

Emri i subjektit dhe forma e tij juridike  
Numri i identifikimit si person i tatueshem NIPT-i  
Data e krijimit  
Adresa e plote  
Aktiviteti kryesor  
Forma e pasqyrave financiare  
Lloji i monedhes ne te cilën shprehen te dhenat  
Masa e rumbullakimit .

JOVANI 2007 SH.P.K.  
K33715779C  
22 Shkurt 2007  
Tushemisht, Buçimas Pogradec, Tel 0682005005  
Shwrbime turistike, ndwrtim, Eksport import.  
INDIVIDUALE  
Leku SHQIPTAR  
0.00

## **PASQYRAT FINANCIARE**

**Hartuar per periudhen kontable**

**01 JANAR 2012 deri me 31 DHJETOR 2012**

Mbeshtetur ne "Ligjin numur 9928 date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" te ndryshuar dhe ne "Standartet Kombetare te Kontabilitetit"

Miratur nga Administratori me 15 Mars 2013



**ADMINISTRATORI**  
**Pandeli LLAKMANI**

|           | AKTIVET                                                     | Shenime | Viti 2012            | Viti 2011            |
|-----------|-------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>I</b>  | <b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>                                |         |                      |                      |
| 1.        | Aktive monetare                                             |         | 3,347,656.00         | 97,639.00            |
| 2.        | Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim               |         |                      |                      |
| (i)       | - Derivatet                                                 |         |                      |                      |
| (ii)      | - Aktivet e mbajtura per tregtim                            |         |                      |                      |
|           | <b>Totali 2</b>                                             |         |                      |                      |
| 3.        | Aktive te tjera financiare afatshkurtra                     |         |                      |                      |
| (i)       | Llogari / Kerkesa te arketueshme                            |         | 357,120.00           | -                    |
| (ii)      | Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme                   |         | 2,890,276.00         | 2,428,296.00         |
| (iii)     | Instrumente te tjera borzhi                                 |         |                      |                      |
| (iv)      | Investime te tjera financiare                               |         | -                    | -                    |
|           | <b>Totali3</b>                                              |         | <b>3,247,396.00</b>  | <b>2,428,296.00</b>  |
| 4.        | Inventari                                                   |         |                      |                      |
| (i)       | Lendet e para                                               |         | 2,993,037.00         | 380,305.00           |
| (ii)      | Prodhim ne proces                                           |         |                      |                      |
| (iii)     | Produkte te gatshme                                         |         |                      |                      |
| (iv)      | Mallra per rishitje                                         |         |                      |                      |
| (v)       | Parapagesat per furnizime                                   |         |                      |                      |
|           | <b>Totali 4</b>                                             |         | <b>2,993,037.00</b>  | <b>380,305.00</b>    |
| 5.        | Aktivet biologjike afatshkurtra                             |         |                      |                      |
| 6.        | Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje                 |         |                      |                      |
| 7.        | Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra                         |         |                      |                      |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>                   |         | <b>9,588,089.00</b>  | <b>2,906,240.00</b>  |
| <b>II</b> | <b>AKTIVET AFATGJATA</b>                                    |         |                      |                      |
| 1.        | Investime financiare afatgjate                              |         |                      |                      |
| (i)       | Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (vetem ne PF) |         |                      |                      |
| (ii)      | Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje               |         |                      |                      |
| (iii)     | Aksione dhe letra te tjera me vlere                         |         |                      |                      |
| (iv)      | Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjate                  |         | -                    | -                    |
|           | <b>Totali 1</b>                                             |         | -                    | -                    |
| 2.        | Aktive afatgjate materiale                                  |         |                      |                      |
| (i)       | Toka                                                        |         | -                    | -                    |
| (ii)      | Ndertesat                                                   |         | 51,138,600.00        | 67,117,506.00        |
| (iii)     | Makineri dhe pajisje                                        |         | 15,929,665.00        | 10,529,660.00        |
| (iv)      | Aktive te tjera afatgjate materiale(me vl. Kontab.)         |         | 20,861,612.00        | 496,711.00           |
|           | <b>Totali 2</b>                                             |         | <b>87,929,877.00</b> | <b>78,143,877.00</b> |
| 3.        | Aktivet Biologjike afatgjate                                |         |                      |                      |
| 4.        | Aktivet afatgjate jomateriale                               |         |                      |                      |
| (i)       | Emri i mire                                                 |         |                      |                      |
| (ii)      | Shpenzimet e zhvillimit                                     |         |                      |                      |
| (iii)     | Aktive te tjera afatgjate jomateriale                       |         |                      |                      |
|           | <b>Totali 4</b>                                             |         |                      |                      |
| 5.        | Kapital aksionar i papaguar                                 |         |                      |                      |
| 6.        | Aktive te tjera afatgjate                                   |         |                      |                      |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>                     |         | <b>87,929,877.00</b> | <b>78,143,877.00</b> |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>                             |         | <b>97,517,966.00</b> | <b>81,050,117.00</b> |

HARTUESI

Rruzhdj SHKULLAKU



ADMINISTRATORI

Pandeli Llakmani

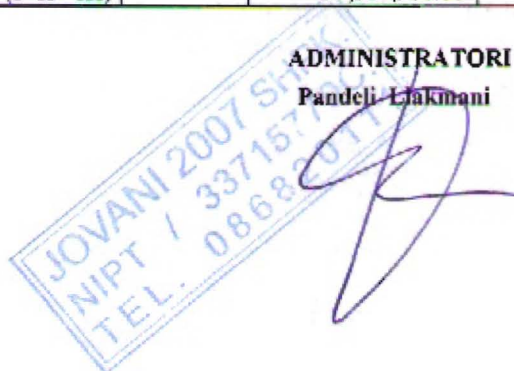


|            | DETYRIMET DHE KAPITALI                                                                    | Shenime | Viti 2012            | Viti 2011            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>I</b>   | <b>DETYRIMET AFATSHKURTERA</b>                                                            |         |                      |                      |
| 1.         | Derivatet                                                                                 |         |                      |                      |
| 2.         | Huamarrjet                                                                                |         | -                    |                      |
| (i)        | Huat dhe obligacionet afatshkurtra                                                        |         |                      |                      |
| (ii)       | Kirimet / ripagesat e huave afatgjata                                                     |         |                      |                      |
| (iii)      | Bono te konvertueshme                                                                     |         |                      |                      |
|            | <b>Totali 2</b>                                                                           |         | -                    |                      |
| 3.         | Huat dhe parapagimet                                                                      |         |                      |                      |
| (i)        | Te pagueshme ndaj furnitoreve                                                             |         | 8,216,870.00         | 9,562.00             |
| (ii)       | Te pagueshme ndaj punonjesve                                                              |         | 510,564.00           | 567,433.00           |
| (iii)      | Detyrime tatimore                                                                         |         | 79,155.00            | 69,922.00            |
| (iv)       | Hua te tjera                                                                              |         | -                    | -                    |
| (v)        | Parapagimet e orketuara                                                                   |         | -                    | -                    |
|            | <b>Totali 3</b>                                                                           |         | <b>8,806,589.00</b>  | <b>646,917.00</b>    |
| 4.         | Grantet dhe te ardhurat e shtyra                                                          |         |                      |                      |
| 5.         | Provizionet afatshkurtra                                                                  |         |                      |                      |
|            | <b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA(I)</b>                                               |         | <b>8,806,589.00</b>  | <b>646,917.00</b>    |
| <b>II</b>  | <b>DETYRIME AFATGJATA</b>                                                                 |         |                      |                      |
| 1.         | Huat afatgjata                                                                            |         |                      |                      |
| (i)        | Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare                                              |         | 79,183,125.00        | 72,579,900.00        |
| (ii)       | Bonot e konvertueshme                                                                     |         |                      |                      |
|            | <b>Totali 1</b>                                                                           |         | <b>79,183,125.00</b> | <b>72,579,900.00</b> |
| 2.         | Huamarrje te tjera afatgjata                                                              |         | -                    | -                    |
| 3.         | Provizionet afatgjata                                                                     |         |                      |                      |
| 4.         | Grantet dhe te ardhurat e shtyra                                                          |         |                      | -                    |
|            | <b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)</b>                                                 |         | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
|            | <b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>                                                                |         | <b>87,989,714.00</b> | <b>73,226,817.00</b> |
| <b>III</b> | <b>KAPITALI</b>                                                                           |         |                      |                      |
| 1.         | Aksionet e pakices (Perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)                |         |                      |                      |
| 2.         | Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme (Perdoret vetem ne PF te konsoliduara) |         |                      |                      |
| 3.         | Kapitali aksionar                                                                         |         | -                    | -                    |
| 4.         | Primi i aksionit                                                                          |         | 3,617,597.00         | 3,617,597.00         |
| 5.         | Njesite ose aksionet e thesarit (negative)                                                |         |                      |                      |
| 6.         | Rezerva statusore                                                                         |         | 212,000.00           | 212,000.00           |
| 7.         | Rezerva ligjore                                                                           |         | 425,000.00           | 425,000.00           |
| 8.         | Rezerva te tjera                                                                          |         |                      |                      |
| 9.         | Fitimet e pashpermdara                                                                    |         | 3,576,671.00         | 2,042,157.00         |
| 10.        | Fitimi ( humbja ) e vitit financiar                                                       |         | 1,696,984.00         | 1,526,546.00         |
|            | <b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>                                                           |         | <b>9,528,252.00</b>  | <b>7,823,300.00</b>  |
|            | <b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+ III)</b>                                        |         | <b>97,517,966.00</b> | <b>81,050,117.00</b> |

HARTUESI  
Rruzdi SHKULLAKU



ADMINISTRATORI  
Pandeli Llakmani



| Nr.  | Pershkrimi i Elementeve                                                                 | Referenca<br>t Nr i<br>llogarive | Viti ushtrimor<br>31.12.2012 | Viti ushtrimor<br>31.12.2011 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1.   | Shitjet neto                                                                            |                                  | 21,044,850.00                | 17,935,265.00                |
| 2.   | Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit                                     |                                  | 1,311,003.00                 | -                            |
| 3.   | Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces                |                                  |                              |                              |
| 4.   | Materialet e konsumuara                                                                 |                                  | (16,634,260.00)              | (10,682,668.00)              |
| 5.   | Kosto e punes                                                                           |                                  | (3,194,124.00)               | (2,620,626.00)               |
|      | Pagat e personelit                                                                      |                                  | (2,737,040.00)               | (2,266,600.00)               |
|      | Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore                                     |                                  | (457,084.00)                 | (354,026.00)                 |
| 6.   | Amortizimi dhe zhvleresimet                                                             |                                  | (200,000.00)                 | (2,605,728.00)               |
| 7.   | Shpenzime te tjera                                                                      |                                  | (504,214.00)                 | (305,888.00)                 |
| 8.   | <b>Totali i shpenzimeve (shume 4-7)</b>                                                 |                                  | <b>(20,532,598.00)</b>       | <b>(16,214,910.00)</b>       |
| 9.   | <b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>                           |                                  | <b>1,823,255.00</b>          | <b>1,720,355.00</b>          |
| 10.  | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara                        |                                  |                              |                              |
| 11.  | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet                                  |                                  |                              |                              |
| 12.  | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare                                                   |                                  | 76,829.00                    | 26.00                        |
| 12.1 | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata       |                                  |                              |                              |
| 12.2 | Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat                                                |                                  | 455.00                       | 26.00                        |
| 12.3 | Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit                                                  |                                  | 76,374.00                    | -                            |
| 12.4 | Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare                                            |                                  |                              |                              |
| 13.  | <b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2 +/- 12.3 +/- 12.4)</b> |                                  | <b>76,829.00</b>             | <b>26.00</b>                 |
| 14.  | Te ardhura e shpenzime te pacaktuara                                                    |                                  | -                            | -                            |
| 15.  | <b>Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13 +/- 14)</b>                                   |                                  | <b>1,900,084.00</b>          | <b>1,720,381.00</b>          |
| 16.  | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin                                                        |                                  | (203,100.00)                 | (193,835.00)                 |
| 17.  | <b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (15-16)</b>                                   |                                  | <b>1,696,984.00</b>          | <b>1,526,546.00</b>          |
| 18.  | Elementet e pasqyrave te konsoliduara                                                   |                                  |                              |                              |

HARTUESI

Rruzhdin Shkullaku



ADMINISTRATORI

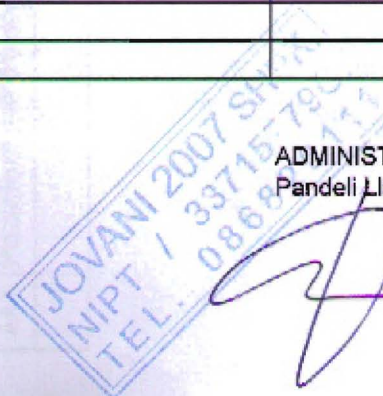
Pandeli Llakmani



| Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte |                                                                                                             | Viti 2012      | Viti 2011       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>A</b>                                     | <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>                                                       |                |                 |
|                                              | Fitimi para tatimit                                                                                         | 1,900,084.00   | 1,720,381.00    |
|                                              | Rregullime për:                                                                                             |                |                 |
|                                              | Amortizimin                                                                                                 | 200,000.00     | 2,605,728.00    |
|                                              | Humbje nga kembimet valutore                                                                                |                |                 |
|                                              | Te ardhurat nga investimet                                                                                  |                |                 |
|                                              | Shpenzime per interesa                                                                                      |                |                 |
|                                              | Shpenzime te pacaktuara                                                                                     |                |                 |
|                                              | Rritje/rënie në tepicën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera | (819,100.00)   | 2,428,296.00    |
|                                              | Rritje/rënie në tepicën inventarit                                                                          | (2,612,732.00) | 380,305.00      |
|                                              | Rritje/renie e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra                                                       |                |                 |
|                                              | Rritje/rënie në tepicën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti                                         | 8,159,672.00   | 646,917.00      |
| <b>B</b>                                     | <b>Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet</b>                                                        |                |                 |
|                                              | Interesi i paguar                                                                                           |                |                 |
|                                              | Tatim mbi fitimin i paguar                                                                                  | (203,100.00)   | 193,835.00      |
|                                              | Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit                                                          | 6,624,824.00   | 7,975,462.00    |
| <b>C</b>                                     | <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>                                                           |                |                 |
|                                              | Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuar                                                 |                |                 |
|                                              | Blerja e aktiveve afatgjata materiale                                                                       | (9,986,000.00) | (82,966,847.00) |
|                                              | Rritje /renie e kërkesave te arkëtueshme ne periudhen afatgjate                                             |                |                 |
|                                              | Të ardhura nga shitja e pajisjeve                                                                           |                |                 |
|                                              | Interesi i arkëtuar                                                                                         |                |                 |
|                                              | Dividendët e arkëtuar                                                                                       |                |                 |
|                                              | Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese                                                    | (9,986,000.00) | (82,966,847.00) |
| <b>D</b>                                     | <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>                                                           |                |                 |
|                                              | Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar                                                                 |                |                 |
|                                              | Të ardhura nga huamarrje afatgjata                                                                          | 6,611,193.00   | 72,579,900.00   |
|                                              | Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare                                                                   |                |                 |
|                                              | Dividendët e paguar                                                                                         |                |                 |
|                                              | Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare                                                    | 6,611,193.00   | 72,579,900.00   |
| <b>E</b>                                     | <b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>                                                                 | 3,250,017.00   | (2,411,485.00)  |
| <b>F</b>                                     | <b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>                                                      | 97,639.00      | 2,509,124.00    |
| <b>G</b>                                     | <b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>                                                        | 3,347,656.00   | 97,639.00       |

HARTUESI  
Ruzhdi Shkullaku

ADMINISTRATORI  
Pandeli Llakmani



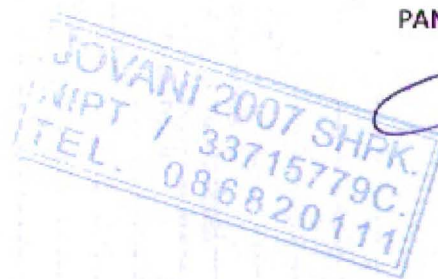
PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT  
PERIUDHA USHTRIMORE JANAR - DHJETOR 2012

| Nr  |                                         | Kapitali<br>aksionar | Primi<br>aksionit | Aksione<br>thesari | Rezerva<br>ligjore | Rezerva<br>Statutore | Rezerva te<br>tjera | Fitimi<br>pashpermdare | TOTALI    |
|-----|-----------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------|-----------|
| A   | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>     | 3,617,597            | 0                 | 0                  | 425,000            | 212,000              | 0                   | 3,576,671              | 7,831,268 |
| a-  | Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel |                      |                   |                    |                    |                      |                     |                        |           |
| AA  | <b>Pozicioni me 01 Janar 2002</b>       | 3,617,597            | 0                 | 0                  | 425,000            | 212,000              | 0                   | 3,576,671              | 7,831,268 |
| a-  | Fitimi neto per periudhen kontabel      |                      |                   |                    |                    |                      |                     | 1,696,984              | 1,696,984 |
| b-  | Dividentet e paguar                     |                      |                   |                    |                    |                      |                     |                        |           |
| c-  | Rritja rezerves kapitalit               | 0                    |                   |                    | 0                  | 0                    | 0                   | 0                      | 0         |
| d-  | Emetimi aksioneve                       |                      |                   |                    |                    |                      |                     |                        |           |
| AAA | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>     | 3,617,597            | 0                 | 0                  | 425,000            | 212,000              | 0                   | 5,273,655              | 9,528,252 |
|     |                                         |                      |                   |                    |                    |                      |                     |                        |           |

HARTUESI  
RRUZHDI SHKULLAKU



ADMINISTRATORI  
PANDELI LLAKMANI



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**PER PERDORIM PERSONAL**



(2) Periudha tatimore

2012

(1) Numri Serial:

K33715779C3O601N



K33715779C3O601N

|                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (3) Numri identifikues i Personit të Tatueshem (NIPT) | K33715779C                         |
| (4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshem:             | "JOVANI -2007"                     |
| (5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:                    |                                    |
| (6) Adresa                                            | TUSHEMISHT POGRADEC                |
| (7) Numri Telefonit:                                  | Pogradec, Drejtoria Rajonale Korce |

Lajmëroni nese informacioni i mesiperit eshte jo i plote ose ka ndryshuar

| Te ardhurat dhe shpenzimet           | Te ushtrimit  | Tatimore      |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| (8/9) Te ardhurat                    | 22.439.014,00 | 22.439.014,00 |
| (10/11) Shpenzimet                   | 20.538.930,00 | 20.538.930,00 |
| (12) Shpenzimet e pazbritshme        |               | 130.000,00    |
| <b>Rezultati</b>                     |               |               |
| (13/14) Humbja                       |               |               |
| (15/16) Fitimi                       | 1.900.084,00  | 2.030.084,00  |
| (17) Humbje e mhartur                |               | 0,00          |
| (18) Fitimi i tatueshem neto (16-17) |               | 2.030.084,00  |

**Llogaritja e tatim fitimit**

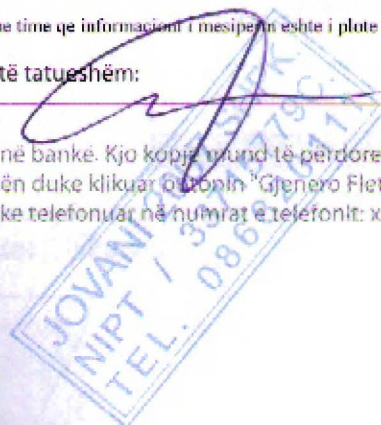
|                                                  |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| (19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte |            | 203.100,00 |
| (20) Tatim fitimi me perqindje te tjera          |            | 0,00       |
| (21) Tatim fitimi (19+20)                        |            | 203.100,00 |
| (22) Tatim fitimi i shtyre                       | 0,00       |            |
| (23) Parapagime                                  | 193.832,00 |            |
| (24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme    | 145.350,00 |            |
| (25) Kerkese per rimbursim                       | 0,00       |            |
| (26) Tatim fitimi i mbipaguar                    | 136.082,00 |            |
| (27) Tatim fitimi i detyrueshem per te paguar    |            |            |
| (28) Denime / interesa per vonesa                |            | 0,00       |
| (29) TOTALI PER TU PAGUAR                        |            | 0,00       |

**Data dhe Firma e Personit të Tatueshem** - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperit eshte i plote dhe i sakte.

Data 2013-03-23

Firma e Personit të tatueshëm:

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesën ju lutem te gjeneroni Flete Pagesën duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime të mëtejshme ju lutem kontaktoni shërbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar në numrat e telefonit: xxxxxx ose duke dërguar email ne adresen: [efiling@tatime.gov.al](mailto:efiling@tatime.gov.al)





## GJENDJA E LLOGARIVE ME 31.12.2012

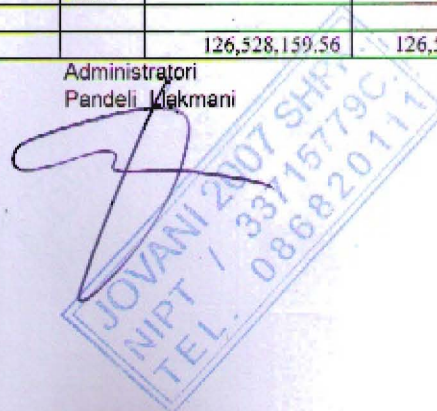
| Nr llog | Emertimi i llogarise                              | Njesia<br>marse | TE DHENAT NE LEK |                | TE DHENAT NE VALUTE |        |
|---------|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|---------------------|--------|
|         |                                                   |                 | Debi             | Kredi          | Debi                | Kredi  |
| 101     | Kapitali i paguar                                 | LEK             |                  | 3,617,597.00   |                     |        |
| 1071    | Rezerva ligjore                                   | LEK             |                  | 425,000.00     |                     |        |
| 1073    | Rezerva statutore                                 | LEK             |                  | 212,000.00     |                     |        |
| 108     | Fitimi/Humbja e pashperndare                      | LEK             |                  | 3,576,671.00   |                     |        |
| 212     | Nderlesa                                          | LEK             | 54,200,000.00    |                |                     |        |
| 213     | Instalime teknike,makineri,pajisje dhe vegla pune | LEK             | 20,806,000.00    |                |                     |        |
| 2181    | Mobilje dhe pajisje zyre                          | LEK             | 17,382,040.00    |                |                     |        |
| 2182    | Pajisje informative                               | LEK             | 3,810,000.00     |                |                     |        |
| 2812    | Per nderesat                                      | LEK             |                  | 3,061,400.00   |                     |        |
| 2813    | Per instalime teknike, makineri, pajisje, etj..   | LEK             |                  | 4,876,335.00   |                     |        |
| 2818    | Per te tjera AA materiale                         | LEK             |                  | 330,428.00     |                     |        |
| 311     | Materiale te para                                 | LEK             | 2,993,037.41     |                |                     |        |
| 40103   | AMC sh.a                                          | LEK             |                  | 3,750.00       |                     |        |
| 40120   | Kastrati sh.a                                     | LEK             |                  | 629,000.00     |                     |        |
| 40122   | KOSTANA sh.p.k                                    | LEK             |                  | 1,230,000.00   |                     |        |
| 40123   | Cici sh.p.k                                       | LEK             |                  | 270,000.00     |                     |        |
| 40130   | Gjolla sh.p.k                                     | LEK             |                  | 829,080.00     |                     |        |
| 40131   | Gulied sh.p.k                                     | LEK             |                  | 819,840.00     |                     |        |
| 40132   | Lumi sh.p.k                                       | LEK             |                  | 4,435,200.00   |                     |        |
| 40801   | Rivleresim i te ardhurave nga kontrolli 2012      | LEK             | 1,573,201.00     |                |                     |        |
| 41142   | R.C.R.D Tirane                                    | LEK             | 357,120.00       |                |                     |        |
| 421     | Paga dhe shperblime                               | LEK             |                  | 510,564.00     |                     |        |
| 431     | Sigurime shoqerore dhe shendetsore                | LEK             |                  | 64,895.00      |                     |        |
| 442     | Tatim mbi te ardhurat personale                   | LEK             |                  | 14,260.00      |                     |        |
| 444     | Tatim mbi fitimin                                 | LEK             | 136,082.00       |                |                     |        |
| 4456    | Shteti - Tvsh e zbrishme                          | LEK             | 1,180,993.00     |                |                     |        |
| 46802   | Principal i kredise ne Euro Pro Credit Bank       | EUR             |                  | 79,183,125.45  |                     | 567255 |
| 51210   | BKT ne lek                                        | LEK             | 4,669.18         |                |                     |        |
| 51220   | Raiffeisen Bank ne Lek                            | LEK             | 96,449.23        |                |                     |        |
| 51230   | Pro Credit bank ne Lek                            | LEK             |                  |                |                     |        |
| 51231   | Pro Credit bank ne EURO                           | EUR             | 1,659.73         |                | 11.89               |        |
| 51232   | Pro Credit Bank Lek 501 llog me 3 Nr e fundit     | LEK             | 340,274.00       |                |                     |        |
| 51234   | Pro Credit Bank Lek 701 llog me 3 Nr e fundit     | LEK             | 6,479.71         |                |                     |        |
| 53101   | Arka ne lek                                       | LEK             | 2,898,124.61     |                |                     |        |
| 6011    | Blerje materiale te para                          | LEK             | 13,544,316.95    |                |                     |        |
| 60124   | Lende djegese                                     | LEK             | 1,389,033.23     |                |                     |        |
| 6041    | Shpenzime per Energji Elektrike                   | LEK             | 1,700,909.80     |                |                     |        |
| 618     | Te tjera                                          | LEK             | 49,100.00        |                |                     |        |
| 621     | Personel jashte njesise                           | LEK             | 166,666.66       |                |                     |        |
| 626     | Shpenzime postare dhe telekomunikimi              | LEK             | 118,084.61       |                |                     |        |
| 628     | Shpenzime per sherbimet bankare                   | LEK             | 37,963.09        |                |                     |        |
| 638     | Taksa te tjera                                    | LEK             | 2,400.00         |                |                     |        |
| 641     | Pagat dhe shperblimet e personelit                | LEK             | 2,737,040.00     |                |                     |        |
| 644     | Sigurimet shoqerore dhe shendetsore               | LEK             | 457,084.00       |                |                     |        |
| 657     | Gjoha e demshperblime                             | LEK             | 130,000.00       |                |                     |        |
| 667     | Shpenzime per interesa                            | LEK             | 55.05            |                |                     |        |
| 669     | Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore       | LEK             | 6,276.31         |                |                     |        |
| 681     | Amortizimet e aktiveve afatgjate                  | LEK             | 200,000.00       |                |                     |        |
| 69      | Tatimi mbi fitimin                                | LEK             | 203,100.00       |                |                     |        |
| 70401   | Situacion Punimesh                                | LEK             |                  | 8,500,000.00   |                     |        |
| 705     | Shitje mallrash                                   | LEK             |                  | 12,544,850.39  |                     |        |
| 767     | Te ardhura nga interesat                          | LEK             |                  | 510.19         |                     |        |
| 769     | Fitim nga kembimet valutore                       | LEK             |                  | 82,650.53      |                     |        |
| 771     | Te ardhura nga rivleresimi                        | LEK             |                  | 1,311,003.00   |                     |        |
|         | SIUMAT                                            |                 | 126,528,159.56   | 126,528,159.56 |                     |        |

Hartuesi

Rruzhdin Shkullaku

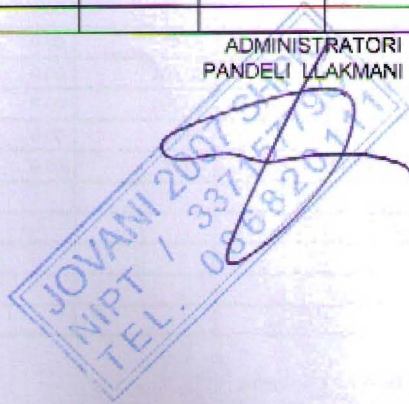
Administratori

Pandeli Jakmani



HARTUESI  
Rruzhdil SHKULLAKU

ADMINISTRATORI  
PANDELI LAKMANI

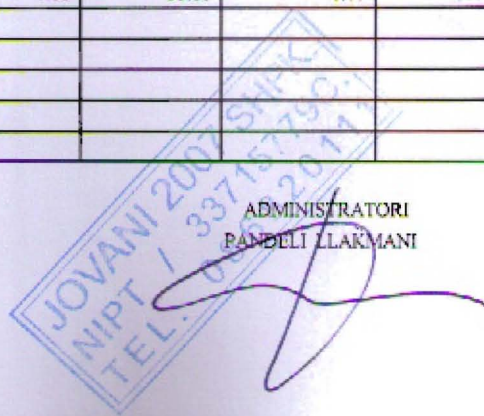


| Kartela | Emertimi i produktit              | Njësia matse | Gjendje me 01.01.2012 | Hyrje gjate vitit 2012 | Dalje gjate vitit 2012 | Gjendja me 31.12.2012 | Çmimi mesatar i blerjes | Vlera e artikujve gjendje me 31.12.2012 |
|---------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 2001    | Pajisje interneti                 | cope         | 0.00                  | 10.00                  | 0.00                   | 10.00                 | 10,000.00               | 100,000.00                              |
| 2002    | Ndertese Hotel i ri               | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 54,200,000.00           | 54,200,000.00                           |
| 2004    | Curcufe me perdorim mbi nje vit   | cop          | 0.00                  | 230.00                 | 0.00                   | 230.00                | 3,934.78                | 905,000.00                              |
| 2005    | Peshqire me perdorim mbi nje vit  | cop          | 0.00                  | 350.00                 | 0.00                   | 350.00                | 600.00                  | 210,000.00                              |
| 2006    | Batanije me perdorime mbi nje vit | cop          | 0.00                  | 50.00                  | 0.00                   | 50.00                 | 2,520.00                | 126,000.00                              |
| 2007    | Dysheke te ndryshem               | cop          | 0.00                  | 35.00                  | 0.00                   | 35.00                 | 29,428.57               | 1,030,000.00                            |
| 2008    | Susta krevati                     | cop          | 0.00                  | 10.00                  | 0.00                   | 10.00                 | 5,000.00                | 50,000.00                               |
| 2009    | Jasteke me perdorim mbi nje vit   | cop          | 0.00                  | 250.00                 | 0.00                   | 250.00                | 2,460.00                | 615,000.00                              |
| 2010    | Karrike                           | Cope         | 0.00                  | 170.00                 | 0.00                   | 170.00                | 7,000.00                | 1,190,000.00                            |
| 2011    | Tavolina                          | Cope         | 0.00                  | 40.00                  | 0.00                   | 40.00                 | 12,000.00               | 480,000.00                              |
| 2012    | Sistem kamera                     | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 400,000.00              | 400,000.00                              |
| 2013    | Sistem kompjuterik per dyert      | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 200,000.00              | 200,000.00                              |
| 2014    | Videoprojektor                    | cope         | 0.00                  | 2.00                   | 0.00                   | 2.00                  | 80,000.00               | 160,000.00                              |
| 2015    | Sistem fonic                      | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 400,000.00              | 400,000.00                              |
| 2016    | Kompjuteru                        | cope         | 0.00                  | 5.00                   | 0.00                   | 5.00                  | 30,000.00               | 150,000.00                              |
| 2017    | Televizor i madh                  | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 150,000.00              | 150,000.00                              |
| 2018    | Televizore                        | cope         | 0.00                  | 35.00                  | 0.00                   | 35.00                 | 50,000.00               | 1,750,000.00                            |
| 2019    | Sistem telefonie                  | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 500,000.00              | 500,000.00                              |
| 2020    | Banak frigoriferik                | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 800,000.00              | 800,000.00                              |
| 2021    | Bombla presioni                   | cope         | 0.00                  | 2.00                   | 0.00                   | 2.00                  | 100,000.00              | 200,000.00                              |
| 2022    | Ciler kondicionimi                | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 2,500,000.00            | 2,500,000.00                            |
| 2023    | Ciler per sallën e konferencave   | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 1,600,000.00            | 1,600,000.00                            |
| 2024    | Elektromotore                     | cope         | 0.00                  | 10.00                  | 0.00                   | 10.00                 | 70,000.00               | 700,000.00                              |
| 2025    | Ekspres dhe mulli kafeje          | cope         | 0.00                  | 2.00                   | 0.00                   | 2.00                  | 300,000.00              | 600,000.00                              |
| 2026    | Frigorifer miniburi               | cope         | 0.00                  | 35.00                  | 0.00                   | 35.00                 | 18,000.00               | 630,000.00                              |
| 2027    | Frigorifer Profesional            | cope         | 0.00                  | 2.00                   | 0.00                   | 2.00                  | 650,000.00              | 1,300,000.00                            |
| 2028    | Frigorifer te tjere               | cope         | 0.00                  | 6.00                   | 0.00                   | 6.00                  | 80,000.00               | 480,000.00                              |
| 2029    | Friteza                           | cope         | 0.00                  | 2.00                   | 0.00                   | 2.00                  | 100,000.00              | 200,000.00                              |
| 2030    | Soba guzhine                      | cope         | 0.00                  | 3.00                   | 0.00                   | 3.00                  | 300,000.00              | 900,000.00                              |
| 2031    | Kaldaje me dru                    | cope         | 0.00                  | 3.00                   | 0.00                   | 3.00                  | 1,400,000.00            | 4,200,000.00                            |
| 2032    | Kaldaja nafte                     | cope         | 0.00                  | 3.00                   | 0.00                   | 3.00                  | 250,000.00              | 750,000.00                              |
| 2033    | Lavatrice Profesionale            | cope         | 0.00                  | 3.00                   | 0.00                   | 3.00                  | 1,000,000.00            | 3,000,000.00                            |
| 2034    | Sistem kundra zjarit              | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 598,040.00              | 598,040.00                              |
| 2035    | Skara                             | cope         | 0.00                  | 3.00                   | 0.00                   | 3.00                  | 250,000.00              | 750,000.00                              |
| 2036    | Tabele video Projektori           | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 100,000.00              | 100,000.00                              |
| 2037    | Tharse flokesh                    | cope         | 0.00                  | 37.00                  | 0.00                   | 37.00                 | 8,000.00                | 296,000.00                              |
| 2038    | Pjata,Luge,Pirunj,Thika           | Lek          | 0.00                  | 600,000.00             | 0.00                   | 600,000.00            | 1.00                    | 600,000.00                              |
| 2039    | Bolier 1000 litresh               | cope         | 0.00                  | 6.00                   | 0.00                   | 6.00                  | 120,000.00              | 720,000.00                              |
| 2040    | Dollape                           | cope         | 0.00                  | 37.00                  | 0.00                   | 37.00                 | 25,000.00               | 925,000.00                              |
| 2041    | Hekur Profesional                 | cope         | 0.00                  | 2.00                   | 0.00                   | 2.00                  | 600,000.00              | 1,200,000.00                            |
| 2042    | Jorgane                           | cope         | 0.00                  | 70.00                  | 0.00                   | 70.00                 | 9,000.00                | 630,000.00                              |
| 2043    | Kolltuqe Salle                    | cope         | 0.00                  | 1.00                   | 0.00                   | 1.00                  | 1,500,000.00            | 1,500,000.00                            |
| 2044    | Kolltuqe                          | cope         | 0.00                  | 38.00                  | 0.00                   | 38.00                 | 39,000.00               | 1,482,000.00                            |
| 2045    | Komodina                          | cope         | 0.00                  | 70.00                  | 0.00                   | 70.00                 | 8,000.00                | 560,000.00                              |
| 2046    | Pasqyra                           | cope         | 0.00                  | 105.00                 | 0.00                   | 105.00                | 7,000.00                | 735,000.00                              |
| 2047    | Tapete                            | M2           | 0.00                  | 1,200.00               | 0.00                   | 1,200.00              | 3,180.00                | 3,816,000.00                            |
| 2048    | Tharse Profesionale               | cope         | 0.00                  | 2.00                   | 0.00                   | 2.00                  | 800,000.00              | 1,600,000.00                            |
| 2049    | Krevate                           | cope         | 0.00                  | 35.00                  | 0.00                   | 35.00                 | 6,000.00                | 210,000.00                              |
|         |                                   |              |                       |                        |                        |                       |                         |                                         |
|         |                                   |              |                       |                        |                        |                       |                         |                                         |
|         |                                   |              |                       |                        |                        |                       |                         |                                         |
|         |                                   |              |                       |                        |                        |                       |                         |                                         |
|         | SHUMAT                            |              |                       |                        |                        |                       |                         | 96,198,040.00                           |

MAKTUESI  
RRUZHDY SHKULLAKU



ADMINISTRATORI  
PANDELI LLAKMANI



## INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE ME 31.12.2012

[illegible]

Hartuesi

Rruzhdi Shkullaku



## Administratori

PANDELI LLAKMANI



"JOVANI 2007" SH.P.K. POGRADEĆ  
NIPT-i K 33715779 C

LISTA E INVENTARIT TE AUTOMJETEVE NE PRONESI TE SUBJEKTIT Viti 2012

[illegible]

HARTUESI  
RRUZHDI SHKULLAKU



ADMINISTRATORI  
PANDELI ELAKMANI



"JOVANI 2007" SH.P.K.

REGJISTRUAR me Nr e NIPT-it K 33715779 C

Adresa: Hotel Mileniumi, Tushemisht Pogradec Tel 0682005005

AKTIVET AFATGJATA MATERIALE ME VLERE FILLESTARE PER VITIN 2012

| Nr | Emertimi                     | Njesia matse | Gjendje 01.01.2012 | Shtesa       | Paksime | Gjendje me 31.12.2012 |
|----|------------------------------|--------------|--------------------|--------------|---------|-----------------------|
| 1  | Toka                         | lek          | -                  |              |         | -                     |
| 2  | Ndertime                     | "            | 45,700,000.00      | 8,500,000.00 |         | 54,200,000.00         |
| 3  | Makineri e paisje            | "            | 20,806,000.00      | -            |         | 20,806,000.00         |
| 4  | Mjete transporti             | "            | -                  |              |         | -                     |
| 5  | Paisje kompjuterike          | "            | 3,810,000.00       | -            |         | 3,810,000.00          |
| 6  | Mobilje, oendi e paisje zyre | "            | 15,896,040.00      | 1,486,000.00 |         | 17,382,040.00         |
|    |                              |              |                    |              |         |                       |
|    | TOTALI                       | "            | 86,212,040.00      | 9,986,000.00 | -       | 96,198,040.00         |

AMORTIZIMI I AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2012

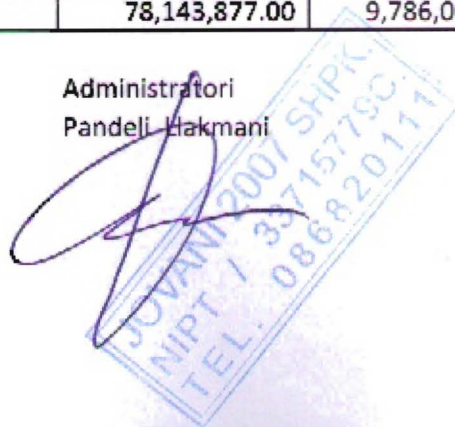
| Nr | Emertimi                     | Njesia matse | Gjendja me 01.01.2012 | Shtesa     | Paksime | Gjendje me 31.12.2012 |
|----|------------------------------|--------------|-----------------------|------------|---------|-----------------------|
| 1  | Toka                         | lek          | -                     |            |         | -                     |
| 2  | Ndertime                     | "            | 3,061,400.00          | -          |         | 3,061,400.00          |
| 3  | Makineri e paisje            | "            | 4,676,335.00          | 200,000.00 |         | 4,876,335.00          |
| 4  | Mjete transporti             | "            | -                     | -          |         | -                     |
| 5  | Paisje kompjuterike          | "            | -                     | -          |         | -                     |
| 6  | Mobilje, oendi e paisje zyre | "            | 330,428.00            | -          |         | 330,428.00            |
|    |                              |              | 0                     |            |         | -                     |
|    | TOTALI                       | "            | 8,068,163.00          | 200,000.00 | -       | 8,268,163.00          |

VLERA KONTABEL NETO E AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2012

| Nr | Emertimi                     | Njesia matse | Gjendja me 01.01.2012 | Shtesa       | Paksime | Gjendje me 31.12.2012 |
|----|------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------|-----------------------|
| 1  | Toka                         | lek          | -                     | -            |         | -                     |
| 2  | Ndertime                     | "            | 42,638,600.00         | 8,500,000.00 |         | 51,138,600.00         |
| 3  | Makineri e paisje            | "            | 16,129,665.00         | (200,000.00) |         | 15,929,665.00         |
| 4  | Mjete transporti             | "            | -                     | -            |         | -                     |
| 5  | Paisje kompjuterike          | "            | 3,810,000.00          | -            |         | 3,810,000.00          |
| 6  | Mobilje, oendi e paisje zyre | "            | 15,565,612.00         | 1,486,000.00 |         | 17,051,612.00         |
|    |                              |              |                       |              |         |                       |
|    | TOTALI                       | "            | 78,143,877.00         | 9,786,000.00 |         | 87,929,877.00         |

Hartuesi  
RRUZHDI SHKULLAKU

Administratori  
Pandeli Hakmani



ANEKS STATISTIKOR

| TE ARDHURAT                                                                       | Numuri i llogarisë | Kodi Statistikor | Viti 2012        | Viti 2011 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------|
| <b>1 Shitjet gjithsej (a + b + c) 70 11100</b>                                    | <b>70</b>          | <b>11100</b>     | <b>21,044.85</b> | <b>-</b>  |
| Te ardhura nga shitja e Produktit te vet                                          | 701/ 702/ 703      | 11101            |                  |           |
| Te ardhura nga shitja e Shërbimeve                                                | 704                | 11102            | 8,500.00         |           |
| Te ardhura nga shitja e Mallrave 705 11103                                        | 705                | 11103            | 12,544.85        |           |
| <b>2 Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c) 708 11104</b>                         | <b>708</b>         | <b>11104</b>     |                  |           |
| Qeraja                                                                            | 7081               | 111041           |                  |           |
| Komisione                                                                         | 7082               | 111042           |                  |           |
| Transport per te tjeret                                                           | 7083               | 111043           |                  |           |
| <b>3.Ndryshimet në Inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces.</b> | <b>71</b>          | <b>11201</b>     |                  |           |
| Shtesat (+)                                                                       |                    | 112011           |                  |           |
| Pakesimet (-)                                                                     |                    | 112012           |                  |           |
| <b>4. Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :</b>               | <b>72</b>          | <b>11300</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>  |
| nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata                                          |                    | 11301            |                  |           |
| <b>5.Të ardhura nga grantet (Subvencione) 73.</b>                                 | <b>73</b>          | <b>11400</b>     |                  |           |
| <b>6 .Të tjera.</b>                                                               | <b>75</b>          | <b>11500</b>     |                  |           |
| <b>7.Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata 77 11600</b>                      | <b>77</b>          | <b>11600</b>     | <b>1,394.17</b>  |           |
| <b>I) Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8) 11800</b>                      |                    |                  | <b>22,439.02</b> | <b>-</b>  |

Hartuesi  
 Rruzhdhi Shkullaku



Administratori  
 Pandeli Llakmani



ANEKSI STATISTIKOR

| SHPENZIMET                                     |                                                                | Numuri i llogarisë | Kodi Statistikor | Viti 2012        | Viti 2011 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------|
| <b>1</b>                                       | <b>1 Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e) 60 12100</b>            | <b>60</b>          | <b>12100</b>     | <b>16,634.26</b> | <b>-</b>  |
|                                                | Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera 601+602 1210 | 601+602            | 12101            | 16,634.26        |           |
|                                                | Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)                    |                    | 12102            | -                | -         |
|                                                | Mallra të blera 605/1                                          | 605/1              | 12103            | -                | -         |
|                                                | Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)                       |                    | 12104            |                  |           |
|                                                | Shpenzime për shërbime 605/2 12105                             | 605/2              | 12105            |                  |           |
| <b>2</b>                                       | <b>2 Shpenzime për personelin (a+b)</b>                        | <b>64</b>          | <b>12200</b>     | <b>3,194.13</b>  | <b>-</b>  |
|                                                | a- Pagat e personelit .                                        | 641                | 12201            | 2,737.04         |           |
|                                                | b- Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore.               | 644                | 12202            | 457.09           |           |
| <b>3</b>                                       | <b>3 Amortizimet dhe zhvlerësimet.</b>                         | <b>68</b>          | <b>12300</b>     | <b>200.00</b>    | <b>-</b>  |
| <b>4</b>                                       | <b>4 Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)</b>     | <b>61</b>          | <b>12400</b>     | <b>371.82</b>    | <b>-</b>  |
|                                                | Sherbimet nga nen-kontraktoret .                               |                    | 12401            |                  |           |
|                                                | Trajtime të përgjithshme .                                     | 611                | 12402            |                  |           |
|                                                | Qera .                                                         | 613                | 12403            |                  |           |
|                                                | Mirembajtje dhe riparime.                                      | 615                | 12404            |                  |           |
|                                                | Shpenzime për Siguracione.                                     | 616                | 12405            | -                |           |
|                                                | Kërkim studime .                                               | 617                | 12406            |                  |           |
|                                                | Sherbime të tjera.                                             | 618                | 12407            | 215.77           |           |
|                                                | Shpenzime për koncesione, patenta dhe licensa.                 | 623                | 12408            |                  |           |
|                                                | Shpenzime për publicitet, reklama.                             | 624                | 12409            |                  |           |
|                                                | Transferime, udhetime, dieta.                                  | 625                | 12410            |                  |           |
|                                                | Shpenzime postare dhe telekomunikacioni .                      | 626                | 12411            | 118.08           |           |
|                                                | Shpenzime transporti.                                          | 627                | 12412            |                  |           |
|                                                | per Blerje .                                                   | 6271               | 124121           |                  |           |
|                                                | per shitje.                                                    | 6272               | 124122           |                  |           |
|                                                | m) Shpenzime për shërbime bankare.                             | 628                | 12413            | 37.97            |           |
| <b>5</b>                                       | <b>5 Tatime dhe taksa (a+b+c+d).</b>                           | <b>63</b>          | <b>12500</b>     | <b>2.40</b>      | <b>-</b>  |
|                                                | Taksa dhe tarifa doganore.                                     | 632                | 12501            | -                | -         |
|                                                | Akciza.                                                        | 633                | 12502            | -                | -         |
|                                                | Taksa dhe tarifa vendore.                                      | 634                | 12503            | -                | -         |
|                                                | Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera.                      | 635+638            | 12504            | 2.40             | -         |
| <b>6</b>                                       | <b>6.Shpenzime të tjera të llogarive 65+67</b>                 | <b>651+679</b>     |                  | <b>136.34</b>    | <b>-</b>  |
| <b>II) Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)</b> |                                                                |                    | <b>12600</b>     | <b>20,538.95</b> | <b>-</b>  |

EQARI SH.P.K

NIPT-it J 64103603 J

Adresa: Hotel Enkelana Pogradec. Tel 083222010

Në 000 lek

INFORMATË

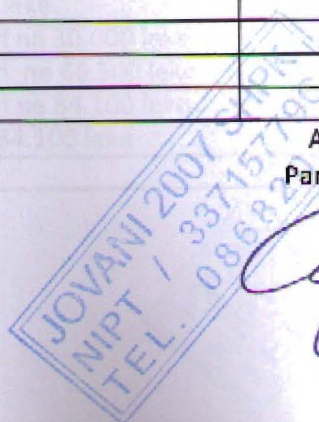
| Pershkrimi për sejcilenInformatë: |                                           | Numuri i llogarisë | Kodi Statistikor | Viti 2012 | Viti 2011 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>1</b>                          | <b>Numri mesatar i të punësuarve.</b>     |                    | 14000            | 10        |           |
|                                   | Investimet.                               |                    | 15000            | 9,986     |           |
|                                   | Shtimi i aseteve fikse.                   |                    | 15001            | 9,986     |           |
|                                   | nga të cilat: asete të reja.              |                    | 150011           | 9,986     |           |
|                                   | Pakesimi i aseteve fikse.                 |                    | 15002            |           |           |
|                                   | nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese. |                    | 150021           |           |           |

Hartuesi

Ruzhdi Shkullaku

Administratori

Pandeli KAKMANI



*[Signature]*

## PASQYRA E NDARJES SE TE ARDHURAVE SIPAS AKTIVITETEVE PER VITIN 2012

Pasqyre Nr.3

| Nr         | Aktiviteti                                  | Te ardhurat nga aktiviteti         | Te ardhurat nga aktiviteti |
|------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1          | Tregti                                      | Tregti karburanti                  |                            |
| 2          | Tregti                                      | Tregti ushqimore,pije              |                            |
| 3          | Tregti                                      | Tregti materiale ndertimi          |                            |
| 4          | Tregti                                      | Tregti cigaresh                    |                            |
| 5          | Tregti                                      | Tregti artikuj industrial          |                            |
| 6          | Tregti                                      | Farmac                             |                            |
| 7          | Tregti                                      | Eksport mallrash                   |                            |
| 8          | Tregti                                      | Tregti te tjera                    | -                          |
| <b>I</b>   | <b>TOTALI I TE ARDHURAVE NGA TREGETIA</b>   |                                    | -                          |
| 9          | Ndërtim                                     | Ndërtim banese                     | 8,500,000.00               |
| 10         | Ndërtim                                     | Ndërtim pune publike               | -                          |
| 11         | Ndërtim                                     | Ndërtime te tjera                  | -                          |
| <b>II</b>  | <b>TOTALI I TE ARDHURAVE NGA NDERTIMI</b>   |                                    | <b>8,500,000.00</b>        |
| 12         | Prodhim                                     | Eksport, prodhime te ndryshme      |                            |
| 13         | Prodhim                                     | Fason te cdo lloji                 |                            |
| 14         | Prodhim                                     | Prodhim materiale ndertimi         |                            |
| 15         | Prodhim                                     | Prodhim ushqimore                  |                            |
| 16         | Prodhim                                     | Prodhim pije alkolike, etj         |                            |
| 17         | Prodhim                                     | Prodhime energji                   |                            |
| 18         | Prodhim                                     | Prodhim hidrokarbure,              |                            |
| 19         | Prodhim                                     | Prodhime te tjera                  |                            |
| <b>III</b> | <b>TOTALI I TE ARDHURAVE NGA PRODHIMI</b>   |                                    | -                          |
| 20         | Transport                                   | Transport mallrash                 |                            |
| 21         | Transport                                   | Transport malli nderkombetare      |                            |
| 22         | Transport                                   | Transport udhetaresh               |                            |
| 23         | Transport                                   | Transport udhetaresh nderkombetare |                            |
| <b>IV</b>  | <b>TOTALI I TE ARDHURAVE NGA TRANSPORTI</b> |                                    | -                          |
| 24         | Shërbimi                                    | Sherbime financiare                |                            |
| 25         | Shërbimi                                    | Siguracione                        |                            |
| 26         | Shërbimi                                    | Sherbime mjekesore                 |                            |
| 27         | Shërbimi                                    | Bar restorante                     | 12,544,850.39              |
| 28         | Shërbimi                                    | Hoteleri                           | -                          |
| 29         | Shërbimi                                    | Lojra Fati                         |                            |
| 30         | Shërbimi                                    | Veprimtari televizive              |                            |
| 31         | Shërbimi                                    | Telekomunikacion                   |                            |
| 32         | Shërbimi                                    | Eksport sherbimish te ndryshme     |                            |
| 33         | Shërbimi                                    | Profesione te lira                 |                            |
| 34         | Shërbimi                                    | Sherbime te tjera                  |                            |
| 35         | Shërbimi                                    | Te ardhura te tjera                | 1,394,163.72               |
| <b>V</b>   | <b>TOTALI I TE ARDHURAVE NGA SHERBIMET</b>  |                                    | <b>13,939,014.11</b>       |
|            | <b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>                |                                    | <b>22,439,014.11</b>       |

## PASQYRA E TE PUNESUAREVE SIPAS NIVELIT TE PAGAVE TE DEKLARUARA

| Nr | Te punesuar mesatarisht per vitin 2010: | Nr I te punesuarve |
|----|-----------------------------------------|--------------------|
|    | Me page deri ne 19.000 leke             | 0                  |
|    | Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke  | 8                  |
|    | Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke  | 1                  |
|    | Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke  | 1                  |
|    | Me page me te larte se 84.100 leke      |                    |
|    | <b>TOTALI</b>                           | <b>10</b>          |

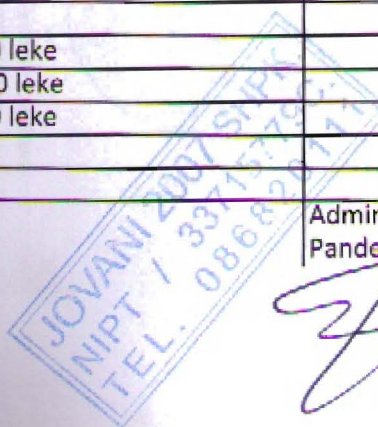
Hartuesi

Ruzhdi Shkullaku



Administratori

Pandeli Makmani



ANALIZA e TVSH-se PER VITIN 2012

| Nr | MUAJT        | SHITJET              |           |                           | IMPORTET |         | BLERJET                      |              | Totali       | PAGUAR<br>Ne lek | Blerje Te<br>perjashtuara | TEPRICA e<br>TVSH-se zbritshme |
|----|--------------|----------------------|-----------|---------------------------|----------|---------|------------------------------|--------------|--------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
|    |              | Vlera e<br>Tatueshme | TVSH-ja   | Shirje Te<br>perjashtuara | Importet | TVSH-ja | Blerje<br>Fur. Brenda vendit | TVSH-ja      |              |                  |                           |                                |
|    | Gjendje fill | -                    | -         | -                         | -        | -       | -                            | -            | -            | -                | -                         | 992,338                        |
| 1  | Janar        | 513,682              | 102,736   | -                         | -        | -       | 1,402,477                    | 280,495      | 280,495      | -                | 200                       | 1,170,097                      |
| 2  | Shkurt       | 396,667              | 79,333    | -                         | -        | -       | 494,367                      | 98,873       | 98,873       | -                | 200                       | 1,189,637                      |
| 3  | Mars         | 726,536              | 145,307   | -                         | -        | -       | 315,194                      | 63,039       | 63,039       | -                | 200                       | 1,107,359                      |
| 4  | Prill        | 703,455              | 140,691   | -                         | -        | -       | 808,040                      | 161,608      | 161,608      | -                | 200                       | 1,128,296                      |
| 5  | Maj          | 765,859              | 153,172   | -                         | -        | -       | 759,941                      | 151,788      | 151,788      | -                | 629,200                   | 1,126,902                      |
| 6  | Qershor      | 1,715,142            | 343,028   | -                         | -        | -       | 719,147                      | 143,829      | 143,829      | -                | 200                       | 927,703                        |
| 7  | Korrik       | 1,971,846            | 394,369   | -                         | -        | -       | 1,183,868                    | 236,774      | 236,774      | -                | 300,124                   | 770,107                        |
| 8  | Gusht        | 2,568,684            | 513,737   | -                         | -        | -       | 3,193,453                    | 638,691      | 638,691      | -                | 200                       | 895,061                        |
| 9  | Shtator      | 725,600              | 145,120   | -                         | -        | -       | 1,104,535                    | 220,907      | 220,907      | -                | 200                       | 970,848                        |
| 10 | Tetor        | 1,127,167            | 225,433   | -                         | -        | -       | 1,365,974                    | 273,195      | 273,195      | -                | 200                       | 1,018,610                      |
| 11 | Nentor       | 336,025              | 67,205    | -                         | -        | -       | 862,623                      | 132,525      | (9,507)      | (142,032)        | 200                       | 941,897                        |
| 12 | Dhjetor      | 9,494,192            | 1,898,838 | -                         | -        | -       | 12,012,208                   | 2,402,442    | 2,402,442    | -                | 4,625,638                 | 1,445,500                      |
|    | Rivleresim   | 1,310,998            | 262,198   | -                         | -        | -       | (11,545)                     | (2,309)      | (2,309)      | -                | -                         | 1,180,993                      |
|    |              | 22,355,853.00        | 4,471,169 | -                         | -        | -       | 24,009,262.00                | 4,801,856.40 | 4,659,824.40 | (142,032.00)     | 5,556,762.00              | 14,865,348.60                  |

HARTUESI  
RRUZHDI SHKULLAKU



ADMINISTRATOR  
Pandeli LLAKMANI



JOVANI 2007 SH.P.K  
POGRADEC  
NIPTI K 33715779 C

SIGURIMET SHOQERORE DHE PAGAT E PAGUARA PER VITIN 2012  
JANAR - DHJETOR 2012

2) NIPT-I K 33715779 C 2) Emri i Tatimpaguesit **JOVANI 2007 SH.P.K** ; 3) Periudha latimore **Viti 2012** ; 4) Rrethi **POGRADEC**

| Nr | Muaji   | 9)Dite kalendrike te punuar gjate muajit (e drejta per perfillime nga sigurimet shoqerore) | 10)Dite kalendrike te punuara te subjekti gjate muajit / punonjes | ne lek       |                                        | Kontributa per sigurime shendetesore ne lek |                 |                |   |           | 15) Kontribut shtese | 16)Kontribute per sigurimet shendetesore gjithevoj ne lek | 17)Paga bruto mbi te cilen llogaritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi | 18)Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne lek | Paga neto |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
|    |         |                                                                                            |                                                                   | 10)Gjithsej  | 11)Mbi te cilen llogariten kontributet | 12)Gjithsej = (13+14+15)                    | 13) Punedhenesi | 14) Punemaresi |   |           |                      |                                                           |                                                                           |                                               |           |
| 1  | Janar   | 0                                                                                          | 22                                                                | 218328       | 218328                                 | 53490                                       | 32749           | 20741          | 0 | 7423      | 218328               | 12832                                                     | 181044                                                                    |                                               |           |
| 2  | Shkurt  | 0                                                                                          | 22                                                                | 205600       | 205600                                 | 50372                                       | 30840           | 19532          | 0 | 6990      | 205600               | 12560                                                     | 170013                                                                    |                                               |           |
| 3  | Mars    | 0                                                                                          | 22                                                                | 205600       | 205600                                 | 50372                                       | 30840           | 19532          | 0 | 6990      | 205600               | 12560                                                     | 170013                                                                    |                                               |           |
| 4  | Prill   | 0                                                                                          | 22                                                                | 195600       | 195600                                 | 47922                                       | 29340           | 18582          | 0 | 6650      | 195600               | 11560                                                     | 162133                                                                    |                                               |           |
| 5  | Maj     | 0                                                                                          | 22                                                                | 185600       | 185600                                 | 45472                                       | 27840           | 17632          | 0 | 6310      | 185600               | 11560                                                     | 153253                                                                    |                                               |           |
| 6  | Qershor | 0                                                                                          | 22                                                                | 185600       | 185600                                 | 45472                                       | 27840           | 17632          | 0 | 6310      | 185600               | 11560                                                     | 153253                                                                    |                                               |           |
| 7  | Korrik  | 0                                                                                          | 22                                                                | 261237       | 261237                                 | 64004                                       | 39186           | 24818          | 0 | 8882      | 261237               | 14360                                                     | 217618                                                                    |                                               |           |
| 8  | Gusht   | 0                                                                                          | 22                                                                | 310875       | 310875                                 | 76164                                       | 46631           | 29533          | 0 | 10570     | 310875               | 16090                                                     | 259967                                                                    |                                               |           |
| 9  | Shtator | 0                                                                                          | 22                                                                | 253600       | 253600                                 | 62132                                       | 38040           | 24092          | 0 | 8622      | 253600               | 15360                                                     | 209837                                                                    |                                               |           |
| 10 | Tetor   | 0                                                                                          | 22                                                                | 249800       | 249800                                 | 61201                                       | 37470           | 23731          | 0 | 8493      | 249800               | 14980                                                     | 206843                                                                    |                                               |           |
| 11 | Nentor  | 0                                                                                          | 22                                                                | 232600       | 232600                                 | 56987                                       | 34890           | 22097          | 0 | 7908      | 232600               | 14260                                                     | 192289                                                                    |                                               |           |
| 12 | Dhjetor | 0                                                                                          | 22                                                                | 232600       | 232600                                 | 56987                                       | 34890           | 22097          | 0 | 7908      | 232600               | 14260                                                     | 192289                                                                    |                                               |           |
|    |         |                                                                                            |                                                                   | 2,737,040.00 | 2,737,040.00                           | 670,575.00                                  | 410,556.00      | 260,019.00     |   | 93,056.00 | 2,737,040.00         | 161,942.00                                                | 2,268,551.00                                                              |                                               |           |

HARTUESI  
RRUZHDI SHKULLAKU



ADMINISTRATOR  
Pandeli LLAKMANI



# K O N T R A T E S H E R B I M I

**Me bazen Ligjore.** "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" Ligji Nr 7850 date 29.07.1994 Kreu VII"  
Sot me datën 04.01.2013 në Pogradec, është hartuar kjo Kontratë Sherbimi midis paleve të mëposhtme  
ku porositesi dhe sipërmarrësi prezantohen në këtë kontratë me përmbajtjen si më poshtë vijon:

**POROSITESI** : "JOVANI 2007" SH.P.K me NIPT K33715779C përfaqësuar nga administratori i shoqërisë  
tregtare "JOVANI 2007" SH.P.K , zoti Pandeli Llakmani

**SIPERMARRËSI Rruezdi Enver Shkullaku** ditlindjes 03 Gusht 1958 banues në Pogradec "Lagje nr 3, Pallati nr 2  
i Jani Adhamit, Shkalla 1/5, specialist me arsim të lartë "Fakulteti i Ekonomisë", me dëshmi profesionale Kontabel i  
Miratuar nr 855 date 26.11.2001 licencuar në degen e Tatim-Taksave Pogradec me NIPT K33715746 D,  
identifikuar me me Letërnjoftim/card Nr 027812685

## OBJEKTI

**Kryerja e punës në detyrën e Kryefinancierit të shoqërisë tregtare "JOVANI 2007" SH.P.K për  
hartimin e bilancit të vitit 2012 dhe ndjekja e deklarimeve dhe e kontabilitetit për vitin 2013 sipas  
detyrave të dhëna nga Porositesi në zbatim të plote të Legjislacionit Shqiptar në fuqi dhe të praktikave  
tregtare të pranueshme në shkallë kombëtare dhe nderkombëtare.**

### A - DETYRAT E DHËNA NGA POROSITESI

1. Porositesi jep porosi për sipërmarrësin duke realizuar plotësimin e kushteve të punës , pagesën  
mujore për shërbimin e kryer duke bërë respektimin dhe zbatimin e legjislacionit në fuqi dhe të akteve  
zyrtare të nënshkruara nga sipërmarrësi në përputhje me këtë legjislacion.

2. Kjo kontratë lidhet me afat një vjeçar për kryerjen e punës në detyrën e Kryefinancierit të  
shoqërisë tregtare "JOVANI 2007" SH.P.K Kontrata mund të zgjidhet para afatit të përcaktuar vetëm në  
kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

3. Paga për shërbimin kontabel në lidhje me hartimin e Bilancit për vitin 2012 dhe shërbimet e  
tjera manaxheriale e kontable për vitin 20123 do të jete në masën 24.000 lek me TVSH. Marrëdhëniet  
financiare kanë filluar me datë 04.01.2013 date në të cilën fillon të llogaritet dhe afati i kesaj kontrate dhe  
efektet e saj.

4. Porositesi detyrohet të respektojë detyrimet e përcaktuara me ligj në favor të sipërmarrësit  
sidomos zbatimin e keshillave dhe të sygjërimeve të tij që kanë të bëjnë me zbatimin e procedurave  
teknike-kontable, financiare, fiskale e legjislative.

### B - DETYRAT E SIPERMARRËSIT

1. Merr përsipër të kryejë detyrat e kryefinancierit të kesaj shoqërie duke ndjekur dhe zgjidhur të  
gjitha detyrat e kesaj shoqërie që rrjedhin nga zbatimi i strategjise dhe taktikave të përcaktuara nga kjo  
shoqëri për rritjen e të ardhurave në sektorët ku vepron për një periudhë një vjeçare.

2. Të drejtojë punën për mbajtjen e saktë të dokumentave dhe të organizojë atë duke zbatuar  
rigorozisht kërkesat e ligjit 9228 date 29.04.2004 dhe të gjitha udhëzimet e tjera që rrjedhin në zbatim të  
këtij ligji dhe nga zbatimi i vendimeve të qeverisë për arshivat dhe për sekretarinë. Të kërkojë zbatimin e  
plote të ligjeve, të vendimeve të Standarteve Kombëtare e Nderkombëtare të Kontabilitetit, dhe të  
udhëzimeve që kanë të bëjnë me plotësimin e kërkesave për detyrimet fiskale ndaj shtetit.

3. Të garantojë deklarime të sakta, sistematike dhe në limitet e kohës së kërkuar në mënyrë  
periodike për të gjithë treguesit e kërkuar me ligj.

4. Të kontrollojë cilësinë e shërbimeve dhe të mallrave të blera, të bëjë hyrje sipas kontratave të  
lidhura me të treta, të marrë në dorezim prodhimin nga repartët prodhuese dhe të bëjë distribuimin e tij  
konform ligjeve në fuqi.

5. Te zbatohet rregullat e vleresimit dhe te pergatitjes se llogarise vjetore ne baze te Standarteve Kombetare e Nderkombetare te Kontabilitetit, duke evidentuar sakte cmimet e shitjes te cilat duhet te perputhen me kerkesat e ligjeve per tregetimin e mallrave ne standartin e kerkuar .

6. Te deklarohen sakte te ardhurat dhe shpenzimet, te analizohen sakte ato, te jene te gjitha shpenzimet te justifikuara me dokument zyrtar vertetues te pranueshem ligjesisht nga organet fiskale.

7. Te respektoje dhe te zbatohet me korrektesi urdherat dhe udhezimet e porositesit dhe rregulloren e e miratuar prej tij per zbatimin e detyrave ne momente te caktuara pune.

8. Per zbatimin e detyrave te tij, si pergjegjes i kontrollit per zbatimin e ligjit brenda shoqerise "JOVANI 2007" SH.P.K sipermarresi duhet ta informoje porositesin per te gjitha shkeljet e konstatuara prej tij, per demtimet dhe per humbjet e produktit te gatshem, te materialeve apo te vlerave monetare dhe te marre masa per parandalimin e tyre.

#### C – ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

1. Kjo kontrate zgjidhet kur ka mbaruar afati dhe palet nuk e perseritin me kete kontrate. Para afatit te caktuar kjo kontrate zgjidhet ne rast se porositesi vendos per nderprejen e punes per mos efektivitet te kryerjes se porosive te dhena ose kur nuk jane arritur rezultatet e parashikuara.

2. Porositesi ka te drejte te prishe kontraten me sipermarresin per shkelje te disiplines ne pune, per moszbatim te urdherave e udhezimeve te dhena nga porositesi dhe rregullores se shoqerise, per mos zbatim te detyrave te percaktuara ne kete kontrate dhe per keq administrim ose demtim te prones se porositesit.

#### D – TE PERGJITHESHME

1. Kesaj kontrate i bashkangjitet dhe rregullorja e punes e miratuar nga porositesi.

2. Sipermarresi ruan me besnikeri interesat e ligjshme te porositesit. Gjate vlefshmerise te kontrates, sipermarresi nuk duhet te kryejte pune tek te tretet te cilat demtojne porositesin ose i bejne konkurrence.

3. Gjate vlefshmerise se kontrates dhe pas saj sipermarresi detyrohet te ruaje faktet e destinuara te mbahen sekret per te cilet ka pasur dijeni gjate sherbimit tek porositesi. Konsiderohen fakte te destinuara te mbeten sekret sidomos te dhenat qe mund te shfrytezohen per konkurrence nga te tretet.

4. Keto detyrime i ka edhe per nje vit fiskal pas nderprerjes se marredhenieve kontraktore , pervecse kur porositesi nuk e kerkon kete dhe shprehet me shkrim.

5. Per pune efektive dhe me cilesi ne fund te vitit fiskal pasi ka perfunduar komplet cikli i dorezimit dhe i miratimit te bilancit pas kontrollit te tij nga organet fiskale, sipermarresi ka te drejten e perfitimit te shperblimeve shtese ne masen qe mund te miratohet nga porositesi ose per sherbime te vecanta te cilat caktohen nga palet dhe behet pagese qdo muaj sipas tarifes se miratuar.

6. Pasi permbajtja e kesaj kontrate lexohet nga palet ajo nenshkruhet prej tyre ne tre kopje, dy nga te cilat i mban punedhenesi dhe nje kopje e merr punemarresi.

Pogradec me 04.01.2013

POROSITESI  
ADMINISTRATORI  
PANDELLAKMANI

SIPERMARRESI  
RRUZHDI SHKULLAKU



SHOQERIA JOVANI 2007 SH.P.K

Datë, 15/03/2013

NIPTI K 33715779 C

### DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria "JOVANI 2007" SH.P.K** me NIPT K33715779C me administrator **Z/Zj.PANDELI LLAKMANI** dhe aksioner:

1. Z/Zj PANDELI LLAKMANI perqindja e pjesemarrjes 100 %
2. Shoqeria       X       me NIPT       X       perqindja e pjesemarrjes       X       %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/ RRUZHDI SHKULLAKU (kontabël i miratuar ) me NIPT-in K33714746D

Shoqeria       X       (studio kontabiliteti) me NIPT       X      .

Administratori i Shoqërisë

PANDELI LLAKMANI



JOVANI 2007 SHPK  
NIPT / 33715779C  
TEL: 086820111

**SHENIMET SHPJEGUESE PER BILANCIN E AKTIVITETIT TE MBYLLUR TE VITIT 2012**  
**PER SHOQERINE TREGETARE "JOVANI 2007"SH.P.K**

**A) DISA SQARIME NE LIDHJE ME SHENIMET SHPJEGUESE**

1.Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK-ve.  
2.Plotesimi I te dhenave të kësaj pjese eshte bere sipas kërkesave dhe strukturës standarde te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve eshte si vijon:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël*
- b)Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare*
- c) Shënime të tjera shpjeguese.*

**B)INFORMACION I PËRGJITHSHËM.**

**Kuadri liqor :**

Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabel i aplikuar :

Standardet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)

Baza e pergatitjes se PF :

Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)

Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE mban ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe ka raprtuar te gjitha trasaksionet

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke siguruar vazhdimesi dhe duke mos pasur ne plan ose nevojë per nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi eshte bere ne rastin kur personi juridik ose fizik paraqitet si klient dhe si furnitor njekohesisht vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote ne menyre qe informacioni i paraqitur te jete i standartizuar, i qarte dhe i kuptushem per perdorues qe kane njohuri te pergjithshme dhe te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane te hartuara vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar nepermjet punes se kujdeshme duke ruajtur vijimesine me kusht qe te gjithë zerat e bilancit te jene material duke respektuar kërkesat e SKKve. Per ndertimin e pasqyrave financiare me te gjithë elementet e prezantuar ne to si kërkesa baze ka qene dhe mbetet zbatimi i SKKve.

**Politikat kontabël**

Pasqyrat Financiare te vitit 2012 jane ndertuar sipas SKK ve - referuar nenit 4 te ligjit nr 9228 date 29.04.2004."Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Ne ndertimin e pasqyrave financiare nuk ndryshojne format e BK e te PASH-së sepse jane zbatuar kërkesat e SKK2. Shifrat e vitit 2012 jane bere te krahasushme me ato te vitit parardhes 2011. Per realizimin e kesaj detyre jane bere te gjitha rregullimet e mundshme me qellim qe informacioni kontabel te krahasohet ne dinamike. Lista e llogarive e perdorur per vitin 2012 eshte ajo e publikuar nga "Keshilli Kombetar i Kontabilitetit" dhe eshte e pershtatur per zbatimin sa me te plote te SKKve gjate vitit 2012.

Per mbajtjen e inventareve jane percaktuar metodat e inventarizimit dhe menyra e vleresimit te tyre. me qellim qe te jene te plotesuara kërkesat e SKK 4. 15 dhe konkretisht:

a) Per lendet e para, per produktet e gateshme dhe per mallrat "Magazina M1" eshte perdorur menyra e inventarizimit te vazhdueshem ndersa vleresimi i tyre eshte bere me metodën e "Vleresim me kosto mesatare te ponderuar".

b) Per artikujt ushqimore dhe per pjeset e kembimit "Magazina M2" eshte perdorur inventarizimi i ndermjetem bazuar ne metodën e "Vleresimit me kosto mesatare te ponderuar "SKK 4,15".

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM "Magazina M2" qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte bere me koston e plote . (SKK 5; 11). Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes deri ne perfshirjen e aktivitetit plotesisht ne bilanc (plus interesat) kapitalizohen ne koston e aktivitetit vetem per periudhen e investimit deri ne perfundimin e tij. (SSK5:16)

Me pas kur AAM eshte marre ne kontabilitet si i tillë, interesat dhe koston e tjera te huamarrjeve i jane ngarkuar rezultatit te vitit ushtrimor te aktivitetit duke u bazuar ne te dhenat konkrete te amortizimit te kredive te marra nga njesia ekonomike.

Per vleresimin e mepaseshem te një AAM eshte zgjedhur modeli i koston fillestare te fiksuar duke e paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21).

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) jane perdorur metodat e pranuar nga Ligji per "tatimin mbi te ardhurat" ku si metode amortizimit te ndertesave dhe per AAM-te e tjera perdorim metodën lineare mbi bazen e vlefes se mbetur te AAM-ve. Normat e amortizimit jane te njejta me ato te pranuar nga sistemi fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare mbi vleren e mbetur deri me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni deri me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM e tjera deri me 20 % te vlefes se mbetur

Mbajtja e kontabilitetit eshte realizuar ne menyre kompjuterike me programin ALPHA.

### **C) SHPJEGIME DHE KOMENTE PER TREGUESIT E VENDOSUR NE BILANCIN E** **AKTIVITETIT TE MBYLLUR TE VITIT 2012**

Aktivet monetare ne mase 3,347,656.00 lek perbejne kapitalin punues rezerve i cili ndodhet ne llogarite bankare dhe ne arke. Gjendja ne arke eshte vetem 2,898,124.61 lek kurse pjesa tjeter ne lek, ne USD dhe ne EURO ndodhet ne llogarite bankare. Rezultatet konkrete jepen ne pasqyren shoqeruese per keto shenime bashkangjitur ketij materiali. Aty jane dhene konkretisht llojet e monedhave dhe llojet e llogarive ne monedha te ndryshme per bankat dhe per arken.

Llogarite e kerkesave te arketueshme perbejne nje burim te rendesishem te sigurt per vazhdimin normal te biznesit. Investimi për ndërtimin e një hotelli cilësorështë i financuar nga Pandell Llakmani nëpërmjet një kredije të marrë dhe punimet në tërësinë e tyre kane pefunduar. Ne process ndërtimi është vetëm kati I fundit punimet për të cilin do të kryhen gjatë vitit 2013 e në vazhdim. Masa e investimit është e regjistruar në llogaritë 212 në vlerën pa TVSH 54,200,000.00 lek. Paraqitja në tërësi per investimet e kryera edhe për kompletimin e hotelit turistik rezulton i hapur ne aktiv tërësisht në klasën 2.

Ne lidhje me inventaret dhe mallrat per rishitje ne po u paraqesim gjendjet dhe levizjet e magazinave te lendeve te para dhe te mallrave te cilat i bashkangjiten materialit.

Per aktivet afatgjata material jane zbatuar kerkesat e (SKK 5:90,91,92,93) te cilat jane te shprehura ne pasqyrat qe i bashkangjiten materialit. Konkretisht jane dy tabela. Njera shpreh llojshmerine dhe vleren fillestare per secilin aktiv ne momentin e marrjes ne kontabilitet kurse tjetra shpreh amortizimin e akumuluar dhe amortizimin e llogaritur te AAMve sipas grupeve. Ne shtesa vleren me te madhe e ze zeri "Investime ne objektin e Hotelit turistik të ri" me vleren 8,500,000.00

lek e cila është marre ne kontabilitet me vleren e situacionit ne kosto ndersa pjesa tjeter perben hyrjet e paisjve të blear te vleresuara me cmimin e blerjes.

Gjithashtu ketu jepen edhe hyrje daljet e aktiveve ne grupe gjate vitit te cilat perbejne ato qe quhen ndryshime ne inventarin e Aktiveve afatgjata materiale.

Ne detyrimet e pasivit vendin kryesor e ze financimi me kredi per ndertimin dhe kompletimin e hotelit të ri e pallatit i cili është ne masen 79,183,125.00 lek qe e permendem dhe e analizuar me siper. Detyrime e tjera jane te zakonshme dhe likujdimi i tyre ka ndjekur dhe vazhdon te ndjeke rrjedhen normale duke u likujduar sipas kontratave , sipas parimit te renies dakord, apo me bankë.

Detyrimet tatimore perbejne vetem sigurimet shoqerore dhe tatimin mbi page qe ka rrjedhur nga aktiviteti i muajit Dhjetor te vitit 2012. Ne muajin Janar 2013 ato jane likujduar. Nje natyre te tille ka edhe detyrimi i vendosur ne bilanc per pagat e punonjesve.

Huamarrja afatgjate të vlerësuar në lek janë në masën 79,183,125.00.

Gjithe kapitali i shoqerise "JOVANI" SH.P.K është i percaktuar sakte neper llogarite perkatese. Shprehemi se pjeset e kapitalit qe perbejne rezervat dhe fitimin e mbartur kane si burim aktivitetin ne vite dhe jane te patatuara me dividend. Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar "JOVANI 2007" SH.P.K nuk ka shperndare asnje vit dividend. Gjate vitit 2012 kjo shoqëri nuk ka bërë zmadhim kapitali i cili të jetë reflektuar në pasqyrën e kapitalit.

Per te analizuar te dhena me te hollesishme per secilin ze te bilancit dhe per te gjetur ndikimin e faktoreve ne nivelin e tregueseve baze duhet ti referohemi gjendjes se llogarive ne materialet bashkangjitur dhe me tej karteles per secilen llogari.

#### **D) SHPJEGIME DHE KOMENTE PER TREGUESIT E VENDOSUR NE "PASQYREN E TE ARDHURAVE DHE TE SHPENZIMEVE PER VITIN 2012.**

PASHja është paraqitur per te ardhura dhe shpenzime sipas natyres ne te gjithë elementet perberes te saj.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto, të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitalit (këtu nuk përfshihen rritjet, që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital ).

Burimi kryesor i të ardhurave të një njësie ekonomike është shitja e mallrave dhe kryerja e shërbimeve. Burime të tjera, si interesi, dividendët, dhe grandet qeveritare përbëjnë një element tjetër të të ardhurave.

Te ardhurat jane vendosur ne llogarite perkatese bazuar ne burimin nga te cilat ato jane perfiturar. Ne kontaqbilitet per sejcilin burim te ardhurash është mbajtur nje llogari e vecante ne te cilen gjate gjithë vitit te ardhurat jane regjistruar sipas faturrve konkrete.

Perberja konkrete e te ardhurave sipas natyres se tyre paraqitet si me poshte:

|       |                             |     |               |
|-------|-----------------------------|-----|---------------|
| 70401 | Situacion Punimesh          | LEK | 8,500,000.00  |
| 705   | Shitje mallrash             | LEK | 12,544,850.39 |
| 767   | Te ardhura nga interesat    | LEK | 510.19        |
| 769   | Fitim nga kembimet valutore | LEK | 82,650.53     |
| 771   | Të ardhura nga rivlerësimi  | LEK | 1,311,003.00  |
|       | SHUMAT                      |     | 22,439,014.11 |

Ne bilanc shpenzimet jane paraqitur sipas natyres se tyre per materiale, paga,tatime dhe taksa, amortzime dhe shpenzime te tjera.

Ne zerin shpenzime te tjera kryesisht jane perfshire ato te natyres se shpenzimeve te pa njohura nga fisku. Te gjitha llogarite e te ardhurave jane mbajtur me kartela analitike te veçanta dhe ne to del qarte burimi se si jane siguruar keto te ardhura.

Pasqyra e flukseve te parase është ndertuar sipas metodës indirekte ndersa pasqyra e levizjes se kapitalit është ndertuar ne baze te te dhenave te regjistruara ne kontabilitet sipas kerkesave te SKKNr 2.

## DJDISA SHPJEGIME NE LIDHJE ME TATIMET E SHTYRA.

Ne kete bilanc jane vendosur disa tatime te shtyra ne pozicionin debitor dhe disa te tjera ne pozicionin kreditor per te cilat ja vlen te sqarojme sa me poshte:

Ne debi te llogarive te tatimeve te shtyra kemi nje TVSHje te paguar teper ne forme paradhenie ne vleren 1,180,993.00 lek dhe nje pagese tatim fitimi paradhenie e cila eshte paguar si tatim fitimi paradhenje nëpërmjet kësteve. ne masen 136,082.00 lek. Keto tatime te parapaguara jane vendosur ne debi te bilancit dhe duhet te sistemohehen sipas parimit te transferimit te detyrimeve si kompesime per detyrimet që do te lindin për vitet e ardhëshme. Detyrimet që dolën nga kontrolli i ushtruar gjatë vitit 2012 u likujduan plotësisht në periudhën e kërkuar duke mos i kontestuar ato.

## F) INFORMACION RRETH GJYKIMEVE DHE RRETH BURIMEVE KYÇE TË PASIGURISË SË VLERËSIMIT

Vlerësimi i inventareve si për AAM-të për, për mallrat, për lëndët e para dhe për materialet gjëndje më 31.12.2012 është i saktë. Pasiguri ka në vlerësimin e kërkesave të arkëtueshme dhe të detyrimeve të pagushme të cilat kanë ndryshim për shkak të mënyrës së arkëtimit për shërbimet që kryhen ndaj klientëve. Vlera e llogarisë 455 nuk ekziston.

Deklarimi i të ardhurave dhe i shpenzimeve ka një nivel të caktuar pasigurie e cila është relativisht e pa përfillshme sepse është e saktësuar kostoja e shërbimeve dhe çmimi i shitjes me pakicë për të gjitha llojet e shërbimeve. Burimet e financimit të investimeve nuk mbulohen disa herë tërësisht me fitimet neto të realizuara gjatë vitit ushtrimor prandaj kjo analizë për ne përbën pasiguri. Gjithashtu pa siguri ka edhe për shkak se disa AAM të cilat mund të mos jenë regjistruar në llogaritë e shoqërisë "JOVANI 2007"SH.P.K por janë pronë personale. Pasiguri në vërtetësinë e të dhënave ka dhe për faktin se nuk janë deklaruar tërësisht huamarrjet dhe huadhënjet private apo marrdhënjet e tjera financiare me palë të treta.

Pjesët perberse të bilancit të shoqërisë "Beqari SH.P.K" janë:

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| • Bilanci Aktiv -Pasiv.                                              | Dy flete.   |
| • Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve                             | Nje flete   |
| • Pasqyra e flukseve të parase sipas metodës indirekte               | Nje flete.  |
| • Pasqyra e levizjes së kapitalit                                    | Nje flete   |
| • Listat e inventareve të mallrave dhe të materialeve me 31.12.2012  | Një flete   |
| • Lista e inventarit AAMve me 31.12.2012                             | Dy flete    |
| • Lista e gjendjes së llogarive me 31.12.2012                        | Tre flete   |
| • Tabela e llogaritjes së amortizimit për vitin 2012                 | Nje flete   |
| • Deklarata analitike për tatimin mbi të ardhurat                    | Nje flete   |
| • Deklarata për hartuesin e bilancit të vitit 2012                   | Nje flete   |
| • Inventari i automjeteve për vitin 2012                             | Nje flete   |
| • Lista e llogarive bankare                                          | Nje flete   |
| • Deklarata vjetore e Tatimit mbi fitimin                            | Nje flete   |
| • Tabela për analizen e deklarimit të TVSH-së së vitit 2012          | Nje flete   |
| • Tabela për analizen e deklarimit dhe të pagesës së Sig Shoq+Shend. | Nje flete   |
| • Tabela të ndryshme Statistikore                                    | Kater flete |
| • Shenime shpjeguese                                                 | Kater flete |

Shenim Bilanci është hartuar në katër kopje dhe një kopje elektronike. Të gjitha janë të lidhura dhe të vëlosura e firmosura në të njëjtën formë.

Hartuesi

Rruezdi Shkullaku

Administratori

Pandeli Llakmani



# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

399744

Zyra e Regjistrimit POGRADEC Zona Kadastrale Nr. 3664  
Numri i Pasurisë 10/4 Volumi 2 Faqe 142  
Adresa e Pasurisë TUSHEMISHT, POGRADEC  
Lloji i Pasurisë TRUALI  
Sipërfaqja Totale 1280m2  
Nga kjo : Sa Truall 1280m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 330m2  
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

| Emri                        | Atësia | Mbiemri | Pjesa | Adresa     |
|-----------------------------|--------|---------|-------|------------|
| SHOQERIA "JOVANI-2007" SHPK |        |         | I     | TUSHEMISHT |
| /                           |        |         | /     | /          |
| /                           |        |         | /     | /          |
| /                           |        |         | /     | /          |
| /                           |        |         | /     | /          |
| /                           |        |         | /     | /          |

- është pronar i PASURISE 10/4  
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart \_\_\_\_\_  
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_  
- kufizimet e pasurisë janë : V 237/2 L 10/26,28,29 J 245 P 10/3

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me  
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të  
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
paraqitur nga i (të) interesuari (t)  
më datë 14.11.2012 Nr. 72

Data e lëshimit të çertifikatës

20.11.2012

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

( FREDERIK RIKULLI )

