

SHENIMET SHPJEGUESE TE "FAB CONSTRUCTION" S.H.P.K.

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar Pletesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te përmiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabel

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatares se ponderuar",(SKK 4:). Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivët monetarë

I.1

Banka BKT
Banka jane ne vleren

45,908.375

45,908.375
45,908.375



1.2	Arka	
	Arka është në vlerën	
2	Investime	
2.1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	
	Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	
2.2	Aksionet e veta	
	Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone	
2.3	Te tjera Financiare	
	Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara	
3	Të drejta të arkëtueshme	
3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	284,342,264
	Kliente për mallra, produkte e shërbime	257,144,310
		257,144,310

te arkëtueshme nga shfrytëzimi në datën 31 Dhjetor 2018

Nr	E m e r t i m i	Shuma	Shenime
Kliente			
1	Shaban Xhabrahimi	243024227	
2	White Dream Hotel shpk	14120083	
	SHUMA	257,144,310	

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Nga njesia ekonomike brenda grupit	27,197,954
		27,197,954
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Nga njesia ekonomike ku ka interesa	0
		0
3.4	Te tjera	
>	TVSH	0
>	Tatim Fitim	0
3.5	Kapital i nënshkruar i papaguar	
>	Kapital i nënshkruar gjithsej	0
>	Kapital i nënshkruar i paguar	0
		0
4	Inventarët	
4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	22,288,037
>	Materiale ndihmës	22,288,037
>	Lëndë djegëse	0
>	Pjesë ndërrimi	0
>	Materiale ambalazhimi	0
>	Materiale të tjera	0
>	Inventari i imët dhe ambalazhet	22,288,037
>	Zhvlerësimi i materialeve të para	0
>	Zhvlerësimi i materialeve të tjera	0
		0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	
>	Prodhimi në proces	-
>	Punime në proces	-
>	Shërbime në proces	0
>	Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	0
		0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	Produkte të gatshme	
>	Produkte të ndërmjetëm	0
>	Produkte të gatshëm	0
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	0
>	Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	0
		0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	

4.4	<i>Mallra</i>		
	✓ Mallra		0
	✓ Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje		0
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>		0
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmeri)</i>		
	✓ Gjedhe në majmeri		0
	✓ Te leshta në majmeri		0
	✓ Te dhirta në majmeri		0
	✓ Derra në majmeri		0
	✓ Zogj në rritje		0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>		0
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	✓ AAGJM të mbajtura për shitje		0
	<u>Inventari bashkangjitur</u>		0
4.7	<i>Parapagime për inventur</i>		
	✓ Materiale të para		0
	✓ Materiale të tjera		0
	✓ Produkte të gatshëm		0
	✓ Mallra (dhe produkte) për shitje		0
	✓ Gjë e gjallë		0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>		0
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>		
	✓ Furnitorë për shërbime (teprica debitore)		0
	✓ Shpenzime të periudhave të ardhme		0
			0
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>		
	✓ Interesa aktive të llogaritura		0
	✓ Të ardhura të llogaritura		0
			0
	<u>II AKTIVET AFATGJATA</u>		
	<u>7 Aktivet financiare</u>		
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		0
	✓ Aksione të shoqërive të kontrolluara		0
	✓ Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara		0
	✓ Aksione të shoqërive të lidhura		0
	✓ Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura		0
			0
7.2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	✓ Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit		0
	✓ Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit		0
			0
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		0
	✓ Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse		0
	✓ Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse		0
			0
7.4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	✓ Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0
	✓ Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0
			0
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	✓ Aksione të tjera dhe letra me vlerë		0
	✓ Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë		0
			0
7.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	✓ Të drejta të tjera afatgjatë		0
	✓ Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit		0
	✓ Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve		0
	✓ Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë		0
			0

	> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
	> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
	8 Aktive materiale	189,914,758
8.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	174,639,972
8.2	<i>Implante dhe makineri</i>	15,127,276
8.3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	147,510
8.4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	9 <u>Aktivët biologjike</u>	
	> Gjedhe	0
	> Te leshta	0
	> Te dhirta	0
	> Derra	0
	> Pula	0
	10 <u>Aktive jo materiale</u>	
	> Koncesione	0
	Koncesione me vleren fillestare	0
	Koncesionet (amortizimi)	0
	Koncesionet (zhvlerësimi)	0
	> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	0
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	0
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	0
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)	0
	> Emri i mire	
	Emri i mire me vlere fillestare	0
	Emri i mire (amortizimi)	0
	Emri i mire (zhvlerësimi)	0
	> Parapagime për A.A.M	
	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	0
		0
	11 <u>Aktive tatimore te shtyra</u>	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	0
		0
	12 <u>Kapitali i nenshkruar i pa paguar</u>	
		0
	<u>III DETYRIMET DHE KAPITALI</u>	
	13 <u>Detyrime afatshkurtra:</u>	
13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	677,733
	> Huamarrje afatshkurtra	0
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	0
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	0
	> Hua të marra	0
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	0
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	0
		0
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	Qera financiare	-
	Analiza e blerjeve me qira financiare	0
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	0
	Banka 2	0
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	0
	Banka 2	0
	> Hua të marra	0
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	0
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
		39,839,839

	➤ Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	39,839,539
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	➤ Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	0
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0
	➤ Premtim pagesa të pagueshëm për furnizime	0
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	0
	➤ Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	➤ Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	0
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	670,713
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet latimore</i>	7,020
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0
	➤ Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
	➤ Dividendë për t'u paguar	0
	<u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	0
	➤ Shpenzime të flogaritura	0
	➤ Interesa të flogarit	0
	<u>15 Të ardhura të shtyra</u>	0
	➤ Grante afatshkurtera	0
	➤ Të ardhura të periudhave të ardhme	0
	<u>16 Provizione</u>	0
	➤ Provizione afatshkurtera	0
	<u>17 Detyrime afatgjata:</u>	505,871,834
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	➤ Huamarrje afatgjata	0
	➤ Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	0
	➤ Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	0
	➤ Hua të marra	0
	➤ Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	0
	➤ Derivatët dhe instrumentet financiare	0
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kreditit</i>	505,871,834
	➤ Qera financiare	0
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	➤ Huamarrje afatgjata nga Bankat	505871834
	Banka Kombëtare Tregtare	505871834
	Banka 2	0
	Banka 3	0
	Rritja e krediteve për vitin 2018 ,ne krahasim me vitin 2017 eshte bere por arsye te rritjes se investimit, ndertimit dhe zgjerimit nga Shoqeria,ne objektet ,me qellim tregtimi	
	➤ Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	➤ Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
	➤ Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	0
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	➤ Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	0
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0
	➤ Premtim pagesa të pagueshëm për furnizime mbi një vit	0
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	0
	➤ Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	0
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0

Handwritten signature

	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	0
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	-
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	-
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	0
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	19 Të ardhura të shtyra	
	20 Provizione:	0
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	0
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	0
	21 Detyrime tatimore të shtyra	
	22 Kapitali dhe Rezervat	
	23 Kapitali i Nënshkruar	10,674,643
	24 Primi i lidhur me kapitalin	2,525,000
	25 Rezerva rivlerësimi	0
	26 Rezerva të tjera	0
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	2,672,396
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	254,791
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	0
		2,417,605
	Rezerva ligjore me 31.12.2018 shtohet me vlerën 127,242 leke dhe rezerva të tjera me vlerën 2,417,605 leke, kjo në përputhje me vendimin e ortakut të shoqërisë me datë 19.07.2018, i cili ka vendosur që fitimet që ka realizuar shoqëria gjatë vitit 2017 do të kalojë në rezerva për investim.	
	27 Fitimi i pashpërndarë	0
	28 Fitim / Humbja e Vitit	5,477,247
	Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve	
	Te ardhurat perbehen	
29	Te ardhurat nga aktiviteti	112,175,279
		112,175,279
32	Te ardhura të tjera	
38	Te ardhura nga kursi i kembimit	
	Shpenzimet perbehen nga	0
33	Lende e pare	-105,731,459
34	Shpenzime personeli	-71,651,190
36	Shpenzime amortizimi	-7,055,882
37	Shpenzime të tjera	-13,010,273
40	Shpenzime financiare	-14,220,589
		206,475
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	
	Shpenzime të panjohura	6,443,820
	Fitimi tatimor	0
	• Tatimi mbi fitimin	6,443,820
	• Fitimi neto	-966,573
		5,477,247
37	Shpenzime të tjera	14,220,589
	Perbehen nga:	
6041	Shpenzime energjite elektrike	286,272
6042	Shpenzime uji	216,937
6101	Sherbime nga të treta	
6131	Qira për skela	8,905,534
615	Mirembajtje dhe riparime	774,776
6151	Mirembajtje dhe riparime për ambasadë	12,767
616	Sigurime	70,687
617	Studime dhe kërkime	213,952
6171	Shërnime auditimi, konsulence	4,167
6172	Shpenzime kolaudimi	120,000
618	Te tjera	8,575
62501	Shpenzime administrative	3,360
626	Shp.postare e telekom	750,700
6261	Shpenzime për sherbime telefonike	28,287
6262	Shpenzime interneti	248,533
6271	Transporte për blerje	16,000
62761	Shpenzime të tjera	185,800
		41,167

62762	Shpenzime kancelarie		19,242
628	Shpenzime bankare		38,439
634		Taksa dhe tarifa vendore	336,480
6351		Taksa e terheqjes se kredise	871,920
654		Shpenzime priteje percjellje	1,066,994

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha

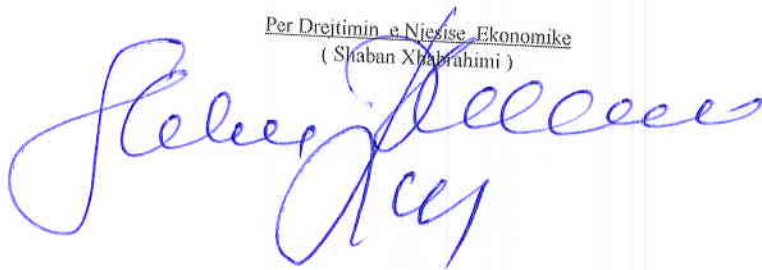
> Llogarite jashte bilancit

€ > Nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Marjola Stefani)



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
(Shaban Xhabrahimi)



FAB CONSTRUCTION Sh.p.k.
NUIS: L 22209024 A
Tirane - Albania