

Emërtimi dhe forma ligjore	" Albanian Investment Construction" sh.p.k
NIPT - i	K51920007Q
Adresa e selisë	Rr: "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Sh. 2/1
Data e krijimit	28.10.2004
Nr. i Regjistrimit Tregtar	TIRANE
Veprimtaria kryesore	Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 25/2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2023

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga	01 Janar 2023
	Deri	31 Dhjetor 2023
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare		28 Mars 2024

Pasqyrat financiare jane **individuale**
Pasqyrat financiare janë të shprehura në **Lek**
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në **1/lek**



Pasqyrat financiare te vitit 2023

ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION (A.I.C.)

K51920007Q

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

AKTIVET

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese	2,021
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare	4,509,658	17,408,073	26,261,462
Investime			
<i>Ne tituj pronesis te njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Ne tituj pronesis te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>			
<i>Te tjera financiare</i>			
Te drejta te arketueshme			
<i>Nga aktiviteti i shfrytzezimit</i>	70,970,789	84,714,731	519,476,766
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Te tjera</i>	2,182,381	2,706,237	3,149,582
<i>Kapital i nenshtruar i papaguar</i>			
Inventaret			
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	22,323,093	25,844,539	26,484,020
<i>Prodhime ne proces dhe gjysmprodukte</i>	1,135,305,928	832,246,480	161,638,544
<i>Produkte te gatshme</i>			
<i>Maltra</i>			
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>			
<i>AAJIM te mbajtura per shiti</i>			
<i>Parapagime per inventar</i>	7,157,824	37,268,952	8,590,008
<i>Shpenzime te shytyra</i>	185,929,872	80,258,812	41,518,604
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara			



Totali i aktiveve afatshkurtra	1,428,379,546	1,080,447,824	787,118,986
Aktive afatgjate			
Aktive financiare			
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata</i>			
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	35,700,000	22,489,201	22,245,600
Aktive materiale			
<i>Toka dhe ndertesat</i>	22,261,559	33,531,899	34,131,570
<i>Impianete dhe makineri</i>	12,164,808	14,392,490	11,647,126
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>			
<i>AAJMM te mbajtura per investim</i>			
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>			
Aktivitet biologjike			
Aktive jo materiale			
<i>Koncensionet, patentat, licencat, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	200,281	117,156	
<i>Emri i mire</i>			
<i>Parapagime per AAJMM</i>			
Aktivitet tatimore te shlytra			
Totali i aktiveve afatgjata	70,326,648	70,530,746	68,024,296
TOTALI I AKTIVEVE	1,498,706,194	1,150,978,570	855,143,282



Provisione per pensione

Provisione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(huumbja) e pashperndare

Fitimi/(huumbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrolloes

Totali i kapitalit

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPTALIT

check

· ITC IASHU E PASHQYAVE IMAJICAR ETC KONSOLIDUATA LUJGALIS ITC NJESISE EKONOMIKES
Konsoliduar nga Komiteti i Administrimit dhe Kontrollimit te Kompanise "A.I.C. Investment Construction"

	281,524,308	130,701,834	140,306,245
	1,316,902,353	1,015,747,974	722,690,394
	48,678,000	48,678,000	48,678,000
	485,958	485,958	485,958
	86,066,638	83,288,930	73,928,917
	46,573,246	2,777,708	9,360,013
	181,803,841	135,230,596	132,452,888
	181,803,841	135,230,596	132,452,888
	1,498,706,195	1,150,978,570	855,143,282

0



Pasqyrat financiare te vitit 2023
ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION (A.I.C.)
K51920007Q

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	384,324,755	130,299,742
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	4,148,865	10,206,785
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimt ne proces	2,441,200	
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	2,488,671	2,552,150
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	-197,847,319	-108,181,955
<i>Te tjera shpenzime</i>	-19,050,271	-5,183,286
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	-26,043,440	-22,640,791
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	-3,926,465	-3,271,462
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-4,240,416	-2,241,618
Shpenzime te tjera shfrytezimi	-6,061,517	-809,801
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	-849,025	-906,042
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	-1,237,258	-220,916
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	8,722,269	3,689,505
Te tjera (pershkruaj) Kosto e Apa Te shitura gjate 2023	-87,900,983	
	-81,264,998	2,562,547
Fitimi/(humbja) para tatimit	54,969,067	3,292,311
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	-8,395,821	-514,603
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	46,573,246	2,777,708
Te ardhura te tjera gjithepershiresore per periudhen/vitin:		
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershiresore nga pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresore per periudhen/vitin (B)	0	
Totali i te ardhurave gjithepershiresore per periudhen/vitin (A+B)	46,573,246	2,777,708
Totali i te ardhurave gjithepershiresore per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		



Pasqyrat financiare te vitit 2023
ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION (A.I.C.)
K51920007Q
Lek
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	376,093,022	205,995,709
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	-386,473,056	-206,363,234
Pagesa te tjera	-2,518,382	-4,118,822
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		-2,040,981
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	-12,898,415	-6,527,328
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale neto te blera)		
te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit		
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		-2,242,120
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	-2,242,120
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	-12,898,415	-8,769,448
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	17,408,073	26,261,462
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		-83,941
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	4,509,658	17,408,073



Pasqyrat financiare te vitit 2023
ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION (A.I.C.)
K51920007Q
Lek

Pasqyra e Levizjes se Kapitali

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivileresimi tjera	Rezerva te perkthimi i monedhes ne pasqperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
48,678,000	0	0	485,958	0	86,066,638	135,230,596	0	135,230,596
48,678,000	0	0	485,958	0	86,066,638	135,230,596	0	135,230,596
					46,573,246	46,573,246		46,573,246
0	0	0	0	0	46,573,246	46,573,246	0	46,573,246
0	0	0	0	0	0	0	0	0
48,678,000	0	0	485,958	0	86,066,638	135,230,596	0	135,230,596

pozicioni financiar ne fillim

Efekte i ndryshimeve ne politikat kontabile

Pozicioni financiar i rridekluar ne fillim 2023

Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes

Te ardhura te tjera gjithepershires

Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen

Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emcimi i kapitalit te nenshkruar

Dividende te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruar)

Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (2023)



Informacion i përgjithshëm

Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)

Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)

Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale dhe jane zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare (SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarzjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te AAGJM metoden e amortizimit mbi bazen e vleftes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vleftes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vleftes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vleftes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Pasqyrat financiare te vitit 2023
ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION(A.I.C.)
K51920007Q
Shenimet Shpjeguese

Pasqyra e Pozicionit Financiar

AKTIVET	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
Mjete monetare		
BKT ne leke	2,108,671	3,462,179
BKT ne Eur	4,031	8,673,907
BKT ne usd	1,877,689	5,690
Intesa San Paolo Bank Leke	(5,004)	(399)
Intesa San Paolo Bank Euro	175,335	3,456,670
Union Bank ne Leke	-	-
Union Bank ne Euro	50,221	57,409
Credins Leke SHA	8,257	18,802
Credins SHA Euro	61,998	41,861
Raiffeisen Bank Euro	171,711	
Raiffeisen Bank leke	6,115	5,186
Vlera arke ne leke	50,636	156,086
Vlera arke ne Euro	-	1,530,682
	4,509,658	17,408,073
Te drejta te arketueshme		
Klientë te ndryshem	70,970,789	84,714,731
	70,970,789	84,714,731
Te tjera		
TVSH		
Tatim mbi fitimin	2,153,338	2,667,941
Dogane	29,043	38,296
	2,182,381	2,706,237
Inventaret		
Materiale ne magazinën_Vlorë	21,267,600	25,842,861
Materiale ne magazinën gradient	1,014,572	
Karburant	40,921	1,678
	22,323,093	25,844,539
Prodhime ne proces dhe gjysëmprodukte		
Punime ne proces GC dhe SS residence	746,855,058	
Godinat që do ndertohen nga Nënkontraktori	388,450,870	832,246,480
	1,135,305,928	832,246,480
Parapagime per inventar		
Parapagime te dhena	7,157,824	24,892,896
Parapagim materiale		12,376,056



7,157,824 37,268,952

Shpenzime te shtyra

Shpenzimet që do të shpërndahen përgjatë projekteve	9,452,780	48,963,182
Projekt Golem		
Shpenzime te tjera Liqeni i Thate	122,645,445	2,484,018
Projekti Arkitekturor Liqeni i Thate	3,893,898	17,480,528
Projekti Stadiumi	22,630,077	
Projekti Mullet	27,307,671	11,331,084
	185,929,872	80,258,812

Tituj te tjere te huadhenies

Huadhenie	35,700,000	22,489,201
	35,700,000	22,489,201

Aktive materiale

Programi financiar	200,281	117,156
Toka dhe ndertesa	22,261,559	33,531,899
Te tjera instalime dhe pajisje	1,254,385	1,148,219
Automjete	9,314,551	11,643,189
Informatike	1,370,360	1,368,869
Mobilje dhe orendi	225,512	232,213
	34,626,648	48,041,545

Total Aktivi 1,498,706,194 1,150,978,570

Pasqyra e Pozicionit Financiar

PASIVET	Raportuese	Paraardhëse
<u>Detvrime afatshkurtra</u>		
Aktetime ne avance per porosi	427,170,106	425,837,781
	427,170,106	425,837,781
<u>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</u>		
Furnitore	583,710,185	438,540,372
	583,710,185	438,540,372
<u>shoqerore/shendetsove</u>		
Paga	14,166,875	16,143,543
Kontribute	625,730	472,866
	14,792,605	16,616,409
<u>Te pagueshme per detvrime tatimore</u>		
Tatim mbi te ardhurat personale	220,717	165,599
Tatim mbi vleren e shtuar	1,086,847	3,361,017
Tatim I Mbajtur ne burim	1,765	17,647



Tatim mbi fitimin	8,395,821	507,315
	9,705,150	4,051,578
<u>Te tjera te pagueshme</u>		
Shpenzime te llogaritura		
Shpenzim i konstatuar		
	-	-
<u>Detvrimet afatgjata</u>		
Hua	78,234,904	7,825,754
	78,234,904	7,825,754
<u>Te tjera te pagueshme</u>		
Hua	203,289,404	122,876,080
	203,289,404	122,876,080
<u>Kapitali dhe Rezervat</u>		
Kapitali i nenshkruar	48,678,000	48,678,000
Rezerva te tjera	485,958	485,958
Fitimi/(humbja) e pashperndare	86,066,638	83,288,930
Fitimi/Humbja e periudhes	46,573,246	2,777,708
	181,803,841	135,230,596
Totali i Pasivit	1,498,706,195	1,150,978,570

TE ARDHURA DHE SHPENZIME

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	Raportuese	Paraardhëse
Shitje punime e sherbimeve	10,673,618	8,093,404
Shitje "Sunset Residence	220,394,776	122,206,338
Shitje "Projekti Gradient"	153,256,362	-
Shitje AQT	2,441,200	-
Te ardhura te tjera financiare	4,148,865	10,206,785
Rimbursim shpenzimesh	2,488,671	2,552,150
	393,403,491	143,058,677
<u>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</u>		
Sherbim skelerie		(3,207,880)
Materiale dhe sherbime	(1,771,647)	(18,800)
Projekti i rehabilitimit Janjar,Konispol		-
Ndrysh.gjend.mall lende djegese	39,243	
Ndrysh. gjend. mat. e mallra	(3,560,689)	
Materiale plotesuese		(673,551)
Punime Hekuri		
Blerje	(183,035,541)	(83,872,656)
Blerje		



Punime Hidraulike	(250,000)	(9,951,309)
Punime Hidroizolimi		(2,875,172)
Punime Elektrike	(1,344,399)	(1,650,472)
Sherbime te ndryshme	(4,549,317)	(69,500)
Pedonale	(1,226,225)	(202,125)
Punime Topografike	(580,000)	(613,000)
Sherbim Supervizimi	(650,000)	(650,000)
Armature		(2,246,267)
Projekt elektrik (per tu kompesuar)	(358,897)	(787,150)
Konsulence/ Projekt		
Transporte per blerje	(559,847)	(1,364,073)
	(197,847,319)	(108,181,955)

Te tjera shpenzime

Energji elektrike, Uje , Karburant	(890,191)	(1,076,718)
Mirembajtje dhe riparime	- 526,745.87	(365,628)
Sigurime	(10,097,500)	(212,136)
Ruajtje fizike	(3,455,000)	(930,000)
Konsulence Juridike dhe financiare	(3,000,613)	(1,000,034)
Publiciteti dhe reklama		(7,200)
Personel nga jashte ndermarjes	(180,000)	(333,647)
Transferime, udhetim, dieta	629,199	(514,838)
Telefon/celular dhe internet	(329,071)	(349,447)
Taksa dhe tarifa vendore	(1,017,860)	(294,978)
Tatime te tjera	(182,490)	(98,660)
	(19,050,271)	(5,183,286)

Paga dhe shperblime

Paga dhe shperblime_Administrata+GC	(17,275,418)	(12,191,688)
Paga Dhe shperblime_Kantieri Vlore	(8,768,022)	(10,449,103)

(26,043,440) (22,640,791)

Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore

Sigurime shoqerore dhe shendetesore_Administrata	(2,416,626)	(1,605,932)
Sigurime Shoqerore dhe shendetesore_Kantieri Vlore	(1,509,839)	(1,665,530)
	(3,926,465)	(3,271,462)

Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale

Kosto e Apartamentev te Shitura (87,900,983)

Per zhvleresimin e AQ afatshkurtra

(87,900,983)

Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Amortizim Programi	(31,875)	(18,677)
Amortizim Pajisje dhe vegla	(258,818)	(319,014)
Amortizim pajisje zyre	(51,454)	(59,749)
Amortizim pajisje informatike	(397,970)	(353,976)
Amortizim i Automjeteve	(2,328,638)	(889,350)
Amortizimi i ndertesave	(1,171,661)	(600,852)
	(4,240,416)	(2,241,618)

Shpenzime te tjera shfrytëzimi



Kancelari zyrtar ne kantier	(30,792)	(74,335)
Kancelari dhe te tjera zyrtar e administrates	(90,576)	
Shpenzime te tjera per personelin	(249,215)	(127,765)
Gjoha dhe demshperblime	(901,711)	(89,786)
Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	(1,065,760)	(460,050)
Shpenzime te tjera	(3,723,463)	(57,865)
	(6,061,517)	(809,801)

Shpenzime financiare

Sherbime bankare	(1,237,258)	(220,916)
	(1,237,258)	(220,916)

Shpenzime te tjera financiare

Interesa Albania Leasing	(849,025)	(906,042)
	(849,025)	(906,042)

Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme

Kompesim shpenzimesh viti aktual/dhurata		
Fitim/humbje nga kembimet valutore	8,721,625	3,689,080
Te ardhura te tjera financiare	644	425
	8,722,269	3,689,505

Llogaritja e Tatim Fitimit

	Raportuese	Paraardhëse
Fitimi (humbja) para tatimit	54,969,067	3,292,311
Humbje fiskale 2021		
Fitmi (humbja) neto e vitit financiar	54,969,067	3,292,311

Fitimi Para Tatimit

Gjoha e penalitete	901,711	89,786
Shpenzime me kupon tatimor	101,362	48,465
Shpenzime per pagesa mbi limitin e arkes	-	
Totali I shpenzimeve te pazbriteshme	1,003,073	138,251
Fitimi para tatimit (fiskal)	55,972,140	3,430,562
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(8,395,821)	(514,603)
Fitim/Humbje Fiskale per periudhen	46,573,246	2,777,708

Kursi i kembimit	31/12/2023	31/12/2022
Euro	103.88	114.23
USD	93.94	107.05

