

Emertimi dhe Forma Ligjore "KONSTRUKSION 93 " Shpk
NIPT J64103148B
Adresa e Selise RRUGA "1 MAJI' KORCE "

Data e Krijimit 16.05.1993
Nr I Rregj Tregetar _____

Veprimtaria kryesore NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

V I T I 2020

Pasqyrat jane individuale
Pasqyrat jane te konsoliduara
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 1/1/2020
Deri 31/12/2020

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare 15/03/2021

"KONSTRUKSION 93 " Shpk

Pasqyra Financiare te Vitit

2020

Nr	AKTIVET	enit	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktivet monetare	A	637,984.00	6,089,208.00
	> Banka	A1	406,867.00	308,051.00
	> Arka	A2	231,117.00	5,781,157.00
2	Derivatet e Aktivet te mbajtura per tregetim	B		
3	Aktivet te tjera financiare afatshkurtera	C	333,863,934.00	259,698,846.00
	> Kliente per mallra , produkte e sherbime	C1	57,701,829.00	42,091,728.00
	> Debitore , Kreditore te tjere	C2	314,607.00	314,607.00
	> Tatim mbi fitimin	C3	5,260,723.00	14,433,997.00
	Tatim mbi shitjet	C5		
	> Shuma te arketuara me porosi	C6	270,559,012.00	202,830,751.00
	> Parapagime	C7	27,763.00	27,763.00
4	Inventari	D	688,920,397.00	671,475,899.00
	> Lendet e para	D1	6,518,438.00	6,257,302.00
	> Inventar I imet	D2		
	> Prodhimi ne proces	D3	682,401,959.00	665,218,597.00
	> Produkte te gateshme	D4		
	> Mallra per rrishtje	D5		
	> Parapagesa per furnizime	D6		
5	Aktivet biliogjike	E		
	6 - Aktivet afatshkurtera te mbajtura per rishitje	Ë		
	7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra	F		
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme	F1		
	Dif. konvertimi			
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Financimet financiare afatgjata	G		
2	Aktivet Afatgjata materiale	H	8,163,010.00	9,076,127.00
	> Toka	H1	4,042,445.00	4,042,445.00
	> Ndertesa	H2	594,323.00	625,603.00
	> Makineri e paisje + mjete trasporti	H3	3,522,917.00	4,403,646.00
	> Aktivet tjera afat gjata materiale	H4	3,325.00	4,433.00
	>Paisje Orendi	H5		
3	Aktivet Biologjike afatgjata	I		
4	Aktivet afatgjata jo materiale	J		
5	Kapitali aksioner I pa paguar	K		
6	Aktivet e tjera afat gjata .	L		
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		1,031,585,325.00	946,340,080.00

DETYRIMET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
Derivatet			
Aktivet monetare	M	48,703,223.00	46,775,898.00
Huamarjet	N		
> Overdraftet financiare	N1	5,999,904.00	4,959,232.00
> Huamarjet afatshkurtera	N2	42,703,319.00	41,816,666.00
Huate e parapagimet	P	68,363,800.00	31,235,870.00
> Te pagushme ndaj furnitoreve	P1	57,303,745.00	19,912,394.00
> Te pagushme ndaj punonjesve	P2	1,671,326.00	2,084,163.00
> Detyrime per Sigurimet shoqerore	P3	610,965.00	742,771.00
> Detyrime Tatimore per TAP - in	P4	16,207.00	27,864.00
> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin	P5		
> Detyrime tatimore per T V SH	P6	624,476.00	331,597.00
> Detyrime tatimore per tatimin ne burim	P7		
> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	P8		
> Dividente per tu paguar	P9		
> Debitore e kreditore te tjere	P10	8,137,081.00	8,137,081.00
Grantet dhe te ardhura te shtyra	Q		
Privizionet Afatshkurtera	R		
PASIVET AFATGJATA		12,938,627.00	18,428,142.00
Huate afatgjata	T	12,938,627.00	18,428,142.00
> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare	T1		
> Bono te kovertushme	T2		
Huamarjet te tjera afatgjata	TH		
3 - Grantet dhe te ardhura te shtyra	S		
4 - Provigjonet Afatgjata	SH		
5.Shuma te arketuara me porosi			
TOTALI I DETYRIMEVE (I + II)			
KAPITALI	X	901,579,675.00	849,900,170.00
1 - Aksione te pakices	X1		
2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te k	X2		
3- Kapitali aksioner	X3	383,000,000.00	383,000,000.00
4 - Primi I Aksionit	X4		
5 - Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)	X5		
6 - rezervat Statuore	X6		
7 - Rezervat Ligjore	X7	1,134,423.00	1,134,423.00
8 - rezerva te tjera	X8		
9 - Fitime te pashperndara	X9	465,765,747.00	431,426,000.00
10 - Fitime (Humbja) e vitit financiar	X10	51,679,505.00	34,339,747.00
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		1,031,585,325.00	946,340,080.00

"KONSTRUKSION 93 " Shpk

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

2020

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr	Pershkrimi I elementeve	henim	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
1	Shitje NETO		202,499,765	234,747,870
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (qira)		2,487,949	2,477,445
3	Te ardh. Kontrata		146,757,490	164,413,942
4	Materiale te konsumuara		(140,488,091.00)	(179,877,718)
5	Kostot e punes		(31,964,447)	(36,972,324)
	Pagat e personelit		(27,393,767)	(31,725,272)
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		(4,570,680)	(5,247,052)
6	Amortizimet e zhvleresimet		(913,117)	(1,135,317)
7	Shpenzime te tjera (uje,energji,telefoni)		(5,024,181)	(4,092,194)
8	Shpenz trualli, e taksa infrastrukture (sherbime nga te trete,taksa vendore projekte,renta,mjedisi etj		(109,018,155)	(133,975,929)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore			
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare			
	12.1 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	12.2 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		39,500	16
	12.3 Komisione		(3,221,552)	(2,851,565)
	12.4 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare(Gjoba)		(302,381)	(1,984,346)
13	Totali I shpenzimeve financiare		(290,931,924)	(360,889,393)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		60,852,779	40,749,880
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		9,173,274	6,410,133
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		51,679,505	34,339,747
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

"KONSTRUKSION 93 " Shpk
Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte

2020

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha raportuse	Periudha Paraardhese
A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (M M) te arketuara nga klientet	406,530,543	447,458,291
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve e ortakeve	408,660,215	412,386,566
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera		
	Interes I paguar	3,221,552	2,851,565
	tatim fitimi I paguar		29,341,953
	<i>M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
B	Fluksi monetar nga veprimtarite investuse		
	Blerja e njesise te kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interes I arketuar		
	Divident I arketuar		
	<i>M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuse</i>		
C	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarjet afatgjata		
	pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
	<i>Ritja / renja Neto e mjeteve monetare</i>	5,451,224	2,878,197
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	6,089,208	3,211,011
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	637,984	6,089,208

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksioner qe I perket Aksionereve te Shoqerise Meme						TOTALI	Kotizimet e aksionereve te pakices	TOTALI
		Kapitali Aksioner	Primi I Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Stat e Ligj	Rez e konvert FITIMI NETO	Fitimi I pa shperndare			
I	Pozicioni ne 31 Dhjetor 2018									
A	Efekti I ndryshimit te politikave kontabel									
B	Pozicioni I rregulluar									
1	Efekti I ndryshimeve te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi Neto I vitit Financiar									
4	Dividentet e paguar									
5	Trasferime ne rezerven e detyrueshme Statuore									
6	Emetimi I Kapitalit Aksioner									
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2019	383.000.000			1.134.423	34,339,747	431,426,000			849,900,170
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi Neto per periudhen kontabel					51,679,505				51,679,505
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi I Kapitalit Aksioner									
6	Aksione te Thesarit te riblera									
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2020	383.000.000			1.134.423	51,679,505	465,765,747			901,579,675

SHENIMET SHPJEGUSE 1

sqarim :

Dhenja e shenimeve shpjeguse ne kete pjese eshte pjese e detyrshme sipas S K K 2 .

Plotesimi I te dhenave ne kete pjese duhet te behet sipas kerkesave e struktures standarte

te percaktuara ne S K K 2 e konkretisht paragrafeve 49 - 55. rradha e dhenjes te spjegimeve duhet te jete:

- a- Informacion i pergjitheshm dhe politikat kontabel
- b - Shenime qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasq financiare
- c - Shenime te tjera shpjeguse .

- 1 Pasqyrat financiare kjane plotesuar sipas kerkesave te ligjit 9901 date 14.04.2008 " Per Tregetaret e Shoqerite tregetare " si dhe te ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per kontabilitetin e Pasqyrat financiare " .
- 2 Shoqeria per vitin 2017 ka likuiduar detyrime per sigurimet shoeqerore , paga etj .
- 3 Per vitin 2020 jane likuiduar tatimi mbi fitimin per kuoten e planifikuar

A

Aktivitet monetare

A1	> Banka	Gjendja ne Filli	308,051.00
A2	> Arka	Gjendja ne Filli	5,781,157.00
			6,089,208.00
		Hyrjet	
		Daljet	
		Gjenda ne Fund vitit	
	> Banka		406,867.00
	> Arka		231,117.00
			637,984.00

Te gjithë veprimet e Bankes dhe te karkes jane kontabilizuar me dokument vertetues nga Bankat dhe dhe eshte mbajtur dokumentacion I plote I veprimeve me arken.

C

Aktivitet te tjera financiare afatshkurtera

		<u>Debit</u>	<u>Kredit</u>	<u>Teprica</u>
C1	> Kliente per mallra , produkte e sherbime			57,701,829
C2	> Debitore , Kreditore te tjere			314,607
C3	> Tatim mbi fitimin			5,260,723
C5	Tatim mbi shitjet			
C6	> Shuma te arketuara me porosi			270,559,012
C7	> Parapagime			27,763

P

Huate e parapagimet

		<u>Debit</u>	<u>Kredit</u>	<u>Teprica</u>
	> Te pagushme ndaj furnitoreve			57,303,745.00
	> Te pagushme ndaj punonjesve			1,671,326.00
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore			627,172.00
	> Detyrime Tatimore per TAP - in			27,864.00
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin			
	> Detyrime tatimore per T V SH			624,476.00
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim			-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			

SHENIMET SHPJEGUSE 2

SQARINE

Te ardhurat viti 2020

1 Te ardhura nga situacionet ndertimi ne banesat tona	89,548,491.00
2 Te ardhura nga situacione ndertimi per kliente	108,446,344.00
3 Te ardhura nga shitje beton + inerte	4,504,930.00
4 Te ardhura nga shitja apartamente,dyqane,garazhe banesat tona	142,234,283.00
5 Te ardhura nga diference cmimi I shitjeve ap.dyqane garazhe sipas VKM me cmimi fakt sipas kont. Noteriale	4,523,207.00
6 Te ardhura nga Qirate	2,487,949.00
7 Interesa bankare	39,500.00
	351,784,704.00





