

Emri i subjektit dhe forma e tij juridike
Numri i identifikimit si person i tatueshem NIPT-i
Data e krijimit
Adresa e plote
Aktiviteti kryesor
Forma e pasqyrave financiare
Lloji i monedhes ne te cilen shprehen te dhenat
Masa e rumbullakimit .

JOVANI 2007 SH.P.K.

K33715779C

22 Shkurt 2007

Tushemisht, Buçimas Pogradec, Tel 0682005005

Shërbime turistike, Eksport-Import.

INDIVIDUALE

Leku SHQIPTAR

0.00



PASQYRAT FINANCIARE

Hartuar per periudhen kontable

01 JANAR 2013 deri me 31 DHJETOR 2013

Mbeshtetur ne "Ligjin numer 9928 date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe pasqyrat
financiare" te ndryshuar dhe ne "Standartet Kombetare te Kontabilitetit"

Miratuat nga Administratori me 26 Mars 2014

ADMINISTRATORI
Pandeli LLAKMANI

"JOVANI 2007" SH.P.K POGRADEC

BILANCI EKONOMIK PER AKTIVITETIN TREGTAR NE PERIUDHEN 01 JANAR DERI 31 DHJETOR 2013

	AKTIVET	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1.	Aktive monetare		4.804.261.00	3,347.656.00
2.	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
(i)	- Derivative			
(ii)	- Aktivete mbajtura per tregtim			
	Totali 2			
3.	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari / Kerkesa te arketueshme		382.400.00	357.120.00
(ii)	Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme		4.035.486.00	2.890.276.00
(iii)	Instrumente te tjera borxhi			
(iv)	Investime te tjera financiare		-	-
	Totali3		4,417,886.00	3,247,396.00
4.	Inventari			
(i)	Lendet e para		2.826.924.00	2,993.037.00
(ii)	Prodhim ne proces			
(iii)	Produkte te gatshme			
(iv)	Mallra per rishitje			
(v)	Parapagesat per furnizime			
	Totali 4		2,826,924.00	2,993,037.00
5.	Aktivete biologjike afatshkurtra			
6.	Aktivete afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7.	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		12,049,071.00	9,588,089.00
II	AKTIVET AFATGJATA			
1.	Investime financiare afatgjata			
(i)	Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (vetem ne PF)			
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv)	Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata		-	-
	Totali 1		-	-
2.	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka		-	-
(ii)	Ndertesat		51.100.000.00	51.138.600.00
(iii)	Makineri dhe pajisje		15.909.971.00	15.929.665.00
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale(me vl. Kontab.)		22.634.597.00	20.861.612.00
	Totali 2		89,644,568.00	87,929,877.00
3.	Aktivete Biologjike afatgjata			
4.	Aktivete afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mire			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4			
5.	Kapital aksionar i papaguar			
6.	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		89,644.568.00	87,929.877.00
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		101,693,639.00	97,517,966.00

HARTUESI
Rr. Ruzhdi SHKUTELAKU



ADMINISTRATORI
Pandeli Llakmani

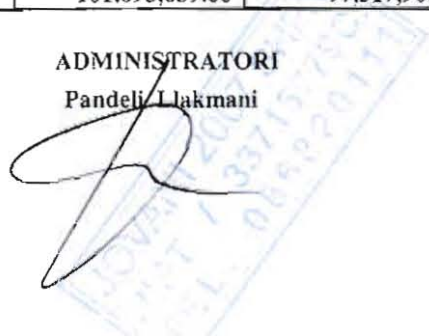
"JOVANI 2007" SH.P.K POGRADEC

BILANCI EKONOMIK PER AKTIVITETIN TREGTAR NE PERIUDHEN 01 JANAR DERI 31 DHJETOR 2013

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA			
1.	Derivatet			
2.	Huamarrjet		-	-
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		-	-
3.	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		330.000.00	8,216,870.00
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		2,994,499.00	510,564.00
(iii)	Detyrime tatinore		64,210.00	79,155.00
(iv)	Hua te tjera		7,300,000.00	-
(v)	Parapagimet e arketuara		-	-
	Totali 3		10,688,709.00	8,806,589.00
4.	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5.	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA(I)		10,688,709.00	8,806,589.00
II	DETYRIME AFATGJATA			
1.	Huat afatgjata			
(i)	Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare		79,769,378.00	79,183,125.00
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		79,769,378.00	79,183,125.00
2.	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3.	Provizionet afatgjata			
4.	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE		90,458,087.00	87,989,714.00
III	KAPITALI			
1.	Aksionet e pakices (Perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2.	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme (Perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3.	Kapitali aksionar			
4.	Primi i aksionit		3,617,597.00	3,617,597.00
5.	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6.	Rezerva statusore		212,000.00	212,000.00
7.	Rezerva ligjore		425,000.00	425,000.00
8.	Rezerva te tjera			
9.	Fitimet e pashpermdara		5,273,655.00	3,576,671.00
10.	Fitimi (humbja) e vitit financiar		1,707,300.00	1,696,984.00
	TOTALI I KAPITALIT (III)		11,235,552.00	9,528,252.00
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+ III)		101,693,639.00	97,517,966.00

HARTUESI
Rruezdi SHKULLAKU

ADMINISTRATORI
Pandeli Llakmani



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE E SHPENZIMEVE PER PERIUDHEN JANAR -DHJETOR 2013

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Referenca t Nr i llogarive	Viti ushtrimor 31.12.2013	Viti ushtrimor 31.12.2012
1.	Shitjet neto		12,644,547.00	21,044,850.00
2.	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		-	1,311,003.00
3.	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces			
4.	Materialet e konsumuara		(6,147,261.00)	(16,634,260.00)
5.	Kosto e punes		(3,376,129.00)	(3,194,124.00)
	Pagat e personelit		(2,893,000.00)	(2,737,040.00)
	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(483,129.00)	(457,084.00)
6.	Amortizimi dhe zhvleresimet		(89,906.00)	(200,000.00)
7.	Shpenzime te tjera		(1,137,106.00)	(504,214.00)
8.	Totali i shpenzimeve (shume 4-7)		(10,750,402.00)	(20,532,598.00)
9.	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		1,894,145.00	1,823,255.00
10.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		2,855.00	76,829.00
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		-	455.00
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		2,855.00	76,374.00
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13.	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2 +/- 12.3 +/- 12.4)		2,855.00	76,829.00
14.	Te ardhura e shpenzime te pacaktuara		-	-
15.	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13 +/- 14)		1,897,000.00	1,900,084.00
16.	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(189,700.00)	(203,100.00)
17.	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (15-16)		1,707,300.00	1,696,984.00
18.	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

HARTUESI

Rruzhdhi Shkullaku



ADMINISTRATORI

Pandeli Llakmani

"JOVANI 2007" SH.P.K Pogradec

PERIUDHA USHTRIMORE 01/01/2013 deri ne 31/12/2013

Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte		Viti 2013	Viti 2012
A	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
	Fitimi para tatimit	1,897,000.00	1,900,084.00
	Rregullime për:		
	Amortizimin	89,906.00	200,000.00
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhurat nga investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Shpenzime te pacaktuara		
	Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	1,170,490.00	(819,100.00)
	Rritje/rënie në tepricën inventarit	(2,174,866.51)	(2,612,732.00)
	Rritje/renie e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra		
	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	1,882,120.00	8,159,672.00
B	Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	(189,700.00)	(203,100.00)
	<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	2,674,949.49	6,624,824.00
C	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(1,804,597.49)	(9,986,000.00)
	Rritje /renie e kerkesave te arketueshme ne periudhen afatgjate		
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interesi i arkëtuar		
	Dividendët e arkëtuar		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>	(1,804,597.49)	(9,986,000.00)
D	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Të ardhura nga huamarrje afatgjata	586,253.00	6,611,193.00
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
	Dividendët e paguar		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>	586,253.00	6,611,193.00
E	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	1,456,605.00	3,250,017.00
F	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	3,347,656.00	97,639.00
G	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	4,804,261.00	3,347,656.00
		1,456.605.00	

HARTUESI
Rruzhdi Shkullaku



ADMINISTRATORI
Pandeli Llakmani



PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT
PERIUDHA USHTRIMORE JANAR - DHJETOR 2013

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te tjera	Fitimi pashperndare	TOTALI
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	3,617,597	0	0	425,000	212,000	0	5,273,655	9,528,252
Efkti ndryshimeve ne politikat kontabel								
Pozicioni me 01 Janar 2013	3,617,597	0	0	425,000	212,000	0	5,273,655	9,528,252
Fitimi neto per periudhen kontabel							1,707,300	1,707,300
Dividentet e paguar								
Rritja rezerves kapitalit	0			0	0	0	0	0
Emetimi aksioneve								
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	3,617,597	0	0	425,000	212,000	0	6,980,955	11,235,552

HARTUESI
RRUZHDI SHKULLAKU



ADMINISTRATORI
PANDELL LAKMANI



FORMULAR I DEKLARIMIT DHE PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore

2013

(1) Numri Serial:

K33715779C3YE01D



K33715779C3YE01D

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K33715779C
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	"JOVANI -2007"
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	TUSHEMISHT POGRADEC
(7) Numri Telefonit:	Pogradec, Drejtoria Rajonale Korce

Lajmërimi nese informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar:

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	12.968.465,00	12.968.465,00
(10/11) Shpenzimet	11.071.465,00	11.071.465,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		0,00
Rezultati		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	1.897.000,00	1.897.000,00
(17) Humbje e mbartur		0,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		1.897.000,00

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		189.700,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		189.700,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	203.012,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	200.931,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	214.243,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mësipërm është i plotë dhe i saktë

Data

2014-03-27

Firma e Personit të tatueshëm:

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne banka. Kjo kopje mund te perdoret vetem per njevojat tjara personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per lqarime te maseshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: 0800xx ose duke derguar email ne adresen: efilinqestatime.gov.al

"JOVANI 2007 "SH.P.K.

REGJISTRUAR me Nr e NIPT-it K 33715779 C

Adresa: Hotel Mileniumi, Tushemisht Pogradec Tel 0682005005

AKTIVET AFATGJATA MATERIALE ME VLERE FILLESTARE PER VITIN 2013

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendje 01.01.2013	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2013
1	Toka	lek	-			-
2	Ndertime	"	54,200,000.00			54,200,000.00
3	Makineri e paisje	"	20,806,000.00			20,806,000.00
4	Mjete transporti	"	-			-
5	Paisje kompjuterike	"	3,810,000.00			3,810,000.00
6	Mobilje, oendi e paisje zyre	"	17,382,040.00	1,804,597.49		19,186,637.49
	TOTALI	"	96,198,040.00	1,804,597.49	-	98,002,637.49

AMORTIZIMI I AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2013

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendje 01.01.2013	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2013
1	Toka	lek	-			-
2	Ndertime	"	3,061,400.00	38,600.00		3,100,000.00
3	Makineri e paisje	"	4,876,335.00	19,694.00		4,896,029.00
4	Mjete transporti	"	-	-		-
5	Paisje kompjuterike	"	-	10,000.00		10,000.00
6	Mobilje, oendi e paisje zyre	"	330,428.00	21,612.00		352,040.00
			0			-
	TOTALI	"	8,268,163.00	89,906.00	-	8,358,069.00

VLERA KONTABEL NETO E AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2013

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendje 01.01.2013	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2013
1	Toka	lek	-	-		-
2	Ndertime	"	51,138,600.00			51,100,000.00
3	Makineri e paisje	"	15,929,665.00			15,909,971.00
4	Mjete transporti	"	-			-
5	Paisje kompjuterike	"	3,810,000.00			3,800,000.00
6	Mobilje, oendi e paisje zyre	"	17,051,612.00			18,834,597.49
	TOTALI	"	87,929,877.00			89,644,568.49

Hartuesi
RUAZHDI SHKULLAKU



Administratori
Pandeli Llakmani

RRETHI POGRADEC

JOVANI 2007 SH.P.K e regjistruar me Nr e NIPT-it K 33715779 C

Adresa: Hotel Mileniumi, Tushemisht Pogradec Tel 0682005005

GJENDJA E LLOGARIVE ME 31.12.2013

Numri i llogarise	Emertimi i llogarise	Njesia matse	TE DHENAT NE LEK		TE DHENAT NE VALUTE	
			Debi	Kredi	Debi	Kredi
101	Kapitali i paguar	LEK		3,617,597.00		
1071	Rezerva ligjore	LEK		425,000.00		
1073	Rezerva statutore	LEK		212,000.00		
108	Fitimi/Humbja e pashperndare	LEK		5,273,655.00		
212	Ndertesa	LEK	54,200,000.00			
213	Instalime teknike, makineri, pajisje dhe vegla pune	LEK	20,806,000.00			
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	19,186,637.49			
2182	Pajisje informative	LEK	3,810,000.00			
2812	Per ndertesat	LEK		3,100,000.00		
2813	Per instalime teknike, makineri, pajisje, etj...	LEK		4,896,029.00		
2818	Per te tjera AA materiale	LEK		362,040.00		
311	Materiale te para	LEK	2,826,923.01			
40120	Kastrati sh.a	LEK		330,000.00		
40801	Rivleresimi i te ardhurave nga kontrolli 2012	LEK	1,573,201.00			
41145	Shoq. Save the children	LEK	382,400.00			
421	Paga dhe shperblime	LEK		2,994,499.00		
431	Sigurime shqetore dhe shendetsore	LEK		60,710.00		
442	Tatimi mbi te ardhurat personale	LEK		3,500.00		
444	Tatimi mbi fitimin	LEK	214,243.00			
445	TVSH	LEK	295,539.00			
448	Tatime te shtyra	LEK	1,952,503.00			
455	Te drejta, detyrime ndaj ortakëve dhe aksionere	LEK		7,300,000.00		
46802	Principal i kredite ne Euro Pro Credit Bank	EUR		79,769,378.09		568968.46
51210	BKT ne lek	LEK	1,755.85			
51220	Raiffeisen Bank ne Lek	LEK	883.33			
51231	Pro Credit bank ne EURO	EUR	4,053,491.84		28,912.21	
51232	Pro Credit Bank Lek 501 llog me 3 Nr e fundit	LEK	604,507.74			
51234	Pro Credit Bank Lek 701 llog me 3 Nr e fundit	LEK	47,341.09			
51236	Pro Credit Bank Euro 302 llog me 3 Nr e fundit	EUR	1,043.09		7.44	
53101	Arka ne lek	LEK	95,238.30			
581	Xhirime te brendeshme	LEK				
6011	Blerje materiale te para	LEK	3,664,573.47			
60124	Lende djegese	LEK	1,033,187.61			
6041	Shpenzime per Energji Elektrike	LEK	1,449,500.40			
615	Mirembajtje dhe riparime	LEK	248,750.00			
618	Te tjera	LEK	47,294.18			
621	Personel jashte njesise	LEK	20,000.00			
626	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	LEK	115,521.54			
628	Shpenzime per sherbimet bankare	LEK	77,892.46			
634	Taksa dhe tarifa vendore	LEK	625,048.00			
638	Taksa te tjera	LEK	2,600.00			
641	Pagat dhe shperblimet e personelit	LEK	2,893,000.00			
644	Sigurimet shqetore dhe shendetsore	LEK	483,129.00			
669	Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	LEK	321,063.04			
681	Amortizimet e aktiveve afatgjate	LEK	89,906.00			
69	Tatimi mbi fitimin	LEK	189,700.00			
705	Shitje mallrash	LEK		12,644,547.42		
769	Fitim nga kembimet valutore	LEK		323,917.92		
Totali						
	SHUMAT		121,312,873.44	121,312,873.43		

Hartuesi
Rruzhdhi ShkullakuAdministratori
Pardelli Llakmani

HARTUESI
Rruzhdin SHKULLAKU

ADMINISTRATOR!
PANDELL LAKMANI



"JOVANI 2007" SH.P.K

GJENDJA E USHQIMEVE NE FILLIM TE VITIT, HYRJET DHE DALJET DHE GJENDJA E TYRE E VLERESUAR ME 31.12.2013

Kartela	Emertimi i produktit	Njesia matse	Gjendje me 01.01.2013	Hyrje gjate vitit 2013	Dalje gjate vitit 2013	Gjendja me 31.12.2013	Çmimi mesatar i blerjes	Vlera e artikujve gjendje me 31.12.2013
2001	Pajisje interneti	cope	10.00	0.00	0.00	10.00	10,000.00	100,000.00
2002	Ndertese Hotel i ri	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	54,200,000.00	54,200,000.00
2004	Carcafe me perdorim mbi nje vit	cop	230.00	0.00	0.00	230.00	3,934.78	905,000.00
2005	Peshqire me perdorim mbi nje vit	cop	350.00	0.00	0.00	350.00	600.00	210,000.00
2006	Batanije me perdorime mbi nje vit	cop	50.00	0.00	0.00	50.00	2,520.00	126,000.00
2007	Dysheke te ndryshem	cop	35.00	0.00	0.00	35.00	29,428.57	1,030,000.00
2008	Susta krevati	cop	10.00	0.00	0.00	10.00	5,000.00	50,000.00
2009	Jasteke me perdorim mbi nje vit	cop	250.00	0.00	0.00	250.00	2,460.00	615,000.00
2010	Karrike	Cope	170.00	94.00	0.00	264.00	5,878.79	1,552,000.00
2011	Tavolina	Cope	40.00	28.00	0.00	68.00	10,117.65	688,000.00
2012	Sistem kamera	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	400,000.00	400,000.00
2013	Sistem kompjuterik per dyert	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	200,000.00	200,000.00
2014	Videoprojektor	cope	2.00	0.00	0.00	2.00	80,000.00	160,000.00
2015	Sistem fonie	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	400,000.00	400,000.00
2016	Kompjutera	cope	5.00	0.00	0.00	5.00	30,000.00	150,000.00
2017	Televizor i madh	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	150,000.00	150,000.00
2018	Televizore	cope	35.00	0.00	0.00	35.00	50,000.00	1,750,000.00
2019	Sistem telefonie	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	500,000.00	500,000.00
2020	Banak frigoriferik	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	800,000.00	800,000.00
2021	Bomba presioni	cope	2.00	0.00	0.00	2.00	100,000.00	200,000.00
2022	Ciler kondicionimi	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
2023	Ciler per sallën e konferencave	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	1,600,000.00	1,600,000.00
2024	Elektromotore	cope	10.00	0.00	0.00	10.00	70,000.00	700,000.00
2025	Ekspres dhe mulli kafeje	cope	2.00	0.00	0.00	2.00	300,000.00	600,000.00
2026	Frigorifer minibari	cope	35.00	0.00	0.00	35.00	18,000.00	630,000.00
2027	Frigorifer Profesional	cope	2.00	0.00	0.00	2.00	650,000.00	1,300,000.00
2028	Frigorifer te tjere	cope	6.00	0.00	0.00	6.00	80,000.00	480,000.00
2029	Friteza	cope	2.00	0.00	0.00	2.00	100,000.00	200,000.00
2030	Soba guzhine	cope	3.00	0.00	0.00	3.00	300,000.00	900,000.00
2031	Kaldaje me dru	cope	3.00	0.00	0.00	3.00	1,400,000.00	4,200,000.00
2032	Kaldaja naftë	cope	3.00	0.00	0.00	3.00	250,000.00	750,000.00
2033	Lavatrice Profesionale	cope	3.00	0.00	0.00	3.00	1,000,000.00	3,000,000.00
2034	Sistem kundra zjarrit	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	598,040.00	598,040.00
2035	Skara	cope	3.00	0.00	0.00	3.00	250,000.00	750,000.00
2036	Tabele video Projektori	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	100,000.00	100,000.00
2037	Tharse flokesh	cope	37.00	0.00	0.00	37.00	8,000.00	296,000.00
2038	Pjata,Luge,Pirunj,Thika	Lek	600,000.00	67,233.33	0.00	667,233.33	1.00	667,233.33
2039	Bolier 1000 litrosh	cope	6.00	0.00	0.00	6.00	120,000.00	720,000.00
2040	Dollape	cope	37.00	0.00	0.00	37.00	25,000.00	925,000.00
2041	Hekur Profesional	cope	2.00	0.00	0.00	2.00	600,000.00	1,200,000.00
2042	Jorgane	cope	70.00	0.00	0.00	70.00	9,000.00	630,000.00
2043	Kolltuge Salle	cope	1.00	0.00	0.00	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
2044	Kolltuge	cope	38.00	5.00	0.00	43.00	36,325.58	1,562,000.00
2045	Komodina	cope	70.00	0.00	0.00	70.00	8,000.00	560,000.00
2046	Pasqyra	cope	105.00	0.00	0.00	105.00	7,000.00	735,000.00
2047	Tapete	M2	1,200.00	654.00	0.00	1,854.00	2,592.88	4,807,208.33
2048	Tharse Profesionale	cope	2.00	0.00	0.00	2.00	800,000.00	1,600,000.00
2049	Krevate	cope	35.00	0.00	0.00	35.00	6,000.00	210,000.00
2050	Tapete ne cope	Cope	0.00	10.00	0.00	10.00	9,615.58	96,155.83

"JOVANI 2007" SH.P.K POGRADEC
NIPT-i K 33715779 C

LISTA E INVENTARIT TE AUTOMJETEVE NE PRONESI TE SUBJEKTIT Viti 2013

[illegible]

HARTUESI
RRUZHDI SHKULLAKU

ADMINISTRATORI
PANDELY LLAKMANI

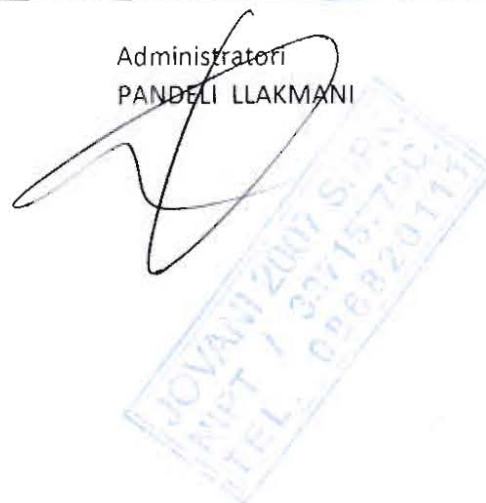


INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE ME 31.12.2013

[illegible]

Hartuesi
Rruzhdë Shkullaku

Administratori
PANDELI LLAKMANI



ANEKS STATISTIKOR

Nr	TE ARDHURAT	Numuri i llogarisë	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2011
1	1 Shitjet gjithsej (a + b + c) 70 11100	70	11100	12,968.47	21,044.85
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/ 702/ 703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	12,968.47	8,500.00
c)	Te ardhura nga shitja e Mallrave 705 11103	705	11103		12,544.85
2	2 Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c) 708 11104	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	3 Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces.	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112013		
4	4. Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	-	-
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	5.Të ardhura nga grantet (Subvencione) 73.	73	11400		
6	6 .Të tjera.	75	11500		
7	7.Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata 77 11600	77	11600		1,394.17
8	8 Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8) 11800			12,968.47	22,439.02

Hartuesi
Rruezhi Shkullaku

Administratori
Pandeli Blakmani



ANEKSI STATISTIKOR

Nr	SHPENZIMET	Numuri i llogarisë	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	1 Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e) 60 12100	60	12100	6,147.26	16,634.26
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera 601+602 1210	601+602	12101	6,147.26	16,634.26
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		-
c)	Mallra të blera 605/1	605/1	12103		-
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime 605/2 12105	605/2	12105		
2	2 Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	3,376.13	3,194.13
a)	a- Pagat e personelit .	641	12201	2,893.00	2,737.04
b)	b- Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore.	644	12202	483.13	457.09
3	3 Amortizimet dhe zhvlerësimet.	68	12300	89.91	200.00
4	4 Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	509.46	371.82
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret .		12401		
b)	Trajtime të përgjithshme .	611	12402		
c)	Qera .	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime.	615	12404	248.75	
e)	Shpenzime për Siguracione.	616	12405	-	-
f)	Kërkim studime .	617	12406		
g)	Shërbime të tjera.	618	12407	67.29	215.77
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licensa.	623	12408		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama.	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta.	625	12410	-	
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni .	626	12411	115.52	118.08
l)	Shpenzime transporti.	627	12412		
m)	per Blerje .	6271	124121		
n)	per shitje.	6272	124122		
o)	m) Shpenzime për shërbime bankare.	628	12413	77.90	37.97
5	5 Tatime dhe taksa (a+b+c+d).	63	12500	627.65	2.40
a)	Taksa dhe tarifa doganore.	632	12501	-	-
b)	Akciza.	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore.	634	12503	625.05	-
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera.	635+638	12504	2.60	2.40
6	6 Shpenzime të tjera të llogarive 65+67	651+679		321.06	136.34
II)	II) Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	11,071.47	20,538.95

"NOVARI SH.P.K

Nr. I NIPT-it J 64103603 J

Adresa: Hotel Enkelana Pogradec. Tel 083222010

Në 000 lek

INFORMATË

Nr	Pershkrimi për sejcilenInformatë:	Numuri i llogarisë	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i të punësuarve.		14000	11	10
	Investimet.		15000	1,804.60	9,986
a)	Shtimi i aseteve fikse.		15001	1,804.60	9,986
	nga të cilat: asete të reja.		150011	1,804.60	9,986
b)	Pakesimi i aseteve fikse.		15002		
	nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese.		150021		

Haruzhdi
 Rruzhdin Shkullaku



Administratori
 Pandeli LIAKMANI

PASQYRA E NDARJES SE TE ARDHURAVE SIPAS AKTIVITETEVE PER VITIN 2013

Pasqyre Nr.3

Nr	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	-
I		TOTALI I TE ARDHURAVE NGA TREGETIA	-
9	Ndërtim	Ndërtim banese	12,644,547.00
10	Ndërtim	Ndërtim pune publike	-
11	Ndërtim	Ndërtim te tjera	-
II		TOTALI I TE ARDHURAVE NGA NDERTIMI	12,644,547.00
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		TOTALI I TE ARDHURAVE NGA PRODHIMI	-
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		TOTALI I TE ARDHURAVE NGA TRANSPORTI	-
24	Shërbimi	Sherbime financiare	
25	Shërbimi	Siguracione	
26	Shërbimi	Sherbime mjekesore	
27	Shërbimi	Bar restorante	-
28	Shërbimi	Hoteleri	-
29	Shërbimi	Lojra Fati	
30	Shërbimi	Veprimtari televizive	
31	Shërbimi	Telekomunikacion	
32	Shërbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Shërbimi	Profesione te lira	
34	Shërbimi	Sherbime te tjera	
35	Shërbimi	Te ardhura te tjera	-
V		TOTALI I TE ARDHURAVE NGA SHERBIMET	-
		TOALI (I+II+III+IV+V)	12,644,547.00

PASQYRA E TE PUNESUAREVE SIPAS NIVELIT TE PAGAVE TE DEKLARUARA

Nr	Te punesuar mesatarisht per vitin :	Nr I te punesuarëve
	Me page deri ne 19.000 leke	0
	Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	9
	Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
	Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
	Me page me te larte se 84.100 leke	
	TOTALI	11

Hartuesi

RUZHDI

Administratori

NI 2007 SH.P.K
i K 33715779 C
nisht, Pogradec

ANALIZA e TVSH-se PER VITIN 2013

MUAJT	SHITJET			IMPORTET		BLERJET e BRENDESHME		TOTALI I TVSH-se SE		Blerje te perjashtuara	TEPRICA E TVSH-se zbritshme
	Vlera e tatushme	TVSH-ja	Shitje te perjashtuara	Importet	TVSH-ja	Blerje dhe furnitura brenda vendit	TVSH-ja	Totali	Ne lek		
Gjendje fill	-	-			-		-			-	1,180,993
Janar	460,625	92,125			-	49,858	9,972	9,972			1,098,840
Shkurt	417,150	83,430		-	-	565,532	113,106	113,106			1,128,516
Mars	954,408	190,882			-	550,646	110,129	110,129		400	1,047,764
Prill	1,139,308	227,862			-	477,771	95,554	95,554		200	915,456
Maj	1,422,992	284,598			-	1,032,174	206,435	206,435		400	837,293
Qershor	805,708	161,142		-	-	881,554	176,311	176,311		200	852,462
Korrik	1,188,100	237,620		-	-	930,214	186,043	186,043		200	800,885
Gusht	1,150,169	230,034			-	810,246	162,049	162,049		400	732,900
Shtator	1,043,545	208,709		-	-	524,473	104,895	104,895		200	629,086
Tetor	2,050,867	410,173		-	-	1,165,696	233,139	233,139		200	452,051
Nentor	1,032,937	206,587		-	-	131,844	26,369	26,369		200	271,833
Dhjetor	978,738	195,748		-	-	1,097,268	219,454	219,454		200	295,539
	12,644,547.00	2,528,909.40				8,217,276.00	1,643,455.20	1,643,455.20	-	2,600.00	

HARTUESI
RRUZHDI SHKULLAKU



ADMINISTRATOR
Pandeli LAKMANI



SIGURIMET SHOQERORE DHE PAGAT E PAGUARA PER VITIN 2013
JANAR - DHJETOR 2013

PT-I K.33715779 C 2) Emri i Tatimpaguesit **JOVANI 2007 SH.P.K** , 3) Periudha tatimore **Viti 2013** : 4) Rrethi **POGRADEC**

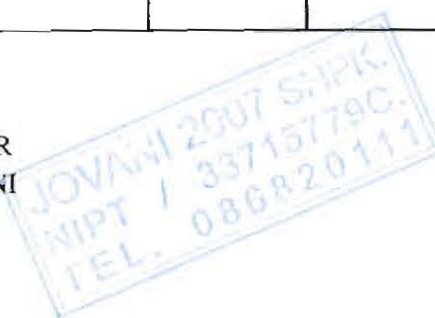
Muaji	8)Dite kalendarike pa punuar gjate muajit (te drejta per perfitime nga sigurimet shoqerore)	9)Dite kalendarike te punuara te subjekti gjate muajit / punonjes	ne lek		Kontribute per sigurime shendetesore ne lek	Nga keto				17)Paga bruto mbi te cilen llogaritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18)Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne lek	Paga neto
			10)Gjithsej	11)Mbi te cilen llogariten kontributet		12)Gjithsej = (13+14+15)	13) Punedhenses	14) Punemardesi	15) Kontribut shtese			
Janar	0	22	232600	232600	56988	34890	22098	0	7908	232600	14260	192288
Shkurt	0	22	232600	232600	56988	34890	22098	0	7908	232600	14260	192288
Mars	0	22	232600	232600	56988	34890	22098	0	7908	232600	14260	192288
Prill	0	22	238400	238400	58409	35760	22649	0	8105	238400	14260	197439
Maj	0	22	253600	253600	62133	38040	24093	0	8622	253600	3500	221696
Qershor	0	22	232600	232600	56988	34890	22098	0	7908	232600	3500	203048
Korrik	0	22	223600	223600	54783	33540	21243	0	7602	223600	3500	195056
Gusht	0	22	283600	283600	69483	42540	26943	0	9642	283600	3500	248336
Shtator	0	22	283600	283600	69483	42540	26943	0	9642	283600	3500	248336
Tetor	0	22	244600	244600	59928	36690	23238	0	8316	244600	3500	213704
Nentor	0	22	217600	217600	53313	32640	20673	0	7398	217600	3500	189728
Dhjetor	0	22	217600	217600	53313	32640	20673	0	7398	217600	3500	189728
			2,893,000.00	2,893,000.00	708,797.00	433,950.00	274,847.00		98,357.00	2,893,000.00	85,040.00	2,483,934.50

HARTUESI
RRUZHDI SHKULLAKU



ADMINISTRATOR
Pandeli LLAKMANI

(Signature)



SHOQERIA JOVANI 2007 SH.P.K

Datë, 26/03/2014

NIPTI K 33715779 C

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria “JOVANI 2007” SH.P.K** me **NIPT K33715779C** me administrator **Z/Zj.PANDELI LLAKMANI** dhe **aksioner:**

1. Z/Zj PANDELI LLAKMANI perqindja e pjesemarrjes 100 %
2. Shoqeria _____ X _____ me NIPT _____ X _____ perqindja e pjesemarrjes _____ X _____ %

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/ RRUZHDI SHKULLAKU (kontabël i miratuar) me NIPT-in K33714746D

Shoqeria _____ X _____ (studio kontabiliteti) me NIPT _____ X _____.

Administratori i Shoqërisë

PANDELI LLAKMANI

K O N T R A T E S H E R B I M I

Me bazen Ligjore. "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" Ligji Nr 7850 date 29.07.1994 Kreu VII"

Sot me datën 04.01.2014 në Pogradec, është hartuar kjo Kontratë Shërbimi midis paleve të mëposhtme ku porositesi dhe sipërmarrësi prezantohen në këtë kontratë me përmbajtjen si më poshtë vijon:

POROSITESI : "JOVANI 2007" SH.P.K me NIPT K33715779C përfaqësuar nga administratori i shoqërisë tregtare "JOVANI 2007" SH.P.K, zoti Pandeli Llakmani

SIPERMARRËSI Rruezhi Enver Shkullaku ditëlindjes 03 Gusht 1958 banues në Pogradec "Lagje nr 3, Pallati nr 2 i Jani Adhamit, Shkalla 1/5, specialist me arsim të lartë "Fakulteti i Ekonomisë", me dëshmi profesionale Kontabel i Miratuar nr 855 date 26.11.2001 licencuar në dëgen e Tatim-Taksave Pogradec me NIPT K33715746 D, identifikuar me me Letërnjoftim/card Nr 027812685

OBJEKTI

Kryerja e punës në detyrën e Kryefinancierit të shoqërisë tregtare "JOVANI 2007" SH.P.K për hartimin e bilancit të vitit 2013 dhe ndjekja e deklarimeve dhe e kontabilitetit për vitin 2014 sipas detyrave të dhëna nga Porositesi në zbatim të plotë të Legjislacionit Shqiptar në fuqi dhe të praktikave tregtare të pranueshme në shkallë kombëtare dhe ndërkombëtare.

A - DETYRAT E DHËNA NGA POROSITESI

1. Porositesi jep porosi për sipërmarrësin duke realizuar plotësimin e kushteve të punës, pagesën më të mirë për shërbimin e kryer duke bërë respektimin dhe zbatimin e legjislacionit në fuqi dhe të akteve zyrtare të nënshkruara nga sipërmarrësi në përputhje me këtë legjislacion.

2. Kjo kontratë lidhet me afat një vjeçar për kryerjen e punës në detyrën e Kryefinancierit të shoqërisë tregtare "JOVANI 2007" SH.P.K. Kontrata mund të zgjidhet para afatit të përcaktuar vetëm në kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

3. Paga për shërbimin kontabel në lidhje me hartimin e Bilancit për vitin 2013 dhe shërbimet e tjera manaxheriale e kontable për vitin 2013 do të jete në masën 24.000 lek me TVSH. Marrëdhëniet financiare kanë filluar me datë 04.01.2014 dhe në të cilën fillon të llogaritet dhe afati i kësaj kontrate dhe efektet e saj.

4. Porositesi detyrohet të respektojë detyrimet e përcaktuara me ligj në favor të sipërmarrësit sidomos zbatimin e keshillave dhe të sugjerimeve të tij që kanë të bëjnë me zbatimin e procedurave teknike-kontable, financiare, fiskale e legjislative.

B - DETYRAT E SIPERMARRËSIT

1. Merr përsipër të kryejë detyrat e kryefinancierit të kësaj shoqërie duke ndjekur dhe zgjidhur të gjitha detyrat e kësaj shoqërie që rrjedhin nga zbatimi i strategjisë dhe taktikave të përcaktuara nga kjo shoqëri për rritjen e të ardhurave në sektorët ku vepron për një periudhë një vjeçare.

2. Të drejtojë punën për mbajtjen e saktë të dokumentave dhe të organizojë atë duke zbatuar rigorozisht kërkesat e ligjit 9228 date 29.04.2004 dhe të gjitha udhëzimet e tjera që rrjedhin në zbatim të këtij ligji dhe nga zbatimi i vendimeve të qeverisë për arshivat dhe për sekretarinë. Të kërkojë zbatimin e plotë të ligjeve, të vendimeve të Standarteve Kombëtare e Nderkombëtare të Kontabilitetit, dhe të udhëzimeve që kanë të bëjnë me plotësimin e kërkesave për detyrimet fiskale ndaj shtetit.

3. Të garantojë deklarime të sakta, sistematike dhe në limitet e kohës së kërkuar në mënyrë periodike për të gjithë treguesit e kërkuar me ligj.

4. Të kontrollojë cilësinë e shërbimeve dhe të mallrave të blera, të bëjë hyrje sipas kontratave të lidhura me të treta, të marrë në dorezim prodhimin nga repartet prodhuese dhe të bëjë distribuimin e tij nën formë ligjore në fuqi

5. Te zbatoje rregullat e vleresimit dhe te pergatitjes se llogarise vjetore ne baze te Standarteve Kombetare e Nderkombetare te Kontabilitetit, duke evidentuar sakte cmimet e shitjes te cilat duhet te perputhen me kerkesat e ligjeve per tregetimin e mallrave ne standartin e kerkuar .

6. Te deklarohen sakte te ardhurat dhe shpenzimet, te analizohen sakte ato, te jene te gjitha shpenzimet te justifikuara me dokument zyrtar vertetues te pranueshem ligjerisht nga organet fiskale.

7. Te respektoje dhe te zbatoje me korrektesi urdherat dhe udhezimet e porositesit dhe rregulloren e e miratuar prej tij per zbatimin e detyrave ne momente te caktuara pune.

8. Per zbatimin e detyrave te tij, si pergjegjes i kontrollit per zbatimin e ligjit brenda shoqerise "JOVANI 2007" SH.P.K sipermarresi duhet ta informoje porositesin per te gjitha shkeljet e konstatuara prej tij, per demtimet dhe per humbjet e produktit te gatshem, te materialeve apo te vlerave monetare dhe te marre masa per parandalimin e tyre.

C – ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

1. Kjo kontrate zgjidhet kur ka mbaruar afati dhe palet nuk e perseritin me kete kontrate. Para afatit te caktuar kjo kontrate zgjidhet ne rast se porositesi vendos per nderprejen e punes per mos efektivitet te kryerjes se porosive te dhena ose kur nuk jane arritur rezultatet e parashikuara.

2. Porositesi ka te drejte te prishe kontraten me sipermarresin per shkelje te disiplines ne pune, per moszbatim te urdherave e udhezimeve te dhena nga porositesi dhe rregullores se shoqerise, per mos zbatim te detyrave te percaktuara ne kete kontrate dhe per keq administrim ose demtim te prones se porositesit.

D – TE PERGJITHESHME

1. Kesaj kontrate i bashkangjitet dhe rregullorja e punes e miratuar nga porositesi.

2. Sipermarresi ruan me besnikeri interesat e ligjshme te porositesit. Gjate vlefshmerise te kontrates, sipermarresi nuk duhet te kryeje pune tek te tretet te cilat demtojne porositesin ose i bejne konkurence.

3. Gjate vlefshmerise se kontrates dhe pas saj sipermarresi detyrohet te ruaje faktet e destinuara te mbahen sekret per te cilet ka pasur dijeni gjate sherbimit tek porositesi. Konsiderihen fakte te destinuara te mbeten sekret sidomos te dhenat qe mund te shfrytezohen per konkurence nga te tretet.

4. Keto detyrime i ka edhe per nje vit fiskal pas nderprerjes se marrredhenieve kontraktore , pervecse kur porositesi nuk e kerkon kete dhe shprehet me shkrim.

5. Per pune efektive dhe me cilesi ne fund te vitit fiskal pasi ka perfunduar komplet cikli i dorezimit dhe i miratimit te bilancit pas kontrollit te tij nga organet fiskale, sipermarresi ka te drejten e perfitimit te shperblimeve shtese ne masen qe mund te miratohet nga porositesi ose per sherbime te vecanta te cilat caktohen nga palet dhe behet pagese çdo muaj sipas tarifes se miratuar.

6. Pasi permbajtja e kesaj kontrate lexohet nga palet ajo nenshkruhet prej tyre ne tre kopje, dy nga te cilat i mban punedhenesi dhe nje kopje e merr punemarresi.

Pogradec me 04.01.2014

POROSITESI
ADMINISTRATORI
PANDELI LLAKMANI

SIPERMARRESI
RRUZHDI SHKULLAKU



SHENIMET SHPJEGUESE PER BILANCIN E AKTIVITETIT TE MBYLLUR TE VITIT 2013
PER SHOQERINE TREGETARE "JOVANI 2007"SH.P.K

A) DISA SQARIME NE LIDHJE ME SHENIMET SHPJEGUESE

1. Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK-ve.
2. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese eshte bëre sipas kërkesave dhe strukturës standarde te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Radha e dhenies se shpjegimeve eshte si vijon:
 - a) *Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël*
 - b) *Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare*
 - c) *Shënime të tjera shpjeguese.*

B) INFORMACION I PËRGJITHSHËM.

Kuadri ligjor :

Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabel i aplikuar :

Standardet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)

Baza e pergatitjes se PF :

Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1, 35)

Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

- a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE mban ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe ka raprtuar te gjitha trasaksionet
- b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke siguruar vazhdimesi dhe duke mos pasur ne plan ose nevojje per nderprerjen e aktivitetit te saj.
- c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi eshte bere ne rastin kur personi juridik ose fizik paraqitet si klient dhe si furnitor njekohesisht vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote ne menyre qe informacioni i paraqitur te jete i standartizuar, i qarte dhe i kuptushem per perdorues qe kane njohuri te pergjithshme dhe te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane te hartuara vetem per zera materiale.
- f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar nepermjet punes se kujdesshme duke ruajtur vijimesine me kusht qe te gjithe zerat e bilancit te jene material duke respektuar kerkesat e SKKve. Per ndertimin e pasqyrave financiare me te gjithe elementet e prezantuar ne to si kerkesa baze ka qene dhe mbetet zbatimi i SKKve.

Politikat kontabël

Pasqyrat Financiare te vitit 2013 jane ndertuar sipas SKK ve - referuar nenit 4 te ligjit nr 9228 date 29.04.2004."Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Ne ndertmin e pasqyrave financiare nuk ndryshojne format e BK e te PASH-së sepse jane zbatuar kerkesat e SKK2. Shifrat e vitit 2013 jane bere te krahasushme me ato te vitit parardhes 2008 - 2012. Per realizimin e kesaj detyre jane bere te gjitha rregullimet e mundshme me qellim qe informacioni kontabel te krahasohet ne dinamikë. Lista e llogarive e perdorur per vitin 2013 eshte ajo e publikuar nga "Keshilli Kombetar i Kontabilitetit" dhe eshte e pershtatur per zbatimin sa me te plote te SKKve gjate vitit 2013.

Per mbajtjen e inventareve jane percaktuar metodat e inventarizimit dhe menyra e vleresimit te tyre. me qellim qe te jene te plotesuara kerkesat e SKK 4. 15 dhe konkretisht:

- a) Per lendet e para,per produktet e gateshme dhe per mallrat "Magazina M1" eshte perdorur menyra e inventarizimit te vazhdueshem ndersa vleresimi i tyre eshte bere me metodn e "Vleresim me koso mesatare te ponderuar".

b) Per artikujt ushqimore dhe per pjeset e kembimit "Magazina M2" eshte perdorur inventarizimi i ndermjetem bazuar ne metoden e "Vleresimit me kosto mesatare te ponderuar "SKK 4,15".

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM "Magazina M2" qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte bere me koston e plote . (SKK 5; 11). Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes deri ne perfshirjen e aktivitetit plotesisht ne bilanc (plus interesat) kapitalizohen ne koston e aktivitetit vetem per periudhen e investimit deri ne perfundimin e tij. (SSKS:16)

Me pas kur AAM eshte marre ne kontabilitet si i tillle, interesat dhe kostot e tjera te huamarrjeve i jane ngarkuar rezultatit te vitit ushtrimor te aktivitetit duke u bazuar ne te dhenat konkrete te amortizimit te kredive te marra nga njesia ekonomike.

Per vleresimin e mepaseshem te nje AAM eshte zgjedhur modeli i koston fillestare te fiksuar duke e paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21).

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) jane perdorur metodat e pranuar nga Ligji per "tatimin mbi te ardhurat" ku si metode amortizimit te ndertesave dhe per AAM-te e tjera perdorim metoden lineare mbi bazen e vlefes se mbetur te AAM-ve. Normat e amortizimit jane te njejta me ato te pranuar nga sistemi fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat amortizimi eshte llogaritur menyre lineare mbi vleren e mbetur deri me 5 % ne vit.
- per kompjutera e sisteme informacioni amortizimi eshte llogaritur deri me 25 % ee vlefes se mbetur
- Per te gjitha AAM e tjera amortizimi eshte llogaritur deri me 20 % te vlefes se mbetur

Mbajtja e kontabilitetit eshte realizuar ne menyre kompjuterike me programin ALPHA.

C) SHPJEGIME DHE KOMENTE PER TREGUESIT E VENDOSUR NE BILANCIN E AKTIVITETIT TE MBYLLUR TE VITIT 2013

Aktivitet monetare ne mase 4,804,261.00 lek perbejne kapitalin punues rezerve i cili ndodhet ne llogarite bankare dhe ne arke. Gjendja ne arke eshte vetem 95,238.30 lek kurse pjesa tjeter ne lek, ne USD dhe ne EURO ndodhet ne llogarite bankare. Rezultatet konkrete jepen ne pasqyren shoqeruese per keto shenime bashkangjitur ketij materiali. Aty jane dhene konkretisht llojet e monedhave dhe llojet e llogarive ne monedha te ndryshme per bankat dhe per arken.

Llogarite e kerkesave te arketueshme perbejne nje burim te rendesishem te sigurt per vazhdimin normal te biznesit. Investimi per ndertimin e nje hoteli cilësorështë i financuar nga Pandeli Llakmani nëpërmjet një kredije të marrë dhe punimet në tërësinë e tyre kane pefunduar. Ne process ndërtimi është vetëm kati I fundit punimet për të cilin do të kryhen gjatë vitit 2013 e në vazhdim. Masa e investimit është e regjistruar në llogaritë 218 në vlerën pa TVSH 1,804,597.49 lek. Paraqitja në tërësi per investimet e kryera edhe për kompletimin e hotelit turistik rezulton i hapur ne aktiv tërësisht në klasën 2.

Ne lidhje me inventaret dhe mallrat per rishitje ne po u paraqesim gjendjet dhe levizjet e magazinave te lendeve te para dhe te mallrave te cilat i bashkangjiten materialit.

Per aktivet afatgjata material jane zbatuar kerkesat e (SKK 5:90,91,92,93)te cilat jane te shprehura ne pasqyrat qe i bashkangjiten materialit. Konkretisht jane dy tabela. Njera shpreh llojshmerine dhe vleren fillestare per secilin aktiv ne momentin e marrjes ne kontabilitet kurse tjetra shpreh amortizimin e akumuluar dhe amortizimin e llogaritur te AAMve sipas grupeve. Ne shtesa vleren me te madhe e ze zeri "Investime ne objektin e Hotelit turistik të ri" me vleren 1,804,597.49 lek e cila eshte marre ne kontabilitet me vleren e situacionit ne kosto ndersa pjesa tjeter perben hyrjet e paisjve të bleara te vleresuara me cmimin e blerjes.

Gjithashtu ketu jepen edhe hyrje daljet e aktiveve ne grupe gjate vitit te cilat perbejne ato qe quhen ndryshime ne inventarin e Aktiveve afatgjata materiale.

Ne detyrimet e pasivit vendin kryesor e ze financimi me kredi per ndertimin dhe kompletimin e hotelit të ri e pallatit i cili eshte ne masen 79,769,378.09 lek qe e permendem dhe e analizuar me siper. Detyrime e tjera jane te zakonshme dhe likujdimi i tyre ka ndjekur dhe vazhdon te ndjeke rrjedhen normale duke u likujduar sipas kontratave, sipas parimit te renies dakord, apo me bankë.

Detyrimet tatimore perbejne vetem sigurimet shoqerore dhe tatimin mbi page qe ka rrjedhur nga aktiviteti i muajit Dhjetor te vitit 2013. Ne muajin Janar 2013 ato jane likujduar. Nje natyre te tille ka edhe detyrimi i vendosur ne bilanc per pagat e punonjesve.

Huamarrja afatgjate në total të vlerësuar në lek janë në masën 79,769,378.00 lek.

Gjithe kapitali i shoqerise "JOVANI" SH.P.K eshte i percaktuar sakte neper llogarite perkatese. Shprehemi se pjeset e kapitalit qe perbejne rezervat dhe fitimin e mbartur kane si burim aktivitetin ne vite dhe jane te patatuara me dividend. Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar "JOVANI 2007" SH.P.K nuk ka shperndare asnje vit dividend. Gjate vitit 2013 kjo shoqëri nuk ka bërë zmadhim kapitali i cili të jetë reflektuar në pasqyrën e kapitalit.

Per te analizuar te dhena me te hollesishme per secilin ze te bilancit dhe per te gjetur ndikimin e faktoreve ne nivelin e tregueseve baze duhet ti referohemi gjendjes se llogarive ne materialet bashkangjitur dhe me tej karteles per secilen llogari.

D) SHPJEGIME DHE KOMENTE PER TREGUESIT E VENDOSUR NE "PASQYREN E TE ARDHURAVE DHE TE SHPENZIMEVE PER VITIN 2013.

PASHja eshte paraqitur per te ardhura dhe shpenzime sipas natyres ne te gjithe elementet perberes te saj.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto, të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitalit (këtu nuk përfshihen rritjet, që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital).

Burimi kryesor i të ardhurave të një njësie ekonomike është shitja e mallrave dhe kryerja e shërbimeve. Burime të tjera, si interesi, dividendët, dhe grandet qeveritare përbëjnë një element tjetër të të ardhurave.

Te ardhurat jane vendosur ne llogarite perkatese bazuar ne burimin nga te cilat ato jane perfituar. Ne kontaqibilitet per sejcilin burim te ardhurash eshte mbajtur nje llogari e vecante ne te cilen gjate gjithe vitit te ardhurat jane regjistruar sipas faturrve konkrete.

Perberja konkrete e te ardhurave sipas natyres se tyre paraqitet si me poshte:

705	Shitje mallrash	LEK		12,644,547.42
769	Fitim nga kembimet valutore	LEK		323,917.92
	SHUMAT			12,968,465.34

Ne bilanc shpenzimet jane paraqitur sipas natyres se tyre per materiale, paga,tatime dhe taksa, amortizime dhe shpenzime te tjera.

Ne zerin shpenzime te tjera kryesisht jane perfshire ato te natyres se shpenzimeve te pa njohura nga fisku. Te gjitha llogarite e te ardhurave jane mbajtur me kartela analitike te vecanta dhe ne to del qarte burimi se si jane siguruar keto te ardhura.

Pasqyra e flukseve te parase eshte ndertuar sipas metodes indirekte ndersa pasqyra e levizjes se kapitalit eshte ndertuar ne baze te te dhenave te regjistruara ne kontabilitet sipas kerkesave te SKKNr 2.

D)DISA SHPJEGIME NE LIDHJE ME TATIMET E SHTYRA.

Ne kete bilanc jane vendosur disa tatime te shtyra ne pozicionin debitor dhe disa te tjera ne pozicionin kreditor per te cilat ja vlen te sqarojme sa me poshte:

Ne debi te llogarive te tatimeve te shtyra kemi nje vlerë TVSH-je te paguar teper ne forme paradhenie ne vleren 295,539.00 lek dhe nje pagese tatim fitimi paradhenie e cila eshte paguar si tatim fitimi paradhënjë nëpërmjet kësteve. ne masen 214,243.00 lek. Keto tatime te parapaguara jane vendosur ne debi te bilancit dhe duhet te sistemohehen sipas parimit te transferimit te detyrimeve si kompesime per detyrimet që do te lindin për vitet e ardhëshme. Në llogarinë 448 ndodhet një detyrim i parapaguar për

zgjidhjen e një konflikti administrativ me DRT-në Korçë për një penaltet të vendosur ndaj kësaj shoqërie tregtare. Detyrimi i parapaguar është 1.952,503.00 lek Detyrimet që dolën nga kontrolli i ushtruar gjatë vitit 2013 u likujduan plotësisht në periudhën e kërkuar duke i kundërshtuar ato në gjykatën administrative.

F) INFORMACION RRETH GJYKIMEVE DHE RRETH BURIMEVE KYÇE TË PASIGURISË SË VLERËSIMIT

Vlerësimi i inventareve si për AAM-të për, për mallrat, për lëndët e para dhe për materialet gjëndje më 31.12.2013 është i saktë. Pasiguri ka në vlerësimin e kërkesave të arkëtueshme dhe të detyrimeve të pagushme të cilat kanë ndryshim për shkak të mënyrës së arkëtimit për shërbimet që kryhen ndaj klientëve. Vlera e llogarisë 455 ekziston në masën 7,300,000.00lek.

Deklarimi i të ardhurave dhe i shpenzimeve ka një nivel të caktuar pasigurie e cila është relativisht e pa përfillshme sepse është e saktësuar kostoja e shërbimeve dhe çmimi i shitjes me pakicë për të gjitha llojet e shërbimeve. Burimet e financimit të investimeve nuk mbulohen disa herë tërësisht me fitimet neto të realizuara gjatë vitit ushtrimor prandaj kjo analizë për ne përbën pasiguri. Gjithashtu pa siguri ka edhe për shkak se disa AAM të cilat mund të mos jenë regjistruar në llogaritë e shoqërisë "JOVANI 2007" SH.P.K por janë pronë personale. Pasiguri në vërtetësinë e të dhënave ka dhe për faktin se nuk janë deklaruar tërësisht huamarrjet dhe huadhënjet private apo marrdhënjet e tjera financiare me palë të treta.

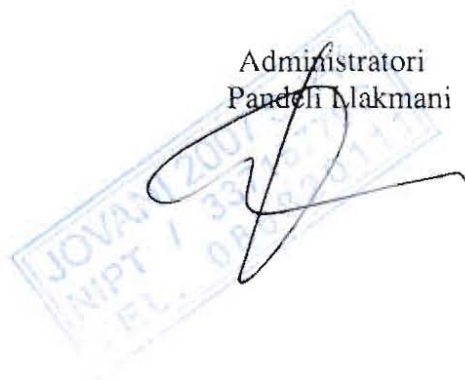
Pjesët perberse të bilancit të shoqërisë "JOVANI 2007 SH.P.K" janë:

- | | |
|--|-------------|
| • Bilanci Aktiv -Pasiv. | Dy flete. |
| • Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve | Nje flete |
| • Pasqyra e flukseve të parase sipas metodës indirekte | Nje flete. |
| • Pasqyra e levizjes së kapitalit | Nje flete |
| • Listat e inventareve të mallrave dhe të materialeve më 31.12.2013 | Një flete |
| • Lista e inventarit AAMve më 31.12.2013 | Dy flete |
| • Lista e gjendjes së llogarive më 31.12.2013 | Tre flete |
| • Tabela e llogaritjes së amortizimit për vitin 2013 | Nje flete |
| • Deklarata analitike për tatimin mbi të ardhurat | Nje flete |
| • Deklarata për hartuesin e bilancit të vitit 2013 | Nje flete |
| • Inventari i automjeteve për vitin 2013 | Nje flete |
| • Lista e llogarive bankare | Nje flete |
| • Deklarata vjetore e Tatimit mbi fitimin | Nje flete |
| • Tabela për analizen e deklarimit të TVSH-së së vitit 2013 | Nje flete |
| • Tabela për analizen e deklarimit dhe të pagesës së Sig Shoq+Shend. | Nje flete |
| • Tabela të ndryshme Statistikore | Kater flete |
| • Shenime shpjeguese | Kater flete |

Shenim Bilanci është hartuar në katër kopje dhe një kopje elektronike. Të gjitha janë të lidhura dhe të vulosura e firmosura në të njëjtën formë.

Hartuesi
Ruzhdi Shkullaku

Administratori
Pandeli Blakmani



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALLUJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

399744

Zyra e Regjistrimit POGRADEC Zona Kadastrale Nr. 3664
Numri i Pasurisë 10/4 Volumi 2 Faqe 142
Adresa e Pasurisë TUSHEMISHT, POGRADEC
Lloji i Pasurisë TRUALI
Sipërfaqja Totale 1280m2
Nga kjo : Sa Trual 1280m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 330m2
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SHOQERIA "JOVANI-2007" SHPK			I	TUSHEMISHT

- është pronar i PASURISË 10/4
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 237/2 L 10/26.28.29 J 245 P 10/3

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Palluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
parëqitur nga 1 (të) interesiuar (t)
më datë 14.11.2012 Nr. 72

Data e lëshimit të çertifikatës

20.11.2012

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRIMI

FREDRIK RIKULLI