

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>OMNIX ALBANIA SHPK</u>
NIPT -i	<u>K81527005D</u>
Adresa e Selise	<u>Gjiri i Lalezit, Komuna Drac</u> <u>TIRANE</u>
Data e krijimit	<u>27 MARS 2008</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<u>QKR</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Zhvillimi i pasurive te paluajtshme,</u> <u>investime ne infrastrukture, turizem</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO
JO
LEKE

Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare

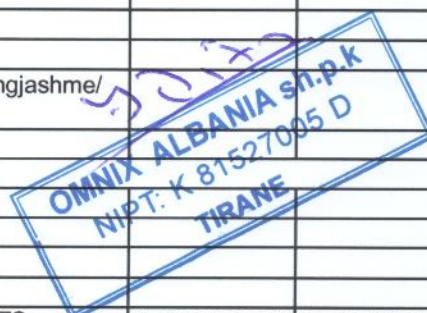
Nga 01.01.2015
 Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqrave Financiare

31.12.2015

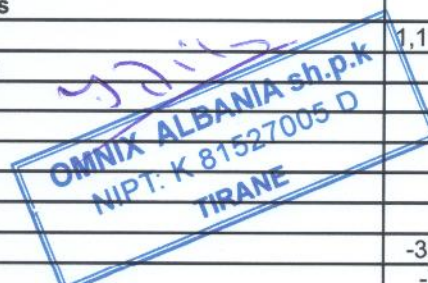
Statement of Financial Position

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra/ Short Term Assets		
	▶ Aktivitet monetare/ Cash and Cash Equivalents	45,756,745	10,742,913
1	Banka / Bank	45,756,745	10,742,913
2	Arka/ Cash		
	▶ Investime/ Investments		
1	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit/ In group companies shares		
2	Aksionet e veta / Self shares		
3	Te tjera Financiare/ Other financial		
	▶ Të drejta të arkëtueshme / Receivables	55,206,031	55,123,942
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit/ From main activity		
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit/ From group companies		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse/ From entities with participating interest		
4	Të tjera / Other	55,206,031	55,123,942
5	Kapital i nënshkruar i papaguar/ Non- Paid Capital		
	▶ Inventarët/ Inventories	1,173,064	1,170,666
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme/ Raw Material	1,173,064	1,170,666
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte/ In process or half-products		
3	Produkte të gatshme / Finished goods		
4	Mallra / Goods for sale		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)/ Biological assets		
6	AAGJM të mbajtura për shitje/ Assets hold for sale		
7	Parapagime për inventar/ Prepayments made for inventory		
	▶ Shpenzime të shtyra/ Future year expenses	68,043	93,117
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA/ TOTAL SHORT TERM ASSETS	102,203,884	67,130,638
	Aktivitet Afatgjata/ Long -Term Assets		
	▶ Aktive financiare/ Financial Assets		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit/ Shares of group companies		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit / Loans in group assets		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse / Shares in entities with participating interest		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse/ Loans in entities with participating interest		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata / Other shares hold as long term assets		
6	Tituj të tjerë të huadhënies/ Other loans hold as long term		
	▶ Aktivitet materiale/ Tangible Assets	1,713,886,885	1,697,974,541
1	Toka dhe ndërtesa/ Land and Buildings	1,398,841,205	1,338,709,600
2	Impiante dhe makineri/ Machinery and Equipments	182,287	188,556
3	Të tjera Instalime dhe pajisje / Other assets	39,225,361	40,490,776
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces / Prepayment for WIP assets	275,638,032	318,585,609
	▶ Aktivitet biologjike/ Biological Assets		
	▶ Aktive jo materiale:/ Intangible Assets		
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme/ Concessions, rights, licences, others		
2	Emri i Mirë/ Good will		
3	Parapagime për AAJM / Prepayments for Intangible assets		
	▶ Aktive tatimore të shtyra/ Deferred tax assets		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar/ Non-paid subscribed capital		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA/ TOTAL LONG TERM ASSETS	1,713,886,885	1,697,974,541
	A K T I V E T O T A L E/ TOTAL ASSETS	1,816,090,769	1,765,105,179



Statement of Financial Position

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI/ OBLIGATIONS AND EQUITY	2015	2014
	▶ Detyrime afatshkurtra:/ Short Term Obligations	1,112,083,225	985,223,820
1	Titujt e huamarrjes/ Loans		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë/ Obligations toward credit institution		
3	Arkëtime në avancë për porosi / Order receipts in advance		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/ Payable for main activity	10,926,038	10,515,281
5	Dëftesa të pagueshme/ Note payables		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit/ Payable toward group companies		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse/ Payable toward participating interest entities		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore/ Payable toward employees and social and health Inst.	9,877,962	11,275,456
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore/ Payable tax obligations	1,146,426	1,122,538
10	Të tjera të pagueshme/ Other payables	1,090,132,799	962,310,545
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra / Deferred revenues		
	▶ Provizione/ Provisions		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera/ Total Short Term Obligations	1,112,083,225	985,223,820
	▶ Detyrime afatgjata:/ Long Term Obligations		
1	Titujt e huamarrjes/ Long term Loans		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë/ Long term Obligations toward credit institution		
3	Arkëtimet në avancë për porosi / Order receipts in advance		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/ Payable for main activity		
5	Dëftesa të pagueshme/ Note payables		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit/ Payable toward group companies		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse/ Payable toward participating interest entities		
8	Të tjera të pagueshme/ Other payables		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra /Deferred revenues		
	▶ Provizione:/ Provisions		
1	Provizione për pensionet / For pensions		
2	Provizione të tjera/ For others		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra / Deferred tax Obligations		
	Totali i Detyrimeve afatgjata/ Total Long Term Obligations	0	0
	DETYRIMET TOTALE / TOTAL OBLIGATIONS	1,112,083,225	985,223,820
	▶ Kapitali dhe Rezervat/ Equity and Reserves		
	▶ Kapitali i Nënshkruar/ Share capital	1,110,200,000	1,110,200,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin/ Share premium		
	▶ Rezerva rivlerësimi/ Revaluation reserves		
	▶ Rezerva të tjera/Other reserves		
1	Rezerva ligjore / Legal		
2	Rezerva statutore/ Statutory		
3	Rezerva të tjera/ Other		
	▶ Fitimi i pashpërndarë / Retained Earnings	-330,318,640	-252,469,217
	▶ Fitim / Humbja e Vitit/ Current result	-75,873,816	-77,849,424
	Totali i Kapitalit/ Total Equity	704,007,543	779,881,359
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT / TOTAL OBLIGATIONS AND EQUITY	1,816,090,769	1,765,105,179



Statement of Comprehensive Income
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit/ Income from main activity	0	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces/ Changes in inventory	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar/ Capitalized finished work	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit/ Other income from entities activity	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme / Raw material and other consum	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme / Raw materials and consumable materials		
	2 Të tjera shpenzime / Other expenses		
▶	Shpenzime të personelit/ Personnel Costs	-27,608,273	-26,690,686
	1 Paga dhe shpërblime/ Salaries	-24,361,450	-23,574,065
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)/ Social and Health Contributions(pensions apart)	-3,246,823	-3,116,621
▶	Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale/ Impairment of tangible assets	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi/ Disposals and Depreciations	-1,817,119	-2,191,250
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi/ Other expenses	-45,138,423	-48,829,969
▶	Të ardhura të tjera / Other Income	0	0
	Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur 1 veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)/ Income from participating interests		
	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata 2 (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)/ Income from investments and loans part of long terma assets		
	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur 3 veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)/ Receivable Interest and other similar income		
▶	Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra/ Impairment of Financial assets and financial investments hold as short term	0	0
▶	Shpenzime financiare/ Financial Expenses	68	1,255
	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas 1 shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)/ Interest expenses and other similar expenses	68	1,255
	2 Shpenzime të tjera financiare/ Other Financial expenses		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet / Part of gain/loss from participation	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit/ Gain/ loss before tax	-74,563,747	-77,710,650
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin/ Tax On Profit Expense	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin/ Actual		
	2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin të shtyrë/ Deferred		
	3 Pjesa e tatimit mbi fitimin të pjesëmarrjeve/ Part of participation		
▶	Fitimi/Humbja e vitit/ Current Result	-74,563,747	-77,710,650
▶	Fitimi/Humbja për:/ Current Result For	-74,563,747	-77,710,650
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë/ Shareholders of mother company		
	Interesat jo-kontrolluese/ Non Controlling Interest		

5015
OMNIX ALBANIA sh.p.k
NIPT: K 81527005 D
TIRANE

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse /Comprehensive Income

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit / Current Result	-74,563,747	-77,710,650
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:/ Other Comprehensive Income	-1,310,070	-137,774
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja/ FOREX (+/-)	-1,310,070	-137,774
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale/ Impairment of Assets (+/-)	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje/ Impairment of assets held for sale (+/-)	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet/ Part of comprehensive income from participation	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin/ Total comprehensive income for the year	-75,873,816	-77,848,424
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin/ Total comprehensive income for the year	-75,873,816	-77,848,424
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:/ Total comprehensive Income/Loss for:	-75,873,816	-77,848,424
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë/ Shareholders of mother company</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese/ Non Controlling Interest</i>		


OMNIX ALBANIA sh.p.k
 NIPT: K 81527005 D
 TIRANE

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda direkte)


	2015	2014
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit/ Cash Flow from Operating Activity	-76,896,077	-425,533,386
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme/ Cash receivables from receivables</i>	0	0
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve/ Cash payments for suppliers and employers</i>	-76,896,077	-425,533,386
<i>Pagesa të tjera/ Other payments</i>	0	0
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit/ Cash generated from operating activities	0	0
<i>Interes i paguar/ interest paid</i>	0	0
<i>Tatim fitimi i paguar/ Tax on profit paid</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit/ Net Cash from operating activities	-76,896,077	-425,533,386
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit/ Cash flow from investing activities		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve/ Cash used for purchase of subsidiaries</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve/ Cash received from sale of subsidiaries</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale/ Cash used for purchase of tangible assets</i>	-15,912,346	-9,521,305
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale/ Cash received from sale of intangible assets</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera/Cash used for other investments</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera/ Cash received from other investments sale</i>	0	0
<i>Dividendë të arkëtuar/Cash received from dividends</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit/ Net Cash from investing activities	-15,912,346	-9,521,305
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit/ Cash Flow from financin activities		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar/ Cash received from issue of share capital</i>	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara/Cash received from loans</i>	127,822,255	425,766,974
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë/ Payment of transaction costs related to loans and borrowings</i>	0	0
<i>Riblerje e aksioneve të veta/ Repurchase of own shares</i>	0	0
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Pagesa e huave/Repayment of borrowings</i>	0	0
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare/Payment of Finance Lease liabilities</i>	0	0
<i>Interes i paguar/Interest Paid</i>	0	0
<i>Dividendë të paguar/ Dividends paid</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit/ Net cash from (used in) financing activities	127,822,255	425,766,974
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare/ Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents	35,013,832	-9,287,717
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar/ Cash and Cash equivalents at 01 january	10,742,913	20,030,629
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare/ Profit/(loss) from exchange rate</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor/ Cash and Cash equivalents at 31 December	45,756,745	10,742,913

OMNIX ALBANIA sh.p.k
NIPT: K 81527005 D
TIRANE

5011-1

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto/ Statement of changes in equity

	Kapitali i nënshkruar/ Share Capital	Primi i lidhur me kapitalin/ Share Premium	Rezerva Rivlerësimi/ Revaluation Reserve	Rezerva Ligjore/ Legal Reserve	Rezerva Statutore/ Statutory Reserve	Rezerva të tjera/ Other reserve	Fitimet e Pashpërndara/ Retained earnings	Fitim / Humbja e vitit/ Profit/ Loss of the year	Totali / Total	Interesa Jo-Kontrollues/ Non Controlling Interests	Totali/ Total
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013/ Financial position on 31 december 2013	1,110,200,000	-	-	-	-	-	(156,662,390)	(95,806,826)	857,730,784	-	857,730,784
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël/ Impact of change in accounting policy											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014/ Restated balance at 1 January 2014	1,110,200,000	-	-	-	-	-	(156,662,390)	(95,806,826)	857,730,784	-	857,730,784
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin./ Total Comprehensive income for the year											
Fitimi / Humbja e vitit/ Profit / Loss of the year								(77,849,424)	(77,849,424)	-	(77,849,424)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë./ Total other comprehensive income											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin./ Total Comprehensive Income for the year											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital./ Transactions with owners of the Company, recognised directly in equity											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar/ Issue of ordinary share											
Dividendë të paguar/ Dividends paid											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike/ Total transactions with owners of the company											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014/ Restated balance at 31 december 2014	1,110,200,000	-	-	-	-	-	(156,662,390)	(173,656,250)	779,881,360	0	779,881,360


OMNIX ALBANIA sh.p.k
 NIP.T: K 81527005 D
 TIRANE

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria *Omnix Albania Shpk* me NIPT K 81527005 D është regjistruar ne QKR me datë : 27/03/2008.

Omnix Albania është shoqëri me përgjegjësi të kufizuara e cila objekt kryesor ka zhvillimin e pasurive të paluajtëshme, investimin në infrastrukture dhe turizmin.

Ortak i vetëm dhe administrator i shoqërisë është Z. Jamal Abdulsalam M Abuissa, i cili me prokurë të posacme ka autorizuar Z. Fadi Mitri për ta përfaqësuar në Tiranë.

2. Baza e pergatitjes se pasqyrave

2.1 Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të Përmirësuara.(SKK te përmirësuara)

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek, e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

2.4 Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrojnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të kompanisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varesi të këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhen në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke pasur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga shoqëria.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet ne monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

- (a) Aktivitet dhe detyrimet për çdo pasqyrë të paraqitur të pozicionit financiar (përfshirë edhe të dhënat krahasimore) duhet të përkthehen me kursin e mbylljes në datën e raportimit.
- (b) Të ardhurat dhe shpenzimet për çdo pasqyrë të të ardhurave dhe shpenzimeve (përfshirë edhe të dhënat krahasimore) duhet të përkthehen me kurset e këmbimit në datat e transaksioneve.
- (c) Të gjitha diferencat që rezultojnë nga përkthimi duhet të njihen si zë i kapitalit. (Ne pasqyren e te ardhurave gjithëpërshiresë)

3.2 Instrumenta financiar

Instrumentat financiarë përbëhen nga (a) mjetet monetare. (b) një instrument borxhi (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) që plotësojnë disa kushte. (c) një zotim për të marrë një hua e cila plotëson disa kushte sipas standardit.

Instrumentat financiarë njihen fillimisht me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, njësia duhet të masë aktivin financiar ose detyrimin financiar me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Një kontratë faktoringu është shitja e kërkesave për t'u arkëtuar, ku në varësi të llojit të kontratës blerësi ka të drejtë t'i rishesë kërkesat e arkëtueshme të transferuara brenda një kohe të caktuar (faktoringu me kthim) ose nuk ka asnjë të drejtë për rishitje, dhe të gjitha rreziqet ose të mirat që lidhen me zotërimin e një kërkesë për arkëtim kalojnë nga shitësi te blerësi (faktoringu pa kthim).

Një njësi duhet të ç'regjistrojë një detyrim financiar (ose një pjesë të detyrimit financiar) vetëm kur ai shuhet, psh kur detyrimi i specifikuar në kontratë shlyhet, anulohet ose skadon.

Paraja dhe ekuivalentet e parasë

Paraja dhe ekuivalentet e parasë përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet e saj përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Të drejta të arkëtueshme

Të drejtat e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e të drejtave të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet, vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar, konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës sëmbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale.

Aktive afatgjata materiale

(I) Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjëndjen e mëparshme të vendosjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategoritë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentë më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave.

(ii) Kostot e mëparshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke përdorur metodën lineare të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material dhe duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet.

Metodat dhe përqindjet e amortizimit për secilën kategori aktivesh afatgjata për periudhën aktuale janë si me poshtë:

Ndertesat	Mbi vleren kontabel neto	5%
Makineri dhe pajisje pune	Mbi vleren kontabel neto	20%
Paisje zyre dhe informatike	Mbi vleren kontabel neto	25%
Mobilje dhe orendi	Mbi vleren kontabel neto	20 %
Të tjera	Mbi vleren kontabel neto	20 %
Aktive Afatgjata Jo Materiale	Mbi vleren kontabel neto	15 %

3.4 Zhvlersimi

(i)Aktivet financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi dhe kur vlera kontabël neto e një aktivi tejkalon shumën e rikuperueshme.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të pasës të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar të disponueshëm për shitje i njohur më parë në kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të njohura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Aktivet jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.5 Provizionet

Një provision njihet nëse, si rezultat i një ngjarje të shkuar, shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të pasës me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të pasës dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove përkatëse.

3.7 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, i cili njihet drejtpërdrejtë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për tu paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë periudhës.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**4. Arkat dhe bankat**

Arkat dhe bankat me 31 Dhjetor 2015 dhe 2014 jane si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
<i>Llogari rrjedhese</i>		
Raiffeisen Bank ne Lek	10,062	3,128,316
FIBANK ne Leke	17,370	21,970
BKT ne Leke	2,877,765	6,004
Raiffesisen Bank ne Euro	42,151,541	6,863,541
FIBANK Euro	675,337	694,311
BKT Bank ne Euro	24,669	28,771
Totali	45,756,745	10,742,913

Omnix Albania Shpk

Shenime shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015

5. Të drejta të arkëtueshme

Të drejtat e arkëtueshme me 31 Dhjetor 2015 dhe 2014 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Të tjera (përfshirë):		
Shteti - Tatim mbi fitimin	220,000	220,000
Klientë	104,968	107,155
Debitorë dhe kreditorë të tjerë	12,106,346	14,779,392
TVSH	42,774,717	40,017,395
TOTALI	55,206,031	55,123,942

6. Inventari

Inventari I shoqërisë është i përbërë nga inventar i imet dhe mallra. Inventari me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 përbehet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	1,173,064	1,170,666
Totali	1,173,064	1,170,666

AKTIVET AFATGJATA

7. Aktivet afatgjata materiale

Aktivët afatgjatë materiale me 31 dhjetor 2015 dhe në fillim të 2015 janë si më poshtë:

Kosto	Toka	Aktive te qendrueshme te patrupezuara ne proces	Makineri dhe Pajisje	Mjete transporti	Mobilje dhe orendi	Kompjuterat dhe pajisje informatike	Te tjera	Totali
Me 1 Janar 2015	1,338,709,600	318,585,609	234,548	13,197,960	3,190,338	3,298,674	32,004,919	1,709,221,647
Shtesa/pakesime	0	77,315,634 (60,131,605)	33,688	0	0	100,355	411,393	77,861,069 (60,131,605)
Me 31 Dhjetor 2015	1,338,709,600	335,769,637	268,236	13,197,960	3,190,338	3,399,028	32,416,312	1,726,951,111

ED

Omnix Albania Shpk

Shenime shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015

Amortizimi I akumuluar	Toka	Aktive te qendrueshme te patrupezuara ne proces	Makineri dhe Pajisje	Mjete transporti	Mobilje dhe orendi	Kompjuterat dhe pajisje informatike	Te tjera	Totali
Me 1 Janar 2015	-	-	45,992	7,197,210	1,755,385	2,227,665	20,856	11,247,108
Shuma per vitin	-	-	39,957	1,200,150	286,990	285,260	4,762	1,817,119
Shuma e asteve te shitura	-	-	-	-	-	-	-	-
Me 31 Dhjetor 2015	-	-	85,949	8,397,360	2,042,375	2,512,925	25,618	13,064,227

Vlera e mbetur	Toka	Aktive te qendrueshme te patrupezuara ne proces	Makineri dhe Pajisje	Mjete transporti	Mobilje dhe orendi	Kompjuterat dhe pajisje informatike	Te tjera	Totali
Me 1 Janar 2015	1,338,709,600	318,585,609	188,556	6,000,750	1,434,953	1,071,009	31,984,063	1,697,974,541
Shtesa pakesime	-	77,315,634 (60,131,605)	(6,269)	(1,200,150)	(286,990)	(184,906)	406,631	76,043,950 (60,131,605)
Me 31 Dhjetor 2015	1,338,709,600	335,769,637	182,287	4,800,600	1,147,963	886,103	32,390,694	1,713,886,885

E.D

Omnix Albania Shpk

Shenime shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015

8. Detyrimet per t'u paguar dhe parapagimet

Detyrimet per t'u paguar dhe parapagimet me 31 Dhjetor 2015 dhe 2014 jane perbere si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
8.4 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit (Ky ze perfshin detyrimet e furnitorve qe pasqyrohen ne tabelen e meposhtme)	10,926,038	10,515,281
8.8 Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore	9,877,962	11,275,456
8.9 Te pagueshme per detyrimet tatimore	1,146,426	1,122,538
8.10 Te tjera te pagueshme	1,090,132,799	962,310,545
TOTALI	1,112,083,225	985,223,820

Detyrimet ndaj furnitoreve me 31 dhjetor 2015 jane perbere si me poshte:

31 Dhjetor 2015

AECO Consulting Shpk	361,099
Notary Public	2,241
Containex Container	104,333
Omnix International LLC	1,921,029
GRETON	3,295
Villeroy & Boch	3,644,606
Julian Zhelegu	1,208
Trema Tech Shpk	115,040
Naim Zaarbi	206,650
Omnix Group Dubai	47,045
Science and Development Co.Ltd	226,422
Clara Shahatit	66,581
Abcom Shpk	900
Heesen Yacht Sales	13,728
Sheraton Tirana Hotel & Towers	49,212
Industriepark Edelburg (Grohe)	241,325
LEVO	1,060,475
Otto Bock	610,210
Medema Production A/S	815,402
Grohe AG	500,458
CEZ Shperndarje Sha	93,905

E.O

Omnix Albania Shpk

Shenime shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015

Coffee Club Shpk	18,500
AL-Mutafawiqun	62,135
Albanian Wine Spirit	41,400
ORTHOTEC	53,383
Manfred Sauer GmbH	380,738
LEMONIS KOSTANDINOS & SIA E.E	151,008
Irakli Mane	5,250
Furnitore per fatura te pamberritura	128,460
TOTALI	10,926,038

9. Kapitali i Nenshkuar

Kapitali I Nenshkuar paraqet shumen ne leke te kapitalit themeltar prej 1,110,200,000 Leke.

Kapital ky i nenshkuar nga ortaku i vetem i shoqerise Jamal Abdulsalam M Abuissa.

Kjo vlere eshte rritur nga viti 2008 pasi ne Mars te vitit 2009 shoqeria Omnix Albania Shpk ka bere nje rritje kapitali me vlere 1,098,000,000 (9,000,000 Euro).

10. Fitimi i pashperndare (Kapitali aksionar)

Vlera prej 330,318,640 Leke perfshin humbjen e realizuar ne vitet paraardhese.

11. Fitim Humbja e Vitit (Financiare dhe Tatimore)

	31 Dhjetor 2015
Fitimi /humbja Financiare e periudhes para tatimit	(75,873,816)
Shpenzime te pazbritshme	20,805,115
Fitimi /humbja Tatimore e periudhes para tatimit	(55,068,701)

E.D.

PASQYRA E PERFORMANCES**12. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit**

Shoqeria Omnix Albania Shpk nuk ka realizuar te ardhura nga aktiviteti per vitin 2015 pasi eshte ne faze investuese.

13. Materialet e konsumuara

Shoqeria Omnix Albania Shpk nuk ka patur konsum inventari dhe materialesh per vitin 2015.

14. Shpenzime te personelit

Shpenzime te personelit (Kosto e punes) per vitin 2015 eshte si me poshte:

14.1 Paga dhe shperblime	24,361,450
<u>14.2 Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore</u>	<u>3,246,823</u>
Totali i Shpenzimeve te personelit	27,608,273

15. Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Shpenzimet e konsumit dhe amortizimit jane te detajuara si me poshte:

Per Paisje Energjitike dhe Makineri	39,957
Shpenzime amortizimi për mjetet e transportit	1,200,150
Shpenzime amortizimi per Mobilje Zyre	286,990
Shpenzime amortizimi Paisje Zyrash dhe Informatike	285,260
Shpenzime amortizimi per Leasehold Improvements	4,762
Totali	1,817,119

16. Shpenzime te tjera shfrytezimi perbehen nga shpenzimet e meposhtme:

Shpenzime utilitare	495,033
Shpenzime Qera	3,260,799
Qera per Ministrine e Pyjeve	2,590,810
Mirembajtje dhe riparim Makine	393,445
Mirembajtje dhe riparim Kompjuterash	139,949
Mirembajtje dhe riparime Zyrash	1,012,917
Prime te sigurimit per makina	495,690
Prime shendetesore	70,180
Shpenzime kancelarike	488,997
Shpenzime doganore	
Shpenzime abonimi	75,623

Shenime shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015

Shpenzime parkimi	379,278
Shpenzime per te konsumueshme	217,553
Shpenzime Transporti	92,193
Sherbime financiare	2,156,626
Sherbime ligjore	688,455
Shpenzime noteriale	208,250
Shpenzime konsulence	1,274,898
Sherbime Trajnimi	488,595
Licence AKEP	100,319
Shpenzime per bileta avioni	5,819,570
Sherbime telefoni celulare	1,398,894
Sherbime interneti	833,980
Sherbime postare	78,741
Shpenzime telefoni	9,000
Shpenzime karburanti	1,063,784
Sherbime bankare	227,543
Te tjera tatime dhe taksa-Taksa Bashkie	74,240
Te tjera tatime dhe taksa-Taksa Vjetore Automjetesh	40,678
Shpenzime per Pritje, Percjellje	3,339,779
Shpenzime per zyren	435,366
Penalitete, gjoba e demshperblime	8,156
Shpenzime te tjera te pazbritshme per efekte fiskale	17,179,086
Totali I shpenzimeve	45,138,423

17. Te ardhura/Shpenzime financiare

17.1 Te ardhura nga interesi i llogarive bankare

E.D

18. TE ARDHURA TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE

Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja.

Të ardhura (shpenzimet)nga kurset e kembimit përbëhen si më poshtë:

Fitime nga kursi I kembimit	(447,785)
<u>Humbje nga kursi I kembimit</u>	<u>(1,757,855)</u>
Humbjet nga kembimet valutore	(1,310,070)

19. Tatim Fitimi

Bazuar ne legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin eshte 15% per vitin 2015 (2014:15%)

Deklaratat tatimore dorezohen cdo vit por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar per qellime tatimi konsiderohen vete-deklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshojne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare jane objekt interpretimi nga autoritetet tatimore. Shoqeria Omnix Albania Shpk ka rezultuar me humbje tatimore dhe nuk paguan tatim fitim per vitin 2015.

20. Angazhime dhe pasiguri

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria nuk ka evidentuar asnjë ngjarje për të cilën mund të evidentojë pasiguri në të ardhmen.

21. Ngjarje të mëpasshme

Nuk ka asnjë ngjarje të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra.

Hartoi Pasqyrat:

Eriona DOBROVODA

AECO Consulting Shpk

ERIONA DOBROVODA



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te
percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm/ General Information

A II Politikat kontabël/ Accounting Policies

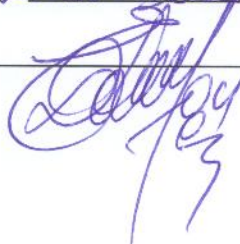


SHENIMET SPJEGUESE

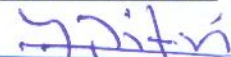
B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare/ Notes to FS

C Shënime të tjera shpjeguese/ Other Notes

Hartuesi i Pasqyrave
Financiare/ Compiler of FS
(ERIONA DOBENKODA)



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike/
Legal Representative of the Entity
(FADI MITRI)



OMNIX ALBANIA sh.p.k
NIPT: K 81527005 D
TIRANE