

Emri I Njesise Ekonomike: MAJESTIC KONSTRUKSION sh.p.k
NIPT K 91404501 A
Adresa: L 13, PLAZH, SEKTORI PLEPA

DREJT-RAJ-TAT-D
NR: 4853 PRQ
DATA 3/03 2014

Nr _____ Prot.

Durres, me / 03 /2014

Per : DREJTORIA RAJONALE TATIMORE
(Drejtoria e Perpunitit e Menaxhimit te Ardhurave)

DURRES

Lenda : Dorezim te pasqyrave financiare te vitit 2013, si dhe pasqyrat
sipas Udhezues Nr 4107 date 22.02.2012

Në zbatim të ligjit Nr.8438, datë 28.12.1998, i ndryshuar, të udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006 “ Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar si dhe kërkesave të ligjit Nr.9228, datë 29.04.2004 “ Për kontabilitetin dhe pasqyrave financiare” i ndryshuar”, Udhezuesi Nr 4107 date 22.02.2012,doreztojme pasqyrat financiare për vitin fiskal 2012, si me poshte:

1. Pasqyra financiare viti 2013	kopje	2 (dy)
2. Pasqyra Nr 1 (Ardhurat)	flete	1 (nje)
3. Pasqyra Nr 2 (Shpenzimet)	flete	1 (nje)
4. Pasqyra Nr 3 (Ndarja te ardhurave sipas aktivitetit)	flete	1 (nje)
5. Gjendjen e inventarit te materialeve dhe mallrave me date 31.12.2013 (analitik)	flete	7 (shtate)
6. Inventarin e mjeteve te transportit ne pronesi	flete	1 (nje)
7. Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale	flete	1 (nje)
8. Deklarate e hartusit te pasqyrave financiare	flete	1 (nje)

ADMINISTRATORI
NAZMI SHAHINI

"MAJESTIC KONSTRUKSION" Sh.p.k
NIPT:K91404501A
DURRES - ALBANIA

Emertimi dhe forma ligjore
NIPT – i
Adresa e selise

MAJESTIC KONSTRUKSION SH.P.K
K 91404501 A
Lagja 13, Plazh, Sektori Plepa
DURRES

Data e krijimit
Nr. i Rregjistrimit Tregtar

03/02/2009
Q.K.R

Veprimtaria kryesore

Ndertime- Hoteleri- Bare- Restorante

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2013

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne:

Individuale

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2013
Deri 31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25/03/2014

MAJESTIC KONSTRUKSION SH.P.K.
Pasqyrat Financiare 2013

BILANCI KONTABEL

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

Te gjitha balancat janë në LEKE

	AKTIVET	Shenime	PERIUDHA NGA 1 JANARI NE	
			31/12/2013	31/12/2012
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive Monetare	3.1.1	47,730	7,594,067
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim		-	-
i	Derivativet		-	-
ii	Aktive te mbajtura per tregtim		-	-
	Totali 2		-	-
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
i	Llogari/kerkesa te arketueshme	3.1.2/3.1.4	196,912,414	186,009,932
ii	Llogari/kerkesa te tjera te arketueshme		96,127	621,415
iii	Instrumenta te tjera borxhi		11,369,109	10,738,518
iv	Investime te tjera financiare		-	-
	Totali 3	3.1.2	208,377,650	197,369,865
4	Inventari			
i	Materiale		-	-
i	Inventa l imet		1,762,333	817,711
ii	Prodhim ne proces		-	-
iii	Produkte te gateshme		-	-
iv	Mallra per rishitje		3,406,788	2,272,200
v	Parapagesat per furnizime		-	-
	Totali 4	3.1.3	5,169,121	3,089,911
5	Aktivitet biologjike afatshkurtera		-	-
6	Aktivitet afatgjata te mbajtura per shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
	TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)		213,594,501	208,053,843
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
i	Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje		-	-
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
iv	Llogari/kerkesa te arketueshme afatgjata		-	-
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
i	Toka		-	-
ii	Ndertesat(proces)		74,875,378	74,875,378
iii	Makineri dhe paisje		734,955	1,221,772
iv	Aktive te tjera afatgjata materiale (me v.kontabel)		5,946,733	6,223,696
	Totali 2	3.2.1	81,557,066	82,320,847
3	Aktivitet biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
i	Emri i mire		-	-
ii	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		-	-
	Totali 4	3.2.2	-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		81,557,066	82,320,847
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		295,151,567	290,374,690

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

BILANCI KONTABEL

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	PERIUDHA NGA 1 JANARI NE	
			31/12/2013	31/12/2012
I	DETYRIMET AFATSHKURTER			
1	Derivativet			
2	Huamarjet			
i	Hua dhe obligacione afatshkurtera		676,188	3,345,672
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		-	-
iii	Bono të konvertueshme		-	-
	Totali 2	3.3.1	676,188	3,345,672
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve		53,922,197	55,736,175
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve		4,249,536	432,141
iii	Detyrime tatimore		1,469,186	538,988
iv	Hua te tjera		-	-
v	Parapagimet e arketuara		128,658,953	119,375,452
	Totali 3	3.3.2	188,299,872	176,082,756
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtera		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA (I)		188,976,060	179,428,428
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
i	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
ii	Bono te konvertueshme		-	-
	Totali 1		-	-
2	Huamarje te tjera afatgjata	3.4.2	55,200,012	60,962,191
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		55,200,012	60,962,191
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		244,176,072	240,390,619
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (P.F te konsoliduara)		-	-
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme (P.F te konsoliduara)		-	-
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi I aksionit		-	-
5	Njesite ose aksionet e thesarit (-)		-	-
6	Rezerva statutore		-	-
7	Rezerva ligjore		-	-
8	Rezerva te tjera		49,884,071	52,365,192
9	Fitim/humbja e akumuluar		-	-
10	Fitim/humbja e vitit financiar		991,424	(2,481,121)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		50,975,495	49,984,071
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	3.5	295,151,567	290,374,690

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (sipas natyres)

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Pershkrimi i Elementeve	SHENIM	PERIUDHA NGA 1 JANARI NE	
			31.12.2013	31.12.2012
A	SHITJET NETO			
1	Shitjet neto	5.1.1	19,155,408	21,001,083
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	5.1.2	-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe PP(+)		-	-
	Totali I te ardhurave		19,155,408	21,001,083
4	Materialet e konsumuara	5.2.1	(3,178,807)	(4,775,379)
5	Kosto e punes	5.2.2	(5,124,485)	(4,185,600)
-	<i>Pagat e personelit</i>		<i>(4,391,161)</i>	<i>(3,586,632)</i>
-	<i>Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore</i>		<i>(733,324)</i>	<i>(598,968)</i>
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	5.2.3	(1,489,094)	(3,232,697)
7	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	5.2.4	(2,413,570)	(3,657,295)
8	Totali i shpenzimeve (4-7)		(12,205,956)	(15,850,971)
9	Fitimi/(Humbja) nga veprimtaria kryesore		6,949,452	5,150,112
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara</i>			
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet</i>		-	-
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve nga pjesmarje e kontroll		-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare		-	-
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet nga investime te tjera financiare AGJ			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		(5,486,016)	(7,094,181)
12.3	Fitim/(humbjet) nga kursi i kembimit		(259,001)	(325,360)
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		-	-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (neto)	5.1.3	(5,745,017)	(7,419,541)
14	FITIMI/(HUMBJA) para tatimit		1,204,435	(2,269,430)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(213,011)	(211,691)
16	FITIM/(HUMBJA) neto e vitit financiar		991,424	(2,481,121)
	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme</i>			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices</i>			

MAJESTIC KONSTRUKSION SHPK
Pasqyra Financiare 2013

PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

Te gjitha balancat janë në LEKE

FLUKSET		SHENIME	Periudha qe perfundon ne	
			31.12.2013	31.12.2012
1	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
a	Fitimi para tatimit	5	1,204,435	(2,269,431)
b	Rregullime per:			
	Amortizimin	5.2.3	1,489,094	3,232,697
	Humbje nga kembimet valutore		-	-
	Te ardhura nga investimet		-	-
	Shpenzime per interesa		4,586,276	7,094,211
c	Renie/(rritje) ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti	3.1.2	(10,902,481)	(8,953,509)
d	Renie/(rritje) ne tepricen e kerkesave te arketueshme te tjera	3.1.2	(105,303)	4,295,919
e	Renie/(rritje) ne tepricen e inventarit	3.1.3	(2,079,210)	(1,319,501)
f	Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	3.3.2	12,217,116	2,099,039
	Rritje/(renie) ne shpenzimet e shtyra		-	-
	Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet		6,409,927	4,179,425
g	Interesi I paguar		(4,586,276)	(7,094,211)
h	Tatim mbi fitimin I paguar	5	(213,011)	(211,691)
	Mjete monetare neto nga veprimtarite e shfrytezimit		1,610,640	(3,126,477)
2	Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese			
a	Blerje e kompanise___ (-) parate e arketuara		-	-
b	Blerje e Aktiveve afatgjata materiale (-)		(725,314)	(761,000)
c	Te ardhura nga shitja e pajisjeve	3.2.1	-	-
d	Interesi I arketuar		-	-
e	Dividentet e arketuar		-	-
	Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese		(725,314)	(761,000)
3	Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtarite financiare			
a	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar		-	-
b	Te ardhura nga huamarje afat gjata		(8,431,663)	(7,039,377)
c	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		-	-
d	Dividente te paguar		-	-
	Mjete monetare neto nga veprimtarite financiare		(8,431,663)	(7,039,377)
	Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare		(7,546,337)	(10,926,854)
	Mjete monetare në fillim te periudhes kontabel		7,594,067	18,520,921
	Mjete monetare ne fund te periudhes	3.1.1	47,730	7,594,067

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Struktura	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi I pashperndare	Totali
1	Pozicioni ne 01,01,2012	100,000	-	-	52,365,192	-	6,942,272
2	Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-
3	Pozicioni I rregulluar	100,000	-	-	52,365,192	-	52,465,192
4	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	(2,481,121)	-	(2,481,121)
5	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
6	Rritja e rezerves se kapitalit	-	-	-	-	-	-
7	Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
8	Pozicioni ne 31,12,2012	100,000	-	-	49,884,071	-	49,984,071
9	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	991,424	991,424
10	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
11	Emetim I kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
12	Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
13	Pozicioni ne 31.12.2013	100,000	-	-	49,884,071	991,424	50,975,495

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

1. TE DHENA MBI SHOQERINE

“MAJESTIC KONSTRUKSION “ SHPK është krijuar më 03/02/2009 dhe është rregjistruar në Q.K.R me dt. 03/02/2009

Statusi juridik Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar me një ortakë.

Kapitali aksionar 100.000 LEKE

Selia e entitetit ndodhet në L.13, Plazh, Sektori Plepa, Durres

Nuk është e organizuar në filiale apo degë

Objekti i Veprimtarisë:

Ndertime-Hoteleri- Bare-Rastorante

Veprimtaria e entitetit rregullohet me:

Statut

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët Shoqëritë Tregtare”,

Ligji Nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, datë 09.02.2006,

Legjislacioni Fiskal,

Akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit Shqiptar.

Drejtimi realizohet nga asambleja e përgjithëshme, atributet e së cilës i ushtron ortakun i vetëm, njëkohësisht administrator Z.Nazmi Shahini .

Qarkullimi vjetor 19.155 mijë LEKE (afarizmi).

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME TE KONTABILITETIT

2.1 Baza e përgatitjes së PF,

Kontabiliteti mbahet me Programin FINANCE 5 mbi bazen e parimeve dhe metodave që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004 ‘Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’, i ndryshuar, si dhe të Standardeve Kontabël të shpallura nga Ministri i Financave me urdhërin Nr.4292, datë 15.06.2006 në zbatim të këtij ligji.

Ato janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen.

Rregjistrimet kontabël janë kryer në mbështetje të dokumentave justifikuese, të vlerësuara përse i përket vlefshmërisë për t’u pranuar në kontabilitet.

Pasqyrat janë përgatitur në LEKE shqiptare, monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Të gjitha transaksionet në monedha të tjera janë konvertuar në LEKE.

