.01.2015                     | Deri 31.12.2015 |
| Data e plotesimit te PF 16.03.2016 |                 |

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

| NR | AKTIVET                                                       | Shenime | Dhjetor 31,2015 | Dhjetor 31,2014 |
|----|---------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| I  | <b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>                                   |         |                 |                 |
| 1  | <b>Aktivet monetare</b>                                       |         |                 |                 |
|    | Vlera monetare ne bankë                                       | 512     | 5544189         | 1081658         |
|    | Vlera monetare ne bank , ne leke                              | 5121    | 4867947         | 1081658         |
|    | Vlera monetare ne bank , ne monedha te huaja                  | 5122    | 676242          | 0               |
|    | Vlera monetare ne arke                                        | 531     | 5677            | 0               |
|    | Vlera monetare , ne leke                                      | 5311    | 5677            | 0               |
|    | Vlera monetare , ne monedh te huaj                            | 5340    | 0               | 0               |
|    | Vlera te tjera ne arke                                        | 532     |                 |                 |
|    | <b>Totali 1</b>                                               |         | <b>5549866</b>  | <b>1081658</b>  |
| 2  | <b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>                |         |                 |                 |
|    | Klient per mallra,produkte dhe sherbime                       | 411     | -1251056        | -2000000        |
|    | Parapagime te dhena                                           | 418     | 0               | 0               |
|    | Debitor te tjere,kreditor te tjere ( teprica debitore)        | 467     | 0               | 0               |
|    | Tatim mbi fitimin ( teprica debitore)                         | 444     |                 |                 |
|    | Shteti TVSH per tu mare                                       | 4454    | 4760666         | 0               |
|    | Te tjera tat per tu pag dhe per tu kthyer ( teprica deb)      | 447     | 0               | 0               |
|    | Te drejta e detyrime ndaj apjest grup ( teprica debitore)     | 451     |                 |                 |
|    | Te drejta e detyrime ndaj aksionerve ( teprica debitore)      | 455     | 0               | 0               |
|    | Te drejta ndaj pronarve per kape neneshk( teprica deb)        | 456     |                 |                 |
|    | <b>Totali 2</b>                                               |         | <b>3509610</b>  | <b>-2000000</b> |
| 3  | <b>Inventari</b>                                              |         |                 |                 |
|    | Materjale                                                     | 31      |                 |                 |
|    | Materjale te para                                             | 311     | 0               | 0               |
|    | Materjale te tjera                                            | 312     | 0               | 0               |
|    | Prodhim ne proçes                                             | 33      | 23850826        | 23608324        |
|    | Produkte                                                      | 34      |                 |                 |
|    | Mallra                                                        | 35      | 21524680        | 0               |
|    | <b>Totali 3</b>                                               |         | <b>45375506</b> | <b>23608324</b> |
| 4  | <b>Parapagime dhe shpenzime te tjera</b>                      |         |                 | <b>63766</b>    |
|    | <b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (1+2+3+4 = I)</b>           |         | <b>54434982</b> | <b>22753748</b> |
| II | <b>AKTIVET AFATGJATA</b>                                      |         |                 |                 |
| 1  | <b>Aktive afatgjata materjale</b>                             |         |                 |                 |
|    | Toka,troje,terene                                             | 211     | 0               | 0               |
|    | Ndertesate                                                    | 212     | 0               | 0               |
|    | Amortizimi per ndertesave                                     | 2812    | 0               | 0               |
|    | Instalime teknike,makineri , pajisje,instrumen dhe vegla pune | 213     | 237888          | 0               |
|    | Mjete transporti                                              | 215     | 1471470         | 0               |
|    | Amortizim Inst tek,makin , pajisje,instrumen dhe vegla pune   | 2813    | 0               | 0               |
|    | Amortizim per Mjete transporti                                | 2815    |                 |                 |
|    | Te tjera Aktive Afatgjata materjale                           | 218     |                 |                 |
|    | Mobilje dhe pajisje zyre                                      | 2181    | 596275          | 0               |
|    | Pajisje informatike                                           | 2182    | 512942          | 0               |
|    | Te tjera                                                      | 2183    | 0               | 0               |
|    | Amortizim per te tjera Aktivte Afatgjata materjale            | 2818    | 0               | 0               |
|    | <b>Totali 1</b>                                               |         | <b>2818575</b>  | <b>0</b>        |
| 2  | <b>Aktive afatgjata jo materjale</b>                          |         |                 |                 |
|    | Amortizimi Te tjera Aktive Afatgjata jo materjale             | 2808    |                 |                 |
|    | <b>Totali 2</b>                                               |         | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 3  | <b>Aktive te tjera afatgjata</b>                              |         |                 |                 |
|    | <b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (1+2+3+4+5+6 = II)</b>         |         | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
|    | <b>TOTALI I AKTIVEVE (I+ II)</b>                              |         | <b>57253557</b> | <b>22753748</b> |

AKTIVI (2)

**DARI INVEST**  
 NIPT L43416602E  
 TEL: 069 98 85 588  
 EMAIL: dariinvest@yahoo.com  
 SHIRI 100, NACIOALE PRANE SIGURIMEVE  
 SHIRI 100, NACIOALE PRANE SIGURIMEVE

| SHE<br>NIME<br>SHP<br>JEG<br>UES<br>E | PASIVET DHE KAPITALI                                               | Shenime          | Dhjetor 31,2015 | Dhjetor 31,2014 |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>I</b>                              | <b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>                                      |                  |                 |                 |
| 1                                     | Huamarjet                                                          |                  |                 |                 |
|                                       | Llogari bankare te zbuluara (overdraftet)                          | 519              | -               | -               |
|                                       | Hua te mara                                                        | 542              |                 |                 |
|                                       | <b>Totali 1</b>                                                    |                  | -               | -               |
| 2                                     | Detyrimet tregetare                                                |                  |                 |                 |
|                                       | Furnitor per mallra,produkte dhe sherbime                          | 401              | 18,984,366.00   | 2,586,274.00    |
|                                       | Te pagushme ndaj punonjesve                                        | 42               |                 |                 |
|                                       | Paga dhe shperblime                                                | 421              | 410,119.00      | 61,634.00       |
|                                       | Detyrime per sigurime shoqerore                                    | 43               |                 |                 |
|                                       | Sigurime shoqerore dhe shendetsores                                | 431              | 45,845.00       | 840.00          |
|                                       | Organizma te tjere shoqeror                                        | 437              |                 |                 |
|                                       | Detyrime te tjera                                                  | 438              | -               | -               |
|                                       | Shteti Tatim Taksa                                                 | 44               |                 |                 |
|                                       | Akciza                                                             | 441              | -               | -               |
|                                       | Tatim mbi te ardhurat personale                                    | 442              | -               | -               |
|                                       | Tatime te tjera per punonjesit                                     | 443              | -               | -               |
|                                       | Tatim mbi fitimin                                                  | 444              | 184,234.05      | -               |
|                                       | Shteti TVSh per tu paguar                                          | 4453             |                 |                 |
|                                       | Tatim ne burim                                                     | 449              | -               | -               |
|                                       | Te drejta dhe detyrime ndaj aksionerve ( tep kredit )              | 455              | 36,400,000.00   | 20,005,000.00   |
|                                       | Te drejta ndaj pronarve per kapitalin e neneshkruar ( tep kredit ) | 456              | -               | -               |
|                                       | Dividente per tu paguar                                            | 457              | -               | -               |
|                                       | Debitor te tjere,kreditor te tjere ( tep kredit )                  | 467              | -               | -               |
|                                       | <b>Totali 2</b>                                                    |                  | 56,024,564.05   | 22,653,748.00   |
|                                       | <b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (1+2+3+4+5 = I)</b>            |                  | <b>56024564</b> | <b>22653748</b> |
| <b>II</b>                             | <b>DETYRIMET AFATGJATA</b>                                         |                  |                 |                 |
| <b>II</b>                             | <b>DETYRIMET AFATGJATA</b>                                         |                  |                 |                 |
| 1                                     | Huat afatgjata                                                     |                  |                 |                 |
|                                       | Huamarjet Afatgjata                                                |                  |                 |                 |
| 2                                     | Huamarje te tjera afatgjata                                        |                  |                 |                 |
|                                       | Te drejta e detyrime ndaj apjest grup ( teprica kreditore )        | 451              |                 |                 |
|                                       | Te drejta e detyrime ndaj aksionerve ( teprica kreditore )         | 455              |                 |                 |
|                                       | Te drejta ndaj pronarve per kape neneshk( teprica kreditore )      | 456              |                 |                 |
|                                       | furnitor per aktive afatgjate                                      | 404              |                 |                 |
|                                       | <b>Totali 2</b>                                                    |                  | -               | -               |
|                                       | <b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (1+2+3+4 = II)</b>                |                  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>III</b>                            | <b>KAPITALI</b>                                                    |                  |                 |                 |
| 1                                     | Kapitali Aksionar                                                  | pasqy konsol 101 | 100,000.00      | 100,000.00      |
|                                       | Kapitali neneshkruar I papaguar                                    |                  |                 |                 |
|                                       | Kapitali paguar                                                    |                  |                 |                 |
| 2                                     | Rezerva                                                            | 106              |                 |                 |
|                                       | 1061 Rezerva ligjore                                               | 1061             | -               | -               |
|                                       | 1062 Rezerva Statutore                                             | 1062             | -               | -               |
|                                       | 1068 Rezerva te tjera                                              | 1068             | -               | -               |
| 3                                     | Fitimet e pashperndara                                             | 107              | -               | -               |
| 4                                     | Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor                                 | 121              | 1,128,992.95    | -               |
|                                       | <b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>                                    |                  | <b>1228993</b>  | <b>100000</b>   |
|                                       | <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+ II+III)</b>               |                  | <b>57253557</b> | <b>22753748</b> |

**DARI INVEST**

NIPT L43416602E  
TEL: 069 98 85 588  
EMAIL: darinvest@yahoo.com  
SHIRKETE DHE NACIONALE PRANE SIGURIMEVE  
SHIRKETE DHE NACIONALE PRANE SIGURIMEVE  
SHIRKETE DHE NACIONALE PRANE SIGURIMEVE

| SHE<br>NIM | ZERAT E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE                                            | Referenca<br>Llogarive | Dhjetor 31,2015 | Dhjetor 31,2014 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| 1          | Shitje neto                                                                     |                        | 23,759,915      | -               |
|            | Shitje apartamente banimi                                                       | 701                    | 16,170,000      | -               |
|            | Shitje mallra                                                                   | 705                    | 7,589,915       | -               |
| 2          | Te ardhura te tjera nga veprimtari e shfrytezimit                               |                        |                 | 439             |
| 3          | Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme                                 | 714                    |                 |                 |
| 4          | PRODHIMI I AKTIVEVE TE QENDRUESHME                                              | 721                    |                 |                 |
| 6          | TE ARDHURA TE TJERA TE ZAKONSHME                                                | 75                     |                 |                 |
|            | TOTALI I TE ARDHURAVE                                                           |                        | 23,759,915      | 439             |
| 7          | Materiale te konsumuara                                                         | 60                     | 21,238,257      | -               |
|            | Kostua e apartamenteve te shitura                                               | 601                    | 14,275,000      | -               |
|            | Blerje, energji, avull, uje                                                     | 604                    |                 |                 |
|            | Kostua e mallrave te shitura                                                    | 605                    | 6,963,257       | -               |
|            | tjera                                                                           | 608                    |                 |                 |
| 8          | Kosto e punes                                                                   | 64                     | 1,030,896       | -               |
|            | Pagat e personelit                                                              | 641                    | 903,500         |                 |
|            | Kuota te sigurimeve shoqërore dhe përkrahjes shoqërore                          | 644                    | 127,396         |                 |
| 9          | Amortizimi dhe zhvleresime                                                      | 68                     | -               | -               |
|            | Amortizime te aktiveve te qendrueshme                                           | 6811                   | -               | -               |
| 10         | Shpenzime te tjera                                                              |                        | 162,535         | 439             |
|            | PUNIME E SHËRBIME NGA TË TRETET                                                 | 61                     | 29,233          | -               |
|            | Nëntrajtime të përgjithshme                                                     | 611                    |                 |                 |
|            | Qira                                                                            | 613                    |                 |                 |
|            | Mirëmbajtje dhe riparime                                                        | 615                    |                 |                 |
|            | Prime të sigurimit                                                              | 616                    | 19,750          |                 |
|            | Studime dhe kërkime                                                             | 617                    | -               | -               |
|            | Të ndryshme                                                                     | 618                    | 9,483           | -               |
|            | SHËRBIME TË TJERA                                                               | 62                     | 81,932          | 439             |
|            | Personel nga jashtë njësisë ekonomike                                           | 621                    | -               | -               |
|            | Shpenzime te parapaguara                                                        | 622                    | 63,766          |                 |
|            | Pagesa për koncesione, patenta, licenca, marka, të drejta dhe vlera të ngjashme | 623                    |                 |                 |
|            | Reklame, publicitet                                                             | 624                    |                 |                 |
|            | Transferime, udhëtim e dieta                                                    | 625                    |                 |                 |
|            | Shpenzime postare dhe telekomunikacion                                          | 626                    |                 |                 |
|            | Transporte                                                                      | 627                    | -               | -               |
|            | Shërbime bankare                                                                | 628                    | 18,166          | 439             |
|            | TATIME, TAKSA DHE DERDHJE TË NGJASHME                                           | 63                     | 51,370          | -               |
|            | Tatim mbi qarkullimin dhe akciza                                                | 631                    |                 |                 |
|            | Tatime e taksa e derdhje të ngjashme të lidhura                                 | 632                    |                 |                 |
|            | Taksa regjistrimi                                                               | 633                    |                 |                 |
|            | Të tjera tatime e taksa                                                         | 638                    | 51,370          | -               |
|            | SHPENZIME TË TJERA TË ZAKONSHME                                                 | 65                     | -               | -               |
|            | Vlera kontabël e aktiveve të qendrueshme të shitura                             | 652                    | -               | -               |
|            | Subvencione e ndihme të dhëna                                                   | 653                    |                 |                 |
|            | Shpenzime për pritje e dhurata                                                  | 654                    |                 |                 |
|            | Humbje nga mosarketimi i kërkesave mbi të tretet                                | 656                    |                 |                 |
|            | Penalitete, gjoba e dëmshpërblime                                               | 657                    | -               | -               |
|            | Të tjera shpenzime rrjedhëse                                                    | 658                    |                 |                 |
| 11         | Totali i shpenzimeve( shuma 7-10)                                               |                        | 22,431,688      | 439             |
| 12         | Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+3+4+5-11)                       |                        | 1,328,227       | -               |
|            | Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor (BRUTO)                                      |                        | 1,328,227       | -               |
|            | Tatime mbi fitimet                                                              | 694                    | 199,234         | -               |
|            | Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor (NETO)                                       | 121                    | 1,128,993       | -               |
|            | Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor (FITIMI SIPAS BILANCIT)                      | 121                    | -               | -               |

te ardh+shpenz (2)

**DARI INVEST**  
NIPT L43416602E  
TEL: 069 98 85 588  
dariinvest@yahoo.com  
KONACIONALE PRANE SIGURIMEVE  
GJIROKASTER



| KAPITALI AKSIONER QE I PERKET AKSIONERVE TE SHOQERISE          |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
| KAPITALI<br>AKSIONAR                                           | PRIMI<br>I<br>AKSIONIT | AKSIONET<br>E<br>THESARIT | REZERVA<br>STATUTORE<br>DHE<br>LIGJORE | REZERVA<br>TE<br>KONVERTIMIT<br>MONEDHA<br>TE HUAJA | REZERVA<br>PASHPERNARE<br>TJERA | REZERVAT<br>E<br>TJERA | FITIMI<br>I<br>USHTRIMIT | ITIMI<br>I<br>USHTRIMIT | TOTALI  |
| <b>Pozicioni me 31.12.2014</b>                                 |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| 100000                                                         | X                      | (X)                       | 0                                      | (X)                                                 | 0                               | 0                      | 0                        | 0                       | 100000  |
| Efekti i ndryshimit ne politikat kontabel                      |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| <b>Pozicioni I rregulluar</b>                                  |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| X                                                              | X                      | (X)                       | X                                      | (X)                                                 | X                               | (X)                    | X                        | (X)                     | X       |
| Fitimi neto i periudhes kontable                               |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Dividentet e paguara/deklaruar                                 |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Trasferimi ne rezerven e detyrueshme ligjore                   |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Trasferimi ne rezerven e detyrueshme statutore                 |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Rezerva te tjera                                               |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| X                                                              | X                      |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         | 0       |
| Emetimi i Kapitalit Aksioner                                   |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| 100000                                                         | X                      | (X)                       | 0                                      | (X)                                                 | 0                               | 0                      | 0                        | 0                       | 100000  |
| <b>Pozicioni me 31.12.2015</b>                                 |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Efekte te ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Fitimi neto i periudhes kontable                               |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Trasferimi ne rezerven e detyrueshme ligjore                   |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Krijimi i rezervave te rivleresimit                            |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| X                                                              | X                      | (X)                       | X                                      | (X)                                                 | X                               | (X)                    | X                        | 1128993                 | 1128993 |
| Kapitalizimi i fitimit te pashperndar dhe rezervat             |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Dividentet e paguara                                           |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| X                                                              |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| Emetimi i kapitalit aksionar                                   |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| X                                                              | X                      | (X)                       | X                                      | (X)                                                 | X                               |                        |                          |                         |         |
| <b>Aktivitet e Qarkullues</b>                                  |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |
| 100000                                                         |                        | 0                         | 0                                      | 0                                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 1128993                 | 1228993 |
| <b>Pozicioni me 31.12.2015</b>                                 |                        |                           |                                        |                                                     |                                 |                        |                          |                         |         |

Esqyra e ndryshymeve ne kapital parafet vecmas:

o) Filmin ose humbjen neto të periudhës kontable

Te ardhurat dhe shoëzimet qe jane recolltuar di

a) Efektet e ndryshimit të politikave kontingente në zotë

Effekte resultierte, optimierte Prozessketten...

Verkeken e regimint is goudm, ne zera e kapital

kontributer nga aksioner; ne kapital

Shpendarja e kapitalit tek aksioneret (psh pagesa

Veprimet me aksionet e thesant

Britja dhe pakesimi I rezervave(duke perfshire ndry

Veprimet e tjera ekonomike me efekt ne zerat e ka

HARTUESI

THANAS MARKO

  
KONTABEL MIRATUAR  
THANAS MARKO

ADMINISTRATORI

ISUF MEÇI

  
**DARINVEST**  
NIPT L43416602E  
TEL: 069 98 85 58  
EMAIL: dariinvest@yahoo.com  
ADRESA: RR. NACIOALE PRANI  
SHQERORE GJIROKASTER