

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

" E R G I " sh.p.k.

K 72522812 K

Golem

K A V A J E

Data e krijimit

16.10.2006

Nr. i Regjistrit Tregetar

37136

Veprimtaria Kryesore

" Ndertime civile "

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2010

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Jo
Leke
Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2010

Deri 31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25 Mars 2011

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA	1	230,188,286	219,658,905
	1 Aktivet monetare	2	66,506	10,067
	> Banka	3	35,355	6,594
	> Arka	4	31,151	3,473
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim	5		
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra	6	227,901,496	216,568,710
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime	7	225,222,455	215,953,174
	> Debitore,Kreditore te tjere	8		
	> Tatim mbi fitimin	9	636,996	344,234
	> Tvsh	10	42,045	271,302
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	11		
	> Furnitore paradhenie	12	2,000,000	
	>	13		
	4 Inventari	14	359,234	1,622,428
	> Lendet e para	15	359,234	1,613,539
	> Inventari lmet	16		
	> Prodhim ne proces	17		
	> Produkte te gatshme	18		
	> Mallra per rishitje	19		8,889
	> Parapagesa per furnizime	20		
	>	21		
	5 Aktive biologjike afatshkurtra	22		
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	23		
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	24	1,861,050	1,457,700
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	25	1,861,050	1,457,700
	> Diferenca konvertimi aktive	26		
II	AKTIVET AFATGJATA	27	16,032,809	16,133,170
	1 Investimet financiare afatgjata	28		
	2 Aktive afatgjata materiale	29	16,032,809	16,133,170
	> Toka	30		
	> Ndertesa	31		
	> Makineri dhe paisje	32	401,389	
	> Aktive tjera afat gjata materiale	33	15,631,420	16,133,170
	3 Ativet biologjike afatgjata	34		
	4 Aktive afatgjata jo materiale	35		
	5 Kapitali aksioner i pa paguar	36		
	6 Aktive te tjera afatgjata	37		
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)	38	246,221,095	235,792,075

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	39	232,352,024	222,849,852
	1 Derivatet	40		
	2 Huamarjet	41	3,694,636	4,118,685
	> Overdraftet bankare	42	3,694,636	4,118,685
	> Huamarrje afat shkuatra	43		
	3 Huat dhe parapagimet	44	228,657,388	218,731,167
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	45	29,415,975	37,736,611
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	46	518,144	342,647
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.	47	10,601	118,571
	> Detyrime tatimore per TAP-in	48	1,800	34,745
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	49		
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	50		
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	51		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	52	59,007,380	62,182,873
	> Dividente per tu paguar	53		
	> Shuma te arketuara per porosi	54	139,703,488	118,315,720
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	55		
	5 Provizionet afatshkurtra	56		
II	PASIVET AFATGJATA	57		
	1 Huat afatgjata	58		
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	59		
	> Bono te konvertueshme	60		
	2 Huamarje te tjera afatgjata	61		
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	62		
	4 Provizionet afatgjata	63		
	TOTALI PASIVEVE (I+II)	64	232,352,024	222,849,852
III	KAPITALI	65	13,869,071	12,942,223
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	66		
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	67		
	3 Kapitali aksionar	68	100,000	100,000
	4 Primi aksionit	69		
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	70		
	6 Rezervat statutore	71		
	7 Rezervat ligjore	72		
	8 Rezervat e tjera	73	12,842,223	
	9 Fitimet e pa shperndara	74		6,187,207
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	75	926,848	6,655,016
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	76	246,221,095	235,792,075

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2010

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	5.740.255	46.636.951
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit(Shitja Apartamenti)	7.200.000	6.500.000
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	4.858.731	28.042.231
5	Kosto e punes	3.943.142	6.055.426
	<i>Pagat e personelit</i>	3.386.582	5.217.331
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	556.560	838.095
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	100.361	
7	Shpenzime te tjera	2.405.147	11.535.553
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	11.307.381	45.633.210
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	1.632.874	7.503.741
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-597.324	-109.279
	121,0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-597.324	-109.279
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-597.324	-109.279
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	1.035.550	7.394.462
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	108.702	739.446
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	926.848	6.655.016
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2010

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
2	Fitimi para tatimit	1.035.550	7.394.462
3	Rregullime per :		
4	Amortizimin	100.361	
5	Humbje nga kembimet valutore		
6	Te ardhura nga Investimet		
7	Shpenzime per interesa		
8	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-11.332.786	-41.449.753
9	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	1.263.194	4.707.138
10	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	9.502.172	28.259.677
11	MM te perfituara nga aktivitetet		
12	Interesi i paguar		
13	Tatim mbi fitimin i paguar	-108.702	-739.446
14	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	459.789	-1.827.922
15	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
16	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
17	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-54.568
18	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
19	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	-403.350	
20	Dividentet e arketuar		
21	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>	-403.350	-54.568
22	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
23	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
24	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
25	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
26	Dividente te paguar		
27	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
28	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	56.439	-1.882.490
29	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	10.067	1.892.557
30	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	66.506	10.067

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2010

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shoqerise Meme							Zoterimet e	TOTALI
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitimi i pa Shperndare	TOTALI	Aksionereve te Pakices	
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2008	100.000					6.187.207			6.287.207
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel									
B	Pozicioni i rregulluar									
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto i vitit Financiar						6.655.016			6.655.016
4	Dividentet e paguar									
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore									
6	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2009	100.000					12.842.223			12.942.223
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit jate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto per periudhen kontabel									
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar						926.848			926.848
6	Aksione te thesari te riblera									
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	10.000					13.769.071			13.869.071

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

3

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Vlera fund vitit
1	Tirana Bank	Lek	1400-305487-100		1940
2	Raiffaissen Bank	Lek	43000503514	0	24316
3	Raiffaissen Bank	Euro	43000503514	7,93	1100
4	Tirana Bank	Euro	1400-305487-101	-6,49	-901
5	Credins bank	Lek	145764		2726
6	Credins bank	Euro		3,02	419
7	Banka Popullore	Lek		-42,15	-5849
8	Banka Popullore	Euro			11604
	Totali				35355

4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Vlera fund vitit
	Arka ne Leke		31.151
	Arka ne Euro		
	Arka ne Dollare		
	Totali		31.151

5

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6

3 Aktivite te tjera financiare afatshkurtra

7

> Kliente per mallra, produkte e sherbime

Fatura gjithsej	Nr	4	Leke	225.222.455
a) Nga keto	Nr		Leke	
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr		Leke	
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr		Leke	
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr		Leke	
pa likuiduara permby nje vit	Nr		Leke	
b) Nga faturat gjithsej	Nr		Leke	
Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr		Leke	
Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr		Leke	

8	>	Debitore, Kreditore te tjere		
9	>	Tatim mbi fitimin		636.996
		Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	401464
		Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	108.702
		Tatimi i derdhur teper	Leke	292.762
		Tatim rimbursuar	Leke	
		Tatim nga viti kaluar	Leke	344.234
10	>	Tvsh		42.045
		Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	1.106.188
		Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	6887135
		Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	9327390
		Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	42.045
11	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
12	>		Nuk ka	
13	>		Nuk ka	
14		4 Inventari		359.234
15	>	Lendet e para	Leke	359.234
16	>	Inventari lmet	Nuk ka	
17	>	Prodhim ne proces	Nuk ka	
18	>	Produkte te gatshme	Nuk ka	
19	>	Mallra per rishitje	Leke	
20	>	Parapagesa per furnizime	Nuk ka	
21	>		Nuk ka	
22		5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka	
23		6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka	
24		7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka	
25	>	Shpenzime te periodhave te ardhshme	Leke	1.861.050

26	> Diferenca konvertimi aktive	Leke	0
27	II AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka	
28	1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka	
29	2 Aktive afatgjata materiale	Nuk ka	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri,paisje	15.631.420		15.631.420	16.133.170	0	16.133.170
33	AAM te tjera	501.750	100.361	401.389			
		16.133.170	100361	16.032.809			

34	3 Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka	
35	4 Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka	
36	5 Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka	
37	6 Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka	

I PASIVET AFATSHKURTRA

40	1 Derivatimet	Nuk ka	
41	2 Huamarjet	Nuk ka	
42	> <i>Overdraftet bankare</i>	Leke	3.694.636
43	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>	Nuk ka	
44	3 Huat dhe parapagimet	Nuk ka	
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	Leke	29.415.975
	Fatura gjithsej	Nr	Leke
	a) Nga keto	Nr	Leke
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	Leke
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	Leke
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	Leke
	pa likuiduara permby nje vit	Nr	Leke
	b) Nga faturat gjithsej	Nr	Leke
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	Leke
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	Leke
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	Leke	518.144

47	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	Leke	10.601
48	> Detyrime tatimore per TAP-in	Leke	1.800
49	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	Nuk ka	
50	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	Nuk ka	
51	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	Nuk ka	
52	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Leke	59.007.380
53	> Dividente per tu paguar	Nuk ka	
54	> Debitore dhe Kreditore te tjere Parapagime per blerje apartamenti	Leke	139.703.488
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
56	5 Provizionet afatshkurtra	Nuk ka	
	II PASIVET AFATGJATA	Nuk ka	
58	1 Huat afatgjata	Nuk ka	
59	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	Nuk ka	
60	> Bono te konvertueshme	Nuk ka	
61	2 Huamarje te tjera afatgjata	Nuk ka	
62	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
63	4 Provizionet afatgjata	Nuk ka	
	III KAPITALI	Nuk ka	
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka	
67	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka	
68	3 Kapitali aksionar	Leke	100.000
69	4 Primi aksionit	Nuk ka	
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
71	6 Rezervat statutore	Nuk ka	
72	7 Rezervat ligjore	Nuk ka	

73	8 Rezervat e tjera	Leke	12,842,223
74	9 Fitimet e pa shperndara		
75	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	Leke	12,842,223
	• Fitim e Humbje ushtrimit	Leke	1,035,550
	• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	51473
	• Fitimi para tatimit	Leke	1,087,023
	• Tatimi mbi fitimin	Leke	108,702

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Elvis Rroshi)



FIRMA ERGI SHPK
 LAGJA 3 KAVAJE
 NUIS K 72522612K