

Landeslease sh.a.

**Raporti i Audituesit të Pavarur dhe
Pasqyrat Financiare më dhe për
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015**

PËRMBAJTJA

FAQJA

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

PASQYRAT FINANCIARE:

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR 3

**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA
PËRMBLEDHËSE** 4

PASQYRA E NDRYSHIMIT NË KAPITAL 5

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE 6

SHËNIME SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 7 – 40

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtimit dhe Aksionarit të Landeslease sh.a.

Raporti mbi Pasqyrat Financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Landeslease sh.a. bashkëngjitur, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2015 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacioneve të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktësi materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është që, bazuar në auditimin tonë, të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare. Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin, me qëllim që të përfitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për vlerat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e rrezeve të ekzistencës së pasaktësive materiale në pasqyrat financiare, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo i gabimeve. Gjatë vlerësimit të rrezeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në mënyrë që të projektojë procedurat e auditimit, të cilat janë të përshtatshme në rrethana të caktuara, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga Drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të mjaftueshme dhe të përshtatshme për dhënien e opinionit tonë të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Landeslease sh.a. më 31 dhjetor 2015 si dhe performancën financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të Landeslease sh.a. për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 janë audituar nga një auditues tjetër, i cili ka shprehur një opinion të pakualifikuar mbi ato pasqyra financiare më 31 mars 2015.

Deloitte Audit Albania sh.p.k.
30 mars 2016
Tiranë, Shqipëri

Elvis Ziu
Elvis Ziu
Partner Angazhuar
DELOITTE AUDIT ALBANIA
Rr. Elbasanit, Pk. nr. 14/2, Pallati i Fakultetit Gjeologji-
Miniera
Tel: +355 4 45 17 920
NIP: L 41709002H TIRANA - ALBANIA

LANDESLEASE sh.a.**Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera përmblledhëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015***(të gjitha shumat janë të shprehura në LEK)*

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (rregulluar)
Të ardhurat nga interesat	7	89,798,563	130,578,279
Shpenzime për interesa	7	<u>(22,458,929)</u>	<u>(35,294,551)</u>
Të ardhura nga interesat, neto		67,339,634	95,283,728
Të ardhurat nga komisionet, neto	8	<u>6,522,026</u>	<u>1,561,418</u>
Fitimi bruto nga aktiviteti		73,861,660	96,845,146
Shpenzime administrative	9	(21,763,593)	(29,550,385)
Shpenzime personeli	10	(19,060,290)	(21,754,236)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	15, 16	<u>(1,523,659)</u>	<u>(1,737,792)</u>
Shpenzime operative		(42,347,542)	(53,042,413)
Shpenzime të tjera operationale, neto	11	(67,130)	(5,871,322)
(Provigjoni për zhvlerësim) / rimarrje e provigjoni të qirave financiare	14	(2,961,953)	9,631,346
Zhvlerësim i aktiveve të mbajtura për shitje	17	(13,912,790)	(16,589,885)
Rimarrje / (zhvlerësim) i aktiveve të tjera		6,854,948	(1,878,710)
Humbja nga kursi i këmbimit		<u>(5,157,734)</u>	<u>(2,908,620)</u>
Fitimi para tatimit		16,269,459	26,185,542
Tatimi mbi fitimin	12	(4,552,892)	(7,478,265)
Fitimi për vitin		11,716,567	18,707,276
Të ardhura të tjera përmblledhëse		-	-
Totali i të ardhurave përmblledhëse për vitin		11,716,567	18,707,276

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmblledhëse duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 40 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Landeslease sh.a.**Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2015***(të gjitha shumat janë të shprehura në LEK)*

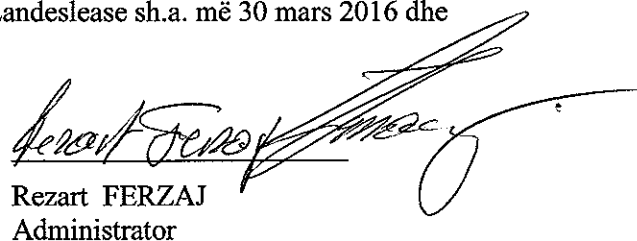
	Shënime	Më 31 dhjetor 2015	Më 31 dhjetor 2014 (rregulluar)
Aktivet			
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	13	22,218,877	104,179,264
Qira financiare e arkëtueshme	14	667,490,606	631,749,211
Aktive afatgjata materiale	15	4,606,229	3,714,940
Aktive afatgjata jomateriale	16	3,535,893	3,877,381
Aktive tatimore të shtyra	22	988,188	704,277
Aktive të mbajtura për shitje	17	4,167,890	29,341,951
Aktive të tjera	18	31,712,386	5,920,030
Totali i aktiveve		734,720,069	779,487,054
Detyrimet dhe kapitali aksionar			
Kredi dhe huamarrje	19	436,375,022	281,631,519
Detyrime ndaj furnitorëve	20	26,697,467	11,002,802
Detyrime të tjera	21	4,693,824	7,615,544
Totali i detyrimeve		467,766,313	300,249,865
Kapitali aksionar			
Kapitali aksionar	23	84,988,000	308,988,000
Primi i aksioneve		62,019,320	62,019,320
Rezerva ligjore		8,498,800	-
Fitimi i pashpërndarë		111,447,636	108,229,869
Totali i kapitalit aksionar		266,953,756	479,237,189
Totali i detyrimeve dhe kapitalit aksionar		734,720,069	779,487,054

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 40 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Këshilli Mbikqyrës i Landeslease sh.a. më 30 mars 2016 dhe janë firmosur nga:


Olivera JANO
Drejtore Finance




Rezart FERZAJ
Administrator

LANDESELEASE sh.a.

Pasqyra e ndryshimit në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(të gjitha shumat janë të shprehura në LEK)

	Kapitali aksionar	Primi i aksioneve	Rezerva ligjore	Fitim i pashpërndarë (rregulluar)	Totali
Gjendja më 1 janar 2014 (rregulluar)	308,988,000	62,019,320	-	89,522,593	460,529,913
<i>Fitimi i vitit</i>	-	-	-	20,614,328	20,614,328
<i>Rregullim i aktivitetit tatimor të shtyrë</i>	-	-	-	(1,907,052)	(1,907,052)
Fitimi i rregulluar	-	-	-	18,707,276	18,707,276
Gjendja më 31 dhjetor 2014 (rregulluar)	308,988,000	62,019,320	-	108,229,869	479,237,189
Ulje kapitali	(224,000,000)	-	-	-	(224,000,000)
Rezerva ligjore	-	-	8,498,800	(8,498,800)	-
Fitimi i vitit	-	-	-	11,716,567	11,716,567
Gjendja më 31 dhjetor 2015	84,988,000	62,019,320	8,498,800	111,447,636	266,953,756

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 40 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

LANDESLEASE sh.a.
Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
(të gjitha shumat janë të shprehura në LEK)

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet operative		
Fitimi para tatimit	16,269,459	26,185,542
Rregullime për:		
Provigjoni / (rimarrja) në zhvlerësimin e qirasë financiare	14 2,961,953	(9,631,346)
Zhvlerësim i aktiveve të mbajtura për shitje	17 13,912,790	16,589,885
Rimarrje / (zhvlerësim) i aktiveve të tjera	(6,854,948)	1,878,710
Shpenzimi i zhvlerësimit dhe amortizimit	15, 16 1,523,659	1,737,792
Shpenzime për interesa	7 22,458,929	35,294,551
Të ardhura nga interesat	7 (89,890,037)	(130,578,279)
Fitim nga nxjerrja e aktiveve jashtë përdorimi	78,977	25,935
Të tjera	-	(260,611)
Efekti i rivlerësimit të mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	449,450	38,781
	(39,089,768)	(58,719,040)
Ndryshim në qiranë financiare të arkëtueshme	(47,839,456)	432,725,238
Ndryshim në aktive të tjera, perfshi asetet per shitje	(10,413,265)	(31,337,481)
Ndryshim në detyrime nga klientë dhe furnitorë	15,694,665	4,084,969
Ndryshim në detyrime të tjera	(2,921,720)	7,138,296
Paraja (e përdorur në) / nga aktivitetet operative	(45,479,776)	412,611,022
Interes i arkëtuar nga qiraja financiare	96,386,479	127,115,036
Interes i arkëtuar nga depozitat afatshkurtra	91,474	260,615
Interes i paguar	(32,792,081)	(44,181,786)
Tatim fitimi i paguar	(2,099,750)	(2,160,058)
Paraja neto (e përdorur në) / nga aktivitetet operative	(22,983,422)	434,925,789
Flukset monetare në aktivitetet e investimit		
Blerje e aktiveve materiale dhe jo materiale	15, 16 (3,585,864)	(211,841)
Nxjerrje jashtë përdorimit aktive materiale dhe jo materiale	3,981,695	-
Paraja neto nga /(e përdorur) në aktivitetet e investimit	395,831	(211,841)
Flukset monetare nga aktivitetet e financimit		
Uje kapitali	(224,000,000)	
Kredi bankare të paguara	165,076,654	(577,292,663)
Paraja e përdorur në aktivitetet e financimit	(58,923,346)	(577,292,663)
Rënia neto e mjeteve monetare	(81,510,937)	(142,578,715)
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre në fillim të vitit	104,179,264	246,796,760
Efekti i ndryshimeve të kurseve të këmbimit në mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	(449,450)	(38,781)
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre në fund të vitit	22,218,877	104,179,264

Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 40 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

1. Informacione të përgjithshme

Landeslease sh.a. ("Shoqëria") është e regjistruar si shoqëri anonime më 27 mars 2005 në Shqipëri sipas ligjeve në fuqi me vendimin e gjykatës nr. 33307 dhe NIPT K51629002M. Shoqëria e ka filluar aktivitetin e saj më 5 prill 2005.

Më 31 dhjetor 2015, Union Bank sh.a ("Banka") është aksionari i vetëm i Shoqërisë. Në përmbyllje të Marrëveshjes së Blerjes së Aksioneve ("MBA"), më 22 dhjetor 2014, Banka bleu 100% të aksioneve të Shoqërisë.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është dhënie me qira financiare e makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, etj.

Më 31 dhjetor 2015, Shoqëria ka 11 punonjës (31 dhjetor 2014: 10).

Adresa zyrtare e shoqërisë është Rr. Ismail Qemali, nr. 31, Tiranë, Shqipëri.

Këshilli Mbikqyrës

Z. Niko Leka
Zj. Majlinda Hakani
Z. Arten Zikaj

Stafi Drejtues

Z. Rezart Ferzaj – Administrator
Zj. Olivera Jano – Drejtore Finance
Z. Dorin Maraku – Drejtor i Manaxhimit të Rrezikut dhe Rikuperimit të Kredisë
Z. Besjan Avdyli – Drejtor i Shitjeve dhe Marketingut

2. Baza e Përgatitjes

a) Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

b) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitura me kosto historike.

c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Lek shqiptar "Lek", e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtimi i Shoqërisë të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre çmuarjeve.

Çmuarjet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

Në veçanti, informacione mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efektin më të madh në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënimin 5.

3. Përmbledhje e politikave kontabël

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare.

(a) Transaksione në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit që rezultojnë nga kryerja e transaksioneve të tilla dhe nga konvertimi i zërave monetare në monedhë të huaj me kursin e fundit të vitit janë njohur në fitim dhe humbje. Zërat jo monetarë në monedhë të huaj që maten me kosto historike konvertohen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Kurset zyrtare të këmbimit të Bankës së Shqipërisë në datën e raportimit janë si vijon

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
LEK/EUR	137.28	140.14

b) Interesat

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa njihen në fitim ose humbje me metodën e interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që aktualizon pagesat dhe arkëtimet e ardhshme monetare gjatë jetës së aktivitet ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme për një periudhë më të shkurtër) për t'i barazuar me vlerën kontabël të aktivitet ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset duke marrë parasysh njohjen fillestare të aktiveve ose detyrimeve financiare dhe nuk rishikohet më vonë.

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha tarifat dhe shumat e paguara ose të marra, kostot e transaksionit, zbritjet dhe primet të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit. Kostot e transaksioneve janë kosto shtesë të lidhura drejtpërdrejtë me blerjen, ose emetimin apo nxjerrjen jashtë bilancit të një aktivi apo detyrimi financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat të paraqitura në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse përfshijnë interesin e aktiveve dhe detyrimeve financiare me kosto të amortizuara me normën e interesit efektiv.

c) Tarifa dhe komisione

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifat dhe komisionet, të cilat janë pjesë integrale e normës së interesit efektiv në një aktiv ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv.

Të tjera tarifa dhe komisione që përfshijnë tarifa për shërbimin e llogarive, tarifa për administrimin e investimeve, komision shitje, tarifat e vendosjes dhe përfaqësimit njihen ndërsa shërbimi i lidhur kryhet. Shpenzime të tjera për komisionet dhe tarifat që lidhen kryesisht me komisione transaksionesh dhe shërbimi shpenzohen në momentin që merren shërbimet.

d) Pagesat e qirasë

Pagesat e bëra për qiranë operative janë njohur në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse në bazë të metodës lineare mbi jetëgjatësinë e qirasë. Zbritje nga qiraja njihen si pjesë përbërëse e totalit të shpenzimit të qirasë gjatë jetës së saj.

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

e) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin njihet në fitim ose humbje përveç pjesës që lidhet me zërat e kapitalit, e cila njihet direkt në kapital ose në të ardhurat e tjera përmbledhëse. Tatimi aktual është tatimi që pritët të paguhet mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që konsiderohet si e tillë në datën e mbylljes së pasqyrave financiare, dhe çdo rregullim i tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar. E ardhura e tatueshme llogaritet duke rregulluar fitimin sipas raportimit për qëllime ligjore para tatimeve për disa zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve siç kërkohet nga ligji shqiptar. Tatimi i shtyrë njihet në përputhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi dhe vlerës kontabël të përdorura për qëllime fiskale. Tatimi i shtyrë matet me normat e tatimit, të cilat pritët të aplikohen në diferencat e përkohshme kur ato realizohen bazuar në ligjet të cilat janë miratuar ose priten të miratohen në datën e raportimit. Aktivët për tatimet e shtyra njihen në atë masë që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të realizohen ndaj të cilave mund të përdoren diferencat e përkohshme. Aktivët për tatimet e shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe ulen në atë masë që nuk është e mundur që përfitimet nga tatimi do të realizohen.

Në përcaktimin e shumës së tatimit aktual dhe të shtyrë, Shoqëria merr në konsideratë ndikimin e disa pozicioneve tatimore të pasigurta dhe nëse tatime të tjera apo interesa të lidhura me to do të shfaqen si detyrim. Shoqëria beson se përlllogaritjet e saj për detyrimet tatimore janë të përshtatshme për të gjithë vitet tatimore të hapura bazuar në vlerësimin e shumë faktorëve, duke përfshirë interpretimet e ligjit të taksave dhe përvojës së mëparshme. Ky vlerësim mbështetet mbi vlerësime dhe supozime dhe mund të përfshijë një sërë gjykimesh mbi ngjarje të ardhshme. Informacione të reja që mund të shfaqen mund të shkaktojnë që Shoqëria të ndryshojë gjykimin e saj mbi përshtatshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; këto ndryshime në detyrime tatimore do të ndikojnë shpenzimin tatimor në periudhën e kryrjes së këtyre përcaktimeve.

f) Aktivët dhe detyrimet financiare

i) Njohja

Shoqëria fillimisht i njeh huatë, paradhëniet dhe detyrimet e varura në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivët dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht në datën kur Shoqëria bëhet palë kontraktuale e një instrumenti. Një aktiv ose detyrim financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë plus (për një zë, i cili nuk matet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) kostot e transaksionit të cilat i përkasin direkt blerjes së tij ose emetimit.

ii) Klasifikimi

Shih politikat kontabel 3 (g), (h), dhe (m).

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

iii) Çregjistrimi

Shoqëria ç'regjiston një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale mbi flukset monetare të këtij aktivi nuk janë më të vlefshme, ose kur transferon të drejtat për të marrë flukset monetare mbi aktivin nëpërmjet një transaksioni që transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia mbi aktivin financiar. Çdo interes mbi aktivet e transferuara i krijuar apo i mbajtur nga Shoqëria njihet si aktiv apo detyrim i veçantë.

Shoqëria çregjistron detyrimet financiare nëse detyrimet e detajuara në kontratë përfundojnë, janë shlyer ose janë anuluar. Shoqëria merr pjesë në transaksione me anë të të cilave transferon aktive të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban në të njëjtën kohë të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivin e transferuar, ose një pjesë të tyre. Nëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet mbahen, atëherë aktivet e transferuara nuk çregjistrohen nga pasqyra e pozicionit financiar. Transferimi i aktiveve për të cilat mbahen të gjitha rreziqet dhe përfitimet përfshin, për shembull, huadhënien dhe riblerjen e letrave me vlerë.

Transaksionet, në të cilat Shoqëria as nuk mban dhe as nuk transferon rreziqet dhe përfitimet e lidhur me aktivin financiar, e çregjistron aktivin nëse humbet kontrollin mbi të. Të drejtat dhe detyrimet e mbajtura gjatë transferimit njihen më vete si aktive ose detyrime sipas rastit. Në transferimet e aktiveve mbi të cilat mbahet kontrolli, Shoqëria vazhdon ta njohë aktivin deri në momentin e përfshirjes së saj, e përcaktuar kjo nga koha gjatë së cilës është e ekspozuar ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

Në disa transaksione, Shoqëria mban të drejtat për të marrë ose kryen shërbime për një aktiv financiar të transferuar kundrejt një tarife. Aktivi i transferuar ç'regjistrohet në tërësi nëqoftëse ai i përmbush kriteret e çregjistrimit. Një aktiv ose detyrim njihet për të drejtat për shërbimin, nëqoftëse tarifa e shërbimit është më e lart se shpenzimet e shërbimit (aktiv) ose është më pak se e përshtatshme për të kryer shërbimin (detyrim).

iv) Netimi

Aktivitet dhe detyrimet financiare netohen me njëra-tjetrën dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë dhe vetëm atëherë kur Shoqëria ka të drejtën ligjore për të netuar këto shuma dhe ka si qëllim ose t'i shlyejë neto ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet nga standardet kontabël, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si ato në aktivitetin tregtar të Shoqërisë.

v) Matja me kosto të amortizuar

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi njihet në momentin fillestar duke i zbritur pagesat e principalit, plus/minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturitet, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi (për aktivet financiare).

vi) Matja me vlerë të drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e kuotuar të tregut ose çmimet e agentëve të shitjes për instrumenta financiarë të tregtueshme në tregje aktive. Për të gjitha instrumentat e tjerë financiar vlera e drejtë përcaktohet mbi bazën e teknikave të vlerësimit. Teknikat e vlerësimit përfshijnë teknikën e vlerës aktuale neto, metodën e flukseve monetare të skontuara, dhe krahasimin me instrumenta të tjerë të ngjashëm për të cilat ekzistojnë çmime tregu dhe modele vlerësimi.

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

vi) Matja me vlerë të drejtë (vazhdim)

Për instrumenta më komplekse, Shoqëria përdor modele të xertifikuara, që janë rrjedhojë e përmirësimeve të modele të mirënjohura. Disa ose të gjitha të dhënat e përdorura në këto modele mund të mos jenë të vëzhgueshme dhe rrjedhin nga çmimet ose normat e tregut ose janë të vlerësuar duke u bazuar në supozime. Kur bëhet palë në një transaksion, instrumenti financiar njihet fillimisht me çmimin e transaksionit, që është edhe treguesi më i mirë i vlerës së drejtë, megjithëse vlera e përftuar nga modeli i vlerësimit mund të ndryshojë nga çmimi i transaksionit. Kjo diferencë fillestare në vlerën e drejtë e përcaktuar nga teknikat e vlerësimit njihet në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fakteve dhe rrethanave të çdo transaksioni, kur të dhënat e tregut bëhen të vëzhgueshme dhe jo më vonë.

Vlera e nxjerrë nga një model ose nga teknikat e vlerësimit rregullohet me një numër të caktuar faktorësh më të përshtatshëm, sepse teknikat e vlerësimit nuk mund të reflektojnë siç duhet të gjithë faktorët e tregut që merren parasysh në një transaksion. Rregullimet e vlerësimit përdoren për të përshtatur modelet me rrezikun, marzhin kërkesë-ofertë, rrezikun e likuiditetit si edhe faktorë të tjerë. Manaxhimi beson se këto rregullime vlerësimi janë të nevojshme dhe të përshtatshme për të paraqitur me vlerë të drejtë instrumentat financiarë.

vii) Identifikimi dhe matja e zhvlerësimit

Në çdo datë raportimi Shoqëria vlerëson nëse ka evidencë objektive që aktivet financiare, të cilat nuk mbahen me vlerën e drejtë përmes fitim humbjes, janë zhvlerësuar. Aktivet financiare zhvlerësohen kur ka evidence që një ngjarje që sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit, dhe kjo ka një ndikim në flukset e ardhshme të mjeteve monetare të aktivitetit, të cilat mund të maten me besueshmëri. Shoqëria vlerëson mundësinë e zhvlerësimit të aktiveve të saj individualisht dhe në grup. Të gjitha aktivet financiare që kanë një vlerë të konsiderueshme në mënyrë individuale, testohen për zhvlerësim specifik. Të gjitha aktivet e testuar individualisht dhe jo të zhvlerësuar, grupohen dhe testohen për ndonjë zhvlerësim të ndodhur por të paidentifikuar ende. Aktivet të cilat nuk janë individualisht të konsiderueshëm trajtohen së bashku për zhvlerësim duke u grupuar në aktive financiare (të mbajtura me kosto të amortizuar) me karakteristika të njëjta rreziku.

Si evidencë objektive që aktivet financiare janë të zhvlerësuar mund të përfshihen vonesa në pagim ose shkelje nga huamarrësit, ristrukturimi i termave të një huaje ose paradhënie në kushte të pafavorshme për Shoqërinë, të dhëna që një huamarrës ose huadhënës po falimenton, zhdukja e një tregu aktiv për një letër me vlerë, ose të dhëna të tjera të dukshme lidhur me një grup aktivesh si p.sh. ndryshime të pafavorshme të aftësive paguese të huamarrësve ose huadhënësve të grupit ose kushte ekonomike që tregojnë për mospagime.

Për trajtimin e zhvlerësimit në grup, Shoqëria përdor modelimin statistikor të trendeve historike të probabilitetit të mospagimit, kohës së rekuperimit dhe vlerën e humbjes së ndodhur, përshtatur me gjykimin manaxherial nëse kushtet aktuale ekonomike dhe të kredisë janë të tilla që humbjet aktuale të jenë më të mëdha ose më të vogla se ato të përcaktuara nga modelimet historike. Probabiliteti i mospagimit, normat e humbjes dhe përcaktimi i kohës së rekuperimit krahasohen përkundrejt rezultateve aktuale për të siguruar që ato të mbeten të përshtatshme.

Humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të mbajtura me kosto të amortizuar llogariten si diferencë e vlerës kontabël të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të skontuara me vlerën origjinale të interesit efektiv të këtyre aktiveve. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave e shpenzimeve dhe pasqyrohen në një llogari fondi për humbjet nga zhvlerësimi përkundrejt huave dhe parapagimeve. Interesat mbi aktivet e zhvlerësuar vazhdojnë të njihen nëpërmjet skontimit.

Kur një ngjarje pas datës së bilancit shkakton uljen e humbjes nga zhvlerësimi, kjo ulje reflektohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Shoqëria fshin nga bilanci ato kredi për të cilat është përcaktuar që nuk ka më asnjë mënyrë arkëtimi.

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

g) Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë kartëmonedha, monedha, llogari rrjedhëse dhe depozita me afat maturimi më pak se tre muaj, të cilat nuk ndikohen shumë nga ndryshimet në vlerën e drejtë dhe përdoren nga Shoqëria për administrimin e angazhimeve afatshkurtra.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre mbahen me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

h) Huatë dhe paradhëniet dhe qirate financiare

Huatë dhe paradhëniet dhe qiratë financiare janë aktive financiare jo-derivativë, me pagesa fikse ose të përcaktueshme, të cilat nuk janë kuotuar në tregje aktive dhe Shoqëria nuk ka për qëllim t'i shesë në periudhë afatshkurtër.

Kur Shoqëria është qiradhënësi në një kontratë qiraje ku transferohen në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e mjetit tek qiramarrësi, marrëveshja paraqitet si qira financiare dhe një shumë e arkëtueshme e barabartë me investimin neto në qira njihet në hua dhe paradhënie dhënë klientëve.

Huatë dhe paradhëniet, ndryshe nga qiratë financiare të arkëtueshme, fillimisht maten me vlerë të drejtë plus kosto direkte transaksioni dhe në vazhdim maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

i) Aktive afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Kostot përfshijnë shpenzime që janë drejtpërdrejtë të ngarkueshme në blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të vetë ndërtuara përfshijnë koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejtë me vënien e aktivit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar nga drejtimi, dhe kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe kthimit të vendndodhjes në kushtet e duhura. Blerja e programeve kompjuterike si pjesë integrale e funksionimit të aktivit, kapitalizohet si pjesë e këtij aktivi. Kur pjesë e aktiveve afatgjata materiale kanë jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato kontabilizohen si elementë të veçantë të aktiveve të afatgjata materiale

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin te Shoqëria, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve afatgjata materiale njihen në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në fitim ose humbje me anën e metodës zbritëse mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktivit. Aktivitetet e marra me qira zhvlerësohen në periudhën më të shkurter midis kohës së qirasë dhe jetëgjatësisë së aktivit. Normat e amortizimit per periudhën aktuale dhe krahasuese janë si vijon:

Kompjuterat	25%
Mobilje dhe pajisje	20%
Pajisje zyre	20%
Makinat	25%

Metoda e amortizimit dhe vlera e mbetur rishikohen në datën e raportimit.

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**j) Aktive të mbajtura për shitje**

Aktivet klasifikohen si aktive të mbajtura për shitje kur vlera mbartëse e tyre do të rikuperohet kryesisht nga një transaksion shitjeje dhe shitja konsiderohet si shumë e mundshme. Aktivet e mbajtura për shitje njihen me më të voglën midis vlerës së mbartur dhe vlerës së tregut zvogëluar me kostot e shitjes, nëse vlera mbartëse e tyre do të merret kryesisht nga një transaksion shitjeje, jo nga përdorimi i vazhdueshëm e kur shitja konsiderohet shumë e mundshme

k) Aktive jo-materiale

Programet kompjuterike të blera nga Shoqëria njihen me koston historike zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Shpenzimet e mëvonshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik prej këtij aktivi. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen si të tilla në periudhën që ndodhin. Shpenzimi i amortizimit njihet në fitim ose humbje në mënyrë lineare gjatë jetës së dobishme ekonomike, prej datës në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme ekonomike e programeve kompjuterike është pesë vjet.

l) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Humbjet nga rënia në vlerë njihen nëse vlera kontabël e një aktivi tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e aktiveve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare në mënyrë të pavarur nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet çmimit neto të shitjes dhe vlerës së tij në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të aktiveve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregjeve për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

Humbjet e njohura në periudhat e mëparshme rishikohen në çdo datë raportimi për të vlerësuar nëse rënia në vlerë është zbutur apo nëse ekziston më si e tillë. Një humbje anulohet nëse ka evidencë se nuk ka zhvlerësim, dhe ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivit nuk tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohej duke i zbritur amortizimin, dhe sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga rënia në vlerë.

m) Huatë

Huatë nga bankat maten fillimisht me vlerën e tregut duke i shtuar kostot e transaksionit dhe në vijim maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

n) Provigjonet

Një provigjon njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv, i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe është e mundur që të mira ekonomike do të kërkojnë për shlyerjen e këtij detyrimi. Provigjonet caktohen duke skontuar flukset e pritshme të parave me një normë para tatimit, e cila reflekton vlerën e tregut, dhe nëse është e përshtatshme, rrezikun specifik të detyrimit.

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

o) Garancitë financiare (vazhdim)

Garancitë financiare janë kontrata që e detyrojnë Shoqërinë që të bëjë pagesa specifike për të rimbursuar mbajtësin për një humbje që lind kur një debitor specifik nuk paguan në afat sipas termave të një instrumenti huadhënës.

Detyrimet për garancitë financiare fillimisht njihen në vlerën e drejtë dhe vlera fillestare amortizohet mbi jetën e garancisë financiare. Detyrimi për garancinë mbahet me vlerën më të lartë midis vlerës me kosto të amortizuar dhe vlerës aktuale të pagesave të pritshme (kur pagesa nën një garanci është bërë e mundshme). Garancitë financiare përfshihen tek detyrimet e tjera.

p) Përfitimet e punonjësve

i) Kontributet shoqërore të detyrueshme

Shoqëria paguan vetëm kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritet e Sigurimeve Shoqërore janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet sipas një plani kontributesh të përcaktuar për pensione. Kontributet për planin e pensionit që bën Shoqëria pasqyrohen në fitim ose humbje kur ato ndodhin.

ii) Leja vjetore e paguar

Shoqëria njeh si detyrim shumë të skontuar të kostove të vlerësuar për lejen vjetore që pritët të paguhet në këmbim të periudhës së shërbimit të kryer të punonjësit.

q) Shifrat krahasuese

Gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2015, Shoqëria ka rishikuar gjendjen e aktivitetit tatimor të shtyrë në lidhje me përlogaritjen e provigjionit për zhvlerësimin e qirasë financiare dhe aktiveve të mbajtura për shitje, duke konkluduar që nuk është e mundur të përlogaritet se sa dhe kur mund të realizohet përfitim fiskal dhe për rrjedhojë ka rregulluar pasqyrat financiare të viteve të mëparshme për shumën 10,264,274 Lek. Ky rregullim është reflektuar në rezultatin e vitit 2014 për shumën 1,907,052 Lek dhe tek fitimet e mbartura për shumën 8,357,227 Lek.

Shoqëria ka riklasifikuar nga zëri "Të ardhura neto nga komisionet" - shënimi 8 në "Shpenzime për interesa" në shënimin 7 shumën prej 159,553 Lek që lidhet me shpenzimet bankare. Gjithashtu, shumën prej 144,676 Lek për pagesat e punonjësve me kontratë shërbimi është riklasifikuar nga shënimi 10 "Shpenzime personeli" në shënimin 9 "Shpenzime administrative".

r) Standardet e reja dhe interpretimet të cilat nuk janë adoptuar ende

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet, rishikimet dhe interpretimet e mëposhtme ishin publikuar, por akoma nuk ishin në fuqi:

- **SNRF 9 "Instrumentet Financiare"** - publikuar në korrik 2014, zëvendëson udhëzimin ekzistues të SNK 39 Instrumentet Financiare: Njohja dhe Vlerësimi. SNRF 9 përfshin udhëzimin e rishikuar për klasifikimin dhe vlerësimin e instrumenteve financiare, përfshirë një model të ri të humbjes së planifikuar të kredisë për llogaritjen e zhvlerësimit të aktiveve financiare, dhe kërkesat e reja të përgjithshme të kontabilitetit për fondin rezervë. Ky standard jep udhëzime të mëtejshme në lidhjen me njohjen dhe mos-njohjen e instrumenteve financiare nga SNK 39. SNRF 9 hyn në fuqi për periudhat e raportimit vjetor që fillojnë në ose pas datës 1 janar 2018 dhe aplikimi i mëhershëm lejohet. Shoqëria është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm në pasqyrat e saj financiare që rezultojnë nga zbatimi i SNRF 9. Për shkak të natyrës së operacioneve të Shoqërisë, ky standard pritët të ketë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

r) Standardet e reja dhe interpretimet të cilat nuk janë adoptuar ende (vazhdim)

- **SNRF 14 "Llogaritë e shtyra për qëllime rregullatore"** (Efektiv për periudhat vjetore duke filluar nga ose pas 1 janarit 2016. Zbatimi i hershëm është i lejuar.)
- **SNRF 15 "Të ardhura nga Kontratat me Klientët"** dhe ndryshime të mëtejshme (efektive duke filluar 1 janar 2018 e në vazhdim),
- **SNRF 16 "Qiratë"** (efektive duke filluar 1 janar 2019 e në vazhdim),
- **Ndryshime në SNRF 10 "Pasqyrat financiare të konsoliduara" dhe SNRF 12 "Dhënia e informacioneve shpjeguese për përfshirje me entitete të tjera" dhe SNK 28 "Investime ne pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta"** - Subjektet e investimeve: Përfshirje konsolidimi (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime në SNRF 11 "Marrëveshjet e përbashkëta"** - Kontabiliteti për blerjet e interesave në operacionet e përbashkëta (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),
- **Ndryshime në SNK 1 "Paraqitja e pasqyrave financiare"** - Iniciativat e zbulimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e Fluksit të Parasë"** - Nisma Për Paraqitje (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2017),
- **Ndryshime në SNK 12 "Tatimet mbi të ardhurat"**, - Njohja e aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e Përcaktuara (efektive për vjetore periudhat që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017)
- **Ndryshime në SNK 16 "Prona, Impiantet dhe Pajisjet" dhe SNK 38 "Aktive jo-materiale"** - Sqarim i metodave të pranueshme të zhvleresimit dhe amortizimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),
- **Ndryshime në SNK 16 "Prona, Impiantet dhe Pajisjet" dhe SNK 41 "Agrobiznesi"** - Agrobiznes: Bimët bartesi (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime në SNK 27 "Pasqyrat financiare individuale"** - Metoda e kapitalit në pasqyrat financiare individuale (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime në disa standarde "Përmirësimet e SNRF-ve (2012-2014)"** që rezultojnë nga projekti i përmirësimit vjetor të SNRF-ve (SNRF 5, SNRF 7, SNRF13, SNK 19, SNK 34) kryesisht me qëllim heqjen e mospërpjethjeve dhe sqarimin e fjalëve (ndryshimet duhet të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2016).

Shoqëria ka vendosur të mos i adaptojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre. Përveç impaktit të SNRF 9, i cili do të vlerësohet nga Shoqëria gjatë vitit 2016, Shoqëria beson se adaptimi i standarteve të reja, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë në periudhën fillestare të aplikimit.

3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

s) Standardet dhe Interpretime efektive në periudhën aktuale

Standartet e mëposhtme, të cilat janë kryesisht amendime të standarteve ekzistuese dhe interpretime të nxjerra nga Bordi Ndërkombëtar i Standarteve Kontabël janë efektive për periudhën aktuale.

- **Ndryshimet e SNK 19 “Përfitimet e punonjësve”** – Përcaktimi i planeve të përfitimit: Kontributet e Punonjësve (efektive për periudhat që fillojnë nga data 1 qershor 2014),
- **Ndryshime në standartet e ndryshme “Përmirësimet e SNRF-ve (cikli 2010-2012)”** – Ndryshime që rezultojnë nga rishikimi vjetor që u është bërë SNRF-ve (SNRF 2, SNRF 3, SNRF 8, SNRF 13, SNK 16, SNK 24 dhe SNK 38) kryesisht me qëllim që të shmangen mospërputhjet dhe të qartësohet formulimi i standartit (ndryshimet duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë nga data 1 korrik 2014),
- **Ndryshime në standartet e ndryshme “Përmirësimet e SNRF-ve (cikli 2011-2013)”** - Ndryshime që rezultojnë nga rishikimi vjetor që u është bërë SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 3, SNRF 13 dhe SNK 40), kryesisht me qëllim që të shmangen mospërputhjet dhe të qartësohet formulimi i standartit (ndryshimet duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë nga data 1 korrik 2014).

Adaptimi i këtyre ndryshimeve tek standartet ekzistuese nuk ka çuar në ndryshime për sa i përket politikave kontabël të Shoqërisë.

4. Administrimi i rrezikut financiar

a) Hyrje dhe të përgjithshme

Përdorimi i instrumentave financiarë e ekspozojnë Shoqërinë ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj çdo rreziku të përmendur më lart, objektivat, politikat dhe proceset për vlerësimin dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit të Shoqërisë.

Struktura e administrimit të rrezikut

Këshilli Mbikqyrës ka përgjegjësi për ndërtimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut për Shoqërinë. Politikat e administrimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga Shoqëria, për të vendosur kufizime dhe kontrole, dhe për të monitoruar përputhjen me kufizimet. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve, standardeve dhe procedurave drejtuese, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin çdo punonjës do kuptojë rolin dhe detyrimet përkatëse.

b) Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare i Shoqërisë nëse klienti apo pala tjetër në një instrument financiar nuk arrin të përmbush detyrimet kontraktuale që rrjedhin nga instrumenti. Ky rrezik vjen kryesisht nga kreditë dhe paradhëniet e klientëve, bankave dhe investimi në letra me vlerë. Për qëllime të administrimit të rrezikut të kredisë, Shoqëria konsideron të gjithë elementët e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si rreziku që rrjedh nga klienti, pozicioni gjeografik dhe sektori).

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Këshilli Mbikqyrës në bashkëpunim me Komitetin e Qirasë Financiare janë përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kredisë të Shoqërisë duke përfshirë:

Formulimin e politikave të kreditimit, duke mbuluar kërkesat për kolateral, vlerësimin e kredive, procedurat dhe dokumentacionin ligjor, dhe përputhshmërinë me ligjet dhe procedurat ligjore në fuqi.

Themelimin e strukturës autorizuese për aprovimin dhe rinovimin e faciliteteve të qirasë. Limitet e aprovimit i janë shpërndarë Komitetit të Qirasë Financiare dhe Keshilli Mbikqyrës.

Zhvillimin dhe përdorimin e sistemit të vlerësimit të rrezikut të Shoqërisë në mënyrë që të kategorizojë ekspozimin në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare, dhe të fokusojë drejtimin në rreziqet aktuale. Sistemi i kategorizimit të rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen fonde për zhvlerësime të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike ndaj rrezikut të kreditimit. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut konsiston prej pesë kategorish në përputhje me rregulloren e "Administrimit të Rrezikut të Kredisë" të Bankës së Shqipërisë, të cilat reflektojnë shkallën e rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërinë e kolateraleve, ose lehtësime të tjera të rrezikut të kreditimit. Përgjegjësia për të caktuar nivelet e rrezikut i takon Departamentit i Riskut dhe Rikuperimit të Kredive dhe janë subjekt i monitorimit mujor.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë

Ekspozimi total i Shoqërisë ndaj riskut të kredisë në 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 ishte si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Mjetet monetare	22,218,877	104,179,264
Qira financiare të arketueshme	667,490,606	631,749,211
Aktive të tjera	31,712,386	5,920,030
Totali	721,421,869	741,848,505

Gjendja e mjeteve monetare dhe ekuivalentet e tyre përbëhen nga balancat në bankat e mëposhtme, të gjitha rezidente në Shqipëri:

Banka	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Banka Credins sh.a.	8,223,155	12,608,800
Intesa San Paolo Bank Albania	3,782,934	15,226,994
ProCredit Bank sh.a.	2,911,666	4,639,684
Alpha Bank sh.a.	2,840,040	3,836,654
First Investment Bank sh.a.	1,263,386	5,322,877
Tirana Bank sh.a.	1,212,664	4,088,632
Banka Kombetare Tregtare sh.a.	980,193	15,975,062
Raiffeisen Bank sh.a.	417,606	26,677,891
Union Bank sh.a.	196,407	2,638,993
National Bank of Greece sh.a.	158,572	6,520,484
Societe Generale Albania sh.a.	134,907	3,849,768
American Investment Bank sh.a.	91,171	2,770,024
Veneto Bank sh.a.	6,176	23,401
Totali	22,218,877	104,179,264

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Struktura e portofolit

Struktura e portofolit të Shoqërisë e detajuar sipas industrisë dhe kategorisë së provigjonit për zhvlerësim më 31 dhjetor 2015 dhe 2014, paraqitet në tabelën e mëposhtme:

31 dhjetor 2015	Jo me vonesë dhe jo të zhvlerësuara	Me vonesë, por jo të zhvlerësuara individualisht	Të zhvlerësuara individualisht	Totali
Të drejta nga entitete të mëdha	80,716,602	65,015,945	-	145,732,547
Të drejta nga entitete të mesme dhe të vogla	223,107,294	178,675,641	22,233,616	424,016,551
Të drejta nga individë	98,266,568	30,138,007	4,414,028	132,818,603
Provigjoni për zhvlerësim individual	-	-	(11,404,929)	(11,404,929)
Provigjoni për zhvlerësim kolektiv	-	(23,672,166)	-	(23,672,166)
Totali	402,090,464	250,157,427	15,242,715	667,490,606

31 dhjetor 2014	Jo me vonesë dhe jo të zhvlerësuara	Me vonesë, por jo të zhvlerësuara individualisht	Të zhvlerësuara individualisht	Totali
Të drejta nga entitete të mëdha	48,003,390	85,068,265	-	133,071,655
Të drejta nga entitete të mesme dhe të vogla	157,707,537	158,015,027	56,148,307	371,870,871
Të drejta nga individë	90,508,091	55,532,360	12,881,376	158,921,827
Provigjoni për zhvlerësim individual	-	-	(17,040,724)	(17,040,724)
Provigjoni për zhvlerësim kolektiv	-	(15,074,418)	-	(15,074,418)
Totali	296,219,018	283,541,234	51,988,959	631,749,211

Shoqëria mban kolateral kundrejt qirave financiare në formën e barrave siguruese ndaj aktiveve të dhëna me qira financiare dhe garancive. Llogaritja e vlerës së drejtë bazohet në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huadhënies, dhe në përgjithësi, kjo vlerë përditësohet, edhe rastet kur një qira financiare është vlerësuar si individuale për zhvlerësim.

Zbritje nga zhvlerësimet

Shoqëria ka vendosur një zbritje për humbjet nga zhvlerësimet që përfaqëson llogaritjen e humbjeve të ndodhura në kreditë dhe portofolin e qirave financiare. Kjo zbritje lidhet kryesisht me ekspozime individuale të rëndësishme, si dhe një zbritje për qiratë financiare kolektive për humbje të ndodhura por të pa identifikuara ende.

Të arkëtueshme të zhvlerësuara janë të arkëtueshme ose qira financiare për të cilat, Shoqëria vendos që ka mundësi që të mos jenë të mbledhshme në total interesi dhe principal, sipas termave të kontratës së huasë/qirasë financiare. Këto të arkëtueshme janë klasifikuar si individuale për zhvlerësim. Të arkëtueshmet me vonesë, por jo të zhvlerësuara janë qira financiare, të cilat Shoqëria i vlerëson kolektive.

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Më 31 dhjetor 2015 dhe 2014, të arkëtueshmet sipas maturitetit dhe zhvlerësimeve janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	
	Të arkëtueshme totale	Provizjon për zhvlerësim
		Të arkëtueshme, neto
Standarde – deri në 30 ditë	598,915,275	(6,318,185)
Nënstandarde – 31 në 60 ditë	17,808,563	(2,368,017)
Të dyshimta– 61 në 90 ditë	32,449,041	(14,985,676)
Të humbura- mbi 90 ditë	53,394,822	(11,405,217)
Totali	702,567,701	(35,077,095)
		667,490,606

	31 dhjetor 2014	
	Të arkëtueshme totale	Provizjon për Zhvlerësim
		Të arkëtueshme, neto
Standarde – deri në 30 ditë	457,770,167	(7,215,359)
Nënstandarde – 31 në 60 ditë	85,644,753	(4,282,238)
Të dyshimta– 61 në 90 ditë	51,419,750	(3,576,821)
Të humbura- ,mbi 90 ditë	69,029,683	(17,040,724)
Totali	663,864,353	(32,115,142)
		631,749,211

Të arkëtueshme me vonesë por të pazhvlerësuara dhe të arkëtueshme të zhvlerësuara më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 janë si më poshtë:

	2015		2014	
	Të arkëtueshme me vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Të arkëtueshme të zhvlerësuara individualisht	Të arkëtueshme me vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Të arkëtueshme të zhvlerësuara individualisht
Standarde – deri në 30 ditë	196,395,356	-	161,551,150	-
Nënstandarde – 31 në 60 ditë	17,812,638	-	85,644,752	-
Të dyshimta– 61 në 90 ditë	32,789,910	-	51,419,750	-
Të humbura- mbi 90 ditë	26,831,399	26,647,645	-	69,029,683
Provizjoni, neto	(23,671,877)	(11,405,217)	(15,074,418)	(17,040,724)
	250,157,426	15,242,428	283,541,234	51,988,959

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**b) Rreziku i kredisë (vazhdim)****Analiza e sektorit**

Shoqëria monitoron përqëndrimin e rrezikut sipas sektorit. Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë sipas analizës së sektorëve në 31 dhjetor 2015 dhe 2014 është paraqitur në tabelën e mëposhtme:

	2015		2014	
	Të arkëtueshme, neto	Në %	Të arkëtueshme, neto	Në %
Tregti	166,921,193	25	167,218,801	26
Individual	126,187,371	19	154,941,777	25
Shërbime	106,729,610	16	109,709,919	17
Industri	81,830,804	12	92,570,761	15
Ndërtim	46,075,929	7	37,916,952	6
Transporti	26,003,420	4	30,635,810	5
Të tjera	113,742,279	17	38,755,191	6
Totali	667,490,606	100	631,749,211	100

Analiza e aktiveve të dhëna me qira financiare sipas tipit

Shoqëria jep me qira financiare pajisje industriale, tregtare dhe makineri të tjera. Ekspozimi i rrezikut të kredisë, sipas analizës së llojit të aktivitetit të dhënë me qira financiare në 31 dhjetor 2015 dhe 2014 është paraqitur në tabelën e mëposhtme:

	2015	2014
	Në %	Në %
Makina	70.5	64.2
Pajisje industriale	13.9	20.9
Mjete komerciale	13.6	9.2
Autobus	0.8	1.5
Kamiona	1.2	3.6
Totali	100	100

c) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria nuk do të përmbush pagesën e angazhimeve që lindin nga detyrimet financiare.

Manaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Qëndrimi i Shoqërisë në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pafavorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo të rrezikojë të dëmtojë emrin e mirë. Këshilli Mbikqyrës rishikon vazhdimisht situatën e likuiditetit të Shoqërisë dhe bën rekomandimet përkatëse.

Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Mënyrat kryesore të përdorura nga Shoqëria për administrimin e riskut të likuiditetit janë raportet e likuiditetit dhe vlerësimi i hendekut për periudha specifike.

Shoqëria kalkulon çdo javë raportet si: aktivet likuide dhe detyrimet afatshkurtra. Aktivet likuide janë konsideruar mjetet monetare dhe ekuivalentet me to dhe cdo depozitë afatshkurta me bankat, me maturitet brenda një muaji.

Hendeku i maturitetit për çdo monedhë kalkulohe dhe analizohet nga Shoqëria çdo vit.

LANDELEASE sh.a.
Shënime për pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)
c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Maturitetet kontraktuale të mbetura të aktiveve dhe detyrimeve financiare

Tabela më poshtë analizon aktivet dhe detyrimet financiare të Shoqërisë sipas flukseve kontraktuale të parave të paskontuara në 31 dhjetor 2015 dhe 2014:

31 dhjetor 2015	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3 - 6 muaj	6-12 muaj	1 - 5 vjet	Totali
Aktivët Financiare						
Aktivët monetare dhe ekuivalentet me to	22,218,877	-	-	-	-	22,218,877
Qera financiare e arketueshme	-	22,822,057	22,972,433	65,649,547	556,046,569	667,490,606
Aktive të tjera	13,961,749	18,738,825	-	-	-	32,700,574
Totali i aktiveve financiare	36,180,626	41,560,882	22,972,433	65,649,547	556,046,569	722,410,057
Detyrime financiare						
Kredi dhe detyrime të tjera	15,874,510	28,320,927	26,625,633	37,455,024	328,098,928	436,375,022
Detyrime ndaj furnitorëve	26,697,467	-	-	-	-	26,697,467
Totali i detyrimeve financiare	42,571,977	28,320,927	26,625,633	37,455,024	328,098,928	463,072,489
Hendeku i maturitetit neto	(6,391,351)	13,239,955	(3,653,200)	28,194,523	227,947,641	259,337,568

Flukset monetare të paskontuara të detyrimeve financiare

31 dhjetor 2015	Shuma e mbartur	Vlera bruto hyrje/(dalje)	Deri 1 muaj	1 - 3 muaj	3 - 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 5 vjet	Totali
Kredi dhe detyrime të tjera	436,375,022	(482,939,865)	(19,267,040)	(33,942,756)	(31,899,526)	(44,532,013)	(353,298,530)	(529,504,708)
Detyrime ndaj furnitorëve	26,697,467	(26,697,467)	(26,697,467)	-	-	-	-	(26,697,467)
Totali	463,072,489	(509,637,332)	(45,964,507)	(33,942,756)	(31,899,526)	(44,532,013)	(353,298,530)	(556,202,175)

LANDESELEASE sh.a.

Shënime për pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Maturitetet kontraktuale të mbetura të aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)

31 dhjetor 2014	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3 - 6 muaj	6-12 muaj	1 - 5 vjet	Totali
Aktivët Financiare						
Aktivët monetare dhe ekuivalentet me to	104,179,264	-	-	-	-	104,179,264
Qera financiare e arketueshme	-	24,146,010	16,183,736	43,879,602	547,539,862	631,749,210
Aktive të tjera	3,419,764	2,500,192	-	-	-	5,919,956
Totali i aktiveve financiare	107,599,028	26,646,202	16,183,736	43,879,602	547,539,862	741,848,430

Detyrime financiare

Kredi dhe detyrime të tjera	3,080,801	100,492,056	56,152,273	78,070,734	43,835,655	281,631,519
Detyrime ndaj furnitorëve	11,002,802	-	-	-	-	11,002,802
Totali i detyrimeve financiare	14,083,603	100,492,056	56,152,273	78,070,734	43,835,655	292,634,321

Hendeku i maturitetit neto

	93,515,425	(73,845,854)	(39,968,537)	(34,191,132)	503,704,207	449,214,109
--	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Flukset monetare të paskontuara të detyrimeve financiare

31 dhjetor 2014	Shuma e mbartur	Vlera bruto hyrje/(dalje)	Deri 1 muaj	1 - 3 muaj	3 - 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 5 vjet	Totali
Kredi dhe detyrime të tjera	281,631,519	(310,334,442)	(3,278,639)	(42,292,258)	(42,292,258)	(122,912,032)	(57,266,988)	(296,745,098)
Detyrime ndaj furnitorëve	11,002,802	(11,002,802)	(11,002,802)	-	-	-	-	(11,002,802)
Totali	292,634,321	(321,337,244)	(14,281,441)	(42,292,258)	(42,292,258)	(122,912,032)	(57,266,988)	(307,747,900)

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

d) Rreziku i tregut

Rreziku nga kurset e këmbimit

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, si normat e interesit dhe normat e kursit të këmbimit do të ndikojë në të ardhurat e Shoqërisë apo vlerën e instrumentave financiarë.

Administrimi i rrezikut të tregut

Normat e aplikueshme të këmbimit për monedhen kryesore në 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
EUR	137.28	140.14

Shoqëria e administron rrezikun duke mbyllur pozicionet e hapura si dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Shoqëria administron rrezikun e normave të interesit duke përdorur analizën e rëqimit të hendekut dhe analizen e marzhit të fitimit për secilën nga monedhat kryesore.

Analiza e ndjeshmërisë

Analiza e ndjeshmërisë përfshin vetëm zërat monetar të shprehur në monedhë të huaj në fund të vitit dhe një korrigjim i vlerave të tyre është bërë për shkak të një ndryshimi me 10% të kurseve të këmbimit. Vlera pozitive/negative tregon rritje/ulje në fitim ose elemente të tjerë të kapitalit, gjë që ndodh kur monedha LEK dobësohet/forcohet në krahasim me monedhat e tjera të huaja me +/- 10%.

31 dhjetor 2015

Forcim	Dobësim
Fitim/Humbje	Fitim/Humbje
2,413,765	(2,413,765)

31 dhjetor 2014

Forcim	Dobësim
Fitim/Humbje	Fitim/Humbje
4,302,215	(4,302,215)

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

d) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit (vazhdim)

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas monedhave të denominuara në 31 dhjetor 2015 është si më poshtë:

31 dhjetor 2015	EUR	LEK	Totali
Aktive financiare			
Aktivët monetarë dhe ekuivalentët me to	21,573,603	645,274	22,218,877
Qera financiare të arketueshme	667,490,606	-	667,490,606
Aktive të tjera	13,908,326	17,804,060	31,712,386
Totali i aktiveve financiare	702,972,535	18,449,334	721,421,869
Detyrime financiare			
Kredi dhe huamarrje	436,375,022	-	436,375,022
Detyrime ndaj furnitorëve	25,221,017	1,476,450	26,697,467
Totali i detyrimeve financiare	461,596,039	1,476,450	463,072,489
Pozicioni neto më 31 dhjetor 2015	241,376,496	16,972,884	258,349,380

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas monedhave të denominuara në 31 dhjetor 2014 sipas raportimit nga manaxhimi:

31 dhjetor 2014	EUR	LEK	Total
Aktive financiare			
Aktivët monetarë dhe ekuivalentët me to	90,578,529	13,600,735	104,179,264
Të arketueshme nga qiratë financiare	631,749,211	-	631,749,211
Aktive të tjera	528,039	5,391,995	5,920,034
Totali i aktiveve financiare	722,855,779	18,992,730	741,848,509
Detyrime financiare			
Hua dhe detyrime të tjera	281,631,519	-	281,631,519
Detyrime ndaj furnitorëve	11,002,802	-	11,002,802
Totali i detyrimeve financiare	292,634,321	-	292,634,321
Pozicioni neto më 31 dhjetor 2014	430,221,458	18,992,730	449,214,188

LANDESELEASE sh.a.

Shënime për pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

d) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit (vazhdim)

Një përmbledhje e pozicionit neto të interesit të Shoqërisë, duke përfshirë dhe ricënimin e ardhshëm të tij, më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 vijon si më poshtë:

31 dhjetor 2015	Norma e interesit efektiv në %	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3- 6 muaj	6-12 muaj	1-5 vjet	Nuk mbartin interes	Totali
Aktivët financiarë								
Aktivët monetare	0.6-2.6	22,218,877	-	-	-	-	-	22,218,877
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	7.5-13	-	24,011,551	24,307,144	68,990,847	585,258,159	(35,077,095)	667,490,606
Aktive të tjera	-	-	-	-	-	-	31,712,386	31,712,386
Totali i aktiveve financiare		22,218,877	24,011,551	24,307,144	68,990,847	585,258,159	(3,364,709)	721,421,869
Detyrimet financiare								
Huatë dhe detyrime të tjera	5.50	15,874,510	28,320,927	26,625,633	37,455,023	328,098,928	-	436,375,021
Detyrime ndaj furnitorëve	-	-	-	-	-	-	26,697,467	26,697,467
Totali i detyrimeve financiare		15,874,510	28,320,927	26,625,633	37,455,023	328,098,928	26,697,467	463,072,488
Hendeku i ndjeshmërisë së interesit		6,344,367	(4,309,376)	(2,318,489)	31,535,824	257,159,231	(30,062,176)	258,349,381

LANDESLEASE sh.a.

Shënime për pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

d) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit (vazhdim)

31 dhjetor 2014	Norma e interesit efektiv në %	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3- 6 muaj	6-12 muaj	1-5 vjet	Nuk mbartin interes	Totali
Aktivitet financiar								
Aktivitet monetare	0.6-2.6	104,179,264	-	-	-	-	-	104,179,264
Qira financiare të arkëtueshme	7.5-13	-	25,373,478	17,006,441	46,110,234	575,374,200	(32,115,142)	631,749,211
Aktive të tjera	-	-	-	-	-	-	5,920,034	5,920,034
Totali i aktiveve financiare		104,179,264	25,373,478	17,006,441	46,110,234	575,374,200	-26,195,108	741,848,509
Detyrimet financiare								
Huatë dhe detyrime të tjera	5.50	3,080,801	100,492,056	56,152,273	78,070,734	43,835,655	-	281,631,519
Detyrime ndaj furnitorëve	-	-	-	-	-	-	11,002,802	11,002,802
Totali i detyrimeve financiare		3,080,801	100,492,056	56,152,273	78,070,734	43,835,655	11,002,802	292,634,321
Hendeku i ndjeshmërisë së interesit		101,098,463	(75,118,578)	(39,145,832)	(31,960,500)	531,538,545	(37,197,910)	449,214,188

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

d) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit (vazhdim)

Për të mbështetur analizën e hendekut të riçimitit të normes së interesit, Shoqëria monitoron mbi baza mujore ndjeshmërinë e të ardhurave neto nga interesi për një periudhë një-vjeçare të një zhvendosje paralele në kurbën e normës së kthimit. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqëria për një rritje ose ulje të normave të interesit të tregut mbi një periudhë një vjeçare (duke supozuar zhvendosje paralele të barabarta në kurbën e të ardhurave për të gjithë monedhat kryesore dhe një pozicion konstant të bilancit kontabël) për çdo monedhë është si më poshtë:

Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015	100 pikë bazë rritje paralele	100 pikë bazë ulje paralele
Fitimi/(humbja)	2,884,116	(2,884,116)
Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	100 pikë bazë rritje paralele	100 pikë bazë ulje paralele
Fitimi/(humbja)	4,864,121	(4,864,121)

e) Manaxhimi i kapitalit

Sipas Aktit të Qirasë Financiare, kapitali themeltar i regjistruar i një Shoqërie të qiradhënies financiare duhet të jetë në total minimalisht 20,000 mijë Lek. Shoqëria ka një kapital themeltar të regjistruar prej 84,988 mijë Lekë dhe është në përputhje me Aktin. Primi i aksioneve është në vlerën 62,019 mijë Lek.

Për qëllimin e manaxhimit të rrezikut të kapitalit, Shoqëria përfshin zërat e mëposhtëm në kapital:

- a) Kapitali i regjistruar dhe primi
- b) Fitimi i pashpërndarë/humbje e akumuluar
- c) Fitimi i vitit

Për manaxhimin e rrezikut të mbiborxhit, Shoqëria përdor raportin Detyrime/Kapitalit (Leverage), i cili vlerësohet në 31 dhjetor 2015 dhe 2014 si më poshtë:

	2015	2014
Huatë dhe detyrime të tjera	436,375,022	281,631,519
Detyrime ndaj furnitorëve	26,697,467	11,002,802
Totali fonde të huazuara	463,072,489	292,634,321
Minus: Mjete monetare dhe ekuivalente me to	22,218,877	104,179,264
Borxhi neto	440,853,612	188,455,057
Kapitali aksionar	266,953,756	489,501,388
Leverage	1.65	0.38

Raporti i borxhit neto përmbi kapitalin aksionar është 1.65 në 2015 (2014: 0.38).

5. Përdorimi i vlerësimit dhe gjykimit profesional

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime përgjatë vitit, të cilat ndikojnë në shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen mbi informacionet e tregut të rëndësishme që disponohen dhe faktorë të tjerë, përfshirë parashikimet për ngjarje të ardhshme, të cilat mendohet se janë të arsyeshme për rrethanat.

(i) Fonde të lejuara për humbje nga zhvlerësimi i kredive

Shoqëria e rishikon portofolin e kredive dhe qirave financiare për të vlerësuar zhvlerësimin në baza mujore. Për të përcaktuar nëse një humbje duhet njohur në humbje apo fitim, Shoqëria vlerëson nëse ka të dhëna të observueshme që tregojnë se ka një ulje të matshme të flukseve të ardhshme të parave nga një portofol kredie përpara se kjo ulje të identifikohet me një kredi individuale të portofolit.

Kjo evidencë mund të përfshijë të dhëna të dukshme si një ndryshim i pafavorshëm në gjëndjen e pagesave të huamarrësit kur është bankë, ose ngjarje ekonomike kombëtare ose lokale të cilat lidhen me mospagimin e aktiveve.

(ii) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare për të cilat nuk ka çmime tregu të dukshme, kërkon përdorimin e teknikave të vlerësimit të përmendura në politikat kontabël 3(f)(vi).

- Niveli 1: Çmimet e tregut të kuotuar (të parregulluara) në treg aktiv për instrumenta identike.
- Niveli 2: Teknika vlerësimi të bazuara në të dhënat të vëzhgueshme, ose në mënyrë të drejtpërdrejtë (për shembull çmimi) ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë (për shembull të përfutuara nga çmimi). Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar duke përdorur: çmimet e kuotuar në tregje aktive për instrumenta të njëjtë; çmimet e kuotuar për instrumenta identik ose të njëjtë në treg që konsiderohen më pak aktive; ose teknika vlerësimi ku të gjithë të dhënat hyrëse janë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë të vëzhgueshme nga të dhënat e tregut.
- Niveli 3: Teknika vlerësimi duke përdorur të dhëna të rëndësishme të pavëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentat ku metoda e vlerësimit përfshin të dhëna hyrëse të cilat nuk janë të bazuara në të dhëna hyrëse të vëzhgueshme dhe ato kanë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumenta të cilat janë vlerësuar në bazë të çmimeve të kuotuar për instrumenta të njëjtë ku rregullime të pavëzhguara të rëndësishme ose supozime janë të detyruara që të reflektojnë diferencat midis instrumentave.

Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modelet e skontuara të flukseve monetare, krahasime me instrumenta të njëjtë për të cilat ekzistojnë çmime të vëzhgueshme në treg dhe të bazuara në kurbën e kthimit aktual të përshtatshme për pjesën e mbetur të maturitetit. Supozimet dhe të dhënat hyrëse në metodat e vlerësimit përfshijnë norma interesi pa risk, hendekun e kredisë dhe prime të tjera të përdorura në llogaritjen normave të skontuara, obligacionet dhe çmimi i kapitalit neto, kurset e këmbimit, çmimi i kapitalit neto dhe çmimi i indeksuar i kapitalit neto dhe luhatjet korrelacionet e pritshme. Objektivi i teknikave të vlerësimit është që të arrijë në përcaktimin e vlerës së drejtë, e cila reflekton çmimet e instrumentave financiarë në datën e raportimit, që mund të ishte përcaktuar nga pjesëmarrësit në treg që veprojnë në mënyrë të vullnetshme.

5. Përdorimi i vlerësimit dhe gjykimit profesional (vazhdim)

(ii) Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)

Shoqëria përdor modele vlerësim të njohura për përcaktimin e vlerës së drejtë për instrumenta financiare të zakonshme dhe të thjeshta si normat e interesit dhe monedha të shkëmbyeshme sëap, të cilat përdorin të dhëna tregu të vëzhgueshme dhe kërkojnë pak gjykim dhe vlerësim nga drejtimi. Çmimet e vëzhgueshme dhe të dhënat hyrëse në modele janë zakonisht të disponueshme në tregjet për borxhet dhe letrat me vlerë të kapitalit të listuar, shkëmbim derivativësh të tregtueshme dhe derivativë të thjeshtë si p.sh. normat e interesit sëap. Disponimi i çmimeve të vëzhgueshme në treg dhe të dhënave hyrëse në modele ul nevojën për vlerësimin dhe gjykimin e drejtimit dhe gjithashtu ul pasigurinë që lidhet me përcaktimin e vlerës së drejtë. Disponimi i çmimeve të vëzhgueshme të tregut dhe të dhënave hyrëse në modele ndryshon në varësi të produkteve dhe tregjeve dhe është i prirur që të ndryshojë në bazë të ngjarjeve specifike dhe kushteve të përgjithshme të tregjeve financiare.

Më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 të gjithë instrumentat financiarë janë matur me koston e amortizuar dhe vlera e drejtë respektive është paraqitur në shënimin 6.

(iii) Llogaritja e tatimit mbi fitimin dhe tatimit të shtyrë

Drejtimi beson se llogaritja e provigjonit të tatimit mbi fitimin është e përshtatshme pavarësisht pasigurive që ekzistojnë në legjislacionin në fuqi dhe mendon se vizitat e ardhshme fiskale nuk do të sjellin efekte të rëndësishme në pasqyrat e pozicionit financiar, rezultatin nga aktiviteti apo në flukset monetare. Gjithsesi, duke u bazuar në natyrën e ligjit mbi tatimin e të ardhurave dhe udhëzimeve përkatëse nuk është e mundur që të jemi të sigurt se pozicioni ligjor i tatimit mbi të ardhurat do mbetet i pandryshuar.

6. Shënimet mbi vlerën e drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë bazohet mbi instrumentat financiare ekzistues të pasqyrës të pozicionit financiar, pa u përpjekur për të aktualizuar vlerën e bizneseve të ardhshme dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve të cilat nuk janë instrumenta financiare.

Qiratë financiare - Qiratë financiare mbahen neto duke u zbritur humbjet për zhvlerësim. Portofoli i kredive të Shoqërisë ka një vlerë të drejtë të përllogaritur afërsisht sa vlera kontabël si pasojë e natyrës afat-shkurtër ose normave të interesit (të cilat variojnë mbi: Bonot Thesari, LIBOR plus një marzh interesi), të cilat i përafrohen normave të tregut. Shumica e portofolit të kredive është subjekt i rëqimit brenda vitit, duke ndryshuar interesin bazë.

Detyrime ndaj bankave dhe klientëve - Vlera e drejtë e depozitave pa afat, të cilat përfshijnë depozita pa interes, është shuma që do të paguhej sipas kërkesave.

Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllimin e dhënies së shënimeve shpjeguese.

6. Shënimet mbi vlerën e drejtë (vazhdim)

	Hua dhe llogari të arkëtueshme	Të tjera me kosto të amortizuara	Totali i vlerës së mbartur	Vlera e drejtë
31 dhjetor 2015				
Aktivitet monetare dhe ekuivalentë me to	-	22,218,877	22,218,877	22,218,877
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	667,490,606	-	667,490,606	667,490,606
Aktive të tjera	31,712,386	-	31,712,386	31,712,386
Hua dhe detyrime të tjera	-	436,375,022	436,375,022	436,375,022
Detyrime ndaj furnitorëve	-	26,697,467	26,697,467	26,697,467
31 dhjetor 2014				
Aktivitet monetare dhe ekuivalentë me to	-	104,179,264	104,179,264	104,179,264
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	631,749,211	-	631,749,211	631,749,211
Aktive të tjera	5,919,956	-	5,919,956	5,919,956
Hua dhe detyrime të tjera	-	281,631,519	281,631,519	281,631,519
Detyrime ndaj furnitorëve	-	11,002,802	11,002,802	11,002,802

Vlerat e tregut për qëllim të dhënies së shënimeve shpjeguese në 31 dhjetor 2015 dhe 2014 janë matur bazuar në hierarkinë e nivelit të 3-të.

7. Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (riklasifikuar)
Të ardhura nga qiraja financiare	71,407,588	104,992,604
Qiraja financiare nga klientë të vonuar	18,390,975	23,834,002
Të ardhura nga komisione për mbyllje të parakohshme	-	1,751,673
Totali nga të ardhurat nga interesi	89,798,563	130,578,279
Shpenzime interesi nga huatë	(22,458,929)	(35,294,551)
Totali i shpenzimeve të interesit	(22,458,929)	(35,294,551)
Të ardhura nga interesi, neto	67,339,634	95,283,728

Shpenzimet e interesave të Shoqërisë janë për huatë e marra nga DEG, EBRD, FMO , FIB , Procredit dhe Union Bank (Shënimi 19).

8. Të ardhura nga komisionet, neto

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (riklasifikuar)
Të ardhura nga skontot e primeve	9,904,143	4,469,243
Totali i të ardhurave nga komisionet	9,904,143	4,469,243
Shpenzime për komisione	(3,382,117)	(2,907,825)
Të ardhura nga komisionet, neto	6,522,026	1,561,418

Të ardhurat nga skontot e primeve të sigurimit lidhen me pagesat e bëra nga shoqëritë e sigurimit ndaj shoqërisë për policat e sigurimit të shitura mbi bazën e tarifave të kontraktuara me ta. Shpenzimet e komisioneve lidhen me pagesat e bëra ndaj agentëve për shitjet ose qiratë financiare.

9. Shpenzime administrative

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (riklasifikuar)
Shërbime profesionale	7,729,858	18,202,409
Qiraja dhe shpenzime të tjera	7,397,135	5,653,130
Shpenzime IT	2,600,763	2,675,497
Shpenzime telekomunikimi	1,052,536	1,075,630
Shpenzime mirëmbajtje	352,202	254,772
Shpenzime marketing	311,290	39,389
Tarifa ligjore	274,500	632,288
Shpenzime udhëtimi	26,150	1,600
Të tjera	2,019,159	1,015,670
Totali	21,763,593	29,550,385

10. Shpenzime personeli

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (riklasifikuar)
Paga dhe shpërblime	17,229,672	19,646,375
Kontribute shoqërore dhe shëndetësore	1,830,618	2,107,861
Totali	19,060,290	21,754,236

11. Shpenzime të tjera operacionale, neto

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014
Të ardhura nga interesat e depozitave	91,474	260,615
Të tjera	(158,604)	(6,131,937)
Totali	(67,130)	(5,871,322)

12. Tatimi mbi fitimin

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (rregulluar)
Tatimi fitimi i vitit	4,836,803	6,720,174
(Përfitim) / shpenzim nga tatimi i shtyrë	(283,911)	758,091
Tatimi mbi fitimin	4,552,892	7,478,265

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (rregulluar)
Fitimi para tatimit	16,269,459	26,185,541
Tatimi i përlogaritur 15%	2,440,419	3,927,830
Shpenzime të pazbrishme 15%	2,396,384	2,792,344
Efekti i tatimit të shtyrë (2%)	(283,911)	758,091
Tatimi mbi fitimin	4,552,892	7,478,265

12. Tatimi mbi fitimin

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014
Fitimi para tatimit	16,269,459	26,185,542
Shpenzimet e panjohura		
Shpenzime me dokumenta të panjohura nga tatimet	32,080	7,406,257
Provigjoni	10,019,796	6,865,175
Gjoha	1,020,470	-
Detyrime provigjoni	-	1,972,075
Totali i shpenzimeve të panjohura	11,072,346	16,243,507
Te ardhura nga komisionet	1,892,739	2,372,110
Te ardhura nga interesi për kredi mbi 90 ditë vonesë për vitin 2015, neto	3,010,813	-
Taksa e shtyrë	(283,911)	758,091
Fitimi para Tatimit	32,245,357	44,801,157
Tatimi i vitit 2015 (15%)	4,836,803	6,720,174
Fitimi neto	11,716,567	18,707,276

Shoqëria është subjekt i tatim fitimit në Shqipëri. Norma e tatim fitimit është 15% për vitin 2015 (2014: 15%). Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit, por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar për qëllime tatimore konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe rregjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

Gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2015, Shoqëria ka rishikuar gjendjen e aktivitetit tatimor të shtyrë në lidhje me përlllogaritjen e provigjonit për zhvlerësimin e qirasë financiare dhe aktiveve të mbajtura për shitje, duke konkluduar që nuk është e mundur të përlllogaritet se sa dhe kur mund të realizohet përfitim fiskal dhe për rrjedhojë ka rregulluar pasqyrat financiare të viteve të mëparshme për shumën 10,264,274 Lek. Ky rregullim është reflektuar në rezultatin e vitit 2014 për shumën 1,907,047 Lek dhe te fitimet e pashpërndara për shumën 8,357,227 Lek.

13. Mjete monetare dhe ekuivalentet me to

	Më 31 dhjetor 2015	Më 31 dhjetor 2014
Llogari rrjedhëse me bankat	22,218,877	104,179,264
Totali	22,218,877	104,179,264

14. Qira financiare e arketueshme

Të arkëtueshmet nga qiratë financiare paraqiten si më poshtë

	Më 31 dhjetor 2015	Më 31 dhjetor 2014
Të arkëtueshme nga qiratë financiare nga klientë korporata	569,749,098	504,942,526
Të arkëtueshme nga qiratë financiare nga individë	132,818,603	158,921,827
	702,567,701	663,864,353
Provigjoni nga zhvlerësimi	(35,077,095)	(32,115,142)
Totali	667,490,606	631,749,211

Lëvizjet në provigjoni për humbjet nga zhvlerësimet detajohen si më poshtë:

Zhvlerësimi më 1 janar 2014	41,776,064
Rimarrje nga provigjoni për zhvlerësim	(9,631,346)
Diferenca nga kursi i këmbimit	(29,575)
Zhvlerësimi më 31 dhjetor 2014	32,115,143
Provigjoni për zhvlerësim i vitit	2,961,953
Zhvlerësimi më 31 dhjetor 2015	35,077,096

Flukset monetare që pritet të rimbursohen nga arkëtimet nga qiratë financiare për pajisje, ku Shoqëria është qiradhënësi, janë si më poshtë:

Qira financiare bruto	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Më pak se 1 vit	123,903,532	397,223,310
Ndërmjet 1-5 vjet	684,328,953	360,765,160
Të ardhura të papërfituara	(105,664,785)	(94,124,117)
Gjendja në fund të vitit	702,567,700	663,864,353

15. Aktive afatgjata materiale

	Makina	Pajisje për zyrat	Mobilje	Kompjutera	Përmirësime të ambiente me qira	Totali
Kosto						
Gjendja më 1 janar 2014	2,625,785	3,275,848	1,217,401	1,935,392	-	9,054,426
Shtesa	-	129,521	-	21,702	-	151,223
Transferime	-	195,931	85,715	(281,646)	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(31,195)	-	-	-	(31,195)
Gjendja më 31 dhjetor 2014	2,625,785	3,570,105	1,303,116	1,675,448	-	9,174,454
Shtesa	-	352,202	683,940	-	2,209,022	3,245,164
Nxjerrje jashtë përdorimi	(2,625,785)	-	-	-	-	(2,625,785)
Gjendja më 31 dhjetor 2015	-	3,922,307	1,987,056	1,675,448	2,209,022	9,793,833
Zhvlerësimi i i akumuluar						
Gjendja më 1 janar 2014	(381,716)	(2,008,699)	(765,462)	(1,255,345)	-	(4,411,222)
Zhvlerësimi i vitit	(448,814)	(352,083)	(67,998)	(184,653)	-	(1,053,548)
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	5,256	-	-	-	5,256
Gjendja më 31 dhjetor 2014	(830,530)	(2,355,526)	(833,460)	(1,439,998)	-	(5,459,514)
Zhvlerësimi i vitit	(282,852)	(295,100)	(83,734)	(142,969)	(36,817)	(841,472)
Nxjerrje jashtë përdorimi	1,113,382	-	-	-	-	1,113,382
Gjendja më 31 dhjetor 2015	-	(2,650,626)	(917,194)	(1,582,967)	(36,817)	(5,187,604)
Vlera kontabël neto						
31 dhjetor 2013	2,244,069	1,267,149	451,939	680,047	-	4,643,204
31 dhjetor 2014	1,795,255	1,214,579	469,656	235,450	-	3,714,940
31 dhjetor 2015	-	1,271,681	1,069,862	92,481	2,172,205	4,606,229

16. Aktive afatgjata jo materiale

	Software
Kosto	
Gjendja më 1 janar 2014	7,984,010
Gjendja më 31 dhjetor 2014	7,984,010
Shtesa	
Gjendja më 31 dhjetor 2015	340,699
	8,324,709
Amortizimi i akumuluar	
Gjendja më 1 janar 2015	(4,106,629)
Amortizimi i vitit	(682,187)
Gjendja më 31 dhjetor 2015	(4,788,816)
Amortizimi i vitit	(682,187)
Gjendja më 31 dhjetor 2015	(682,187)
Vlera kontabël neto	
31 dhjetor 2013	4,501,007
31 dhjetor 2014	3,877,381
31 dhjetor 2015	3,535,893

17. Aktive të mbajtura për shitje

Gjendja më 1 janar 2015	29,341,951	23,610,630
Riposeduar gjatë vitit	50,254,717	31,854,210
Shitur gjatë vitit	(61,515,988)	(9,533,004)
Zhvlerësimi neto për vitin	(13,912,790)	(16,589,885)
Gjendja më 31 dhjetor 2015	4,167,890	29,341,951

18. Aktive të tjera

	Më 31 dhjetor 2015	Më 31 dhjetor 2014
TVSH e arkëtueshme	10,236,507	-
Tatim fitimi i parapaguar	2,737,054	5,011,455
Të tjera	18,738,825	908,579
Totali	31,712,386	5,920,034

Në zërin të tjera më 31 dhjetor 2015 përfshihen 14,686,803 Lek për t'u arkëtuar në lidhje me siguracione makinash, noteri, taksa etj.

19. Kredi dhe huamarrje

Kreditë dhe huamarrjet mund të detajohen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2015	Më 31 dhjetor 2014
Hua nga banka		
Afatshkurtra	2,035,514	-
Afatgjata	434,339,508	240,610,974
Hua të tjera		
Afatgjata	-	41,020,545
Totali	436,375,022	281,631,519

Huatë nga bankat përfshijnë hua në Euro nga Union Bank të marra gjatë vitit 2015 (2014: Huatë nga DEG dhe FMO, mbyllur gjatë vitit 2015). Huatë nga Union Bank kanë norma nominale interesi që variojnë nga 5% -5.5% dhe maturohen nga 2019 deri në 2020 (2014: Euroribor 3 mujor, 6 mujor dhe 12 mujor plus marzhin).

Hua të tjera përfshijnë huatë nga BERZH me normë nominale interesi Euribor 3 mujor plus marzhin 4.68% në vit dhe me maturitet në vitin 2015.

20. Detyrime ndaj furnitorëve

Llogaritë e pagueshme janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2015	Më 31 dhjetor 2014
Parapagime nga klientë	6,869,767	6,152,378
Të pagueshme ndaj furnitorëve	19,827,700	4,850,424
Totali	26,697,467	11,002,802

21. Detyrime të tjera

Detyrimet e tjera janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
TVSH e pagueshme	-	7,031,926
Sigurime shoqërore të pagueshme	621,584	583,618
Shpenzime të përlogaritura	4,072,240	-
Totali	4,693,824	7,615,544

22. Aktive tatimore të shtyra

Aktivitet dhe pasivitet për tatimet e shtyra më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 janë si më poshtë:

	Gjendja neto në 1 janar 2015 (rregulluar)	Fitimi ose humbja e njohur	Gjendja neto më 31 dhjetor 2015	Aktivi për tatimin e shtyrë	Detyrimi për tatimin e shtyrë
Të arkëtueshme nga qiratë financiare (komisioni i shtyrë)	704,277	283,911	988,188	988,188	-
Totali	704,277	283,911	988,188	988,188	

Tatimi i shtyrë aktiv është llogaritur 15% që është norma tatimore në fuqi. Ky tatim i shtyre aktiv është llogaritur për komisionin e administrimit. Aktivitet tatimore të shtyra njihen në bazë të parashikimit që ben drejtimi për fitimin e tatueshem në vitet në vazhdim, i cili do të mund të përdoret për mbulimin e humbjeve.

23. Kapitali aksionar

Aksionarët e Shoqërisë janë si më poshtë:

	2015	2014
Union Bank sh.a	100%	100%

Kapitali aksionar i Shoqërisë më 31 dhjetor 2015 është 84,988 aksione (31 dhjetor 2014: 308,988) me vlerë nominale secila 1,000 Lek.

Me vendim të Aksionarit të vetëm të Shoqërisë, me nr 43, datë 19.02.2015, kapitali i Shoqërisë u ul me shumën 224 milion Lek, vendim i cili u rregjistrua pranë QKR në datën 6 maj 2015.

Lëvizja në kapitalin aksionar më 31 dhjetor 2015 edhe 2014 ishte si më poshtë:

	31 dhjetor 2015		31 dhjetor 2014	
	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve
Gjendja në fillim	308,988	308,988,000	308,988	308,988,000
Pakësim kapitali	224,000	224,000,000	-	-
Kapitali aksionar	84,988	84,988,000	308,988	308,988,000

Më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 nuk ka aksione të lëshuara apo autorizuar por jo plotësisht të paguara. Të gjithë aksionet rankohen njëllëj përse i përket vlerës së mbetur të aksioneve. Mbajtësit e aksioneve të zakonshme kanë të drejtë të marrin dividendë herë pas here dhe kanë të drejtë vote për çdo aksion që zotërojnë në mbledhjet e Shoqërisë.

24. Transaksionet me palët e lidhura

Shoqëria zotërohet nga Union Bank sh.a., një shoqëri me kapital të përbashkët e themeluar nën ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Deri më 22 dhjetor 2014, Shoqëria zotërohej nga EELF B.V, një shoqëri e themeluar në Hollandë dhe e kontrolluar nga Balkan Accession Fund (BAF). Financuesit kryesor të BAF janë Fondi Rumuno-Amerikan, Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (EBRD), FMO, DEG dhe Black Sea Trade & Development Bank.

24 Transaksionet me palët e lidhura (vazhdim)

Shoqëritë e lidhura përfshijnë Union Bank, Union Distribucion Servis Albania Sh.p.k., Media Union Sh.p.k., Union Travel Sh.p.k., Albanian Courier Sh.p.k., United Transport, Uni-Com Sh.a., Auto Master Sh.a., United Motors Sh.p.k., Atex Sh.p.k., Pluton Investor Sh.p.k., Arch Investor Sh.p.k., Auto Net Sh.p.k., ASL Construct 2 sh.p.k.

Në datën e raportimit, Shoqëria ka me palët e lidhura gjendjet e mëposhtme:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Aktivet:		
Qiratë financiare		
Shoqëri të lidhura	103,349,056	-
Detyrimet:		
Kredi dhe huamarrje		
Shoqëria mëmë	436,375,022	-
DEG (Kontribues fondesh me palën përfundimtare)	-	2,638,993
Detyrime ndaj furnitorëve		
Shoqëri të lidhura	13,737,176	-
Shoqëria ka patur transaksionet e mëposhtme me palët e lidhura:		
	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014
Të ardhura nga interesat		
Shoqëri të lidhura	8,990,665	-
Shpenzime për interesat		
Shoqëria mëmë	14,899,912	-
DEG (Kontribues fondesh me palën përfundimtare)	-	15,865,084
Të ardhurat nga komisionet, neto		
Shoqëria mëmë	(345,018)	-
Shpenzime administrative		
Shoqëri të lidhura	890,742	-
Shpenzime personeli		
Personeli i manaxhimit kryesor të Shoqërisë dhe të afërmit e tyre	5,622,013	6,936,930

25. Angazhime dhe detyrime**Angazhime në qira**

Shoqëria gjatë vitit 2015 ka ndërruar seli dhe ka me qera zyra në Rrugën Ismail Qemali. Angazhimi i qirasë është për një periudhë 10 vjeçare. Kontrata mund të anulohet me lajmerin 6 muaj përpara dhe do të rezultonte në angazhim maksimal si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Jo më shumë se 1 vit	1,695,957	839,455
Totali	1,695,957	839,455

25. Angazhime dhe detyrime (vazhdim)

Pretendime dhe çështje gjyqësore

Pretendime me Autoritetin Tatimor

Legjislacioni fiskal dhe doganor në fuqi ose që konsiderohet si i tillë në fund të periudhës raportuese, është subjekt për interpretime të ndryshme kur aplikohet në transaksionet dhe aktivitetet e shoqërisë. Rrjedhimisht, qëndrimet e ndërmarra fiskale nga manaxhimi dhe dokumentacioni formal mbështetës për qëndrimet fiskale mund të sfidohet nga autoritetet tatimore. Periudhat fiskale mbeten të hapura për shqyrtim nga autoritetet në lidhje me tatimet për pesë vite kalendarike, duke i paraprirë vitit kur vendimi është marrë për shqyrtim. Nën rrethana të caktuara kontrollet mund të mbulojnë periudha të gjata.

Pretendime të tjera

Shoqëria është subjekt i procedurave të tjera ligjore, çështjeve gjyqësore dhe pretendimeve që ngrihen nga rrjedha normale e biznesit. Manaxhimi beson që kostoja totale për zgjidhjen e këtyre çështjeve nuk do të kenë një efekt të ndjeshëm në pozicionin financiar të Shoqërisë, rezultatin e operacioneve apo flukseve të parasë.

26. Ngjarjet pas datës së raportimit

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat kërkojnë rregullime apo shënime të tjera shpjeguese në këto pasqyra financiare.