

Landeslease Sh.a.

NIPT: K51629002M

Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2011

Pergatitur nga: Landeslease sha
Audituar nga: PriceWaterhouseCoopers Audit shpk



FAQE

PASQYRAT FINANCIARE:

OPINIONI I EKSPERTIT KONTABEL

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	1
BILANCI	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	3
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	4
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	5-24





Independent auditor's report

To the Shareholders and Board of Directors of Landeslease sh.a.

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Landeslease sh.a. which comprise the statement of financial position as of 31 December 2011 and the statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error..

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.



Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Landeslease sh.a. as of 31 December 2011, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Report on Other Reporting Requirements

Management is also responsible for preparing the Annual Report addressed to the Shareholders of Landeslease sh.a.

We were asked by the Board of Directors to express an opinion whether the Annual Report is consistent with the annual financial statements of Landeslease sh.a.

In our opinion, the Annual Report set out on pages 42 to 45, is consistent with the accompanying financial statements of Landeslease sh.a. as of 31 December 2011.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
23 March 2012
Tirana
Albania



Raport i audituesit të pavarur

Për Aksionerët dhe Bordin e Drejtorëve të Landeslease sh.a.

Raport mbi pasqyrat financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëlidhur të Landeslease sh.a. të cilat përmbajnë bilancin më 31 dhjetor 2011 dhe pasqyrën gjithëpërfshirëse të të ardhurave, të ndryshimeve në kapital dhe të flukseve të parasë për vitin e mbyllur dhe një përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme dhe shënime të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e menaxhimit për pasqyrat financiare

Menaxhimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollin e brendshëm të tilla që sipas drejtimit përcaktohen si të nevojshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa gabime materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra duke u bazuar në auditimin tonë. Ne kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të zbatojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin për të përfutur siguri të arsyeshme për mungesën e gabimeve materiale në pasqyrat financiare.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për mbledhjen e evidencave të auditimit që mbështesin shumat dhe shënimet shpjeguese në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, duke përfshirë edhe vlerësimin e riskut të gabimeve materiale të pasqyrave financiare, qofshin ato për shkak mashtrimesh apo gabimesh. Në kryerjen e këtyre vlerësimeve të riskut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare për të përcaktuar procedurat e auditimit që i përshtaten rrethanave, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme të njësisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël të bëra nga Drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur opinionin tonë.



Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të bashkëlidhura japin një paraqitje të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, të pozicionit financiar të Landeslease sh.a më 31 dhjetor 2011, si dhe të performancës së saj financiare dhe të flukseve të parasë për vitin ushtrimor të mbyllur më këtë datë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Raportim mbi kërkesa të tjera

Drejtimi është gjithashtu përgjegjës për përgatitjen e raportit vjetor drejtuar aksionerëve të Landeslease sh.a.

Na është kërkuar nga Bordi i Drejtorëve të shprehim opinionin tonë nëse Raporti Vjetor është në përputhje me pasqyrat financiare vjetore të Landeslease sh.a.

Sipas opinionit tonë, Raporti Vjetor i paraqitur në faqet 42 – 45 është në përputhje me pasqyrat financiare të Landeslease sh.a. më 31 dhjetor 2011.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

23 mars 2012

Tiranë

Shqipëri

Perktheu
Aida Simo
A. Simo

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 4112 Rep.

Tirane, me 29.03.2012

VERTETIM PERKTHIMI

Vertetohet firma e perkthyeses se gjuhes angleze Znj. Aida Sino, e njohur personalisht prej meje noterit, e cila deklaroi se perktheu dokumentin bashkangjitur, ne menyre autentike nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe nenshkroi rregullisht sipas ligjit.



NOTERI
JULIAN ZHELEGU

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Julian Zhelegu".

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIME

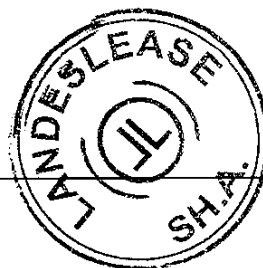
Per Vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2011

<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	Shenime	2011	2010
Te ardhurat nga Interesat	3	172,521,726	118,167,895
Shpenzime per Interesa	4	(79,582,929)	(53,533,446)
Te ardhura neto nga interesat		92,938,797	64,634,449
Te ardhurat neto nga komisionet	5	9,706,089	8,319,645
Fitimi bruto nga aktiviteti		102,644,886	72,954,094
Shpenzime administrative	6	(27,631,349)	(28,202,026)
Shpenzime per punonjesit	7	(26,866,731)	(24,113,362)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	15	(2,391,465)	(1,969,323)
Shpenzime operative		(56,889,545)	(54,284,711)
Të ardhura financiare të tjera, neto	8	816,977	4,144,439
Zhvlerësimi i qirave financiare	9	(8,501,883)	(3,324,549)
Fitimi /(humbja) nga kurset e këmbimit	10	275,986	1,002,033
Fitimi (Humbja) para tatimit		38,346,421	20,491,306
Tatimi mbi fitimin	11,11.1	(5,578,290)	(2,900,856)
Fitimi (Humbja) për vitin		32,768,130	17,590,450

Armen Shtet
Johanna

Johanna

Gadha
Joshua



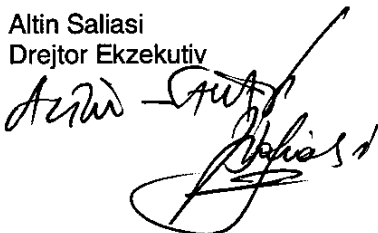
BILANCI

Me 31 Dhjetor 2011

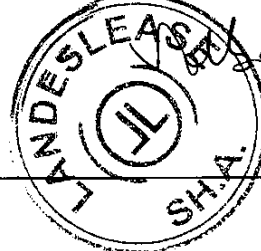
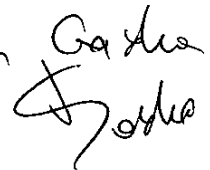
<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	<u>Shënime</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
AKTIVET			
Paraja në arkë dhe bankë	12	57,797,676	138,867,793
Qira financiare e arkëtueshme	13	1,514,435,887	1,097,278,993
Të arkëtueshme nga furnitorë dhe klientë	14	13,179,383	20,362,868
Aktive afatgjata jo materiale, neto	15	6,235,553	7,336,373
Aktive afatgjata materiale , neto	15	5,093,998	5,059,781
Aktiv afatgjate i mbajtur per shitje		-	6,459,952
Te drejta tatimore te shtyra	16	511,478	491,961
Tatimi mbi te ardhurat		-	756,738
Aktiva te tjera	17	190,092,240	127,952,687
TOTAL ASSETS		1,787,346,215	1,404,567,145
DETYRIMET			
Kredi bankare dhe hua të tjera	18	1,427,825,911	1,089,626,674
Detyrime ndaj furnitorëve dhe klientëve	19	34,234,562	22,669,057
Detyrim tatimor i shtyrë	16	-	-
Detyrime të tjera	20	1,957,365	1,711,167
Totali i detyrimeve		1,464,017,838	1,114,006,898
KAPITALI			
Kapitali Aksioner	21	239,838,000	239,838,000
Primi i Aksioneve		62,019,320	62,019,320
Humbje e akumuluar		(11,297,073)	(28,887,523)
Fitimi (Humbja) per vitit		32,768,130	(17,590,450)
Totali i Kapitalit dhe Rezervat		323,328,377	290,560,247
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,787,346,215	1,404,567,145

Këto pasqyra financiare u miratuan për t'u lëshuar më 23 Mars 2012 nga Drejtimi i Kompanisë dhe u nënshkruan në emër të tyre nga:

Altin Saliasi
Drejtor Ekzekutiv



Valbona Gaxha
Menaxhere e Financës dhe Kontabilitetit

Landeslease Sh.a. K51629002M

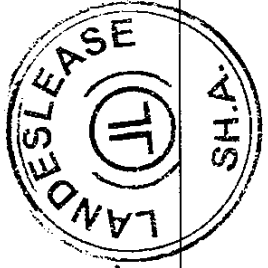
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Me 31 Dhjetor 2011

(te gjitha balancat jane ne LEK)	Kapitali Aksioner	Primi Aksioneve	Rezerva te tjera	Humbja e akumuluar	Total
Më 31 Dhjetor 2009	239,838,000	62,019,320		(28,887,523)	272,969,797
Fitimi(Humbja) per vitin	-	-	-	17,590,450	17,590,450
Nenshkrimi i aksioneve te reja	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2010	239,838,000	62,019,320		(11,297,073)	290,560,247
Fitimi(Humbja) per vitin	-	-	-	32,768,130	32,768,130
Nenshkrimi i aksioneve te reja	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2011	239,838,000	62,019,320		21,471,057	323,328,377

Altin Saliassi

Drejtor Ekzekutiv



Valbona Gaxha

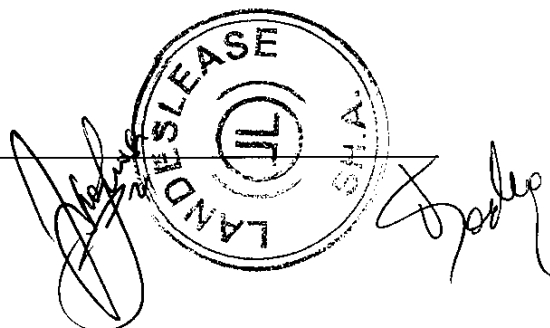
Menaxhere Finances dhe Kontabilitetit

Valbona Gaxha

PASQYRA E RRJEDHES SE PARASE

Me 31 Dhjetor 2011

(te gjitha balancat jane ne LEK)		Shëni me	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2010
Flukset e parasë nga aktivitetet operative				
Fitimi (Humbja) para tatimit			38,346,421	20,491,306
Rregullime për:				
Ndryshimi ne Zhvlerësimin e qirasë financiare		9	10,632,665	3,324,549
Zhvlerësimi dhe amortizimi		15	2,391,465	1,969,323
Shpenzime për interesa			79,582,929	53,533,446
Të ardhura nga interesat		3	(172,521,726)	(118,167,895)
Te ardhura nga shitja e aktiveve materiale			-	-
Ndryshime nga kursi i kembimit			(275,986)	(1,002,033)
			(41,844,232)	(39,851,304)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet operative				
Rritje në qiranë financiare të arkëtueshme			(419,928,953)	(275,837,395)
Rritje në të arkëtueshme nga klientë dhe furnitorë			7,206,964	(13,728,136)
Rritje në aktive të tjera			(62,749,638)	38,472,781
Rritje në detyrime nga klientë dhe furnitorë			11,565,506	(3,098,873)
Rritja në detyrime të tjera			246,198	12,530
			(463,659,923)	(254,179,093)
Paraja e përdorur për aktivitetet operative				
Interes i arkëtuar			153,840,847	105,619,239
Interes i paguar			(71,130,039)	(50,113,434)
Tatimi mbi te ardhurat I paguar			(2,272,185)	(534,708)
			(425,065,532)	(239,059,300)
Flukset e parasë në aktivitetet e investimit				
Shitje e aktiveve materiale				
Blerje e aktiveve materiale dhe jo materiale		15	(1,324,886)	(838,894)
			(1,324,886)	(838,894)
Flukset e parave nga aktivitetet e financimit				
Kredi bankare dhe hua të tjera të marra (paguara)			345,320,301	329,599,102
Nënshkrimi i aksioneve të reja			-	-
			345,320,301	329,599,102
Fluksi neto i gjeneruar nga aktivitetet e financimit				
Rritja (rënia) neto e parasë dhe ekuivalentëve të saj			(81,070,117)	89,700,908
Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit			138,867,793	49,166,885
Paraja dhe ekuivalentët e saj në fund të vitit		12	57,797,676	138,867,793



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011****SHENIMI 1 – TE PERGJITHSHME**

Landeslease sh.a. ("Kompania") e regjistruar si shoqëri anonime më 25 Mars 2005 në Shqipëri sipas ligjeve në fuqi me vendimin e gjykatës nr. 33307 dhe NIPT K51629002M. Kompania ka si adresë zyrtare Rr. Themistokli Gërmenj nr.10, Tiranë. Aktiviteti kryesor i Kompanisë është dhënie me qira financiare të makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, real estate etj. Kompania më 31 dhjetor 2011 ka 12 punonjës (31 dhjetor 2010: 11).

Kapitali i regjistruar dhe i paguar i Kompanisë është 239,838,000 LEK.

Struktura e aksionerëve dhe e drejtimit me 31 Dhjetor 2011 është si më poshtë:

:	Numri Aksioneve	%
Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V	172,243	71.82%
Hysen Ruka	57,141	23.82%
Altin Saliasi	8,759	3.65%
Stephen Strauss	1,695	0.71%
	239,838	100.00%

Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V është një fond privat investimesh i vendosur në Hollandë dhe i kontrolluar 75% nga Fondi i Ballkanit (BAF). Aksionerët kryesorë të BAF janë : Fondi Rumun-Amerikan i Zhvillimit, Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH), si dhe institucionet financiare FMO (Hollandë), DEG (Gjermani) dhe Banka për zhvillim dhe Tregti e Detit të Zi.

Kompania e ka filluar aktivitetin e saj më 5 Prill 2005. Aktiviteti kryesor i Kompanisë është dhënie me qira financiare të makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, real estate etj.

Bordi Mbikqyres
Neculai Sandu
Adriana Campeanu
Stephen Strauss

Bordi Drejtues
Altin Saliasi – Drejtor i Përgjithshëm
Valbona Gaxha – Anëtar



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

Pergjegjesia e Drejtimit per pergatitjen e Pasqyrave Financiare

Bordi drejtues i Kompanise duhet te pergatise pasqyrat financiare per cdo vit financiar ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), te miratuara nga Bordi i Standardeve Nderkombetar te Kontabilitetit., te cilat japin nje pamje te drejte e te besueshme te pozicionit financiar te Kompanise dhe te rezultatit te aktivitetit, te ndryshimeve ne kapital dhe flukseve monetare per periudhen raportuese.

Drejtimi beson se Kompania ka aktive te mjaftueshme per te vazhduar aktivitetin e saj ne te ardhmen. Drejtimi, vazhdon te pranoje parimin e vazhdimesise ne pergatitjen e ketyre pasqyrave financiare.

Bordit Drejtues i kerkohet qe:

- te zgjedhe politika kontabel te pershtatshme dhe ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar dhe ti zbatoje ato ne menyre konsistente;
- te beje gjykime dhe vleresime te arsyeshme dhe korrekte;
- te zbatoje standarde kontabel efektive;
- te pergatise pasqyrat financiare mbi parimin e vazhdimesise .

Bordi Drejtues eshte pergjegjes per mbajtjen e rregullt te kontabilitetit, te cilat paraqesin me korrektesi e saktesi ne cdo moment pozicionin financiar te Kompanise dhe perputhshmerine e tyre me SNRF.

Bordi Drejtues eshte gjithashtu pergjegjes per te mbrojtur pasurine e Kompanise dhe te marre masa te arsyeshme per te parandaluar cdo parregullsi dhe shperdorim.

Shenimi 2 – POLITIKAT BAZE KONTABEL

Parimet Kontabel te adoptuara ne pergatitjen e ketyre pasqyrave financiare jane te paraqitura si me poshte. Keto politika jane aplikuar ne menyre konsistente per te gjitha periudhat e paraqitura ne keto pasqyra financiare.

2.1 Baza e Pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar mbi bazen e koston historike .

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne perputhje me ato standarde dhe interpretime te cilat kane qene ne fuqi per periudhen per te cilen keto pasqyra financiare jane pergatitur. Kompania nuk ka adoptuar standarde te cilat nuk jane ende ne fuqi.

2.2 Monedha Raportuese

(a) Monedha funksionale dhe raportuese:

Shumat e perfshira ne pasqyrat financiare te Kompanise jane vleresuar bazuar mbi miedisin primar ekonomik ne te cilin vepron njësia - LEK ("monedha funksionale"). Pasqyrat financiare te konsoliduara jane paraqitur ne LEK, qe perfaqeson monedhen e prezantimit te kompanise.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011***(b) Transaksionet dhe tepricat e llogarive ne monedhe te huaj:*

Transaksionet ne monedhe te huaj jane perkthyer ne monedhen funksionale duke perdorur kursin e kembimit te dates perkatese te transaksionit. Aktivet dhe detyrimet ne monedhe te huaj ne daten e ndertimit te Bilancit Kontabel jane perkthyer ne Lek duke perdorur kursin e kembimit te asaj date. Fitimet dhe humbjet e rezultuara nga perkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare dhe nga transaksionet e kembimit jane njohur dhe jane perfshire ne paqyren e te ardhurave.

(c) Kurset e kembimit me monedhat e huaja:

Më 31 dhjetor 2011 aktivet monetare, detyrimet monetare janë konvertuar dhe paraqitur me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë; EURO/LEK 138.93 (31 dhjetor 2010: 138.77) dhe kursi mesatar i perdorur per te konvertuar zerat e te ardhurave dhe shpenzimeve: EURO/LEK140.64 (2010: 138.05).

2.3 Aktivet Afatgjata Materiale

Aktivt Afatgjata Materiale si ; Pronat, tokat dhe paisjet jane paraqitur ne Bilancin Kontabel me koston historike neto me zhvleresimin e akumuluar. Kosto historike perfshin te gjitha shpenzimet qe i atribuohen ne menyre te drejperdrejte marrjes se aktivit.

Kostot shtese te aktiveve perfshihen ne vleren e mbartur te aktiveve ose njihen si nje aktiv me vete vetem ne rast se eshte e mundur qe ne te ardhmen perfitime te lidhura me aktivin do te hyjne ne kompani dhe ne qofte se kostoja (vlera) e aktivit mund te matet ne menyre te besueshme. Vlera e mbartur e pjeseve te aktivit te zevendesuara c`regjistrohet nga kontabiliteti. Te gjitha shpenzimet e tjera te riparimit dhe mirembajtjes perfshihen ne pasqyren e te ardhurave te periudhes kur ato kryhen.

Toka nuk zhvleresohet. Zhvleresimi i aktiveve te tjera eshte llogaritur duke perdorur metoden e vleres se mbetur per te shperndare koston e aktivit gjate gjithe jetes se tij te dobishme. Zhvleresimi llogaritet per secilin aktiv deri deri sa kostoja e tij te zhvleresohet plotesisht ose deri ne vleren e tij te mbetur nese ajo eshte materiale

Perqindjet e zhvleresimit vjetor bazuar ne jeten e dobishme te aktiveve jane si vijon:

Pershkrimi:	Jetegjatesia ne vite:
Mjete Motorrike	4
Paisje zyre	4
Mobilje	5
Kompjuter	4

Vlera dhe jeta e mbetur e aktiveve rishikohen ne cdo date ndertimi te Bilancit Kontabel pasqyrohet nese ndryshimi eshte material. Vlera e mbetur e aktivit zvogelohet deri ne vleren e tij te realizueshme ne rast se vlera mbetur tejkalon vleren e realizueshme.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohen nga krahasimi i vleres se realizuar dhe kostos historike dhe perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2.4 Aktivet Afatgjata Jomateriale

Aktivitet afatgjata jomateriale perfshijne licensat e software-ve. Licensat e software-ve kompjuterike jane kapitalizuar ne baze te kostove dhe shpenzimeve te ndodhura te nevojshme per marrjen dhe venien ne perdorim te software-it perkates specifik. Kostoja e tyre amortizohet pergjate jetes se tyre te dobishme te llogaritur shtate vjet (2010:7 vjet).

2.5 Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Aktivitet te cilat jane subjekt i zhvleresimit dhe amortizimit rishikohen ne lidhje me renien e vleres sa here qe ngjarje dhe ndryshime te rrethanave tregojne qe vlera e mbartur mund te mos rikuperohet. Nje humbje nga renia ne vlere njihet per shumen qe vlera e mbartur tejkalon vleren e rikuperueshme., Vlera e rikuperueshme eshte vlera me e larte ndermjet vleres se drejte te aktivitet pakesuar me kostot e shitjes dhe vleres ne perdorimi te aktivitet. Per vleresimin e zhvleresimit, aktivitet grupohen ne njesi gjenerike me te vogla , flukset monetare te te cilave jane lehtesisht te identifikueshme. Aktivitet jo financiare te cilat kane pesuar nje renie ne vlere rishikohen ne cdo date raportimi per ndonje rritje te mundshme te vleres.

2.6 Huate dhe Llogarite e arketueshmet

Huate dhe te arketueshmet jane aktive financiare joderivative me pagesa fikse ose te percaktuara dhe nuk jane te listuara (kuotuar) ne nje treg aktiv. Ato jane perfshire ne aktivitet rrjedhese (afat-shkurtra) pervec huave dhe te arketueshmeve me afat maturimi me te madh se 12 muaj nga data e bilancit, te cilat jane klasifikuar si aktive jo- rrjedhese(afat-gjata).

Kompania vlereson ne cdo date bilanci nese ekziston nje evidence objektive qe nje, ose nje grup aktivesh financiare ka pesuar renie ne vlere.

2.7 Qeraja Financiare

Kur kompania eshte Qeradhenesi

Nje qera perkufizohet si nje mareveshje midis qeradhenesit dhe qeramarresit, ku qeradhenesi jep me qera nje aktiv dhe te drejten e perdorimit te tij per nje periudhe te percaktuar kohe, ne kembim te nje pagese ose te nje serie pagesash nga ana e qeramarresit. Nje qera mund te klasifikohet si qera operative(e shfrytezimit) ose si qera financiare.

Qerate financiare jane qera ku risqet dhe perfitimet qe lidhen me perdorimin dhe pronesine e aktivitet transferohen ne menyre thelbesore nga qeradhenesi tek qeramarresi. ~~Prilli i~~ Prilli i pronesise mund te transferohet ose jo.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011**

Ne rastin e qerases financiare kompania njeh ne bilancin e saj kontabel aktivin e dhene me qera financiare si nje te drejte te arketueshme te barabarte me vleren e investimit neto ne qera financiare. Vlera e investimit neto ne qera financiare eshte investimi bruto ne qera financiare i skontuar me normen e interesit te perfshire ne kontraten e qerases. Norma e interesit e perfshire ne kontraten e qerases (norma e nenkuptuar e qerases) eshte norma e skontimit e cila ne fillim te afatit te qerases barazon totalin e vleres aktuale te pagesave minimale te qerases dhe vleres se mbetur te pagarrantuar me shumen e vleres se drejte dhe kostove qe lidhen ne menyre direkte me aktivin e dhene me qera nga qeradhenesi. Diferenca ndermjet vleres bruto te te arketueshmeve dhe vleres se tyre aktuale perben te ardhuren financiare te pa perfituar. Te adhurat nga qeraja financiare njihen pergjate periudhes se qerases sipas nje baze sistematike duke perdorur metoden e investimit neto, e cila reflekton normen konstante periodike te kthimit ne investimin neto te qeradhenesit.

Kur Kompania eshte Qeramarresi

Kompania jep me qera aktive te trupezuara te caktuara. Qerate ne te cilat jepen me qera aktive fikse te trupezuara ku kompania mban te gjitha risqet dhe perfitimet thelbesore qe lidhen me pronesine e aktivitetit dhe ku kompania eshte ne pozicionin e qeramarresit, klasifikohen si qera financiare. Qerate ne te cilat nje sasi konsiderueshme e risqeve dhe perfitimeve qe lidhen me pronesine e aktivitetit te dhene me qera nuk mbahen nga qeradhenesi, klasifikohen si qera operative. Pagesat e bera ne qerate operative perfshihen ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate periudhes se qerases.

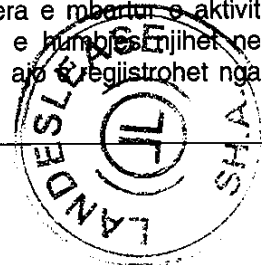
2.8 Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe te arketueshmeve nga qerate financiare:

Nje aktiv financiar konsiderohet qe eshte zhvleresuar nese evidenca objektive tregojne qe nje ose me shume ngjarje kane patur ndikim negativ ne fluset e ardhme te perlogaritura te ketij aktivi.

Nje humbje nga zhvleresimi ne lidhje me nje aktiv financiar i cili matet me koston e amortizuar, matet si diferenca ndermjet vleres se tij te mbartur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te skontuara me normen origjinale efektive te interesit.

Aktivitetet financiare te vecanta testohen ne lidhje me renien ne vlere mbi baze individuale. Aktivitetet financiare qe mbeten vleresohen kolektivisht ne grupe qe kane karakteristika te perbashketa te riskut te kreditit. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitimet dhe humbjet e periudhes kur ndodh zhvleresimi. Nje humbje nga zhvleresimi mund te rimerret nese percaktohet ne menyre objektive nje ngjarje e ndodhur pas njohjes se humbjes nga zhvleresimi. Rimarrja njihet ne fitimet dhe humbjet.

Nje provision per zhvleresimin e te arketueshmeve krijohet atehere kur ekziston nje evidence objektive qe kompania nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha shumatat e percaktuara ne mareveshjen origjinale. Veshtiresite financiare thelbesore te debitorit, probabiliteti qe debitori te falimentoje ose te filloje nje riorganizim financiar, mungesa e aftesise paguese (mbi 30 dite), konsiderohen si faktore te cilet tregojne zhvleresimin e te arketueshmeve. Shuma e provizionit eshte diferenca ndermjet vleres se mbartur te aktivitetit dhe vleres aktuale e flukseve te ardhshme te skontuara me normen efektive origjinale te interesit. Vlera e mbartur e aktivitetit zvogelohet nepermjet perdorimit te nje llogarie reserve dhe shuma e humbjes njihet ne pasqyren e te ardhurave. Kur e arketueshmja behet e pambledhshme, ajo e regjistrohet nga



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

Ilogaria e reserves se krijuar. Rimarja e shumave te c`regjistruara paraprakisht behet duke kredituar paqyren e te ardhurave.

Per qellim te nje vleresimi te perbashket te renies ne vlere, aktivet financiare grupohen ne baze te karakteristikave te ngjashme te riskut te kreditit (per shembull; ne baze te procesit te gradimit te kompanise l cili merr ne konsiderate llojin e aktiveve, industrine, vendndodhjen gjeografike, statusin e shkuar dhe te tjere faktore te rendesishem). Keto karakteristika jane te rendesishme per matjen e flukseve te ardhshme per keto grupe aktivesh duke qene tregues te aftesis se debitorit per te paguar te gjitha shumat sipas termave te percaktuara ne kontraten e aktivit qe po vleresohet.

Flukset e ardhshme te parase te nje grupi aktivesh financiare qe vleresohen bashkarisht ne lidhje me zhvleresimin maten ne baze te te flukseve te kontraktuara te aktiveve te kompanise dhe te eksperiences se shkuar ne humbjet qe vijne nga aktivet financiare me karakteristika te ngjashme te riskut te kredise me aktivet qe ka kompania. Eksperienca e kaluar e humbjeve rregullohet me te dhenat e vezhgimeve aktuale per te reflektuar efektin e kushteve aktuale te cilat nuk kane patur ndikim ne periudhen ne te cilen bazohet eksperienca e humbjeve te kaluara si dhe per te eliminuar efektet e periudhave te kaluara te cilat nuk ekzistojne ne periudhen aktuale.

2.9 C`regjistrimi

Nje aktiv financiar c`regjistrohet kur kompania humbet kontrollin mbi te drejtat kontraktuale te cilat lidhen me ate aktiv. Kjo ndodh kur te drejtat realizohen, skadojne ose jane dorezuar. Nje detyrim financiar c`regjistrohet kur ai detyrim nuk ekziston me.

2.10 Inventari

Inventaret paqyrohen me me te voglen midis kosos dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme eshte cmimi l shitjes l vleresuar ne rrjedhen normale te biznesit zvogeluar me shpenzimet variable te shitjes.

2.11 Mjete Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to perfshijne parate ne dore, depozitat rrjedhese ne banke dhe te tjera depozita afat-shkurtra me afat maturimi me pak ose deri ne 3 muaj. Levizjet e flukseve monetare dhe ekuivalenteve me to tregohen ne Pasyren e Fluksit te Mjeteve Monetare (Cash- Flow) duke perdorur metoden indirekte.

2.12 Huamarrjet

Huate njihen fillimisht me vleren e tyre te drejte neto duke perfshire kostot e ndodhura te transaksionit. Ato me pas pasqyrohen me koston e amorizuar; cdo difference ndermjet shumesh(neto nga kostot e transaksionit) dhe vleres se shpengimit njihet ne pasqyren e te ardhurave pergjate periudhes se huase duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Huate klasifikohen si detyrime korente (afat-shkurtra) pervec rastit kur kompania ka nje te drejte te pakushtezuar per te shtyre marreveshjen e detyrimit per nje periudhe prej te pakten 12 muaj pas dates se bilancit kontabel.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

2.13 Shpenzime per Interesa

Shpenzimet per interesa perfshijne interesin e huave te marra. Diferencat ndermjet vleres nominale dhe shumave neto nga kostot e transaksionit te marra njihet ne pasqyren e te ardhurave pergjate periudhes se huase duke perdorur metoden e interesit efektiv.

2.14 Tatimi mbi te ardhurat

Kompania eshte subjekt i tatimit mbi fitimin duke ju referuar ligjeve dhe rregullave te Republikes se Shqiperise. Norma e parashikuar ne legjislacionin shqiptar ne vitin 2011 ishte 10% (2010: 10%)

Shpenzimet e taksave perfshijne taksat aktuale dhe te shtyra. Taksat aktuale perbejne tatimet e pritshme te pagueshme mbi te ardhurat vjetore te tatueshme duke perdorur normat ne fuqi ne daten e bilancit, dhe cdo rregullim i tatimit te pagueshem ne lidhje me vitet e kaluara.

Tatimi i shtyre mbi te ardhurat eshte perfshire plotesisht duke perdorur metoden e detyrimeve ne bilanc, mbi diferencat e perkoheshme ndermjet bazes se tatueshme te aktiveve dhe detyrimeve dhe shumave te tyre te mbartura ne pasqyrat financiare. Tatimi i shtyre mbi te ardhurat eshte perlogaritur duke perdorur normat e taksave (sipas ligjit) te cilat kane qene ne fuqi ne daten e ndertimit te bilancit kontabel dhe qe parashikohet te aplikohen kur aktivi i lidhur me tatimin e shtyre eshte realizuar ose kur detyrimi i lidhur me tatimin e shtyre ka lindur.

Te drejtat taimore te shtyra njihen deri ne ate mase qe eshte e mundur qe perfitime te ardhshme tatimore do jene te mundshme ndaj te cilave mund te te cilat mund te mbulojne diferencat e perkoheshme.

2.15 Perfitimet e punonjesve

Detyrimet e pensioneve dhe perfitimet pas shkeputjes nga puna:

Ne rrjedhen normale te biznesit nepermjet reduktimit te pages mujore, kompania ben derdhje ne fondet e detyrueshme te pensioneve ne emer te punonjesve te saj ne zbatim te kerkesave te legjislacionit ne fuqi. Te gjitha kontributet e bera ne fondet e detyrueshme te pensioneve parqyrohen se bashku me shpenzimet e pages bruto ne kohen kur ato ndodhin. Kompania ben pagesa ne fond ne emer te punonjesve te saj duke reduktuar nje pjese te pages se tyre bruto. Kompania nuk ka ndonje skeme tjeter pensioni dhe rrjedhimisht nuk ka ndonje detyrim tjeter ne lidhje me pensionet e punonjesve. Gjithashtu, kompania nuk eshte e detyruar te ofroje ndonje perfitim tjeter pas shkeputjes nga puna.

2.16 Provizionet

Provizionet njihen kur: kompania ka nje detyrim aktual ligjor ose konstruktiv si rezultat te ngjarjeve te shkuara; eshte shume e mundshme perdorimi i burimeve per te mbuluar detyrimet e lindura, si dhe shumat e detyrimit eshte e matshme ne menyre te besueshme.

2.17 Llogari te Pagueshme

Llogarite e e pagueshme jane njohur fillimisht me vleren e drejte dhe me pas jane matur me koston e amortizuar.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

2.18 Shpenzime te Tjera Operative

Shpenzimet e tjera operative jane njohur ne baze rrjedhese kur ato kane ndodhur .

2.19 Njohja e te ardhurave

Te ardhurat perfshijne vleren e drejte te marre ose per t'u marre per aktivet e dhena me qera ne rrjedhen normale te biznesit. Te ardhurat jane pasqyruar neto nga Tatimi mbi Vleren e Shtuar.

Kompania njeh te ardhurat kur shuma e tyre mund te matet ne menyre te besueshme, eshte e mundur qe perfitime te ardhshme ekonomike do te hyjne ne kompani dhe jane respektuar kriteret e kompanise per secilin aktivitetet sic eshte pershkruar me poshte.

Te ardhurat nga qeraja financiare njihen ne baze te termave te qerases duke perdorur metoden e investimit neto, e cila reflekton nje norme konstante kthimi mbi investimin neto te qeradhenesit.

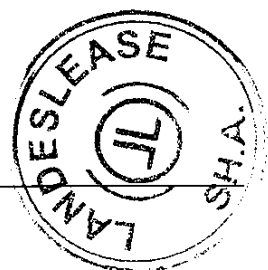
Te ardhurat nga qeraja financiare perfitohen ne avance ne baze mujore dhe pjesa mujore e ketyre ripagesave e cila lidhet me periudhen aktuale shtyhet.

Te ardhurat nga komisionet ju referohen tarifave te paguara kompanise nga kompanite e sigurimit per politikat e sigurimit te rena dakord me ta dhe njihen me baze rrjedhese.

Te ardhurat nga interesi njihen ne nje baze kohore duke perdorur metoden e interesit efektiv.

2.20 Krahasimi dhe riklasifikimet

Informacioni krahasues per vitin 2010 eshte paraqitur ne menyre konsistente duke aplikuar politikat kontabel te kompanise.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011****SHENIMI 3 – Te ardhurat nga interesi:**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Qerate financiare	162,514,927	111,546,377
Te ardhura te tjera nga interesa	<u>10,006,798</u>	<u>6,621,518</u>
	<u>172,521,726</u>	<u>118,167,895</u>

Ne totalin e shitjeve per vitin 2011, interesi i faturuar dhe arketuar nga qerate financiare eshte pasqyruar si shitje te perjashtuara.

Nje permbledhje e qerave financiare te arketueshme jepet ne Shenimin 12.

SHENIMI 4 – Shpenzimet per interesa:

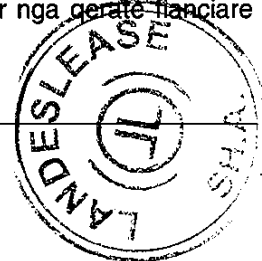
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Shpenzimet e interesit per huate e marra	<u>(79,582,929)</u>	<u>(53,533,446)</u>
	<u>(79,582,929)</u>	<u>(53,533,446)</u>

Shpenzimet e interesit te kompanise lidhen me huate e marra nga EELF, Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG), Banka Europiane per Rindertim e Zhvillim (BERZH), Institucioni Financiar Hollandez (FMO) dhe nga banka lokale: Intesa SanPaolo Bank, Societe Gjeneral Albania, Procredit Bank dhe First Investment Bank.

SHENIMI 5 – Te ardhurat nga komisionet:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Te ardhurat nga e komisionet e sigurimeve	8,094,070	5,925,611
Te ardhura nga komisione per mbyllje te parakohshme	2,399,848	2,965,675
Shpenzime per komisione	<u>(787,829)</u>	<u>(571,641)</u>
	<u>9,706,089</u>	<u>8,319,645</u>

Te ardhurat nga komisionet e sigurimeve lidhen me pagesat e bera nga kompanite e sigurimit ndaj kompanise per policat e sigurimit te shitura mbi bazen e tarifave te kontraktuara me ta. Ne totalin e shitjeve per vitin 2011, komisionet e faturuara dhe arketuar nga qerate financiare jane pasqyruar si shitje te tatueshme.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

SHENIMI 6 – Shpenzimet administrative:

	2011	2010
	(ne LEK)	
Sherbimet profesionale	9,350,063	6,204,390
Qera ambjenti dhe shpenzime te tjera te shfrytezimit	5,878,001	4,120,135
Te tjera	12,403,285	17,877,501
	27,631,349	28,202,026

Detajet e zerit *Te tjera* jepen ne Aneksin Statistikor Pasqyra nr.2 bashkengjitur ketij raporti.

SHENIMI 7 – Shpenzimet e personelit:

	2011	2010
	(ne LEK)	
Pagat dhe shperblime	24,105,868	21,755,310
Kontributet per sigurime shoqerore	1,577,445	1,371,937
Kontributet shendetesore	179,027	155,485
Sherbimet e nenkontraktuara	242,081	200,000
Shpenzime te tjera te personelit	762,310	630,630
	26,866,731	24,113,362

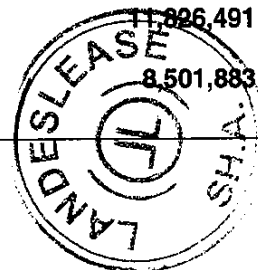
SHENIMI 8 – Te ardhura te tjera:

	2011	2010
	(ne LEK)	
Te ardhurat nga interesi nga depozitat me afat	816,977	3,975,124
Te ardhura te tjera	-	-
Te ardhurat nga interesi nga huatë e arketueshme	-	169,315
	816,977	4,144,439

SHENIMI 9 - Zhvleresimi i qirave financiare (Provizione)

(ne LEK)

Rezerva e Zhvleresimit (Provizioni) me 31 Dhjetor 2010	3,324,608
Rimarrje te Aktiveve Financiare te zhvleresuara	(2,130,782)
Rezerva e re e krijuar per zhvleresimin	10,632,665
Rezerva e Zhvleresimit (Provizioni) me 31 Dhjetor 2011	11,826,491
Shpenzimi Neto per Provizione me 31 Dhjetor 2011	8,501,883



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011**

Ne baze te plotikes se brendeshme te kompanise dhe udhezimeve rregullatore te Bankes se Shqiperise, kompania krijon rezerven e provizionit per qirate financiare te faturuara dhe te papaguara. Per efekte te llogaritjes se tatim fitimit shpenzimi i lidhur me kete rezerve te krijuar eshte i pazbritshem dhe i detajuar si me poshte ne Shenimin 11(1).

SHENIMI 10 – Humbjet/Fitime neto nga kembimi:

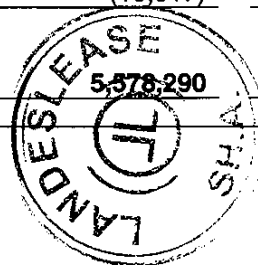
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Fitimet nga kembimi	5,710,684	151,230,790
Humbjet nga kembimi	<u>(5,434,698)</u>	<u>(150,228,757)</u>
	<u>275,986</u>	<u>1,002,033</u>

Fitimet/ humbjet nga kembimi lidhen me rivleresimin ne fund te vitit qe ju behet llogarive te mbajtura ne valute te huaj. Ndikimi i kurseve te kembimit ne transaksionet e kompanise eshte i kufizuar meqenese gjate vitit 2011 kursi i kembimit te monedhes EUR ka qene me i qendrueshem.

SHENIMI 11 – Tatimi mbi te ardhurat:

Ky tatim paguhet 10% (2010:10%) mbi fitimin kontabel te rregulluar. Bashkerendimi ndermjet fitimit kontabel para taksave dhe shumes se tatimit mbi te ardhurat eshte si vijon:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Fitimi kontabel para taksave	<u>38,346,421</u>	<u>20,491,305</u>
Perqindja lokale e tatimit mbi te ardhurat (10%)	3,834,642	2,049,131
Shpenzimet e pazbritshme (panjohura)	1,763,165	692,551
Perdorimi i humbjeve tatimore te mbartura	<u>(19,517)</u>	<u>-</u>
Tatimi Aktual mbi te Ardhurat	<u>5,578,290</u>	<u>2,741,682</u>
Tatimi aktual mbi te ardhurat	5,597,807	2,741,682
Debitimi i te ardhurave/ shpenzimeve tatimore te shtyra (shenimi 16)	<u>(19,517)</u>	<u>159,174</u>
Debitimi i te ardhurave/ shpenzimeve tatimore	<u>5,578,290</u>	<u>2,900,856</u>



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011**

Ne baze te legjislacionit lokal, Autoriteti Tatimor mund te inspektoje ne cdo kohe librat dhe regjistrimet e mbajtura nga kompania brenda nje periudhe 5 vjecare nga peiudha kur eshte deklaruar detyrimi tatimor dhe mund te jape vleresime shtese te tatimeve te llogaritura dhe deklaruar si dhe penalitete. Manaxhimi i kompanise nuk eshte ne dijeni te ndonje rrethane e cila mund te ndikojte ne lindjen e nje detyrimi te mundshem material ne kete drejtim.

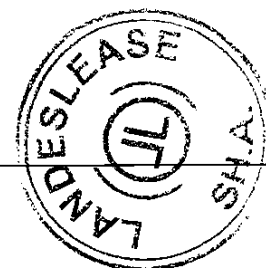
SHENIMI 11.1: Shpenzime te Pazbritshme

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Shpenzime per pritje percjellje	568,511	442,575
Shpenzime pa fature tatimore	637,313	147,785
Gjoha, penalitete	189,366	1,247,000
Provizione per qirate financiare	10,632,665	3,324,549
Rregullime ne PASH sipas Standardeve	5,571,104	1,763,603
Nderkombetare te Kontabiliteti		
Te tjera te panjohura nga operacionet	32,694	
Totali i Shpenzimeve te pazbritshme	17,631,653	6,925,512

SHENIMI 12 – Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Paraja ne Banke	57,797,676	97,218,291
Depozitat afat- shkurtra	-	41,631,000
Interesi i llogaritur per depozitat afat- shkurtra	-	18,502
	57,797,676	138,867,793

Me 31 Dhjetor 2011, kompania nuk ka asnje depozite afashkurter prane ndonje Banke.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

Banka	Numrat e llogarive	Gjendja e Llog. Euro		Gjendja	Gjendja
		EUR	Ekuivalenti ne Lek	ne Lek	totale ne Lek
Emporiki Bank	ALL:01000200005312 EUR:01420200006316	9,751	1,354,696	1,191	1,355,887
Intesa Sanpaolo Bank	ALL:20145035301 EUR:20145035302	38,336	5,326,010	231,488	5,557,498
Raiffeisen Bank	ALL:2900552384 EUR:2901552384, EUR:0008552384,EUR :0014552384	134,340	18,663,844	1,270,576	19,934,420
First Investments Bank	ALL:AL5521511017AL L100000017820 EUR:AL4621511017E UR10000001782 EUR:AL6121511017E UR53000001782	199,376	27,699,345	38,765	27,738,110
BKT Bank	ALL:402142287	1,945	270,209	69,959	340,168
Credins Bank	ALL:38757 EUR:52785	2,822	392,050	711,956	1,104,006
Banka Popullore	ALL:88217 EUR:221766	5,687	790,085	269,917	1,060,002
ProCredit Bank	ALL:10-858851-01-01 EUR:10-858851-01-02	2,094	290,909	17,739	308,648
Union Bank	ALL:111300632020118 EUR:11130063202012 9	1,682	233,670	9,913	243,583
Alpha Bank	ALL:018692 EUR:017680	81	11,243	71,875	83,118
NBG Bank	EUR:2429451006011	520	72,234	0	72,234
Totali		396,633	55,104,297	2,693,379	57,797,676



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011****SHENIMI 13 – Qira Financiare e Arketueshme**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(ne LEK)	
Qera Financiare te arketueshme nga persona juridike	1,098,678,782	808,969,949
Qera Financiare te arketueshmet individet	433,172,528	295,204,866
	<u>1,531,851,310</u>	<u>1,104,174,815</u>
Parapagesat e marra ne avance per qerate financiare	-	-
	<u>1,531,851,310</u>	<u>1,104,174,815</u>
Zhvleresimi	(11,826,490)	(3,324,549)
Te ardhura te shtyra	(5,588,933)	(3,571,274)
Interesa te Maturuara	-	-
	<u>1,514,435,887</u>	<u>1,097,278,993</u>

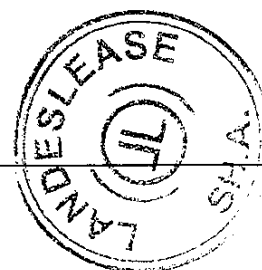
Kompania ofron qera financiare per , automjete dhe paisje, makineri. Qerate Financiare te arketueshme mbahen teresisht ne EUR. Normat efektive te interesit variojne nga 7.6% ne 18.1% per qerate fianciare te arketueshme ne EUR.

Vlera e mbartur nga qerate financiare te arketueshme eshte e perafert me vleren e tyre te drejte, meqenese normat e interest lidhen drejperdrejt me normat e indekseve te tregut (per shembull: Euribor 3 deri 12 mujor) dhe ndryshon sipas te njeites baze kohore.

SHENIMI 14 – Te arketueshmet nga Kliente e Furnitore

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(ne LEK)	
Llogarite e arketueshme(Klientet)	6,629,499	2,169,602
Parapagime furnitori	6,549,883	18,193,266
	<u>13,179,383</u>	<u>20,362,868</u>

Parapagimet qe lidhen me pagesat e bera ne avance (2011) per aktivet te cilat ne momentin qe do te levrohen do te perdoren per t'u dhene me qera financiare sipas kontratave te nenshkruar jane klasifikuar si Llogari te Arketueshme te tjera.



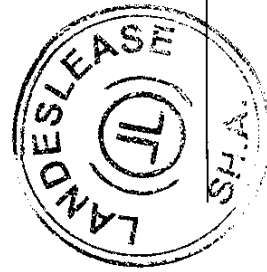
Landeslease Sh.a. K51629002M

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

Shenim 15. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE DHE JOMATERIALE

	AA Materiale				AAJomateriale	TOTALI
	Mjete motorike	Pajisje Zyre	Mobilje	Kompiuter	Programme Kompiuterike	AA Materiale dhe AAJomateriale
Kosto Historike						
Me 31 Dhjetor 2010	3,165,030	2,626,682	676,176	1,169,752	7,939,392	15,577,032
Shtesa		899,268	342,878	82,740		1,324,886
Pakesime						
Me 31 Dhjetor, 2011	3,165,030	3,525,950	1,019,054	1,252,492	7,939,392	16,901,918
Amortizimi						
Me 31 Dhjetor 2010	(633,006)	(1,067,328)	(332,818)	(544,707)	(603,019)	(3,180,878)
Shtesa	(506,410)	(518,210)	(103,005)	(163,044)	(1,100,820)	(2,391,489)
Me 31 Dhjetor 2011	(1,139,416)	(1,585,538)	(435,823)	(707,751)	(1,703,839)	(5,572,367)
Vlera Neto Kontabel						
Me 31 Dhjetor 2010	2,532,024	1,559,354	343,358	625,045	7,336,373	12,396,154
Me 31 Dhjetor 2011	2,025,614	1,940,412	583,231	544,741	6,235,553	11,329,551



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

SHENIMI 16 – Tatimet e Shtyra

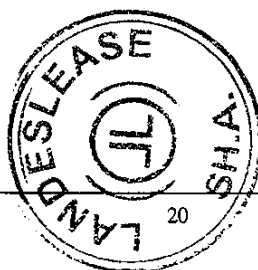
	2011	2010
	(ne LEK)	
Aktivitet tatimore te shtyra		
Teprica e llogarise ne 1 Janar	1,337,678	651,135
Teprica kreditore e pasqyres se te ardhurave	172,888	686,543
Teprica ne fund te vitit	1,510,566	1,337,678
Detyrimet tatimore te shtyra		
Teprica e llogarise ne 1 Janar	845,717	-
Shpenzimet nga pasqyra e te ardhurave	153,371	845,717
Teprica ne fund te vitit	999,088	845,717
Teprica neto(aktive) ne fund te vitit	511,478	491,961

SHENIMI 17 – Aktivitet e tjera

	2011	2010
	(ne LEK)	
<i>Jo financiare</i>		
TVSH e arketueshme	190,062,725	127,935,687
Aktive, inventare te tjera	29,515	17,000
	190,092,240	127,952,687

SHENIMI 18 – KREDITE DHE HUATE E MARRA

	2011	2010
	(ne LEK)	
Afat-shkurtra (Korente)		
Huate bankare	43,153,129	35,004,594
Hua te tjera	395,451,777	162,236,285
Afat-gjata		
Huate bankare	62,041,606	61,954,475
Hua te tjera	927,179,399	830,431,320
Totali i Huave	1,427,825,911	1,089,626,674



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

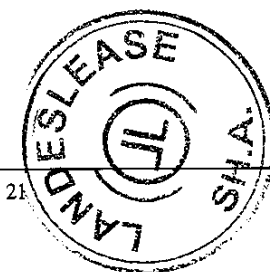
Me 31 Dhjetor 2011

Kompania ka marre hua nga institucionet dhe bankat e meposhtme. Shumat jane shprehur ne monedhen ne te cilen eshte marre kredia:

Banka/ Institucioni	Monedha	Dt.Kontrates	Dt.Maturimit	Shuma fillestare e huase	Shuma e papaguar me 31.12.2011
EELF	EUR	30.9.2008	31.01.2013	2,000,000	630,289
DEG	EUR	16.2.2009	16.10.2013	3,000,000	1,351,287
DEG	EUR	03.1.2011	15.03.2017	2,500,000	2,512,774
EBRD	EUR	12.5.2010	12.05.2015	1,000,000	1,004,134
FMO	EUR	02.6.2010	02.06.2015	4,000,000	4,021,643
Societe Generale (2)	EUR	14.11.2008	14.11.2012	153,600	52,975
Societe Generale (3)	EUR	14.11.2008	14.11.2013	128,963	27,270
Societe Generale (4)	EUR	30.12.2008	30.12.2013	64,012	3,975
Societe Generale (5)	EUR	19.1.2009	19.1.2013	228,986	66,186
Societe Generale (7)	EUR	08.1.2009	08.1.2012	133,075	37,937
ProCredit Bank (1)	EUR	15.3.2011	13.1.2012	3,851	397
ProCredit Bank (2)	EUR	15.3.2011	13.3.2013	12,775	8,257
ProCredit Bank (3)	EUR	15.3.2011	13.9.2013	20,102	14,541
ProCredit Bank (4)	EUR	15.3.2011	14.10.2013	10,294	7,474
ProCredit Bank (5)	EUR	15.3.2011	14.7.2014	37,618	30,132
ProCredit Bank (6)	EUR	15.3.2011	13.10.2014	38,082	31,110
ProCredit Bank (7)	EUR	15.3.2011	13.2.2015	10,690	8,932
ProCredit Bank (8)	EUR	15.3.2011	13.3.2015	17,855	14,775
ProCredit Bank (9)	EUR	15.3.2011	13.4.2015	31,053	26,185
ProCredit Bank (10)	EUR	15.3.2011	15.5.2015	37,358	31,647
ProCredit Bank (11)	EUR	15.3.2011	13.10.2015	30,420	26,491
First InvestmentBank	EUR	19.12.2011	19.1.2015	350,000	198,042
Intesa SanPaolo Bank	EUR	13.5.2010	12.5.2014	291,850	170,851
Total Huate				14,100,584	10,277,304

Total Huate Equivalente ne LEK

1,427,825,911



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

Per huatë e siguruar nga kompania paguhet interes i cili varion nga EURIBOR 3 mujor + 2.5% ne 12M EURIBOR + 4.678%. Te gjitha huatë jane marre ne monedhen EUR.

EELF, Emerging Europe Finance and Leasing eshte kompania meme. DEG (Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft) eshte nje anetar i KfW Bankengruppe dhe nje nga aksioneret e Balkan Accession Fund, si dhe aksioneri kryesor i EELF. Huadhenesit e tjere jane Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim si dhe banka lokale.

Huatë e pasiguruar jane huatë e marra nga EELF, Emerging Europe Finance and Leasing e cila eshte dhe kompania meme.

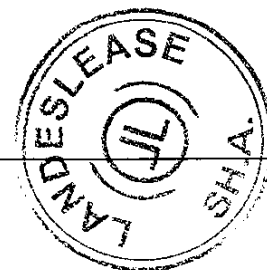
Me 31 Dhjetor 2011, kompania ka nje shume te paperdorur prej 20,839,500 LEK ose 150,000 Euro nga kredia e aprovuar ne Dhjetor 2011 nga First Investment Bank e cila eshte disbursuar me pas ne Janar 2012.

SHENIMI 19 – DETYRIME NDAJ FURNITOREVE DHE KLIENTEVE

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(ne LEK)	
Pagesa te bera ne avance nga klientet	11,068,139	5,199,254
Llogari te pagueshme (Furnitore, etj)	<u>23,166,423</u>	<u>17,469,803</u>
Totali i Llogarive te pagueshme	<u>34,234,562</u>	<u>22,669,057</u>

SHENIMI 20 – DETYRIMET E TJERA

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(ne LEK)	
Taksa te tjera te pagueshme	1,957,365	1,711,167
Te pagueshmet ndaj furnitoreve	<u>-</u>	<u>-</u>
Totali i detyrimeve te tjera	<u>1,957,365</u>	<u>1,711,167</u>



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2011

SHENIMI 21 – Kapitali I regjistruar

	2011	2010
	(ne LEK)	
Kapitali I regjistruar dhe I paguar	239,838,000	239,838,000

Pronaret e kompanise ne vitin 2011 dhe 2010 paraqiten si me poshte:

	2011		2010	
	Numri i aksioneve	%	Numri il aksioneve	%
Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V	172,243	71.82%	172,243	71.82%
Hysen Ruka	57,141	23.82%	56,293	23.47%
Altin Saliasi	8,759	3.65%	7,911	3.30%
Stephen Strauss	1,695	0.71%	3,391	1.41%
	239,838	100.00%	239,838	100.00%

Kompania nuk ka emetuar aksione te zakonshme gjate vitit 2011. Te vetmet ndryshime jane ato te shitblerjes se aksioneve ekzistuese midis aksionereve. Rezervat ligjore nuk jane krijuar pasi do te jene pjese e vendimit te aksionereve te kompanise me miratimin e ketyre pasqyrave financiare dhe do te paraqiten respektivisht ne pasqyrat financiare te vitit 2012.

SHENIMI 21 – Kontigjencat dhe angazhimet

Angazhimet e qerave operative

Kompania merr me qera ambjente biznesi ne kushtet e nje kontrate te nje qeraje operative. Ne lidhje me qerane e mjediseve te biznesit nuk ka shpenzime shtese. Ne rast te perfundimit te mareveshjes dhe cdo mareveshje mund te perfundoje me nje lajmerim paraprak perfundimi te pakten 60 dite perpara. Per kete kontrate kompania paguan tatimin ne burim 10%.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Me 31 Dhjetor 2011****SHENIMI 22 – VEPRIME ME PALE TE LIDHURA**

Balancat e arketueshme dhe te pagueshme nga veprimet me palet e lidhura per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2011 dhe 2010 jane si me poshte :

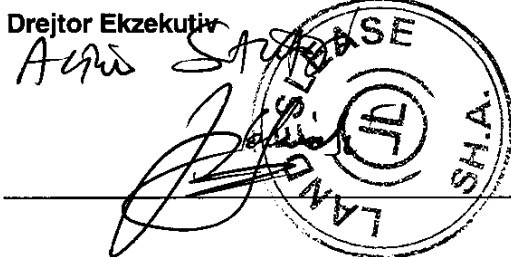
		Marredhenia me Kompanine	Shenimi	2011	2010
(Ne LEK)					
Qera Financiare te Arketueshme					
BINDI Sh.p.k	Pale e lidhur me Aksioner			6,673,012	8,245,297
Hysen Ruka	Aksioner			10,214,153	-
				16,887,165	8,245,297
Hua te Pagueshme					
EELF	Aksioner		18	87,566,051	156,372,280
DEG	Aksioner ne EELF			536,833,995	279,409,648
				624,400,046	435,781,928

SHENIMI 23 – NGJARJET PAS BILANCIT

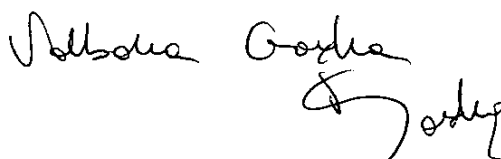
Kompania ka te firmosur ne Shkurt 2012 nje kredi afatgjate prej 2.5 milion Euro me DEG (Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft). Kredia eshte aprovuar me nje afat prej 5 vjetesh , interes variable Euribor 6 mujor +4.68% dhe firmosur me 29 Shkurt 2012.

Altin Saliassi

Drejtor Ekzekutiv


Valbona Gaxha

Menaxhere Finances e Kontabilitetit



Shoqeria Landeslease sha
NIPT : K51629002M

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0
4	Mjete transporti	2	3,165,030	0	0	3,165,030
5	Kompiutera	17	1,169,752	82,740	0	1,252,492
6	Zyre /pajisje	6	2,626,682	899,268	0	3,525,950
7	Zyre /mobilje	51	676,176	342,878	0	1,019,054
						0
						0
	TOTALI		7,637,640	1,324,886	0	8,962,526

Amortizimi A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		0			0
4	Mjete transporti	2	633,006	506,410		1,139,416
5	Kompiutera	17	544,707	163,044		707,751
6	Zyre /pajisje	6	1,067,328	518,210		1,585,538
7	Zyre /mobilje	51	332,818	103,005		435,823
						0
						0
	TOTALI		2,577,859	1,290,669	0	3,868,528

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		0			0
4	Mjete transporti	2	2,532,024	0	506,410	2,025,614
5	Kompiutera	17	625,045	82,740	163,044	544,741
6	Zyre /pajisje	6	1,559,354	899,268	518,210	1,940,412
7	Zyre /mobilje	51	343,358	342,878	103,005	583,231
						0
						0
	TOTALI		5,059,781	1,324,886	1,290,669	5,093,998



Administratori

Altin Gjallesi

SHOQERIA: Landeslease sha

Datë, 28 / 3 /2012

NIPTI : K51629002M

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria **Landeslease sha** me **NIPT K51629002M** dhe administrator **Z. Altin Saliasi** me 31 Dhjetor 2011 ka kete perberje aksioneresh :

1. Kompania e huaj Emerging Europe Leasing and Finance(EELF), perqindja e pjesemarrjes	71.82 %
2. Z. Hysen Ruka, perqindja e pjesemarrjes	23.82%
3. Z. Altin Saliasi, perqindja e pjesemarrjes	3.65%
4. Z. Stephen Strauss, perqindja e pjesemarrjes	0.71%
	100.00%

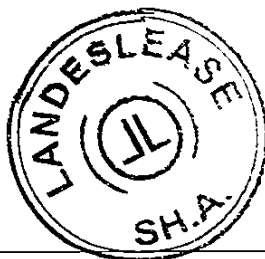
Shoqeria ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2011 komform Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit dhe Raportimit Financiar (SNRF).

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Zj. Valbona Gaxha (ekonomiste e punësuar pranë shoqërisë)

Eksperti Kontabel i licensuar eshte:

PriceWaterhouseCoopers Audit shpk



Administratori i Shoqërisë

Altin Saliasi