

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr.9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare, te ndryshuar, dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK 2)

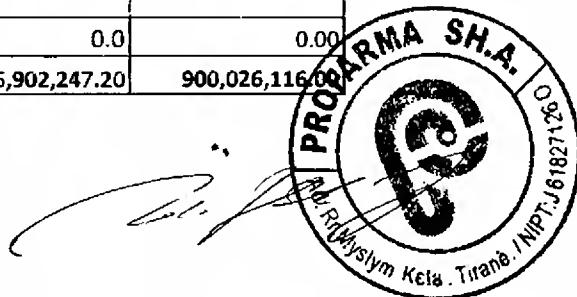
<u>Te dhena identifikuese</u>		<u>Te dhena te tjera</u>	
Emri	PROFARMA sha	Pasqyrat financiare	INDIVIDUALE
NIPT	J618271260	Monedha	
Adresa	Rr.Myslym Keta (ish Antibiotiku), Tirane	Rrumbullakimi	Leke
Data e krijimit	18.12.1995	Periudha kontabel	-
Nr. Regj. Tregtar	13267/14		nga 01.01.2012 deri me 31.12.2012
Fusha e veprimtarise	Prodhime farmaceutike	Data e plotesimit te PF	16/02/2012

Tone Peka
[Signature]



BILANCI 01.01.2012 - 31.12.2012

	AKTIVET	Kodi	Viti 2012	Viti 2011
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive monetare		4,970,936.86	1,885,507.00
2	Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim		0.00	0.00
3	Aktive te tjera financiare afatshkurter		0.00	0.00
i	Llogari/ Kerkesa te arketueshme		208,108,657	130,867,268.00
ii	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		5,095,250	21,926,585.00
iii	Investime te tjera financiare		0.00	0.00
	Totali 3		213,203,907.00	152,793,853.00
4	Inventari			
i	Lendet e para		265,894,876.37	210,807,948.00
ii	Prodhime ne proces		20,251,526.24	36,347,177.00
iii	Produkte te gatshme		110,590,369.58	86,798,782.00
iv	Mallra per rishitje			0.00
v	Parapagesat per furnizime		38,325,595.67	0.00
	Totali 4		435,062,367.86	333,953,907.00
5	Aktivitet biologjike afatshkurtera		0.00	0.00
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje		0.00	0.00
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		0.00	0.00
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA		653,237,211.72	488,633,267.00
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
i	Pjesmarrje ne njesi te kontrolluara		0.00	0.00
ii	Aksione dhe investime te tjera pjesmarrje		0.00	0.00
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere		0.00	0.00
iv	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		0.00	0.00
	Totali 1		0.00	0.00
2	Aktive afatgjata materiale			
i	Toka		88,277,450.20	88,277,450.00
ii	Ndertesa		168,022,518.00	176,093,469.00
iii	Makineri dhe pajisje		580,056,553.00	613,755,966.00
iv	Aktive te tjera afatgjata materiale		19,545,726.00	21,899,231.00
	Totali 2		855,902,247.20	900,026,116.00
3	Aktive biologjike afatgjata		0.00	0.00
4	Aktive afatgjata jomateriale		0.00	0.00
i	Emri i mire		0.00	0.00
ii	Shpenzimet e zhvillimit		0.00	0.00
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		0.00	0.00
	Totali 4		0.00	0.00
5	Kapital Aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata ne proces		0.0	0.00
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA		855,902,247.20	900,026,116.00



	TOTALI AKTIVEVE (I+II)	1,509,139,458.92	1,388,659,383.00

Profarma Sh.a.

B I L A N C I 01.01.2012 - 31.12.2012

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Kodi	Viti 2012	Viti 2011
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA			
1	Derivatet		0.00	0.00
2	Huamarrjet		0.00	0.00
i	Hua dhe obligacione afatshkurtera		0.00	41,631,000.00
ii	Kthimet/Pagesat e huave afatgjata		0.00	0.00
iii	Bono te konvertueshme		0.00	0.00
	Totali 2		0.00	41,631,000.00
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve		91,858,948.86	103,238,713.00
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve		3,720,299.32	3,024,753.00
iii	Detyrime tatimore		3,599,258.65	2,681,132.00
iv	Hua te tjera		5,398,891.58	2,868,092.00
v	Parapagimet e arketuara			0.00
	Totali 3		104,577,398.41	111,812,690.00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			0.00
5	Provizionet afatshkurtera			0.00
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA		104,577,398.41	111,812,690.00
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			0.00
i	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			0.00
ii	Bonot e konvertueshme			0.00
	Totali 1		0.00	0.00
2	Hua te tjera afatgjata			0.00
3	Provizione afatgjata			0.00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			0.00
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA		0.00	0.00
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		104,577,398.41	153,443,690.00
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (Pasqyrat financ. te konsoliduara)			0.00
2	Kapitali i aksionerve te shoqerise meme (")			0.00
3	Kapitali aksionar		1,011,473,650.00	1,011,473,650.00
4	Primi i aksionit		0.00	0.00
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		0.00	0.00
6	rezerva statusore		0.00	0.00
7	Rezerva ligjore		31,373,643.93	21,249,000.00
8	Rezerva te tjera		0.00	0.00
9	Fitimet e pashperndara		192,368,400.00	0.00



10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		169,346,366.58	202,493,043.00
	TOTALI I KAPITALIT		1,404,562,060.51	1,235,215,693.00
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,509,139,458.92	1,388,659,383.00



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Viti ushtrimor 2012	Viti 2011
1	Te ardhura nga shitjet neto	950,298,304.00	857,021,600.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	5,508,321.00	1,494,525.00
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshem dhe prodhimet ne proces	7,695,937.00	61,211,504.00
4	Materialet e konsumuara	393,000,509.3	398,097,614.00
5	Kosto e punes	154,429,298.00	133,986,888.00
	Pagat e personelit	122,596,693.00	109,459,778.00
	Sigurime shoderore e shendetsore	19,141,723.00	17,117,107.00
	Te tjera personeli - Shperblime	12,690,882.00	7,410,003.00
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	81,226,438.00	47,807,255.00
7	Shpenzime te tjera	145,536,637	114,495,344.00
8	TOTALI I SHPENZIMEVE (4-7)	774,192,882.70	694,387,101.00
9	Fitim apo humbe nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	189,309,679.30	225,340,528.00
10	Te ardhurat apo shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		0.00
11	Te ardhurat apo shpenzimet Financiare nga pjesmarrjet		0.00
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare :		0.00
12.1	Nga investime te tjera financiare afatgjata		0.00
12.1	Nga interesat		0.00
12.1	Nga kursi i kembimit	-447,275	-288,298.00
12.1	Te tjera financiare	56,696	0.00
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+12.2+12.3+12.4)	-390,579.09	-288,298.00
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9+/-13)	188,919,100.21	225,052,230.00
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	19,572,734.40	22,559,187.00
16	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar (14-15)	169,346,365.81	202,493,043.00





PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Ne mijë leke

Nr.	Pershkrimi	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore e statusore	Fitim neto pa shperndare	TOTALI
	Pozicioni me 31.12.2009	607,296.00	0.00	0.00	8,450.30	284,748.84	900,495.14
	Fitimi neto per periudhen kontabel	0.00	0.00	0.00	0.00	132,227.51	132,227.51
	Dividente te paguar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rritja e rezervave	0.00	0.00	0.00	6,187.42	-6,187.42	0.00
	Emetim i aksioneve	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pozicioni me 31.12.2010	607,296.00			14,637.72	410,788.93	1,032,722.65
	Fitimi neto per periudhen kontabel	0.00	0.00	0.00	0.00	202,493.04	202,493.04
	Dividente te paguar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rritja e rezervave	0.00	0.00	0.00	6,611.29	-6,611.29	0.00
	Emetim i aksioneve	404,177.65	0.00	0.00	0.00	-404,177.65	0.00
	Pozicioni me 31.12.2011	1,011,473.65			21,249.01	202,493.04	1,235,215.69
	Fitimi neto per periudhen kontabel	0.00	0.00	0.00	0.00	169,346.37	169,346.37
	Dividente te paguar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rritja e rezervave	0.00	0.00	0.00	10,124.65	-10,124.65	0.00
	Emetim i aksioneve		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pozicioni me 31.12.2012	1,011,473.65			31,373.66	361,714.75	1,404,562.06

PASQYRA FLUKSIT MONETAR - Metoda Direkte

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Viti Ushtrimor 2012	Viti Paraardhes 2011
I	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	65,003,678.40	64,851,639.00
1	Parate e arketuara nga klientet	971,004,030.00	905,932,694.00
2	Parate e paguara ndaj furnitoreve	646,917,677.00	-696,898,434.00
3	Pagesat e detyrimeve ndaj pagave te punes	141,499,693.00	-129,371,885.00
4	Parate e ardhura nga veprimtarite	11332203.6	0.00
5	Interesi i paguar		0.00
6	Tatim fitimi i paguar (444)	106,250,778.00	-14,810,736.00
	<i>Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>	65,003,678.40	64,851,639.00
II	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese	-61,918,249.00	-64,141,699.00
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	41630000	0.00
2	Blerjet e Aktiveve afatgjata materiale	21,870,496.00	-64,141,699.00
3	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		0.00
4	Interesi i arketuar	1582247	0.00
	<i>Paraja neto e perdorur per veprimtarite investuese</i>	-61,918,249.00	-64,141,699.00
III	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		0.00
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		0.00
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		0.00
3	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		0.00
4	Dividente te paguar		0.00
	<i>Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare</i>	0.00	0.00
IV	Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare	3,085,429.40	709,940.00
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel (klasa 5)	1,885,506.63	1,175,566.63
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	4,970,936.03	1,885,506.63

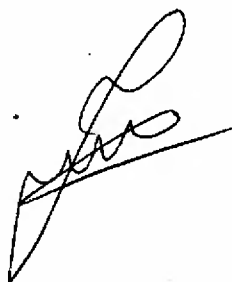


Shoqeria PROFARMA SHA

NIPT J618271260

Inventar i mjeteve te transportit

Nr	Emertimi	Targa	Data e Hyrjes	Cmimi i blerjes
1	Kamion tip IVECO	TR 3810 B	25/06/2009	3,700,000
2	Autoveture MERCEDES BENZ S350	TR 6604 J	12/11/2009	500,000
3	Autoveture AUDI	TR 0814 T	17/11/2009	6,882,500
4	Autoveture AUDI A6 avant2,7 TDI DPF, CIL2	TR 6954 U	24/01/2011	2,759,035
	TOTALI			13,841,535



Administratori

Edi Grabocka



SHOQERIA PROFARMA SHA

Datë, 16/03/2013

NIPTI J618271260

DEKLARATE

Deklaroj se shoqëria PROFARMA sha me NIPT J618271260 _me administrator

Z. Edi Grabocka dhe aksionere:

1. Shoqeria Dermapharm AG me perqindja e pjesemarrjes 98,76 %
2. Z/Zj... 109 persona , perqindja e pjesemarrjes 1,24%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.
Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Znj. Tone Leka (financiere e punësuar pranë shoqërisë, kontabel i miratuar)

Administratori i Shoqërisë

Edi Grabocka





Nr. _____

Tiranë, më 12 / 03 / 2013

Shenime per plotesimin e pasqyrave financiare te vitit 2012

Pasqyrat financiare te vitit fiskal 2012 u plotesuan ne perputhje me Standartin Kombetar te Kontabilitetit nr.2 dhe ligjin nr.9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e pasqyrave financiare jane ;

- a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
- b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
- c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
- f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- g) QENDRUESHMERIA DHE KRAHASUESHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar sepse jane perdorur te njejta politika kontabel, e njejta paraqitje dhe te njejte formate te pasqyrave financiare.





A. Per Aktivet :

- Ne zerin I1, "Aktive monetare" te aktiveve afatshkurtra jane perfshire gjendjet e llogarive bankare dhe te arkave me daten 31.12.2012;
 - Ne zerin I3i, "Llogari/ kerkesa te arketueshme", jane perfshire detyrimet debitore te klienteve te pa arketuara me daten 31.12.2012 dhe per t'u arketuar gjate vitit fiskal 2013;
 - Ne zerin I3ii, "Llogari/ kerkesa te tjera te arketueshme", jane perfshire parapagimet per qera, TVSH dhe doganore me daten 31.12.2012 dhe per aktualizuar gjate vitit fiskal 2013;
 - Ne zerin I4i, "Lendet e para", jane perfshire gjendjet e lendeve te para, lendeve ndihmese e ambalazheve me daten 31.12.2012 ne magazinat e shoqerise;
 - Ne zerin I4ii, "Prodhime ne proces", jane perfshire me koston e tyre prodhimet ne proces ne repartet e prodhimit me daten 31.12.2012;
 - Ne zerin I4iii, "Produkte te gatshme", eshte vlera e stokut te produktit te gatshem ne magazinat e shoqerise me daten 31.12.2012.;
 - Ne zerin I4v, Parapagesat per furnizime „eshte parapagimet e bera per qerane e fabrikes.
 - Ne zerin II2i, "Toka", perfshihet vlera e truallit ne Marikaj .
 - Ne zerin II2ii, "Ndertesa", perfshihet vlera aktuale e ndertesave.
 - Ne zerin II2iii, "Makineri dhe pajisje", perfshihet vlera e mbetur e makinerive dhe pajisjeve dhe mjeteve te transportit (vlera historike minus amortizimin fiskal deri me 31.12.2012).
- B. Ne zerin II2iv, "Aktive te tjera materiale afatgjata", perfshihet vlera e mbetur e mobiljeve, pajisjeve informatike etj (vlera historike minus amortizimin fiskal deri me 31.12.2012

C. Per Pasivet :





- Ne zerin I3i, "Te pagueshme ndaj furnitoreve", perfshihen detyrimet afatshkurtra ndaj furnitoreve per material e ambalazhe dhe atyre per aktive afatgjata me daten 31.12.2012;
- Ne zerin I3ii, "Te pagueshme ndaj punonjesve", perfshihen detyrimet per paga , sigurimet shoqerore e shendetesore e TAP me 31.12.2012;
- Ne zerin I3iii, "Detyrime Tatimore", perfshihet detyrimi per tatim fitimi per vitin 2012, pas rakordimit me parapagimet dhe tepricat debitore;
- Ne zerin I3iv, "Hua te tjera", perfshihen detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve te trete me 31.12.2012;
- Ne zerin III – Kapitali, zeri III3 "Kapitali aksionar",
- Ne zerin III6, "Rezerva ligjore", eshte perfshire edhe shtesa e rezerves per vitin 2012 prej 10.124.650 lekesh;
- Ne zerin III10, "Fitimi i vitit financiar ", eshte vendosur fitimi i vitit 2012.

D. Te ardhurat dhe shpenzimet.

Te ardhurat e shoqerise jane realizuar kryesisht nga afarizmi (99,5%), pra tregtimi i produkteve farmaceutike. Gjithashtu edhe shpenzimet jane kryer ne funksion te furnizimeve materiale qe zene edhe pjesen kryesore, kostove te punes e furnizimeve te tjera indirekte.

Viti 2012 mbyllet me nje rezultat financiar te ardhura para tatimit prej 188.919.100 lekesh. Mbi kete rezultat, te korrektuar me shpenzimet e pazbritshme prej 6.308.244 lekesh, eshte llogaritur edhe shpenzimi per tatim fitimi prej 19.572.734 lekesh.

Fitimi Neto, pas zbritjes se tatim fitimit, per vitin 2012 rezulton ne vleren 169.346.366 leke.

Direktori i Finances

Tone Lekçi

Administratori

Edi Grabocka



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE
PROFARMA SH.A

VENDIM
I ASAMBLESE SE AKSIONEREVE
Date 02.08.2012

Asambleja e Pergjithshme e aksionereve mbajtur ne seline e shoqerise ne prani te aksionereve zoterues te 98.76% te kapitalit te shoqerise , pasi analizoi Pasqyrat Financiare te vitit 2011 dhe raportin e Ekspertit Kontabel,

VENDOSI

- Te miratoje Pasqyrat Financiare te vitit 2011.
- Te miratoje raportin e ekspertit kontabel per Pasqyrat Financiare te vitit 2011.
- Te shperndaje fitimin e mbetur nga viti 2011 pas llogaritjes se tatimit mbi fitimin.

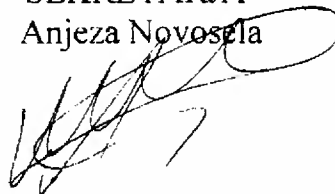
Asambleja e pergjithshme vendosi qe:

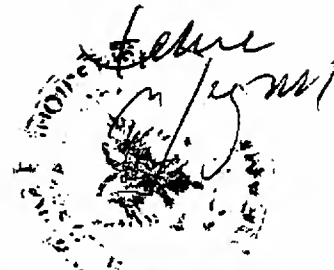
- a) Nga fitimi i realizuar ne vitin ushtrimore 2011, te kaloj per shtimin e rezerves ligjore ne masen 5% shuma 10.124.652 leke
 - b) Dividenti i realizuar ne vitin ushtrimor 2011 ne shumen 192.368.491 leke te mos shperndahet por te kaloje ne zerin "Fitim i pashperndare", per t'u perdorur si burime te veta ne zgjerimin e aktivitetit dhe perballimin e investimeve te shoqerise ne periudhen ne vijim.
- Te emeroje ne detyren e ekspertit kontabel Shoqerine e Kontrollit Ligjor te Llogarive dhe Ekspertizave Kontabel "Holly&Endy Auditing"shpk me Nipt K31323006D dhe te perfaqesuar nga Administratori i saj z.Berti Pashko.

KRYETARJA E ASAMBLES
Sabina Prenga



SEKRETARJA
Anjeza Novosela





KONTRATE QERAJE

Ne Tirane , sot me date 22 / 02 / 2010 (dymije e dhjet), ditën e hënë, u paraqitën në zyrën e noteris Filloreta FSHATI, anetare e dhomes se Notereve Tirane, me seli Rr."Faik Trenova " (rrugica - degezimi i rruges Hoxha Tasim), Tirane palet :

QERADHENESI:

Shoqeria " Antibiotik " sha person juridik i regjistruar me vendim te Gjykates Rrethit Tirane me nr. 13883, dt.26.01.1996 , me nr. Nipti J 91402001E me seli ne Rr. "Myslym KETA " Tiran, perfaqesuar nga z. Bujar STAFUKA ne cilesine e administratorit Ligjor te Shoqerise, madhor dhe me cilesi te plote per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit nr. 024453050, dhe qe me poshte do quhet " Qiradhenes ".

QERAMARRESI:

Shoqeria " Prodhime farmaceutike " sha person juridik i regjistruar me vendim te Gjykates Rrethit Tirane me nr. 13267 , me nr. Nipti J 61827126 O me seli ne Rr. "Qemal Stafa " Tiran, perfaqesuar nga z. Edi GRABOCKA ne cilesine e administratorit Ligjor te Shoqerise, maddhor dhe me cilesi te plote per te vepruar, mbajtes i pasaportes nr. Z2081089, dhe qe me poshte do quhet " Qiramares ".

Te sipershenuarit me vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me nenin 801 e vijues te Kodit Civil, kerkojne redaktimin e kesaj kontrate qiraje si me poshte:

KUSHTET E KONTRATES

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATES

Qiradhenesi ne baze te t vertetimit te pronesise bashkangjitur eshte pronare e nje siperfaqe truall prej 26925 m2 si dhe te ndertesave me siperfaqe 8719.72 m2 me vendodhje ne rrugem " Myslym KETA "Tirane.

Qiradhenesi deklarone se kete prone, truall dhe ndertesat ia jep me qera qeramarrsesit, per te ushtruar aktivitet tregtar i pavarur nga aktiviteti i shoqerise " Antibiotik " sha .

NENI 2 AFATI I KONTRATES

Afati i kesaj kontrate qeraje eshte per nje afat 20 (njezet) vjet duke filluar nga dt. 01.01.2010 dhe perfundon me dt.01.01.2030 , me te drejte perseritje me pelqimin e paleve.

NENI 3 VLERA E QERASE DHE MENYRA E PAGESES

Qeradhenesi kete objekt ia jep me qira qeramarrsesit per shumen 30.000 (tridhjetë) mij Euro ne muaj, shume e cila do te paguhet çdo dates 01 te muaji pasardhes.

NENI 4
TE DREJTAT DHE DETYRIMET

QERAMARESI

1. Qeramaresi duhet te mare ne dorezim , objektet ne momentin e nenshkrimtit te kesaj kontrate.
2. Qeramaresi detyrohet te ruaj dhe te mirembaj objektet nga demtimet fizike te qellimeshme. Per demet e shkaktuara per fain e tij qeramaresi eshte i detyruar te demshperblej deri ne shlyerjen e plote te demit.
3. Shpenzimet e harxhimit te energjise elektrike, te ujit te pishem, telefoni, do te perballohen nga qiramaresi me kusht qe ne perfundim te kontrates te mos kerkoje demshperblim ose kompensim per vleren e tyre.
4. Qeramaresi ka te drejte gjithashtu te bej ndryshimin e konstruksioneve te ambjente te mara me qera , ne kuptim te permiresimit , te reklamimit te aktivitetit ne emerin e biznesit qe gjykon vete, si dhe te rinovoj teknologjin , materialet inventare.
5. Ka te drejte qe te perdore licensat profesionale per shfrytezimin e objekteve.
6. Nese ndodh qe per kohen qe objektet jane me qera, qeradhenesi nderron pronesi e objekteve kjo kontrat qeraje eshte e detyrueshme te konsiderohet barrembi veprimin juridik, ne kuptim qe qeramaresi nuk e pengon qeradhenesin qe ta shese pronen e tij por ruan te drejten e parablerjes si dhe te drejten qe te ruaj poziten e tij si qeramaresper afatin e percaktuar ne kete kontrat
7. Qeramaresi ka te drejte qe te jape me nenqera pjeserisht objekte te kesaj kontrate qeraje, por me kushtin qe kontrata e n/qerases te mos rendoj poziten e qeradhenesit.
8. Qeramaresi per kohen e mare me qera ka te drejte qe te hiptekoj kontraten e qerases konform ligjit per regjistrimin e pasurive te paluajtshme.
9. Me mbarimin e qerases qeramaresi ka te drejte te mare te gjitha sendet e levizshme qe ai vete ka kontribuar per to pa prekur ato funksionalet ose qe jane bere pjese integrale e objektit. Ndersa per investimet themelore te natyres pasuri e patundeshme te ndertuar nga qiramaresi, maredheniet do te jene maredhenie do te jene maredhenie shitblerje ose kompensim midis qeradhenesit e kuptuar kalim ne pronesi nga qeramaresine pronesine e qeradhenesit qe do ti nenshtrohet rregullave te pergjithshme te shitjes se pasurive te paluajtshme, ose sipas mareshjes vlere e ndertimit konvertuar me nje afat te dyte qeraje duke e konsideruar qerane te parapaguar nga qeramaresi ne favor te qeradhenesit.

QERADHENESI

1. Qeradhenesi garanton qeramaresin per gezimin e qete te perdorimit te objekteve te mara me qera me te cilen duhet kuptuar:
 - a) Qeramaresi nuk eshte i detyruar qe te mbaje ne pune te punesuarit e sha. "Antibiotik "
 - b) Per kontratat qe qeradhenesi ka me te trete duke filluar dhe nga kontratat per ruajtje fizike do te nderpriten dhe do ti kalojne qeramaresit.
 - c) Detyrimet tatimore mbi qerane dhe mbi pronen - ndertese dhe truall jane ne ngarkim te qeradhenesit sipas ligjit - legjislacionit ne fuqi.
2. Te radifikoj kete kontrate qeraje ne asamblen e shoqerise Antibiotik sha brenda gjashte muajsh nga data e lidhjes se kesaj kontrate.
3. Lejon qeramaresin qe ne objektin e mare me qera qe qeramaresi te reklamoje aktivitetin e tij ose cdo lloj reklame te kompanive te tjera pa patur te drejte te kerkoje shtese qeraje, ose kompensim tjeter, ose te behet shtese kontrate qeraje pasi dhe kjo e drete konsiderohet e dhene me qera dhe eshte e perfshire brenda vlere se qerases.

NENI 5
ZGJIDHJA E KONTRATES

1. Kontrata quhet e zgjidhur me mbarimin e afatit te percaktuar.
2. Ne rast zgjidhje te kontrates perpara afatit nga ana e qeradhenesit , ky i fundit duhet te paguaj ne fafor te qeramaresit demin e shkaktuar dhe fitimin e munguar si dhe vleren e qerases se papaguar deri ne momentin e zgjidhjes se kontrates. Pa u shlyer kjo shume qeradhenesi nuk mund te mare ne posedim objektin.
3. Ne rast se qeradhenesi terhiqet para kohe nga kontrata e qerases, nuk ka te drejte te kerkoje nga qeradhenesi kompensim per investimin e kryer si dhe demet qe mund te jene shkaktuar nga keqperdorimi duke ja kthyer pronen me shpenzimet e tij ne gjendjen e meparshme qeradhenesit.

NENI 6

TE NDRYSHME

Per sa nuk parashikohet ne kete kontrate, palet jane te detyruara te respektojne dispozitat e kodit Civil, Neni 801 e vijues.-

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet paleve do te zgjidhen ne mirekuptim dhe ne se nuk arrihet mirekuptimi, sejcila pale ka te drejte ti drejtohet per kompetence Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.-

Palet mbas mbarimit te kontrates kane te drejte te rinovojne me pelqimin e tyre te dyanshem.

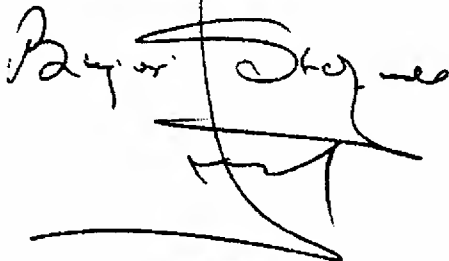
Kjo kontrate u redaktua ne kater kopje origjinale konform rregullave dhe ligjes. Paleve te sipershenuara pasi ju lexua kjo kontrate ju shpjegua permbajtja e saj me vullnetin e tyre te lire e nenshkruar rregullisht para meje dhe une notere e vertetoj sipas ligjit. me nenshkrimin dhe vulen e noterit publik.

P A L E T

QIRADHENESI

Per Shoqerine " Antibiotik " sha

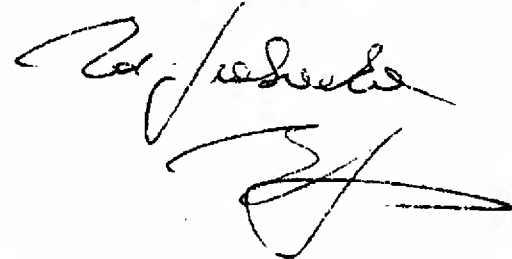
Bujar STAFUKA



QIRAMARRESI

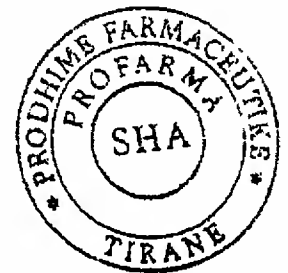
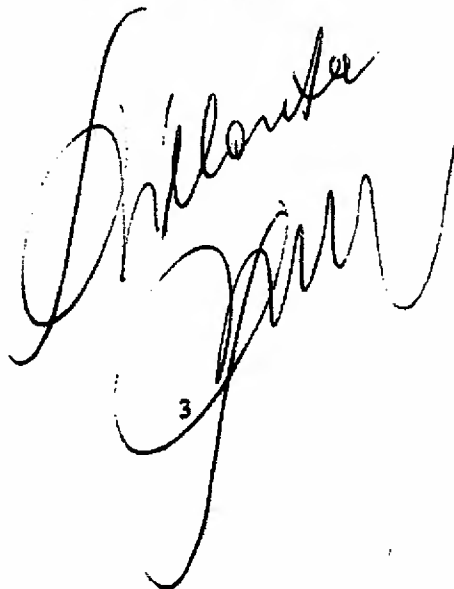
Per Shoqerine " Prodhime farmaceutike " sha

Edi GRABOCKA



NOTERE

Filloreta FSHATI



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		88,277,450			88,277,450
2	Ndertime		176,093,469			176,093,469
3	Ndertime dhe instalime te pergjithshme		366,015,624	2,545,381		368,561,005
4	Instalime teknike, makineri, pajisje e vegla pune		307,295,010	32,492,609	5,350,000	334,437,619
5	Mjete transporti		20,220,355			20,220,355
6	Mobilje dhe pajisje zyra		14,127,763	43,052		14,170,815
7	Pajisje informatike		7,395,900	2,375,224		9,771,124
8	Te tjera		3,077,779		135	3,077,644
9						0
	TOTALI		982,503,350	37,456,266	5,350,135	1,014,609,481

Amortizimi A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime			8,070,951		8,070,951
3	Ndertime dhe instalime te pergjithshme			16,824,041		16,824,041
4	Instalime teknike, makineri, pajisje e vegla pune		69,213,565	49,623,342	4,973,041	113,863,866
5	Mjete transporti		10,538,060	1,936,459		12,474,519
6	Mobilje dhe pajisje zyra		1,070,421	2,444,265		3,514,686
7	Pajisje informatike		1,283,357	1,781,511		3,064,868
8	Te tjera		348,432	545,869		894,301
9						0
	TOTALI		82,453,835	81,226,438	4,973,041	158,707,232

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		88,277,450	0	0	88,277,450
2	Ndertime		176,093,469	-8,070,951	0	168,022,518
3	Ndertime dhe instalime te pergjithshme		366,015,624	-14,278,660	0	351,736,964
4	Instalime teknike, makineri, pajisje e vegla pune		238,081,445	-17,130,733	376,959	220,573,753
5	Mjete transporti		9,682,295	-1,936,459	0	7,745,836
6	Mobilje dhe pajisje zyra		13,057,342	-2,401,213	0	10,656,129
7	Pajisje informatike		6,112,543	593,713	0	6,706,256
8	Te tjera		2,729,347	-545,869	135	2,183,343
9					0	0
	TOTALI		900,049,515	-43,770,172	377,094	855,902,249

Taref Leho





Shoqëri e Kontrollit Ligjor të Llogarive dhe Ekspertizave Kontabël

RAPORT AUDITIMI

Për Pasqyrat Financiare te shoqërisë

PROFARMA SHPK

për periudhën nga

1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

PERMBAJTJA

OPINIONI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	3
Bilanci kontabël – Aktiv.....	4
Bilanci kontabël – Pasiv.....	5
Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve.....	6
Pasqyra e fluksit te parave.....	7
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital.....	8
SHENIME.....	9
1. Informacion i përgjithshëm për Shoqërinë.....	9
2. Parimet e përgatitjes se pasqyrave financiare.....	9
3. Politikat kontabel kryesore.....	9
4. Mjetet monetare.....	11
5. Kliente per mallra produkte e sherbime.....	11
6. Kerkesa te tjera te arketueshme.....	11
7. Inventaret.....	11
8. Aktivet afatgjata materiale.....	12
9. Te pagueshme ndaj furnitoreve.....	12
10. Detyrime tatimore afatshkurtra.....	12
11. Shitjet neto.....	12
12. Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit.....	13
13. Mallrat, lende te para dhe sherbimet.....	13
14. Shpenzime personeli.....	13
15. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit.....	13
16. Te ardhura dhe shpenzime financiare.....	14
17. Fitimi (humbja) neto e vitit financiar.....	14

OPINIONI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Drejtuar: Asamblesë Ortakëve

PROFARMA SH.A.

Raport mbi Pasqyrat Financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te shoqërisë "PROFARMA" SH.A. qe përfshijnë bilancin me 31 Dhjetor 2012, pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimeve ne kapitalin e vet dhe pasqyrën e flukseve te parave për vitin e mbyllur ne këtë date si dhe një përmbledhje te politikave kontabël kryesore dhe shënime te tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejte te këtyre pasqyrave financiare ne përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshëm ne lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare pa gabime materiale, qofte nga mashtrime apo pasaktesira; përzgjedhjen dhe aplikimin e politikave te duhura kontabël dhe bërjen e vlerësimeve kontabël qe janë te përshtatshme për rrethanat.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jone është te shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tone. Ne kryem auditimin tone ne përputhje me Standardet Ndërkombëtare te Auditimit. Këto standarde kërkojnë qe ne te respektojmë kërkesat etike dhe te planifikojmë dhe te kryejmë auditimin me qellim qe te përftojim siguri te arsyeshme qe pasqyrat financiare nuk kane gabime materiale.

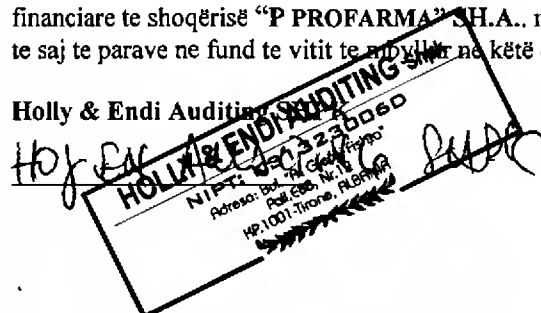
Auditimi përfshin procedura për te marre prova auditimi për vlerat dhe paraqitjet ne pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshire dhe vlerësimin e riskut te ekzistencës se gabimeve materiale ne pasqyrat financiare, qofshin rezultat i mashtrimeve apo pasaktesira. Ne bërjen e këtyre vlerësimeve, auditori konsideron kontrollin e brendshëm ne lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare, por jo për qëllimin e shprehjes se një opinion mbi efektiviteten e kontrollit te brendshëm te entitetit. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për pershtatshmerine e parimeve kontabël te përdorura dhe arsylene e vlerësimeve kryesore te bëra nga drejtuesit, si dhe vlerësimin e paraqitjes se përgjithshme te pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidencat e auditimit qe kemi marre ofrojnë baza te arsyeshme për dhënien e opinionit te auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare paraqesin ne mënyrë te sinqerte ne te gjitha aspektet materiale gjendjen financiare te shoqërisë "P PROFARMA" SH.A. me 31 Dhjetor 2012 te rezultatit te saj financiar dhe te flukseve te saj te parave ne fund te vitit te mbyllur ne këtë date ne përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit.

Holly & Endi Auditing



Tirane, me 17 Mars 2013

Bilanci kontabël – Aktiv

	<u>She nime</u>	<u>Ne Leke</u>		<u>Ndryshimi</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	
AKTIVET				
Aktive afatshkurtra				
Mjete monetare	4	4,970,937	1,885,507	3,085,430
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim				
<i>Derivativet</i>				
<i>Aktive financiare te mbajtura per tregtim</i>				
Aktive te tjera afatshkurter				-
<i>Kerkesa te arketueshme</i>	5	208,108,657	130,867,268	77,241,389
<i>Kerkesa te tjera te arketueshme</i>	6	5,095,250	21,926,585	(16,831,335)
<i>Instrumente te tjera borxhi</i>				-
<i>Investime te tjera financiare</i>				-
		<u>213,203,907</u>	<u>152,793,853</u>	<u>60,410,054</u>
Inventaret				-
<i>Lende te para dhe Materiale ndihmese</i>		265,894,876	210,807,948	55,086,928
<i>Inventar l imet</i>				-
<i>Prodhimi ne proces</i>		20,251,526	36,347,177	(16,095,651)
<i>Produkte te gatshme</i>		110,590,370	86,798,782	23,791,588
<i>Mallra per rishitje</i>				-
<i>Parapagime per furnizimet</i>		38,325,596		38,325,596
	7	<u>435,062,368</u>	<u>333,953,907</u>	<u>101,108,461</u>
Aktive biologjike afatshkurtra				-
Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje				-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra				-
Totali aktiveve afatshkurtra		<u>653,237,212</u>	<u>488,633,267</u>	<u>164,603,945</u>
Aktive afatgjata				
Investime financiare afatgjate				
<i>Aksione dhe pjesemarrje ne shoqerite e kontrolluara</i>				-
<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>				-
<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>				-
<i>Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>				-
Aktive afatgjata materiale				-
<i>Toka</i>		88,277,450	88,277,450	-
<i>Ndertesat</i>		168,022,518	176,093,469	(8,070,951)
<i>Makineri dhe paisje</i>		580,056,553	613,755,966	(33,699,413)
<i>Aktive te tjera afatgjata materiale</i>		19,545,726	21,899,231	(2,353,505)
	8	<u>855,902,247</u>	<u>900,026,116</u>	<u>(44,123,869)</u>
Aktive biologjike afatgjata				-
Aktive afatgjata jomateriale				-
<i>Emri i mire</i>				-
<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>				-
<i>Aktivet te tjera afatgjata jomateriale</i>				-
Kapitali aksionar i papaguar				-
Aktive te tjera afatgjata				-
Totali aktiveve afatgjata		<u>855,902,247</u>	<u>900,026,116</u>	<u>(44,123,869)</u>
TOTALI AKTIVEVE		<u>1,509,139,459</u>	<u>1,388,659,383</u>	<u>120,480,076</u>

Bilanci kontabël – Pasiv

PASIVET DHE KAPITALI	2012	2011	Ndryshimi
Derivatet			
Huamarrje			
<i>Overdraftet bankare</i>	-	-	-
<i>Hua dhe obligacione afatshkurtra</i>	9	41,631,000	(41,631,000)
<i>Aksione te konvertueshme</i>	-	-	-
	<u>-</u>	<u>41,631,000</u>	<u>(41,631,000)</u>
Detyrime tregtare dhe te tjera			
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	10	103,238,713	(11,379,764)
<i>Detyrime ndaj personelit</i>		3,024,753	695,546
<i>Detyrime latimore afatshkurtra</i>	11	2,681,132	918,127
<i>Hua te tjera</i>		2,868,092	2,530,800
<i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		-	-
	<u>104,577,398</u>	<u>111,812,690</u>	<u>(7,235,292)</u>
Grandet dhe te ardhura te shtyra	-	-	-
Provizionet afatshkurtra	-	-	-
Totali pasiveve afatshkurtra	<u>104,577,398</u>	<u>153,443,690</u>	<u>(48,866,292)</u>
Hua dhe letra me vlere afatgjata			
<i>Hua, letra me vlere dhe detyrime nga qiraja financiare</i>			-
<i>Aksione te konvertueshme</i>			-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Huamarrje te tjera afatgjata			
Provizionet afatgjata			-
Grantet dhe te ardhurat e shtyra			-
Totali pasiveve afatgjata	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totali pasiveve	<u>104,577,398</u>	<u>153,443,690</u>	<u>(48,866,292)</u>
Kapitali			
Aksionet e pakices			
Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
Kapitali aksionar	1,011,473,650	1,011,473,650	-
Primi i aksioneve			-
Rezerva statutore			-
Rezerva ligjore	31,373,644	21,249,000	10,124,644
Rezerva te tjera			-
Fitimet e pashpermdara	192,368,400		192,368,400
Fitim / Humbja e vitit financiar	12	202,493,043	(33,146,676)
Total kapitali	<u>1,404,562,060</u>	<u>1,235,215,693</u>	<u>169,346,367</u>
TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT	<u>1,509,139,459</u>	<u>1,388,659,383</u>	<u>120,480,076</u>

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2012

	Shenime	Ne Leke		Ndryshimi
		2012	2011	
Shitjet neto	13	950,298,304	857,021,600	93,276,704
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	14	5,508,321	1,494,525	4,013,796
Totali I te ardhurave		955,806,625	858,516,125	97,290,500
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces		7,695,937	61,211,504	(53,515,567)
Materiale te konsumuara	15	393,000,509	398,097,614	(5,097,105)
Kostot e punes				-
Pagat	16	122,596,693	109,459,778	13,136,915
Shpenzime te tjera shperblime personeli		12,690,882	7,410,003	5,280,879
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		19,141,723	17,117,107	2,024,616
Amortizimet dhe zhvleresimet	8	81,226,438	47,807,255	33,419,183
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	17	145,536,637	114,495,344	31,041,293
Totali Shpenzimeve		766,496,945	633,175,597	133,321,348
Fitimi/humbja nga veprimtarite e shfrytezimit		189,309,680	225,340,528	(36,030,848)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga shoqerite e kontrolluara				
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjese marrjet				
Te ardhura dhe shpenzime financiare	18			.
Te ardhurat dhe shpenzimet nga investimet afatgjata				.
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi				.
Fitimet (humbjet) nga kursi kembimit		(447,275)	(288,298)	(158,977)
Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare		56,696		56,696
Totali i te ardhura dhe shpenzime financiare		(390,579)	(288,298)	(102,281)
Fitim (humbje) para tatimit	19	188,919,101	225,052,230	(36,133,129)
Shpenzime te tatimit mbi fitimin	19	19,572,734	22,559,187	(2,986,453)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	19	169,346,367	202,493,043	(33,146,676)
Qe u takon:				
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme				
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices				

Pasqyra e fluksit te parave

Metoda direkte

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2012

<u>Pershkrimi elementeve</u>	Ne Leke	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Parate e arketuara nga klientet	971,004,030	905,932,694
Parate e paguara furnitoreve	(646,917,677)	(696,898,434)
Pagesat e detyrimeve ndaj pagave te punes	(141,499,693)	(129,371,885)
Parate e ardhura nga veprimtaria	(11,332,204)	-
Interes i paguar	-	-
Tatim fitimi i paguar	(106,250,778)	(14,810,736)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	<u>65,003,678</u>	<u>64,851,639</u>
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara	(41,630,000)	(64,141,699)
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(21,870,496)	
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interes i arketuar	1,582,247	
Dividente te arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	<u>(61,918,249)</u>	<u>(64,141,699)</u>
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-	
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividente te paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	<u>-</u>	<u>-</u>
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	<u>3,085,429</u>	<u>709,940</u>
Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	<u>1,885,507</u>	<u>1,175,567</u>
Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	<u>4,970,936</u>	<u>1,885,507</u>

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2012

Ne Leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Rezerva ligjore	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi i pashpendare	Totali
Pozicioni me 31 Dhjetor 2010	1,011,473,650		21,249,000	-	-	1,032,722,650
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel						-
Pozicioni i rregulluar	1,011,473,650	-	21,249,000	-	-	1,032,722,650
Fitimi neto per periudhen kontabel					202,493,043	202,493,043
Dividendet e paguar						-
Rritje e rezerves se kapitalit			10,124,644		(10,124,644)	-
Emetimi i aksioneve						-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	1,011,473,650	-	31,373,644	-	192,368,399	1,235,215,693
Fitimi neto per periudhen kontabel					169,346,367	169,346,367
Dividendet e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar						-
Rritje e rezerves se kapitalit						-
Aksione te thesarit te riblera						-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	1,011,473,650	-	31,373,644	-	361,714,766	1,404,562,060

SHENIME

1. Informacion i përgjithshëm për Shoqërinë

“PROFARMA” SH.A. (me poshtë “Shoqëria”), është shoqëri me kapital 1,011,473,650 leke.

Shoqëria është regjistruar me rregullisht sipas legjislacionit tregtar ne fuqi me vendimin e Gjykses Rrethit Gjyqesor Tirane Nr. 13267 date 18.12.1995 dhe është pajisur me NIPT J618271260 dhe zhvillon aktivitetin e saj ne adresën: Rrugën “Myslym Keta”,(ish Antibiotiku, Tirane.

Gjate vitit 2012 Shoqëria ka zhvilluar aktivitetin ne sektorin e prodhimeve farmaceutike.

2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabël

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe përgatit pasqyrat financiare ne përputhje me legjislacionin kontabël dhe tatimor ne Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur ne përputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe Standardet Kombëtare te Kontabilitetit (SKK).

(b) Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit te kostos historike.

Politikat kontabël te mëposhtme janë zbatuar për shifrat e vitit 2012. Shifrat krahasuese te vitit 2011 janë paraqitur sipas standardeve kontabël.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë përgatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne përputhje me legjislacionin kontabël ne Shqipëri.

3. Politikat kontabel kryesore

(a) Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedha te huaja ne vitin 2012 janë konvertuar ne Leke duke përdorur kursin e këmbimit ne datën e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga këmbimet për këto transaksione dhe rivlerësimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja janë njohur ne pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve.

(b) Mjetet monetare

Aktivitet monetare përbëhen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

(c) Llogarite për arkëtim

Llogarite e për arkëtim janë vlerësuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.

(d) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera janë paraqitur me koston e tyre.

(e) Aktivitet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vlerësimi

Aktivitet materiale janë vlerësuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi (nqs ka).

(ii) Amortizimi

Amortizimi njihet ne pasqyrën e te ardhurave me metodën zbritës, me norma te cilat janë te përafërta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te përdorimit. Toka dhe aktivet ne proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit janë te paraqitura si me poshtë:

▪ Makineri e pajisje	20%
▪ Mjete transporti	20%
▪ Mobilie dhe orendi	20%
▪ Pajisje zyre dhe informatike	25%
▪ Inventar ekonomik	20%
▪ Ndërtesat	5%

(f) Kapitali i nënshkruar

Kapitali i nënshkruar i Shoqërisë është njohur me vlerën e tij nominale.

(g) Shpenzime për personelin

(i) Kontributet për sigurime shoqërore dhe te ngjashme

Shoqëria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emër te saj dhe te punonjësve te saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot përkatëse te bëra ne emër te Shoqërisë ngarkohen ne pasqyrën e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

(ii) Leje e zakonshme e paguar

Shoqëria njih si një shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atëherë kur është përdorur nga personeli përkatës.

(h) Provizionet

Provizioni është njohur kur një Shoqëri ka një detyrim aktual qe ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e te cilit pritet te shoqërohet me dalje te burimeve dhe mund te behet një vlerësim relativisht i sakte i shumës se detyrimit.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare detajohen si me poshtë:

	2012	2011	#
Llogarite bankare	4,970,937	1,885,507	3,085,430
Parate ne arke			0
Totali	4,970,937	1,885,507	3,085,430

5. Kliente per mallra produkte e sherbime

Klientët e Shoqërisë për vete natyrën e shoqërisë që zhvillon aktivitetin e saj ne sektorin prodhimit dhe tregtimit te produkteve farmaceutike. Gjendja e Klientëve ne fund te vitit paraqitet si me poshtë.

Kliente per mallra produkte e sherbime	2012	2011	#
Kliente per mallra e sherbime	208,108,657	130,867,268	77,241,389
Totali	208,108,657	130,867,268	77,241,389

6. Kerkesa te tjera te arketueshme

Kërkesa te tjera te arketueshme detajohen si me poshtë:

Aktive te tjera financiare ASH	2012	2011	#
Kerkesa te tjera te arketueshme	5,095,250	21,926,585	(16,831,335)
Instrumente te tjera borxhi			-
Totali	5,095,250	21,926,585	(16,831,335)

7. Inventaret

Inventarët përbëhen nga gjendja e mallrave për rishitje ne magazina .

Inventaret	2012	2011	#
Lendet e para	265,894,876	210,807,948	55,086,928
Inventar I imet			0
Prodhim ne proces	20,251,526	36,347,177	(16,095,651)
Produkte te gats hem	110,590,370	86,798,782	23,791,588
Mallra per rishitje			0
Totali	396,736,772	333,953,907	62,782,865

8. Aktivët afatgjata materiale

	2012	2011	#
Aktive afatgjata materiale			
Toka	88,277,450	88,277,450	-
Ndertesa	168,022,518	176,093,469	(8,070,951)
Makineri dhe paisje	580,056,553	613,755,966	(33,699,413)
Aktive të tjera afatgjata materiale	19,545,726	21,899,231	(2,353,505)
Totali	855,902,247	900,026,116	(44,123,869)

9. Huamarrje afatshkurtra

	2012	2011	#
Huamarrjet			
Overdraftet bankare	0	-	-
Huamarrje afatshkurtra	-	41,631,000	(41,631,000)
Totali	0	41,631,000	(41,631,000)

10. Të pagueshme ndaj furnitoreve

Analiza e këtij zëri paraqitet si më poshtë:

	2012	2011	#
Të pagueshme ndaj furnitoreve			
Furnitore për mallra dhe shërbime	91,858,949	103,238,713	(11,379,764)
Totali	91,858,949	103,238,713	(11,379,764)

11. Detyrime tatimore afatshkurtra

Ky zë përfaqëson detyrimet ndaj shtetit për sigurimet shoqërore, TVSH si dhe tatime të tjera.

	2012	2011	#
Detyrime tatimore afatshkurtra			
Detyrime ndaj personelit	3,720,299	3,024,753	695,546
Detyrime tatimore Sig.shoq.shendet	3,599,259	2,681,132	918,127
Detyrime tatimore TAP për t'u paguar	-	-	-
Hua të tjera	5,398,892	2,868,092	-
Detyrime tatimore	-	-	-
Totali	12,718,450	8,573,977	695,546

12. Shitjet neto

Shitjet neto përfshijnë vlerën e faturuar për shërbimet e kryera :

	2012	2011	#
Shitjet neto			
Të ardhura nga shitja	950,298,304	857,021,600	93,276,704
Totali	950,298,304	857,021,600	93,276,704

13. Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Te ardhura te tjera paraqiten:

Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	2012	2011	#
Te ardhura tjera	5,508,321.00	1,494,525.00	4,013,796.00
Totali	5,508,321.00	1,494,525.00	4,013,796.00

14. Mallrat, lende te para dhe shërbimet

Ne këtë zë kemi shpenzime për vete natyrën e shoqërisë.

Materialet e konsumuara	2012	2011	#
Ndryshim inventar, p.gatsh e p.proces	(7,695,937.00)	(61,211,504)	53,515,567.00
Materiale	393,000,509	398,097,614	(5,097,104.70)
Totali	385,304,572	336,886,110	48,418,462

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit ne pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve paraqiten si me poshtë:

Shpenzime personeli	2012	2011	#
Pagat	122,596,693	109,459,778	13,136,915
Shpenzime tjera shperblime personeli	12,690,882	7,410,003	5,280,879
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	19,141,723	17,117,107	2,024,616
Totali	154,429,298	133,986,888	20,442,410

16. Shpenzime te tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Këtu janë përfshirë te gjitha shpenzimet administrative për zhvillimin normal te aktivitetit te shoqërisë:

Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	2012	2011	#
Shpenzime te ndryshme	145,536,637	114,495,344	31,041,293
Total	145,536,637	114,495,344	31,041,293

17. Te ardhura dhe shpenzime financiare

Ne postin te ardhurat dhe shpenzimet financiare kemi:

Te ardhura dhe shpenzime financiare	2012	2011	#
Shpenzimet nga interesi			-
Te ardhura nga interesi			-
Humbje nga kursi i kembimit	(447,275)	(288,298)	(158,977)
Fitime nga kursi kembimit			-
Te ardhura te tjera financiare	56,696	-	56,696
Shpenzime te tjera financiare			-
Totali	(390,579)	(288,298)	(158,977)

18. Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Fitimi (humbja) neto i vitit financiar i paraqitur ne pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve detajohet si me poshtë:

	2012	2011	#
1. Fitimi/humbja e vitit para tatim fitimit	188,919,101	225,052,230	(36,133,129)
2. Shpenzimet e pazbritshme per efekt fiskal	6,808,240	539,640	6,268,600
<i>a- Shpenzime pa fatura te rregullta</i>			0
<i>b- Humbje nga mosarketimi</i>			0
<i>d- Penalitete gjoha e demshperblime</i>	6,808,240	539,640	6,268,600
<i>e- Shpenzime perfaqesimi</i>			0
3. Humbja fiskale e mbartur			0
4. Fitimi/humbja e tatueshme (1+2+3)	195,727,341	225,591,870	(29,864,529)
Tatim fitimi me 10%	19,572,734	22,559,187	9,005,468

Përqindja e tatimit mbi fitimin për vitin 2012 dhe 2011 sipas legjislacionit fiskal shqiptar është 10%. Deklarimi dhe pagesa e detyrimit te tatim fitimit behet çdo vit por fitimi dhe humbja fiskale mbeten te përlloraritura derisa te kontrollohen nga autoritetet tatimore.