

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**

**Raporti i audituesit të pavarur  
dhe Pasqyrat Financiare më dhe  
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**

## PËRMBAJTJA

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR .....	I
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR .....	1
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE .....	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL .....	3
PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË.....	4
1. SHOQËRIA OPERUESE .....	5
1.1 INFORMACION I PËRGJITHSHËM .....	5
1.2 KONTRATA E KONÇESIONIT .....	5
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL .....	8
3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE .....	23
4. MIRATIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARDEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA .....	25
5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR .....	26
6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO .....	29
7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES.....	30
8. TATIM FITIMI I PARAPAGUAR/DETYRIME PËR TATIM FITIMIN .....	31
9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO.....	31
10. AKTIVE TË TJERA .....	32
11. PARA NË ARKË DHE BANKË.....	33
12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA.....	33
13. LLOGARI TË PAGUESHME.....	34
14. PALË TË LIDHURA .....	34
15. PROVIJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE.....	35
16. TARIFA E PAGUESHME E KONÇESIONIT .....	35
17. DETYRIME TË TJERA .....	36
17. DETYRIME TË TJERA (VAZHDIM).....	37
18. KAPITALI THEMELTAR .....	37
19. TË ARDHURA .....	38
20. SHPENZIME PERSONELI .....	40
21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE .....	40
22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO .....	41
23. TATIMI MBI FITIMIN .....	41
23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv .....	41
23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv (vazhdim) .....	42
23.2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin .....	42
23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM) .....	43
24. INSTRUMENTAT FINANCIARË.....	43
24.1 Rreziku i kredisë.....	43
24.2 Rreziku i likuiditetit.....	45
24.3 Rreziku i kursit të këmbimit.....	47
24.4 Ndryshimet në detyrimet që lindin nga anktiviteti financiar .....	49
25. ANGAZHIME DHE PASIGURI .....	49
26. NGJARJE PAS PERIUdhËS RAPORTUESE.....	49



Emin Duraku Str. Binjaket Build.  
No.5, 1009, Tirana  
Albania  
Tel: +355 4 2222 889  
www.mazars.al

## RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Për Menaxhimin dhe Ortakun e Shoqërisë Tirana International Airport sh.p.k

#### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë **Tirana International Airport sh.p.k** (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datën 31 dhjetor 2022, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2022, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

#### Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

#### Çështje të tjera

Pasqyrat Financiare të Shoqërisë **Tirana International Airport sh.p.k** për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 janë audituar nga një auditues tjetër, i cili ka shprehur një opinion të pamodifikuar në lidhje me Pasqyrat Financiare më 29 qershor 2022.

#### Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe publikimin e informacioneve të tjera. Informacione të tjera janë të gjitha informacionet e dhëna në raportin vjetor në përputhje me nenet 17, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 25/2018, "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", por këto informacione nuk përfshijnë pasqyrat financiare, dhe raportin e auditimit mbi keto pasqyra.

Raporti Vjetor pritet të na vihet në dispozicion pas datës së raportit tonë të auditimit. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim konkluzione që japin siguri lidhur me këto informacione.

Si pjesë e auditimit, është përgjegjësia jonë të lexojmë këto informacione të tjera dhe të vlerësojmë nëse, bazuar në informacionet e marra gjatë auditimit tonë, ai përmban ndonjë mospërputhje materiale me pasqyrat financiare ose ndonjë gabim material të dukshëm. Kur të lexojmë Raportin Vjetor, nëse ne arrijmë në përfundimin se këto informacione përmbajnë anomali materiale, atëherë, ne na kërkohet të raportojmë mbi këtë fakt palëve të ngarkuara me qeverisjen

**Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuodojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveçse më lart

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

**Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësim të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontroleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontroleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

**mazars**

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

28 korrik 2023

**mazars**

Emin Duraku Str., Binjaket Build.,  
No.5, 1013, Tirana, Albania  
NUI: K32123006W

---

**Diana Ylli (Golemi)**

Auditues Ligjor



## PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBYES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

	Shënime	Viti i mbyllur më	Viti i mbyllur më 31
		31 dhjetor 2022	dhjetor 2021
		në Lek	në Lek
Të ardhura	19	8,300,454,181	5,594,793,550
<b>Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit të infrastrukturës së koncesionit (IFRIC 12)</b>			
Shërbime ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit		403,341,946	740,973,973
Kosto ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit		(403,341,946)	(740,973,973)
<b>Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit</b>		-	-
Shpenzime personeli	20	(1,224,614,302)	(892,157,045)
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	(109,184,129)	(87,970,883)
Amortizimi i aktiveve të trupëzuara	6	(175,641,454)	(138,655,429)
Amortizimi i aktiveve të patrupëzuara	7	(232,985,894)	(336,407,534)
Shpenzim për tarifën e koncesionit	16	(919,467,233)	(538,837,632)
Shpenzime të përgjithshme dhe administrative	21	(1,893,297,576)	(1,323,719,943)
Shpenzime financiare, neto	22	(121,598,635)	(85,323,802)
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>3,623,664,958</b>	<b>2,191,721,282</b>
Tatimi mbi fitimin	23	(558,774,180)	(395,595,842)
<b>Fitimi neto për vitin</b>		<b>3,064,890,778</b>	<b>1,796,125,440</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse</b>			
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese		(233,289,039)	(160,639,931)
<b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse, neto nga taksa</b>		<b>2,831,601,739</b>	<b>1,635,485,509</b>

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 49, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

	Kapitali Themeltar	Diferenca konvertimi	Fitime të Mbartura	Totali
	në Lek	në Lek	në Lek	në Lek
<b>Gjendja më 1 janar 2021</b>	<b>1,161,148,883</b>	<b>(239,709,168)</b>	<b>4,533,692,138</b>	<b>5,455,131,853</b>
Fitimi neto për vitin	-	-	1,796,125,440	1,796,125,440
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(160,639,931)	-	(160,639,931)
<b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse</b>	<b>1,161,148,883</b>	<b>(400,349,099)</b>	<b>6,329,817,578</b>	<b>7,090,617,362</b>
Shpërndarja e dividendit	-	-	(3,401,017,500)	(3,401,017,500)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>	<b>1,161,148,883</b>	<b>(400,349,099)</b>	<b>2,928,800,078</b>	<b>3,689,599,862</b>
Fitimi neto për vitin	-	-	3,064,890,778	3,064,890,778
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(233,289,039)	-	(233,289,039)
<b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse</b>	<b>1,161,148,883</b>	<b>(633,638,138)</b>	<b>5,993,690,856</b>	<b>6,521,201,601</b>
Shpërndarja e dividendit (shënimi 18)	-	-	(2,091,850,000)	(2,091,850,000)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b>	<b>1,161,148,883</b>	<b>(633,638,138)</b>	<b>3,901,840,856</b>	<b>4,429,351,601</b>

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 49, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.



## PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

Shënime	Viti i mbyllur më	Viti i mbyllur më
	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
	në Lek	në Lek
<b>Flukset e parasë nga veprimtaritë shfrytëzuese</b>		
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>3,623,664,958</b>	<b>2,191,721,282</b>
<b><i>Rregullime për:</i></b>		
Amortizimi	6,7 408,627,348	475,062,963
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve	13,088,402	7,870,249
Shpenzime interesi	22 120,908,502	93,065,311
Të ardhura nga interesi	22 (1,206,284)	(332,407)
Diferenca nga kursi i këmbimit	22 (1,107,966)	(11,102,528)
Provizjonimi për llogari të dyshimta	9 195,269,862	63,267,241
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15 109,184,129	87,970,883
<b>Ndryshimet në kapitalin qarkullues:</b>		
Ndryshimi në llogaritë e arkëtueshme	(71,153,483)	(3,658,838)
Ndryshimi në aktive të tjera	(1,857,016,742)	1,089,074,840
Ndryshimi në llogaritë e pagueshme	(121,833,476)	39,376,203
Ndryshimi në gjendjen e detyrimeve koncesionare	-	(121,681,880)
Ndryshimi në tarifën e pagueshme të koncensionit	127,299,394	(286,826,286)
Ndryshimi në detyrime të tjera	299,517,565	278,208,384
<b>Flukset neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>2,845,242,209</b>	<b>3,902,015,418</b>
Tatim fitimi i paguar	8 (706,377,416)	(104,743,794)
Interesi i arkëtuar	101,889	332,840
<b>Flukset e gjeneruara nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>2,138,966,682</b>	<b>3,797,604,464</b>
<b>Flukset e parasë nga veprimtaritë investuese</b>		
Blerje e aktiveve të patrupëzuara	(20,084,257)	(174,829)
Pagesa për punimet në proçes	(383,257,689)	(141,401,037)
Blerje e aktiveve të trupëzuara	(654,594,075)	(115,240,041)
<b>Flukset e përdorura për veprimtaritë investuese</b>	<b>(1,057,936,021)</b>	<b>(256,815,907)</b>
<b>Flukset e parasë nga veprimtaritë financuese</b>		
Pagesa interesi dhe kosto të tjera huamarrjeje	24.5 1,498,998,764	(94,287,552)
Ndryshimi në investime në depozita me afat	(228,460,000)	-
Shpërndarje dividendi	(2,093,609,000)	(3,979,800,000)
<b>Flukset e përdorura në veprimtaritë financuese</b>	<b>(823,070,236)</b>	<b>(4,074,087,552)</b>
<b>Ulja e parasë në arkë dhe në bankë</b>	<b>257,960,425</b>	<b>(533,298,995)</b>
Paraja në arkë dhe në bankë më 1 janar	11 278,770,708	812,990,247
Efekti i ndryshimeve të kurseve të këmbimit në paratë në monedhë të huaj	(5,524,137)	(920,544)
<b>Paraja në arkë dhe në bankë më 31 dhjetor</b>	<b>11 531,206,996</b>	<b>278,770,708</b>

Pasqyra e flukseve të parasë duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 49, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

## **1. SHOQËRIA OPERUESE**

### **1.1 Informacion i përgjithshëm**

Tirana International Airport Sh.p.k. ("Shoqëria") u krijua në Shqipëri si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 20 shtator 2004. Shoqëria është regjistruar me numër regjistri 32147 në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në Gjykatën e Rrethit të Tiranës, Shqipëri. Aktiviteti i saj filloi në vitin 2005.

Në momentin e krijimit, Shoqëria kishte një kapital prej 1,000,000 Lek të ndarë në 1,000 aksione, ku aksionarët e Shoqërisë ishin AviAlliance GmbH (më parë Hochtief Airport GmbH, or "HTA") dhe Albanian-American Enterprise Fund (ose "AAEF") përkatësisht me 78.7% dhe 21.3% të totalit të aksioneve. Në tetor të vitit 2004, struktura e aksioneve ndryshoi, me një aksionar të ri, Deutsche Investitions – und Entëicklungsgesellschaft mbH (ose "DEG"), me 31.7% të aksioneve, dhe HTA dhe AAEF me përkatësisht 47.0% dhe 21.3%.

Gjatë vitit 2015, bazuar në ligjin nr. 9901 datë 14 prill 2008 i ndryshuar, Shoqëria bëri një ristrukturim të kapitalit themeltar duke e ndarë numrin total të aksioneve në 3 (tre) kuota, ku secili nga aksionarët ka patur kuota si më poshtë:

- a) AviAlliance GmbH ka patur 1 (një) kuota e cila korespondon me 47.0% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 4,406,250 Euro (ekuivalente në Lek 545,739,975);
- b) DEG ka patur 1 (një) kuota e cila korespondon me 31.7% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 2,971,875 Euro (ekuivalente në Lek 368,084,196);
- c) AAEF ka patur 1 (një) kuota e cila korespondon me 21.3% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 1,996,875 Euro (ekuivalente në Lek 247,324,712)

Në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së aksionarëve të Shoqërisë, të mbajtur më 6 tetor 2016, aksionarët e saj aprovuan njëzëri shitjen dhe transferimin e kuotave të tyre tek aksioneri i ri dhe i vetëm Real Fortress Private Limited.

Më tej, në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së aksionarëve të Shoqërisë të mbajtur në dhjetor 2020, aksionarët e saj aprovuan shitjen dhe transferimin e kuotave të tyre tek aksionari i ri dhe i vetëm Kastrati Group Sh.a..

Gjatë vitit 2022, në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së aksionarëve të Shoqërisë, të mbajtur në shtator 2022, aksionari i vetëm aprovoi shitjen dhe transferimin e kuotave të tij tek aksionari i ri dhe i vetëm Kastrati Aviation Holding shpk. Sipas Qendres Kombëtare të Biznesit, që prej datës 09 shtator 2022, Kastrati Aviation Holding shpk. është aksionari i vetëm i Shoqërisë zotëruar në 1 kuota korespondente të 100% të kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR).

Shoqëria është e vendosur në Aeroportin Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas dhe në datën 31 dhjetor 2022 ka 830 punonjës (31 dhjetor 2021: 631 punonjës).

### **1.2 Kontrata e Konçesionit**

#### *Përshkrimi i marrëveshjes*

Sipas nenit 9 të Ligjit Shqiptar nr. 7973 "Për Koncesionet dhe Pjesëmarrjen e Sektorit Privat në Shërbimet Publike dhe të Infrastrukturas" datë 26 korrik 1995 (ndryshuar, sipas Ligjit për Koncesionet"), vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë "Për Miratimin e Programit dhe Dokumentacionit të Projektit për Zbatimin e Kontratës së Konçesionit për Aeroportin Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas, Tiranë, datë 5 qershor 2003, dhe vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë Nr. 48 "Për Përzgjedhjen e Ofertuesit të Preferuar për Realizimin e Kontratës së Konçesionit për Aeroportin Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas, Tiranë", datë 27 janar 2004 dhe vendimit të Këshillit të Ministrave datë 14 tetor 2004, Qeveria e Shqipërisë, e përfaqësuar nga Ministria e Ekonomisë së Republikës së Shqipërisë dhe Ministria e Transportit dhe Telekomunikacioneve të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën Kontratën e Konçesionit të datës 15 tetor 2004 ("Kontrata e Konçesionit").

---

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

## **1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)**

### **1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)**

*Përshkrimi i marrëveshjes (vazhdim)*

Kontrata e Koncesionit lidhur midis Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqërisë është ratifikuar nga Parlamenti i Shqipërisë me ligjin nr. 9312 datë 11 nëntor 2004.

Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën këtë Kontratë me qëllim që të përcaktojnë termat dhe kushtet për të cilat Shoqëria do të gëzojë të drejtat, *inter alia*:

- (i) të hartojë, financojë, ndërtojë, të vërë në punë, të operojë, mirëmbajë, të administrojë dhe zhvillojë Terminalin e ri, Objektet e Reja dhe Objektet e Reja Shtesë në Zonën e Koncesionit;
- (ii) të përdorë dhe rinovojë Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, Aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit;
- (iii) të ketë pronësi mbi Objektet e Reja;
- (iv) të gëzojë të drejtën e uzufuktit për një periudhë prej të paktën 20 vjetësh në lidhje me Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit; dhe
- (v) të lidhë kontrata për blerjen e çfarëdo lloj aktivesh, të përmbushë detyrimet dhe ushtrrojë të drejtat sipas kësaj Kontrate.

Koncesioni është dhënë fillimisht për një periudhë 20 vjeçare duke filluar nga data 23 prill 2005 ("Afati i Koncesionit"). Afati i Koncesionit mund të zgjatet:

- (i) ashtu siç është rënë dakort midis palëve (deri në periudhën maksimale ashtu siç parashikohet në Ligj); ose
- (ii) për një periudhë që për arsye madhore mund të shtrihet në dy muaj, në përputhje me pikën 24.5 të Zgjatjes së Afatit të Koncesionit për shkak të Forcave Madhore; ose
- (iii) për kohën e kërkuar për hyrjen në fuqi të Ndryshimit të Pranueshëm.

Jo më parë se përvjetori i pestë i Datës së Fillimit dhe jo më vonë se 12 muaj përpara përfundimit të Afatit të Koncesionit, secila prej Organizatave Shtetërore të autorizuar dhe Shoqëria mund të fillojë procesin e negociimit lidhur me zgjatjen e periudhës, në formë të shkruar ndaj palës tjetër për të cilën është dhënë fillimisht Koncesioni.

Më 18 prill 2016, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë aprovoi zgjatjen e Kontratës së Koncesionit me 2 vite shtesë, d.m.th. që data e përfundimit shtyhet më 23 prill 2027. Ky vendim u publikua në fletoren zyrtare më 29 qershor 2016 dhe hyri në fuqi më 15 korrik 2016.

Më tej, më 8 shkurt 2021 Parlamenti i Shqipërisë propozoi zgjatjen e afatit të Kontratës së Koncesionit edhe për 13 vite të tjera, që nënkupton se afati i maturimit të kësaj kontrate është shtyrë deri më datën 23 prill 2040. Ky vendim është publikuar në fletoren zyrtare më 16 mars 2021 me hyrje në fuqi në datën 1 prill 2021.

### *Dorëzimi*

Palët bien dakort që në datën e dorëzimit çdo e drejtë përdorimi, që i është dhënë Shoqërisë në lidhje me Zonën e Koncesionit, pajisjet dhe aktivet ekzistuese, duke përfshirë pa kufizim aktivet e marra në dorëzim, duhet të humbasë fuqinë dhe Shoqëria duhet:

- (i) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë pronësie që ajo ka mbi pajisjet e reja;
- (ii) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë, detyrim dhe përgjegjësi të Shoqërisë lidhur me aktivet në momentin e dorëzimit, Zonën e Koncesionit dhe vetë Koncesionin, përveç dokumentave financiare dhe çdo të drejtë të lidhur me to; dhe

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

**1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)**

**1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)**

*Dorëzimi (vazhdim)*

- (iii) t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë çdo dokument që ajo zotëron lidhur me çdo artikull të listuar në pikat e mësipërme (i) dhe (ii) si dhe nuk duhet të mbajë asnjë kopje të tyre; në shkëmbim të pagesës, përveçse kur mbaron Afati i Kontratës (dhe jo kur ajo shfuqizohet), nga ana e Qeverisë së Shqipërisë me një shumë të barabartë me vlerën neto të aktiveve (në datën e dorëzimit, në bazë të Parimeve të Përgjithshme Kontabël të Pranuara në Shqipëri) të Shoqërisë (me përjashtim të Fazës A të Terminalit të Ri dhe Fazës A të Produkteve të Reja Kargo), të rregulluara nga një Ekspert Vlerësimi i Pavarur (i cili merr në konsideratë kushtet e aktiveve përkatëse). Të gjitha taksat dhe shpenzimet e lidhura me procesin e transferimit dhe shpërndarjes së aktiveve të përmendura në paragrafet (i) dhe (ii) duhet të mbarten nga Shoqëria. Shoqëria duhet të bashkëpunojë dhe të këshillojë Qeverinë e Shqipërisë dhe çdo Ent Shtetëror si p.sh Organizata Shtetërore e Autorizuar për kërkesa të arsyeshme që ato mund të kenë lidhur me nën-paragrafet (i) dhe (ii) të lart-përmendura.

Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e Shoqërisë në momentin e dorëzimit janë të paraqitura në nenin 29 të Kontratës së Koncesionit.

Për më tepër, bazuar në Kontratën e Konkensionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior", përveç rasteve kur pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur (referencë Neni 20c dhe Shtojca 43 e Kontratës së Konkensionit).

*Të drejtat e Shoqërisë*

Shoqëria duhet të ketë të drejtë, përveç të drejtave të garantuara në Kontratën e Konkensionit:

- (i) të punësojë apo angazhojë Persona që Shoqëria i cilëson si të domosdoshëm për të dhënë konsulentë;
- (ii) të përcaktojë politikën e saj të punësimit në përputhje me ligjin në fuqi;
- (iii) të ndër marrë veprime të tjera të konsideruara si të domosdoshme prej saj për të realizuar me sukses Projektin, përmbushur detyrimet e saj dhe të ushtrojë të drejtat e saj që rrjedhin nga Kontrata;
- (iv) të zgjasë afatin aq sa do të zgjasë edhe vonesa në shpronësimin e pronës private të paluajtshme në Zonën e Konkensionit dhe Shpronësimi i Kërkuar i Tokës dhe shkarkohet nga pagesat e sanksioneve;
- (v) të ruajë, ashtu siç parashikohet në Kontratë, të sigurojë të mirat dhe shërbimet nga çdo burim nëpërmjet negociatave direkte në bazë të kontratave të parashikuara në ligjet në fuqi;
- (vi) të optimizojë strukturën e financimit të Shoqërisë gjatë Afatit të Konkensionit;
- (vii) të ndryshojë, nëse e gjykon të përshtatshme, strukturën e Aksionarëve;
- (viii) t'i zgjatet afati për aq kohë sa do të zgjasë edhe çdo afat vonesa e shkaktuar nga zbulime arkeologjike dhe / ose hetime të kërkuara nga Qeveria e Shqipërisë ose Ent Shtetëror në Zonën e Konkensionit, që mund të çënojnë përmbushjen nga Shoqëria të secilit prej Detyrimeve Bazë dhe Detyrimeve Shtesë, përfshi edhe shkarkimin nga përgjegjësia për pagesat e sanksioneve (për mospërmbushje të detyrimeve bazë ose detyrimeve shtesë) të shkaktuara nga zbulime dhe kërkime të tilla;
- (ix) shtyrjen e një Date të Kryerjes së një detyrimi të parashikuar në Detyrimet Bazë apo Shtesë, e cila vjen si pasojë e një Ndryshimi të mundshëm; dhe
- (x) të bëjë një ofertë publike fillestare të pjesëve të zakonshme të kapitalit deri në një maksimum prej 49% në çdo kohë gjatë Afatit të Konkensionit dhe në përputhje me Ligjet në fuqi me disa kushte siç është përcaktuar në Kontratë.

## **2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL**

### **2.1 Baza e përputhshmërisë**

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), përfshirë dhe metodën e konvertimit të përcaktuar në SNA 21.39 dhe SNA 21.42 për pasqyrat financiare që prezantohen në një monedhë të ndryshme nga ajo funksionale.

### **2.2 Baza e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike. Politikat kryesore kontabël paraqiten më poshtë.

### **2.3 Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

### **2.4 Monedha funksionale dhe raportuese**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Euro, që është monedha primare në mjedisin ekonomik në të cilin Shoqëria operon (monedha funksionale e saj). Për qëllim të raportimit vendas, këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, që është monedha raportuese për qëllime të raportimit vendas.

Rezultati dhe pozicioni financiar i Shoqërisë konvertohen në monedhën raportuese duke konvertuar (i) aktivet dhe detyrimet me kursin e datës së raportimit; dhe (ii) të ardhurat dhe shpenzimet me kursin në datën e transaksionit (iii) kapitali aksionar me kursin historik. Të gjitha diferencat që rezultojnë nga këmbimi në monedhën raportuese njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

### **2.5 Transaksionet në monedha të huaja**

Diferencat që rezultojnë nga konvertimi i zërave monetarë në monedhë të huaj me kurs të ndryshëm nga ato që janë konvertuar në njohjen fillestare gjatë periudhës ose në pasqyra të mëparshme financiare, njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, në periudhën që ato krijohen. Kurset e mëposhtme janë aplikuar gjatë vitit:

	<b>Kursi mesatar</b>		<b>Kursi në datën e raportimit</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lek / USD	113.15	103.54	107.05	106.54
Lek / EUR	118.92	122.44	114.23	120.76

### **2.6 Instrumentat financiarë**

Një instrument financiar është cdo kontratë që sjell një aktiv financiar për një shoqëri dhe një detyrim financiar ose instrumenta të kapitalit për një shoqëri tjetër. Instrumentat financiarë jo-derivativë të Shoqërisë, përfshijnë llogari të arkëtueshme, para dhe ekuivalente me të, llogari të pagueshme dhe kredi bankare dhe hua të tjera. Gjatë periudhave të raportimit nuk ka investime në letra me vlerë të kapitalit apo instrumenta borxhi në vazhdimësi të aktivitetit.

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.6 Instrumentat financiarë (vazhdim)

#### *i) Aktivet financiare*

##### **Njohja fillestare dhe matja**

Aktivitetet financiare klasifikohen, në njohjen fillestare, dhe më pas maten me koston e amortizuar, me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse dhe me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare në njohjen fillestare varet nga vetitë kontraktuale të fluksit të parasë të aktivitetit financiar dhe modelit financiar të TIA-s për manaxhimin e tyre. Llogaritë e arkëtueshme, të cilat nuk përmbajnë një element financimi të rëndësishëm ose ato për të cilat Shoqëria ka zbatuar metodën praktike, maten me cmimin e transaksionit sic përcaktohet në SNRF 15. Referencë në politikat kontabile në seksionin (e) *Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët*.

Në mënyrë që një aktiv financiar të klasifikohet dhe të matet me koston e amortizuar ose me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, është e nevojshme të sjellë flukse të parasë të cilat janë “vetëm pagesa të principalit dhe interesit (VPPI)” mbi principalin e mbetur. Ky vlerësim njihet si testi VPPI dhe aplikohet në nivel instrumenti.

Modeli i biznesit të TIA-s për manaxhimin e aktiveve financiare tregon se si Shoqëria manaxhon aktivitetet e saj financiare në mënyrë që të sigurojë fluse të parasë. Modeli i biznesit përcakton nëse flukset e parasë sigurohen si rezultat i arkëtimit të flukseve të parasë si rrjedhojë e kontratave, shitjes së aktiveve financiare ose si rrjedhojë e të dyjave së bashku.

##### **Matja e mëtejshme**

Për qëllime të matjes së mëtejshme, aktivitetet financiare, klasifikohen në katër kategori:

- Aktive financiare me kosto të amortizuar (instrumentat e borxhit)
- Aktive financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse me qarkullim të fitimeve dhe humbjeve kumulative (instrumentat e borxhit)
- Aktive financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse pa qarkullim të fitimeve dhe humbjeve kumulative në momentin e heqjes nga librat kontabël (equity instruments)
- Aktivitetet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes

TIA ka aktive financiare vetëm të kategorisë së parë, e cila përshkruhet më me detaje më poshtë.

##### **Aktive financiare me kosto të amortizuar (instrumentat e borxhit)**

Kjo kategori është e vetmja e aplikueshme për TIA-n. Shoqëria mat aktivitetet financiare me koston e amortizuar, nëse të dyja kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Aktiviteti financiar mbahet sipas një modeli financiar me objektivin për të mbajtur aktive financiare me qëllim blendhjen e flukseve të parasë të kontraktuara.
- Termat kontraktualë të aktivitetit financiar parashtrajnë data specifike për flukset e parasë të cilat janë të lidhura vetëm me pagesa të principalit dhe interesit mbi principalin e mbetur.

Aktivitetet financiare me kosto të amortizuar më tej maten duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe janë subjekt i zhvlerësimit. Fitimet dhe humbjet njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes në momentin kur aktiviteti hiqet nga librat kontabël, modifikohet ose zhvlerësohet. Aktivitetet financiare të TIA-s me koston e amortizuar përfshijnë llogaritë e arkëtueshme, paranë në arkë dhe në bankë dhe depozita afatshkurtra.

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.6 Instrumentat financiarë (vazhdim)

#### *i) Aktivet financiare (vazhdim)*

Paraja në arkë dhe në bankë përfshin paratë në arkë dhe depozitat afatshkurtra. Paradhëniet bankare të cilat janë të pagueshme menjëherë (nëse ka të tilla) dhe janë pjesë integrale e manaxhimit të parasë së Shoqërisë, janë të përfshira si pjesë e parasë në arkë dhe në bankë për qëllime të pasqyrës së fluksit të parasë.

Kontabilizimi i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare diskutohet në notën 2.15.

#### Heqja nga librat kontabël

Një aktiv financiar (ose, kur është e aplikueshme, pjesë e një aktivi financiar ose e një grupi me aktive financiare të ngjashme) hiqet nga librat kontabël (dmth hiqet nga pasqyra e pozicionit financiar të Shoqërisë), kur:

- Të drejtat për të marrë fluksë paraje nga aktivi kanë skaduar ose
- Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të marrë flukse të parasë nga aktivi ose ka parashikuar një detyrim për të paguar flukset e parave të marra totalisht pa vonesa të rëndësishme kundrejt palëve të treta nën një marrëveshje të garantuar; dhe ose (a) Shoqëria ka transferuar të gjitha risqet dhe përfitimet kryesore të aktivit, ose (b) Shoqëria as nuk ka transferuar dhe as nuk mban risqet dhe përfitimet kryesore të aktivit, por ka transferuar kontrollin mbi aktivin.

Kur Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të marrë flukset e parasë nga një aktiv ose ka hyrë në një marrëveshje të garantuar, ajo vlerëson nëse dhe në çfarë mase, ajo ka mbajtur risqet dhe përfitimet e pronësisë. Në rastet kur ajo nuk ka transferuar dhe as ka mbajtur në mënyrë thelbësore risqet dhe përfitimet e aktivit, si dhe nuk ka transferuar kontrollin mbi aktivin, Shoqëria vazhdon të njohë aktivin e transferuar për aq kohë sa ajo vazhdon të jetë e përfshirë. Në këtë rast, Shoqëria njeh gjithashtu një detyrim të lidhur. Aktivi i transferuar dhe detyrimi i lidhur me të, maten duke reflektuar të drejtat dhe detyrimet që Shoqëria ka mbajtur.

#### Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Shënime shpjeguese të mëtejshme lidhur me zhvlerësimin e aktiveve financiare, janë parashtruar në shënimet shpjeguese si më poshtë:

- Shënime shpjeguese për supozime të rëndësishme shënimi 3
- Llogari të arkëtueshme shënimi 9

Shoqëria njeh një fond për humbjet e pritshme për të gjitha instrumentat e borxhit të cilat nuk mbahen me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së fitimit ose humbjes. Humbjet e pritshme përlllogariten si diferencë midis flukseve kontraktuale të parasë të pritshme sipas kontratës me flukset e parasë që Shoqëria pret të marrë të diskontuara këto përfaqësisht me normën efektive fillestare të interesit. Flukset e pritshme të parasë do të përfshijnë flukset e parasë nga shitja e kolateralit të mbajtur ose nga flukset e parasë të metodave të tjera të uljes së riskut, të cilat janë pjesë përbërëse e kushteve kontraktuale.

Shoqëria merr parasysh humbjet e mëparshme të rishikuara me faktorët e mundshëm të të ardhmes. Gjithashtu, Shoqëria analizon informacionet të posaçme për klientët e saj kryesor, kompanitë ajrore, duke përfshirë vlerësimin e aftësive paguese, historikun e pagesave dhe paradhëniet në formën e garancive. Kryesisht përlllogaritja e humbjeve të pritshme bëhet duke marrë në analizë klientët individualë, duke përdorur metodën e aktualizimit të flukseve të pritshme të parasë.

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.6 Instrumentat financiarë (vazhdim)

#### *i) Aktivet financiare (vazhdim)*

Shoqëria e quan një aktiv financiar në vështirësi për t'u arkëtuar në rastet kur pagesat kontraktuale janë 90 ditë me vonesë. Megjithatë, në disa raste, Shoqëria mundet gjithashtu që ta konsiderojë një aktiv financiar në vonesë pagese, atëherë kur informacioni i brendshëm ose i jashtëm tregon që Shoqëria ka pak mundësi të arkëtojë të plota shumat e mbetura kontraktuale para se të konsiderojë metodat e uljes së riskut të kredisë. Një aktiv financiar hiqet nga librat kontabël kur nuk ka asnjë tregues të arsyeshëm që flukset kontraktuale të parasë do të arkëtohen.

#### *ii) Detyrimet financiare*

##### **Njohja fillestare dhe matja**

Detyrimet financiare, në njohjen fillestare, klasifikohen si: detyrime financiare nëpërmjet pasqyrës së fitimeve dhe humbjeve, kredi dhe borxhe, llogari të pagueshme, ose si derivate të destinuara si instrumenta mbrojtës në një mbrojtje efektive, sipas përkatësisë.

Të gjitha detyrimet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe, në rastin e kredive dhe borxheve dhe llogarive të pagueshme, njihen neto me kostot direkte të transaksionit.

Detyrimet financiare të TIA-s përfshijnë llogaritë e pagueshme dhe kreditë bankare dhe hua të tjera.

##### **Matja e mëtejshme**

Matja e detyrimeve financiare varet nga klasifikimi i tyre, sic përshkruhet më poshtë:

- Detyrime financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimeve dhe humbjeve
- Kredi dhe borxhe

TIA nuk ka detyrime financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimeve dhe humbjeve, dhe më poshtë paraqitet një përmbledhje e kredive dhe borxheve.

##### **Kreditë dhe borxhet**

Në prill 2020 Shoqëria pagoi plotësisht kredinë kryesore dhe balancat më 31 dhjetor 2021 paraqesin vetëm vlerën e huasë financiare. Gjate vitit 2022, Shoqëria mori një linjë të re kredie në shumën 30 milion EUR. Gjendja më 31 dhjetor 2022 paraqet diferencën midis shumës së disbursuar dhe kësteve të ripaguara. Pas njohjes fillestare, kreditë dhe borxhet maten më tej me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet dhe humbjet njihen në pasqyrën e fitimeve dhe humbjeve në momentin kur detyrimet hiqen nga librat kontabël si dhe nëpërmjet procesit të amortizimit me interesin efektiv.

Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë në konsideratë cdo ulje të përfituar në blerje si dhe tarifën ose kostot që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Amortizimi me normën efektive të interesit njihet si kosto financiare në pasqyrën e fitimeve dhe të humbjeve.

Për më shumë informacion, referohuni në Shënimin 12.

##### **Heqja nga librat kontabël**

Një detyrim financiar hiqet nga librat kontabël kur detyrimi shlyhet, anulohet ose shuhet. Kur një detyrim financiar ekzistues zëvendësohet nga një tjetër detyrim i marrë nga i njëjti kredi-dhënës me kushte rrënjësisht të ndryshme, ose kur kushtet e një detyrimi ekzistues ndryshohen rrënjësisht, ky shkëmbim ose ndryshim trajtohet si heqje nga librat kontabël e detyrimit ekzistues dhe njohje e një detyrimi të ri. Diferenca në balancat e mbetura njihet në pasqyrën e fitimeve dhe humbjeve.



(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.6 Instrumentat financiarë (vazhdim)

#### *iii) Kompensimi i instrumentave financiarë*

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare netohen dhe vlera neto njihet në pasqyrën e pozicionit financiar nëse ekziston një e drejtë ligjore e ekzekutueshme për të netuar shumat e njohura dhe ka një qëllim për shlyerje mbi balancën neto për të përfituar aktivin dhe për të shlyer detyrimin njëkohësisht.

### 2.7 Aktivet e trupëzuara

#### *(i) Njohja dhe matja*

Aktivet e trupëzuara paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë, nëse ka.

Kosto përfshin shpenzime që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore (nëse ka), si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejtë me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, si dhe kostot e çmontimit, largimit dhe restaurimit të vendit ku janë vendosur. Programet kompjuterike të blera, të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të pajisjes përkatëse, kapitalizohen si pjesë e saj.

Kur pjesë të një elementi të aktiveve të trupëzuara kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta të aktiveve të trupëzuara.

Të ardhurat dhe humbjet nga shitja e një aktivi të trupëzuar përcaktohen duke krahasuar të hyrat nga shitja e aktivitetit me vlerën kontabël të tij dhe njihen me vlerë neto tek "të ardhura të tjera"/" shpenzime të përgjithshme dhe administrative" në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (në fitim ose humbje).

#### *(ii) Kostot e metejshme*

Nëse është e mundshme që përfitime ekonomike që i atribuohen një elementi të aktiveve të trupëzuara do të rrjedhin në të ardhmen në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet në mënyrë të besueshme, kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një elementi të aktiveve të trupëzuara njihet me vlerën kontabël të elementit. Vlera e mbetur e aktiveve të zëvendësuara çregjistrohet. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të trupëzuara njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

#### *(iii) Amortizimi*

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) dhe llogaritet me metodën lineare sipas jetëgjatësisë së çdo pjese apo njësie të aktiveve të trupëzuara. Aktivitetet e marra me qira zhvlerësohen sipas më të voglës midis jetëgjatësisë së aktivitetit dhe kohës së huasë, përveçse kur që është e qartë se Shoqëria do të fitojë pronësinë në përfundim të kontratës së qirasë. Toka nuk zhvlerësohet.

Normat e zhvlerësimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë:

	<u>Në %</u>
• Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	periudha e koncesionit
• Makineri dhe pajisje	20
• Pajisje kompjuterike, mobilje dhe orendi	25
• Automjete	20

Metodat e amortizimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur e aktiveve të trupëzuara rishikohen në çdo datë raportimi.

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.8 Aktivet e patrupëzuara

#### *(i) Marrëveshja e shërbimit koncesionar*

Shoqëria njih një aktiv të patrupëzuar që rrjedh nga kontrata e shërbimit të koncesionit kur ka të drejtë të faturojë përdoruesit e infrastrukturës koncesionare. Aktivet e patrupëzuara njihen fillimisht me kosto, që është vlera e drejtë e pagesës për të drejtën për të ofruar shërbime aeroportuale sic përcaktohet në marrëveshjen e koncesionit. Pas njohjes fillestare, aktivi i patrupëzuar matet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, nëse ka.

Shoqëria ka aplikuar standardin KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, efektiv për periudhën më ose pas 1 janar 2008. Meqenëse interpretimi e lejon aplikimin para hyrjes në fuqi, ai është aplikuar në përgatitjen e pasqyrave financiare të 31 dhjetorit 2008. Në bazë të KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, aktivet e patrupëzuara përfaqësojnë të drejtën e Shoqërisë për të përfituar shërbime koncesionare kundrejt pagesave me ose pa para në dorë dhe transferuar Qeverisë së Shqipërisë. Në bazë të Kontratës së Koncesionit midis Shoqërisë dhe Qeverisë së Shqipërisë, aktivet e patrupëzuara përfshijnë tre komponentët në vazhdim të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe të drejtave jo monetare të dhëna në këmbim të shërbimit koncesionar të përfituar:

#### 1) Pagesa në mjete monetare: Komision i marrjes së koncesionit (Kontrata e Koncesionit, Seksioni 3 "Kushtet Paraprake")

Komisioni i marrjes së koncesionit përfaqëson komisionin e paguar nga Shoqëria ndaj Qeverisë së Shqipërisë, kundrejt përfitimit të shërbimeve koncesionare. Ky element i aktiveve të patrupëzuara regjistrohet me kosto, që është vlera e shumës së paguar.

#### 2) Ekuivalentë me mjete monetare: Huaja e Qeverisë (Kontrata e Koncesionit, Seksioni 4)

Në rastin kur e drejta për të përfituar shërbime koncesionare është përfituar në këmbim të ripagimit të shumës së huasë së mëparshme, e cila përfaqëson një detyrim afatgjatë të Qeverisë, shlyerja e detyrimit është bërë nëpërmjet disa pagesave të shtyra në kohë. Kosto e këtij komponenti është vlera e drejtë e përfitimit prej tij, e cila është njohur si vlera aktuale e pagesave të shtyra në kohë, të skontuara me një normë interesi të caktuar. Ky interes është ajo normë, e cila skonton vlerën nominale të transaksionit kundrejt çmimit aktual ekuivalent në mjete monetare (shiko shënimin 17 (b)).

#### 3) Konsiderime jo në mjete monetare: Punime ndërtimi (Kontrata e Koncesionit, Seksioni 19-32)

E drejta për të përfituar shërbime koncesionare në këmbim të punimeve ndërtimore në ndërtesat e ambienteve të reja të aeroportit (Seksioni 19-32 i Kontratës së Koncesionit), njihet me vlerën e kostos së ndërtimit, e cila konsiderohet të jetë vlera e tij e drejtë. Punimet ndërtimore janë një detyrim kontraktual bazuar në Kontratën e Koncesionit të cilën kompania e përmbush duke kontraktuar shërbime të mirëmbajtjes dhe të ndërtimit.

#### *(ii) Aktive të tjera të patrupëzuara*

Aktivitet e tjera të patrupëzuara të blera nga Shoqëria, të cilat kanë jetëgjatësi të përcaktuar, paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë.

#### *(iii) Shpenzimet e mëtejshme*

Kostot e mëtejshme të aktiveve të patrupëzuara kapitalizohen vetëm nëse rrisin përfitimet ekonomike në të ardhmen, që i atribuohen atij aktivi specifik. Të gjitha kostot e tjera njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.8 Aktivet e patrupëzuara (vazhdim)

#### (iv) Amortizimi

Jeta ekonomike e një aktivi të patrupëzuar në një kontratë koncesioni është periudha kur ai është i vlefshëm për t'u përdorur deri në përfundim të periudhës së koncesionit. Amortizimi është njohur në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në mënyrë lineare përgjatë jetëgjatësisë së parashikuar të cdo pjese të asetit. Metodatat e amortizimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur e aktiveve të trupëzuara rishikohen në çdo datë raportimi.

Normat e amortizimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë:

	<b>Baza e amortizimit</b>
• <i>Pagesa koncesionare</i>	<i>periudha e koncesionit</i>
• <i>Kredia e mëparshme</i>	<i>periudha e koncesionit</i>
• <i>Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues</i>	<i>periudha e koncesionit</i>
• <i>Aktive të tjera të patrupëzuara</i>	<i>periudha e koncesionit</i>

Në prill 2016, Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria firmosën marrëveshjen për shtyrjen e periudhës së koncesionit dhe heqjen e të drejtave ekskluzive për fluturimet ndërkombëtare. Aprovimi i zgjatjes së jetës së koncesionit u bë efektive më 15 korrik 2016.

Më tej, në mars 2021, Parlamenti i Shqipërisë aprovoi një shtyrje tjetër të afatit të Kontratës së Koncesionit publikuar në fletoren zyrtare më 16 mars 2021 me datë hyrje në fuqi 1 prill 2021.

Pas zgjatjes së periudhës së koncesionit, Kompania ka rivlerësuar jetën e dobishme të aktiveve që i përkasin kësaj kategorie.

Vlera e mbetur dhe jetëgjatësia e një asemi do të rishikohet të paktën në fund të cdo viti financiar dhe, nëse pritshmëritë ndryshojnë nga vlerësimi i mëparshëm, ndryshimi do të trajtohet si një ndryshim në vlerësimin kontabël sipas SNK 8 Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet. Ndryshimet e pritshme në jetën e një asemi të amortizueshëm, që nënkupton jetëgjatësinë e vlerësuar, do të ndikojnë në shpenzimet e amortizimit në periudhën kur ndodh ndryshimi në vlerësim, dhe në të gjitha periudhat e ardhshme për jetëgjatësinë e mbetur të asetit. Efekti i ndryshimit në vlerësimin kontabël është njohur prospektivisht duke e përfshirë atë në fitimin ose humbjen në periudhën e ndryshimit dhe periudhat e ardhshme, nëse ndryshimi ndikon edhe njëherë dhe të tjerat. Për nga natyra, rishikimi i një vlerësimi nuk lidhet me periudhat e më parëshme dhe nuk është një rregullim gabimi.

Bazuar në arsyetimin e mësipërm, Shoqëria do të mund të gjenerojë përfitime ekonomike për 13 vite shtesë. Githashtu, duke filluar nga data 1 prill 2021, Shoqëria amortizoi listën e sipërpërmendur të aseteve bazuar në jetën e zgjatur të koncesionit.

### 2.9 Inventarët

Inventarët mbahen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto e inventarëve bazohen në metodën "hyrja e parë, dalja e parë" dhe përfshin shpenzimet që ndodhin në blerjen e tyre, prodhimin ose këmbimin dhe kosto të tjera për t'i sjellë ato në kushtet dhe vendndodhjen ekzistuese. Kosto përfshin edhe një pjesë të përshtatshme të kostove operacionale bazuar në kapacitetin normal operacional.

Vlera neto e realizueshme është çmimi i parashikuar i shitjes në aktivitetin normal të biznesit duke hequr kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.10 Paraja dhe depozitat afat-shkurtra

Paraja dhe depozitat afat-shkurtra në pasqyrën e pozicinit fillestar përmbajnë paranë në bankë dhe në arkë dhe depozitat afat-shkurtra, të cilat janë subjekt i një risku të ulët të ndryshimit në vlerë.

Për qëllimet e pasqyrës së flukseve të parasë, paraja në arkë dhe në bankë përbëhet nga paraja në arkë dhe depozitat afat-shkurtra, sic është përcaktuar më përpara, neto me paradhëniet afat-shkurtra bankare (nëse ka të tilla) duke u konsideruar si pjesë përbërëse e manaxhimit të parase të TIA-s.

### 2.11 Rënia në vlerë e aktiveve jo-financiare

Shënime shpjeguese të mëtejshme lidhur me rënien në vlerë të aktiveve jo-financiare referohen edhe në shënimin më poshtë:

- Aktive të trupëzuara Shënimi 6
- Aktive të patrupëzuara, neto dhe punime në proces Shënimi 7

Në çdo datë raportimi Shoqëria vlerëson nëse ka tregues që një aktiv mund të zhvlerësohet. Nëse ekziston ndonjë tregues, ose kur kërkohet prova vjetore për matjen e zhvlerësimit, Shoqëria vlerëson vlerën e rikuperueshme të aktivitetit, me qëllim përcaktimin e masës së humbjes (nëse ka të tillë).

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Për përcaktimin e vlerës në përdorim, skontohen rrjedhat e ardhshme të parasë duke përdorur normën e skontimit para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike të aktivitetit. Për të përcaktuar vlerën e drejtë minus koston e nxjerrjes jashtë përdorimit, merren parasysh transaksionet e tregut të kryera së fundmi. Nëse transaksione të tilla nuk mund të gjenden, përdoret një model i përshtatshëm vlerësimi. Për qëllime të testimit të rënies në vlerë, aktivet grupohen së bashku në grupin më të vogël të tyre i cili gjeneron rrjedha parash nga përdorimi i vazhdueshëm i tyre dhe që janë të pavarura nga rrjedhat e parasë të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve ("njësia gjeneruese e parasë").

Një humbje nga rënia në vlerë njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse.

Humbjet nga rënia në vlerë, që janë njohur në periudhat e mëparshme, vlerësohen në çdo datë raportimi nëse ka evidencë që humbja është ulur ose nuk ekziston më. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet nëse ka patur ndryshime në përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet në masën që vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën e tij kontabël neto nga zhvlerësimi ose amortizimi që do të ishte përcaktuar, nëse nuk do të ishte njohur humbje nga rënia në vlerë.

## **2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.12 Përfitimet e punonjësve**

Shoqëria, në rrjedhën normale të aktivitetit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet në përputhje me legjislacionin vendas. Kostot e paguara nga Shoqëria regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse të të ardhurave në momentin kur ndodhin. Shoqëria ofron format e mëposhtme të përfitimeve për punonjësit e saj:

#### **(i) Kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore**

Shoqëria paguan vetëm kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore të cilat sigurojnë benefite pensioni për punonjësit në moshën e pensionit. Instituti i Sigurimeve Shoqërore është përgjegjës për vendosjen e minimumit të detyrueshëm ligjor për pensionet sipas planit të përcaktuar të pensioneve, i cili është i detyrueshëm. Kontributet e Shoqërisë regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (fitim ose humbje) kur ndodhin.

#### **(ii) Leje vjetore e paguar**

Të gjithë punonjësit kanë të drejtën e lejes vjetore të paguar bazuar në legjislacionin aktual vendas.

#### **(iii) Sigurimi i shëndetit të punonjësve**

Shoqëria ka implementuar gjithashtu një plan të përcaktuar të sigurimit të shëndetit. Kontributi është i pagueshëm kundrejt një shoqërie sigurimi për të gjithë punonjësit që ofrojnë shërbimet e tyre për Shoqërinë dhe regjistrohet si shpenzim nën zërin “Shpenzime personeli”. Shoqëria bën pagesa fikse për cdo punonjës në bazë vjetore, dhe nuk ka asnjë detyrim tjetër kundrejt planit të sigurimit të shëndetit në fund të vitit.

#### **(iv) Plani privat i pensionit për punonjësit**

Shoqëria ka krijuar një Plan Pensioni Privat si benefit për punonjësit e saj. Shoqëria angazhohet të paguajë kontribute për secilin punonjës, i cili ka firmosur kontratën individuale të “Planit Privat të Pensionit” dhe ka një kontratë punësimi pa afat me Shoqërinë. Shpenzimi vjetor përfaqëson masën vjetore të kontributit të Shoqërisë dhe regjistrohet nën zërin “Shpenzime personeli”, duke ndikuar kështu në pasqyrën e fitimit ose humbjes së Shoqërisë, pa patur detyrime të ardhshme për Shoqërinë.

### **2.13 Provigjonet**

Provigjoni njihet nëse si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur me përfitimet ekonomike për të shlyer detyrimin, e cila mund vlerësohet në mënyrë të besueshme. Provigjonet përcaktohen duke skontuar rrjedhat e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim

#### *Provigjon për detyrime koncesionare*

Shoqëria ka si detyrim koncesionar mirëmbajtjen e pistës së uljes së avioneve në një gjendje specifike, përpara se t'i dorëzojë pistën Qeverisë së Shqipërisë në fund të periudhës së koncesionit. Këto detyrime koncesionare janë njohur dhe matur sipas parashikimit më të mirë të shpenzimit që do të nevojitet për permbushjen e vlerës aktuale në datën e raportimit financiar të këtij detyrimi koncesionar. Detyrimet kontraktuale të Shoqërisë janë të tilla që parashikimi më i mirë i shpenzimeve të nevojshme për shlyerjen e detyrimit në çdo datë është në përpjesëtim të drejtë me peshën minimale të ngritjes së avionëve që përdorin pistën. Provigjoni është aktualizuar duke përdorur një faktor që skanton vlerën nominale të transaksionit në ekuivalentin e tij në para.

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.14 Të ardhurat nga kontratat me konsumatorët

Të ardhurat njihen në një shumë që reflekton shumën për të cilën Shoqëria pret të ketë të drejtë në këmbim të transferimit të mallrave ose shërbimeve për një konsumator (sipas SNRF 15). Shoqëria ka aplikuar standartin e ri të të ardhurave në datën 1 janar 2018 duke përdorur metodën e modifikuar të periudhave të mëparshme, që do të thotë se efekti i akumuluar i aplikimit është njohur në fitimet e mbartura më 1 janar 2018 dhe që pasqyrat krahasuese nuk ndryshojnë. SNRF 15 aplikohet me efekt prapaveprues vetëm për ato kontrata që nuk kanë përfunduar në datën e fillimit të aplikimit fillestar të standartit, që do të thotë 1 janar 2018.

Shoqëria manaxhon dhe përdor aeroportin për shërbime aeroportuale dhe jo-aeroportuale ofruar shoqërive ajrore dhe palëve të tjera të treta. Shoqëria nuk shet mallra si pjesë të aktivitetit të saj normal ekonomik dhe cdo shitje asetesh nuk është karakteristik e aktivitetit të përgjithshëm ekonomik. Shërbimet në përgjithësi ofrohen si pjesë e një pakete shërbimesh të cilat mund të ofrohen gjithashtu në mënyrë të papritur me kërkesë të klientit, sic parashtrohet në mënyrë të posacme në kontratat me klientët.

#### *(i) Dhënia e shërbimeve*

Shoqëria ofron dy lloje shërbimesh, aeroportuale dhe jo-aeroportuale.

#### **Shërbimet aeroportuale**

Shoqëria ofron shërbime aeroportuale për shoqëritë ajrore që kryejnë aktivitetin e tyre në Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës, të cilat rregullohen nëpërmjet kontratave individuale me shoqëritë ajrore. Këto shërbime faturohen mbi bazën e një liste cmimesh të përcaktuar. Të ardhurat kryesore aeroportuale janë si më poshtë:

- Të ardhurat nga *shërbimet në tokë dhe uljes dhe ngritjes* llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së secilit avion që përdor aeroportin.
- Shërbimet e *ndricimit* të aeroportit ofrohen pas kërkesës specifike të shoqërisë ajrore dhe të ardhurat përkatëse llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së avionit që kërkon shërbimin.
- Të ardhurat nga *parkimi* janë llogaritur për cdo avion të parkuar në aeroport për një periudhë kohore nga 3 deri në 24 orë dhe llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së avionit që parkon.
- Të ardhurat nga *pasagjerët* llogariten duke përdorur një tarifë fikse për pasagjerët në nisje që përdorin aeroportin.
- Të ardhurat nga *tarifa e sigurisë* llogariten duke përdorur një tarifë fikse për pasagjerët në nisje që përdorin aeroportin. Shoqëria ka detyrimin të paguajë 25% të kësaj tarife Autoritetit Shqiptar të Aviacionit Civil.

Të ardhurat e mësipërme përlllogariten për cdo fluturim dhe njihen në pasqyrën e të fitimit ose humbjes kur ndodhin. Faturat për shoqëritë ajrore për shërbimet e ofruara lëshohen dhe njihen në përputhje me kushtet e pagesave dhe faturimit të parashikuar në kontratë.

- Të ardhurat nga *shërbimet kargo* llogariten mbi bazën e peshës së postës dhe kargos të transportuara nga avionët, ndërsa të ardhurat nga magazinimi i kargos përlllogariten bazuar në ditët e qëndrimit të mallrave në të.

TIA ofron zbritje mbi xhiron të llogaritur mbi bazën e tarifave të saj të publikuara, dhe fton shoqëritë ajrore të shtojnë shërbime të tjera në TIA në mënyrë që të përfitojnë kosto operacionale të reduktuara. TIA nxit shoqëritë ajrore të fillojnë biznesin e tyre, të prezantojnë destinacione të reja dhe të zhvillojnë më tej aktivitetin e tyre në TIA. Kjo politikë rishikohet në bazë vjetore dhe politika aktuale është efektive nga data 1 janar 2016.

## **2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.14 Të ardhurat nga kontratat me konsumatorët (vazhdim)**

#### **Shërbimet jo-aeroportuale**

Shoqëria ofron shërbime jo-aeroportuale dhe gjeneron të ardhura nga kontratat nën-koncesionare dhe *kontrata qiraje* mbi asetet e saj, bazuar në natyrën e tyre, që konsistojnë në duty free, shitje me pakicë dhe bar-restorant, zyra dhe magazina.

Të ardhura të tjera përftohen nga shërbimet e *reklamimit* të ofruara palëve të treta nëpërmjet dhënies me qira të strukturave.

Të ardhurat nga *parkimi* përftohen nga kontrata e koncesionit mbi zonën e parkimit.

Shoqëria gjeneron të ardhura në formën e *komisioneve* duke vepruar si agjent në mbledhjen e tarifës së kalimit të kufirit. Bazuar në Udhëzimin për tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga 1 tetor 2014, Shoqëria ka të drejtë të mbajë 5% të shumës së mbledhur nga shoqëritë ajrore dhe të transferuar autoriteteve tatimore.

Këto shërbime ofrohen mbi bazën e kontratave individuale me klientët. Një subjekt njej të ardhura nga shërbimet duke u bazuar në parimin e shkallës së përmbushjes së dhënies së shërbimit. Sipas SNRF 15, ngarkimi bëhet në bazë të cmimeve relative të identifikueshme. Atëherë, do të ndikohet ngarkimi i vlerave, dhe si rrjedhim, koha e njohjes së të ardhurave të lidhura me këto shitje.

Sidoqoftë, praktikat korrente të ndjekura nga Shoqëria, nuk ndryshojnë rrënjësisht nga ato të përshkruara në SNRF 15, si rrjedhojë nuk pritet ndonje efekt i rëndësishëm.

#### **Balancat kontraktuale**

##### ***Aktivitet kontraktuale***

Një aktiv kontraktual është e drejta në këmbim të mallrave dhe shërbimeve të transferuara tek konsumatori. Nëse Shoqëria operon duke transferuar shërbimet tek konsumatori përpara se ky i fundit të paguajë ose përpara afatit të pagesës, një aktiv kontraktual njihet në vlerën e pretendimit të përfituar, e cila është e kushtëzuar.

##### ***Llogari të arkëtueshme***

Një llogari e arkëtueshme përfaqëson të drejtën e Shoqërisë ndaj vlerës së një pretendimi të pakushtëzuar (që do të thotë se kërkohet vetëm kalimi i kohës në mënyrë që pagesa e pretendimit të jetë i pagueshëm). Referoju politikës kontabël të aktiveve financiare në seksionin p) Instrumentat financiarë – njohja fillestare dhe matja e mëtejshme.

##### ***Detyrimet kontraktuale***

Një detyrim kontraktual është detyrimi për të transferuar mallra ose shërbime tek një konsumator për të cilin Shoqëria ka marrë një pretendim (ose një pretendim është i pagueshëm). Nëse konsumatori paguan pretendimin përpara se Shoqëria të transferojë mallrat ose shërbimet tek ky i fundit, njihet një detyrim kontraktual në momentin që pagesa është bërë ose kur detyrimi është i pagueshëm (cilado të jetë më e hershme). Detyrimet kontraktuale njihen si të ardhura kur Shoqëria vepron sipas kontratës.

#### **Aktivitet dhe detyrimet e lindura si rrjedhojë e të drejtës së kthimit**

##### ***Detyrime të rimbursueshme***

Një detyrim i rimbursueshëm është detyrimi për të rimbursuar disa pjesë të ose të gjithë pretendimin e marrë (ose të marrshëm) nga konsumatori dhe matet me vlerën përfundimtare që Shoqëria pret të kthejë tek konsumatori. Shoqëria rifreskon parashikimet e saj të detyrimeve të rimbursueshme në fund të cdo periudhe raportimi. Referoju politikave kontabël të pretendimeve të ndryshueshme.

## 2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.14 Të ardhurat nga kontratat me konsumatorët (vazhdim)

#### *Kostot pasuese të ndërtimit*

Sikurse është parashtruar edhe në Notën 1.2 (Kontrata e Konçesionit) bazuar në Kontratën e Konçesionit Shoqëria ka detyrimin të mirëmbajtjes dhe përmirësimit të aeroportit gjatë gjithë kohëzgjatjes të kontratës. Sipas SNRF 15 dhe KIRFN 12 (të azhurnuar), në zbatim të aplikimit të SNRF 15, ky konsiderohet një detyrim kontraktual i Shoqërisë. Përfitimi i Shoqërisë nga përmbushja e këtij detyrimi është e drejta për siguruar të ardhura nga përdoruesit e aeroportit. Si rrjedhojë e zbatimit të KIRFN 12 (të azhurnuar) Shoqëria duhet të njohë të ardhura ndërkohë që përmbush detyrimin e saj dhe njeh të drejtën e saj të përdorimit si aktiv jo të trupëzuar e cila përfaqëson të drejtën e Shoqërisë për të krijuar të ardhura nga përdoruesit e aeroportit.

Shoqëria nuk krijon fitime nga shërbimet e ndërtimit pasi i siguron ato nga palë të treta. Si rrjedhojë, aktivi jo i trupëzuar matet me koston e realizuar për të përmbushur detyrimet e ndërtimit dhe mirëmbajtjes.

Shoqëria paraqet në pasyrën e të ardhurave ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse si të ardhura dhe shpenzime koston vjetore të shërbimeve të mirëmbajtjes dhe përmirësimit siç kërkohet nga KIRFN 12 për të paraqitur zhvillimin e përmbushjes së këtij detyrimi kontraktual.

### 2.15 Pagesat e qirasë

Shoqëria vlerëson në fazën fillestare të lidhjes së një kontrate, nëse kontrata është, ose përmban një qira. Kontrata është, ose përmban një qira, nëse kontrata jep të drejtën e kontrollit mbi përdorimin e një aktivi të identifikueshëm për një periudhë kohe në këmbim të një shume. Shoqëria përdor një qasje të vetme për njohjen dhe matjen e të gjitha qirave, përveç qirave afatshkurtra dhe qirave të aktiveve me vlerë të ulët. Shoqëria njeh detyrimet ndaj qirasë për të bërë pagesa të qirasë dhe të drejtën e përdorimit të aktiveve, e cila paraqet të drejtën për ta përdorur aktivin.

#### *E drejta e përdorimit të aktivitetit*

Shoqëria njeh të drejtën e përdorimit të aktivitetit në datën e fillimit të kontratës së qirasë. E drejta e përdorimit të aktivitetit matet me koston, më pak se zhvlerësimi ose humbja nga zhvlerësimi. Kjo kosto përfshin shumën e detyrimeve të njohura të qirasë, kostot fillestare direkte dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, pakësuar me çdo pagesë të marrë si nxitës. E drejta e përdorimit të aktiveve zhvlerësohet në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë. Të drejtat e përdorimit të aktiveve paraqiten në Shënimin 6: Ndërtesa dhe Makineri, neto.

#### *Detyrimet e qirasë*

Në datën e fillimit të kontratës, Shoqëria njeh detyrimin e qirasë të matur me vlerën aktuale të kësteve të pagesave të qirasë të cilat nuk janë paguar ende në atë datë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesat fikse (pakësuar me çdo pagesë stimuluese të arkëtueshme). Pagesat e kryera për qiratë operacionale njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën lineare përgjatë kohëzgjatjes së qirasë. Vlerat e marra si stimuj nxitës të qirasë janë njohur si pjesë përbërëse e shpenzimeve të qirasë, përgjatë afatit të qirasë.

### 2.16 Shpenzimi për tarifën e koncesionit

Shpenzimi për tarifën e koncesionit paraqet një shumë të barabartë me 30% të Fitimit të Shpërndashëm të Shoqërisë, të akumuluar dhe të regjistruar si të pagueshëm për Qeverinë e Shqipërisë, siç është përcaktuar në kontratën e koncesionit me Qeverinë e Shqipërisë. Shpenzimi për tarifën e koncesionit njihet si shpenzim në vitin kur ndodh.



## **2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.17 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e investuara në depozita bankare, dhe fitimet nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesi njihen, kur ato ndodhin, në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) dhe përlogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, skonto të pazbritshme mbi provigjonet, humbjet nga kursi i këmbimit, dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

### **2.18 Kostot e huamarrjes**

Kostot e huamarrjes, që janë direkt të lidhura me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve kualifikuese, të cilat janë aktive që marrin kohë që të jenë gati për t'u përdorur, duke filluar nga 1 janar 2009 i janë shtuar kostos së këtyre aktiveve, deri në periudhën që aktivet janë gati për përdorim apo shitje.

Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në periudhën në të cilën ndodhin.

### **2.19 Tatim fitimi**

Shpenzimi i tatim fitimit përfaqëson shumën e detyrimit tatimor dhe tatimit të shtyrë.

#### *Tatim fitimi i vitit*

Tatimi aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm të vitit. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

Tatimi aktual është shuma e pritur e tatimit të pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme.

#### *Tatimi i shtyrë*

Tatimi i shtyrë njihet si diferenca e përkohshme mes vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës së tatueshme korresponduese përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm.

## **2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.19 Tatim fitimi (vazhdim)**

Detyrimet e tatimit të shtyrë në përgjithësi llogariten për të gjitha diferencat e tatueshme të përkohshme. Aktivet e tatimit të shtyrë në përgjithësi njihen për të gjitha diferencat e zbritshme të përkohshme në masën që ekziston mundësia që fitimi i tatueshëm do të jetë i mundshëm në mënyrë që këto diferenca të zbritshme të përkohshme të mund të përdoren. Këto aktive dhe detyrime të tatimit të shtyrë nuk do të njihen në qoftë se këto diferenca rezultojnë nga njohja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk prek as fitimin e tatueshëm, as fitimin kontabël.

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tatimit të shtyrë rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese dhe reduktohet në masën që nuk është më e mundur që të arrihet një fitim i tatueshëm i mjaftueshëm që të lejojë që një pjesë ose i gjithë aktivi të rikuperohet. Detyrimet dhe aktivet e tatimit të shtyrë maten me normën e tatimit që pritet të përdoret në periudhën në të cilën detyrimi ka ndodhur ose aktivi është realizuar, bazuar në normat e tatimit dhe legjislacionit fiskal që ka qenë në fuqi ose ka hyrë në fuqi në fund të periudhës së raportimit.

#### *Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit*

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatësisht.

### **2.20 Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

### **2.21 Kompensimi**

Shoqëria nuk neton aktivet dhe detyrimet apo të ardhurat dhe shpenzimet, vetëm përveçse kur kjo kërkohet ose lejohet nga ndonjë SNRF. Gjithashtu, Shoqëria paraqet në bazë neto fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup i ngjashëm transaksionesh si psh: fitimi dhe humbja nga kursi i këmbimit. Gjithsesi Shoqëria i paraqet veçmas fitimet dhe humbjet e tilla, nëse vlerat janë materiale.

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)****2.22 Përcaktimi i vlerës së drejtë**

Disa nga politikat kontabël të Shoqërisë dhe shënimeve shpjeguese kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime matjeje dhe / ose prezantimi bazuar në metodat në vijim.

Drejtimi i Shoqërisë vlerëson që vlera e drejtë e parasë dhe e parasë së ngurtësuar, llogarive të arkëtueshme, llogarive të pagueshme, aktiveve të tjera afatshkurtra dhe detyrimeve të tjera afatshkurtra, detyrimit për tatim fitimin dhe tarifës së pagueshme të koncesionit, për afrohet me vlerën kontabile kryesisht për shkak të maturitetit afatshkurtër të këtyre instrumentave.

*Kredi bankare dhe hua të tjera*

Vlera e drejtë, e cila është llogaritur për qëllime pasqyrimi, është llogaritur si vlera aktuale e flukseve të ardhshme të principalit dhe interesave, të skontuara duke përdorur normën e interesit të tregut në datën e raportimit. Gjithësesi, Shoqëria nuk ka gjendje të mbetur në 31 dhjetor 2021 dhe 2020 për kredi bankare dhe hua të tjera, përveç huasë financiare.

Më poshtë është një krahasim, sipas kategorive, e vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë:

	31 dhjetor 2022		31 dhjetor 2021	
	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë
<b>Aktivët financiarë</b>				
Llogari të arkëtueshme, neto	1,495,737,943	1,495,737,943	1,550,907,267	1,550,907,276
Aktive të tjera	553,373,988	553,373,988	98,703,307	98,703,307
Para në arkë dhe bankë	759,666,996	759,666,996	278,770,708	278,770,716
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>2,808,778,927</b>	<b>2,808,778,927</b>	<b>1,928,381,282</b>	<b>1,928,381,299</b>
<b>Detyrimet financiare</b>				
Kredi	1,641,027,453	1,641,027,453	-	-
Detyrime të tjera	1,841,064,443	1,829,142,372	1,641,004,621	1,619,870,354
Llogari të pagueshme	178,737,726	178,737,726	300,571,202	300,571,157
Divident i pagueshëm	-	-	30,190,000	30,190,000
Tarifa e pagueshme e koncesionit	819,683,866	819,683,866	661,316,901	661,316,901
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>4,480,513,488</b>	<b>4,468,591,417</b>	<b>2,633,082,724</b>	<b>2,611,948,412</b>

Aktive të tjera dhe detyrime të tjera të paraqitura në tabelën e mësipërme përfaqësojnë vetëm ato balanca të cilat janë konsideruar si aktive financiare dhe detyrime financiare.

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)****2.23 Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)**

Më poshtë është një krahasim i vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë, duke treguar shkallën e instrumentave financiarë, përkatësisht në 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021:

	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë		
		Niveli 1 (çmime të kuotuar në tregun aktiv)	Niveli 2 (burime të dukshme të rëndësishme)	Niveli 3 (burime të padukshme të rëndësishme)
<b>31 dhjetor 2022</b>				
<b>Detyrime financiare</b>				
<b>Detyrime të tjera</b>				
- Kredia e mëparshme	91,808,707	-	79,886,636	-
<b>31 dhjetor 2021</b>				
<b>Detyrime financiare</b>				
<b>Detyrime të tjera</b>				
- Kredia e mëparshme	134,876,119	-	113,741,852	-

Nuk ka patur transferime midis Nivelit 1 dhe Nivelit 2 gjatë vitit 2022 dhe 2021.

**3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse ato ndikohen.

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

### **3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE (VAZHDIM)**

#### *Tatimi mbi fitimin*

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatimit fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

#### *Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale*

Siç është përshkruar në shënimin 4.4 Drejtimi i Shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, Drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

#### *Vlerësimi nëse flukset e parave janë vetëm pagesa të kryegjësë dhe interesit ("SPPI")*

Përcaktimi nëse flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar janë vetëm pagesa të kryegjësë dhe gjykimin të kërkuar nga interesi.

Të arkëtueshmet tregtare të Kompanisë përfshijnë vetëm një qarkullim të vetëm parash, pagesa e shumës që rezulton nga një transaksion në fushën e SNRF 15, e cila konsiderohet se është kryesore. Prandaj, flukset e mjeteve monetare që rezultojnë nga të arkëtueshmet përmbushin testin SPPI të pagesave të kryegjësë dhe interesit pavarësisht se përbërësi i interesit është zero.

#### *Matja e ECL*

Provizionet e humbjeve nga zhvlerësimi llogariten për të arkëtueshmet matur me koston e amortizuar. Meqenëse të arkëtueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi, lejimi i humbjes do të llogaritet bazuar në humbjet e pritura të kredisë gjatë gjithë jetës. SNRF 9 lejon përdorimin e një matrice provizioni në të cilën provizionet e humbjeve llogariten për të arkëtueshmet që bien në periudha të ndryshme plakjeje ose të vonuara.

Informacioni për elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare jepet në paragrafin e mëposhtëm ashtu si edhe në shënimet shpjeguese të mëposhtme:

- (i) shënimi 9 – Llogari të arkëtueshme, neto
- (ii) shënimi 15 – Provizion për detyrimet koncesionare
- (iii) shënimi 17 – Detyrime të tjera
- (iv) shënimi 23 – Tatim fitimi
- (v) interesi i mbetur i koncesionit

Sic është detajuar në shënimin 1.2 Kontrata e Koncesionit-Dorëzimi, Shoqëria ka të drejtën të marrë një pagesë në këmbim të aseteve dhe mjediseve të dorëzuara, sic është qartësisht e përcaktuar në Seksionin 29 të Kontratës së Koncesionit, të barabartë me vlerën neto kontabile në momentin e dorëzimit të ketyre aseteve, të rishikuar nga një ekspert i pavarur vlerësimi. Sic është përshkruar në Shënimin 2.7.iv, Shoqëria amortizon asetet e saj për një periudhë të barabartë ose më të vogël se periudha e mbetur e koncesionit dhe nuk pret që vlera e mbetur kontabël e aseteve dhe mjediseve të saj të jetë e konsiderueshme në datën dorëzimit. Sidoqoftë, kjo është e pasigurt dhe nuk është një e drejtë kontraktuale e pakushtëzuar e Shoqërisë, për rrjedhje Shoqëria nuk mund të masë në mënyrë të besueshme apo të parashikojë vlerën e drejtë të një aseti financiar të mundshëm që mund të rezultojë nga dorëzimi i Koncesionit.

#### **4. MIRATIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARDEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA**

##### **(i) Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale**

Nga njoftimet kontabël e shpallura, për standardet që hyjnë në fuqi nga 1 janari 2022, nuk ka pasur ndryshime që të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike.

Standarde dhe ndryshime të tjera që janë efektive për herë të parë në 2022 dhe mund të zbatohen për njësinë ekonomike janë:

- Referenca në Kuadrin konceptual (Ndryshimet në SNRF 3)
- Koncesionet e qirasë të lidhura me Covid 19 përtej datës 30 qershor 2021 (Ndryshime në SNRF16)
- Aktivet afatgjata materiale, impiantet dhe pajisjet: të ardhurat përpara përdorimit të synuar (Ndryshimet në SNK 16)
- Kontratat me humbje - Kostoja e përmbushjes së një kontrate (Ndryshimet në SNK 37)
- Përmirësimi vjetor (cikli 2018-2020)
- Filial si adoptues për herë të parë (Ndryshimet në SNRF 1)
- Tarifat në testin '10 përqind' për mosnjohjen e pasiveve financiare (Ndryshimet në SNRF 9)
- Tatimi në matjet e vlerës së drejtë (Ndryshimet në SNK 41).

Këto ndryshime nuk kanë një ndikim të rëndësishëm në këto Pasqyra Financiare dhe për këtë arsye nuk janë paraqitur.

##### **(ii) Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por ende nuk janë adoptuar**

Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit ka publikuar një sërë standardesh dhe interpretimesh që janë efektive në periudhat e ardhshme kontabël, të cilat kompania ka vendosur të mos i zbatojë paraprakisht. Kompania planifikon të zbatojë këto standarde dhe interpretime kur ato të hyjnë në fuqi.

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme janë lëshuar, por nuk janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit të përfunduar më 31 dhjetor 2022:

- Paraqitja e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël (Ndryshimet në SNK 1 dhe Deklarata e Praktikës IFRS 2) - Në fuqi nga 1 janari 2023
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (Ndryshimet në SNK 8) - Në fuqi nga 1 janari 2023
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që lindin nga një transaksion i vetëm (Ndryshimet në SNK 12) - në fuqi nga 1 janari 2023
- SNRF 17 – Kontratat e Sigurimeve – Në fuqi më 1 janar 2023

## **5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR**

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë,
- rreziku i likuiditetit, dhe
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe manaxhimin e rrezikut dhe manaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare.

Politikat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të manaxhimit, synon të zhvillojë një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Aksionari i Shoqërisë mbikqyr se si Drejtimi monitoron përputhjen me politikat e procedurat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë dhe rishikon përshtatjen e strukturës së manaxhimit të rrezikut në lidhje me rreziqet që përball Shoqëria. Aksionari i Shoqërisë ndihmohet nga Kontrolli i Brendshëm. Ky kryen rregullisht kontrolle të procedurave dhe të manaxhimit të rrezikut, rezultatet e të cilave raportohen tek askionari.

## 5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

### **Rreziku i kredisë**

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë tjetër nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë. Shoqëria është e ekspozuar kundrejt riskut të kredisë për shkak të veprimtarisë së saj operacionale (kryesisht llogaritë e arkëtueshme) dhe prej veprimtarisë së saj financiare, duke përfshirë këtu depozitat me bankat dhe institucionet financiare.

Për shkak të volumit të madh të llogarive të arkëtueshme që vijnë nga një numër i kufizuar i linjave ajrore, ekziston një shkallë përqendrimi në rrezikun e kredisë për disa prej tyre, i cili gjithsesi është mbuluar duke aplikuar terma pagese me parapagim, vecanërisht për klientët që kanë volum të madh transaksionesh. Gjithashtu, Shoqëria ka një bazë të ndryshme klientësh të vegjël për shërbimet e tjera jo-aeronautike, për të cilat ka një përqendrim të kufizuar të rrezikut të kredisë. Zhvlerësimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta paraqitet në shumën e konsideruar të nevojshme për të mbuluar rreziqet e mundshme në arkëtimin e llogarive të arkëtueshme (shih shënimin 24.1).

### **Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të mos jetë në gjëndje të përmbushë detyrimet e saj në kohën e maturimit të tyre. Mënyra që ndjek Shoqëria në drejtimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë se do të ketë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj në kohë, në kushte normale dhe të vështira, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar reputacionin e Shoqërisë. Shoqëria gjeneron rrjedhje parash të konsiderueshme nga aktivitetet e saj operative në masën që ajo beson që rreziku i saj i likuiditetit është i pakonsiderueshëm (shënimi 24.2).

#### *Ndikimi në likuiditet*

Ecuria financiare e Shoqërisë ndikon pozitivisht në aftësinë e Shoqërisë për të siguruar hua në rast nevojë.

#### *Ndikimi në klientë dhe huadhënës*

Debitorët e Shoqërisë mund të preken nga mungesa e likuiditetit, e cila mund të ndikojë në aftësinë paguese të borxheve që ata kanë ndaj Shoqërisë. Përkeqësimi i kushteve operative mund të ndikojë edhe në parashikimin e rrjedhave financiare nga ana e Drejtimin dhe përcaktimin e zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe jo-financiare. Me supozimin që një informacion i tillë është i disponueshëm, Drejtimi ka rivlerësuar në mënyrën e duhur rrjedhjet e ardhshme të pritshme dhe vlerësimin e provigjoneve.

### **Rreziku i tregut**

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të ndikojnë tek të ardhurat e Shoqërisë. Objektivi i drejtimin të rrezikut të tregut është të kontrollojë se ekspozimet e tregut janë brenda parametrave të pranueshëm, përfshirë këtu edhe trafikun ajror duke optimizuar kthimin.

#### *Rreziku i normave të interesit*

Shoqëria ka paguar plotësisht vlerën e mbetur të huave. Për rrjedhojë Shoqëria ka një ekspozim minimal ndaj riskut të normave të interesit.



*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

## **5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

### *Rreziku i kursit të këmbimit*

Shoqëria nuk përballlet me rreziqe të rëndësishme të kursit të këmbimit nga veprimtaria normale. Shoqëria ka gjendje të konsiderueshme në Euro nga klientët e saj dhe kundrejt furnitorëve të saj, fakt i cili e mbron Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

### **Analiza e ndjeshmërisë**

Me anën e manaxhimit të rrezikut të normave të interesit dhe të kursit të këmbimit, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e vazhdueshme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Më 31 dhjetor 2022 është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e normave të interesit në vlerën e Lek-ut kundrejt monedhave të tjera nuk do të ketë ndikim të konsiderueshëm në fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

### **Manaxhimi i kapitalit**

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Drejtimi monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit, duke përjashtuar aksionet e preferuara të parevokueshme dhe interesat e pakicës. Drejtimi gjithashtu monitoron nivelin e dividendëve ndaj ortakut. Gjatë këtij viti nuk ka patur ndryshime në mënyrën e manaxhimit të kapitalit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**
**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**
*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*
**6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO**

	Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	Toka	Makineri dhe pajisje	Kompjutera dhe pajisje zyre	Automjete	E drejta e përdorimit të aktiveve	WIP photovoltaics	Parapagime për aktive të trupëzuara	Totali
<b>Kosto</b>									
<b>Më 1 janar 2021</b>	<b>48,041,122</b>	<b>4,475,342</b>	<b>537,598,468</b>	<b>635,389,998</b>	<b>332,420,742</b>	<b>39,119,135</b>	-	-	<b>1,597,044,807</b>
Shtesa	-	-	39,250,063	32,193,037	29,252,773	14,244,525	-	299,643	<b>115,240,041</b>
Rregullim vlere	-	-	-	-	-	(1,723,053)	-	-	<b>(1,723,053)</b>
Transferime	-	-	-	263,101	-	-	-	(263,101)	-
Pakësime	-	-	(33,889,967)	(12,221,995)	(10,896,259)	(7,076,903)	-	-	<b>(64,085,124)</b>
Diferenca konvertimi	(1,141,802)	(106,366)	(11,510,952)	(14,573,787)	(7,030,897)	(814,167)	-	(314)	<b>(35,178,285)</b>
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>46,899,320</b>	<b>4,368,976</b>	<b>531,447,612</b>	<b>641,050,354</b>	<b>343,746,359</b>	<b>43,749,537</b>	-	<b>36,228</b>	<b>1,611,298,386</b>
Shtesa	1,198,328	-	90,950,436	272,124,982	101,505,283	-	152,650,033	36,165,013	<b>654,594,075</b>
Transferime	-	-	1,446,240	14,922,909	-	-	-	(16,369,149)	-
Pakësime	-	-	-	-	(12,076,000)	-	-	-	<b>(12,076,000)</b>
Diferenca konvertimi	(2,563,514)	(236,249)	(33,378,338)	(46,001,620)	(22,533,985)	(2,365,721)	(3,926,000)	(550,068)	<b>(111,555,495)</b>
<b>Më 31 dhjetor 2022</b>	<b>45,534,134</b>	<b>4,132,727</b>	<b>590,465,950</b>	<b>882,096,625</b>	<b>410,641,657</b>	<b>41,383,816</b>	<b>148,724,033</b>	<b>19,282,024</b>	<b>2,142,260,966</b>
<b>Zhvlerësim i akumuluar</b>									
<b>Më 1 janar 2021</b>	<b>(28,629,128)</b>	-	<b>(405,370,837)</b>	<b>(491,768,978)</b>	<b>(269,091,800)</b>	<b>(17,475,716)</b>	-	-	<b>(1,212,336,459)</b>
Zhvlerësimi për vitin	(2,882,016)	-	(47,558,072)	(57,424,998)	(21,919,893)	(8,870,450)	-	-	<b>(138,655,429)</b>
Pakësime	-	-	32,976,217	9,697,820	10,343,309	6,066,722	-	-	<b>59,084,068</b>
Diferenca konvertimi	720,121	-	8,571,797	11,756,601	5,710,856	423,481	-	-	<b>27,182,856</b>
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>(30,791,023)</b>	-	<b>(411,380,895)</b>	<b>(527,739,555)</b>	<b>(274,957,528)</b>	<b>(19,855,963)</b>	-	-	<b>(1,264,724,964)</b>
Zhvlerësimi për vitin	(2,813,960)	-	(53,944,561)	(75,789,519)	(33,252,341)	(9,841,073)	-	-	<b>(175,641,454)</b>
Pakësime	-	-	-	-	383,786	-	-	-	<b>383,786</b>
Diferenca konvertimi	1,770,110	-	24,194,327	31,009,220	15,985,098	1,451,155	-	-	<b>74,409,910</b>
<b>Më 31 dhjetor 2022</b>	<b>(31,834,873)</b>	-	<b>(441,131,129)</b>	<b>(572,519,854)</b>	<b>(291,840,985)</b>	<b>(28,245,881)</b>	-	-	<b>(1,365,572,722)</b>
<b>Vlera neto</b>									
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>16,108,297</b>	<b>4,368,976</b>	<b>120,066,717</b>	<b>113,310,799</b>	<b>68,788,831</b>	<b>23,893,574</b>	-	<b>36,228</b>	<b>346,573,422</b>
<b>Më 31 dhjetor 2022</b>	<b>13,699,261</b>	<b>4,132,727</b>	<b>149,334,821</b>	<b>309,576,771</b>	<b>118,800,672</b>	<b>13,137,935</b>	<b>148,724,033</b>	<b>19,282,024</b>	<b>776,688,244</b>

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**
**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**
*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*
**7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES**

	Aktive të patrupëzuara nga Kontrata e Koncesionit					
	Pagesa koncesionare	Kredia e mëparshme	Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues	Punime në proçes	Aktive të tjera të patrupëzuara	Totali
<b>Kosto</b>						
<b>Më 1 janar 2021</b>	<b>371,100,000</b>	<b>829,760,921</b>	<b>8,799,514,046</b>	<b>1,430,908,285</b>	<b>406,602</b>	<b>11,431,689,854</b>
Shtesa	-	-	174,829	141,401,037	-	141,575,866
Transferime	-	-	1,425,242,620	(1,425,242,620)	-	-
Pakësime	-	-	(10,641,811)	-	-	(10,641,811)
Diferenca konvertimi	(8,820,000)	(19,721,076)	(241,015,093)	(3,809,959)	(9,664)	(273,375,792)
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>362,280,000</b>	<b>810,039,845</b>	<b>9,973,274,591</b>	<b>143,256,743</b>	<b>396,938</b>	<b>11,289,248,117</b>
Shtesa	-	-	20,084,257	383,257,689	-	403,341,946
Transferime	-	-	-	-	-	-
Pakësime	-	-	(5,320,906)	-	-	(5,320,906)
Diferenca konvertimi	(19,590,000)	(43,802,254)	(539,174,167)	(12,866,900)	(21,464)	(615,454,785)
<b>Më 31 dhjetor 2022</b>	<b>342,690,000</b>	<b>766,237,591</b>	<b>9,448,863,775</b>	<b>513,647,532</b>	<b>375,474</b>	<b>11,071,814,372</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>						
<b>Më 1 janar 2021</b>	<b>(275,448,233)</b>	<b>(615,854,676)</b>	<b>(5,742,198,336)</b>	-	<b>(260,265)</b>	<b>(6,633,761,510)</b>
Amortizimi për vitin	(7,344,847)	(16,432,177)	(312,619,225)	-	(11,285)	(336,407,534)
Pakësime	-	-	7,772,618	-	-	7,772,618
Diferenca konvertimi	6,664,955	14,911,255	141,353,513	-	6,482	162,936,205
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>(276,128,125)</b>	<b>(617,375,598)</b>	<b>(5,905,691,430)</b>	-	<b>(265,068)</b>	<b>(6,799,460,221)</b>
Amortizimi për vitin	(4,268,498)	(10,376,180)	(218,341,216)	-	-	(232,985,894)
Pakësime	-	-	3,924,718	-	-	3,924,718
Diferenca konvertimi	15,106,586	33,775,882	327,291,207	-	7,594	376,181,269
<b>Më 31 dhjetor 2022</b>	<b>(265,290,037)</b>	<b>(593,975,896)</b>	<b>(5,792,816,721)</b>	-	<b>(257,474)</b>	<b>(6,652,340,128)</b>
<b>Vlera neto</b>						
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>86,151,875</b>	<b>192,664,247</b>	<b>4,067,583,161</b>	<b>143,256,743</b>	<b>131,870</b>	<b>4,489,787,896</b>
<b>Më 31 dhjetor 2022</b>	<b>77,399,963</b>	<b>172,261,695</b>	<b>3,656,047,054</b>	<b>513,647,532</b>	<b>118,000</b>	<b>4,419,474,244</b>

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

## 8. TATIM FITIMI I PARAPAGUAR/DETYRIME PËR TATIM FITIMIN

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Gjendja më 1 janar	(51,246,393)	276,911,772
Tatim fitimi i parapaguar	706,377,416	104,743,793
Tatim fitimi i vitit	(587,721,126)	(432,901,958)
Gjendja më 31 dhjetor	<b>67,409,897</b>	<b>(51,246,393)</b>

## 9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
<i>Llogaritë e borxhit me kosto të amortizuar</i>		
Llogari të arkëtueshme nga kompanitë ajrore	2,793,908,969	2,747,711,530
Llogari të tjera të arkëtueshme	110,177,320	85,221,276
	2,904,086,289	2,832,932,806
Minus: Provigjion për llogari të dyshimta	(1,408,348,346)	(1,282,025,539)
<b>Llogari të arkëtueshme, neto</b>	<b>1,495,737,943</b>	<b>1,550,907,267</b>

Lëvizja e provigjionit për llogaritë e dyshimta paraqitet si më poshtë:

	2022	2021
Më 1 janar	1,282,025,539	1,255,170,913
Rritja në provigjion për vitin	211,735,222	63,267,241
Rimarrja e provigjionit	(16,465,360)	-
Fshirje nga librat kontabël e llogarive të dyshimta	-	(6,580,743)
Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit	(68,947,055)	(29,831,872)
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>1,408,348,346</b>	<b>1,282,025,539</b>

Më 31 dhjetor 2022 Shoqëria ka njohur një shumë prej 211,735 mijë Lek si provigjion të krijuar për humbje të pritshme të llogaritura sipas metodës së thjeshtëzuar.

Më 31 dhjetor 2021, Shoqëria ka njohur një shumë prej 63,267 mijë Lek si provigjion për llogaritë e dyshimta e përberë nga 153,914 mijë Lek provigjioni për disa kompani ajrore dhe klientë tregtarë të cilët paraqesin vështirësi financiare, e zvogeluar për kthimin e provigjionit të krijuar për humbje të pritshme të llogaritura sipas metodës së thjeshtëzuar në shumën 90,647 mijë Lek.

**9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO (VAZHDON)**

Llogaritë e arkëtueshme janë aktive që nuk gjenerojnë interes dhe janë përgjithësisht me parapagim ose kushte pagese të mëvonshme 15 deri në 30 ditë.

Gjendja e mbartur e llogarive të arkëtueshme nga kompanitë ajrore përfshin shumën prej 1,197,367 mijë Lek (2021: 1,269,879 mijë Lek), e cila lidhet me tarifën e kalimit të kufirit (referuar në Kontratën e Koncesionit si “taksa e kalimit të kufirit”) (shiko shënimin 17). Bazuar në udhëzimin e vjetër, Shoqëria kishte detyrimin për t’i transferuar zyrës së tatimeve vetëm shumat e arkëtuara nga kompanitë ajrore, për të cilat Shoqëria nuk mbartte asnjë risk të kredisë nga mbledhshmëria e këtyre balancave, dhe si rrjedhim nuk ka njohur asnjë provigjon. Me amendimin e këtij udhëzimi, TIA ka detyrim të transferojë në zyrën e tatimeve vlerën e BCT të faturuar kompanive ajrore pavarësisht nëse këto vlera janë arkëtuar apo jo.

**10. AKTIVE TË TJERA**

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2022 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2022</u>	<u>31 dhjetor 2021</u>
Parapagim i furnitorëve	1,501,092,773	24,590,180
TVSH e arkëtueshme	546,585,893	92,898,994
Inventar	36,453,700	19,924,098
Kredi dhënë palëve të lidhura	-	12,076,000
Aktive të tjera	5,661,442	5,782,102
Parapagim i taksës së vizës	4,542,679	4,802,363
Interesa të arkëtueshme nga llogari bankare	1,126,653	22,257
Tatim në burim i parapaguar	3,336,542	32,439,374
<b>Totali</b>	<b><u>2,098,799,682</u></b>	<b><u>192,535,368</u></b>

Parapagimi i funitorëve më 31 dhjetor 2022 përbëhet kryesisht nga shuma 1,405,565,200 mijë Lek parapaguar për Kastrati Group Sh.a. Shoqëria ka lidhur një marrëveshje ndërtimi me Kastrati Group Sh.a. për ndërtimin e Terminalit të Ri, ndërtimin e 4 posteve të reja për parkimin e avionëve si edhe rehabilitimin e pistës dhe rrugës lidhëse.

Aktive të tjera përfshin shumën prej 5,584 mijë Lek (2021: 5,903 mijë Lek) për t’u arkëtuar nga Ministria e Transportit për dëmtimin e tokës së paditësit gjatë procesit të shpronësimit dhe ndërtimit të rrugës hyrëse. Shuma totale e vlerësuar nga Gjykata për t’u rimbursuar paditësit është 16,752 mijë Lek (ekuivalente e 146,655 Euro) ku të treja palët e paditura, duke përfshirë Shoqërinë Tirana International Airport Sh.p.k. janë përgjegjës solidarë (detyrim i përbashkët dhe individual). Duke patur parasysh që shuma është paguar e plotë nga Shoqëria, diferenca midis detyrimit total ndaj paditësit dhe pjesës së Shoqërisë është regjistruar si aktive të tjera. Gjithashtu, aktive të tjera përfshin fatura të marra për t’u shpërndarë në periudhat e ardhshme.

Kredia dhënë palëve të lidhura përfaqëson një hua afatshkurtër dhënë Auto Star Albania shpk. Kredia është kthyer nga Auto Star Albania shpk në janar 2022.

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.****Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***11. PARA NË ARKË DHE BANKË**

Para në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2022 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2022</u>	<u>31 dhjetor 2021</u>
Para në arkë		
Në Euro	289,805	132,340
Në Lek	11,429	130,340
	<u>301,234</u>	<u>262,680</u>
Para në bankë		
Në Euro	725,036,661	233,657,885
Në USD	15,376,480	8,934,801
Në Lek	14,952,621	27,530,522
	<u>755,365,762</u>	<u>270,123,208</u>
Para e vendosur si garanci në Lek	4,000,000	8,384,820
<b>Totali i parasë në arkë dhe bankë</b>	<b>759,666,996</b>	<b>278,770,708</b>
Minus: Fonde të investuara në depozitë	(228,460,000)	-
<b>Totali i parasë dhe ekuivalentë të saj</b>	<b>531,206,996</b>	<b>278,770,708</b>

**12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA**

Kredi bankare dhe hua të tjera të matura me koston e amortizuar më 31 dhjetor 2022 janë të përbëra si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2022</u>	<u>31 dhjetor 2021</u>
<b><i>Detyrime financiare me kosto të amortizuar</i></b>		
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Kredi për investime	1,456,199,584	-
Qira financiare	7,923,506	11,602,692
	<u>1,464,123,090</u>	<u>11,602,692</u>
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Kredi për investime	170,545,389	-
Qira financiare	3,435,851	9,517,495
Interesa të pagueshëm	2,923,123	-
	<u>176,904,363</u>	<u>9,517,495</u>
<b>Totali</b>	<b>1,641,027,453</b>	<b>21,120,187</b>

Shoqëria ka hyrë në kontrata qiraje për disa makina në përdorim për punonjësit e saj. Afati i kontratave të qirasë është 4 vjet dhe detyrimi i Shoqërisë për këto qira sigurohet nga titulli i pronësisë së qiradhënësit.

Gjithashtu, Shoqëria ka nënshkruar një kontratë huaje në shumën 30 milion Eur dhe është marrë në bankën Banka Kombëtare Tregtare (BKT).

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.****Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (vazhdon)**

Nje detajim i mëtejshëm i gjendjes më 31 dhjetor 2022 është si më poshtë:

	Monedha	Shuma e disbursuar	Principali i mbetur Huasë në monedhë	Interesi në %	Shuma Ekuivalente në Lek	Shuma Deri në 1 Vit në Lek	Shuma mbi 1 Vit në Lek
BKT (disbursimi 1)	EUR	10,080,000	9,492,000	3.50%	1,084,271,160	115,143,840	969,127,325
BKT (disbursimi 2)	EUR	500,000	487,500	4.26%	55,687,124	5,711,505	49,975,619
BKT (disbursimi 3)	EUR	750,000	750,000	5.83%	85,672,500	8,567,250	77,105,250
BKT (disbursimi 4)	EUR	3,600,000	3,540,000	5.39%	404,374,200	41,122,800	363,251,400
Interesa të përlogaritura					2,923,123	2,923,123	
Komisioni i disbursimit					(3,260,010)		(3,260,010)
<b>Totali</b>					<b>1,629,668,097</b>	<b>173,468,518</b>	<b>1,456,199,584</b>

Shoqëria e ka marrë kredinë për të financuar ndërtimet që do të bëhen ne aeroport në kuadër të zhvillimit të mëtejshëm të aeroportit. Si barrë siguroese janë vendosur të gjitha llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

**13. LLOGARI TË PAGUESHME**

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Furnitorë të tjerë	62,192,513	71,723,635
Furnitorë për ndërtime	22,029,598	47,403,976
Shërbime	39,309,741	133,837,463
Karburante dhe utilitete	31,631,201	31,287,346
Shërbime të sigurisë	1,781,988	5,919,655
Detyrimë të përlogaritura	6,183,498	4,665,925
Shërbime të tjera aeroportuale	15,609,187	5,733,202
<b>Totali</b>	<b>178,737,726</b>	<b>300,571,202</b>

Furnitorë të tjerë përfaqësojnë detyrime të Shoqërisë të lidhura me aktivitetin ditor që janë të pagueshme në fillim të vitit 2023.

**14. PALË TË LIDHURA**

Sic është shpjeguar më tej në shënimin 1.1, nga shtator 2022, Kastrati Aviation Holding shpk është ortaku i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% te kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR). Përfituesi përfundimtar i Shoqërisë është Shefqet Kastrati.

Gjatë vitit 2022 dhe 2021, Shoqëria ka kryer transaksione me palët e lidhura të cilat janë Kastrati Group sh.a., Kastrati shpk, Kastrati Contruction shpk, Kastrati Hotels & Toëers, Auto Star Albania shpk, Albsig dhe Continental Group.

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

**14. PALË TË LIDHURA (vazhdim)**

Vëllimi I transaksioneve gjatë vitit paraqitet si vijon:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Shpenzime sigurimi	29,805,435	20,674,450
Shpenzime karburanti	116,126,923	65,784,286
Shpenzime për mirëmbajtjen	6,913,940	8,133,270
Shpenzime të tjera administrative	27,149,670	22,954,954
Kosto ndërtimi	291,966,000	75,941,433
Blerje e mjeteve te luajtshme	173,615,144	14,880,980
<b>Totali</b>	<b>645,577,111</b>	<b>208,369,373</b>

Transaksionet e mësipërme janë kryer sipas termave dhe kushteve tregtare me një çmim që i përafrohet tregut.

**15. PROVIGJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE**

Shoqëria ka si detyrim të mirëmbajë pistën e uljes së avionëve sipas Shtojcës Nr. 23 të Kontratës së Koncesionit. Si rezultat i rishikimit të planit të investimeve kapitale në planin afatgjatë të kryer gjatë vitit 2021, Shoqëria ka vlerësuar që shuma e nevojshme për këtë mirëmbajtje është 7.1 milion Euro. Një pjesë e punimeve janë kryer gjatë vitit 2021 dhe pjesa tjetër pritet të kryhet gjatë vitit 2023.

Sipas KIRFN 12 *Marrëveshjet Koncesionare të Shërbimit*, ky detyrim kontraktual është njohur dhe matur sipas parimeve të SNK 37 *Provigjonet, Pasivet dhe Aktivët e Kushtëzuara*, me parashikimin më të mirë të shpenzimit që do të duhej për përmbushjen e detyrimit në datën e raportimit.

	2022	2021
<b>Balanca më 1 janar</b>	628,119,127	<b>677,938,711</b>
Shtesa	109,184,129	87,970,883
Përdorimi	-	(121,681,880)
Diferenca konvertimi	(39,083,809)	(16,108,587)
<b>Balanca më 31 dhjetor</b>	<b>698,219,447</b>	<b>628,119,127</b>

Gjatë vitit 2021, Shoqëria ka kryer punime mirëmbajtje për ta mbajtur pistën në kushte optimale pune.

**16. TARIFA E PAGUESHME E KONÇENSIONIT**

Siç është detajuar tek Shënimi 1 i pasqyrave financiare, bazuar në marrëveshjen e koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë tarifen koncesionare te llogaritur si 30% të Fitimit të Shpërndashëm (referencë neni 20c dhe skeduli 43 i Kontratës së Koncesionit).



**17. DETYRIME TË TJERA**

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2022 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Tarifa e kalimit të kufirit (a)	1,219,125,827	1,410,790,638
Të ardhura të shtyra (b)	333,531,691	-
Shuma e borxhit të mëparshëm – pjesa afatshkurtër (c)	33,052,734	37,819,120
Detyrime ndaj personelit (d)	77,364,953	24,679,198
Tarifa e sigurisë (e)	73,603,415	47,799,858
Të tjera taksa të pagueshme	45,577,908	22,742,163
Provizjone për pretendime nga të tretët (f)	456,920,000	277,748,000
Të tjera	49,826	113,940
	<b>2,045,035,354</b>	<b>1,821,692,917</b>
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Shuma e borxhit të mëparshëm – pjesa afatgjatë (c)	58,755,973	97,056,999
<b>Totali</b>	<b>2,103,791,327</b>	<b>1,918,749,916</b>

**(a) Tarifa e kalimit të kufirit**

Tarifa e kalimit të kufirit përfaqësojnë shumën të paguara nga çdo pasagjer që kalon nga aeroporti. Shoqëria i mbledh këto taksa nga kompanitë ajrore për llogari të autoriteteve shqiptare të taksave. Bazuar në udhëzimin e vjetër, Shoqëria kishte detyrimin për t'i transferuar zyrës së tatimeve vetëm shumën e arkëtuar nga kompanitë ajrore. Me amendimin e këtij udhëzimi, TIA ka detyrim të transferojë në zyrën e tatimeve vlerën e BCT të faturuar kompanive ajrore pavarësisht nëse këto vlera janë arkëtuar apo jo. Si rezultat, vlera 1,219,126 mijë Lek (2021: 1,410,791 mijë Lek) është e përbërë nga 1,197,367 mijë Lek (2021: 1,269,879 mijë Lek) BCT përpara ndryshimit të udhëzimit për të cilën TIA nuk mbart asnjë risk të kredisë nga mbledhshmëria e kësaj vlere, dhe 21,759 mijë Lek (2021: 140,912 mijë) BCT për muajin dhjetor paguar autoritetit të taksave në janar 2023 sipas udhëzimit të rishikuar.

**(b) Të ardhura të shtyra**

Të ardhura të shtyra janë para të mara në avancë nga disa kompani ajrore të cilat kanë një marrëdhënie kontraktuale me Shoqërinë për të parapaguar fluturimet e ardhshme.

**(c) Shuma e borxhit të mëparshëm**

Shuma e borxhit të mëparshëm paraqet një kredi të mëparshme që Kreditanstalt für Wiederaufbau ("KfW") i ka akorduar Qeverisë së Shqipërisë, kredi e cila do të paguhet nga Shoqëria gjatë periudhës së koncensionit në përputhje me skedulën 4 të kontratës së koncensionit. Detyrimi është i pagueshëm sipas skedulit të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë, megjithatë interesi dhe princiali nuk janë të identifikuar më vete për çdo këst. Si rrjedhim, vlera e drejtë e kredisë është konsideruar vlera aktuale e pagesave të shtyra, e cila është e llogaritur duke skontuar të gjitha pagesat e ardhshme duke përdorur një normë interesi 7.5%, që përfaqëson normën e huamarrjes afatgjatë së Shoqërisë. Pas njohjes fillestare, borxhi i mëparshëm matet me koston e amortizueshme. Data e maturimit e detyrimit është 15 dhjetor 2025 dhe princiali është i pagueshëm me këste gjashtëmuajore.

**(d) Detyrime ndaj personelit**

Shuma e detyrimit ndaj personelit përfaqëson bonusin e llogaritur për vitin 2022 e paguar në vitin 2023.

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

**17. DETYRIME TË TJERA (vazhdim)**

**(e) Tarifa e sigurisë**

Në përputhje me detyrimin për të mbuluar shërbimin mbi sigurinë, Shoqëria ka të drejtë të mbledhë nga cdo pasagjer që përdor aeroportin një tarifë sigurie prej 4 Euro për cdo pasagjer në nisje, që të mbulojë shpenzimet e arsyeshme për dhënien e këtij shërbimi. Shoqëria do t'i paguajë Autoritetit Shqiptar të Aviaionit Civil 25% të tarifës së mbledhur në baza mujore me vonesë dhe do të ketë të drejtë të mbajë diferencën.

**(f) Provigjone për pretendime nga të tretët**

Provigjonet për pretendime nga të tretët lidhen me çështje gjyqësore të hapura dhe pasiguri të ndryshme tatimore apo ligjore ndaj palëve të treta.

**18. KAPITALI THEMELTAR**

Bazuar në vendimin e ortakëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të ortakëve datë 5 shkurt 2005, kapitali i nënshkruar më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 është 1,161,148,883 Lek (9,375,000 Euro). Nga shtatori 2022, Kastrati Aviation Holding shpk. është ortaku i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% te kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR).

Gjatë vitit 2022, Shoqëria ka deklaruar një dividend në shumen 2,091,850 mijë Lek (ekuivalente me 17,500 mijë Euro) (2021: 3,401,018 mijë Lek ekuivalente me 28,250 mijë Euro), bazuar në vendimet e ortakut të vetëm në datat 20 janar 2022 dhe 28 qershor 2022 (në vitin 2021 vendimi datë 24 dhjetor 2021).

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***19. TË ARDHURA**

Të ardhurat e njohura për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 përbëhen si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2022</u>	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</u>
Të ardhura nga aviacioni	7,470,219,822	4,997,361,341
Shitje	390,242,079	154,344,209
Tarifa qiraje	317,586,849	275,725,568
Komisioni nga transaksionet si Agjent	45,911,483	83,610,388
Reklama	30,307,871	42,410,759
Të ardhura të tjera	46,186,077	41,341,285
<b>Totali</b>	<b><u>8,300,454,181</u></b>	<b><u>5,594,793,550</u></b>

Të ardhurat nga shitja përfaqësojnë të ardhura të gjeneruara nga aktiviteti i dhënies me qera të dyqaneve të shitjes me pakicë dhe bareve dhe restoranteve. Tarifat e qirave paraqesin të ardhura nga dhënia me qira e dyqaneve dhe zyra të ndryshme që ndodhen në zonën e terminalit të ri si dhe të ardhura të tjera nga aktivitetet jo aeronautike si karburanti dhe parkimi. Të gjitha kontratat e qirave janë në Euro. Të ardhura të tjera përfshijnë kryesisht të ardhurat nga komisioni i agjentit të lidhur me tarifën e kalimit të kufirit. Bazuar në udhëzimin e ri mbi tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga data 1 tetor 2014, Shoqëria ka të drejtën të mbaje 5% të shumës së arkëtuar nga kompanitë ajrore dhe të transferuar në autoritetin e taksave.

**Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit të infrastrukturës së koncesionit (IFRIC 12)**

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2022</u>	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</u>
Shërbime ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit	403,341,946	141,575,866
Kosto ndërtimi të infrastrukturës së koncesionit	(403,341,946)	(141,575,866)
<b>Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Në përputhje me KIRFN 12, Shoqëria njih të ardhurat dhe kostot nga shërbimet e ndërtimit në lidhje me aktivin jomaterial dhe shërbimet e përmirësimit të ndërtuara gjatë periudhës së koncesionit. Të ardhurat dhe kostot për ofrimin e shërbimeve operative njihen gjatë afatit të marrëveshjes së koncesionit. Shoqëria nuk përfiton asnjë fitim mbi shërbimet e ndërtimit dhe përmirësimit të infrastrukturës. Këto shërbime dhe kosto janë njohur vetëm për përputhshmërinë me kërkesat e KIRFN 12 dhe nuk kanë asnjë ndikim në fitimin neto të Shoqërisë.

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**

**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

**19. TË ARDHURA (VAZHDIM)**

**19.1 Informacion i zbërthyer i të ardhurave**

Më poshtë paraqitet informacioni i zbërthyer i të ardhurave të Shoqërisë nga kontratat me konsumatorët:

	<b>Të ardhura nga aviacioni</b>	<b>Shitje</b>	<b>Tarifa qiraje</b>	<b>Komisioni nga transaksionet si Agjent</b>	<b>Reklama</b>	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>Totali</b>
<b>Llojet e shërbimit</b>							
Pasagjerët	1,742,975,517	-	-	-	-	-	<b>1,742,975,517</b>
Shërbimet në tokë	2,872,659,443	-	-	-	-	-	<b>2,872,659,443</b>
Ulje-ngritjet	1,377,320,452	-	-	-	-	-	<b>1,377,320,452</b>
Siguria	913,339,902	-	-	-	-	-	<b>913,339,902</b>
Ndricimi	366,057,424	-	-	-	-	-	<b>366,057,424</b>
Shitje	-	390,242,079	-	-	-	-	<b>390,242,079</b>
Tarifa qeraje	-	-	317,586,849	-	-	-	<b>317,586,849</b>
Komisioni nga transaksionet si Agjent	-	-	-	45,911,483	-	-	<b>45,911,483</b>
Kargo	52,034,484	-	-	-	-	-	<b>52,034,484</b>
Parkim	108,139,542	-	-	-	-	-	<b>108,139,542</b>
Reklama	-	-	-	-	30,307,871	-	<b>30,307,871</b>
Të tjera	37,693,058	-	-	-	-	46,186,077	<b>83,879,135</b>
	<b>7,470,219,822</b>	<b>390,242,079</b>	<b>317,586,849</b>	<b>45,911,483</b>	<b>30,307,871</b>	<b>46,186,077</b>	<b>8,300,454,181</b>
<b>Koha e njohjes të të ardhurës</b>							
Transferimi në një moment të caktuar	<b>7,470,219,822</b>	<b>390,242,079</b>	<b>317,586,849</b>	<b>45,911,483</b>	<b>30,307,871</b>	<b>46,186,077</b>	<b>8,300,454,181</b>
Transferimi përgjatë kohës	-	-	-	-	-	-	-

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.****Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***20. SHPENZIME PERSONELI**

Shpenzime personeli si dhe shpenzimet e lidhura me to për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 janë si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2022</u>	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2021</u>
Paga	1,008,730,159	745,796,031
Sigurime shoqërore dhe tatim mbi të ardhurat	139,801,819	103,040,043
Udhëtime dhe trajnime	69,925,244	42,822,682
Punonjës me kontratë shërbimi	360,000	480,000
Shpenzime të tjera	5,797,080	18,289
<b>Totali</b>	<b><u>1,224,614,302</u></b>	<b><u>892,157,045</u></b>

**21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE**

Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 janë si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2022</u>	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2021</u>
Provizjone për pagesa të mundshme ndaj të tretëve	194,191,000	277,748,000
Shërbime sigurimi	18,373,718	20,185,958
Shërbime mirëmbajtje	321,788,050	241,803,978
Shërbime të ofruara	402,774,370	156,928,016
(Rimarrje)/Provizjone për llogari të dyshimta	195,269,862	63,267,241
Karburante dhe të tjera	279,738,520	141,842,152
Materiale	96,746,212	68,041,223
Përfaqësime dhe reklama	198,440,612	215,790,608
Komisione dhe taksa të tjera	31,120,771	22,262,211
Shërbime aviacioni	85,703,431	53,456,885
Siguracion	29,807,241	29,574,956
Shpenzime transporti	20,345,310	17,643,363
Komunikim	5,890,877	5,731,680
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve të trupëzuara	13,088,402	7,870,249
Qira operacionale dhe financiare	19,200	1,573,423
<b>Totali</b>	<b><u>1,893,297,576</u></b>	<b><u>1,323,719,943</u></b>

Provizjonet për pretendime nga të tretët lidhen me çështje gjyqësore të hapura dhe pasiguri të ndryshme tatimore apo ligjore ndaj palëve të treta.

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

**22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO**

Shpenzimet dhe të ardhurat financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 janë si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2022</u>	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2021</u>
<i>Shpenzime financiare</i>		
Shpenzime interesi për kreditë afatgjata	(120,908,502)	(93,065,311)
Shpenzime interesi për huanë financiare	(786,988)	(766,032)
Humbje nga konvertimi	(125,238,094)	(9,485,617)
Komisione bankare	(2,217,395)	(2,927,394)
	<u>(249,150,979)</u>	<u>(106,244,354)</u>
<i>Të ardhura financiare</i>		
Të ardhura nga konvertimi	126,346,060	20,588,145
Të ardhura nga interesi	1,206,284	332,407
	<u>127,552,344</u>	<u>20,920,552</u>
<b>Shpenzime financiare, neto</b>	<u><b>(121,598,635)</b></u>	<u><b>(85,323,802)</b></u>

**23. TATIMI MBI FITIMIN****23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv**

Më 31 dhjetor 2022 tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv vijnë nga zërat e mëposhtëm:

	<u>31 dhjetor 2022</u>	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>E ardhur nga</u> <u>tatimi i shtyrë</u>
<i>Tatimi i shtyrë aktiv</i>			
Provigjone për llogari të dyshimta të pa njohura për qëllime fiskale	204,814,062	199,686,882	5,127,180
Provigjone dhe detyrime të tjera	104,732,917	94,217,869	10,515,048
Aktive afatgjata	137,678,435	148,434,175	(10,755,740)
<i>Tatimi i shtyrë aktiv</i>	<u>447,225,414</u>	<u>442,338,926</u>	<u>4,886,488</u>

Shoqëria ka njohur tatim të shtyrë aktiv në lidhje me provigjonet për llogaritë e dyshimta, të cilat nuk janë ende të zbritshme për qëllime fiskale. Këto balanca do të njihen si të zbritshme vetëm në momentin e fshirjes nga librat kontabël të këtyre vlerave të pambledhshme dhe nëse plotësojnë të gjitha kushtet sipas legjislacionit fiskal, për të cilat manaxhimi beson se do të përmbushen.

Tatimi i shtyrë mbi "Provigjone dhe detyrime të tjera" ka të bëjë kryesisht me detyrimet për provigjonet koncesionare, të cilat do të jenë të zbritshme në momentin që do të realizohen.

Tatimi i shtyrë mbi aktivet afatgjata ka të bëjë me normat e ndryshme të amortizimit të aplikuara për qëllime kontabile dhe fiskale. Norma e aplikueshme e taksës për qëllim të llogaritjes së tatimit të shtyrë është 15%.

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

**23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)****23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv (vazhdim)**

Lëvizja në tatimin e shtyrë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 është si më poshtë:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Më 1 janar	442,338,927	414,750,570
<i>Tatimi i shtyrë</i>	28,946,946	37,306,116
<i>Diferenca konvertimi</i>	(24,060,459)	(9,717,759)
<b>Ndryshimi neto i të ardhurës nga tatimi i shtyrë</b>	<b>4,886,488</b>	<b>27,588,355</b>
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>447,225,414</b>	<b>442,338,927</b>

**23.2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për periudhën e treguar përbëhet si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2022</u>	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</u>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	587,721,126	432,901,958
Lëvizja në tatimin e shtyrë (shënimi 23.1)	(28,946,946)	(37,306,116)
<b>Shpenzimi i tatim fitimit për vitin</b>	<b>558,774,180</b>	<b>395,595,842</b>

Rakordimi midis normës efektive të tatimit dhe normës së përdorur për llogaritjen e fitimit për qëllime fiskale është paraqitur më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2022</u>		<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</u>	
	<u>Norma efektive</u>		<u>Norma efektive</u>	
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>3,623,664,958</b>		<b>2,191,721,282</b>
Taksa me normën 15% (2021: 15%)	15.00%	543,549,744	15.00%	328,758,192
Efekti i shpenzimeve të panjohura	0.42%	15,224,436	3.05%	66,837,650
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për vitin</b>	<b>15.42%</b>	<b>558,774,180</b>	<b>18.05%</b>	<b>395,595,842</b>

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

**23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)****23.2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)**

Një rakordim midis fitimit kontabël para llogaritjes së taksës dhe bazës për llogaritjen e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 është paraqitur si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2022</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>3,623,664,958</b>	<b>2,191,721,282</b>
<i>Plus: Rregullimet për qëllime kontabël:</i>		
Provigjone për llogari të dyshimta	195,269,862	56,686,498
Provigjone për detyrime koncesionare	109,184,129	87,970,883
Diferenca në normat dhe metodën e zhvlerësimit	(68,039,419)	54,263,493
Shpenzime të përlllogaritura	(42,921,264)	49,220,339
Të tjera	(513,669)	566,225
<b>Fitimi fiskal para tatimit</b>	<b>3,816,644,597</b>	<b>2,440,428,720</b>
<i>Shpenzime të pazbritshme:</i>		
Provigjone për llogari të dyshimta	-	6,580,743
Shpenzime të përlllogaritura	(114,738,593)	122,072,963
Provigjone	194,191,000	277,748,000
Shpenzime të tjera të pazbritshme	17,143,153	29,596,859
Gjoha dhe penalitete	2,356,062	321,628
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit	2,544,619	9,264,143
<b>Fitimi i tatueshëm</b>	<b>3,918,140,838</b>	<b>2,886,013,056</b>
<b>Tatimi mbi fitimin 15% (2021: 15%)</b>	<b>587,721,126</b>	<b>432,901,958</b>

**24. INSTRUMENTAT FINANCIARË****24.1 Rreziku i kredisë**

Analiza e zhvlerësimit bëhet në cdo datë raportimi duke përdorur matricën e provigjonit për të matur humbjet e pritshme. Normat e provigjonit bazohen në ditët me vonesë sipas grupimeve të segmenteve të konsumatorëve të ndryshëm me tiparë të ngjashme të vonesave (p.sh. sipas pozicionit gjeografik, tipit të shërbimit, tipit dhe renditjes së konsumatorit dhe formave të tjera të sigurimit të balancave të pashlyera). Llogaritja paraqet rezultatin e ponderuar me probabilitetin, vlerën në kohë të parasë dhe informacione të arsyeshme dhe të dokumentueshme të cilat janë të vlefshme në datën e raportimit rreth ngjarjeve të shkuara, kushteve të tanishme dhe parashikimeve të kushteve ekonomike të ardhshme. Përgjithësisht, llogaritë e arkëtueshme hiqen nga librat kontabël nëse janë me vonesë për më shumë se një vit dhe nuk janë subjekt i përbushjes së detyrimit me forcë. Ekspozimi maksimal ndaj riskut të kredisë në datën e raportimit, është vlera e mbartur e secilës nga kategoritë të aktiveve financiare të paraqitura në notën 24.1. Shoqëria nuk mban kolateral për të siguruar ekspozimin. Parapagimet nga klientët konsiderohen pjesë përbërëse e llogarive të arkëtueshme dhe merren parasysh në llogaritjen e zhvlerësimit. Shoqëria vlerëson përqëndrimin e riskut të llogarive të arkëtueshme të ulët duke qenë se klientët e saj janë të regjistruar në juridiksione të ndryshme dhe operojnë në tregje rrënjësisht të pavaruar nga njëri-tjetri.



**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**

**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

**24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)**

**24.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

Llogaritë e arkëtueshme sipas vjetërsisë më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 janë si më poshtë:

31 dhjetor 2022							
	Totali	Pa vonesë dhe të pa provigjionuara	Me vonesë por jo të provigjionuara				Me vonesë dhe të provigjionuara
			<30 ditë	31-60 ditë	61-90 ditë	>90 ditë	
<b>2022</b>	2,904,086,289	1,286,822,861	(96,220,841)	75,487,982	77,219,594	316,478,898	1,244,297,795
<b>Provigjon</b>	<b>(1,244,297,795)</b>						
<b>Balanca e mbartur</b>	<b>1,659,788,494</b>	1,286,822,861	(96,220,841)	75,487,982	77,219,594	316,478,898	1,244,297,795

  

31 dhjetor 2021							
	Totali	Pa vonesë dhe të pa provigjionuara	Me vonesë por jo të provigjionuara				Me vonesë dhe të provigjionuara
			<30 ditë	31-60 ditë	61-90 ditë	>90 ditë	
<b>2021</b>	2,832,932,806	1,615,003,665	(158,911,586)	68,601,824	30,570,152	(4,356,788)	1,282,025,539
<b>Provigjon</b>	<b>(1,282,025,539)</b>						<b>(1,282,025,539)</b>
<b>Balanca e mbartur</b>	<b>1,550,907,267</b>	1,615,003,665	<b>(158,911,586)</b>	<b>68,601,824</b>	<b>30,570,152</b>	<b>(4,356,845)</b>	-

Balanca e mbartur më 31 dhjetor 2022, e prezantuar nën kolonën “Pa vonesë dhe të pa provigjionuara” përfshin një shumë prej 1,197,367 mijë Lek (2021: 1,269,879 mijë Lek) që ka lidhje me tarifën e kalimit të kufirit për të cilën Shoqëria nuk mbart riskun e kredisë sipas udhëzimit të mëparshëm.

*Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë:*

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Maksimumi i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2022 është paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Para në arkë dhe në bankë	759,365,762	278,508,028
Llogari të arkëtueshme, neto	1,495,737,943	1,550,907,267
Aktive të tjera	553,373,988	98,703,353
<b>Totali</b>	<b>2,808,477,693</b>	<b>1,928,118,648</b>

*Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim):*

Ekspozimi maksimal i rrezikut të kredisë për llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2022 sipas zonës gjeografike është:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Vendas	1,357,213,927	1,407,273,883
Të huaj	138,524,016	143,633,384
<b>Totali</b>	<b>1,495,737,943</b>	<b>1,550,907,267</b>

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë në datën e raportimit lidhet kryesisht me klientët për shërbime aeronautike dhe vetëm një shumë e vogël ka të bëjë me klientët tregtarë.

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.****Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2022, sipas maturitetit kontraktual janë detajuar më poshtë:

	<b>Më pak se 6 muaj</b>	<b>6 deri në 12 muaj</b>	<b>Më shumë se një vit</b>	<b>Të tjera</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive financiare</b>					
Llogari të arkëtueshme, neto	298,371,201	-	-	1,197,366,742	<b>1,495,737,943</b>
Aktive të tjera	553,373,988	-	-	-	<b>553,373,988</b>
Para në arkë dhe bankë	759,666,996	-	-	-	<b>759,666,996</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>1,611,412,185</b>	-	-	<b>1,197,366,742</b>	<b>2,808,778,927</b>
<b>Detyrime financiare</b>					
Kredi bankare dhe hua të tjera	89,913,746	86,990,600	1,464,123,107	-	<b>1,641,027,453</b>
Detyrime të tjera	1,025,335,334	16,526,339	335,487,570	1,197,366,742	<b>2,574,715,985</b>
Llogari të pagueshme	178,737,726	-	-	-	<b>178,737,726</b>
Tarifa e pagueshme e koncensionit	819,683,866	-	-	-	<b>819,683,866</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>2,113,670,672</b>	<b>103,516,939</b>	<b>1,799,610,677</b>	<b>1,197,366,742</b>	<b>5,214,165,030</b>
<b>Hendeku i likuiditetit</b>	<b>(502,258,487)</b>	<b>(103,516,939)</b>	<b>(1,799,610,677)</b>	-	<b>(2,405,386,103)</b>
<b>Hendeku kumulativ</b>	<b>(502,258,487)</b>	<b>(605,775,426)</b>	<b>(2,405,386,103)</b>	<b>(2,405,386,103)</b>	-

Zëri "të tjera" përfaqëson balancën e tarifës së kalimit të kufirit, sic paraqitet në shënimet 9 dhe 17, e cila nuk ndikon në hendekun e likuiditetit të Shoqërisë.

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**

**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

**24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)**

**24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivitet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2021, sipas maturitetit kontraktual janë detajuar më poshtë:

	<b>Më pak se 6 muaj</b>	<b>6 deri në 12 muaj</b>	<b>Më shumë se një vit</b>	<b>Të tjera</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive financiare</b>					
Llogari të arkëtueshme, neto	281,027,833	-	-	1,269,879,434	<b>1,550,907,267</b>
Aktive të tjera	110,779,353	-	-	-	<b>110,779,353</b>
Para në arkë dhe bankë	278,770,708	-	-	-	<b>278,770,708</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>670,577,894</b>	-	-	<b>1,269,879,434</b>	<b>1,940,457,328</b>
<b>Detyrime financiare</b>					
Kredi bankare dhe hua të tjera	4,758,789	4,758,789	11,602,609	-	<b>21,120,187</b>
Detyrime të tjera	532,906,634	18,909,567	483,439,595	1,269,879,434	<b>2,305,135,230</b>
Llogari të pagueshme	300,571,202	-	-	-	<b>300,571,202</b>
Detyrime për tatim fitimin	51,246,393	-	-	-	<b>51,246,393</b>
Divident i pagueshëm	-	30,190,000	-	-	<b>30,190,000</b>
Tarifa e pagueshme e koncensionit	661,316,901	-	-	-	<b>661,316,901</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>1,550,799,919</b>	<b>53,858,356</b>	<b>495,042,204</b>	<b>1,269,879,434</b>	<b>3,369,579,913</b>
<b>Hendeku i likuiditetit</b>	<b>(880,222,025)</b>	<b>(53,858,356)</b>	<b>(495,042,204)</b>	-	<b>(1,429,122,585)</b>
<b>Hendeku kumulativ</b>	<b>(880,222,025)</b>	<b>(934,080,381)</b>	<b>(1,429,122,585)</b>	<b>(1,429,122,585)</b>	-

Zëri “të tjera” përfaqëson balancën e tarifës së kalimit të kufirit, sic paraqitet në shënimet 9 dhe 17, e cila nuk ndikon në hendekun e likuiditetit të Shoqërisë.

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.****Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

**24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit**

Ekpozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2022 është si më poshtë:

	<b>Euro</b>	<b>USD</b>	<b>Lek</b>	<b>Vlera kontabël</b>
Llogari të arkëtueshme, neto	1,495,737,943	-	-	<b>1,495,737,943</b>
Aktive të tjera	1,126,650	-	555,583,880	<b>556,710,530</b>
Para në arkë dhe bankë	725,326,459	15,376,500	18,964,037	<b>759,666,996</b>
<b>Totali i aktiveve monetare</b>	<b>2,222,191,052</b>	<b>15,376,500</b>	<b>574,547,917</b>	<b>2,812,115,469</b>
Kredi bankare dhe hua të tjera	1,641,027,453	-	-	<b>1,641,027,453</b>
Llogari të pagueshme	28,878,233	-	149,859,493	<b>178,737,726</b>
Tarifa e pagueshme e koncensionit	819,683,866	-	-	<b>819,683,866</b>
Detyrime të tjera	1,841,507,743	-	122,942,893	<b>1,964,450,636</b>
<b>Totali i detyrimeve monetare</b>	<b>4,331,097,295</b>	-	<b>272,802,386</b>	<b>4,603,899,681</b>
<b>Ekspozimi neto</b>	<b>(2,108,906,243)</b>	<b>15,376,500</b>	<b>301,745,531</b>	<b>(1,791,784,212)</b>

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**

**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022**

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

**24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)**

**24.3 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**

Ekpozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2021 është si më poshtë:

	<b>Euro</b>	<b>USD</b>	<b>Lek</b>	<b>Vlera kontabël</b>
Llogari të arkëtueshme, neto	1,550,907,267	-	-	<b>1,550,907,267</b>
Aktive të tjera	12,098,220	-	131,120,507	<b>143,218,727</b>
Para në arkë dhe bankë	238,452,575	4,272,489	36,045,644	<b>278,770,708</b>
<b>Totali i aktiveve monetare</b>	<b>1,801,458,062</b>	<b>4,272,489</b>	<b>167,166,151</b>	<b>1,972,896,702</b>
Kredi bankare dhe hua të tjera	21,120,187	-	-	<b>21,120,187</b>
Llogari të pagueshme	154,910,713	-	145,660,489	<b>300,571,202</b>
Detyrime për tatim fitimin	-	-	51,246,393	<b>51,246,393</b>
Tarifa e pagueshme e koncensionit	661,316,901	-	-	<b>661,316,901</b>
Divident i pagueshëm	30,190,000	-	-	<b>30,190,000</b>
Detyrime të tjera	1,871,331,256	-	47,418,660	<b>1,918,749,916</b>
<b>Totali i detyrimeve monetare</b>	<b>2,738,869,057</b>	<b>-</b>	<b>244,325,542</b>	<b>2,983,194,599</b>
<b>Ekspozimi neto</b>	<b>(937,410,995)</b>	<b>4,272,489</b>	<b>(77,159,391)</b>	<b>(1,010,297,897)</b>

**TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.****Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.4 Ndryshimet në detyrimet që lindin nga anktiviteti financiar**

	1 janar 2022	Flukset e parasë	Riklasifikimi i pjesës afatshkurtër	Pagesa e interesit	Deklarimi i dividendit	31 dhjetor 2022
Huaja financiare afatshkurtër	9,517,497	(8,730,508)	3,435,853	(786,990)	-	3,435,852
Hua per investime afatshkurtër	-	(44,002,468)	245,994,305	(28,523,326)		173,468,511
Huaja financiare afatgjatë	11,602,692	(243,333)	(3,435,853)	-	-	7,923,506
Hua per investime afatshkurtër	-	1,702,193,889	(245,994,305)			1,456,199,584
Dividenti i pagueshëm	-	(2,093,609,000)	-	-	2,093,609,000	-
<b>Totali i detyrimeve nga aktiviteti financiar</b>	<b>21,120,189</b>	<b>(444,391,420)</b>	<b>-</b>	<b>(29,310,316)</b>	<b>2,093,609,000</b>	<b>1,641,027,453</b>

**25. ANGAZHIME DHE PASIGURI****Pasiguria e pretendimeve ligjore**

Ne rrjedhën normale të aktivitetit, Shoqëria mund të përfshihet në çështje të ndryshme ligjore. Shoqëria ka kryer cmuarjen dhe rregullimet përkatëse për këto çështje.

**Garancitë**

Shoqëria nuk ka kesh të ngurtësuar në 31 dhjetor 2022 dhe 2021 përveç depozitës pa interes të vendosur për llogari të doganës sic kërkohet nga ligji në vlerën 4,000,000 Lek dhe një depozite të vendosur tek Credins Bank në shumën 2 milion Eur.

**26. NGJARJE PAS PERIUdhËS RAPORTUESE**

Pas periudhës raportuese nuk ka ndodhur ndonjë ngjarje që mund të kërkojë rregullim në pasqyrat financiare.