

Shenime per pasqyrat financiare

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2022

(Te gjitha balancat jane ne leke)

1. Informacione te Pergjithshme

Shoqeria " Arena MK" shpk eshte rregjistruar ne Regjistrin e Shoqerieve dt.18.02.2016

OBJEKTI I VEPRIMTARISE :Projektues,mbikqyres,kolaudator ne fushen e ndertimit.

Gjate vitit 2022 ka ushtruar aktivitet NE FUSHEN E Supervizionit

Shoqeria ARENA MK shpk eshte rregjistruar prane Drejtorise Rajonale Mallakaster me nr Nipti L 67619801 Q dhe ka paguar rregullisht detyrimet tatimore.

2.Permbledhja e politikave kontabel

Baza e pergatitjes se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elemente te metodave te tjera dhe parimit te te drejtave te konstatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Leke Shqiptar ("leke").

Standartet Kombetare te Kontabilitetit zbatohen per here te pare dhe aplikimi i tyre , sipas kerkesave te SNK-ve, eshte bere ne menyre perspektive. Si pasoje shifrat e vitit 2021 nuk jane te krahasueshme me ato te vitit 2022, pasi jane zbatuar politika kontabel te ndryshme.

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2022 eshte zbatuar formati i SKK-2 dhe per rrjedhim zerat e pasqyrave financiare te periudhes krahasuese 2021 jane riklasifikuar ne pershtatje me formatin e ri , ndryshime te cilat spjegohen ne shenimet ne vazhdim.

Parimet kontable me domethenese qe jane perdorur nga shoqeria, jane si me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Te ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit te te drejtave te konstatuara. Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve njihen ne vartesi te fazes, ne te cilen ndodhet kryerja e sherbimit ne daten e bilancit dhe te ardhurat dhe shpenzimet qe lidhen me sherbimin mund te perilogaritet me besueshmeri. Te ardhurat vlersohen me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme, duke marre para sysh shumen e skontove ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne leke, me kursin zyrtar te kembimit te Bankes ne daten e kryerjes se transaksionit. Ne cdo date bilanci, zerat monetare te bilancit te shprehur ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin zyrtar te kembimit ne daten e bilancit. Zerat jomonetare, te shprehur ne monedhe te huaj , maten ne termat e koston historike dhe nuk rivlersohen. Fitimi ose humbja e pa rea lizuar nga ndryshimi i kurseve te kembimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit , te perdorura nga shoqeria per monedhat e huaja me kryesore me 31.12.2022ane euro **114.23 leke kursi i kembimit me 31.12.22**

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimet per tatimin mbi fitimin perfaqeson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzi meve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas ligjeslacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2022 eshte 15 % nga 15 % qe ka qene ne 2021

Kerkesat per t'u arketuar

Kerkesat per tu arketuar, te ardhurat e konstatuara dhe llogari te tjera afatshkurtera dhe afatgjata, per t'u arketuar ne para rregjistrohen ne bilanc me kosto te amortizuar. Kostoja e amortizuar e kerkesave per t'u arketuar afatshkurtera, ne pergjithsi eshte e barabarte me vleren e tyre nominale (minus provizionet e krijuara per renie ne vlere), keshtu qe kerkesat afatshkurtera jane rregjistruar ne biulanc me vleren e tyre te neto te realizue shme (e cila raportohet, per shembull ne nje fature, kontrate ose dekomment tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra ,furnitoret,shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje te tjera afatshkurtera dhe afatgjata , per t'u shlyer ne para, mbahen me koston e amortizuar ne bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtera , ne pergjithesi eshte e barabarte me



vleren e tyre minimale, keshtu qe pasivet financiare afatshkurtera mbahen ne bilanc ne vleren e tyre neto te realizueshme (per shembull ,te raportuar ne nje fature, kontrate ose dekoment tjetër).

Aktivët e qendrueshme të trupezuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-te) bazohen ne modelin e koston. Ne bilanc, nje element i AAM-se paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi. Ne se vlera kontabel e nje aktivafatgjate material rritet ,si rezultat i rivlersimit ,kjo rritje kreditohet drejtperdrejte ne kapitalet e veta nen zerin "teprice nga rivlersimi". Nese vlera kontabel e nje aktiv afatgjate material rritet ,si rezultat i rivlersimit, kjo rritje kreditohet drejteperdrejte ne kapitalët e veta nen zerin "teprice nga rivlersimi". Ne se vlera kontabel e nje aktiv afatgjate material zvogelohet, si rezultat i rivlersimit, ky rivlersim njihet si shpenzim ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve .Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodës lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleres se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdorura jane ne ndertesa 5% te vleres fillestare dhe per aktivet e tjera 20% te vleres se mbetur.

Gjendjet e inventarit

Vlersimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte cmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete ne arke dhe banke)

Gjendjet e mjeteve monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute ,ne data 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 jane si me poshte:

Emertimi i llogarise	Monedha	Kursi kembimit	Gjendja me 31.12.2022		Gjendja me 31.12.2021	
			Sasia monedhes	Ne leke	Sasia monedhes	Ne leke
Llogari bankare	Leke	1		5,720,977	0	4,515,885
	Euro	114.23	7341.77	0	0	0
Arka	Leke	1		0	0	0
	Euro					
Shuma		x	x	5,720,977	x	4,515,885

Gjendja e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Teprricat e shprehura ne monedhe te huaj , jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive te tjera financiare afatshkurtera

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2008 deklarohen si vijon:

Aktive te tjera financiare afatshkurtera	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
(i) Llogari / Kerkesa te arketueshme	0	0
(ii) Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	46,056,926	0
(iii) Instrumenta te tjera borxhi (TVSH)		
(iv) Investime te tjera financiare	0	0
A) SITUACIONE PUNIMESH NE NDERTIM	0	53,608,181
B) KLIENTE PER SHITJE NE NDERTIM	0	12,191,534
c) detyrime ndaj ortakut	0	0
Shuma :	46,056,926	65,799,715
	49,600,096	65,799,715

5. Inventari

Gjendja e inventarit ne fillim dhe ne fund te ushtrimit paraqitet:

Inventari	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
(i) Lendet e para	0	0
(ii) Prodhim ne poces (parapagim e per furnizime)	0	0
(iii) Produkte te gatshme	0	0
(iv) Mallra per rishitje	0	0
(v) Inventar i imet	0	0
Shuma :	0	0



Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventa rizimeve fizike e kryer ne fund te te ushtrimit 2022.Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarine e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem.Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "mesatare e ponde

6.Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM-te)

Gjendja dhe levizja e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivitet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2022			587,917	14,527,558	15,115,475
Shtesat			66,667	2,690,269	2,756,936
Paksimet					0
Kosto e AAM-ve me 31.12.2022	0	0	654,584	17,217,827	17,872,411
B Amortizimi AAM-ve me 01.01.2022			109,306	4,215,245	4,324,551
Amortizimi ushtrimit			103,500	2,438,226	2,541,726
Amortizimi per daljet AAM					0
Amortizimi I AAM-ve me 31.12.2022	0	0	212,806	6,653,471	6,866,277
C. Zhvlersimi I AAM-ve me 01.01.2022					0
Shtesat					0
Paksimet					0
Zhvlersimi I AAM-ve me 31.12.2022	0	0	0	0	0
D Vlera neto e AAM-ve me 01.01.2022			545,278	13,002,582	13,547,860
Vlera neto e AAM-ve me 31.12.2022			441,778	10,564,356	11,006,134

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe I AAM-ve te paraqitura ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajt dhjetor 2022 Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve,Sho qeria ka zgjedhur modelin e koston (SNK-5).Vlersimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvlersimi.

Drejtimi mendon se pergjithsisht per kete ushtrim kontabel,nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka zhvlersime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane te njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale (shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijt e njohur per efekte fiskale.

7.Detyrimet afatshkurtera-Huamarriet

Huat dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2022paraqiten si

Huamarriet	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtera	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata(leasing)	0	0
(iii) Bono te konvertueshme	0	0
S h u m a:	0	0

Shoqeria nuk ka marre hua afatshkurtera per vitet ushtrimore 2021-2022

8.Detyrimet afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2021 paraqiten

Huamarriet dhe parapagimet	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
(i) Te pagueshme ndaj furnitorve	51,606,634	44,914,949
(ii) Te pagueshme ndaj punonjesve	9,790,975	6,724,783
(iii) Detyrime tatimore +sigurime shoqerore + t fitimi	199,853	3,660,691
(iv) Hua te tjera (tatimore)	0	1,307,149
(v) Parapagimet e arketuara	0	0
(VI) huara te te tjera private	0	0
S h u m a:	61,597,462	56,607,572



9.Detyrime Afatgjata -Huate afatgjata

Huate afatgjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2022 paraqiten si vijon:

Huate afatgjata	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
S h u m a :		

Shoqeria nuk ka marre hua afatgjata per vitet ushtrimore 2021-2022

10.Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise , i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise

Fitimi per vitin 2022do te shperndahet ne vazhdim te vitit 2023

4,616,140

11.Fitimi (humbja) e vitit financiar a.) Te ardhurat

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit ,sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Te ardhurat	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0	0
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve (ndertimi) Situacione	47,289,330	92,769,800
Te ardhura te tjera (SITUACIONE OBJEKETI NR 2 NDERTIM		
Te ardhura financiare Punime me n/kontraktor	0	0
S h u m a :	47,289,330	92,769,800

Te ardhurat nga shitja e produkteve dhe e sherbimeve te ndertimit jane vlersuar me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme,duke marre parasysh shumen e skontimeve ose ra batet e ofruara, te zhveshura nga tvsh-ja.Njohja dhe vlersimi jane bazuar ne SNK-9.Paraqitja ne pasqyrat financiare ehste bere sipas natyres se tyre.

b.) Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve ,mallrave,furniturave, punimeve e sherbimeve , te paraqitura ne dekomentat justifikues , jane rregjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme .Kostoja e punesimit, paga dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dekomentuar. Taksat lokale dhe taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2022ane treguar pasqyren perkatese.

c.) Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

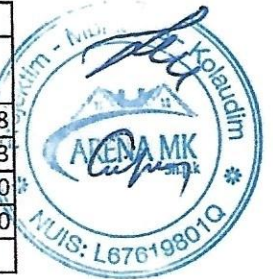
Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
Te ardhurat nga interesat 767, 667(+)	0	0
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	23,810	0
Fitimet nga kursi kembimit 769,669(+)	0	0
Humbjet nga kursi kembimit 769,670(-)	0	0
Te ardhura dhe shpenzime te tjera marre nga shpenzime e shtyra	348,754	
S h u m a :	372,564	0

d.)Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorive kryesore jane si me poshte:

Kategorite	Ushtrimi 2022(000 leke)			Ushtrimi 2021(000 leke)		
	Numri mesatar	Paga	Sigurime Punedhensi	Numri mesatar	Paga	Sigurime Punedhensi
Administrator,menaxher	1	50	8	1	50	8
Specialist me arsim larte	20	9,368	1,564	23	8,461	1,413
Teknike	1	122	20	1	420	70
Punetor	1	420	75	1	420	70
S h u m a :	23	9,960	1,668	26	9,351	1,562



12.Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2022 dhe 2021jane si vijon:

		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	5,488,096	29,210,276
II	SHPENZIME TE PA ZBRITSHME	324,944	
1	Amortizimi tej normave fiskale		
2	Shpenzime pritje e dhurata tej kufirit tatimor		
3	Gjoha,penalitete, demshperblime		
4	Provizione qe nuk njihen		
5	Shpenzime pa dekomenta ose jo te rregullta		
6	Te tjera (interesa bankare mbi 1: 4)		
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR		
IV	FITIMI(HUMBJA) TATIMORE (I+II+III)	5,813,040	29,210,276
V	Shpenzimi I tatim-fitimit -15%	871,956	4,381,541
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT (I - V)	4,616,140	24,828,735

Tatim fitimi I ushtrimit eshte llogaritur mbi fitimin e tatueshem, I cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas ligjeslacionit fiskal,analizuar ne tabelen e mesiperme.

13.Transaksione te paleve te lidhura

14.Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimsia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

15.Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2022 jane riklasifikuar per tu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual,te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve qe aplikohen per here te pare dhe ne menyre prospektive. (shih shenimin nr.2)

HARTUESI I PASQYRAVE FINANCIARE

Julia Kristo



DREJTUESI I SUBJEKTIT

Natasha Myrtaj

